



REGIONE
LAZIO

COMUNE DI CELLERE (VT)

Progettazione della Centrale Solare "Energia dell'olio " da 88.200 kWp



Proponente:

PACIFICO

Pacifico Berillo s.r.l.

Piazza Walther-von-der-Vogelweide,8 - 39100 (BZ)

Investitore agricolo

OXY CAPITAL
ADVISORS

OXY CAPITAL

superintensivo :

Largo Donegani, 2 - 20121 Milano - Italia

Partner:



Titolo: Certificato di Destinazione urbanistica - C.02

N° Elaborato: 93

Progetto dell'inserimento paesaggistico e mitigazione

Progettista:

Agr. Fabrizio Cembalo Sambiasi
Arch. Alessandro Visalli

Collaboratori:

Agr. Rosa Verde
Urb. Patrizia Ruggiero
Arch. Anna Sirica

Cod: AD_08

Progettazione elettrica e civile

Progettista:

Ing. Rolando Roberto
Ing. Marco Balzano

Collaboratori:

Ing. Simone Bonacini
Ing. Giselle Roberto

Progettazione oliveto superintensivo

Progettista:

Agr. Giuseppe Rutigliano

Consulenza geologia

Geol. Gaetano Ciccarelli

Consulenza archeologia

Archeol. Claudia Concetta Costa

Consulenza Irrigazione

Ing. Salvatore Scicchitano

Progettazione:

progetto verde
studio di architettura del paesaggio



AEDES GROUP
ENGINEERING

MARE
RINNOVABILI

Tipo di progetto:

- RILIEVO
 PRELIMINARE
 DEFINITIVO
 ESECUTIVO

Rev.	descrizione	data	formato	elaborato da	controllato da	approvato da
00	Consegna	Novembre 2021	A4			
01						
02						



Comune di Cellere

Provincia di Viterbo
Via Cavour n. 90 – 01010 CELLERE – VT

UFFICIO URBANISTICA

Prot.n 1776
Del 10/04/2021

marca da bollo n. 01200803607640

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Su richiesta della società **MARE RINNOVABILI** con sede legale in via del Poggio Fiorito n 27 Roma (RM) nella persona del sig. Andrea Masciotta nato a Roma (RM) il 08-03-95.
presentata in data 24/03/2021 prot. 1482;

- Visti gli atti d'ufficio ;
- Visto il D.P.R. 06.06.2001,n. 380 ;
- Visto lo studio effettuato dal perito istruttore arch. Claudio Presta;
- Vista la nota a firma dell'assessore agli usi civici della R.L. con la quale si autorizza il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica ;
- Vista la verifica demaniale dell'assessorato Agricoltura –Foresta –Caccia –Pesca –Usi Civici trasmessa con nota n.09590 del 16.11.1994, pubblicata all'albo di questo comune dal 25.11.1994 al 27.12.1994, senza opposizioni,
- Visto il PRG vigente approvato con Del. G.R. 27 settembre 2005 n. 819 (pubblicato sul BURL supplemento n. 2 al "Bollettino Ufficiale" n. 30 del 29 ottobre 2005)
- Visto il P.T.P.R della Regione Lazio adottato;

SI CERTIFICA

Che il terreno distinto al **foglio 19 part. /lle -----2-4-13-----**e **foglio 20 part. /lla -----16-----**

ha la seguente destinazione:

P.R.G. VIGENTE

zona E Agricola

con la seguente normativa

Art. 20 come sostituito in sede di approvazione

"Per tali zone si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/99 e dalla successiva L.R. n. 8/2003"

VINCOLO PAESISTICO

- I terreni al **foglio 19 particella 2-4 SONO IN PARTE SOGGETTI** a vincolo paesistico ai sensi della ex Legge 431/1985 **art. 1 lettera c) (oggi D. Lgv. 42/2004 art. 142 c.1 lett.c)** - Fiumi torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al T.U. approvato con R.D. 1775/37.

- Le parti di terreno eventualmente coperte a bosco sono soggette a vincolo paesistico ai sensi della Legge 431/1985 **art. 1 lettera g)** – Territori coperti da boschi e foreste o sottoposti a vincolo di rimboschimento.

VINCOLO IDROGEOLOGICO

Il terreno al **foglio 19 particella 2-** è soggetto in parte a vincolo idrogeologico .

USI CIVICI

I terreni di cui sopra **non** risultano gravati da usi civici **e non sono** soggetti ad enfiteusi perpetua.

Legge Regionale n. 8/2003

Per l'edificazione in zona agricola, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 17 marzo 2003 n. 8 recante modifiche alla L.R. 22 dicembre 1999 n. 38 occorre tener conto di quanto in essa prescritto ed in particolare degli articoli 55, 56 e 57 L.R. 38/1999 come sostituiti dalla L.R. 8/2003.

Il presente certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici. Esso non costituisce titolo, preconditione o altro impegno da parte della autorità comunale per le attività di cui al Testo Unico per l'edilizia.

Si rilascia in carta libera/resa legale per gli usi che la legge consente .

Il Responsabile dell'Ufficio
(Edoardo Giustiniani)





Comune di Cellere

Provincia di Viterbo

Via Cavour n. 90 – 01010 CELLERE – VT

P. I.V.A. 00219310562 - Tel. 0761/451791 – Fax 0761/451763 - PEC: comunedicellere@arubapec.it

Prot.n 4169

Del 20-09-2021

MARCA DA BOLLO ANNULLATA 01201489144029

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- Su richiesta della società Mare Rinnovabili, S.r.l, P.Iva 15321341008, con sede in Roma, Viale del Poggio Fiorito 27, in persona dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante Dott. Daniele Rosso
- presentata in data 16/09/2021 prot. 4117;
- Visti gli atti d'ufficio ;
- Visto il D.P.R. 06.06.2001,n. 380 ;
- Visto lo studio effettuato dal perito istruttore arch. Claudio Presta;
- Vista la nota a firma dell'assessore agli usi civici della R.L. con la quale si autorizza il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica ;
- Vista la verifica demaniale dell'assessorato Agricoltura –Foresta –Caccia –Pesca –Usi Civici trasmessa con nota n.09590 del 16.11.1994,pubblicata all'albo di questo comune dal 25.11.1994 al 27.12.1994,senza opposizioni,
- Visto il PRG vigente approvato con Del. G.R. 27 settembre 2005 n. 819 (pubblicato sul BURL supplemento n. 2 al "Bollettino Ufficiale" n. 30 del 29 ottobre 2005)
- Visto il P.T.P.R della Regione Lazio adottato con delibere di Giunta regionale n. 556 del 25-07-2007 e 1025 del 21-12-2007 e pubblicato sul B.U.R. Lazio – supplemento ordinario n. 14 al Bollettino Ufficiale n. 6 del 14-02-2008 e successive proroghe;
- Vista la sentenza della Corte della Costituzionale n. 240 del 17-10-2020 di annullamento della Deliberazione del Consiglio Regionale n 5 del 02-08-2019 recante "approvazione PTPR";
- Vista la direttiva Regionale U.1056599.03-12-2020 in merito alla disciplina paesaggistica ;
- Visto il P.T.P.R della Regione Lazio approvato con D.C.R. N. 5 del 21-04-2021 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10-06-2021 supplemento n. 2;

SI CERTIFICA

Che i terreni distinti al
foglio 28 part. /Ile --1-14-15---

P.R.G. VIGENTE

zona E Agricola

con la seguente normativa

Art. 20 come sostituito in sede di approvazione

"Per tali zone si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/99 e dalla successiva L.R. n. 8/2003"

VINCOLO PAESISTICO

- Le parti di terreno eventualmente coperte a bosco sono soggette a vincolo paesistico ai sensi della Legge 431/1985 art. 1 lettera g) – Territori coperti da boschi e foreste o sottoposti a vincolo di rimboschimento.

USI CIVICI

I terreni **DI CUI SOPRA non** risultano gravati da usi civici **e non soggetti** ad enfiteusi perpetua .

VINCOLO IDROGEOLOGICO

I terreni di cui **SOPRA NON SONO** soggetti a vincolo idrogeologico.

Legge Regionale n. 8/2003

Per l'edificazione in zona agricola, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 17 marzo 2003 n. 8 recante modifiche alla L.R. 22 dicembre 1999 n. 38 occorre tener conto di quanto in essa prescritto ed in particolare degli articoli 55, 56 e 57 L.R. 38/1999 come sostituiti dalla L.R. 8/2003 e dalla successiva L.R. n. 12/2016" e dalla successiva legge regionale 27 febbraio 2020, n. 1.

Il presente certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici. Esso non costituisce titolo, preconditione o altro impegno da parte della autorità comunale per le attività di cui al Testo Unico per l'edilizia.

Il Responsabile dell'Ufficio
(Edoardo Giustiniani)

