

# COMUNE DI CELLERE (VT)

Progettazione della Centrale Solare "Energia dell'olio " da 88.200 kWp



Proponente:

**PACIFICO**

**Pacifico Berillo s.r.l.**

Piazza Walther-von-der-Vogelweide,8 - 39100 (BZ)

Investitore agricolo  
superintensivo :

**OXY CAPITAL  
ADVISORS**

**OXY CAPITAL**

Largo Donegani, 2 - 20121 Milano - Italia

Partner:



**Titolo: Certificato di Destinazione urbanistica - C.02**

**N° Elaborato: 93**

**Progetto dell'inserimento paesaggistico e mitigazione**

**Progettista:**

Agr. Fabrizio Cembalo Sambiasi  
Arch. Alessandro Visalli

**Collaboratori:**

Agr. Rosa Verde  
Urb. Patrizia Ruggiero  
Arch. Anna Sirica

Cod: AD\_08

**Progettazione elettrica e civile**

**Progettista:**

Ing. Rolando Roberto  
Ing. Marco Balzano

**Collaboratori:**

Ing. Simone Bonacini  
Ing. Giselle Roberto

**Progettazione oliveto superintensivo**

**Progettista:**

Agr. Giuseppe Rutigliano

**Consulenza geologia**

Geol. Gaetano Ciccarelli

**Consulenza archeologia**

Archeol. Claudia Concetta Costa

**Consulenza Irrigazione**

Ing. Salvatore Scicchitano

Progettazione:



**AEDES GROUP**  
ENGINEERING

**MARE**  
RINNOVABILI

**Tipo di progetto:**

- RILIEVO
- PRELIMINARE
- DEFINITIVO
- ESECUTIVO

Rev.	descrizione	data	formato	elaborato da	controllato da	approvato da
00	Consegna	Novembre 2021	A4			
01						
02						



# Comune di Cellere

Provincia di Viterbo

Via Cavour n. 90 – 01010 CELLERE – VT

UFFICIO URBANISTICA

Prot.n 1776  
Del 10/04/2021

marca da bollo n. 01200803607640

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Su richiesta della società **MARE RINNOVABILI** con sede legale in via del Poggio Fiorito n 27 Roma (RM) nella persona del sig. Andrea Masciotta nato a Roma (RM) il 08-03-95. presentata in data 24/03/2021 prot. 1482;

- Visti gli atti d'ufficio ;
- Visto il D.P.R. 06.06.2001,n. 380 ;
- Visto lo studio effettuato dal perito istruttore arch. Claudio Presta;
- Vista la nota a firma dell'assessore agli usi civici della R.L. con la quale si autorizza il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica ;
- Vista la verifica demaniale dell'assessorato Agricoltura –Foresta –Caccia –Pesca –Usi Civici trasmessa con nota n.09590 del 16.11.1994, pubblicata all'albo di questo comune dal 25.11.1994 al 27.12.1994, senza opposizioni,
- Visto il PRG vigente approvato con Del. G.R. 27 settembre 2005 n. 819 (pubblicato sul BURL supplemento n. 2 al "Bollettino Ufficiale" n. 30 del 29 ottobre 2005)
- Visto il P.T.P.R della Regione Lazio adottato;

### SI CERTIFICA

Che il terreno distinto al **foglio 19 part. /lle -----2-4-13-----**e **foglio 20 part. /lla -----16-----**  
---

ha la seguente destinazione:

### **P.R.G. VIGENTE**

#### **zona E Agricola**

con la seguente normativa

**Art. 20 come sostituito in sede di approvazione**

"Per tali zone si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/99 e dalla successiva L.R. n. 8/2003"

### **VINCOLO PAESISTICO**

- I terreni al **foglio 19 particella 2-4 SONO IN PARTE SOGGETTI** a vincolo paesistico ai sensi della ex Legge 431/1985 **art. 1 lettera c) (oggi D. Lgv. 42/2004 art. 142 c.1 lett.c)** - Fiumi torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al T.U. approvato con R.D. 1775/37.

- Le parti di terreno eventualmente coperte a bosco sono soggette a vincolo paesistico ai sensi della Legge 431/1985 **art. 1 lettera g)** – Territori coperti da boschi e foreste o sottoposti a vincolo di rimboschimento.

## **VINCOLO IDROGEOLOGICO**

Il terreno al **foglio 19 particella 2-** è soggetto in parte a vincolo idrogeologico .

## **USI CIVICI**

I terreni di cui sopra **non** risultano gravati da usi civici **e non sono** soggetti ad enfiteusi perpetua.

## **Legge Regionale n. 8/2003**

**Per l'edificazione in zona agricola, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 17 marzo 2003 n. 8 recante modifiche alla L.R. 22 dicembre 1999 n. 38 occorre tener conto di quanto in essa prescritto ed in particolare degli articoli 55, 56 e 57 L.R. 38/1999 come sostituiti dalla L.R. 8/2003.**

Il presente certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici. Esso non costituisce titolo, preconditione o altro impegno da parte della autorità comunale per le attività di cui al Testo Unico per l'edilizia.

Si rilascia in carta libera/resa legale per gli usi che la legge consente .

Il Responsabile dell'Ufficio  
(Edoardo Giustiniani)





# Comune di Cellere

Provincia di Viterbo

Via Cavour n. 90 – 01010 CELLERE – VT

P. I.V.A. 00219310562 - Tel. 0761/451791 – Fax 0761/451763 - PEC: [comunedicellere@arubapec.it](mailto:comunedicellere@arubapec.it)

Prot.n 4169

Del 20-09-2021

MARCA DA BOLLO ANNULLATA 01201489144029

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- Su richiesta della società Mare Rinnovabili, S.r.l, P.Iva 15321341008, con sede in Roma, Viale del Poggio Fiorito 27, in persona dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante Dott. Daniele Rosso
- presentata in data 16/09/2021 prot. 4117;
- Visti gli atti d'ufficio ;
- Visto il D.P.R. 06.06.2001,n. 380 ;
- Visto lo studio effettuato dal perito istruttore arch. Claudio Presta;
- Vista la nota a firma dell'assessore agli usi civici della R.L. con la quale si autorizza il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica ;
- Vista la verifica demaniale dell'assessorato Agricoltura –Foresta –Caccia –Pesca –Usi Civici trasmessa con nota n.09590 del 16.11.1994,pubblicata all'albo di questo comune dal 25.11.1994 al 27.12.1994,senza opposizioni,
- Visto il PRG vigente approvato con Del. G.R. 27 settembre 2005 n. 819 (pubblicato sul BURL supplemento n. 2 al "Bollettino Ufficiale" n. 30 del 29 ottobre 2005)
- Visto il P.T.P.R della Regione Lazio adottato con delibere di Giunta regionale n. 556 del 25-07-2007 e 1025 del 21-12-2007 e pubblicato sul B.U.R. Lazio – supplemento ordinario n. 14 al Bollettino Ufficiale n. 6 del 14-02-2008 e successive proroghe;
- Vista la sentenza della Corte della Costituzionale n. 240 del 17-10-2020 di annullamento della Deliberazione del Consiglio Regionale n 5 del 02-08-2019 recante "approvazione PTPR";
- Vista la direttiva Regionale U.1056599.03-12-2020 in merito alla disciplina paesaggistica ;
- Visto il P.T.P.R della Regione Lazio approvato con D.C.R. N. 5 del 21-04-2021 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10-06-2021 supplemento n. 2;

SI CERTIFICA

Che i terreni distinti al  
foglio 28 part. /Ile --1-14-15---

### P.R.G. VIGENTE

**zona E Agricola**

con la seguente normativa

**Art. 20 come sostituito in sede di approvazione**

"Per tali zone si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/99 e dalla successiva L.R. n. 8/2003"

## VINCOLO PAESISTICO

- Le parti di terreno eventualmente coperte a bosco sono soggette a vincolo paesistico ai sensi della Legge 431/1985 art. 1 lettera g) – Territori coperti da boschi e foreste o sottoposti a vincolo di rimboschimento.

## USI CIVICI

I terreni **DI CUI SOPRA non** risultano gravati da usi civici **e non soggetti** ad enfiteusi perpetua .

## VINCOLO IDROGEOLOGICO

I terreni di cui SOPRA NON SONO soggetti a vincolo idrogeologico.

## Legge Regionale n. 8/2003

**Per l'edificazione in zona agricola, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 17 marzo 2003 n. 8 recante modifiche alla L.R. 22 dicembre 1999 n. 38 occorre tener conto di quanto in essa prescritto ed in particolare degli articoli 55, 56 e 57 L.R. 38/1999 come sostituiti dalla L.R. 8/2003 e dalla successiva L.R. n. 12/2016" e dalla successiva legge regionale 27 febbraio 2020, n. 1.**

Il presente certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici. Esso non costituisce titolo, preconditione o altro impegno da parte della autorità comunale per le attività di cui al Testo Unico per l'edilizia.

Il Responsabile dell'Ufficio  
(Edoardo Giustiniani)

