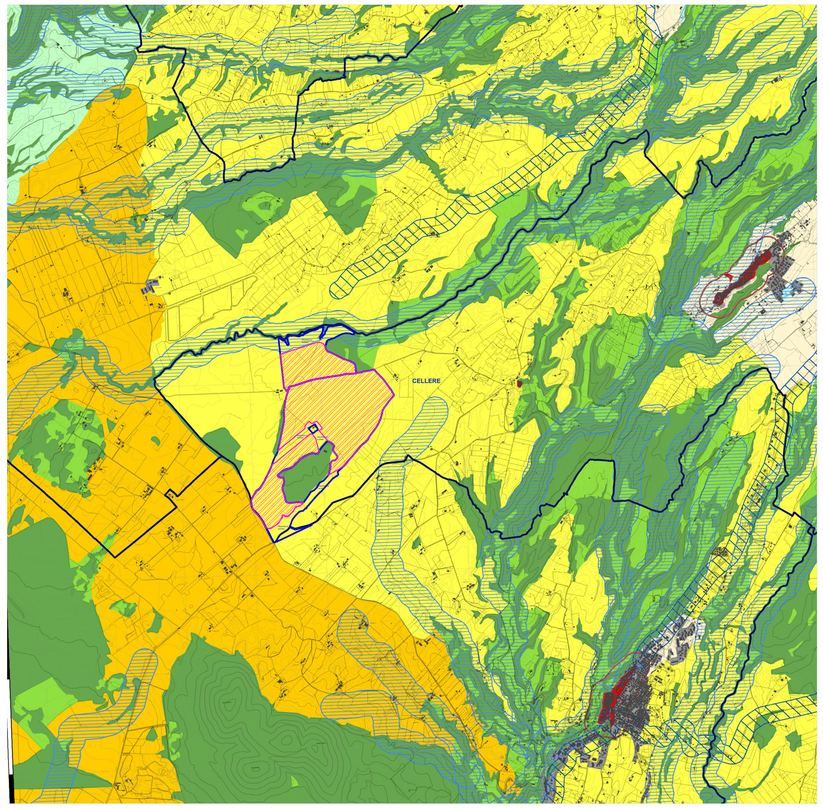
INQUADRAMENTO SU PTPR - C.02

(fonte:Regione Lazio)

Tav. A "Sistemi ed ambiti del paesaggio" scala 1: 20.000



- Perimetro delle particelle compromesse
- Perimetro area di intervento

Sistema del Paesaggio Naturale

- Paesaggio Naturale
- Paesaggio Naturale di Continuità
- Paesaggio Naturale Agrario
- Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario

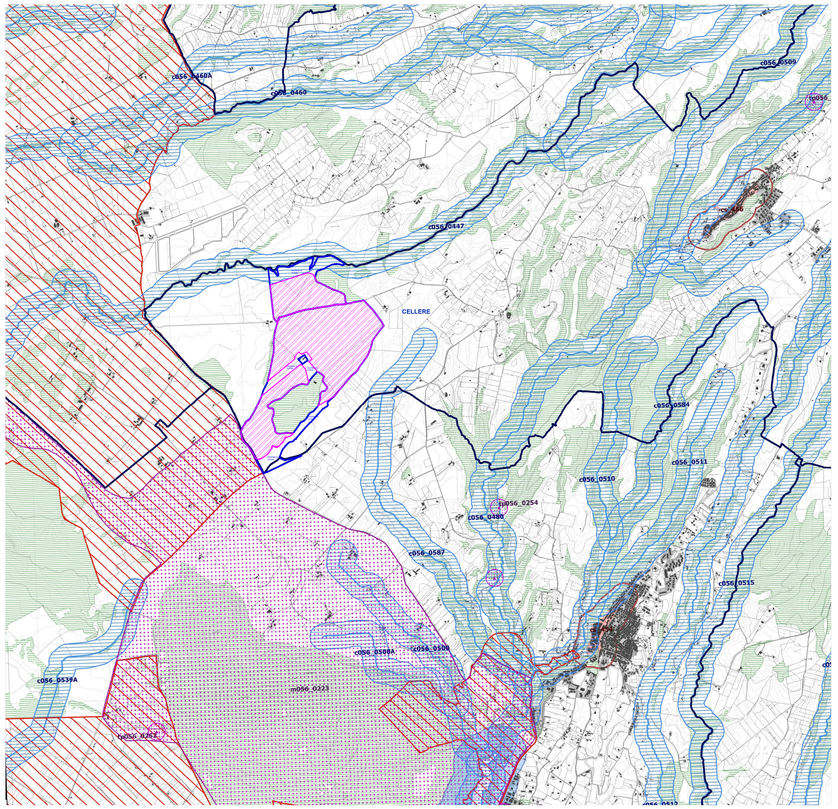
- Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
- Paesaggio Agrario di Valore
- Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo

- Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
- Parchi, Ville e Giardini Storici
- Paesaggio degli Insediamenti Urbani
- Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
- Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
- Reti, Infrastrutture e Servizi

- Aree di Visuale
- Punti di Visuale
- Percorsi panoramici
- Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
- Piani attuativi con valenza paesistica

Tav. B "Beni paesaggistici" scala 1: 25.000



- Perimetro delle particelle compromesse
- Perimetro area di intervento

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico

art. 134 co. 1 lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004

	ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 NTA
	cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 NTA
	cdm058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 8 NTA
	ab058_001	ab: riferimento ala lettera dell'art. 136 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge

art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004

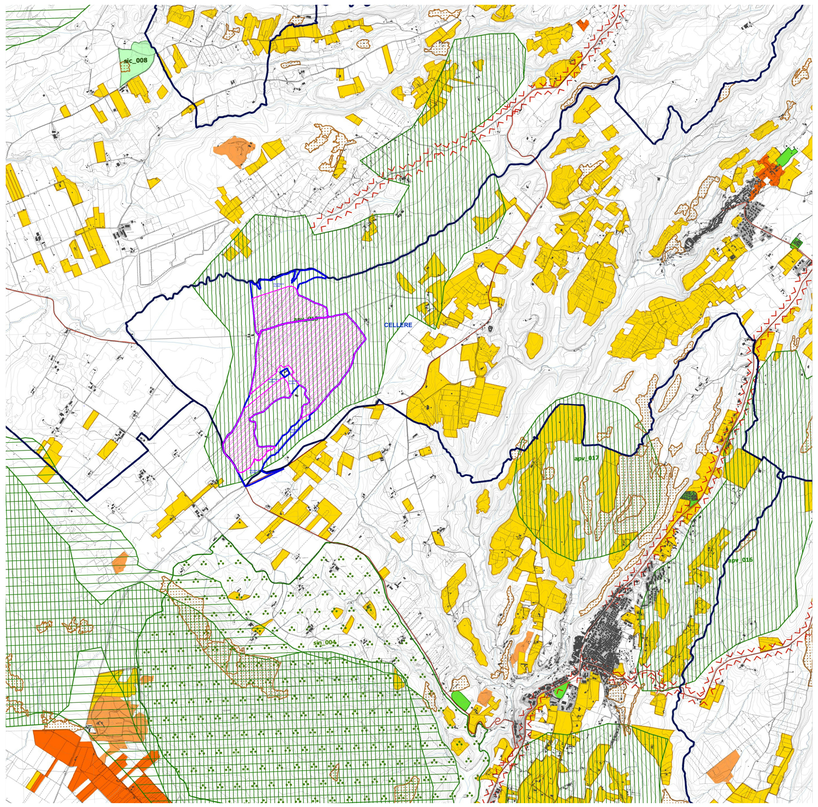
	a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
	b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
	c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
	d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
	f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
	g058_001	g) protezione delle aree boscate	art.39 NTA
	h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico	art. 40
	i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
	m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	a058_001	a: riferimento ala lettera dell'art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

N.B.: le aree indicate nel co. 2 art. 142 D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato

	taa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
	cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
	tra_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
	trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
	tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
	tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art.46 NTA
	tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 47
	tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carso ipogei e relativa fascia di rispetto	art. 48
	t.__001	t...: sigla della categoria del bene identitario 001: numero progressivo	

- aree urbanizzate del PTPR
- limiti comunali

Tav. C "Beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR" scala 1: 25.000



- Perimetro delle particelle compromesse
- Perimetro area di intervento

Beni del Patrimonio Naturale

	sic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat) Rete Natura 2000 D.M. 03/04/2000
	sin_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	
	sir_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
	zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DGR 2.146 del 19/05/1996 DGR 651 del 19/07/2005
	apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (APV: Bandite, ZAC, ZRC, FC)	L.R. 22/05/1995 n. 17 DCR 398/2010/1948 n. 450
	af_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 250/07/2000 - 5° agg.to 2003
	zci_001	Zone a conservazione indiretta	
	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Areali	Art.46 L.R. 28/1997 DGR 1.796/1993 DGR 1.100/2002
	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	
	clc_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
		Reticolo idrografico	Intesa Stato-Regione CTR 1:10.000
	geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Areali	Direzione Regionale Culturale
	geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Puntuali	
	bsl_001	Filari alberature	

Beni del Patrimonio Culturale

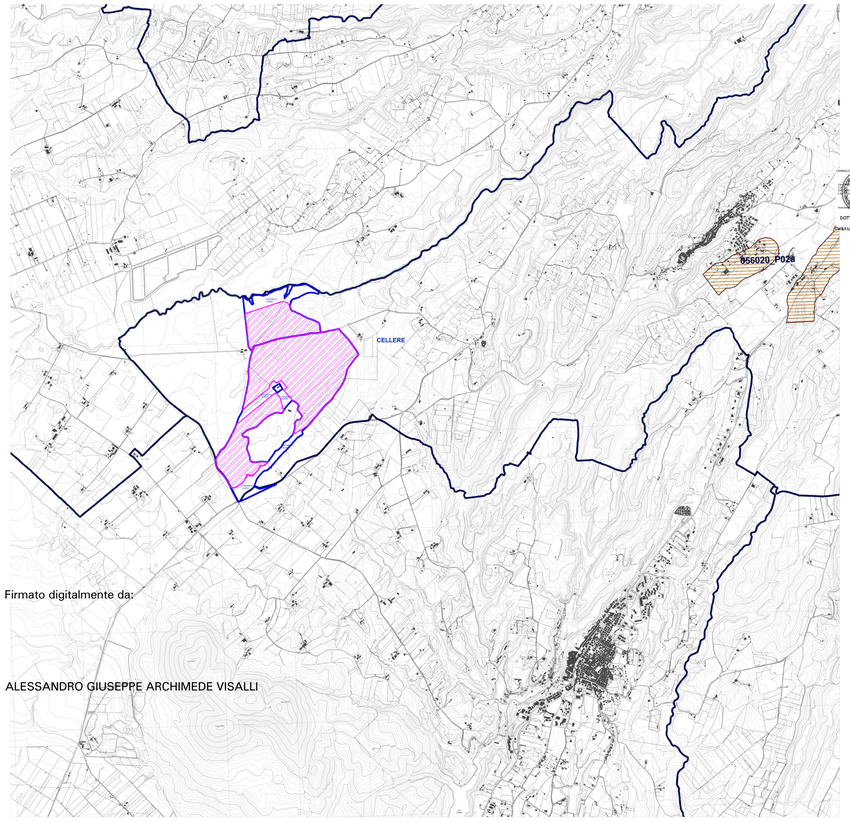
	bpu_001	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)		Convenzione di Parigi 1972 Legge di ratifica 184° del 06/04/1977
	ara_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO ARCHEOLOGICO	Beni del patrimonio archeologico Areali	Art. 10 D.Lgs 42/2004
	arp_001		Beni del patrimonio archeologico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
	ca_001		Centri antichi, necropoli, abitati	"Forma Italiae" Istituto Archeologico Nazionale Istituto di Topografia Antica dell'Università di Roma "Carta Archeologica" - Prof. Giuseppe Lugli
	va_001		Viabilità antica Fascia di rispetto 50 mt.	
	sam_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Areali	Art. 10 D.Lgs. 42/2004
	spm_001		Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
	pv_001		Parchi, giardini e ville storiche	Art. 15 L.R. 24/1998 Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999
	vs_001		Viabilità e infrastrutture storiche	Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999
	sac_001		Beni areali	Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999 L.R. 60/1983
	spc_001		Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
	cc_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO COSTIERO/LACUALE	Beni areali	
	cc_001		Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
	ic_001		Beni lineari Fascia di rispetto 100 m	
	cp_001		Viabilità di grande c	
	ca_001		Ferrovia	
	cl_001		Grandi infrastrutt (aeroporti, porti e cimit	
			Tessuto urbano	
			Aree ricreative inte (parchi urbani, aree spor	

Ambiti prioritari per i progetti di cc gestione e valorizzazic

Art. 143

		VISUALI	Punti di vista	
			Percorsi panoramici	
	pac_001	AREE CARATTERE STORICA	Parchi archeologici e culturali	Art. 31 co- L.R. 24/1998
			Sistema agrario a carattere permanente	Art. 31 lett. e 31 lett. l L.R. 24/1998
		AREE A RISCHIO INSEDIAMENTIVO	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi	Art. 31 lett. e 16 L.R. 24/1998
			Discariche, depositi, cave	

Tav. D "Area oggetto di intervento " scala 1: 25.000



- Perimetro delle particelle compromesse
- Perimetro area di intervento

- accolta - parzialmente accolta, con prescrizione
- accolta - parzialmente accolta, senza prescrizione

Firmato digitalmente da:

ALESSANDRO GIUSEPPE ARCHIMEDE VISALLI

DOTTORE AGRONOMO FAMIGLIO ALESSANDRO SANDRO N. 774 DELL'ORDINE DI ROMA

REGIONE LAZIO

COMUNE DI CELLERE (VT)

Progettazione della Centrale Solare "Energia dell'olio " da 88.200 kWp

Proponente: PACIFICO

Pacifico Berillo s.r.l.
Piazza Walther-von-der-Vogelweide,8 - 39100 (BZ)

Investitore agricolo superintensivo : OXY CAPITAL ADVISORS

OXY CAPITAL ADVISORS S.R.L.
Via A. Bertani, 6 - 20154 Milano - Italia

Partner: OLIO DANTE

Titolo: Inquadramento Su PTPR - C.02

N° Elaborato: 14

Cod: Tav_VT_03

Scala: 1: 25.000

Progetto dell'inserimento paesaggistico e mitigazione

Progettista:
Agr. Fabrizio Cembalo Sambiase
Arch. Alessandro Visalli

Collaboratori:
Agr. Rosa Verde
Urb. Patrizia Ruggiero
Arch. Anna Sirica

Progettazione elettrica e civile

Progettista:
Ing. Rolando Roberto
Ing. Marco Balzano

Collaboratori:
Ing. Simone Bonacini
Ing. Daniele Roberto

Progettazione oliveto superintensivo:

Progettista:
Agr. Giuseppe Ruggiano

Progettazione: progetto verde studio di architettura del paesaggio

AEDES GROUP ENGINEERING

MARE RINNOVABILI

Tipo di progetto:
- ○ RILIEVO
- ○ PRELIMINARE
- ● DEFINITIVO
- ○ ESECUTIVO

Consulenza geologia
Geol. Gaetano Ciccarelli

Consulenza archeologia
Archeol. Concetta Claudia Grillo

Consulenza Irrigazione
Ing. Salvatore Sciochitano

Rev.	descrizione	data	formato	elaborato da	controllato da	approvato da
00		Novembre 2021	A0 +	Patrizia Ruggiero	Alessandro Visalli	Fabrizio Cembalo Sambiase
01	Nuova consegna	Aprile 2023	A0	Patrizia Ruggiero	Alessandro Visalli	Fabrizio Cembalo Sambiase
02						
03						