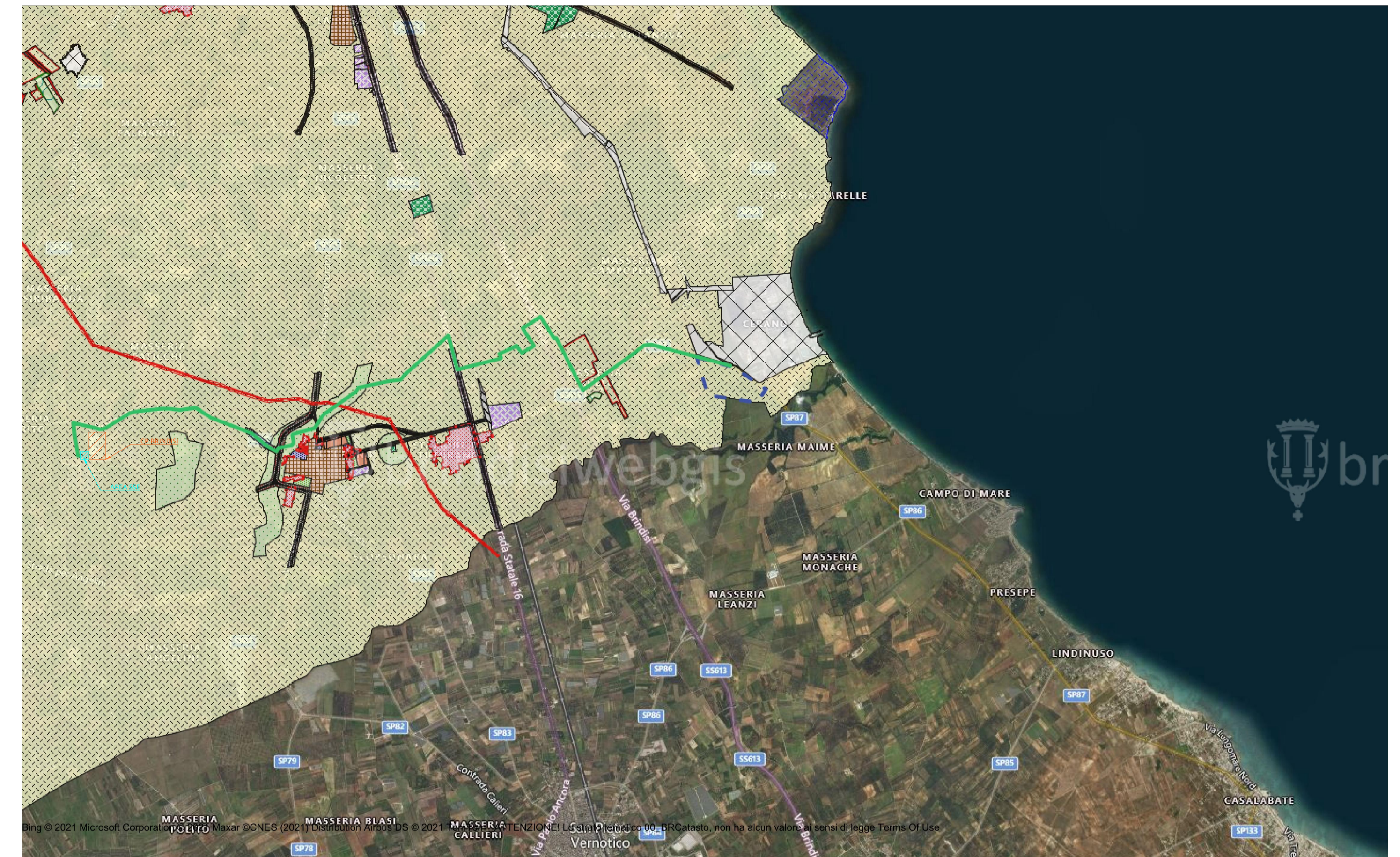




Bing © 2021 Microsoft Corporation © 2021 Maxar © CNES (2021) Distribution Airbus DS © 2021 TomTom . ATTENZIONE! Lo strato tematico 00\_BRCatastro, non ha alcun valore ai sensi di legge Terms Of Use

100 m      Scala = 5000      9-Jul-2021

Comune di Brindisi  
analisi spaziali geolocalizzate per la tutela del territorio  
portale informativo - stralcio cartografico



Bing © 2021 Microsoft Corporation © 2021 Maxar © CNES (2021) Distribution Airbus DS © 2021 TomTom . ATTENZIONE! Lo strato tematico 00\_BRCatastro, non ha alcun valore ai sensi di legge Terms Of Use

1000 m      Scala = 54964.98      21-Jun-2021

Comune di Brindisi  
analisi spaziali geolocalizzate per la tutela del territorio  
portale informativo - stralcio cartografico

**TIPIZZAZIONI PIANO REGOLATORE GENERALE ADEGUATO ALL'LA L.R. 56/80**

legge Terms Of Use

**ESTRATTO DALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERAZIONE N.6 DEL 10/1/1980, SUCCESSIVAMENTE APPROVATO AI SENSI DELLA L.S. N. 1150/42 E DELLA L.R. PUGLIA N. 11/81 CON DELIBERE G.R. N. 7008 DEL 5/7/1985; N. 5558 DEL 7/6/1988 E N. 10929 DEL 28/12/1988. ADEGUAMENTO DEL P.R.G. ALLA L.R. PUGLIA N. 56/80 CON DELIBERAZIONE DEL C.C. DI ADOZIONE N. 94/2001.**

**ART. 48 - NORME PARTICOLARI PER LA ZONA E.**

1) LA ZONA E COMPRENDE LE PARTI DEL TERRITORIO ATTUALMENTE DESTINATE AD USI AGRICOLI, PER LE QUALI IL PIANO SI PROPONE L'OBIETTIVO DELLA TUTELA E CONSERVAZIONE DELLE CARATTERISTICHE NATURALI E PAESAGGISTICHE, DA ATTUARSI MEDIANTE IL MANTENIMENTO E LA RICOSTRUZIONE DI ATTIVITÀ AGRICOLE COMPATIBILI CON L'OBIETTIVO MEDESIMO.

2) LE COSTRUZIONI AMMESSE SONO LE SEGUENTI:

A) ABITAZIONI DEI COLTIVATORI DIRETTI, MEZZADRI O FITTAVOLI ADDETTI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO, DEI PROPRIETARI CONDUTTORI DEL FONDO IL CUI REDDITO DERIVI IN PREVALENZA DALL'ATTIVITÀ IN CAMPO AGRICOLO (ART.12 LEGGE 9.5.1975 N.153), DEL PERSONALE DI CUSTODIA O ADDETTO PERMANENTEMENTE ALLA LAVORAZIONE DEI FONDI O AL FUNZIONAMENTO DELLE RELATIVE ATTREZZATURE;

B) MAGAZZINI PER IL RICOVERO DI ATTREZZI E SCORTE, EDIFICI PER LA CONSERVAZIONE, LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI (SILOS, CANTINE, FRIGORIFERI, CASEIFICI) EDIFICI PER ALLEVAMENTI ZOOTECNICI, LOCALI PER LA VENDITA DIRETTA DEI PRODOTTI, SERRE E OGNI ALTRA COSTRUZIONE CONNESSA ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA DELLE AZIENDE.

3) IN TALI AREE SONO AMMESSE ATTIVITÀ INDUSTRIALI CONNESSE CON L'AGRICOLTURA CON L'ALLEVAMENTO DEL BESTIAME E CON LE INDUSTRIE ESTRATTIVE.

4) LUNGO LA COSTA, IN UNA FASCIA COMPRESA FRA I 400 M E GLI 800 M DAL CONFINI DEL DEMANIO MARITTIMO SONO AMMESSE LOCALIZZAZIONI DI CAMPEGGI NONCHÉ DI STRUTTURE RICETTIVE DI TURISMO SOCIALE, PREVIA PREDISPOSIZIONE DI APOSITA VARIANTE AL P.R.G. CONTENENTE L'INQUADRAMENTO GENERALE DELLA RICETTIVITÀ TURISTICA ALL'APERTO NEL RISPETTO DELLE LL. R.R. N.35/79 E N.56/80.

5) IL P.P.A. FISSEI PARTICOLARI CARATTERISTICHE UBICAZIONALI E DIMENSIONALI PER DETTE ATTREZZATURE CONTESTUALMENTE AGLI INDIRIZZI FISSATI DAL PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE.

6) NEGLI INTERVENTI DI RESTAURO O RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI ESISTENTI, COSÌ COME NELLA PROGETTAZIONE DI NUOVE COSTRUZIONI, SI DOVRÀ PRESTARE PARTICOLARE ATTENZIONE AL PROBLEMA DEL DECORO ARCHITETTONICO, DELL'IMPIEGO DEI MATERIALI, DELLA TUTELA DELLE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E TIPOLOGICHE DELLA TRADIZIONALE EDILIZIA AGRICOLA LOCALE ANCHE MEDIANTE LA CREAZIONE DI OPPORTUNE ZONE DI RISPETTO.

7) IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA È SUBORDINATO ALLA PRESENTAZIONE DA PARTE DEL RICHIEDENTE, IN AGGIUNTA ALLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA DAL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO DI UN PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE, O IN ASSENZA DEL PIANO, DI UNA CERTIFICAZIONE DELL'ISPETTORATO PROVINCIALE DELL'AGRICOLTURA ATTESTANTE LA IDONEITÀ TECNICA E PRODUTTIVA DEGLI INTERVENTI NEI TERMINI DI CUI ALL'ART.2 DELLA L.R. N.66 DEL 31/10/1979. TALE PIANO, O LA CERTIFICAZIONE DELL'ISPETTORATO PROVINCIALE DELL'AGRICOLTURA, POTRÀ CONTENERE LE PREVISIONI DI:

- ANNESSI RUSTICI E IMPIANTI PRODUTTIVI AGRICOLI;
- IMPIANTI AGRO-INDUSTRIALI;
- RESIDENZE DI ADDETTI ALLA ATTIVITÀ AGRICOLA.

I TERMINI E LE CARATTERISTICHE AMMISSIBILI DELLE SUINDICATE TIPOLOGIE DI COSTRUZIONE SONO INDICATI COSÌ DI SEGUITO:

A) ANNESSI RUSTICI E IMPIANTI PRODUTTIVI AGRICOLI.  
L'EDIFICAZIONE DI ANNESSI RUSTICI E IMPIANTI PRODUTTIVI AGRICOLI PER:

- IL RICOVERO DI BESTIAME;
- IL DEPOSITO E LA RIPARAZIONE DI ATTREZZI E MACCHINARI AGRICOLI;
- FIENILI, SILOS E SIMILARI;
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE RELATIVE ALLA CONDUZIONE AGRICOLA DEL FONDO ED ALLE ATTIVITÀ AGRICOLE CONNESSE;

È CONSENTITA NEI SEGUENTI LIMITI:

- AREA TOTALE MINIMA DEL LOTTO: 20.000 MQ
- INDICE FONDIARIO DI EDIFICABILITÀ 0,03 MC/MQ.
- ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI: 7,00 M
- ALTEZZA MASSIMA DEI CORPI TECNICI O MAGGIORI ALTEZZE RINVENIENTI DA ESIGENZE TECNOLOGICHE: 10 M
- DISTANZA MINIMA DAI CONFINI DI PROPRIETÀ: 10 M

B) IMPIANTI AGRO-INDUSTRIALI.  
L'EDIFICAZIONE DI COSTRUZIONI DESTINATE ALLA LAVORAZIONE, CONSERVAZIONE E PRIMA TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI O ZOOTECNICI È CONSENTITA NEI SEGUENTI LIMITI:

- AREA TOTALE MINIMA DEL LOTTO: 30.000 MQ
- INDICE FONDIARIO DI EDIFICABILITÀ DA CALCOLARSI SUL COMPLESSO DEI FONDI COSTITUENTI L'UNITÀ AZIENDALE SINGOLA O ASSOCIATA ANCHE MEDIANTE CONFERIMENTO DEL SINGOLI DIRITTI DI EDIFICAZIONE AD UN UNICO LOTTO: 0,05 MC/MQ
- ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI: 8,50 M
- ALTEZZA MASSIMA DEI CORPI TECNICI O MAGGIORI ALTEZZE RINVENIENTI DA ESIGENZE TECNOLOGICHE: 10 M
- DISTANZA MINIMA DAI CONFINI DI PROPRIETÀ: 10 M
- DISTANZA MINIMA DAL FILO STRADALE:
  - 40 M DA SUPERSTRADE E AUTOSTRADE;
  - 30 M DA STRADE STATALI;

C) RESIDENZE AGRICOLE.  
ESCLUSIVAMENTE IN CONNESSIONE CON LE COSTRUZIONI DI CUI AI PRECEDENTI ARTT. A) E B), SONO AMMESSE COSTRUZIONI DESTINATE ALLA ABITAZIONE DEI LAVORATORI ADDETTI, PURCHÉ NELLA CONDIZIONE DI CUI ALL'ART.9 DELLA L.R. N.66 DEL 31.10.79 E CON LE CARATTERISTICHE DI CUI ALL'ART.9 DELLA MEDESIMA LEGGE.

SIFATTE COSTRUZIONI, CHE SI INTENDONO DOVER FAR PARTE DI UNA UNITÀ AZIENDALE, DEVONO RISPETTARE I SEGUENTI INDICI:

- AREA MINIMA TOTALE DEL LOTTO: 20.000 MQ
- INDICE FONDIARIO DI EDIFICABILITÀ: 0,03 MC/MQ
- ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI: 7,00 M
- DISTANZA MINIMA DAI CONTINI DI PROPRIETÀ: 10 M
- DISTANZA MINIMA DAL FILO STRADALE:
  - 40 M DA SUPERSTRADE E AUTOSTRADE;
  - 30 M DA STRADE STATALI;
  - 20 M DA STRADE PROVINCIALI;
  - 10 M DA ALTRE STRADE.

REGIONE PUGLIA      CITTA' DI BRINDISI

**COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO "AGROVOLTAICO" PER PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA AVENTE POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 12,5 MWp POTENZA MODULI PARI A 12,52 MWp CON RELATIVO COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA - IMPIANTO DENOMINATO "BRINDISI TORMARESCA" UBICATO IN AGRO DEL COMUNE DI BRINDISI.**

DATI CATASTALI:  
Brindisi Fg. 171 P.Illa 8,9,10,21,25,532,536,677,681,683,685,687,689

progettato e sviluppato da  
**SCS INNOVATIONS**

Via Gen. Giacinto Antonelli n.3  
70043  
Monopoli (BA)

Ing. Emanuele Verdoscia  
Via Villafranca n.42  
73041  
Carmiano (LE)

Elaborato	Tecnico
Inquadramento su PRG	Ing. Emanuele Verdoscia