



**REGIONE SARDEGNA
COMUNE DI PALMAS ARBOREA**
Provincia di Oristano



Titolo del Progetto

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRO FOTOVOLTAICO
DENOMINATO "GREEN AND BLUE SERR'E ARENA"
DELLA POTENZA DI 120 MWp IN LOCALITÀ "SERR'E ARENA"
NEL COMUNE DI PALMAS ARBOREA

Identificativo Documento

ALL_COND- 01

ID Progetto

GBSA

Tipologia

R

Formato

A4

Disciplina

AMB

Titolo

**ACCORDO DI CONDIVISIONE SQ-SF
MADDALENA-INNOVO-IDROSOL**

SCALA:

FILE: ALL_COND-01pdf

IL PROGETTISTA

Arch. Andrea Casula



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Andrea Casula
Geom. Fernando Porcu
Dott. in Arch. J. Alessia Manunza
Geom. Vanessa Porcu
Dott. Agronomo Giuseppe Vacca
Archeologo Alberto Mossa
Geol. Marta Camba
Ing. Antonio Dedoni
Blue Island Energy SaS

COMMITTENTE

INNOVO DEVELOPMENT 3 SRL

INNOVO DEVELOPMENT 3 SRL
Piazza della Repubblica, N 32- 20124 Milano
P.Iva 12322220968
pec: innovosrl3@pec.it

Rev.	Data Revisione	Descrizione Revisione	Redatto	Controllato	Approvato
Rev.1	Giugno 2023	Prima Emissione	Blue Island Energy	Blue Island Energy	Innov Development 3 srl

PROCEDURA

Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006

BLUE ISLAND ENERGY SAS
Via S.Mele, N 12 - 09170 Oristano
tel&fax(+39) 0783 211692-3932619836
email: blueislandsas@gmail.com

NOTA LEGALE: Il presente documento non può
tassativamente essere diffuso o copiato
su qualsiasi formato e tramite qualsiasi
mezzo senza preventiva autorizzazione
formale da parte di Blue Island Energy SaS



ACCORDO UTILIZZO SOTTOSTAZIONE 150/20 kV DI COLLEGAMENTO ALLA STAZIONE TERNA 220/150 kV DI ORISTANO

tra i contraenti

La società **SAN QUIRICO SOLAR POWER S.R.L.**, con sede in via LEONARDO DA VINCI 12 BOLZANO (BZ) distinta dal numero 02737430211 di codice fiscale e di iscrizione nel Registro delle Imprese di BOLZANO, N.REA BZ - 201484, rappresentata da HOCHKOFER HANSPETER, nato a MERANO (BZ) 15/03/1944 C.F. HCHHSP44C15F132L in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE,
(in seguito chiamata "SAN QUIRICO");

la società **SF MADDALENA SRL**, con sede in SORESINA (CR), VIA PIETRO TRIBOLDI 4 CAP 26015, distinta dal numero 02349460564 di codice fiscale e di iscrizione nel Registro delle Imprese di CREMONA, N.REA CR - 198824 rappresentata da BIGOLIN RODOLFO, nato a VALDOBBIADENE(TV) il 25/10/1987 C.F. BGLRLF87R25L565Y in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE,
(in seguito chiamata "SF MADDALENA");

la società **INNOVO DEVELOPMENT 3 SRL**, con sede in via GIANBATTISTA CASTI, 65 - 01021 ACQUAPENDENTE (VT) distinta dal numero 01998810566 di codice fiscale e di iscrizione nel Registro delle Imprese di VITERBO, N.REA VT - 144687 rappresentata da MAURIZIO MANENTI, nato a LIVORNO il 12/04/1974 C.F. MNNMRZ74D12E625I in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE,
(in seguito chiamata "INNOVO");

e

la società **IDROSOL SRL**, con sede zona industriale P.I.P. snc lotto 20/21 nel comune di Villaurbana (OR) cap. 09080 partita iva 01263260950 e di iscrizione nel Registro delle Imprese di Cagliari - Oristano, N.REA OR - 356935 rappresentata da Gennaro Antonio Pesci, nato a Villaurbana (OR) il 23/10/1967 C.F. PSCNNG67R23M030R in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE,
(in seguito chiamata "IDROSOL");

SAN QUIRICO, SF MADDALENA, INNOVO e IDROSOL sono di seguito congiuntamente riferite come le "Parti" e singolarmente, ciascuna nei confronti di una delle altre, come "Parte".

Premesso che

- **SAN QUIRICO** ha ottenuto da Terna per il collegamento di un progetto di impianto termodinamico, la STMG (Soluzione Tecnica Minima Generale) cod. id. 201400028 da 10,8 MW relativa allo schema di collegamento alla Rete di Trasmissione Nazionale (di seguito RTN) che prevede la connessione in antenna a 150 kV sulla sezione 150 kV della Stazione Elettrica (SE) della RTN 220/150 kV di Oristano, previo ampliamento della stessa, il cui Piano Tecnico delle Opere (PTO) è già stato benestariato da Terna S.p.A. (di seguito, semplicemente "Terna");
- **SF MADDALENA** ha ottenuto da Terna in data 09/03/2021 prot. GRUPPO TERNA/P20210019099-09/03/2021, per il collegamento di un progetto di impianto fotovoltaico, la STMG (Soluzione Tecnica Minima Generale) cod. id. 202002124 da 50MWp

1



relativa allo schema di collegamento alla Rete di Trasmissione Nazionale (di seguito RTN) che prevede la connessione in antenna a 150 kV con la Stazione Elettrica RTN 220/150 kV di Oristano, previo ampliamento della stessa, accettata in data 29/03/2021;

- **INNOVO** ha ottenuto da Terna in data 07/04/2022 prot. GRUPPO TERNA/P20220029849-07/04/2022, per il collegamento di un progetto di impianto fotovoltaico, la STMG (Soluzione Tecnica Minima Generale) cod. id. 202102619 da 105MWp relativa allo schema di collegamento alla Rete di Trasmissione Nazionale (di seguito RTN) che prevede la connessione in antenna a 150 kV con la Stazione Elettrica RTN 220/150 kV di Oristano, previo ampliamento della stessa, accettata in data 04/08/2022 e ha formulato un'ulteriore richiesta di connessione STMG cod. id. 202203390 in data 24/10/2022;
- **IDROSOL** ha ottenuto da Terna in data 08/06/2021 prot. GRUPPO TERNA/P20210046437-08.06.2021, per il collegamento di un progetto di impianto fotovoltaico, la STMG (Soluzione Tecnica Minima Generale) cod. id. 202002680 da 24MWp relativa allo schema di collegamento alla Rete di Trasmissione Nazionale (di seguito RTN) che prevede la connessione in antenna a 150 kV con la Stazione Elettrica RTN 220/150 kV di Oristano, previo ampliamento della stessa, accettata in data 20/09/2021;
- **IDROSOL** viene informata da Terna che dovrà condividere lo stallo con **SAN QUIRICO, SF MADDALENA, INNOVO**. A questo proposito le Parti manifestano l'interesse a definire un nuovo accordo di condivisione (di seguito l'“**Accordo**”).
- **IDROSOL** ha già conseguito il seguente titolo autorizzativo:

PAS con codice univoco nazionale: 01263260950-31072022-2143.514496 - Prot. n. 1164 del 19/09/2022;
- **SAN QUIRICO, SF MADDALENA e INNOVO**, quest'ultima subentrando al firmatario precedente, in data 26 ottobre 2022 hanno sottoscritto un accordo di utilizzo sottostazione 150/20 kV di collegamento alla stazione terna 220/150 kv di Oristano;
- Vengono indicate per una migliore comprensione, la stazione utente SEU 1 relativa a **SAN QUIRICO, SF MADDALENA, INNOVO** come “**SEU 1**”, il relativo accordo sulla SEU 1 sottoscritto in data 26/10/2022 come “**Accordo SEU 1**”
- La stazione utente relativa a **IDROSOL** viene denominata “**SEU 2**”

Tanto premesso

le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Oggetto del contratto

1. La società **IDROSOL** intende realizzare nei terreni identificati al Foglio 24, Particella 1913 del N.C.T. del Comune di Oristano (sez. A) ed al Foglio 3, Particella 224 del N.C.T. del Comune di Santa Giusta, una stazione elettrica di condominio con la propria stazione utente **SEU 2** e ulteriori quattro stalli utente.
2. La società **IDROSOL s.r.l.** conferma di avere la disponibilità dei terreni utili alla realizzazione della **SEU 2**.
3. Gli impianti delle Parti e le stazioni utente **SEU 1** e **SEU 2** saranno distinti in modo da garantire misure separate in AT per ciascun produttore nella propria stazione di trasformazione MT/AT

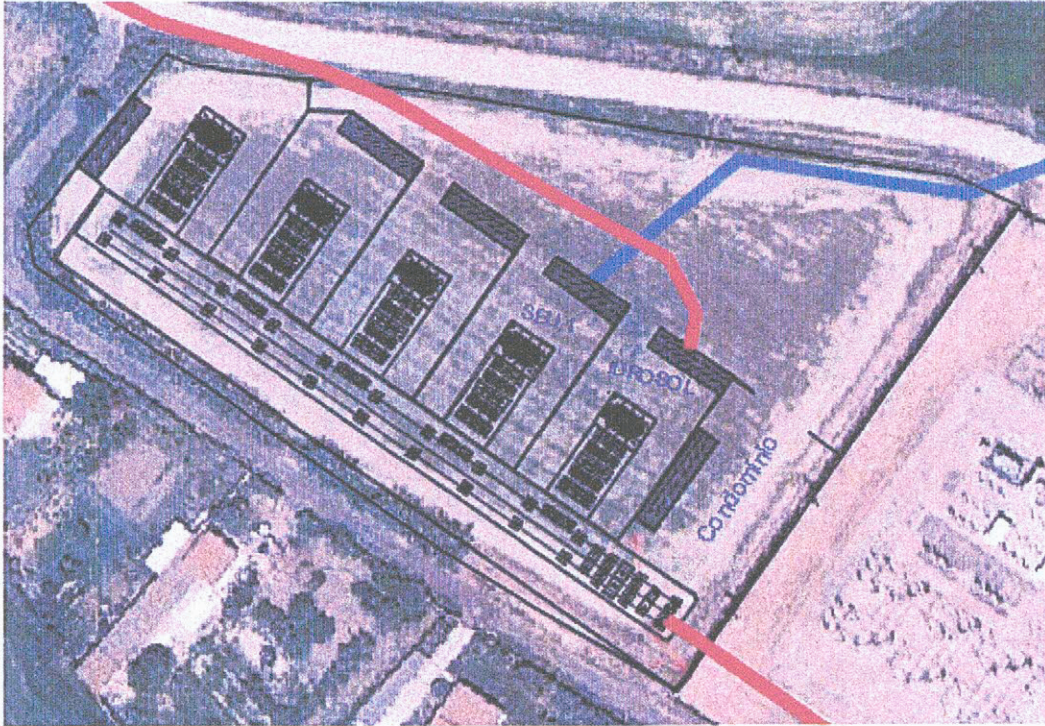


(di seguito “**Opere Non Condivise**”), mentre avranno in comune l’utilizzo delle sbarre 150 kV e del cavo AT di collegamento dal condominio allo Stallo AT nella RTN 150 kV presso la Stazione Elettrica di Oristano (di seguito “**Opere Comuni**”), così come indicato in ciascuna STMG di cui alle premesse

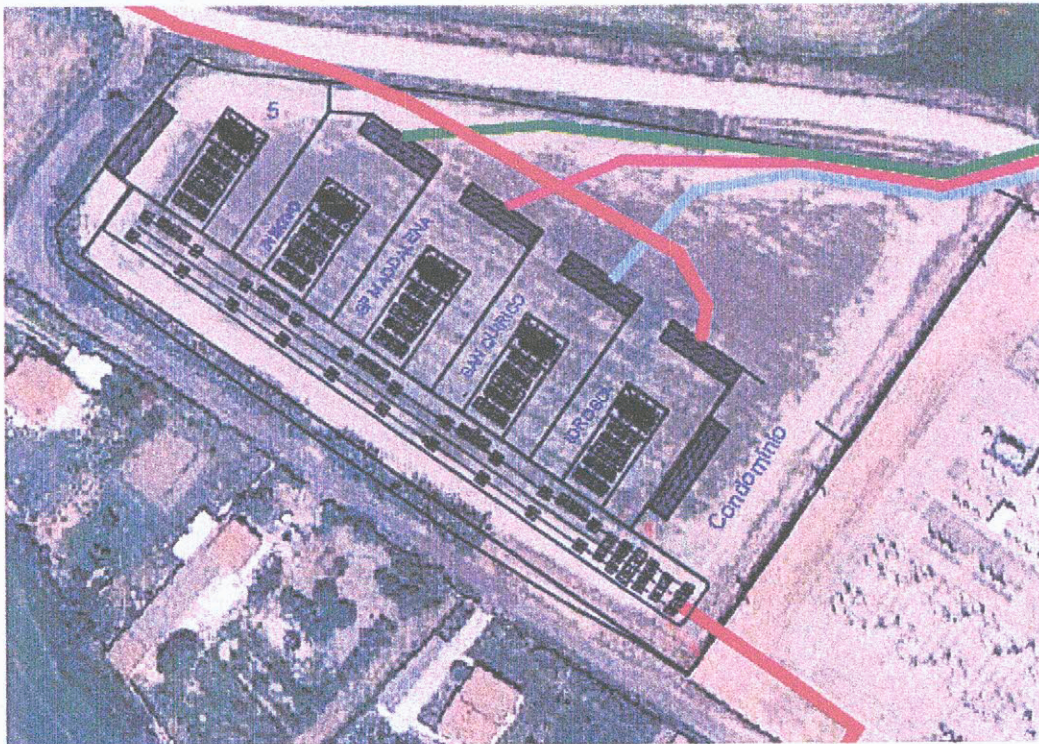
4. La Parte che per prima otterrà l’autorizzazione alla costruzione del proprio impianto e delle relative opere di connessione e che si troverà nelle condizioni di poter avviare i lavori del proprio impianto e delle relative opere di connessione, comunicherà l’intenzione di assumere il ruolo di parte attiva (di seguito, “**Parte Attiva**” o “**Capofila**”) trasmettendo alle altre Parti il cronoprogramma dei lavori per la realizzazione delle Opere Comuni. La Parte Attiva avrà il diritto e l’obbligo di realizzare (salvo recesso, nell’interesse di tutte le Parti coinvolte, tutte le Opere Comuni di connessione di cui al punto 3, come successivamente dettagliato al punto 6 ed al punto 8 e diventerà l’interlocutore unico per Terna in relazione alle parti comuni d’impianto e alle problematiche che, più in generale, andranno a riferirsi all’intera area della sottostazione SEU 2.
5. I costi relativi alla realizzazione delle Opere Comuni e il costo per l’acquisto dei terreni di cui ai punti 1 e 2 saranno sostenuti dalla Parte Attiva e saranno addebitati dalla stessa a ciascuna delle altre Parti, che successivamente raggiungeranno il requisito della cantierabilità e procederanno coi lavori di costruzione, pro quota, in funzione del rapporto tra la potenza di immissione di ciascuna Parte e la somma delle potenze di immissione di tutte le Parti (di seguito “**Pro Quota Potenza**”).
6. Società IDROSOL, in possesso del titolo autorizzativo PAS con **Codice univoco nazionale:** 01263260950-31072022-2143.514496-- Prot. n. 1164 del 19/09/2022, si propone come **Parte attiva** in relazione alle opere del condominio e alle problematiche che, più in generale, andranno a riferirsi all’intera area della sottostazione afferente al suo progetto. Le parti di comune accordo potranno incaricare un altro soggetto tra le parti stesse qualora Idrosol fosse impedita a procedere o dovesse cedere l’incarico.
7. L’esercizio e la manutenzione delle parti comuni saranno gestiti dalla **Parte Attiva**. I relativi costi saranno calcolati a valore di mercato e addebitati dalla Parte Attiva, ai singoli condomini Pro Quota Potenza, solo se questi ultimi, successivamente raggiungeranno il requisito della cantierabilità e procederanno coi lavori di costruzione. Resta inteso che nel caso in cui si realizzassero entrambe le sottostazioni SEU 1 e SEU 2, le Opere Comuni sarebbero solo quelle necessarie al raccordo su sbarra a 150KV del cavo AT a 150 KV di collegamento tra la SEU 2 e lo stallo a 150KV in stazione.
8. Per quanto attiene la sicurezza del personale che avrà accesso all’area e le modalità di accesso, queste saranno definite in un regolamento interno fra le Parti, al fine di rendere ottimali le condizioni di sicurezza.
9. Fatti salvi i principi generali sopra esposti, le Parti, dopo ampia ed esauriente negoziazione sulle possibili soluzioni tecniche di condivisione dello Stallo nella Stazione Elettrica (“**SE**”) 220/150 kV Oristano di Terna (nel seguito definito lo “**Stallo Terna**”), convengono con il presente Accordo di approvare ed autorizzare la seguente soluzione tecnica, che prevede lo svolgimento dei lavori di connessione secondo la seguente logica:
 - a) La **Parte Attiva** realizzerà a sue spese il condominio composto da uno stallo condominio e da 5 stalli per utenti, collegati alla stazione TERNA nella SE Oristano.
 - b) La società IDROSOL, previo accordo economico tra le Parti, mette a disposizione o un singolo stallo per la connessione del cavo AT in arrivo dalla stazione SEU 1 prevista da SAN QUIRICO, SF MADDALENA e INNOVO (**ipotesi 1**) oppure tre



stalli per le tre singole società di cui sopra (ipotesi 2), secondo il seguente schema di realizzazione:



Ipotesi 1



Ipotesi 2

Frei

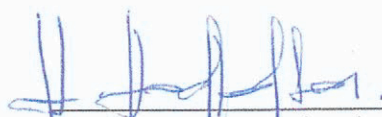
Paoli

RS



- a. Le Parti convengono espressamente che, ove uno o più degli impianti in questione siano già connessi allo Stallo Terna nella SE Oristano, quando avranno inizio le attività di costruzione degli impianti delle rimanenti Parti, queste ultime si faranno carico, Pro Quota Potenza, di tutti i costi relativi alla eventuale mancata produzione degli impianti già connessi, dovuti al fermo impianto per le attività di traslazione dei cavi di connessione a 150 kV sugli Stalli di Arrivo AT realizzati nel condomini.
 - b. L'esercizio e la manutenzione di tutte le apparecchiature presenti nella eventuale SEU 1 e cavo di collegamento AT con la SEU 2, saranno curati dalla prima società che avrà raggiunto il requisito di cantierabilità.
 - c. L'esercizio e la manutenzione di tutte le apparecchiature presenti nella SEU 2 di condominio e il cavo di collegamento AT alla SE Oristano di TERNA saranno curati dalla Capofila ed i costi saranno ripartiti tra le Parti una volta collegate alle SEU 2 Pro Quota Potenza.
 - d. Le altre Parti cureranno a loro spese quanto di loro esclusiva competenza.
10. Le Parti sono consapevoli, ed acconsentono fin da ora, che le STMG citate in premessa e il presente Accordo e tutti i diritti, obbligazioni ed interessi ad esso connessi, possano essere ceduti o trasferiti a società terze, purché tali società terze subentrino negli obblighi del presente Accordo e negli eventuali altri accordi correlati ed accettino incondizionatamente tali accordi. Al ricorrere di tale ipotesi, da notificare a mezzo PEC alle altre parti, la Parte cedente sarà espressamente liberata da ogni relativo obbligo e responsabilità.
11. Le Parti dichiarano di conoscere la normativa vigente in materia di responsabilità amministrativa da reato delle società e, in particolare, il contenuto del D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 (di seguito, il "**Decreto 231**") nonché della normativa applicabile in materia di anticorruzione e si impegnano ad astenersi da comportamenti idonei a configurare violazioni della richiamata normativa.
12. Ai fini del presente Accordo, le Parti si obbligano a rispettare scrupolosamente tutte le disposizioni inerenti al trattamento dei dati personali previste dal Regolamento UE 2016/679 (di seguito, "**GDPR**"), dal Decreto Legislativo n. 196/2003, come da ultimo modificato e/o integrato dal Decreto Legislativo n. 101/2018 ("**Codice Privacy**"), nonché da ogni altra normativa vigente e/o decisione adottata dalle autorità competenti in materia.

Roma, 05/04/2023



Rappresentante legale
SAN QUIRICO SOLAR POWER S.R.L.



Rappresentante legale
SF MADDALENA SRL



Rappresentante legale
INNOVO DEVELOPMENT 3 SRL



Rappresentante legale
IDROSOL S.R.L.