

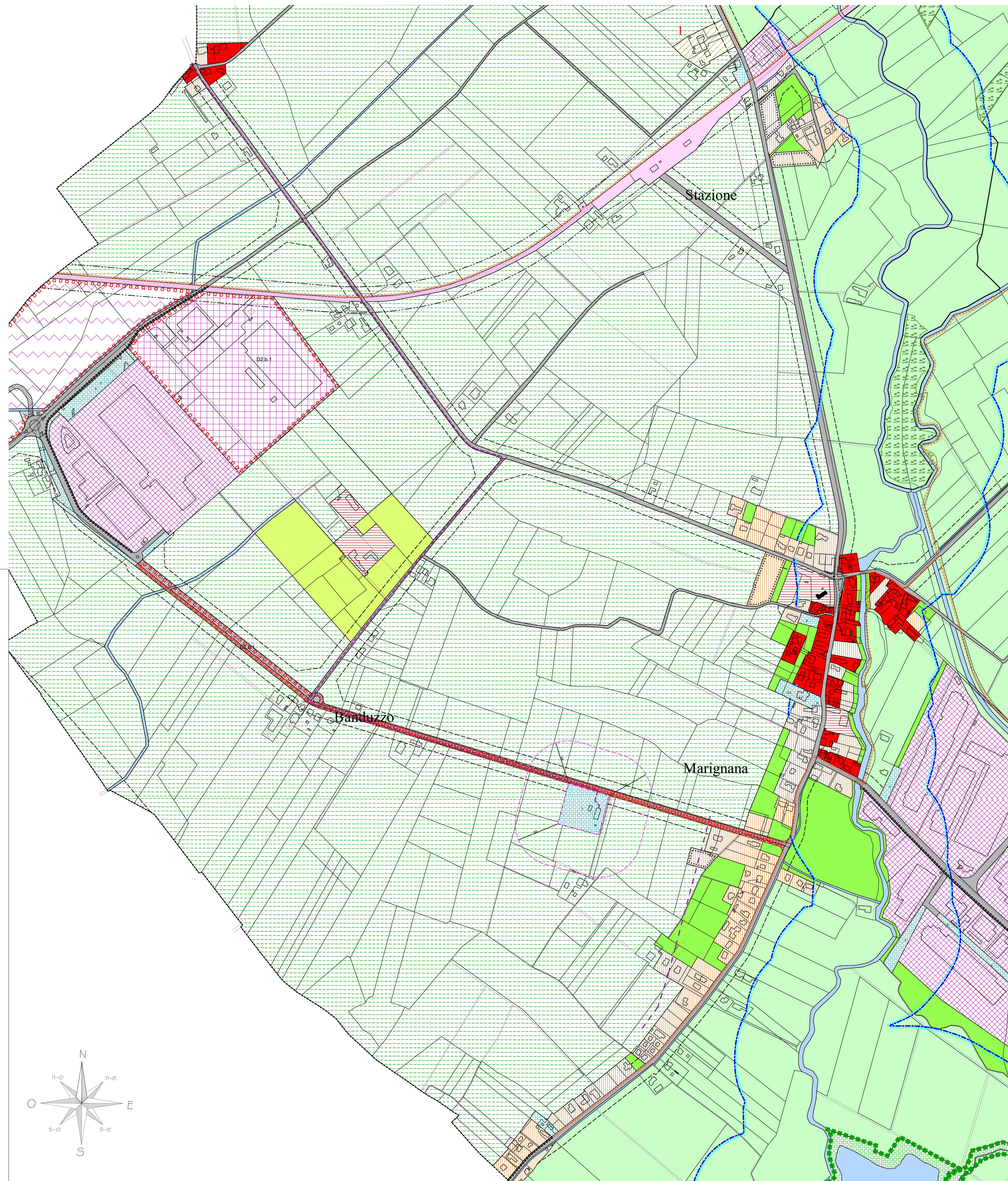
STATO MODIFICATO

Variante al P.R.G.C.

Stralcio planimetria "Zonizzazione"

TAV P1a - TAV P1d

Scala 1:5000



### LEGENDA

- ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**
  - ZONE OMOGENEA A : edifici e complessi di valore storico-architettonico**
    - subzona A0: centro storico primario di Sesto al Reghena
    - subzona A1: edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
    - subzona A2: nuclei edilizi recenti attigui al centro storico
    - subzona A7: aree libere inestricabili
  - ZONE OMOGENEA B : residenziale di completamento**
    - subzona B0: residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto
    - subzona B1: residenziale di completamento semintensiva
    - subzona B2: residenziale di completamento estensivo
    - subzona B2': residenziale di completamento soggetto a pianificamento e connessione
    - subzona B2'': residenziale di completamento con presenzioni di cui all'art. 22bis punto 5
    - subzona B3: residenziale dagli ambienti già soggetti a PRPC decaduto
  - ZONE OMOGENEA C : residenziale di espansione**
    - subzona C0: ambienti in corso di realizzazione
    - subzona C1: residenziale di nuova individuazione
  - ZONE OMOGENEA V : verde e impianti sportivi privati**
    - subzona V0: aree interclassate di protezione dei centri abitati
    - subzona V1: strutture e impianti privati
- ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**
  - ZONE OMOGENEA D : industriale/artigianale**
    - subzona D2: industriale/artigianale di nuova insediamento 1 Banduzzo 2 2 Banduzzo 3
    - subzona D2': artigianale esistente "Vesicola"
    - subzona D3: insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti
    - subzona D4: depositi a cielo aperto
    - subzona D5: impianti di filatura esistenti
  - ZONE OMOGENEA N : logistica**
    - subzona N2: logistica produttiva di previsione del Banduzzo
- ZONE AGRICOLE**
  - ZONE OMOGENEA E : agricole**
    - subzona E0: ambito dei complessi rurali di interesse documentale
    - subzona E4a: ambiti di preminente interesse paesaggistico
    - subzona E4b: ambiti di preminente interesse paesaggistico
    - subzona E4c: ambiti per impianti a biomassa con potenza superiore a 20 Kw e iniferro o uguale a 1 Mw
    - subzona E4d: Albenamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola
    - subzona E4e: ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
    - subzona E6: ambiti di interesse agricolo
    - subzona E7: ambiti per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e iniferro o uguale a 10 Mw
- ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE**
  - ZONE OMOGENEA H : commerciale terziaria**
    - subzona H3: insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti conformati
    - subzona H3': strutture ricettive alberghiere esistenti da conformare
  - ZONE OMOGENEA O : funzioni miste**
    - subzona O1: recupero dell'ex complesso rurale Braicautari
- ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI**
  - ZONE OMOGENEA S : attrezzature e servizi collettivi**
    - subzona S: servizi ed attrezzature collettive
    - subzona S': attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
- VINCOLI - RISPETTI - SERVITÙ**
  - Rispetto del corso d'acqua
  - Rispetto ferroviario
  - Rispetto stradale
  - prati stabili
  - Rispetto oltimare
  - Rispetto delle infrastrutture
  - Rispetto paesaggistico
- ALTRE INFORMAZIONI**
  - Limite comunale
  - Perimetro PRPC
  - Park Urbano Intercomunale: 1 Prati Buronchi, lago ex RTI e polovalso del Reghena 2 Fontane di Verchiaro, Prati della Madonna 3 dei Lagni Parker 4 dei Lagni Parker presso Casale e Verchiaro 5 dei Lagni Parker Grano e Campagna Scudeti
  - visibilità meccanica esistente
  - Sedime ferroviario
  - Pista ciclabile esistente
  - Linea MT 20 kV in CAVO SOTTERRANEO
  - Linea MT in CAVO AEREO
  - Corse d'acqua, laghi e polle di risorgenza
  - Centro storico (ex legge 1497/39)
  - visibilità meccanica di progetto
  - Attività sperimentale a scopo didattico-ludico-turistico
  - Pista ciclabile di previsione

### IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE A 20 KV DI LOTTO DI IMPIANTI DI PRODUZIONE

Ubicati nel Comune di Sesto al Reghena (PN)

Committente:



**CHIRON ENERGY SPV 18 S.R.L.**  
 Via Bigli N. 2, MILANO (MI)  
 C.F. e P.IVA 12032620960  
 CHIRON ENERGY SPV 18 S.R.L.  
 Via Bigli n. 2, 20137 MILANO  
 P.IVA e C.F. 12032620960  
 REA MI - 2636124

### PROGETTO DEFINITIVO DOCUMENTAZIONE GENERALE

VARIANTE AL P.R.G.C. DEL COMUNE DI SESTO AL REGHENA - STATO FUTURO

#### IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello prog.	Codice GOAL	N. documento	TOT. documenti	Cod. FILE	DATA	SCALA
PD	336557749	TAV.IR07	-		23/01/2023	1:5000

#### REVISIONI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
00	01/2023	Prima emissione	Ing. Fabrizio Sartori	Ing. Loreta Macari	Ing. Gabriele Mirati

Società di Progettazione:

**Solux s.r.l.**  
 Via San Francesco n.71 bis, 60035 Jesi (AN)  
 Tel: 0731 20 50 54 - Email: info@soluxengineering.it  
 C.F. e P.IVA 02851330429 | Num. REA: AN - 263477  
 WWW.SOLUXENGINEERING.IT

Progettista:

Doc. Ing. **GABRIELE MIRATI**  
 A. 283  
 (Timbro e firma)

Ditta installatrice:

Timbro e firma:

Il Richiedente:

**CHIRON ENERGY SPV 18 S.R.L.**  
 Via Bigli n. 2, Milano (MI)  
 C.F. e P.IVA: 12032620960

Gestore Rete Elettrica:

