



REGIONE
LAZIO

COMUNE DI CELLERE (VT)

Progettazione della Centrale Solare "Energia dell'olio " da 88.200 kWp



Proponente:

PACIFICO

Pacifico Berillo s.r.l.

Piazza Walther-von-der-Vogelweide,8 - 39100 (BZ)

Investitore agricolo
superintensivo :

OXY CAPITAL
ADVISORS

OXY CAPITAL ADVISORS S.R.L.

Via A. Bertani, 6 - 20154 Milano - Italia

Partner:



Titolo: Notifica degli accordi tra investitori - C.02

N° Elaborato: 103

**Progetto dell'inserimento paesaggistico
e mitigazione**

Progettista:

Agr. Fabrizio Cembalo Sambiasi
Arch. Alessandro Visalli

Collaboratori:

Agr. Rosa Verde
Urb. Patrizia Ruggiero
Arch. Anna Sirica

Cod: AD_18

Progettazione elettrica e civile

Progettista:

Ing. Rolando Roberto
Ing. Marco Balzano

Collaboratori:

Ing. Simone Bonacini
Ing. Giselle Roberto

Progettazione:

**progetto
verde**
studio di architettura del paesaggio

AEDES GROUP
ENGINEERING

**MARE
RINNOVABILI**

Tipo di progetto:

- RILIEVO
 PRELIMINARE
 DEFINITIVO
 ESECUTIVO

Consulenza geologia
Geol. Gaetano Ciccarelli

Consulenza archeologia
Archeol. Claudia Concetta Costa

Consulenza Irrigazione
Ing. Salvatore Scicchitano

Rev.	descrizione	data	formato	elaborato da	controllato da	approvato da
00		Novembre 2021	A4			
01	Nuova Consegna	Aprile 2023	A4			
02						

NOTIFICA DELLA SOTTOSCRIZIONE DEGLI ACCORDI TRA I PROMOTORI DELL'INIZIATIVA AGRO-VOLTAICA IN CELLERE

Al Ministero della Transizione Ecologica

Divisione V – Direzione Generale per la Crescita Sostenibile e la Qualità dello Sviluppo (CRESS)
Via Cristoforo Colombo n. 44, 00141, Roma (RM)
PEC: cress@pec.minambiente.it

Al Ministero della Cultura

Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
Servizio V - Tutela del paesaggio
Via di San Michele, 22 - 00153 Roma (RM)
PEC: mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Notifica della sottoscrizione degli accordi tra i promotori dell'iniziativa agro-voltaica in Cellere

Gentilissimi,

La presente per comunicare che, in data 6 Dicembre 2021, sono stati siglati gli accordi preliminari, all'interno di un *Memorandum Of Understanding* (“**MoU**”), tra gli investitori ed i promotori del progetto agro-voltaico (“**L'iniziativa**”) in oggetto, situato nel comune di Cellere, riguardante l'installazione di un impianto fotovoltaico congiuntamente con la coltivazione super-intensiva per la produzione e la vendita di olio extravergine di oliva 100% italiano.

I sottoscrittori di tale MoU (le “**Parti**”) sono:

- **PACIFICO BERILLO S.R.L.**, sviluppatore di progetti di energia rinnovabile e asset manager focalizzato su impianti eolici e fotovoltaici onshore, (“**Pacifico**”);
- **OXY CAPITAL ADVISORS S.R.L.**, holding finanziaria, controllata da Stefano Visalli ed Enrico Luciano, finalizzata ad esercitare il controllo delle sue partecipate (“**Oxy**”);
- **RIVER DUE S.R.L.**, azionista di controllo di Olio Dante, con una quota del 55% del capitale sociale e controllata da Stefano Visalli ed Enrico Luciano (“**River Due**”);
- **OLIO DANTE S.P.A.**, uno dei principali imbottiglieri italiani di olio extravergine di oliva e olio di semi, detentore di un noto marchio fondato nel 1898 e di una vasta gamma di prodotti, tra cui olio 100% italiano di alto profilo, venduto, tra gli altri, in Italia, Giappone, Germania, Austria, USA e Paesi Baltici. (“**Olio Dante**”).

Di seguito si elencano i principali elementi regolati all'interno del MoU:

Perimetro e scopo della partnership:

- Le Parti si impegnano a collaborare per la realizzazione e la gestione di un impianto agro-voltaico a Cellere (VT), nel Lazio, con l'obiettivo di sviluppare un modello per l'integrazione sostenibile ed ecologica di attività agricole economicamente profittevoli con impianti fotovoltaici ad alta efficienza.
- Tale modello viene definito in dettaglio nel MoU, attraverso diversi allegati che spiegano le caratteristiche tecniche del progetto, tra cui: il suo set-up, la definizione del layout e la risoluzione di tutte le possibili interferenze generate dalla gestione simultanea dell'attività agricola e di quella fotovoltaica.

Ruoli e contributi delle parti:

- Oxy, congiuntamente ad i suoi soci, avvierà una società agricola di nuova costituzione (“**NewCo**”), che gestirà la produzione, anche attraverso l'utilizzo di tecnologie avanzate, e la vendita dell'olio nella forma legale di una "start-up innovativa".
- L'MoU regola le tempistiche per la creazione della NewCo, la struttura dell'azionariato, le relazioni con Pacifico in merito all'utilizzo del terreno per l'iniziativa agricola, e definisce tutte le attività che la NewCo gestirà in merito al set-up ed all'installazione dell'oliveto super-intensivo ed alla sua gestione durante la fase operativa.
- Olio Dante stipulerà un contratto a lungo termine (allegato al MoU) in base al quale si impegna, a determinate condizioni descritte nel contratto, ad acquistare la produzione di olio dalla Newco per un periodo definito di 30 anni.

Accordi Economici

- Pacifico ha già stipulato appositi accordi con il proprietario del terreno di Cellere per consentire lo svolgimento dell'iniziativa fotovoltaica e sosterrà tutti gli investimenti e i costi di gestione relativi all'impianto fotovoltaico.
- Newco sosterrà tutti gli investimenti ed i costi relativi al set-up ed alla gestione solo ed esclusivamente dell'impianto olivicolo, e tratterà interamente i ricavi generati dall'attività agricola.

Condizioni sospensive dell'accordo

- L'MoU prevede che le Parti si impegneranno ad avviare e condurre in buona fede dei negoziati per la firma di un accordo definitivo (“**Collaboration Agreement**”) entro 90 giorni dall'esecuzione del presente MoU. Tale Collaboration Agreement regolerà nel dettaglio, tra l'altro, tutti i rispettivi ruoli, compiti, diritti ed obblighi reciproci delle Parti in relazione allo sviluppo dell'Iniziativa descritta.
- Il Collaboration Agreement sarà inoltre soggetto alla condizione sospensiva dell'ottenimento di tutte le autorizzazioni e i diritti rilevanti per la costruzione e la gestione dell'impianto fotovoltaico.

Cordialmente,

7 Dicembre 2021

Firmato digitalmente da: Fabian Angel Paul Herberg
Data: 07/12/2021-18:12:38



Pacifico Berillo S.r.l.

Nome: Fabian Herberg, Titolo: Managing Director

Firmato digitalmente da: ENRICO LUCIANO
Data: 07/12/2021-15:33:45



Oxy Capital Advisors S.r.l.

Nome: Enrico Luciano, Titolo: Director