

**COMUNE DI ASCOLI SATRIANO**  
**Provincia di Foggia**  
**Regione Puglia**

Nome Progetto / Project Name

*Impianto Agrovoltaiico in sinergia fra valorizzazione agricolo-zootecnica ed energetica nel comune di Ascoli Satriano di Potenza DC 60,152 MW ed AC 59,995 MW  
Denominazione progetto "SALVETERE".*

committente

**Solar Century FVGC 3 s.r.l.**  
Via Caradosso, 9 - 20123 - Milano (MI)  
PEC: sc-fvgc3@pec.it



del gruppo Statkraft

Titolo documento / Document title

**WHXFHS4\_R\_010**  
**IE\_292\_PD\_PP\_001**

Sottotitolo documento / Document subtitle

**Serie Disponibilità delle aree**  
**Piano particellare**

| N. | Data Revisione | Descrizione revisione  | Preparato                | Vagliato             | Approvato |
|----|----------------|------------------------|--------------------------|----------------------|-----------|
| 02 | 11/2022        | variante agrovoltaiico | Ingenium Engineering srl | Ingenium Engineering | R.L.      |
| 01 | 07/2022        | modifica SSE           | Ingenium Engineering srl | Ingenium Engineering | R.L.      |
| 00 | 11/2020        | prima emissione        | Ingenium Engineering srl | Ingenium Engineering | R.L.      |

Consulenza / Advice



Consulenza / Advice



**INGENIUM ENGINEERING SRL**

Via Maitani, 3 - 05018 Orvieto (TR)  
tel. 0763.530340 fax 0763.530344  
e mail: info@ingenium-engineering.com  
pec: info@pec.ingenium-engineering.com  
www.ingenium-engineering.com

Azienda con sistema di gestione qualità ISO 9001:2015  
certificato da Bureau Veritas Italia SpA  
cert. n° IT306096

Progettista / Planner

**Ing. Massimiliano Cecconi**  
**SUNNERG DEVELOPMENT s.r.l.**  
Via San Pietro all'Orto, 10 - 20121 (MI)  
P.IVA 11085630967  
PEC sunnergdevelopment@legalmail.it

**Documento Numero**

| Commessa | Origine | Tipo documento | N. Progressivo | Revisione |
|----------|---------|----------------|----------------|-----------|
|          |         |                |                |           |

Fase di progetto

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO AGRIVOLTAICO E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE AT IN LOCALITÀ SALVETERE NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO DELLA POTENZA NOMINALE DI PICCO IN DC PARI A 60,152 MWp (POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 59,995 MWac) denominato "Salvetere"

Progetto Definitivo

## **PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO** **RELAZIONE SULLE STIME DA APPLICARE**

Il presente piano particellare si riferisce al progetto per la realizzazione di un impianto agri-voltaico della potenza della potenza massima di immissione in rete pari a 59,995 MWac e delle relative opere di connessione nel territorio comunale di Ascoli Satriano (FG).

Per le aree sulle quali sarà installato l'impianto fotovoltaico, tutte le opere interne ad esso connesse (strade di accesso e strade interne, cavidotti interrati, cabine di campo e cabina di consegna) e sarà realizzata la nuova Sottostazione Utente sono stati acquisiti dai proprietari i **DIRITTI DI SUPERFICIE**.

Tutte le superfici esterne all'area recintata di impianto e alla Sottostazione Utente necessarie alla realizzazione delle opere di rete per la connessione alla RTN (per le quali non sono stati acquisiti diritti) sono state considerate e indicate come:

- **AREE IN ASSERVIMENTO:** riguardano tutte le superfici necessarie alla realizzazione e permanenza dei cavidotti elettrici interrati

Le **indennità base di asservimento** potranno essere ricavate dalla seguente relazione:

- **indennità base di asservimento** = superficie di asservimento x V.M. x 30% (viene applicato il 30% in quanto non viene variato il titolo di proprietà) in cui V.M.: valore di mercato desunto da perizie svolte su terreni limitrofi (Comune di Ascoli Satriano) \*.

**Quando il passaggio (o l'attraversamento) avviene su strade pubbliche sarà richiesta Autorizzazione all'Ente proprietario (Comune, Provincia o Anas).**

*\*NB: Non sono stati utilizzati i VAM della Provincia di Foggia (regione agraria 4) per il calcolo delle indennità poiché gli ultimi dati ufficiali pervenuti all'Agenzia delle Entrate risalgono al 2012 e non si ritengono aggiornati.*

*Con la sentenza n. 181 del 10 giugno 2011, inoltre, la Corte Costituzionale ha dichiarato l'incostituzionalità dell'articolo 40, commi 2 e 3, del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità). Tale illegittimità si traduce fondamentalmente con la determinazione del valore di mercato del bene che sarà posto alla base della valutazione delle indennità provvisorie. L'applicazione del valore agricolo di mercato e non più quello tabellare dettato dall'applicazione dei VAM, pubblicati annualmente dalla Commissione Provinciale Espropri, consentirà di attribuire il giusto valore di mercato ai terreni espropriati, in relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche possedute.*

| N  | Ditta Intestata   | CODICE FISCALE   | TITOLO DI PROPRIETA' - QUOTA   | Accordo bonario | Esproprio o Asseveramento | Concessione o Aut. Attrav. | Dati catastali |       |                                     |                       |        |            |     | Dati per calcolo indennità |                |                               |  |                                  |        | CALCOLO INDENNITA' |  |        |        |                                     |  |    |                                      |
|--|---|--|--|-----------------|---------------------------|----------------------------|----------------|-------|-------------------------------------|-----------------------|--------|------------|-----|----------------------------|----------------|-------------------------------|--|----------------------------------|--------|--------------------|--|--------|--------|-------------------------------------|--|----|--------------------------------------|
|  |   |  |  |                 |                           |                            | Fg.            | Part. | Diritti e oneri reali               | Qualità               | Classe | Superficie |     |                            | Reddito €      | VALORE DI MERCATO (€/mq) V.M. | Superficie recintata occupata dall'impianto o SSE mq | Superficie per accesso carrabile |        |                    | Superficie per passaggio del cavidotto interrato |        |        | INDENNITA' DI ESPROPRIO V.M. * S.O. | INDENNITA' DI SERVITU' PER PASSAGGIO CAVIDOTTO V.M. * S.O. *0,70 |    |                                      |
|  |   |  |  |                 |                           |                            |                |       |                                     |                       |        | ha         | are | ca                         |                |                               |  | Dominicale €                     | Lungh. | Largh.             | MQ   | Lungh. | Largh. |                                     |  | MQ |                                      |
| <b>aree occupate dall'impianto - comune di Ascoli Satriano</b>   |   |  |  |                 |                           |                            |                |       |                                     |                       |        |            |     |                            |                |                               |  |                                  |        |                    |  |        |        |                                     |  |    |                                      |
| 1  | DE VITTO Raffaele nato a FOGGIA il 26/03/1962   | DVTRFL62C26D643V   | Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni   | SI              | No                        | No                         | 92             | 220   | diritto di superficie               | SEMINATIVO PASCOLO    | 3      | 08         | 39  | 89                         | 260,26<br>0,07 | 2,20<br>0,44                  | 84.047,00  | 10                               | 5      | 50                 | -  | -      | -      | -                                   | -  | -  |                                      |
| 2  | DE VITTO Raffaele nato a FOGGIA il 26/03/1962   | DVTRFL62C26D643V   | Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni   | SI              | No                        | No                         | 92             | 206   | diritto di superficie               | SEMINATIVO            | 4      | 12         | 15  | 07                         | 188,26         | € 2,20                        | 117.760,83   | 10                               | 5      | 50                 | -  | -      | -      | -                                   | -  | -  |                                      |
| 3  | DE VITTO Antonio nato a FOGGIA il 22/03/1963  | DVTNTN63C22D643L   | Proprieta' per 1/1   | SI              | No                        | No                         | 92             | 253   | diritto di superficie               | SEMINATIVO            | 4      | 17         | 01  | 73                         | 263,66         | € 2,20                        | 106.374,14   | -                                | -      | -                  | -  | -      | -      | -                                   | -  | -  |                                      |
| 4  | DE VITTO Raffaele nato a FOGGIA il 26/03/1962   | DVTRFL62C26D643V   | Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni   | SI              | No                        | No                         | 92             | 222   | diritto di superficie               | SEMINATIVO            | 3      | 00         | 76  | 18                         | 23,61          | € 2,20                        | 7.618,00   | -                                | -      | -                  | -  | -      | -      | -                                   | -  | -  |                                      |
| 5  | DE VITTO Raffaele nato a FOGGIA il 26/03/1962   | DVTRFL62C26D643V   | Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni   | SI              | No                        | No                         | 92             | 18    | diritto di superficie               | SEMINATIVO            | 4      | 01         | 32  | 12                         | 20,47          | € 2,20                        | 13.212,00  | -                                | -      | -                  | -  | -      | -      | -                                   | -  | -  |                                      |
| 6  | DE VITTO Antonio nato a FOGGIA il 22/03/1963  | DVTNTN63C22D643L   | Proprieta' per 1/1   | SI              | No                        | No                         | 92             | 223   | diritto di superficie               | SEMINATIVO            | 3      | 07         | 03  | 32                         | 217,94         | € 2,20                        | 70.332,00  | -                                | -      | -                  | -  | -      | -      | -                                   | -  | -  |                                      |
| 7  | DE VITTO Antonio nato a FOGGIA il 22/03/1963  | DVTNTN63C22D643L   | Proprieta' per 1/1   | SI              | No                        | No                         | 92             | 224   | diritto di superficie               | SEMINATIVO            | 4      | 01         | 49  | 48                         | 23,16          | € 2,20                        | 14.949,00  | -                                | -      | -                  | -  | -      | -      | -                                   | -  | -  |                                      |
| 8  | DE VITTO Antonio nato a FOGGIA il 22/03/1963  | DVTNTN63C22D643L   | Proprieta' per 1000/1000   | SI              | No                        | No                         | 92             | 19    | diritto di superficie               | SEMINATIVO            | 4      | 23         | 39  | 80                         | 362,52         | € 2,20                        | 233.050,31   | -                                | -      | -                  | -  | -      | -      | -                                   | -  | -  |                                      |
| 9  | RONGA Pasqualina nata a CANDELA il 20/01/1925<br>SARACINO Ferdinando Antonio nato a FOGGIA il 08/02/1958<br>SARACINO Francesco Mario nato a FOGGIA il 15/08/1961<br>SARACINO Michele nato a CANDELA il 01/11/1921 | RNGPQL25A60B584N<br>SRCFDN58B08D643Y<br>SRCFNC61M15D643I<br>SRCMHL21S01B584T | Usufrutto per 1/10 COUSUFRUTTUARIA PARZIALE DI 1/5<br>Proprieta' per 1/2<br>Proprieta' per 1/2<br>Usufrutto per 1/10 | SI              | No                        | No                         | 92             | 62    | diritto di superficie               | SEMINATIVO            | 4      | 21         | 01  | 74                         | 325,64         | € 2,20                        | 178.898,94   | -                                | -      | -                  | -  | -      | -      | -                                   | -  | -  |                                      |
| 10   | RONGA Pasqualina nata a CANDELA il 20/01/1925<br>SARACINO Ferdinando Antonio nato a FOGGIA il 08/02/1958<br>SARACINO Francesco Mario nato a FOGGIA il 15/08/1961<br>SARACINO Michele nato a CANDELA il 01/11/1921 | RNGPQL25A60B584N<br>SRCFDN58B08D643Y<br>SRCFNC61M15D643I<br>SRCMHL21S01B584T | Usufrutto per 1/10 COUSUFRUTTUARIA PARZIALE DI 1/5<br>Proprieta' per 1/2<br>Proprieta' per 1/2<br>Usufrutto per 1/10 | SI              | No                        | No                         | 92             | 49    | diritto di superficie               | SEMINATIVO            | 4      | 03         | 38  | 00                         | 52,37          | € 2,20                        | 19.601,54  | -                                | -      | -                  | -  | -      | -      | -                                   | -  | -  |                                      |
| <b>cavidotto MT di servizio da cabina di consegna a nuova Sottostazione utente - Comune di Ascoli Satriano</b> |   |  |  |                 |                           |                            |                |       |                                     |                       |        |            |     |                            |                |                               |  |                                  |        |                    |  |        |        |                                     |  |    |                                      |
| 11   | Strada comunale   |  |  | No              | No                        | SI                         | -              | -     | Diritto di servitu'/attraversamento | -                     | -      | -          | -   | -                          | -              | -                             | -  | -                                | -      | -                  | -  | -      | 85     | 2                                   | 170  | -  | DA AUTORIZZAZIONE O CONCESSIONE ENTE |
| 12   | GATTA NICOLA nato a CERIGNOLA (FG) il 24/11/1974  | GTTNCL74S24C514Q   | Proprieta' per 1/1   | SI              | No                        | SI                         | 82             | 161   | diritto di superficie               | SEMINATIVO            | 4      | 6          | 01  | 35                         | 93,17          | € 2,20                        | -  | -                                | -      | -                  | -  | -      | 210    | 2                                   | 420  | -  | -                                    |
| <b>NUOVA SOTTOSTAZIONE UTENTE - Comune di Ascoli Satriano</b>  |   |  |  |                 |                           |                            |                |       |                                     |                       |        |            |     |                            |                |                               |  |                                  |        |                    |  |        |        |                                     |  |    |                                      |
| 13   | GATTA NICOLA nato a CERIGNOLA (FG) il 24/11/1974  | GTTNCL74S24C514Q   | Proprieta' per 1/1   | SI              | No                        | SI                         | 82             | 161   | diritto di superficie               | SEMINATIVO            | 4      | 6          | 01  | 35                         | 93,17          | € 2,20                        | 5780   | 200                              | 5      | 1000               | 210  | 2      | 420    | -                                   | -  | -  | -                                    |
| 14   | GATTA NICOLA nato a CERIGNOLA (FG) il 24/11/1974  | GTTNCL74S24C514Q   | Proprieta' per 1/1   | SI              | No                        | SI                         | 82             | 68    | diritto di superficie               | SEMINATIVO            | 4      | 2          | 16  | 70                         | 33,57          | € 2,20                        | 700  | -                                | -      | -                  | -  | -      | -      | -                                   | -  | -  | -                                    |
| <b>cavidotto AT da nuova Sottostazione utente a SE "Camerelle" - Comune di Ascoli Satriano</b>                 |   |  |  |                 |                           |                            |                |       |                                     |                       |        |            |     |                            |                |                               |  |                                  |        |                    |  |        |        |                                     |  |    |                                      |
| 15   | Regio tratturello n. 54 CANDELA MONTEGENTILE  | -  | -  | No              | No                        | SI                         | -              | -     | Diritto di servitu'/attraversamento | -                     | -      | -          | -   | -                          | -              | -                             | -  | -                                | -      | -                  | -  | -      | 23,5   | 2                                   | 47   | -  | DA AUTORIZZAZIONE O CONCESSIONE ENTE |
| 16   | AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. con sede in ROMA   | 7516911000   | Proprieta' per 1/1   | No              | No                        | SI                         | 92             | 57    | Diritto di servitu'/attraversamento | SEMINATIVO AUTOVIA SP | 4      | 00         | 16  | 50                         | 2,56           | € 2,20                        | -  | -                                | -      | -                  | -  | -      | 17,8   | 2                                   | 35,6   | -  | DA AUTORIZZAZIONE O CONCESSIONE ENTE |
| 17   | Autostrada A16 NAPOLI CANOSA  | -  | -  | No              | No                        | SI                         | -              | -     | Diritto di servitu'/attraversamento | -                     | -      | -          | -   | -                          | -              | -                             | -  | -                                | -      | -                  | -  | -      | 61,5   | 2                                   | 123  | -  | DA AUTORIZZAZIONE O CONCESSIONE ENTE |
| 18   | AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. con sede in ROMA   | 7516911000   | Proprieta' per 1/1   | No              | No                        | SI                         | 92             | 3     | Diritto di servitu'/attraversamento | SEMINATIVO            | 4      | 00         | 21  | 90                         | -              | € 2,20                        | -  | -                                | -      | -                  | -  | -      | 13,3   | 2                                   | 26,6   | -  | DA AUTORIZZAZIONE O CONCESSIONE ENTE |
| 19   | Srada Provinciale 95  | -  | -  | No              | No                        | SI                         | -              | -     | Diritto di servitu'/attraversamento | -                     | -      | -          | -   | -                          | -              | -                             | -  | -                                | -      | -                  | -  | -      | 19     | 2                                   | 38   | -  | DA AUTORIZZAZIONE O CONCESSIONE ENTE |
| 20   | T.E.R.NA. RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A. con sede in ROMA  | 5779661007   | Proprieta' per 1/1   | No              | No                        | SI                         | 75             | 354   | Diritto di servitu'                 | SEMINATIVO            | 3      | 02         | 24  | 48                         | 69,56          | € 2,20                        | -  | -                                | -      | -                  | -  | -      | 150    | 2                                   | 300  | -  | DA AUTORIZZAZIONE O CONCESSIONE ENTE |
| 21   | ENTE URBANO   | -  | -  | No              | No                        | SI                         | 75             | 355   | Diritto di servitu'                 | -                     | -      | 1          | 45  | 33                         | -              | -                             | -  | -                                | -      | -                  | -  | -      | -      | -                                   | -  | -  | DA STMG                              |