

**REGIONE PUGLIA**  
PROVINCIA DI FOGGIA  
**COMUNE DI ASCOLI SATRIANO**

LOCALITÀ POZZO ZINGARO

**Oggetto:** PROCEDURA DI VIA ID VIP: 8239  
**PROGETTO DEFINITIVO PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO AVENTE POTENZA DI PICCO PARI A 47,29 MWp E POTENZA NOMINALE PARI A 44,98 MW E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE**

**Mittente Richiesta chiarimenti:**  
**MINISTERO DELLA CULTURA - SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA**

**INTEGRAZIONI DOCUMENTALI**

**Elaborato:** **RICOGNIZIONE FOTOGRAFICA E ANALISI**  
**DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DEI BENI CULTURALI E SEGNALAZIONI ARCHITETTONICHE RICADENTI NEL BUFFER**

<b>Nome file stampa:</b> FV.ASC02.PD.INT.01.pdf	<b>Codifica Regionale:</b>	<b>Scala:</b>	<b>Formato di stampa:</b>
--	----------------------------	---------------	---------------------------

<b>Nome elaborato:</b> FV.ASC02.PD.INT.01	<b>Tipologia:</b> R	-	<b>A4</b>
--	------------------------	---	-----------

**Proponente:**

**E-WAY FINANCE S.p.A.**  
P.zza San Lorenzo in Lucina,4  
00198 ROMA (RM)  
P.IVA. 15773121007



**E-WAY FINANCE S.p.A.**  
P.zza San Lorenzo in Lucina, 4  
00186 - Roma  
C.F./P.Iva 15773121007

**Progettista:**



CODICE	REV. n.	DATA REV.	REDAZIONE	VERIFICA	VALIDAZIONE
FV.ASC02.PD.INT.01	01	03/2023	C.Pietrafesa	A.Bottone	A.Bottone



**E-WAY FINANCE SPA**  
 PROCEDURA DI VIA ID VIP: 8239  
 INTEGRAZIONI DOCUMENTALI



COMPILATORI: ARCH. C.PIETRAFESA - ARCH. A. DE VITA

PAG. 1 DI 2

DATI IDENTIFICATIVI

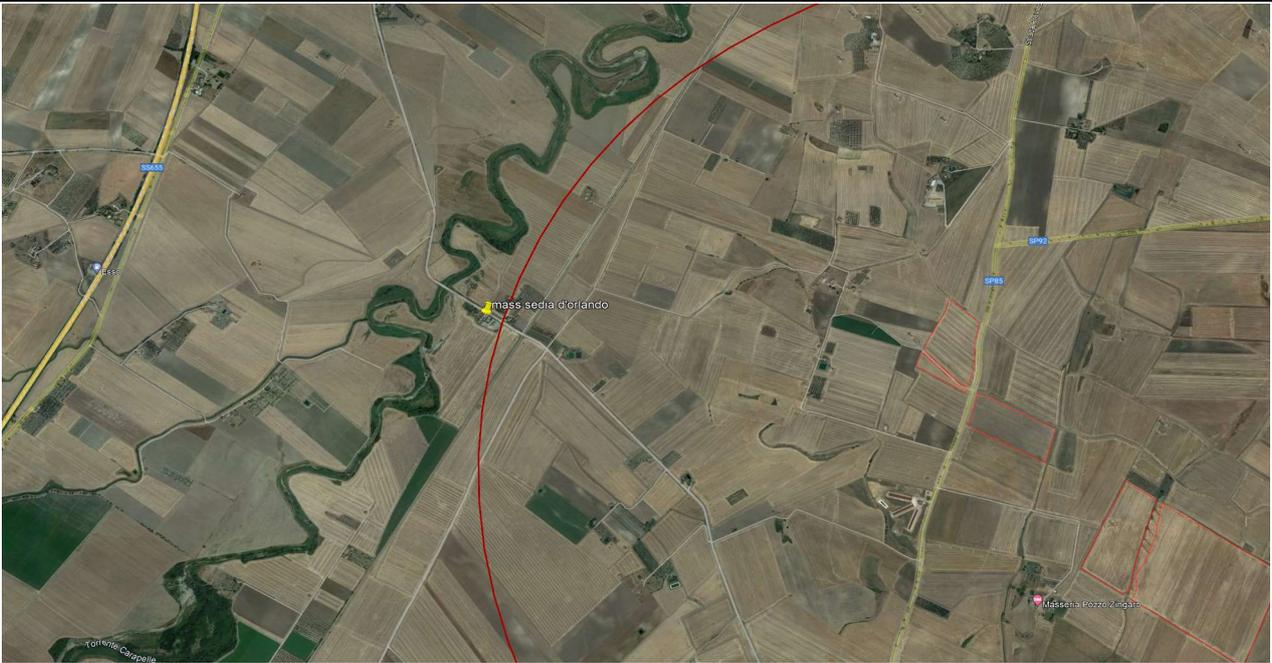
**MASSERIA SEDIA D'ORLANDO**

ID:  
CULT.1

COORDINATE:  
41.260340, 15.573331

CIVICO:  
NN

INQUADRAMENTO SU ORTOFOTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO



SCHEDA DI RILIEVO DEL PATRIMONIO CULTURALE E SEGNALAZIONI ARCHITETTONICHE		SCHEDA 2
<b>E-WAY FINANCE SPA</b> PROCEDURA DI VIA ID VIP: 8239 INTEGRAZIONI DOCUMENTALI		
COMPILATORI: ARCH. C.PIETRAFESA - ARCH. A. DE VITA		PAG. 2 DI 2
<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b> NN	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b> il complesso della masseria originaria è ancora presente e risultano riconoscibili i caratteri architettonici e distributivi. Lo stato di conservazione mostra una perdurante condizione di abbandono e mancanza di interventi manutentivi. Ampia parte della copertura è crollata. Il fabbricato versa in condizione di rudere. vegetazione infestante.	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b> in stato di abbandono quasi totale, alcuni volumi, di epoca successiva e addossati alla originaria consistenza, sembrerebbero utilizzati come depositi/magazzini	<b>ELEMENTI DETURPANTI</b> vegetazione infestante, all'interno sono stati accantonati elementi estranei quali sanitari e altro materiale edile di scarto e risulta	
<b>DATI METRICI</b> 50mx15m, singolo piano fuori terra	<b>DETTAGLI</b> 	
<b>FINITURE PARIETALI</b> muratura in pietra con ricorsi in mattoni. Presenza di contrafforte in angolo sud ovest		
<b>COPERTURA</b> tetto a due falde inclinate con capriate in legno. Manto in tegole di cotto		
<b>INFISSI/SERRAMENTI</b> in legno con inferriate a protezione in ferro battuto. Quasi completamente divelti		
<b>APPARATI DECORATIVI</b> partizione dei volumi con archi a tutto sesto. Focolari		

**E-WAY FINANCE SPA**  
 PROCEDURA DI VIA ID VIP: 8239  
 INTEGRAZIONI DOCUMENTALI



COMPILATORI: ARCH. C.PIETRAFESA - ARCH. A. DE VITA

PAG. 1 DI 2

DATI IDENTIFICATIVI

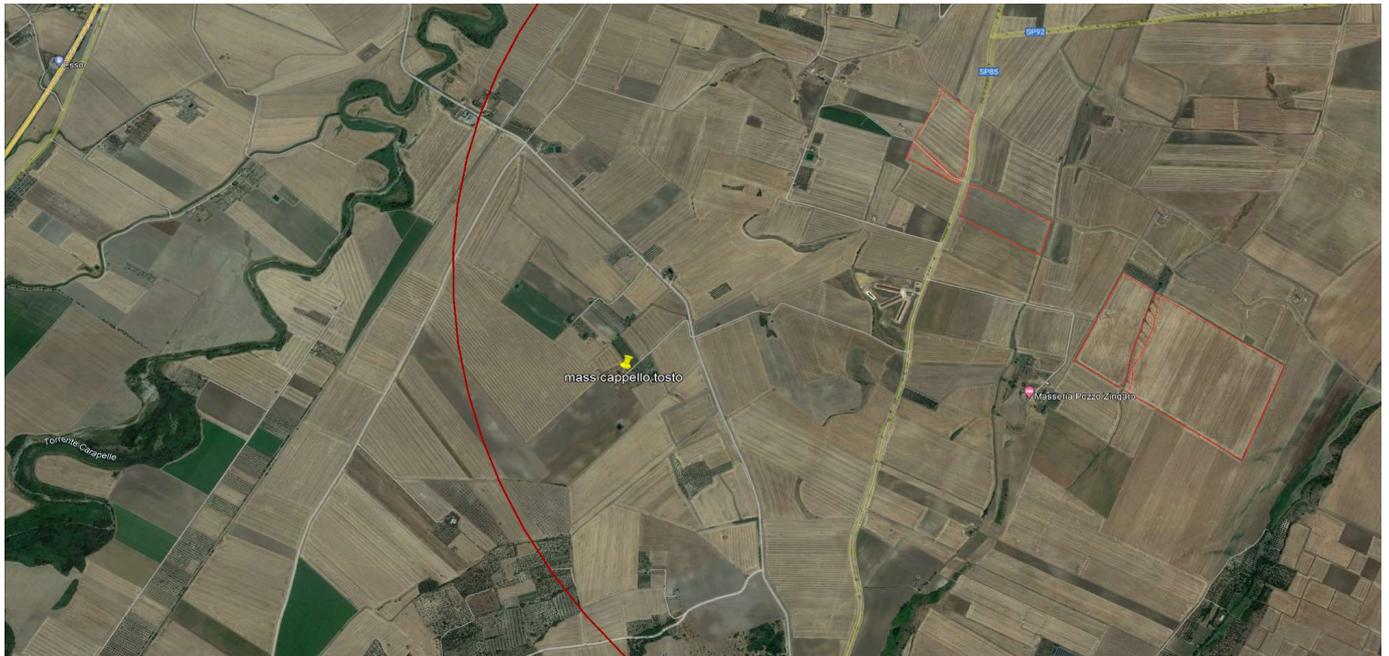
**MASSERIA CAPPELLO TOSTO**

ID:  
CULT.2

COORDINATE:  
41.247363, 15.582591

CIVICO:  
NN

INQUADRAMENTO SU ORTOFOTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO



SCHEDA DI RILIEVO DEL PATRIMONIO CULTURALE E SEGNALAZIONI ARCHITETTONICHE		SCHEDA 2
<b>E-WAY FINANCE SPA</b> PROCEDURA DI VIA ID VIP: 8239 INTEGRAZIONI DOCUMENTALI		
COMPILATORI: ARCH. C.PIETRAFESA - ARCH. A. DE VITA		PAG. 2 DI 2
<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b> NN	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b> in evidente stato di abbandono anche se i segni di declino non lasciano presagire troppi anni di incurie.	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b> lo stato di conservazione è tale da restituire evidenze della originaria destinazione d'uso. Il fabbricato principale era certamente utilizzato come residenza mentre, al contorno sono presenti strutture più piccole destinat all'allevamento di piccoli animali da fattoria e depositi/magazzini	<b>ELEMENTI DETURPANTI</b> vegetazione spontanea al contorno	
<b>DATI METRICI</b> 16mx11 il fabbricato residenziale con sviluppo su due livelli fuori terra	<b>DETTAGLI</b> 	
<b>FINITURE PARIETALI</b> mattoni a pasta gialla facciavista		
<b>COPERTURA</b> tetto a falde nella zona a due livelli e lastrico solare per la rimanente parte		
<b>INFISSI/SERRAMENTI</b> in legno e serrande in ferro. Presenti inferriate di protezione alle effrazioni		
<b>APPARATI DECORATIVI</b> colombaia lineare		

**E-WAY FINANCE SPA**  
 PROCEDURA DI VIA ID VIP: 8239  
 INTEGRAZIONI DOCUMENTALI



COMPILATORI: ARCH. C.PIETRAFESA - ARCH. A. DE VITA

PAG. 1 DI 2

DATI IDENTIFICATIVI

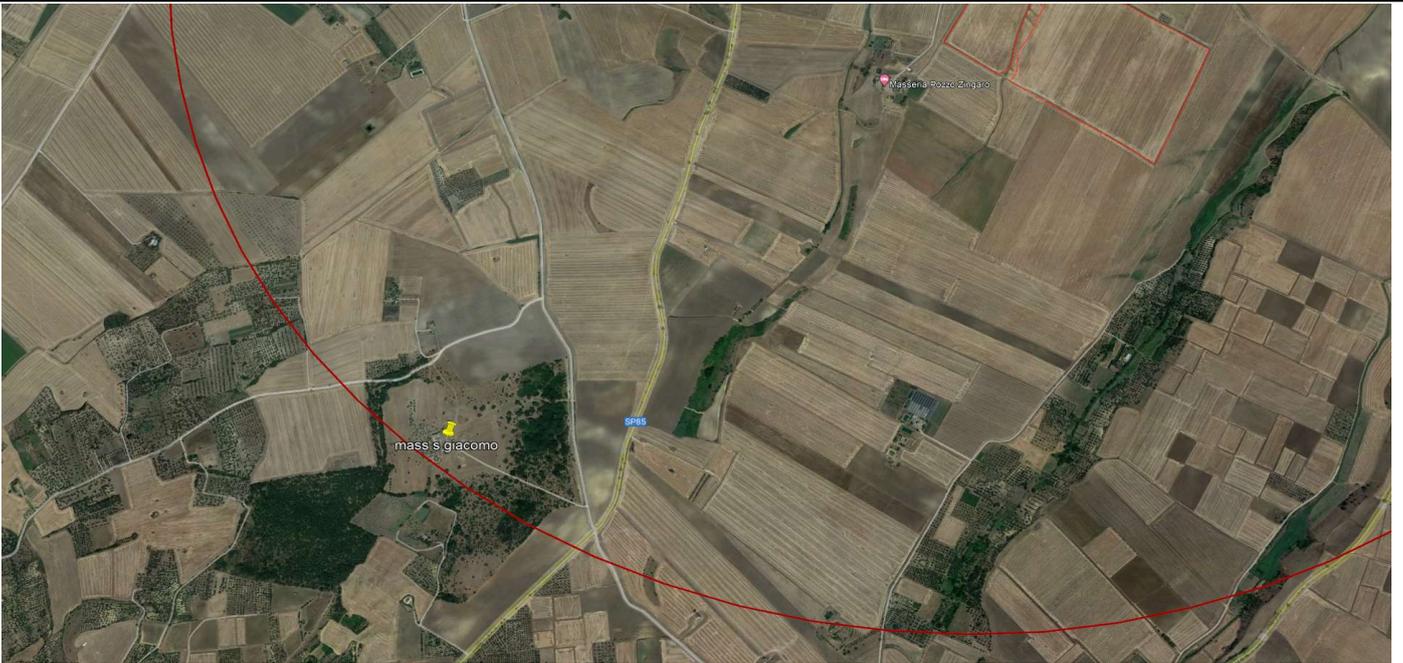
**MASSERIA SAN GIACOMO**

ID:  
CULT.3

COORDINATE:  
41.233020, 15.586608

CIVICO:  
NN

INQUADRAMENTO SU ORTOFOTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO



SCHEDA DI RILIEVO DEL PATRIMONIO CULTURALE E SEGNALAZIONI ARCHITETTONICHE		SCHEDA 2
<b>E-WAY FINANCE SPA</b> PROCEDURA DI VIA ID VIP: 8239 INTEGRAZIONI DOCUMENTALI		
COMPILATORI: ARCH. C.PIETRAFESA - ARCH. A. DE VITA		PAG. 2 DI 2
<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b> NN	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b> la proprietà è recintata e custodita. Non è stato possibile accedere al fabbricato ma, per quanto sia stato possibile appurare, buona parte della originaria composizione è in stato di semi abbandono con crollo di alcune porzioni di copertura	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b> complesso articolato composto a formare cortina semichiusa composta da elementi lineari quali ricoveri per animali, magazzini, residenza principale e anche una cappella privata	<b>ELEMENTI DETURPANTI</b> NN	
<b>DATI METRICI</b> 25mx10m circa (lettura satellitare) per il corpo a presunta destinazione residenziale. l'intero complesso occupa una superficie di circa 1400mq	<b>DETTAGLI</b> 	
<b>FINITURE PARIETALI</b> da quanto si è potuto osservare alcuni elementi presentano finiture ad intonaco, altri in pietra a vista. La cappella ha evidenze di contrafforti esterni.		
<b>COPERTURA</b> a doppia falda inclinata		
<b>INFISSI/SERRAMENTI</b> NN		
<b>APPARATI DECORATIVI</b> archi a tutto sesto. Si intravedono fregi e decorazioni sul timpano della cappella		

**E-WAY FINANCE SPA**  
 PROCEDURA DI VIA ID VIP: 8239  
 INTEGRAZIONI DOCUMENTALI



COMPILATORI: ARCH. C.PIETRAFESA - ARCH. A. DE VITA

PAG. 1 DI 2

DATI IDENTIFICATIVI

**REGIO TRATTURELLO FOGGIA ASCOLI LAVELLO**

ID:  
CULT.4

COORDINATE:

CIVICO:  
NN

INQUADRAMENTO SU ORTOFOTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO



PUNTO 1



PUNTO 2

SCHEDA DI RILIEVO DEL PATRIMONIO CULTURALE E SEGNALAZIONI ARCHITETTONICHE		SCHEDA 2																			
<b>E-WAY FINANCE SPA</b> PROCEDURA DI VIA ID VIP: 8239 INTEGRAZIONI DOCUMENTALI																					
COMPILATORI: ARCH. C.PIETRAFESA - ARCH. A. DE VITA		PAG. 2 DI 2																			
<table border="1"> <tr> <th>EPOCA DI COSTRUZIONE</th> </tr> <tr> <td>NN</td> </tr> <tr> <th>DESTINAZIONE D'USO</th> </tr> <tr> <td>viabilità locale</td> </tr> <tr> <th>DATI METRICI</th> </tr> <tr> <td>sviluppo di 4080mt entro il buffer di analisi</td> </tr> <tr> <th>FINITURE PARIETALI</th> </tr> <tr> <td>strada reintegrata con apposizione strato di finitura in bitume</td> </tr> <tr> <th>COPERTURA</th> </tr> <tr> <td>NN</td> </tr> <tr> <th>INFISSI/SERRAMENTI</th> </tr> <tr> <td>NN</td> </tr> <tr> <th>APPARATI DECORATIVI</th> </tr> <tr> <td>NN</td> </tr> </table>	EPOCA DI COSTRUZIONE	NN	DESTINAZIONE D'USO	viabilità locale	DATI METRICI	sviluppo di 4080mt entro il buffer di analisi	FINITURE PARIETALI	strada reintegrata con apposizione strato di finitura in bitume	COPERTURA	NN	INFISSI/SERRAMENTI	NN	APPARATI DECORATIVI	NN	<table border="1"> <tr> <th>STATO DI CONSERVAZIONE</th> </tr> <tr> <td>il tratto analizzato è abitualmente percorso dai residenti e dalla comunità di frontisti che accede ai fondi agricoli. Si interseca, in vari punti, con viabilità SP e comunale. Abitualmente percorsa da mezzi pesanti e agricoli. Fondo stradale disconnesso in vari tratti</td> </tr> <tr> <th>ELEMENTI DETURPANTI</th> </tr> <tr> <td>sussistono elementi estranei al genius loci che, nel tempo, sono andati a stratificarsi con la lettura del paesaggio agrario. Lungo il percorso sono presenti elementi di controllo della rete GAS e della rete irrigua</td> </tr> <tr> <th>DETTAGLI</th> </tr> <tr> <td>  </td> </tr> </table>	STATO DI CONSERVAZIONE	il tratto analizzato è abitualmente percorso dai residenti e dalla comunità di frontisti che accede ai fondi agricoli. Si interseca, in vari punti, con viabilità SP e comunale. Abitualmente percorsa da mezzi pesanti e agricoli. Fondo stradale disconnesso in vari tratti	ELEMENTI DETURPANTI	sussistono elementi estranei al genius loci che, nel tempo, sono andati a stratificarsi con la lettura del paesaggio agrario. Lungo il percorso sono presenti elementi di controllo della rete GAS e della rete irrigua	DETTAGLI	
EPOCA DI COSTRUZIONE																					
NN																					
DESTINAZIONE D'USO																					
viabilità locale																					
DATI METRICI																					
sviluppo di 4080mt entro il buffer di analisi																					
FINITURE PARIETALI																					
strada reintegrata con apposizione strato di finitura in bitume																					
COPERTURA																					
NN																					
INFISSI/SERRAMENTI																					
NN																					
APPARATI DECORATIVI																					
NN																					
STATO DI CONSERVAZIONE																					
il tratto analizzato è abitualmente percorso dai residenti e dalla comunità di frontisti che accede ai fondi agricoli. Si interseca, in vari punti, con viabilità SP e comunale. Abitualmente percorsa da mezzi pesanti e agricoli. Fondo stradale disconnesso in vari tratti																					
ELEMENTI DETURPANTI																					
sussistono elementi estranei al genius loci che, nel tempo, sono andati a stratificarsi con la lettura del paesaggio agrario. Lungo il percorso sono presenti elementi di controllo della rete GAS e della rete irrigua																					
DETTAGLI																					
																					

**E-WAY FINANCE SPA**  
 PROCEDURA DI VIA ID VIP: 8239  
 INTEGRAZIONI DOCUMENTALI



COMPILATORI: ARCH. C.PIETRAFESA - ARCH. A. DE VITA

PAG. 1 DI 2

DATI IDENTIFICATIVI

**AREA ARCHEOLOGICA**

ID:  
CULT.5

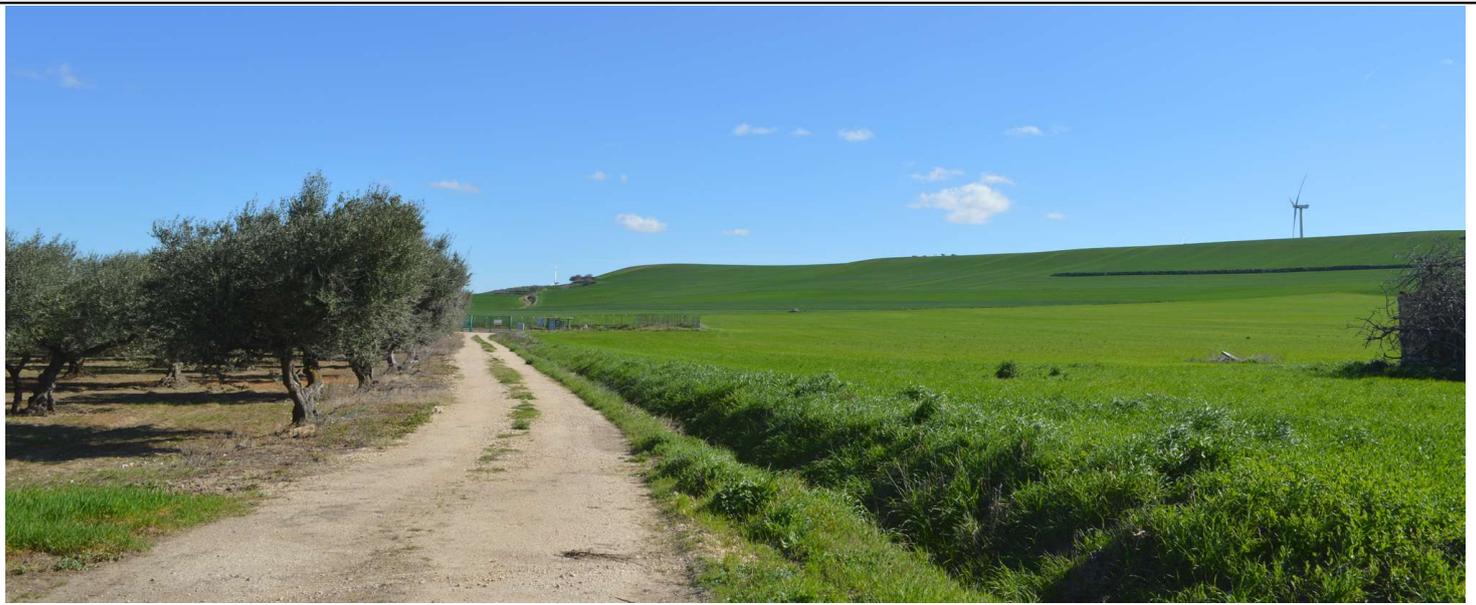
COORDINATE:  
41.258698, 15.583799

CIVICO:  
NN

INQUADRAMENTO SU ORTOFOTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO



SCHEDA DI RILIEVO DEL PATRIMONIO CULTURALE E SEGNALAZIONI ARCHITETTONICHE		SCHEDA 2
<b>E-WAY FINANCE SPA</b> PROCEDURA DI VIA ID VIP: 8239 INTEGRAZIONI DOCUMENTALI		
COMPILATORI: ARCH. C.PIETRAFESA - ARCH. A. DE VITA		PAG. 2 DI 2
<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	
NN	attualmente l'area segnalata è regolarmente utilizzata a fini agronomici con colture tipo granella. Non ci sono elementi di riconoscibilità o emergenti	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>ELEMENTI DETURPANTI</b>	
campo seminativo	Nelle immediate vicinanze è posto un gasometro	
<b>DATI METRICI</b>	<b>DETTAGLI</b>	
3,70ha circa		
<b>FINITURE PARIETALI</b>		
NN		
<b>COPERTURA</b>		
seminativo		
<b>INFISSI/SERRAMENTI</b>		
seminativo		
<b>APPARATI DECORATIVI</b>		
NN		

**E-WAY FINANCE SPA**  
 PROCEDURA DI VIA ID VIP: 8239  
 INTEGRAZIONI DOCUMENTALI



COMPILATORI: ARCH. C.PIETRAFESA - ARCH. A. DE VITA

PAG. 1 DI 2

DATI IDENTIFICATIVI

**MASSERIA VALLE SCODELLA**

ID:  
CULT.6

COORDINATE:  
41.262407, 15.593713

CIVICO:  
NN

INQUADRAMENTO SU ORTOFOTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO



SCHEDA DI RILIEVO DEL PATRIMONIO CULTURALE E SEGNALAZIONI ARCHITETTONICHE		SCHEDA 2
<b>E-WAY FINANCE SPA</b> PROCEDURA DI VIA ID VIP: 8239 INTEGRAZIONI DOCUMENTALI		
COMPILATORI: ARCH. C.PIETRAFESA - ARCH. A. DE VITA		PAG. 2 DI 2
<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b> NN	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b> allo stato attuale risulta in discrete condizioni di conservazione il solo fabbricato presumibilmente destinato, in origine, alla residenza. L'ala a nord est è parzialmente crollata	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b> masseria composta da manufatti a destinazione d'uso residenziale, stalle, magazzini, ricoveri	<b>ELEMENTI DETURPANTI</b> il complesso della masseria è utilizzato come pascolo in recinto per le pecore. Molti rottami e residui di lavorazioni agricole sono abbandonati sul posto. Sembrerebbe che i manufatti vengano utilizzati sono per ricovero di animali e mezzi.	
<b>DATI METRICI</b> la masseria, al lordo di aie esterne occupa una superficie di circa 4000mq	<b>DETTAGLI</b>	
<b>FINITURE PARIETALI</b> il fabbricato principale ha finitura ad intonaco		
<b>COPERTURA</b> doppia falda inclinata		
<b>INFISSI/SERRAMENTI</b> in legno		
<b>APPARATI DECORATIVI</b> archi a tutto sesto		

**E-WAY FINANCE SPA**  
 PROCEDURA DI VIA ID VIP: 8239  
 INTEGRAZIONI DOCUMENTALI



COMPILATORI: ARCH. C.PIETRAFESA - ARCH. A. DE VITA

PAG. 1 DI 2

DATI IDENTIFICATIVI

**MASSERIA POZZO ZINGARO**

ID:  
CULT.7

COORDINATE:  
41.246149, 15.605198

CIVICO:  
NN

INQUADRAMENTO SU ORTOFOTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO



SCHEDA DI RILIEVO DEL PATRIMONIO CULTURALE E SEGNALAZIONI ARCHITETTONICHE		SCHEDA 2
<b>E-WAY FINANCE SPA</b> PROCEDURA DI VIA ID VIP: 8239 INTEGRAZIONI DOCUMENTALI		
COMPILATORI: ARCH. C.PIETRAFESA - ARCH. A. DE VITA		PAG. 2 DI 2
<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b> NN	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b> gli apparati murali sono gli unici elementi ancora esistenti e non sembrerebbero mostrare particolari segni di cedimento, fessure, cedimenti differenziali, distacchi.	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b> il fabbricato principale cui si riferisce l'attribuzione del toponimo è attualmente in stato di abbandono allo stato di rudere. Al contorno sono sorti altri fabbricati di epoca recente per magazzini, residenza e attività ricettiva	<b>ELEMENTI DETURPANTI</b> non è stato possibile accedere alla prossimità per valutare l'effettivo stato di conservazione	
<b>DATI METRICI</b> 1600mq circa è l'ingombro della masseria originaria con i suoi apparati periferici	<b>DETTAGLI</b> 	
<b>FINITURE PARIETALI</b> facciate in mattoni		
<b>COPERTURA</b> crollata		
<b>INFISSI/SERRAMENTI</b> non collocati		
<b>APPARATI DECORATIVI</b> marcapiani, cornici		

**E-WAY FINANCE SPA**  
 PROCEDURA DI VIA ID VIP: 8239  
 INTEGRAZIONI DOCUMENTALI



COMPILATORI: ARCH. C.PIETRAFESA - ARCH. A. DE VITA

PAG. 1 DI 2

DATI IDENTIFICATIVI

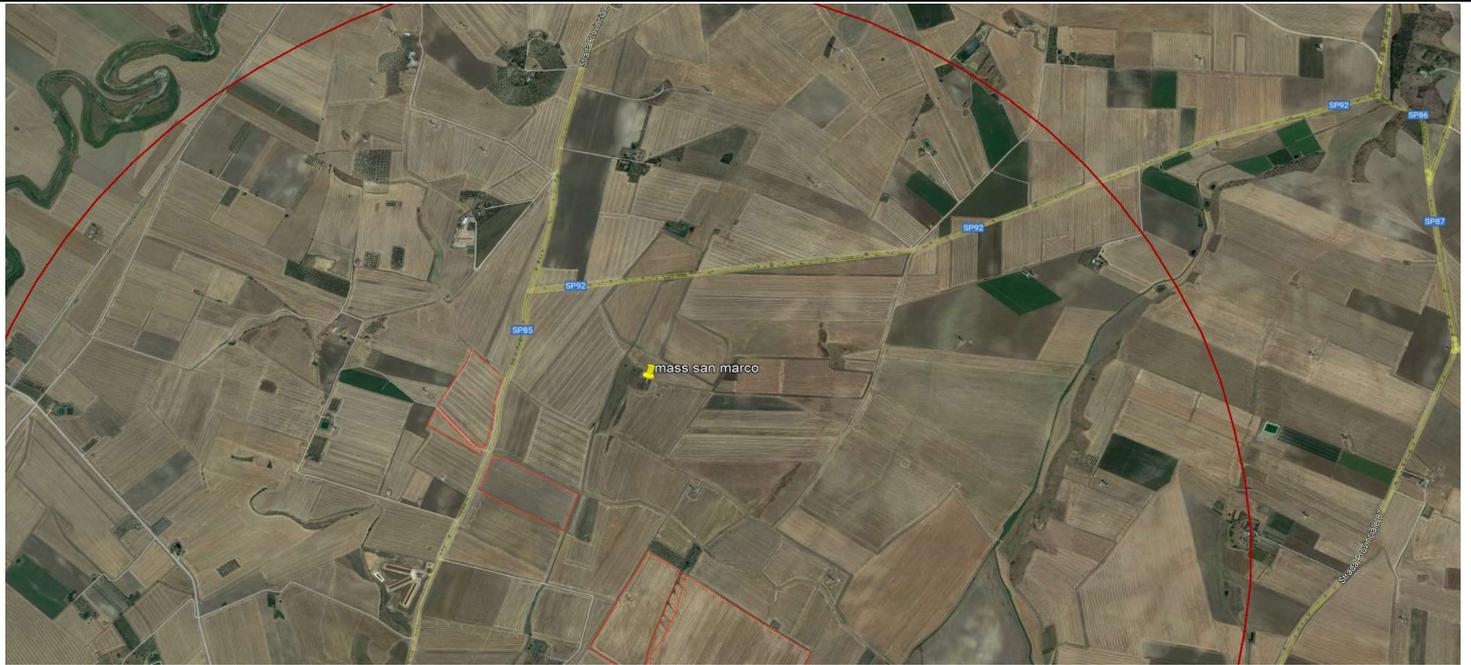
**MASSERIA SAN MARCO**

ID:  
CULT.8

COORDINATE:  
41.246149, 15.605198

CIVICO:  
NN

INQUADRAMENTO SU ORTOFOTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO



SCHEDA DI RILIEVO DEL PATRIMONIO CULTURALE E SEGNALAZIONI ARCHITETTONICHE		SCHEDA 2
<b>E-WAY FINANCE SPA</b> PROCEDURA DI VIA ID VIP: 8239 INTEGRAZIONI DOCUMENTALI		
COMPILATORI: ARCH. C.PIETRAFESA - ARCH. A. DE VITA		PAG. 2 DI 2
<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b> NN	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b> il complesso è ancora leggibile nella sua configurazione spaziale generale. Sono riconoscibili i magazzini, il palazzo residenziale, la corte e gli annessi secondari ma molteplici sono i crolli e le mancanze. Allo stato attuale è in condizione di rudere incustodito	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b> masseria in stato di abbandono e crollo	<b>ELEMENTI DETURPANTI</b> l'aia è stata evidentemente utilizzata come deposito di materiale estraneo di scarto e risulta delle lavorazioni agricole. Segni evidenti di bruciature. Macerie	
<b>DATI METRICI</b> 2100mq ingombro della masseria nel suo complesso	<b>DETTAGLI</b> 	
<b>FINITURE PARIETALI</b> murature esterne in pietra facciavista, all'interno finitura con intonaco		
<b>COPERTURA</b> crollata		
<b>INFISSI/SERRAMENTI</b> non collocati		
<b>APPARATI DECORATIVI</b> si intravedono innesti di volte a crociera		

**E-WAY FINANCE SPA**  
 PROCEDURA DI VIA ID VIP: 8239  
 INTEGRAZIONI DOCUMENTALI



COMPILATORI: ARCH. C.PIETRAFESA - ARCH. A. DE VITA

PAG. 1 DI 2

DATI IDENTIFICATIVI

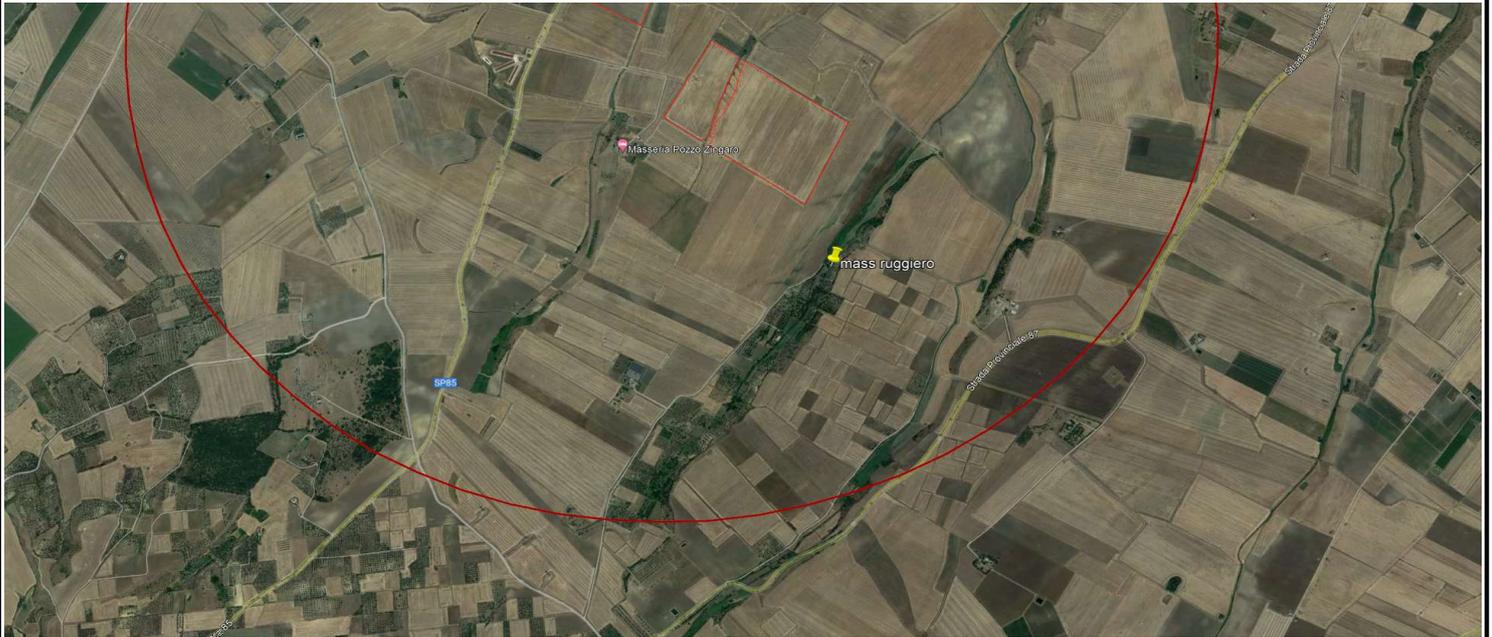
**MASSERIA RUGGIERO**

ID:  
CULT.9

COORDINATE:  
41.239743, 15.618982

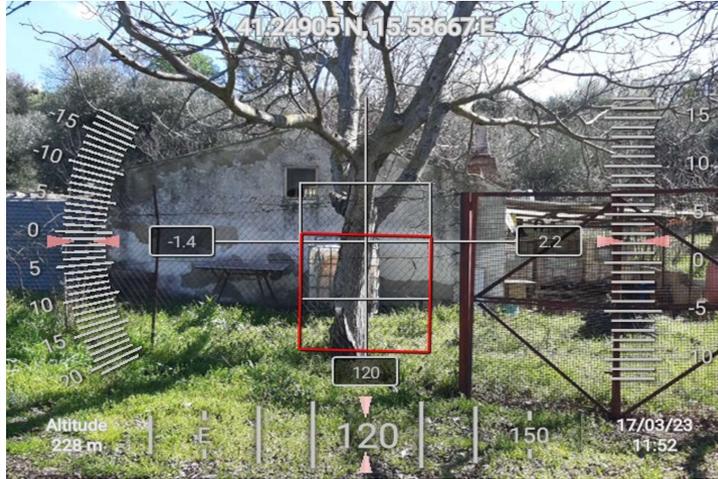
CIVICO:  
NN

INQUADRAMENTO SU ORTOFOTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO



SCHEDA DI RILIEVO DEL PATRIMONIO CULTURALE E SEGNALAZIONI ARCHITETTONICHE		SCHEDA 2
<b>E-WAY FINANCE SPA</b> PROCEDURA DI VIA ID VIP: 8239 INTEGRAZIONI DOCUMENTALI		
COMPILATORI: ARCH. C.PIETRAFESA - ARCH. A. DE VITA		PAG. 2 DI 2
<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	
NN	<p>la localizzazione sulle cartografie di perimetrazione delle emergenze architettoniche del PPTR riconducono a coordinate geografiche forse imprecise. Il sito risulta occupato da modestissimo fabbricato di edificazione certamente non precedente al '900 senza alcun particolare carattere di pregio e riconoscibilità. E' stato possibile intervistare "vicini" ultra ottantenni che dichiarano la non esistenza, a memoria, di alcuna testimonianza a nome Ruggiero nella zona.</p>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>ELEMENTI DETURPANTI</b>	
NN	<p>La zona si caratterizza per tipica morfologia di fondovalle scavato da fiume di modesta portata. Il punto non è facilmente accessibile e pertanto, buona parte dei possedimenti, mostrano evidenti segni di abbandono.</p>	
<b>DATI METRICI</b>	<b>DETTAGLI</b>	
NN		
<b>FINITURE PARIETALI</b>		
NN		
<b>COPERTURA</b>		
NN		
<b>INFISSI/SERRAMENTI</b>		
NN		
<b>APPARATI DECORATIVI</b>		
NN		

**E-WAY FINANCE SPA**  
 PROCEDURA DI VIA ID VIP: 8239  
 INTEGRAZIONI DOCUMENTALI



COMPILATORI: ARCH. C.PIETRAFESA - ARCH. A. DE VITA

PAG. 1 DI 2

DATI IDENTIFICATIVI

**MASSERIA MONTECORVO**

ID:  
CULT.10

COORDINATE:  
41.237901, 15.629944

CIVICO:  
NN

INQUADRAMENTO SU ORTOFOTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO



SCHEDA DI RILIEVO DEL PATRIMONIO CULTURALE E SEGNALAZIONI ARCHITETTONICHE		SCHEDA 2
<b>E-WAY FINANCE SPA</b> PROCEDURA DI VIA ID VIP: 8239 INTEGRAZIONI DOCUMENTALI		
COMPILATORI: ARCH. C.PIETRAFESA - ARCH. A. DE VITA		PAG. 2 DI 2
<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	1909	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	sono presenti più corpi di fabbrica. I principali sono (o erano), evidentemente destinati a residenza	dei due fabbricati principali uno, il più vetusto, è stato evidentemente sottoposto a manutenzione straordinaria, anche con introduzione di elementi non appartenenti al linguaggio architettonico originario, in epoca piuttosto recente. Il secondo versa in stato di abbandono e pericolo di crolli come dichiarato dagli stessi proprietari presenti al sopralluogo.
<b>DATI METRICI</b>	2700mq circa sono occupati dallo sviluppo della originaria masseria	<b>ELEMENTI DETURPANTI</b>
<b>FINITURE PARIETALI</b>	le testimonianze si distinguono tra edifici recentemente ristrutturati e strutture in stato di abbandono. sia la residenza ristrutturata che quella in abbandono presentano finiture ad intonaco. Al di sotto dello strato di sacrificio è a vista il paramento murario in mattoni rossi	vegetazione infestante, relitti di reti elettriche aeree, residui di lavorazioni agricole (tubi in polietilene per irrigazione)
<b>COPERTURA</b>	falce inclinate	<b>DETTAGLI</b>
<b>INFISSI/SERRAMENTI</b>	legno/lega	
<b>APPARATI DECORATIVI</b>	NN	

**E-WAY FINANCE SPA**  
 PROCEDURA DI VIA ID VIP: 8239  
 INTEGRAZIONI DOCUMENTALI



COMPILATORI: ARCH. C.PIETRAFESA - ARCH. A. DE VITA

PAG. 1 DI 2

DATI IDENTIFICATIVI

**MASSERIA SANTO SPIRITO PICCOLO/GRANDE**

ID:  
CULT.11/12

COORDINATE:  
41.252902, 15.644552

CIVICO:  
NN

INQUADRAMENTO SU ORTOFOTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO



SCHEDA DI RILIEVO DEL PATRIMONIO CULTURALE E SEGNALAZIONI ARCHITETTONICHE		SCHEDA 2
<b>E-WAY FINANCE SPA</b> PROCEDURA DI VIA ID VIP: 8239 INTEGRAZIONI DOCUMENTALI		
COMPILATORI: ARCH. C.PIETRAFESA - ARCH. A. DE VITA		PAG. 2 DI 2
<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	
NN	non è stato possibile accedere alla proprietà privata recintata che, comunque, è posta a discreta distanza dalla strada pubblica. Il punto di presa più libero e prossimo è stato fatto alle spalle da viabilità bianca di parco eolico esistente. Pochissimi sono gli elementi che è stato possibile raccogliere non potendo distinguere tra la consistenza originaria e l'eventuale ampliamento.	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>ELEMENTI DETURPANTI</b>	
masseria	sono visibili ricoveri di fortuna per mezzi e macchinari agricoli nella prossimità dei fabbricati	
<b>DATI METRICI</b>	<b>DETTAGLI</b>	
circa 1200mq lo sviluppo satellitare dei manufatti attualmente presenti in situ		
<b>FINITURE PARIETALI</b>		
NN		
<b>COPERTURA</b>		
NN		
<b>INFISSI/SERRAMENTI</b>		
NN		
<b>APPARATI DECORATIVI</b>		
NN		