

REGIONE PUGLIA

Provincia di TARANTO



Comune
LATERZA



Comune
CASTELLANETA



**PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO
EOLICO DENOMINATO "LATERZA 1" COSTITUITO DA
17 AEROGENERATORI CON POTENZA COMPLESSIVA DI 111,60 MW
E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA R.T.N.**

Relazione descrittiva piano particellare di esproprio

ELABORATO

PR09

PROPONENTE:

RINASCITA WIND S.R.L.
Contrada Cacapentima snc
74014 Laterza (TA)
pec: rinascitawind@pec.it

cod. id.: E-LARIN

CONSULENTI:

Dott.ssa Elisabetta NANNI
Dott. Ing. Rocco CARONE
Dott. Biol. Fau. Lorenzo GAUDIANO
Dott. Agr. For. Mario STOMACI
Dott. Geol. Michele VALERIO

PROGETTISTI:



Via Caduti di Nassiriya 55
70124 Bari (BA)
e-mail: atechsr@libero.it
pec: atechsr@legalmail.it

STUDIO PM SRL
Via dell'Artigianato 27 75100 Matera (MT)
e-mail: paolo.montefinese@pm-studio
pec: studiopm@mypec.eu

DIRETTORE TECNICO
Dott. Ing. Orazio TRICARICO
Ordine ingegneri di Bari n. 4985



Dott. Ing. Paolo MONTEFINESE
Ordine ingegneri di Matera n. 968



Dott. Ing. Alessandro ANTEZZA
Ordine ingegneri di Bari n. 10743



0	APRILE 2023	C.C.	A.A.	O.T.	Progetto definitivo
EM./REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	DESCRIZIONE

1. PREMESSA.....	2
2. ESPROPRIO PER PIAZZOLE PERMANENTI	3
3. ESPROPRIO PER REALIZZAZIONE DELLA CABINA DI TRASFORMAZIONE UTENTE.....	3
4. SERVITÙ PERMANENTE DI PASSAGGIO PER NUOVA VIABILITÀ.....	4
5. SERVITÙ DI TRANSITO LINEE ELETTRICHE INTERRATE.....	4
1.1. Linea interrata MT 30 kV	5
1.2. Linea AT 150 kV	5
6. SORVOLO PALA	5
7. OCCUPAZIONE PER PIAZZOLE TEMPORANEE.....	6
8. OCCUPAZIONE PER ALLARGAMENTI STRADALI TEMPORANEI	6



1. PREMESSA

La presente relazione redatta ai sensi dell'art. 31 del DPR n. 207/2010, riporta il Piano Particellare delle aree per cui si richiede l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio o la costituzione di servitù coattiva per i terreni su cui sono ubicate le opere connesse alla realizzazione del parco eolico.

L'impianto Eolico sarà costituito da n. 17 aerogeneratori di grossa taglia.

I terreni interessati dalla costruzione dell'impianto ricadono nei fogli di mappa n.1-7-8-17-18-19-20-27-28-29-30-31-40-42 del N.C.T. del Comune di Laterza (TA), nel foglio di mappa n.17, del N.C.T. del Comune di Castellaneta (TA).

Più in dettaglio l'impianto risulta costituito essenzialmente da:

- N. 17 aerogeneratori di grossa taglia;
- N. 1 stazione di trasformazione utente ed elettrodotto a 150 kV.

Per la sua realizzazione sono quindi da prevedersi le seguenti opere ed infrastrutture:

- Opere Civili: comprendenti l'esecuzione dei plinti di fondazione delle macchine eoliche, la realizzazione delle piazzole degli aerogeneratori, la posa in opera della cabina di consegna completa di basamenti e cunicoli per le apparecchiature elettromeccaniche, l'adeguamento/ampliamento della rete viaria esistente, la realizzazione della viabilità di servizio interna all'impianto. Unitamente alle opere di regimentazione idraulica e consolidamento ove necessarie, la realizzazione delle vie cavo interrato.

- Opere impiantistiche: comprendenti l'installazione degli aerogeneratori, la realizzazione delle linee elettriche interrate che collegano i singoli aerogeneratori alla cabina di consegna, la realizzazione delle opere elettromeccaniche BT/MT/AT in cabina e l'elettrodotto in alta tensione.

Per la realizzazione dell'intervento e delle relative opere connesse, si rende necessario interessare aree e/o immobili sia di proprietà pubblica che di proprietà privata. Tutte le ditte catastali proprietarie interessate dalle occupazioni sono elencate nell'elaborato allegato al presente documento.

Per gli immobili di proprietà di Enti pubblici non si darà luogo all'espropriazione ma si dovrà procedere alla stipulazione di appositi contratti/accordi e/o convenzioni.



La realizzazione delle opere connesse alla costruzione del parco eolico, in termini di occupazione del territorio, sono correlate alle seguenti fasi:

- Esproprio per formazione di piazzola permanente, inclusa la fondazione della turbina;
- Esproprio per realizzazione di nuova viabilità;
- Esproprio per realizzazione della cabina elettrica Utente;
- Servitù di transito linee elettriche aeree ed interrate;
- Servitù per sorvolo pala;
- Occupazione temporanea per piazzole temporanee;
- Occupazione temporanea per allargamenti stradali temporanei e demolizione e ricostruzione di muretti a secco.

Il piano particellare riporta l'elenco dei mappali, corredati dai dati desunti dalle visure catastali, dei terreni interessati dalla realizzazione dell'opera per cui si richiede l'avvio della procedura espropriativa per pubblica utilità.

2. ESPROPRIO PER PIAZZOLE PERMANENTI

Le aree in esproprio sono quelle relative alle piazzole permanenti per singola torre eolica e della fondazione della turbina, per una superficie complessiva di circa **mq 1.450**.

3. ESPROPRIO PER REALIZZAZIONE DELLA CABINA DI TRASFORMAZIONE UTENTE

Lo schema di allacciamento alla RTN, in base al Preventivo di connessione ricevuto da Terna con CP 202201460, prevede la realizzazione di una sottostazione elettrica di trasformazione dell'energia prodotta dal parco eolico (SE di utenza) alla quale convergeranno i cavi di potenza e controllo



provenienti dal parco eolico, collegato in antenna a 150 kV su un futuro ampliamento della sezione 150 kV della Stazione Elettrica (SE) di Trasformazione della RTN 380/150 kV di Castellaneta (TA).

L'ubicazione della sottostazione di trasformazione è prevista nel Comune di Castellaneta, in un'area catastalmente identificata dal fg.17 p.lla 10-11 adiacente alla Stazione Elettrica RTN.

L'area di ingombro della sottostazione 150 kV utente è pari a circa **mq 1.850**, che si collega ad opere in condivisione con altra iniziativa.

4. SERVITÙ PERMANENTE DI PASSAGGIO PER NUOVA VIABILITÀ

Per la realizzazione di nuovi tratti stradali necessari al raggiungimento delle piazzole di montaggio aerogeneratori, si procederà all'esproprio come la servitù permanente di passaggio.

I nuovi tratti stradali, della larghezza pari a 5,5 m con banchine laterali, sarà realizzata in massicciata tipo "Mac Adam" similmente alle carrarecce esistenti in zona, per un corretto inserimento ambientale delle strade nella realtà paesaggistica del luogo.

Nella realizzazione e adeguamento della viabilità interna al parco, saranno rispettate le specifiche del costruttore di aerogeneratori per quanto riguarda il raggio minimo di curvatura.

In questa fase di progettazione si è considerato cautelativamente un raggio di curvatura di 45-50 metri, in linea con le specifiche dei costruttori ad oggi operanti nel settore.

La massicciata sarà composta da uno strato di fondazione in stabilizzato di 50 cm, steso su geomembrana in tessuto non tessuto applicata nel cassonetto stradale a diretto contatto con il terreno, allo scopo di limitare al massimo le deformazioni e i cedimenti localizzati; superiormente sarà previsto uno strato di finitura/usura in ghiaietto stabilizzato, dello spessore di 10 cm.

5. SERVITÙ DI TRANSITO LINEE ELETTRICHE INTERRATE

L'energia elettrica prodotta da ogni aerogeneratore in media tensione 30 kV sarà veicolata, verso la futura Utente 30/150 kV, che si collegherà alla Stazione Elettrica (SE) di Trasformazione della RTN 380/150 kV di Castellaneta (TA)



Per la scelta del tracciato dei cavidotti è stato preferito il passaggio in prossimità della viabilità esistente o di quella in progetto, per salvaguardare nel limite del possibile le colture ed infrastrutture esistenti. Laddove non è stato possibile un simile approccio, si è scelto il passaggio lungo le linee di confine tra fondi adiacenti.

Per i tracciati delle **linee interrata MT**, lungo le strade esistenti ed in terreno libero, è stata ipotizzata **Servitù permanente elettrodotto** di terreno della larghezza di **4.00 m**.

1.1. LINEA INTERRATA MT 30 kV

Le linee di collegamento che si dipartono da ognuno degli aerogeneratori e giungono fino alla sottostazione, saranno realizzate mediante conduttori in cavo tripolare o unipolare. Nello scavo predisposto per le linee di potenza, sarà installato un conduttore in fibra ottica da asservire all'impianto di trasmissione dati tra gli aerogeneratori e i sistemi di controllo e comando della stazione. I cavi interrati saranno posati, in conformità alla norma CEI 11-17, alla profondità fissata in 1,20 m. Lo scavo avrà una larghezza pari a **0,50 m**.

Nei casi in cui la posa del cavo avvenga in terreno agricolo, lo strato superiore del rinterro dello scavo sarà costituito da terreno vegetale, per cui l'area interessata dalla trincea potrà essere rivegetata già a conclusione delle operazioni di posa dei cavi.

Per la linea interrata MT si considererà una fascia relativa all'imposizione del vincolo di servitù permanente di elettrodotto pari a **4 m**.

1.2. LINEA AT 150 kV

Per la linea aerea AT si considererà una fascia totale relativa all'imposizione del vincolo di servitù permanente di elettrodotto pari a **4 m**.

6. SORVOLO PALA

Nonostante il sorvolo delle pale avvenga ad altezze superiori a 40 m dal suolo e quindi di fatto non si avrebbe nessun tipo di interferenza con il fondo interessato, nel piano particellare sono state comunque incluse anche le predette aree su cui andrà valutata l'indennità.



Resta inteso che la servitù derivante dal sorvolo è comunque priva di effetti limitativi sulla conduzione del fondo agricolo.

7. OCCUPAZIONE PER PIAZZOLE TEMPORANEE

Le piazzole temporanee e le aree adibite allo stoccaggio, sono atte esclusivamente al montaggio degli elementi che costituiscono l'aerogeneratore, saranno realizzate di dimensioni pressoché costanti intorno ai **4.000 mq.**

Queste saranno realizzate in materiale inerte proveniente da cava con uno spessore di 50 cm, a sua volta rullato e compattato, previa l'asportazione del terreno vegetale di 30 cm. Nei tratti particolarmente difficili per la presenza di suoli con caratteristiche di scarsa portanza, si prevede anche l'impiego del tessuto non tessuto.

Una volta ultimato il montaggio dell'aerogeneratore, si procederà alla demolizione della piazzola temporanea e dell'area di stoccaggio, mediante l'asportazione del materiale da cava steso, che verrà poi riutilizzato per sistemare le strade nuove e quelle esistenti in parte rovinate dai vari trasporti. Le aree delle piazzole provvisorie verranno ripristinate, rimettendo sul posto buona parte del terreno vegetale precedentemente asportato e opportunamente messo da parte per il suo riutilizzo.

8. OCCUPAZIONE PER ALLARGAMENTI STRADALI TEMPORANEI

Lungo le strade esistenti, sia pubbliche che private, in tutti i casi in cui la larghezza della sede stradale non consente il passaggio degli automezzi che verranno impiegati per i trasporti eccezionali, è stato previsto il proprio allargamento ad un minimo di m 5,0.

Il piano particellare include anche gli allargamenti necessari per consentire un agevole transito in corrispondenza di incroci e curve stradali.



Numero Progressivo	Numero Ditte	Ditta Catastale	Dati catastali									Dati anagrafici				Località	Diritto di Superficie			Servitù			Occupazione Temporanea										
			Mappa			Superficie			Cultura	Reddito		Luogo e data di nascita	Codice Fiscale	Quota	Titolo		Lunghezza [m]	Larghezza [m]	Superficie [mq]	Passaggio (viabilità)			Cavidotto			Occupazione aerea							
			Comune	Foglio	Particella	Ha	Are	Ca		Dom. €	Agr. €									Lungh. [m]	Largh. [m]	Sup. [mq]	Lungh. [m]	Largh. [m]	Sup. [mq]	Lungh. [m]	Largh. [m]	Sup. [mq]	Lungh. [m]	Largh. [m]	Sup. [mq]		
RIN 01																																	
1	1	Bozza Vita	LATERZA	27	18	5	15	50	SEMINATIVO	186,36	173,05	Laterza (TA)	11/04/1966	BZZVTI66D51E469I	1/1	Proprietà	Laterza			364,81			0,00			0,00				10 731,39			1 464,88
2	1	Bozza Vita	LATERZA	27	10	5	31	63	SEMINATIVO	302,02	205,92	Laterza (TA)	11/04/1966	BZZVTI66D51E469I	1/1	Proprietà	Laterza			0,00			0,00			0,00				639,80		0,00	
3	1	Bozza Angela Maria Letizia	LATERZA	27	8	5	70	24	SEMINATIVO	206,15	191,43	Castellaneta (TA)	14/09/1964	BZZNLM64P54C136D	1000/1000	Proprietà	Laterza			1 080	84,41	5,00	422,05	84,41	2,00	168,82				8 786,51		2 456,04	
4	1	Bozza Angela Maria Letizia	LATERZA	27	6	4	74	35	SEMINATIVO	269,48	183,74	Castellaneta (TA)	14/09/1964	BZZNLM64P54C136D	1000/1000	Proprietà	Laterza				62,20	5,00	311,00	62,20	2,00	124,40				1 466,34		520,22	
5	1	Lomagistro Pasquale	LATERZA	28	66	1,00	24,00	28,00	SEMINATIVO	28,88	35,30	Laterza (TA)	13/01/1942	LMGPQL42A13E469T	1000/1000	Proprietà	Laterza													1 322,61			
RIN 02																																	
6		Colaccio Pietro	LATERZA	27	33	6	5	76	SEMINATIVO	140,78	172,07	Laterza (TA)	15/05/1960	CLCPTR60E15E469P	1/1	Proprietà	Laterza			1 458,00	328,12	5,00	1 640,60	328,12	2,00	656,24				17 114,56		4 171,16	
7		Colaccio Pietro	LATERZA	27	43	1	56	27	SEMINATIVO	36,32	44,39	Laterza (TA)	15/05/1960	CLCPTR60E15E469P	1/1	Proprietà	Laterza													3 524,78			
8		Colaccio Pietro	LATERZA	27	11	1	78	40	SEMINATIVO	64,50	59,89	Laterza (TA)	15/05/1960	CLCPTR60E15E469P	1/1	Proprietà	Laterza													1 851,67			
9		Bozza Filomena	LATERZA	27	42	1	62	0	SEMINATIVO	37,65	46,02	Laterza (TA)	24/10/1964	BZZFMN64R64E469K	1000/1000	Proprietà	Laterza													207,00			
10	1	Colaccio Pietro	LATERZA	28	6	0	64	10	SEMINATIVO	9,93	14,90	Laterza (TA)	15/05/1960	CLCPTR60E15E469P	1/2	Proprietà	Laterza						241,20	4,00	964,80								
	2	Perrone Antonio	LATERZA	28	6	0	64	10	SEMINATIVO	9,93	14,90	Laterza (TA)	03/08/1967	PRRNTN67M03E469Z	1/2	Proprietà	Laterza																
11	1	Colaccio Pietro	LATERZA	18	12	9	47	21	SEMINATIVO	146,76	220,14	Laterza (TA)	15/05/1960	CLCPTR60E15E469P	1/2	Proprietà	Laterza						382,81	4,00	1 531,24								
	2	Perrone Antonio	LATERZA	18	12	9	47	21	SEMINATIVO	146,76	220,14	Laterza (TA)	03/08/1967	PRRNTN67M03E469Z	1/2	Proprietà	Laterza																
12	1	Colaccio Pietro	LATERZA	18	11				RT. DIVISA IN PORZIO	0,00	0,00	Laterza (TA)	15/05/1960	CLCPTR60E15E469P	1/2	Proprietà	Laterza						345,45	4,00	1 381,80								
	2	Perrone Antonio	LATERZA	18	11				RT. DIVISA IN PORZIO	0,00	0,00	Laterza (TA)	03/08/1967	PRRNTN67M03E469Z	1/2	Proprietà	Laterza																
13	1	Comune di Laterza	LATERZA	17	104	2	60	30	SEMINATIVO	40,33	60,50	Laterza (TA)	15/05/1960	CLCPTR60E15E469P	1/2	Diritto del concedente	Laterza						144,07	4,00	576,28								
	2	Colaccio Pietro	LATERZA	17	104	2	60	30	SEMINATIVO	40,33	60,50	Laterza (TA)	03/08/1967	PRRNTN67M03E469Z	1/2	Enfiteusi	Laterza																
	3	Perrone Antonio	LATERZA	17	104	2	60	30	SEMINATIVO	40,33	60,50	Laterza (TA)	01/02/1938	MNSNTN38B01F915I	1/2	Usufrutto	Laterza						63,89	4,00	255,56								
14	1	Mansueto Antonio	LATERZA	17	55				RT. DIVISA IN PORZIO	0,00	0,00	Matera (MT)	05/01/1973	MNSLRD73A05F052L	1/1	Nuda proprietà	Laterza																
	2	Manuseto Leonardo Antonio	LATERZA	17	55				RT. DIVISA IN PORZIO	0,00	0,00	Noci (BA)	16/02/1949	SLVNNZ49B16F915I	1/2	Usufrutto	Laterza																
	3	Silvestri Nunzia	LATERZA	17	55				RT. DIVISA IN PORZIO	0,00	0,00	Noci (BA)	01/02/1938	MNSNTN38B01F915I	1/2	Usufrutto	Laterza																
15	1	Mansueto Antonio	LATERZA	17	123	7	30	95	SEMINATIVO	169,88	207,63	Noci (BA)	16/02/1949	SLVNNZ49B16F915I	1/2	Usufrutto	Laterza						232,60	4,00	930,40								
	2	Silvestri Nunzia	LATERZA	17	123	7	30	95	SEMINATIVO	169,88	207,63	Noci (BA)	16/02/1949	SLVNNZ49B16F915I	1/2	Usufrutto	Laterza																
	3	Manuseto Leonardo Antonio	LATERZA	17	123	7	30	95	SEMINATIVO	169,88	207,63	Matera (MT)	05/01/1973	MNSLRD73A05F052L	1/1	Nuda proprietà	Laterza																
16	1	Comune di Laterza	LATERZA	17	78	1	24	48	SEMINATIVO	28,93	35,36	Laterza (TA)	08/07/1931	BZZMVN31148E469C	1/2	Diritto del concedente	Laterza						215,44	4,00	861,76								
	2	Bozza Maria Vincenza	LATERZA	17	78	1	24	48	SEMINATIVO	28,93	35,36	Laterza (TA)	26/06/1964	NGRNTN64H66E469B	1/2	Enfiteusi	Laterza																
	3	Nigro Antonietta	LATERZA	17	78	1	24	48	SEMINATIVO	28,93	35,36	Laterza (TA)	08/07/1931	BZZMVN31148E469C	1/2	Enfiteusi	Laterza																
17	1	Comune di Laterza	LATERZA	17	75	1	42	79	SEMINATIVO	33,19	40,56	Laterza (TA)	26/06/1964	NGRNTN64H66E469B	1/2	Diritto del concedente	Laterza						47,89	4,00	191,56								
	2	Bozza Maria Vincenza	LATERZA	17	75	1	42	79	SEMINATIVO	33,19	40,56	Laterza (TA)	08/07/1931	BZZMVN31148E469C	1/2	Enfiteusi	Laterza																
	3	Nigro Antonietta	LATERZA	17	75	1	42	79	SEMINATIVO	33,19	40,56	Laterza (TA)	26/06/1964	NGRNTN64H66E469B	1/2	Enfiteusi	Laterza																
18	1	Bozza Arcangelo	LATERZA	18	48	1	42	7	SEMINATIVO	22,01	33,02	Taranto (TA)	31/01/1965	BZZRNG65A311049W	1/1	Enfiteusi	Laterza						172,51	4,00	690,04								
	2	Comune di Laterza	LATERZA	18	48	1	42	7	SEMINATIVO	22,01	33,02	Taranto (TA)	31/01/1965	BZZRNG65A311049W	1/1	Diritto del concedente	Laterza																
RIN 03																																	
19	1	Digregorio Mariagata	LATERZA	8	137	2	96	60	SEMINATIVO	564,10	689,45	Gioia del Colle (BA)	28/04/1982	DGRMGT82D68E038R	1/1	Proprietà	Laterza			1 450,33	81,45	5,00	407,25	81,45	2,00	162,90				22 423,00		3 175,23	
20	1	Digregorio Mariagata	LATERZA	8	118	14	85	15	SEMINATIVO	345,15	421,86	Gioia del Colle (BA)	28/04/1982	DGRMGT82D68E038R	1/1	Proprietà	Laterza						964,18	5,00	4 820,90	964,18	2,00	3048,36			275,00		2 667,30
21	1	Comune di Laterza	LATERZA	17	83	0	3	40	PASCOLO	0,53	0,16	Laterza (TA)	26/01/1955	DCSVCN55A26E469G		Diritto del concedente	Laterza																
	2	De Cesare Vincenzo	LATERZA	17	83	0	3	40	PASCOLO	0,53	0,16	Laterza (TA)	26/01/1955	DCSVCN55A26E469G		Livellario	Laterza																
21	1	De Cesare Vincenzo	LATERZA	18	72	0	20	31	PASCOLO	2,10	0,84	Laterza (TA)	26/01/1955	DCSVCN55A26E469G		Livellario	Laterza							49,55	4,00	198,20							
	2	Comune di Laterza	LATERZA	18	72	0	20	31	PASCOLO	2,10	0,84	Laterza (TA)	26/01/1955	DCSVCN55A26E469G		Diritto del concedente	Laterza																
22	1	De Cesare Antonietta	LATERZA	18	64				RT. DIVISA IN PORZIO			Laterza (TA)	30/05/1953	DCSNNT53E70E469Q		Livellario	Laterza						264,70	4,00	1 058,80								
	2	Comune di Laterza	LATERZA	18	64				RT. DIVISA IN PORZIO			Laterza (TA)	30/05/1953	DCSNNT53E70E469Q		Diritto del concedente	Laterza																
23	1	De Cesare Antonietta	LATERZA	18	52				RT. DIVISA IN PORZIO			Laterza (TA)	30/05/1953	DCSNNT53E70E469Q		Livellario	Laterza						170,76	4,00	683,04								
	2	Comune di Laterza	LATERZA	18	52				RT. DIVISA IN PORZIO			Laterza (TA)	30/05/1953	DCSNNT53E70E469Q		Diritto del concedente	Laterza																
24	1	Bozza Arcangelo	LATERZA	18	49	0	38	92	SEMINATIVO	6,03	9,05	Taranto (TA)	31/01/1965	BZZRNG65A311049W	1/1	Enfiteusi	Laterza						183,43	4,00	733,72								
	2	Comune di Laterza	LATERZA	18	49	0	38	92	SEMINATIVO	6,03	9,05	Taranto (TA)	31/01/1965	BZZRNG65A311																			

