



REGIONE  
SARDEGNA



PROVINCIA DI  
SASSARI



COMUNE DI  
SASSARI

**Realizzazione di un impianto agrivoltaico integrato con produzione agricola e produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e sistema di accumulo elettrochimico da ubicarsi in agro di Sassari (SS) e delle relative opere di connessione nel Comune di Sassari (SS) per la connessione alla Stazione Elettrica RTN**

Impianto FV: Potenza nominale cc: 38,372 MWp - Potenza in immissione ca: 35 MVA  
Sistema di accumulo: Potenza nominale ca: 10,00 MVA

ELABORATO

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ELENCO e ANALISI PREZZI**  
**PRODUZIONE AGRICOLA**

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello progetto	Codice Pratica AU	Documento	Codice elaborato	n° foglio	n° tot. fogli	Nome file	Data	Scala
<b>PD</b>		<b>R</b>	2.16	1	10	R_2.16_CMEAPAGRICOLA.pdf	Luglio 2022	n.a.

REVISIONI

Rev. n°	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
00	23/07/2022	I Emissione	PETRUZZELLIS	AMBRON	AMBRON

PROGETTAZIONE:

**MATE System S.r.l.**

Via G. Mameli, n.5 70020 Cassano delle Murge (BA)  
tel. +39 080 5746758  
mail: info@matesystemsrl.it pec: matesystem@pec.it



DIRITTI Questo elaborato è di proprietà della Marmaria Solare 1 S.r.l. pertanto non può essere riprodotto né integralmente, né in parte senza l'autorizzazione scritta della stessa. Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui è stato fornito.

PROPONENTE:  
MARMARIA SOLARE 1 S.r.l.  
Via TEVERE n° 41  
00198 ROMA





**Dott. Michele Petruzzellis Agronomo**

*via Don Cesare Franco, 21 – 70020*

*Cassano delle Murge (BA)*

*Cellulare: 3284494353 – P.IVA: 07071390723*

*mail: agronomopetruzzellis@gmail.com*

*pec: m.petruzzellis@conafpec.it*

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO  
INTEGRATO CON PRODUZIONE AGRICOLA E PRODUZIONE  
DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE  
FOTOVOLTAICA E SISTEMA DI ACCUMULO  
ELETTRICO DA UBICARSI IN AGRO DI SASSARI (SS) E  
DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE NEL COMUNE DI  
SASSARI (SS) PER LA CONNESSIONE ALLA STAZIONE  
ELETTRICA RTN.

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTO PRODUZIONE**

Il tecnico  
Dott. Michele Petruzzellis  
Agronomo

Michele



*Indice*

<b>PREMESSA</b>	3
<b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – IMPIANTO PRODUZIONE AGRICOLA</b>	3
<b>RIEPILOGO</b>	3

## **PREMESSA**

Il sottoscritto Dott. Michele Petruzzellis Agronomo, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Bari al n. 1581 è stato incarico dalla Società MATE System Unipersonale Srl, con sede alla via Papa Pio XII, 8 – 70020 Cassano delle Murge (BA), per redigere il computo metrico estimativo relativo all'impianto di produzione agricola finalizzato alla "Realizzazione di un impianto agrivoltaico integrato con produzione agricola e produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e sistema di accumulo elettrochimico da ubicarsi in agro di Sassari (SS) e delle relative opere di connessione nel Comune di Sassari (SS) per la connessione alla Stazione Elettrica RTN".

## **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – IMPIANTO PRODUZIONE AGRICOLA**

Si riporta di seguito il computo metrico estimativo dei lavori da realizzare, in base ai dati rilevati dalla C.C.I.A.A. della Regione Autonoma Sardegna.

Realizzazione di un impianto agrivoltaico da ubicarsi in Sassari località Bacchileddu (SS) e delle relative opere di connessione alla futura Stazione Elettrica (SE) di trasformazione 380/36 kW della RTN da inserire in entra – esce alla linea RTN a 380 kW "Fiumesanto Carbo – Ittiri					<b>Comune di SASSARI</b>	
<b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – IMPIANTO PRODUZIONE AGRICOLA (1° ANNO)</b>						
Rif.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo (€)	
1	<b>Concimazione</b> - Autunno/Inverno	ha	1	150,00 €	150,00 €	
				<b>Totale</b>	<b>150,00 €</b>	
2	<b>Aratura meccanica</b>	ha	1	180,00 €	180,00 €	
				<b>Totale</b>	<b>180,00 €</b>	
3	<b>Acquisto semente</b>	ha	1	80,00 €	80,00 €	
				<b>Totale</b>	<b>80,00 €</b>	
4	<b>Semina</b>	ha	1	150,00 €	150,00 €	
				<b>Totale</b>	<b>150,00 €</b>	
6	<b>Sfalcio</b>	ha	1	100,00 €	100,00 €	
				<b>Totale</b>	<b>100,00 €</b>	
7	<b>Rivoltamento</b>	ha	1	50,00 €	50,00 €	
				<b>Totale</b>	<b>50,00 €</b>	
8	<b>Andanatura</b>	ha	1	110,00 €	110,00 €	
				<b>Totale</b>	<b>110,00 €</b>	
8	<b>Rotopressatura e trasporto</b>	ha	1	500,00 €	500,00 €	
				<b>Totale</b>	<b>500,00 €</b>	
9	<b>Fasciatura</b>	ha	0,25	420,00 €	105,00 €	
				<b>Totale</b>	<b>105,00 €</b>	
10	<b>Aratura meccanica</b> - Inizio estate	ha	1	180,00 €	180,00 €	
				<b>Totale</b>	<b>180,00 €</b>	
					<b>Totale complessivo</b>	
					<b>1.605,00 €</b>	



Realizzazione di un impianto agrivoltaico da ubicarsi in Sassari località Bacchileddu (SS) e delle relative opere di connessione alla futura Stazione Elettrica (SE) di trasformazione 380/36 kW della RTN da inserire in entra – esce alla linea RTN a 380 kW "Fiumesanto Carbo – Ittiri					<b>Comune di SASSARI</b>	
<b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – IMPIANTO PRODUZIONE AGRICOLA (2° ANNO)</b>						
Rif.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo (€)	
1	<b>Concimazione</b> - Autunno/Inverno	ha	1	150,00 €	150,00 €	
				<b>Totale</b>	<b>150,00 €</b>	
2	<b>Aratura meccanica</b>	ha	1	180,00 €	180,00 €	
				<b>Totale</b>	<b>180,00 €</b>	
3	<b>Acquisto semente</b>	ha	1	80,00 €	80,00 €	
				<b>Totale</b>	<b>80,00 €</b>	
4	<b>Semina</b>	ha	1	150,00 €	150,00 €	
				<b>Totale</b>	<b>150,00 €</b>	
6	<b>Sfalcio</b>	ha	1	100,00 €	100,00 €	
				<b>Totale</b>	<b>100,00 €</b>	
7	<b>Rivoltamento</b>	ha	1	50,00 €	50,00 €	
				<b>Totale</b>	<b>50,00 €</b>	
8	<b>Andanatura</b>	ha	1	110,00 €	110,00 €	
				<b>Totale</b>	<b>110,00 €</b>	
8	<b>Rotopressatura e trasporto</b>	ha	1	500,00 €	500,00 €	
				<b>Totale</b>	<b>500,00 €</b>	
9	<b>Fasciatura</b>	ha	0,25	420,00 €	105,00 €	
				<b>Totale</b>	<b>105,00 €</b>	
10	<b>Aratura meccanica</b> - Inizio estate	ha	1	180,00 €	180,00 €	
				<b>Totale</b>	<b>180,00 €</b>	
					<b>Totale complessivo</b>	
					<b>1.605,00 €</b>	

Michele



Realizzazione di un impianto agrivoltaico da ubicarsi in Sassari località Bacchileddu (SS) e delle relative opere di connessione alla futura Stazione Elettrica (SE) di trasformazione 380/36 kW della RTN da inserire in entra – esce alla linea RTN a 380 kW "Fiumesanto Carbo – Ittiri					<b>Comune di SASSARI</b>
<b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – IMPIANTO PRODUZIONE AGRICOLA (3° ANNO)</b>					
Rif.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo (€)
1	<b>Concimazione</b> - Autunno/Inverno	ha	1	150,00 €	150,00 €
<b>Totale</b>					<b>150,00 €</b>
2	<b>Aratura meccanica</b>	ha	1	180,00 €	180,00 €
<b>Totale</b>					<b>180,00 €</b>
3	<b>Acquisto semente</b>	ha	1	80,00 €	80,00 €
<b>Totale</b>					<b>80,00 €</b>
4	<b>Semina</b>	ha	1	150,00 €	150,00 €
<b>Totale</b>					<b>150,00 €</b>
6	<b>Sfalcio</b>	ha	1	100,00 €	100,00 €
<b>Totale</b>					<b>100,00 €</b>
7	<b>Rivoltamento</b>	ha	1	50,00 €	50,00 €
<b>Totale</b>					<b>50,00 €</b>
8	<b>Andanatura</b>	ha	1	110,00 €	110,00 €
<b>Totale</b>					<b>110,00 €</b>
8	<b>Rotopressatura e trasporto</b>	ha	1	500,00 €	500,00 €
<b>Totale</b>					<b>500,00 €</b>
9	<b>Fasciatura</b>	ha	0,25	420,00 €	105,00 €
<b>Totale</b>					<b>105,00 €</b>
10	<b>Aratura meccanica</b> - Inizio estate	ha	1	180,00 €	180,00 €
<b>Totale</b>					<b>180,00 €</b>
<b>Totale complessivo</b>					<b>1.605,00 €</b>

Michele



Realizzazione di un impianto agrivoltaico da ubicarsi in Sassari località Bacchileddu (SS) e delle relative opere di connessione alla futura Stazione Elettrica (SE) di trasformazione 380/36 kW della RTN da inserire in entra – esce alla linea RTN a 380 kW "Fiumesanto Carbo – Ittiri					<b>Comune di SASSARI</b>	
<b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – IMPIANTO PRODUZIONE AGRICOLA (4° ANNO)</b>						
Rif.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo (€)	
1	<b>Concimazione</b> - Autunno/Inverno	ha	1	150,00 €	150,00 €	
				<b>Totale</b>	<b>150,00 €</b>	
2	<b>Aratura meccanica</b>	ha	1	180,00 €	180,00 €	
				<b>Totale</b>	<b>180,00 €</b>	
3	<b>Acquisto semente</b>	ha	1	80,00 €	80,00 €	
				<b>Totale</b>	<b>80,00 €</b>	
4	<b>Semina</b>	ha	1	150,00 €	150,00 €	
				<b>Totale</b>	<b>150,00 €</b>	
6	<b>Sfalcio</b>	ha	1	100,00 €	100,00 €	
				<b>Totale</b>	<b>100,00 €</b>	
7	<b>Rivoltamento</b>	ha	1	50,00 €	50,00 €	
				<b>Totale</b>	<b>50,00 €</b>	
8	<b>Andanatura</b>	ha	1	110,00 €	110,00 €	
				<b>Totale</b>	<b>110,00 €</b>	
8	<b>Rotopressatura e trasporto</b>	ha	1	500,00 €	500,00 €	
				<b>Totale</b>	<b>500,00 €</b>	
9	<b>Fasciatura</b>	ha	0,25	420,00 €	105,00 €	
				<b>Totale</b>	<b>105,00 €</b>	
10	<b>Aratura meccanica</b> - Inizio estate	ha	1	180,00 €	180,00 €	
				<b>Totale</b>	<b>180,00 €</b>	
					<b>Totale complessivo</b>	
					<b>1.605,00 €</b>	

Michele



Realizzazione di un impianto agrivoltaico da ubicarsi in Sassari località Bacchileddu (SS) e delle relative opere di connessione alla futura Stazione Elettrica (SE) di trasformazione 380/36 kW della RTN da inserire in entra – esce alla linea RTN a 380 kW "Fiumesanto Carbo – Ittiri					<b>Comune di SASSARI</b>
<b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – IMPIANTO PRODUZIONE AGRICOLA (5° ANNO)</b>					
Rif.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo (€)
2	<b>Aratura meccanica</b> - Autunno/Inverno	ha	1	180,00 €	180,00 €
<b>Totale</b>					<b>180,00 €</b>
2	<b>Aratura meccanica</b> - Primavera/estate	ha	1	180,00 €	180,00 €
<b>Totale</b>					<b>180,00 €</b>
<b>Totale complessivo</b>					<b>360,00 €</b>

Michele



Si precisa che, i costi gestione previsti per il primo anno saranno uguali per i quattro anni successivi in quanto trattasi di colture erbacee, il cui ciclo essendo inferiore ai 12 mesi, si ripete annualmente prevedendo le stesse fasi. Al quinto anno invece, è prevista la tecnica del maggese (tecnica agronomica utile quando si realizzano avvicendamenti e/o rotazioni colturali), pertanto il terreno verrà lasciato a riposo, eseguendo dalle semplici lavorazioni (aratura meccanica) al fine di mantenere inalterata la fertilità del terreno.

## RIEPILOGO

Nella tabella seguente è esposto un riepilogo dei costi stimati e dei ricavi ipotizzando la vendita di rotoballe ed eventualmente di rotoballe fasciate.

Anno	6.780,00 €	7.760,00 €	980,00 €
	Passività	Attività	Delta
1	1.605,00 €	1.940,00 €	335,00 €
2	1.605,00 €	1.940,00 €	335,00 €
3	1.605,00 €	1.940,00 €	335,00 €
4	1.605,00 €	1.940,00 €	335,00 €
5 (Maggese)	360,00 €	- €	- 360,00 €

Tali considerazioni si riferiscono esclusivamente alla produzione agricola ottenuta dalla gestione degli erbai polifiti. È necessario precisare che, l'azienda agricola svolgendo anche attività zootecnica, incentrata su ovini da latte, avrà ricavi derivanti anche dalla vendita del latte ed eventualmente dei suoi derivati (formaggi).

Alla luce delle informazioni sopra riportate è possibile affermare che l'area di intervento oggetto di coltivazioni agricola è pari a circa 46 ettari, per tanto dal rapporto tra la SAU e la superficie dell'intero impianto è possibile verificare come più dell'80% della superficie sia destinata alla coltivazione agricola.

Per tanto il reddito annuo totale dell'azienda è ottenuto moltiplicando i valori riportati in tabella per il numero di ettari effettivamente produttivi, ovvero 46.

Cassano delle Murge, lì 23/07/2022

Michele

