



REGIONE LAZIO
PROVINCIA DI VITERBO
COMUNE DI VITERBO



**Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale
ai sensi del D Lgs. 152/2006 e s.m.i.**

**IMPIANTO FOTOVOLTAICO "VITERBO 2"
DI POTENZA NOMINALE PARI A 30,229 MW_{ac}
E POTENZA DI PICCO PARI A 33,465 MW
CONNESSO ALLA RTN**

Società proponente


 **ICA TEN SRL**

Via Giorgio Pitacco, 7
00177 Roma (Italia)

C.F. / P.IVA 16455801007


Revisione	Data	Descrizione	Eseguito	Verificato	Validato	Approvato
0.0	26/08/2022	Prima emissione per procedura di VIA	CS	MC	EL	DLP
Codice ICA_030_REL05	Scala	Titolo elaborato PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO				

Le informazioni incluse in questo disegno sono proprietà di Ingenium Capital Alliance, S.L. (Spain). Qualsiasi totale o parziale riproduzione è proibita senza il consenso scritto di Capital Alliance.

Codice elaborato ICA_ 030_REL05	PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO	 ICA TEN SRL Via Giorgio Pitacco, 7 00177 Roma (Italia) C.F. / P.IVA 16455801007
Revisione 00 del 15/09/2022		

SOMMARIO

SOMMARIO	1
1. PREMESSA.....	2
2. INDENNITA' DI ESPROPRIO	2
3. VALUTAZIONE DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO	3
Allegato 1 – Elenco ditte.....	6

Codice elaborato ICA_ 030_REL05	PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO	 ICA TEN SRL Via Giorgio Pitacco, 7 00177 Roma (Italia) C.F. / P.IVA 16455801007
Revisione 00 del 15/09/2022		

1. PREMESSA

La presente relazione tecnica è riferita al piano particellare di esproprio, relativamente alle aree interessate dalla progettazione per la realizzazione di un impianto fotovoltaico, e relative opere connesse, sito nei Comuni di Viterbo (VT) e di Montefiascone (VT).

Il piano è pertanto finalizzato all'individuazione delle ditte proprietarie dei terreni interessati sia dall'esproprio che da occupazioni temporanee in riferimento alla realizzazione dei lavori previsti dal progetto.

Il piano particellare di esproprio si compone della presente relazione descrittiva e relativo allegato, che riporta l'elenco delle ditte da espropriare risultanti dai registri catastali e i relativi dati catastali, la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte da espropriare o in ogni modo da sottoporre a limitazioni, occupazioni temporanee e corrispondenti indennità offerte.

Gli elaborati grafici consentono di individuare con immediatezza le aree territoriali interessate dall'opera riportata sulla mappa catastale aggiornata, nonché le singole particelle interessate dall'esproprio e i relativi dati catastali.


Per la realizzazione dell'intervento, e delle relative opere connesse, si rende necessario interessare aree e/o immobili sia di proprietà pubblica che di proprietà privata.

Per le particelle riportate nel particellare d'esproprio che appartengono al demanio pubblico, al patrimonio indisponibile dello Stato o di altri Enti, o gravate da uso civico si procederà secondo quanto stabilito dall'art. 4 D.P.R. 327/2001 ovvero, ove possibile, si procederà alla stipulazione di appositi contratti/accordi e/o convenzioni con gli Enti interessati.

2. INDENNITA' DI ESPROPRIO

Il T.U. sulle espropriazioni, approvato con D.P.R. n° 327/2001 e ss.mm.ii., stabilisce che l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica sia anche competente a porre in essere tutti gli atti relativi alle procedure espropriative connesse, compresa la determinazione dell'indennizzo.

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte si uniforma alla sentenza della Corte costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene ablato, prevede che sia conservato un <<ragionevole legame>> con il valore venale, a garanzia di un <<serio ristoro>>.

Codice elaborato ICA_030_REL05	PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO	 ICA TEN SRL Via Giorgio Pitacco, 7 00177 Roma (Italia) C.F. / P.IVA 16455801007
Revisione 00 del 15/09/2022		

Sui terreni interessati dalle opere di progetto sono stati individuati, sulla base di quanto riportato negli elaborati progettuali, i relativi diritti da acquisire:

- per i suoli interessati dall'installazione dei moduli fotovoltaici e delle cabine, sono stati stipulati contratti di compravendita e di diritto di superficie con i proprietari dei terreni;
- per i suoli interessati dal passaggio del cavidotto, sarà valutata apposita indennità di esproprio da conferire al proprietario del suolo;
- per le viabilità e/o infrastrutture pubbliche interessate dal passaggio del cavidotto, saranno stipulati appositi contratti/accordi e/o convenzioni con gli Enti.

In fase di cantierizzazione si provvederà a richiedere all'autorità espropriante le ulteriori occupazioni temporanee strettamente necessarie per soddisfare le esigenze di cantiere dell'appaltatore e dei trasporti eccezionali, esigenze che ad oggi non sono progettualmente quantificabili con precisione.

3. VALUTAZIONE DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO


La stima dei costi di esproprio dovuto ai diritti da acquisire per la costruzione e l'esercizio delle opere di connessione dell'impianto fotovoltaico e relative opere connesse, da realizzarsi nei Comuni di Viterbo e di Montefiascone, è redatta in base agli elementi riportati nel piano particellare grafico (elaborato IT030_TAV18) ed alle visure catastali.

La determinazione dell'indennità delle superfici da acquisire per i suoli agricoli interessati, al fine di assicurare all'avente diritto un indennizzo integrale o almeno "ragionevole", è stata effettuata sulla base della differenziazione di ciò che è servitù, occupazione temporanea e diritto di superficie.

Il suolo in oggetto è stato individuato, descritto e stimato, tenendo conto dello stato dei luoghi, della sua consistenza, ubicazione, possibilità sia agricole che edificatorie ad uso agricolo e clima a cui è soggetto.

Per quanto concerne la servitù per il cavidotto, è dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù o subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà.

Nel caso specifico, il transito della linea interrata, per il tracciato scelto e per le modalità di posa assunte, non determina di fatto alcun pregiudizio dell'attività agricola, in quanto è sempre localizzato a bordo di strade esistenti e mai in campo aperto.

Codice elaborato ICA_ 030_REL05	PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO	 ICA TEN SRL Via Giorgio Pitacco, 7 00177 Roma (Italia) C.F. / P.IVA 16455801007
Revisione 00 del 15/09/2022		


L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte, fa riferimento alla tabella dei Valori Agricoli Medi della provincia di Viterbo – annualità 2020 – realizzata sulla base della Regione Agraria di appartenenza.

Inoltre, per le particelle su cui insistono più colture, è stato riportato il valore più alto delle colture presenti sulla stessa particella.

Per la determinazione dell'indennità di servitù si assumono i prezzi riportati in €/ha e €/mq (Tabella 1).

Tabella 1 - Valori agricoli medi provincia di Viterbo (2020)

COLTURE	REGIONE AGRARIA 1 COMUNE DI MONTEFIASCONE		REGIONE AGRARIA 3 COMUNE DI VITERBO	
	VALORE AGRICOLO (Euro/Ha)	VALORE AGRICOLO (Euro/mq)	VALORE AGRICOLO (Euro/Ha)	VALORE AGRICOLO (Euro/mq)
BOSCO CEDUO	6350	0,635	5850	0,585
BOSCO D'ALTO FUSTO	7000	0,7	7000	0,7
BOSCO MISTO	6800	0,68	7150	0,715
CANNETO	6800	0,68	7500	0,75
CASTAGNETO DA FRUTTO	21500	2,15	25000	2,5
FRUTTETO	16650	1,665	17900	1,79
INCOLTO PRODUTTIVO	5900	0,59	5900	0,59
NOCCIOLETO	-	-	28500	2,85
ORTO	15700	1,57	15700	1,57
ORTO IRRIGUO	23600	2,36	23600	2,36
PASCOLO	5750	0,575	5750	0,575
PASCOLO ARBORATO	5950	0,595	5950	0,595
PASCOLO CESPUGLIATO	5400	0,54	5400	0,54
PRATO	8650	0,865	7700	0,77
PRATO ARBORATO	-	-	7350	0,735
QUERCETO	6600	0,66	6600	0,66
SEMINATIVO	9800	0,98	11700	1,17
SEMINATIVO ARBORATO	10800	1,08	12000	1,2
SEMINATIVO IRRIGUO	17750	1,775	16500	1,65
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	15700	1,57	15700	1,57
ULIVETO	-	-	14850	1,485
ULIVETO/VIGNETO	12800	1,28	12400	1,24
VIGNETO	18600	1,86	13800	1,38

Codice elaborato ICA_030_REL05	PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO	 ICA TEN SRL Via Giorgio Pitacco, 7 00177 Roma (Italia) C.F. / P.IVA 16455801007
Revisione 00 del 15/09/2022		

Allegato 1 – Elenco ditte


N	INTESTAZIONE CATASTALE DELLA PROPRIETA'		INDICAZIONI CATASTALI					SERVITU' CAVIDOTTO			
	DITTA INTESTATARIA	CODICE FISCALE	FOGLIO	PARTICELLA	PORZIONE	QUOTA	QUALITA' DA VISURA	CLASSE	Valore agricolo medio (€/mq)	Superficie Servitù (mq)	Indennità servitù
CAVIDOTTO AT											
COMUNE DI VITERBO											
1	DOMINICI ORENO NATO A MONTEFIASCONE (VT) 06/08/1951	DMNRNO51M06F499Z	104	170	AA AB	1/1 1/1	SEMINATIVO ULIVETO	2 3	1,17 1,485	1200	891
2	MARSAN SILVIO Nato a IUGOSLAVIA (EE) il 01/03/1949	MRSSLV49C01Z118C	104	302	AA AB	1/1 1/1	SEMINATIVO ULIVETO	4 3	1,17 1,485	380	282,2
3	MARSAN SILVIO Nato a IUGOSLAVIA (EE) il 01/03/1949	MRSSLV49C01Z118C	104	528	AA AB	1/1 1/1	ULIVETO SEMINATIVO	3 4	1,485 1,17	382	283,6
4	BURONI LAURA Nata a MONTEFIASCONE (VT) il 04/02/1930 CIUCCI MASSIMO Nato a MONTEFIASCONE (VT) il 06/10/1953 CIUCCI PATRIZIA Nata a MONTEFIASCONE (VT) il 22/02/1959	BRNLRA30B44F499Q CCCM5M53R06F499B CCCPZ59B62F499H	104	311	- - -	1/3 1/3 1/3	SEMINATIVO	4	1,17	489	286,1
5	BARTOLESCHI BRUNO Nato a MONTEFIASCONE (VT) il 07/09/1945 BARTOLESCHI MARIA Nata a MONTEFIASCONE (VT) il 20/05/1941 BARTOLESCHI ANDREA Nato a MONTEFIASCONE (VT) il 01/09/1967 BARTOLESCHI STEFANO Nato a MONTEFIASCONE (VT) il 02/03/1969 NOTAZIO GINA Nata a MONTEFIASCONE (VT) il 11/04/1943	BRTBRN45P07F499B BRTMRA41E60F499R BRTNDR67P01F499H BRTSFN69C02F499X NTZGNI43D51F499I	104	376	- - - - -	1/3 1/3 1/9 1/9 1/9	SEMINATIVO	4	1,17	182	106,5
6	SOCIETA' AGRICOLA IL BORGALE SOCIETA' SEMPLICE con sede in MONTEFIASCONE (VT)	01848310569	100	334 303 314 337 335 340 341	- - - - - - -	1/1 1/1 1/1 1/1 1/1 1/1 1/1	SEMINATIVO SEMINATIVO ULIVETO BOSCO CEDUO VIGNETO BOSCO CEDUO SEMINATIVO	3 4 4 2 2 2 4	1,17 1,17 1,485 0,585 1,38 0,585 1,17	255 293 107 21 225 560 197	149,2 171,4 79,4 6,1 155,3 163,8 115,2
7	MERLO ELISEO ; FU SALVATORE	-	41	184	-	1/1	SEMINATIVO	4	1,17	210	122,9
8	LAGONEGRO SILVIA MARIA nata a ROMA (RM) il 31/07/1967	LGNSVM67L71H501T	41	189	-	1/1	SEMINATIVO	3	1,17	1050	614,3
9	PROVINCIA DI VITERBO Con sede a Viterbo (VT)	80005570561	50	115	-	1/1	SEMINATIVO	4	1,17	305	178,4
10	PROVINCIA DI VITERBO Con sede a Viterbo (VT)	80005570561	50	109	-	1/1	PASC CESP	1	0,54	49	13,2
11	PROVINCIA DI VITERBO Con sede a Viterbo (VT)	80005570561	50	113	-	1/1	SEMINATIVO	4	1,17	880	514,8
12	PROVINCIA DI VITERBO Con sede a Viterbo (VT)	80005570561	50	107	-	1/1	SEMINATIVO	2	1,17	500	292,5

Codice elaborato ICA_030_REL05
 Revisione 00 del 15/09/2022


PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO

ICA TEN SRL
 Via Giorgio Pitacco, 7
 00177 Roma (Italia)
 C.F. / P.IVA 16455801007


13	PROVINCIA DI VITERBO Con sede a Viterbo (VT)	80005570561	50	108	-	1/1	PASC CESP	1	0,54	12	3,2
14	PROVINCIA DI VITERBO Con sede a Viterbo (VT)	80005570561	50	106	-	1/1	SEMINATIVO	5	1,17	700	409,5
15	PIERGIOVANNI PIETRO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 17/01/1931	PRGPTR31A17F499W	66	68	-	1/2	SEMINATIVO	2	1,17	1250	731,3
	STEFANONI ELENA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 22/08/1943	STFLNE43M62F499I			-	1/2					
16	DELLA POSTA DI CIVITELLA BEATRICE ; MAR THEODOLI nata a ROMA (RM) il 06/02/1920	DLLBRC20B46H501Z	67	38	-	1/1	SEMINATIVO	3	1,17	50	29,3
17	DELLA POSTA DI CIVITELLA BEATRICE ; MAR THEODOLI nata a ROMA (RM) il 06/02/1920	DLLBRC20B46H501Z	67	45	-	1/1	SEMIN IRRI	1	1,65	695	573,4
18	PROVINCIA DI VITERBO Con sede a Viterbo (VT)	80005570561	68	130	-	1/1	SEMINATIVO	4	1,17	320	187,2
19	PROVINCIA DI VITERBO Con sede a Viterbo (VT)	80005570561	68	127	-	1/1	SEMINATIVO	3	1,17	280	163,8
20	PROVINCIA DI VITERBO Con sede a Viterbo (VT)	80005570561	53	228	-	1/1	SEMINATIVO	3	1,17	340	198,9
21	PROVINCIA DI VITERBO Con sede a Viterbo (VT)	80005570561	53	226	-	1/1	SEMINATIVO	3	1,17	580	339,3
22	RICCI VALENTINO nato a CELLENO (VT) il 27/08/1935	RCCVNT35M27C446Y	53	214	-	1/1	SEMINATIVO	3	1,17	40	23,4
23	CORSI MASSIMO nato a VITERBO (VT) il 23/10/1978	CRSM78R23M082I	53	218	AA	1/2	ULIVETO	3	1,485	180	133,7
	FERSINI KATIA nata a VITERBO (VT) il 12/07/1979	FRSKTA79L52M082C			AB	1/2	SEMINATIVO	3	1,17		
24	PANCIANESCHI MARCO nato a VITERBO (VT) il 18/10/1971	PNCMRC71R18M082L	54	49	-	1/6	SEMINATIVO	3	1,17	680	397,8
	PANCIANESCHI SIMONETTA nata a VITERBO (VT) il 21/06/1966	PNCNT66H61M082S			-	1/6					
	PANCIANESCHI VALERIO nato a VITERBO (VT) il 14/11/1934	PNCVLR34S14M082S			-	4/6					
25	SENSI VIVIANA nata a ROMA (RM) il 21/06/1950	SNSVVN50H61H501H	16	112	-	1/1	SEMINATIVO	4	1,17	277	162,0
26	SENSI GIUSEPPE nato a ROMA (RM) il 18/06/1947	SNSGPP47H18H501E	45	106	-	1/1	SEMIN IRRI	2	1,65	860	709,5
27	SENSI GIUSEPPE nato a ROMA (RM) il 18/06/1947	SNSGPP47H18H501E	45	116	-	1/1	SEMINATIVO ARBO	2	1,2	580	348,0
28	SENSI GIUSEPPE nato a ROMA (RM) il 18/06/1947	SNSGPP47H18H501E	45	108	-	1/1	SEMINATIVO ARBO	2	1,2	53	31,8
29	SENSI GIUSEPPE nato a ROMA (RM) il 18/06/1947	SNSGPP47H18H501E	45	113	-	1/1	PASC CESP	1	0,54	12	3,2
30	SENSI ENRICO MARIA nato a TUSCANIA (VT) il 17/11/1936	SNSNCM36S17L310A	45	137	-	1/3	PASC CESP	1	0,54	4	1,1
	SENSI MARIA VITTORIA nata a TUSCANIA (VT) il 09/04/1941	SNSMVT41D49L310K			-	1/3					
	SENSI VINCENZO nato a TUSCANIA (VT) il 02/06/1943	SNSVCN43H02L310A			-	1/3					
31	SENSI ENRICO MARIA nato a TUSCANIA (VT) il 17/11/1936	SNSNCM36S17L310A	45	139	-	1/3	SEMINATIVO	3	1,17	560	327,6
	SENSI MARIA VITTORIA nata a TUSCANIA (VT) il 09/04/1941	SNSMVT41D49L310K			-	1/3					
	SENSI VINCENZO nato a TUSCANIA (VT) il 02/06/1943	SNSVCN43H02L310A			-	1/3					
32	SENSI ENRICO MARIA nato a TUSCANIA (VT) il 17/11/1936	SNSNCM36S17L310A	45	131	-	1/3	SEMINATIVO	2	1,17	233	136,3
	SENSI MARIA VITTORIA nata a TUSCANIA (VT) il 09/04/1941	SNSMVT41D49L310K			-	1/3					
	SENSI VINCENZO nato a TUSCANIA (VT) il 02/06/1943	SNSVCN43H02L310A			-	1/3					
33	SENSI ENRICO MARIA nato a TUSCANIA (VT) il 17/11/1936	SNSNCM36S17L310A	45	133	-	1/3	ULIVETO	3	1,485	500	371,3
	SENSI MARIA VITTORIA nata a TUSCANIA (VT) il 09/04/1941	SNSMVT41D49L310K			-	1/3					
	SENSI VINCENZO nato a TUSCANIA (VT) il 02/06/1943	SNSVCN43H02L310A			-	1/3					
34	SENSI ENRICO MARIA nato a TUSCANIA (VT) il 17/11/1936	SNSNCM36S17L310A	45	135	-	1/3	ULIVETO	3	1,485	150	111,4
	SENSI MARIA VITTORIA nata a TUSCANIA (VT) il 09/04/1941	SNSMVT41D49L310K			-	1/3					
	SENSI VINCENZO nato a TUSCANIA (VT) il 02/06/1943	SNSVCN43H02L310A			-	1/3					
35	SENSI ENRICO MARIA nato a TUSCANIA (VT) il 17/11/1936	SNSNCM36S17L310A	46	82	-	1/3	SEMINATIVO	3	1,17	390	228,2
	SENSI MARIA VITTORIA nata a TUSCANIA (VT) il 09/04/1941	SNSMVT41D49L310K			-	1/3					
	SENSI VINCENZO nato a TUSCANIA (VT) il 02/06/1943	SNSVCN43H02L310A			-	1/3					

Codice elaborato ICA_030_RELO5	PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO	 ICA TEN SRL Via Giorgio Pitacco, 7 00177 Roma (Italia) C.F. / P.IVA 16455801007
Revisione 00 del 15/09/2022		

36	BELELLA ARNALDO nato a VITERBO (VT) il 17/05/1961	BLLRLD61E17M082E	46	68	-	1/6	SEMINATIVO	2	1,17	650	380,3
	BELELLA SERGIO nato a VITERBO (VT) il 21/09/1967	BLLSRG67P21M082W			-	1/6					
	MARCONI GIUSEPPA nata a VITERBO (VT) il 13/01/1930	MRCGPP30A53M082G			-	4/8					
37	SENSI ENRICO MARIA nato a TUSCANIA (VT) il 17/11/1936	SNSNCM36S17L310A	46	81	-	1/3	SEMINATIVO	3	1,17	315	184,3
	SENSI MARIA VITTORIA nata a TUSCANIA (VT) il 09/04/1941	SNSMVT41D49L310K			-	1/3					
	SENSI VINCENZO nato a TUSCANIA (VT) il 02/06/1943	SNSVCN43H02L310A			-	1/3					
38	SENSI ENRICO MARIA nato a TUSCANIA (VT) il 17/11/1936	SNSNCM36S17L310A	46	79	-	1/3	PASCOLO ARB	1	0,595	5	1,5
	SENSI MARIA VITTORIA nata a TUSCANIA (VT) il 09/04/1941	SNSMVT41D49L310K			-	1/3					
	SENSI VINCENZO nato a TUSCANIA (VT) il 02/06/1943	SNSVCN43H02L310A			-	1/3					
39	PANCIANESCHI MARCO nato a VITERBO (VT) il 18/10/1971	PNCMRC71R18M082L	54	1	-	1/6	PASCOLO CESP	1	0,54	9	2,4
	PANCIANESCHI SIMONETTA nata a VITERBO (VT) il 21/06/1966	PNCNT66H61M082S			-	1/6					
	PANCIANESCHI VALERIO nato a VITERBO (VT) il 14/11/1934	PNCVLR34S14M082S			-	4/6					
40	PANCIANESCHI MARCO nato a VITERBO (VT) il 18/10/1971	PNCMRC71R18M082L	54	62	-	1/6	SEMINATIVO ARBO	3	1,2	540	324,0
	PANCIANESCHI SIMONETTA nata a VITERBO (VT) il 21/06/1966	PNCNT66H61M082S			-	1/6					
	PANCIANESCHI VALERIO nato a VITERBO (VT) il 14/11/1934	PNCVLR34S14M082S			-	4/6					
41	CHESSA GIAMPIETRO GONARIO nato a ORUNE (NU) il 08/09/1954	CHSGPT54P08G147O	16	111	-	1/1	SEMINATIVO	4	1,17	29	17,0
42	CHESSA GIAMPIETRO GONARIO nato a ORUNE (NU) il 08/09/1954	CHSGPT54P08G147O	16	117	-	1/1	SEMINATIVO	4	1,17	1000	585,0
43	SENSI VIVIANA nata a ROMA (RM) il 21/06/1950	SNSVVN50H61H501H	16	120	-	1/1	SEMINATIVO	4	1,17	280	163,8
44	SENSI VIVIANA nata a ROMA (RM) il 21/06/1950	SNSVVN50H61H501H	16	123	-	1/1	PASCOLO CESP	1	0,54	30	8,1
45	CESETTI MARIA LUISA nata a ROMA (RM) il 20/10/1980	CSTMLS80R60H501V	16	139	-	1/1	PASCOLO CESP	1	0,54	15	4,1
46	SCORSINO IVANA nata a CELLENO (VT) il 30/04/1947	SCRVNI47D70C446C	16	126	-	1/1	SEMINATIVO	4	1,17	90	52,7
47	SCORSINO IVANA nata a CELLENO (VT) il 30/04/1947	SCRVNI47D70C446C	16	129	-	1/1	SEMINATIVO ARBO	2	1,2	210	126,0
48	BRUNETTI GIOVANNI nato a ROMA (RM) il 18/04/1970	BRNGNN70D18H501K	16	134	-	1/1	SEMINATIVO	3	1,17	100	58,5
49	BRUNETTI GIOVANNI nato a ROMA (RM) il 18/04/1970	BRNGNN70D18H501K	16	137	-	1/1	SEMINATIVO	4	1,17	115	67,3
50	IOPPI ANDREA BRUNO nato a MILANO (MI) il 25/07/1972	PPINRB72L25F205Q	32	161	-	1/9	SEMINATIVO	3	1,17	80	46,8
	IOPPI ELEONORA nata a ORVIETO (TR) il 14/07/1988	PPILNR88L54G148D			-	1/9					
	IOPPI GIOVANNI nato a VITERBO (VT) il 14/11/1945	PPIGNN45S14M082I			-	3/9					
	IOPPI LORETTA nata a MILANO (MI) il 25/04/1971	PPILTT71D65F205S			-	1/9					
	IOPPI MARTA nata a ORVIETO (TR) il 28/07/1987	PPIMRT87L68G148E			-	1/9					
	IOPPI ROBERTO nato a ORVIETO (TR) il 01/02/1982	PPIRRT82B01G148B			-	1/9					
IOPPI SERENA nata a ROMA (RM) il 20/11/1973	PPISRN73S60H501F	-	1/9								
51	LA QUERCIA ROSSA SOCIETA' AGRICOLA IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI CAROSI RICCI ROSA RITA E C. con sede in VITERBO (VT)	01899370561	32	164	-	1/1	PASCOLO ARB	1	0,595	45	13,4
52	IOPPI ANDREA BRUNO nato a MILANO (MI) il 25/07/1972	PPINRB72L25F205Q	32	179	-	1/9	ULIVETO VIGNETO	3	1,24	200	124,0
	IOPPI ELEONORA nata a ORVIETO (TR) il 14/07/1988	PPILNR88L54G148D			-	1/9					
	IOPPI GIOVANNI nato a VITERBO (VT) il 14/11/1945	PPIGNN45S14M082I			-	3/9					
	IOPPI LORETTA nata a MILANO (MI) il 25/04/1971	PPILTT71D65F205S			-	1/9					
	IOPPI MARTA nata a ORVIETO (TR) il 28/07/1987	PPIMRT87L68G148E			-	1/9					
	IOPPI ROBERTO nato a ORVIETO (TR) il 01/02/1982	PPIRRT82B01G148B			-	1/9					
IOPPI SERENA nata a ROMA (RM) il 20/11/1973	PPISRN73S60H501F	-	1/9								

Codice elaborato ICA_030_RELO5	PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO	 ICA TEN SRL Via Giorgio Pitacco, 7 00177 Roma (Italia) C.F. / P.IVA 16455801007
Revisione 00 del 15/09/2022		

53	CAPITONI AGOSTINO nato/a a GROTTE DI SANTO STEFANO (VT) il 08/01/1929	-	32	169	-	1/1	SEMINATIVO	3	1,17	400	234,0
54	BALDANI DUILIA MARIA nata a VITERBO (VT) il 07/04/1942	BLDDMR42D47M082R	32	172	-	4/12	SEMINATIVO	3	1,17	90	52,7
	MOSCHETTI PAOLO nato a VITERBO (VT) il 02/04/1935	MSCPLA35D02M082G				8/12					
55	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM)	01585570581	32	177	-	1/1	SEMINATIVO	3	1,17	160	93,6
COMUNE DI MONTEFIASCONE											
56	FEMMINELLA ANGELO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 19/12/1935	FMMNGL35T19F499S	52	127	-	1/2	CANNETO	U	0,68	62	21,1
	FEMMINELLA LUIGINA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 27/09/1933	FMMLGN33P67F499G				1/2					
57	FEMMINELLA ANGELO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 19/12/1935	FMMNGL35T19F499S	52	129	-	1/2	SEMINATIVO	4	0,98	313	153,4
	FEMMINELLA LUIGINA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 27/09/1933	FMMLGN33P67F499G				1/2					
58	FEMMINELLA ANGELO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 19/12/1935	FMMNGL35T19F499S	52	131	-	1/2	SEMINATIVO	3	0,98	52	25,5
	FEMMINELLA LUIGINA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 27/09/1933	FMMLGN33P67F499G				1/2					
59	SEVERINI PIETRO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 19702271921	SVRPTR21B19F499D	52	89	-	Comproprietario	ULIVETO	3	-	333	
60	SEVERINI PIETRO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 19702271921	SVRPTR21B19F499D	52	94	-	Comproprietario	SEMINATIVO	3	0,98	1461	715,9
61	ZERBINI ADRIANO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 17/11/1967	ZRBDRN67S17F499E	61	279	-	1/2	VIGNETO	1	1,86	112	104,2
	MOISE' ANGELA nata a MONTEFISCONO (VT) il 10/11/1946	MSONGL46S50F499H				1/2					
62	ZERBINI ADRIANO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 17/11/1967	ZRBDRN67S17F499E	61	223	-	1/2	SEMINATIVO	4	0,98	113	55,4
	MOISE' ANGELA nata a MONTEFISCONO (VT) il 10/11/1946	MSONGL46S50F499H				1/2					
63	PULCINI PIERLUIGI nato a ROMA (RM) il 01/10/1967	PLCPLG67R01H501Q	55	142	-	1/1	ULIVETO/VIGNETO	2	1,28	77	49,3
64	VANG S.R.L con sede in ROMA (RM)	090101421007	59	1179	-	2/3	ULIVETO/VIGNETO	2	1,28	220	140,8
	SOCIETA' AGRICOLA CHICCOROSSO con sede in ROMA (RM)	090101421007				1/3					
65	SOCIETA' AGRICOLA CHICCOROSSO con sede in ROMA (RM)	09101421007	59	1182	-	1/1	ULIVETO/VIGNETO	2	1,28	45	28,8
66	NICOLAI ORETTA nata a ALBANIA (EE) il 01/12/1941	NCLRRT41T41Z100A	59	1188	-	Comproprietario	SEMINATIVO	1	0,98	30	14,7
67	PROVINCIA DI VITERBO Con sede a Viterbo (VT)	80005570561	59	781	-	1/1	SEMINATIVO	2	0,98	300	147,0
68	FAVIVE S.A.S DI PATERNOLO BRUNO & C con sede in VITERBO (VT)	01720440567	59	1190	-	1/1	SEMINATIVO	1	0,98	30	14,7
69	PEPPONI AMERICO nato a MONTEFIASCONE (RM) il 11/03/1916	PPPMRC16C11F499V	59	1194	-	Comproprietario 1/3	SEMINATIVO	1	0,98	28	13,7
	PEPPONI GUIDO nato a MONTEFIASCONE (RM) il 14/11/1911	PPPGDU11S14F499R				Comproprietario 1/3					
	PEPPONI VINCENZO nato a MONTEFIASCONE (RM) il 08/02/1920	PPPVCN20B08F499Y				Comproprietario 1/3					
70	CLEMENTUCCI TOMMASO ; FU STEFANO	-	59	1201	-	1/1	SEMINATIVO	1	0,98	40	19,6
71	FICO ALBERINO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 08/10/1956	FCILRN56R08F499A	59	1208	-	1/1	SEMINATIVO	1	0,98	38	18,6
72	STEFANONI CESARE nato a MONTEFIASCONE (RM) il 18/01/1908	STFCRS08A18F499T	59	1205	-	Comproprietario	SEMINATIVO	1	0,98	33	16,2
73	NICOLAI ORETTA nata a ALBANIA (EE) il 01/12/1941	NCLRRT41T41Z100A	59	1210	-	Comproprietario	SEMINATIVO	2	0,98	120	58,8
74	EIGENHEER DANIEL nato a SVIZZERA (EE) il 07/06/1967	GNHDNL67H07Z133O	59	1212	-	1/2	SEMINATIVO	2	0,98	55	27,0
	PARTSCH SUSANNE nata a SVIZZERA (EE) il 26/01/1971	PRTSNN71A66Z133E				1/2					
75	PECORONI MIRANDA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 14/12/1949	PCRMDND49T54F499I	59	1216	-	1/1	SEMINATIVO	2	0,98	95	46,6
76	EIGENHEER DANIEL nato a SVIZZERA (EE) il 07/06/1967	GNHDNL67H07Z133O	59	1153	-	1/2	SEMINATIVO	4	0,98	115	56,4
	PARTSCH SUSANNE nata a SVIZZERA (EE) il 26/01/1971	PRTSNN71A66Z133E				1/2					
77	SOCIETA' AGRICOLA CHICCOROSSO S.R.L. con sede in ROMA (RM)	09101421007	59	1149	-	1/1	PASCOLO/CESPUGLIO	U	0,54	15	4,1
78	PAOLETTI ANTONIO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 12/10/1950	PLTNTN50R12F499J	59	946	-	1/1	BOSCO CEDUO	2	0,635	260	82,6
79	CATASCA AUGUSTA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 09/10/1966	CTSGST66R49F499P	59	1174	-	1/1	SEMINATIVO	4	0,98	290	142,1
80	ARTEMI MASSIMO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 15/03/1957	RTMMMS57C15F499I	59	1158	-	1/2	SEMINATIVO	4	0,98	68	33,3
	ARTEMI ROBERTO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 01/05/1964	RTMRRT64E01F499F				1/2					

Codice elaborato ICA_030_RELO5	PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO	 ICA TEN SRL Via Giorgio Pitacco, 7 00177 Roma (Italia) C.F. / P.IVA 16455801007
Revisione 00 del 15/09/2022		

81	ENTE URBANO		59	1170	-					127	0,0
82	CATASCA AUGUSTA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 09/10/1966	CTSGST66R49F499P	59	1165	-	1/1	SEMINATIVO ARBO	3	1,08	58	31,3
83	DURANTINI GIUSEPPA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 04/06/1948	DRNGPP48H44F499D	59	938	-	1/1	SEMINATIVO ARBO	3	1,08	9	4,9
84	SCIUGA STEFANO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 20/09/1965	SCGSFN65P20F499N	59	935	-	Nuda proprietà	SEMINATIVO ARBO	3	1,08	48	25,9
85	COMUNE DI MONTEFIASCONE		59	859	-	diritto del concedente	SEMINATIVO ARBO	3	1,08	90	48,6
86	PEZZATO MARIO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 09/12/1938	PZZMRA38T09F499J	59	749	-	20/36	SEMINATIVO ARBO	3	1,08	193	104,2
	STEFANONI ALBA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 07/05/1952	STFLBA52E47F499O				1/36					
	STEFANONI LINA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 08/04/1960	STFLNI60D48F499Q				1/36					
	VITALE FRANCESCA nata a FRATTAMAGGIORE (NA) il 30/08/1932	VTLFNC32M70D789O				12/36					
	MACCAFFEO BRUNO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 07/11/1959	MCCBRN59S07F499M				1/18					
87	PROVINCIA DI VITERBO Con sede a Viterbo (VT)	80005570561	59	772	-	1/1	SEMINATIVO ARBO	3	1,08	380	205,2
88	PASCUCCI NUNZIO nato a MONTEFIASCONE (RM) il 25/03/1912	PSCNNZ12C25F499U	59	796	-	Usufrutto	SEMINATIVO ARBO	2	1,08	135	72,9
89	PASCUCCI NUNZIO nato a MONTEFIASCONE (RM) il 25/03/1912	PSCNNZ12C25F499U	59	797	-	Usufrutto	SEMINATIVO	2	0,98	68	33,3
90	FIGLIOLI PIETRO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 07/07/1938	FRLPTR38L07F499E	59	1241	-	1/1	SEMINATIVO	2	0,98	18	8,8
91	DI COSIMO ALFREDO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 28/05/1963	DCSLRD63E28F499F	59	1233	-	1/2	SEMINATIVO ARBO	2	1,08	125	67,5
	DI COSIMO GIANLUCA nato a MAGENTA (MI) il 01/03/1967	DGSLGC67M01E801F				1/2					
92	MERLO ASSUNTA nata a MONTEFIASCONE (RM) il 05/02/1916	MRLSNT16B45F499H	59	646	-	1/15	SEMINATIVO ARBO	2	1,08	30	16,2
	PASCUCCI ALDO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 01/06/1937	PSCLLS37H01F499E				1/15					
	PASCUCCI MARIA TERESA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 23/12/1944	PSCMTR44T63F499X				1/15					
	FIGLIOLI EMILIANO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 29/10/1969	FRLMLN69R29F499G				3/30					
	MAGNANI GIUSEPPA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 25/07/1945	MGNNGPP45L65F499T				3/30					
93	FERRI DOMENICO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 18/09/1964	FRRDNC64P18F499T	59	1137	-	1/4	SEMINATIVO	3	0,98	110	53,9
	FERRI SANTE nato a MONTEFIASCONE (VT) il 30/01/1970	FRRSNT70A30F499F				1/4					
	GALETTI VITTORIA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 01/08/1963	GLTVTR63M41F499U				1/4					
	TONUCCI ANGELA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 29/09/1969	TNCNGL69P69F499N				1/4					
94	PASCUCCI ALBERTO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 11/10/1971	PSCLRT71R11F499F	59	1236	-	1/1	SEMINATIVO	3	0,98	110	53,9
95	BARTOCCINI MARIANO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 04/05/1965	BRTMRN65E04F499Q	59	1244	-	1/1	SEMINATIVO	3	0,98	142	69,6
96	FERRI DOMENICO nato a MONTEFIASCONE (RM) il 19/02/1899	FRRDNC99B19F499D	59	771	-	1/1	SEMINATIVO	3	0,98	162	79,4
97	MERLO MARIA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 09/04/1931	MRLMRA31D49F499N	68	195	-	1/2	SEMINATIVO	3	0,98	971	475,8
98	MERLO MARIA nata a MONTEFIASCONE (VT) il 09/04/1931	MRLMRA31D49F499N	68	193	-	1/2	SEMINATIVO ARBO	3	1,08	53	28,6
99	MERLO ALBERTO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 09/06/1952	MRLLR52H09F499S	68	304	-	AA	SEMINATIVO	2	0,98	76	37,2
	MERLO BIAGIO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 09/05/1955	MRLBGI55E09F499Z				1/3					
	MERLO SALVATORE RENATO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 25/09/1950	MRLSVT50P25F499F				1/3					
100	STEFANONI OLIMPIO nato a MONTEFIASCONE (VT) il 29/08/1927	STFLMP27M29F499D	68	189	-	Comproprietario	SEMINATIVO ARBO	4	1,08	174	94,0
101	MERLO ELISEO nato a MONTEFIASCONE (RM) il 26/03/1882	MRLLE82C26F499X	68	307	-	1/1	SEMINATIVO	3	0,98	55	27,0
102	CCEN SRL con sede in BOLZANO .BOZEN. (BZ)	03015300217	57	144	-	1/1	SEMINATIVO	2	0,98	190	93,1
103	CCEN SRL con sede in BOLZANO .BOZEN. (BZ)	03015300217	57	166	-	1/1	SEMINATIVO	2	0,98	12	5,88
104	CCEN SRL con sede in BOLZANO .BOZEN. (BZ)	03015300217	57	140	-	1/1	SEMINATIVO	2	0,98	140	68,6