

# COMUNE DI SAN MARTINO IN PENSILIS

(Provincia di Campobasso)

Realizzazione di un impianto Agrovoltaico della potenza nominale in DC di 49,007 MWp e potenza in AC di 45 MW denominato "Morrone" e delle relative opere di connessione alla Rete di Trasmissione dell'energia elettrica Nazionale (RTN) nei Comuni di San Martino in Pensilis (CB) e Larino (CB)

## Proponente

**PIVEXO 1 S.r.l.**

PIVEXO 1 SRL  
Via Stazione snc - 74011 Castellaneta (TA),  
Tel +39 0998441860, Fax +39 0998445168,  
P.IVA 03358100737, REA TA-210848,  
mail: pivexol@pec.it

## Sviluppatore

 **Greenergy**

GREENERGY SRL  
Via Stazione snc - 74011 Castellaneta (TA),  
Tel +39 0998441860, Fax +39 0998445168,  
P.IVA 02599060734, REA TA-157230,  
www.greenergy.it, mail:info@greenergy.it

**Elaborato** Quadro economico

**Data**

17/03/2023

**Codice Progetto**

GREEN GP-18

**Nome File** Quadro economico

**Codice Elaborato**

P-07

**Revisione**

00

**Foglio**

A4

**Scala**

-

00

Prima emissione

17/03/2023

Geom. Christian Mazarella

Ing. Giuseppe Mancini

PIVEXO 1 SRL

**Rev.**

**Descrizione**

**Data**

**Redatto**

**Verificato**

**Approvato**

QUADRO ECONOMICO GENERALE PROGETTO MORRONE			
Valore complessivo dell'opera privata			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA %	TOTALE € (IVA compresa)
<b>A) COSTO DEI LAVORI</b>			
A.1) Interventi previsti	25.743.895,43 €	10%	28.318.284,97 €
A.2) Oneri di sicurezza	997.786,55 €	10%	1.097.565,21 €
A.3) Opere di mitigazione, compensazione e progetto agricolo e sistema naturalistico ricreativo	466.265,38 €	22%	568.843,76 €
A.4) Spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale	20.080,00 €	22%	24.497,60 €
A.5) Opere connesse	7.049.390,98 €	10%	7.754.330,08 €
<b>TOTALE A</b>	<b>34.277.418,34 €</b>	<b>10%</b>	<b>37.763.521,62 €</b>
<b>B) SPESE GENERALI</b>			
B.1) Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,	607.691,82 €	22%	741.384,02 €
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	81.528,81 €	22%	99.465,15 €
B.3) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	269.045,06 €	22%	328.234,98 €
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini <i>(incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)</i>	652.230,46 €	22%	795.721,16 €
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3)	65.223,05 €	22%	79.572,12 €
B.6) Imprevisti	1.350.164,81 €	22%	1.647.201,07 €
B.7) Spese varie (indennizzi servitù)	44.144,56 €	22%	53.856,36 €
B.8) Spese varie (acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi)	2.406.389,50 €	22%	2.935.795,19 €
B.9) Allacciamenti a Pubblici servizi	15.876,71 €	22%	19.369,58 €
B.10) Spese per pubblicità e, ove pre spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	8.152,88 €	22%	9.946,51 €
<b>TOTALE B</b>	<b>5.500.447,65 €</b>		<b>6.710.546,14 €</b>
C.1) Oneri richiesta di connessione a Terna (STMG)	2.500,00 €	22%	3.050,00 €
C.2) Contributo STMG	62.325,00 €	22%	76.036,50 €
C.3) Valorizzazione Piano di Sviluppo Locale per opere di compensazione al Comune	343.049,00 €	22%	418.519,78 €
<b>TOTALE C</b>	<b>407.874,00 €</b>		<b>497.606,28 €</b>
<b>"Valore complessivo dell'opera"</b>	<b>40.185.740,00 €</b>		<b>44.971.674,04 €</b>
<b>TOTALE (A + B + C)</b>			

NB: A MAGGIOR DISCRETIZZAZIONE DEI COSTI SI FACCIA RIFERIMENTO AI QUADRI Q1E, Q2E, QE GLOBALE

Oneri PUA (del totale (A+B+C))	20.092,87 €		22.485,84 €
Oneri AU	46.000,00 €		46.000,00 €

<b>QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DEFINITIVO</b>			
VALORE DELL'OPERA "PRIVATA"		<b>morrone</b>	
Progetto per la realizzazione di un impianto agrovoltaiico della potenza nominale della della potenza nominale in DC di 49,007 MW e potenza in AC di 45 MW in agro di San Martino in Pensilis (CB) e delle relative opere di connessione alla Rete di Trasmissione dell'energia elettrica Nazionale (RTN)			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA %	TOTALE €
<b>A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</b>			
A.1.1) lavori a misura, a corpo, in economia *	24.885.784,28 €	10%	27.374.362,71 €
A.1.2) opere di mitigazione	82.228,68 €	22%	100.318,99 €
A.1.2) opere di compensazione	20.080,00 €	22%	24.497,60 €
A.1.2) opere del progetto agricolo e sistema naturalistico ricreativo	363.956,70 €	22%	444.027,17 €
A.1.3) opere connesse	7.049.390,98 €	10%	7.754.330,08 €
*: escluse opere di mitigazione e connessione			
<b>PARZIALE A.1</b>	<b>32.401.440,64 €</b>		<b>35.697.536,55 €</b>
<b>A.2) ONERI SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>			
A.2.1) oneri di sicurezza su A.1	972.043,22 €	10%	1.069.247,54 €
<b>PARZIALE A.2</b>	<b>972.043,22 €</b>		<b>1.069.247,54 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER</b>			
B.1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €	22%	0,00 €
B.2) rilievi, accertamenti e indagini	396.917,65 €	22%	484.239,53 €
B.3) allacciamenti ai pubblici servizi	15.876,71 €	22%	19.369,58 €
B.4) imprevisti	1.311.549,81 €	22%	1.600.090,77 €
B.5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	2.406.389,50 €	22%	2.935.795,19 €
B.5.1) indennizzi espropri e servitù	44.144,56 €	22%	53.856,36 €
B.6) accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	0,00 €	22%	0,00 €
B.7) spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	873.218,83 €	22%	1.065.326,97 €
B.8) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	79.383,53 €	22%	96.847,91 €
B.9) eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €	22%	0,00 €
B.10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	7.938,35 €	22%	9.684,79 €
B.11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	238.150,59 €	22%	290.543,72 €
B.12) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (oneri PSL+oneri TERNA)	407.874,00 €	22%	497.606,28 €
B.12.1) Oneri di legge su spese tecniche e collaudi	63.506,82 €	22%	77.478,32 €
<b>PARZIALE B</b>	<b>5.844.950,35 €</b>		<b>7.130.839,42 €</b>
<b>"Valore complessivo Q.E. IVA ESCLUSA" (A+B)</b>		<b>39.218.434,21 €</b>	
<b>"Valore complessivo Q.E. IVA INCLUSA" (A+B)</b>		<b>43.897.623,51 €</b>	

<b>QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DI DISMISSIONE E RIPRISTINO</b>		<b>morrone</b>	
VALORE DELL'OPERA "PRIVATA"			
Progetto per la realizzazione di un impianto agrovoltaioco della potenza nominale della della potenza nominale in DC di 49,007 MW e potenza in AC di 45 MW in agro di San Martino in Pensilis (CB) e delle relative opere di connessione alla Rete di Trasmissione dell'energia elettrica Nazionale (RTN)			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA %	TOTALE €
<b>A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</b>			
A.1.1) lavori a misura, a corpo, in economia *	858.111,15 €	10%	943.922,27 €
<b>PARZIALE A.1</b>	<b>858.111,15 €</b>		<b>943.922,27 €</b>
<b>A.2) ONERI SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>			
A.2.1) oneri di sicurezza su A.1	25.743,33 €	10%	28.317,67 €
<b>PARZIALE A.2</b>	<b>25.743,33 €</b>		<b>28.317,67 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER</b>			
B.1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €	22%	0,00 €
B.2) rilievi, accertamenti e indagini	10.726,39 €	22%	13.086,20 €
B.3) allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €	22%	0,00 €
B.4) imprevisti	38.615,00 €	22%	47.110,30 €
B.5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00 €	22%	0,00 €
B.5.1) indennizzi espropri e servitù	0,00 €	22%	0,00 €
B.6) accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	0,00 €	22%	0,00 €
B.7) spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	23.598,06 €	22%	28.789,63 €
B.8) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	2.145,28 €	22%	2.617,24 €
B.9) eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €	22%	0,00 €
B.10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	214,53 €	22%	261,72 €
B.11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	6.435,83 €	22%	7.851,72 €
B.12) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (oneri PSL+oneri TERNA iva inclusa)	0,00 €	22%	0,00 €
B.12.1) Oneri di legge su spese tecniche e collaudi	1.716,22 €	22%	2.093,79 €
<b>PARZIALE B</b>	<b>83.451,31 €</b>		<b>101.810,60 €</b>
<b>"Valore complessivo Q.E. IVA ESCLUSA" (A+B)</b>		<b>967.305,79 €</b>	
<b>"Valore complessivo Q.E. IVA INCLUSA" (A+B)</b>		<b>1.074.050,53 €</b>	

<b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO</b> VALORE DELL'OPERA "PRIVATA"	<b>morrone</b>	
Progetto per la realizzazione di un impianto agrovoltaiico della potenza nominale della della potenza nominale in DC di 49,007 MW e potenza in AC di 45 MW in agro di San Martino in Pensilis (CB) e delle relative opere di connessione alla Rete di Trasmissione dell'energia elettrica Nazionale (RTN)		
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI IN € IVA ESCLUSA</b>	<b>IMPORTI IN € IVA INCLUSA</b>
<b>Q.1) QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO</b>		
QUADRO ECONOMICO	39.218.434,21 €	43.897.623,51 €
<b>Q.2) QUADRO ECONOMICO DISMISSIONE E RIPRISTINO</b>		
QUADRO ECONOMICO	967.305,79 €	1.074.050,53 €
<b>"Valore complessivo Q.E. IVA ESCLUSA" (A+B)</b>	<b>40.185.740,00 €</b>	
<b>"Valore complessivo Q.E. IVA INCLUSA" (A+B)</b>	<b>44.971.674,04 €</b>	
<b>"Valore PEF"</b>	<b>40.185.740,00 €</b>	