

STATO COMPARATO

Variante al P.R.G.C.

Stralcio planimetria "Zonizzazione"

TAV P1a - TAV P1d

Scala 1:5000

IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE A 20 KV  
DI LOTTO DI IMPIANTI DI PRODUZIONE

Ubicati nel Comune di Sesto al Reghena (PN)

Committente:



**CHIRON ENERGY SPV 18 S.R.L.**  
Via Bigli N. 2, MILANO (MI)  
C.F. e P.IVA 12032620960  
CHIRON ENERGY SPV 18 S.R.L.  
Via Bigli n. 2, Milano  
P.IVA e C.F. 12032620960  
REA MI - 7636124

**PROGETTO DEFINITIVO**  
DOCUMENTAZIONE GENERALE

VARIANTE AL P.R.G.C. DEL COMUNE DI SESTO AL REGHENA - TAVOLA COMPARATIVA

IDENTIFICAZIONE ELABORATO					
Livello prog.	Codice GOAL	N. documento	TOT. documenti	Cod. FILE	DATA
PD	336557749	TAV.IR08	-		23/01/2023

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REVISIONI	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
00	01/2023	Prima emissione		Ing. Fabrizio Santini	Ing. Loretta Maccari	Ing. Gabriele Nistrati

Società di Progettazione:



**Solux s.r.l.**  
Via San Francesco n.71 bis, 60035 Jesi (AN)  
Tel: 0731 20 50 54 - Email: info@soluxengineering.it  
C.F. e P.IVA 02851330429 | Num. REA: AN - 263477  
[WWW.SOLUXENGINEERING.IT](http://WWW.SOLUXENGINEERING.IT)

Progettista:  
Dott. Ing. **GABRIELE NISTRATI**  
A. 263

Il Richiedente:

**CHIRON ENERGY SPV 18 S.r.l.**  
Via Bigli n. 2, Milano (MI)  
C.F. e P.IVA: 12032620960

SOLUX S.r.l. e CHIRON ENERGY SPV 18 S.r.l. si riservano la proprietà del presente elaborato che non può essere né riprodotto né comunicato a terzi senza autorizzazione.



### LEGENDA

**ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**

**ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**

- Subzona A0: centro storico primo di Sesto al Reghena
- Subzona A1: edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
- Subzona A2: nuclei edifici recenti attigui al centro storico
- Subzona A7: aree libere modificabili

**ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento**

- Subzona B0: residenziale a cura del nucleo di vecchio impianto
- Subzona B1: residenziale di completamento semintensivo
- Subzona B2: residenziale di completamento estensivo
- Subzona B3: con previsioni di cui all'art. 22bis punto 5
- Subzona B4: residenziale di completamento sottoglie e pianificazione o connessione
- Subzona B5: residenziale degli ambiti già soggetti a PRPG discusso

**ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione**

- Subzona C0: ambiti in corso di realizzazione
- Subzona C1: residenziale di nuove individuazioni

**ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**

- Subzona V0: aree verdi stabilizzate di protezione dei centri abitati
- Subzona V1: attrezzature e impianti privati

**ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**

**ZONE OMOGENEA D: industriale/artigianale**

- Subzona D0: D2 di industriale/artigianale di previsione - 1 Banduzzo 2 - 2 Banduzzo 3
- Subzona D1: D2 di artigianale esistente "nessun"
- Subzona D2: insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti
- Subzona D3: impianti di fitoriscaldamento esistenti
- Subzona D4: depositi a cielo aperto

**ZONE OMOGENEA N: logistica**

- Subzona N0: logistica produttiva di previsione del Banduzzo

**ZONE AGRICOLE**

**ZONE OMOGENEA E: agricole**

- Subzona E0: ambiti dei complessi rurali di interesse documentale
- Subzona E1: E4 e ambiti di preminente interesse paesaggistico
- Subzona E2: E4 e ambiti di interesse paesaggistico
- Subzona E3: E4 e ambiti di interesse agricolo
- Subzona E4: E4 e ambiti per impianti idraulici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw
- Subzona E5: E4 e ambiti per impianti idraulici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw

**ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE**

- Subzona H0: insediamenti commercializzati singoli esistenti conformi
- Subzona H1: strutture ricettive alberghiere esistenti da conformare

**ZONE OMOGENEA O: funzioni miste**

- Subzona O0: recupero delle complessi rurali Banduzzo

**ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI**

**ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**

- Subzona S0: servizi ed attrezzature collettive
- Subzona S1: attrezzature collettive di interesse generale non conformi standard

**VINCOLI - RISPETTI - SERVIZI**

- Rispetto del corso d'acqua
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- prati stabili
- Rispetto orientale
- Rispetto delle infrastrutture
- Rispetto paesaggistico

**ALTRE INFORMAZIONI**

- Linea comunale
- Pianetto PRPG
- Piani Urbanistici Intercomunali
- visibilità meccanica esistente
- delimitazione ferroviaria
- piattaforme esistenti
- Linea MT 20 KV in CAVO SOTTERRANEO
- Linea MT in CAVO AEREO
- Corso d'acqua, laghi e polle di rilevanza
- Centro storico (ex legge 1497/33)
- visibilità meccanica di progetto
- Attrezzature spondali a scopo didattico-educativo
- Piattaforme di previsione