

Spett.le
**Ministero dell'ambiente e della sicurezza
energetica**
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Divisione V – Procedure di valutazione VIA e VAS
Via Cristoforo Colombo, 44
00147 Roma
PEC va@pec.mite.gov.it

Spett.le
Commissione Tecnica PNRR – PNIEC
compniec@pec.mite.gov.it

Spett.le
Ministero della cultura
Soprintendenza Speciale per il PNRR
Via di San Michele, 22
00153 Roma
PEC ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Spett.le
Regione Lazio
Direzione Regionale Ambiente
Area Valutazione di Impatto Ambientale
PEC ufficiovia@regione.lazio.legalmail.it

OGGETTO: ID 9658 -SF Ele I S.r.l.– Riscontro alle Osservazioni della Regione Lazio, rif. Nota prot. 0092732 del 07/06/2023

Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006 relativo al progetto per la realizzazione di un impianto agro-fotovoltaico denominato "MONTALTO MANDRIA AGROSOLARE DELLA POTENZA DI 12MWp ubicato in località "Mandria dei Frattini - Pian di Maggio" nel Comune di Montalto di Castro (VT) e connesso in antenna a 20 kV sulla CP CAMPOSCALA 2 di e-Distribuzione nel Comune di Montalto di Castro (VT).

Il sottoscritto **Maurizio Manenti** in qualità di legale rappresentante della società **SF Ele I S.r.l.** con sede in Acquapendente (VT), Via Cantorriwo 44/c CAP 01021, C.F.- P.IVA 02403350560.

RISCONTRA PUNTUALMENTE CON LA PRESENTE, EVIDENZIANDO LE RISPOSTE IN ROSSO, LE OSSERVAZIONI DELLA REGIONE LAZIO DI CUI ALLA NOTA IN OGGETTO

1. Il Comune di Montalto di Castro (VT), dovrà dichiarare la conformità (o la difformità) del progetto con lo strumento urbanistico, quindi verificarne la compatibilità; tale verifica dovrà riguardare l'intero progetto, anche in riferimento alle opere infrastrutturali connesse:

Fermo restando la compatibilità di sviluppo di impianti fotovoltaici a terre e relative opere connesse su suolo agricolo ai sensi del D.Lgs 387/03, l'art. 15 – ZONA E – AGRICOLA- NORME GENERALI delle NTA del PRG di Montalto di Castro cita “..È, inoltre, consentita la realizzazione di impianti tecnologici relativi alla rete degli acquedotti, degli elettrodotti, delle fognature, delle linee telefoniche e simili, per i quali valgono comunque i vincoli di rispetto di cui all'articolo specifico.” Non si ravvisano dunque possibili difformità del progetto in oggetto con lo strumento urbanistico vigente;

2. le "zone boscate" dovranno essere salvaguardate, pertanto, dovranno risultare estranee a qualsiasi trasformazione prevista e le alberature esistenti dovranno essere preservate:

Si conferma il pieno rispetto di tali aree. Le zone boscate sono sempre estranee all'area di intervento compresa la mitigazione perimetrale di impianto. Anche nel punto di collegamento tra le due piccoli appendici di impianto (area est) si collegano senza intersecare il vincolo bosco. Non vengono in nessun modo toccate le alberature esistenti, tanto meno quelle del bosco.

Si rimanda alla tavola “T02_layout impianto su catastale_MdC_MandriaSolare_12MW” presentata in sede di istanza dove è evidenziato il pieno rispetto di tali aree;

3. i "corsi d'acqua e relative fasce di rispetto", per quanto disposto dalle norme paesaggistiche, dovranno essere estranei alle aree di intervento e dovranno essere mantenuti integri e ineditati per una profondità di 150 metri per parte; nelle fasce di rispetto è fatto obbligo di mantenere lo stato dei luoghi e la vegetazione riparia/e esistente e /e so/e opere consentite dovranno essere realizzate nel rispetto di quanto disposto all'art 36 del PTPR:

Si conferma il pieno rispetto di tali fasce. E' prevista la recinzione di impianto e oltre la recinzione, perimetralmente, una fascia di mitigazione generalmente ampia 10m che non invade né il vincolo fosso né il vincolo bosco. Quindi anche la mitigazione perimetrale di impianto è fuori vincolo, fuori fasce di rispetto. Le aree agricole nella disponibilità del Proponente, all'esterno dell'area di impianto e all'interno della fascia di rispetto del fosso, sono e rimarranno agricole come da coltivazioni già esistenti;

4. Un file kmz con la rappresentazione dell'impianto e della soluzione di allaccio:

Si allega alla presente;

5. una tavola su ortofoto con l'individuazione di impianti autorizzati o in fase autorizzativa nel Comune di intervento o in Comuni limitrofi per un raggio di 5 Km rispetto all'area di intervento:

A pag. 129 dello SIA (V2) presentato in sede di istanza, c'è un inquadramento comprendente quasi tutto il suolo del comune di Montalto di Castro (molto più di 5 km di raggio) contenente tutti gli impianti realizzati e con iter di approvazione in corso con le relative estensioni in ettari;

6. Dovrà essere specificato cosa prevede la STMG, se tutto quanto previsto è oggetto di valutazione e conseguentemente trattato nel SIA:

La connessione è con E-Distribuzione, e prevede che l'impianto sia allacciato a lotti tramite la realizzazione di cavidotti interrati MT su strade pubbliche su Stalli MT dedicati nella Cabina Primaria AT/MT Camposcala 2 (esistente) di e-Distribuzione, TICA codice pratica 322559621, in antenna a 20 kV, nel Comune di Montalto di Castro (VT). Tali opere sono considerate e analizzate nel SIA consegnato;

7. Dovranno essere prodotte ulteriori fotosimulazioni più prossime all'impianto e dalle strade presenti nell'area. Fornendo eventuali sezioni di visibilità per accertare l'assenza di impatto visivo dell'impianto dalle stesse:

L'impianto non risulta mai visibile dalle vie di comunicazioni "percorribili": è stata già prodotta in sede di istanza nel SIA un'analisi con le strade distinte per categoria e i 17 punti di vista con i relativi punti di presa da pag 73 a pag 108, comprese le sezioni e le fotosimulazioni richieste;

8. Sulla scorta di tali fotosimulazioni dovrà essere previsto in impianto di mitigazione visiva efficace o la riduzione della superficie interessata dai pannelli, prevedendo eventualmente l'installazione di pannelli più performanti:

Le mitigazioni sono previste, come da progetto, e se ne può apprezzare l'efficacia nelle fotosimulazioni alle pagine precedentemente indicate nel SIA. Non si prevede l'impiego di pannelli più performanti in quanto l'impianto è già stato ottimizzato in tal senso e opportunamente configurato e mitigato per renderlo non visibile;

9. Le fotosimulazioni devono comporsi di 3 immagini: stato di fatto, impianto e impianto con mitigazioni, inoltre va segnalato su foto aerea il punto di presa e la distanza:

Le fotosimulazioni sono sempre state fatte con 3 immagini: senza impianto, con impianto e con mitigazione. Ovviamente se l'impianto non è visibile posso solo indicarne una orientativa posizione dietro gli eventuali ingombri.

Si resta a disposizione per ulteriori eventuali chiarimenti

Acquapendente (VT) 12/06/2023

Il richiedente/dichiarante

SF Ele I S.r.l.

MANENTI MAURIZIO

SF Ele I S.r.l.

P.IVA 02403350560

Via Cantorriwo 44/C 01021

sfele1@pec.it



OGNI COMUNICAZIONE DEVE ESSERE FATTA AI SEGUENTI INDIRIZZI MAIL

sfele1@pec.it

Nome e Cognome: Maurizio Manenti, Telefono: 3884229516, E-mail maurizio.manenti@gmail.com

Nome e Cognome: Emanuele Tacchino, Telefono : 3428835856, E-mail emanuele.tacchino@gmail.com

SF Ele I S.r.l.

Via Cantorriwo 44/c 01021 Acquapendente (VT)

P.I./C.F. 02403350560

Indirizzo PEC: sfele1@pec.it