

IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE A 20 kV DI LOTTO DI IMPIANTI DI PRODUZIONE

Ubicati nel Comune di Sesto al Reghena (PN)

Committente:



CHIRON ENERGY SPV 18 S.R.L.
Via Bigli N. 2, MILANO (MI)
C.F. e P.IVA 12032620960

Chiron Energy
SPV 18 S.r.l.
Via Bigli, 2 - 20121, Milano
P.IVA e C.F. 12032620960
REA MI - 2836124

PROGETTO DEFINITIVO DOCUMENTAZIONE GENERALE RELAZIONE ILLUSTRATIVA PER LA VARIANTE URBANISTICA

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

| Livello prog. | Codice GOAL | N. documento | TOT. documenti | Cod. FILE | DATA | SCALA |
|---------------|-------------|--------------|----------------|-----------|------|-------|
| PD | 336557749 | RE04 | - | | - | - |

REVISIONI

| REV. | DATA | DESCRIZIONE | ESEGUITO | VERIFICATO | APPROVATO |
|------|---------|-----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 00 | 01/2023 | Prima emissione | Ing. Loretta Maccari | Ing. Gabriele Nitrati | Ing. Gabriele Nitrati |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Società di Progettazione:

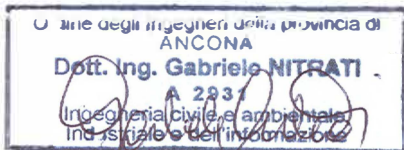


Solux s.r.l.

Via San Francesco n.71 bis, 60035 Jesi (AN)
Tel: 0731 20 50 54 - Email: info@soluxengineering.it
C.F. e P.IVA 02851330429 | Num. REA: AN - 263477

WWW.SOLUXENGINEERING.IT

Progettista:
(Timbro e firma)



Ditta installatrice:

Timbro e firma:

Il Richiedente:

CHIRON ENERGY SPV 18 S.r.l.
Via Bigli n. 2, Milano (MI)
C.F. e P.IVA: 12032620960

Gestore Rete Elettrica:

INDICE

| | |
|--|---|
| 1. PREMESSA E SCOPO | 2 |
| 2. OPERE DI RETE PER LA CONNESSIONE | 2 |
| 3. RICHIESTA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO..... | 3 |
| 4. ALLEGATI | 3 |

1. PREMESSA E SCOPO

La Società Proponente CHIRON ENERGY SPV 18 S.r.l., con sede in Via Bigli n.2 20121 del Comune di Milano (MI), ha avanzato istanza di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs n.387/2003 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico costituito da n.3 lotti:

- LOTTO 1: Impianto FV "CHIONS 1" di potenza nominale complessiva di 6.189,3 kW;
- LOTTO 2: Impianto FV "CHIONS 2" di potenza nominale complessiva di 6.189,3 kW;
- LOTTO 3: Impianto FV "CHIONS 3" di potenza nominale complessiva di 6.189,3 kW;
e del relativo elettrodotto di connessione alla rete elettrica.

2. OPERE DI RETE PER LA CONNESSIONE

La soluzione tecnica, individuata dal Distributore sulla base della richiesta di connessione avanzata dalla Società proponente (Pratica n.336557749), prevede la realizzazione di un elettrodotto interrato a 20 kV di lunghezza complessiva pari a 2.770 m. È inoltre prevista la sostituzione di una linea in conduttori nudi esistente con linea in cavo aereo, per una lunghezza pari a 530 m.

Per le suddette opere di rete è stata richiesto l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, la dichiarazione di pubblica utilità e la dichiarazione di inamovibilità ai sensi e per effetti dell' art. 52-quater del DPR 327/2001 e s.m.i. Il beneficiario dell'autorizzazione all'esercizio dell'impianto di rete per la connessione sarà e-Distribuzione S.p.A. - Divisione Infrastrutture e Reti con sede legale in Roma via Ombrone 2.

L'elettrodotto in oggetto e le relative opere saranno acquisite al patrimonio di e-Distribuzione e verranno utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione dell'energia elettrica di cui e-Distribuzione è concessionaria. Non sarà previsto l'obbligo di ripristino dello stato dei luoghi in caso di dismissione degli impianti di produzione dell'energia elettrica

3. RICHIESTA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO

Ai sensi dell'art.8 del DPR 327/2001 e s.m.i., il decreto di esproprio può essere emanato qualora:

a) l'opera da realizzare sia prevista nello strumento urbanistico generale, o in un atto di natura ed efficacia equivalente, e sul bene da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio;

b) vi sia stata la dichiarazione di pubblica utilità;

c) sia stata determinata, anche se in via provvisoria, l'indennità di esproprio.

Ad oggi lo strumento urbanistico di riferimento è il piano Regolatore Generale del Comune di Sesto al Reghena (Variante n.42 approvata con deliberazione del C.C. n.23 del 04.06.2017).

Dall'analisi delle tavole "P.01 d - Zonizzazione" e "P.01 a - Zonizzazione" e delle NTA, che si riferiscono prettamente alle destinazioni d'uso ammesse e agli indici edilizi, non emergono vincoli ostativi alla realizzazione del progetto in esame.

Ai sensi dell'art. 9, comma 1, del d.P.R. n. 327/2001, secondo cui *"un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero la sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità"* si fornisce in allegato la documentazione necessaria all'approvazione della variante allo strumento urbanistico per la realizzazione dell'opera.

4. ALLEGATI

- TAV.IR06 - VARIANTE AL P.R.G.C. DEL COMUNE DI SESTO AL REGHENA - STATO ATTUALE
- TAV.IR07 - VARIANTE AL P.R.G.C. DEL COMUNE DI SESTO AL REGHENA - STATO FUTURO
- TAV.IR08 - VARIANTE AL P.R.G.C. DEL COMUNE DI SESTO AL REGHENA - TAV. COMPARATIVA

Jesi, li Gennaio 2023