

# COMUNE DI VALENTANO/CELLERE

Provincia di Viterbo

**ISTANZA di Valutazione di Impatto Ambientale Nazionale,**  
ai sensi del D.L. 92/2021 e del D.lgs 152/2006 e s.m.i.

**BYOPRO DEV3** S.r.l.

Via Sardegna, 40  
00187 Roma (RM)



**ByoPro**

**REALIZZAZIONE di Impianto Fotovoltaico a Terra, Connesso alla RTN**  
di Potenza pari a 23.831,04 kWp

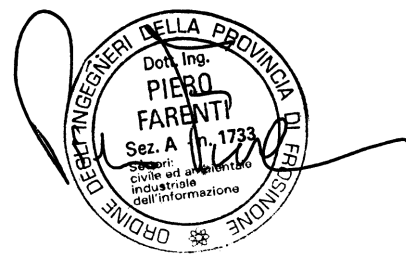
*Progettazione*



Società di Ingegneria  
**FARENTI S.r.l.**

Via Don Giuseppe Corda, snc  
03030 Santopadre (FR)  
Tel. 07761805460 Fax 07761800135  
P.Iva 02604750600

**Ing. Piero Farenti**



*Codice documento*



*Titolo documento*

**VIA.REL20**

**PIANO PARTICELLE ESPROPRIO**

*Revisione Elaborato*



N. REV.	DATA REV.	DESCRIZIONE REVISIONE	REDAZIONE	APPROVAZIONE
0	Ottobre 2021	Prima Emissione	Ing. Andrea Farenti	Ing. Piero Farenti
1	Gennaio 2023	Modifica layout	Ing. Andrea Farenti	Ing. Piero Farenti

 <b>ByoPro</b>	<p align="center"><b>BYOPRO DEV3</b>  <i>Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 23,831 MWp Connesso Alla RTN  Regione Lazio – Provincia Di Viterbo – Comune Di Cellere – Valentano</i></p>	
	<p align="center"><i>Piano particellare di esproprio</i></p>	<p align="center">Documento  <b>VIA.REL20</b></p>

**IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA DELLA POTENZA NOMINALE DI  
23,831 MWP CONNESSO ALLA RTN**

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

<p><i>ByoPro Dev3 Srl  Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM)  P.I. 15316391000</i></p>	<p align="right"><b>FARENTI SRL</b>  <i>Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR)</i></p>
---	---



 <b>ByoPro</b>	<p align="center"><b>BYOPRO DEV3</b>  <i>Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 23,831 MWp Connesso Alla RTN  Regione Lazio – Provincia Di Viterbo – Comune Di Cellere – Valentano</i></p>	
	<p align="center"><i>Piano particellare di esproprio</i></p>	<p align="center">Documento  <b>VIA.REL20</b></p>

## SOMMARIO

---

SOMMARIO .....	2
PREMESSA .....	3
PIANO PARTICELLARE ASSERVIMENTI .....	11

ByoPro Dev3 Srl Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000	<p align="right"><b>FARENTI SRL</b>  Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR)</p>
---	--

 <b>ByoPro</b>	<p align="center"><b>BYOPRO DEV3</b>  <i>Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 23,831 MWp Connesso Alla RTN  Regione Lazio – Provincia Di Viterbo – Comune Di Cellere – Valentano</i></p>	
	<p align="center"><i>Piano particellare di esproprio</i></p>	<p align="center">Documento  <b>VIA.REL20</b></p>

## PREMESSA

Il progetto riguarda la realizzazione di un impianto fotovoltaico del tipo ad inseguimento monoassiale a terra della potenza di 23,831 MW da costruire nella Provincia di Viterbo, nei Comuni di Cellere in località Monte Marano ed in parte nel Comune di Valentano in contrada Roggi con relativo cavidotto interrato di connessione alla Sottostazione Terna del Comune di Valentano in località Roggi.



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

La superficie su cui è previsto l'intervento è rappresentata da terreni situati in parte nel Comune di Cellere in località Monte Marano ed in parte nel Comune di Valentano in località Roggi, per complessivi 33,89 ha.

I terreni su esposti sono costituiti per la quasi totalità da terreni seminativi nudi, con andamenti morfologico-orografici che variano dal pianeggiante al moderatamente declive. Le acclività sono comunque particolarmente modeste, con pendenze medie che si attestano intorno al 5% e punte massime di inclinazione mai superiori al 15%. L'altitudine sul livello del mare varia da un minimo di 420 m e un massimo di 480 m.

In Figura 1 e Figura 2 si riportano rispettivamente l'inquadramento geografico e l'inquadramento territoriale del sito con percorso del cavidotto di connessione (fonte del dato <https://www.google.it/maps>).

<p><i>ByoPro Dev3 Srl  Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM)  P.I. 15316391000</i></p>	<p align="right"><b>FARENTI SRL</b>  <i>Via Don Giuseppe Corda, snc - 03030 – Santopadre (FR)</i></p>
---	---

 <b>ByoPro</b>	<b>BYOPRO DEV3</b> <i>Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 23,831 MWp Connesso Alla RTN          Regione Lazio – Provincia Di Viterbo – Comune Di Cellere – Valentano</i>	
	<b>Piano particellare di esproprio</b>	Documento <b>VIA.REL20</b>



**Figura 1 - Ortofoto**



L'area dove sorgerà l'impianto si trova circa a 2 km a nord rispetto al centro di Cellere e circa a 3 km a sud rispetto al centro di Valentano. Per accedere al sito occorre percorrere la Strada Regionale 312 Castrense (già SS 312) che collega la costa maremmana laziale con il lago di Bolsena. I tre lotti sono accessibili mediante viabilità locale.

All'interno del lotto ricadente nel Comune di Cellere si trova un aerogeneratore; sono state considerate le fasce di ombreggiatura prodotte dalla suddetta turbina eolica che vengono escluse dal layout per non compromettere la producibilità dei moduli fotovoltaici.

Nel perimetro del sito prescelto per l'intervento non è presente alcun nucleo abitativo mentre nel comprensorio circostante, i pochi insediamenti abitativi esistenti sono rappresentati quasi esclusivamente da piccole realtà agricole e residenze private, le quali, come meglio rappresentato

ByoPro Dev3 Srl Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000	<b>FARENTI SRL</b> Via Don Giuseppe Corda, snc - 03030 - Santopadre (FR)
---	---



 <b>ByoPro</b>	<b>BYOPRO DEV3</b> <i>Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 23,831 MWp Connesso Alla RTN          Regione Lazio – Provincia Di Viterbo – Comune Di Cellere – Valentano</i>	
	<b>Piano particellare di esproprio</b>	Documento <b>VIA.REL20</b>

dalla documentazione fotografica e le relative sovrapposizioni propositive dell’impianto, non verranno o lo saranno in maniera minimale e marginale, coinvolte e/o interessate dall’impianto medesimo. Inoltre le realtà insediative e residenziali citate saranno coinvolte dall’intervento solo ed esclusivamente per quello che concerne l’eventuale impatto visivo, oltre tutto opportunamente mitigato da idonee e puntuali schermature vegetative (anch’esse saranno rappresentate negli appositi allegati grafici e fotografici).

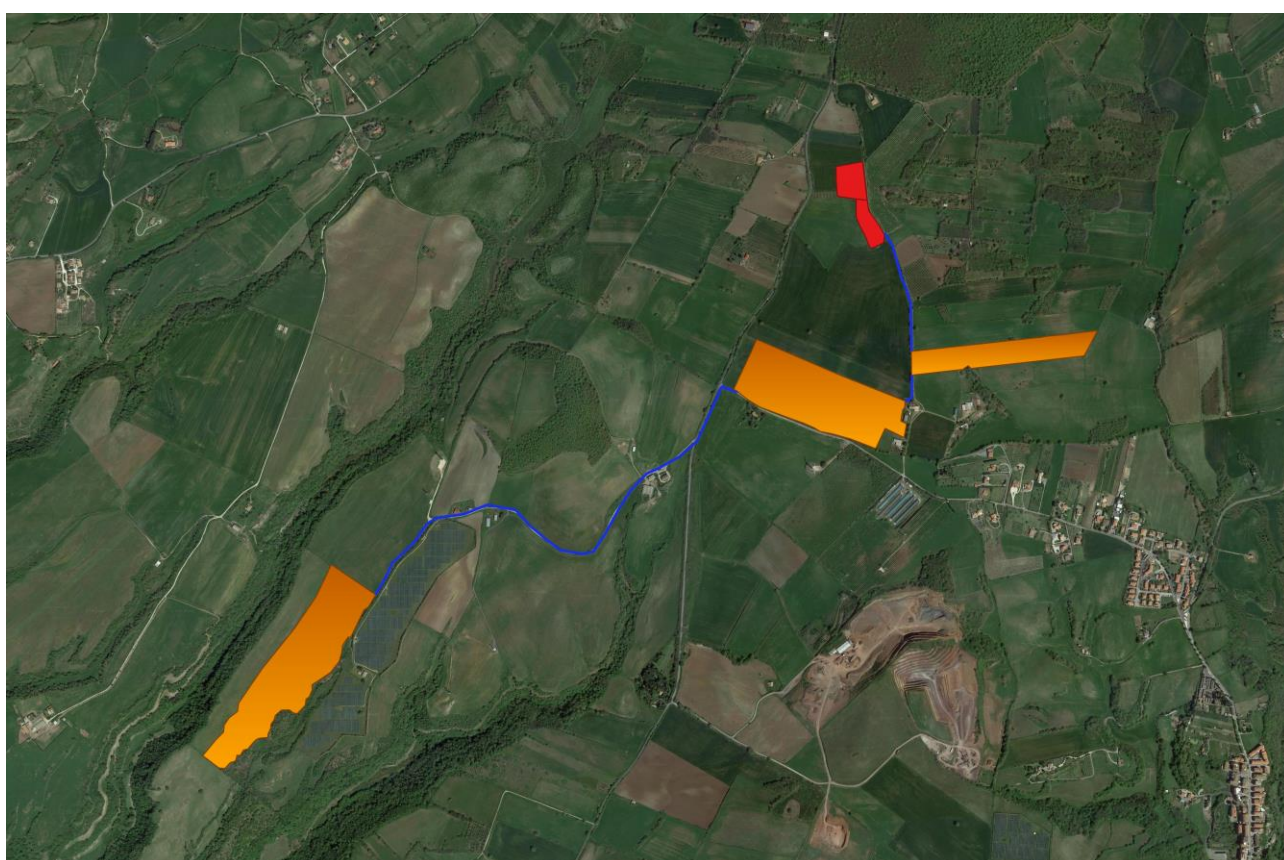


Figura 2 – Ortofoto con cavidotto

Il cavidotto di connessione, in modalità interrata, parte dai lotti di progetto per arrivare alla Sottostazione utente situata nei pressi della Stazione AT Terna di Valentano di nuova costruzione, in località Roggi.

ByoPro Dev3 Srl Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000	<b>FARENTI SRL</b> Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR)
---	---

La lunghezza complessiva del cavidotto è di circa 2,50 km.

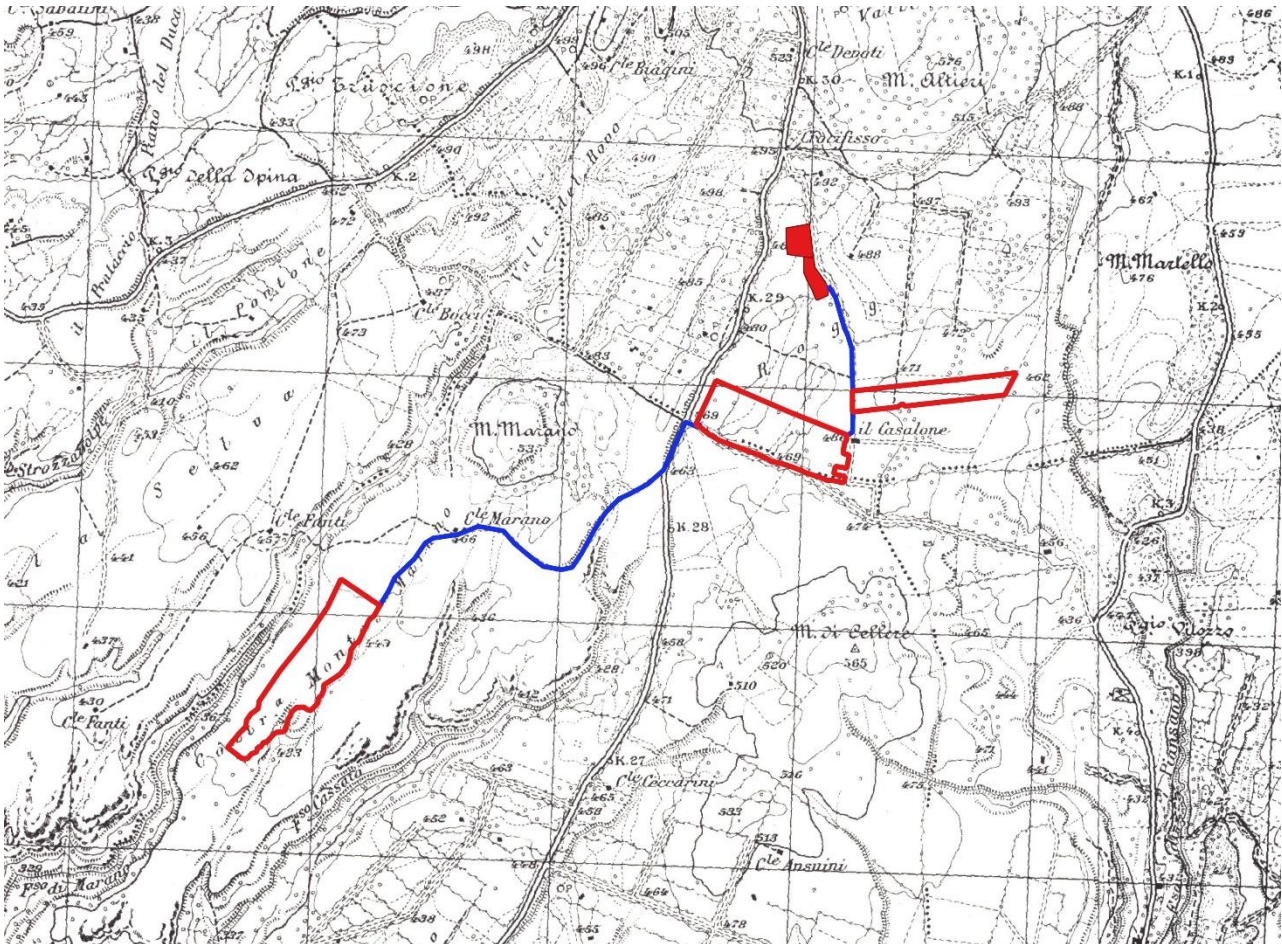




Figura 3 - STRALCIO IGM

L'area in questione è cartograficamente localizzata nella Carta d'Italia dell'IGM (Fig. 2), ed altresì individuabile tramite le seguenti coordinate geografiche di riferimento:

Lotto A : Lat. 42,534073 N; Long. 11,788771 E

Lotto B : Lat. 42,540734 N; Long. 11,810472 E

Lotto C : Lat. 42,542349 N; Long. 11,818619 E

 <b>ByoPro</b>	<p align="center"><b>BYOPRO DEV3</b>  <i>Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 23,831 MWp Connesso Alla RTN  Regione Lazio – Provincia Di Viterbo – Comune Di Cellere – Valentano</i></p>	
	<p align="center"><i>Piano particellare di esproprio</i></p>	<p align="center">Documento  <b>VIA.REL20</b></p>

Nel Catasto comunale i terreni sono identificati al:

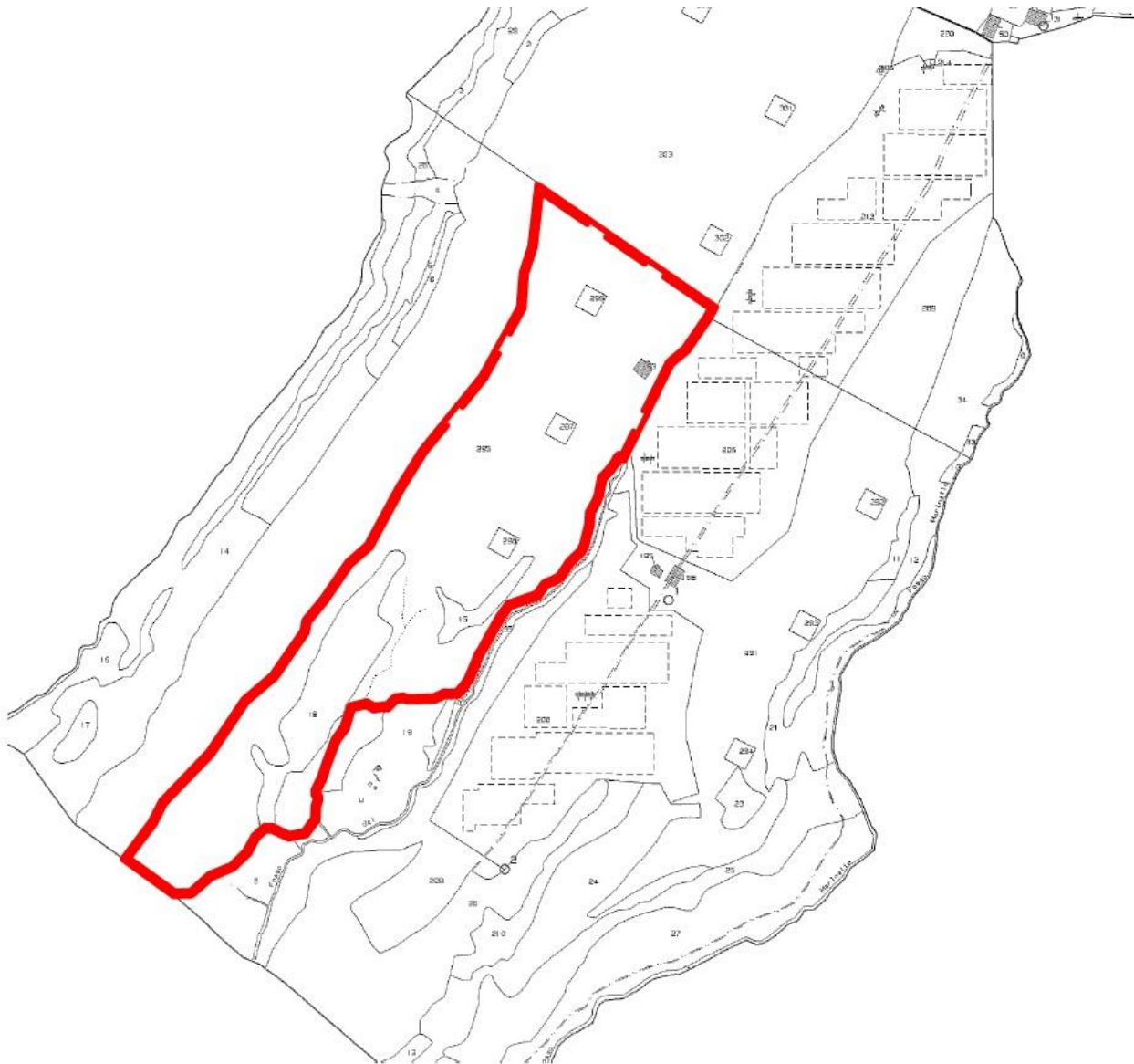
- Comune di Cellere: Foglio 2 - Particelle 295 - 297- 298 - 18 - 15 (Lotto A)
- Comune di Valentano: Foglio 31- Particelle 349 - 338 - 351 - 376 - 342 - 339 - 299 - 327 - 328 - 350 - 337 - 297 - 336 - 348 (Lotto B)
- Comune di Valentano: Foglio 31 - Particelle 346 - 264 - 347 (Lotto C)

<p><i>ByoPro Dev3 Srl</i>  Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM)  P.I. 15316391000</p>	<p align="right"><b>FARENTI SRL</b>  Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR)</p>
---	--



*Piano particellare di esproprio*

Documento  
**VIA.REL20**

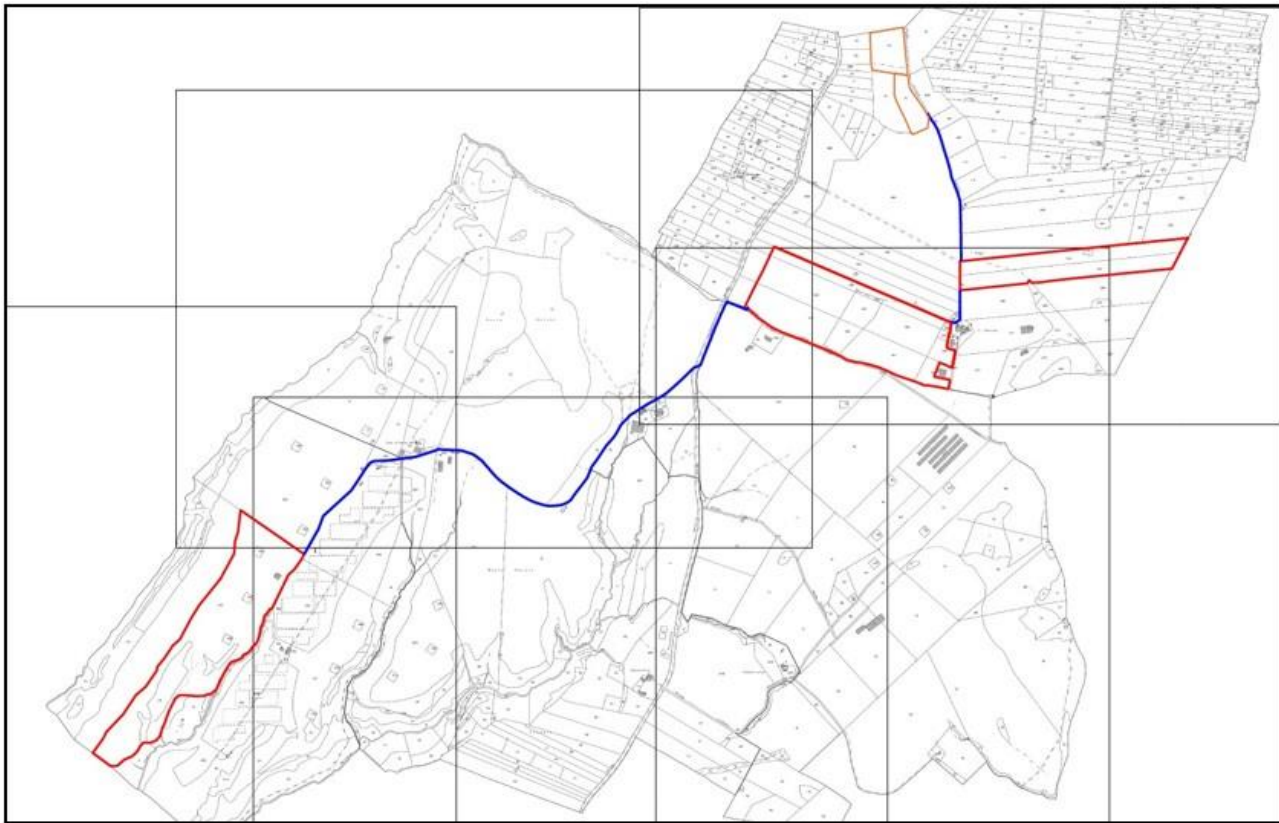


**Figura 4 - PLANIMETRIA CATASTALE CON INDICATO L'AREA DI INTERVENTO - lotto "A"**





**Figura 5 - PLANIMETRIA CATASTALE CON INDICATO L'AREA DI INTERVENTO - lotti "B" e "C"**

Il percorso del cavidotto parte dal Foglio 2 del Comune di Cellere, attraversa i Fogli 1 e 4 del Comune di Cellere ed arriva nel Foglio 31 del Comune di Valentano, particella 75, ove è sita la Sottostazione utente.



**Figura 6 – PLANIMETRIA CATASTALE CON PERCORSO CAVIDOTTO DI CONNESSIONE**

	<b>BYOPRO DEV3</b> <i>Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 23,831 MWp Connesso Alla RTN          Regione Lazio – Provincia Di Viterbo – Comune Di Cellere – Valentano</i>	
<b>Piano particellare di esproprio</b>		Documento <b>VIA.REL20</b>

## PIANO PARTICELLARE ASSERVIMENTI

L'area di asservimento da elettrodotto viene definita dalla somma della sezione di scavo dove vengono posati i conduttori, con l'aggiunta di due fasce laterali parallele allo stesso, di dimensioni definite dalla "Guida per le connessioni alle rete elettrica di Enel Distribuzione", allegato K, ed. 4.0 di Marzo 2014.



Per tali interventi si utilizza, in accordo a tale disposizione, una larghezza di asservimento pari a 4 metri per il cavidotto interrato MT, e 5 metri per il cavidotto AT.

Nel caso specifico, abbiamo, quindi, il seguente piano particellare di esproprio, dovuto ai tratti MT nelle aree dell'impianto, ed al raccordo AT tra la nuova stazione Terna e quella di Arlena di Castro:

Comune	Foglio	Particella	Tipologia Terreno	Proprietario	Quota proprietà	Tipologia cavidotto	Tipologia intervento	Lunghezza tratto	Valore terreno (€/mq)	Area interessata (mq)
Cellere	2	290	Pertinenza di fabbricato	Holding Energia Solare 2 S.R.L. - Rosetto Giorgio Alberto	Superficie 1/1 - Proprietà	Interrato	Passaggio cavidotto	322	1,05	1288
Cellere	1	50	Pertinenza di fabbricato	Rosetto Giorgio Alberto	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	21,26	1,05	42,52
Cellere	1	31	Seminativo	Luciani Nadia	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	92,58	1,05	185,16
Cellere	1	17	Seminativo	Mariotti Giuseppe - Mariotti Raimondo	1/2 - 1/2	Interrato	Passaggio cavidotto	676,05	1,05	1352,1
Cellere	1	32	Seminativo	Mariotti Giuseppe - Mariotti Raimondo	1/2 - 1/2	Interrato	Passaggio cavidotto	346,95	1,05	693,9
Cellere	3	265	Pertinenza di fabbricato	Holding Energia Solare 2 S.R.L. - Rosetto Giorgio Alberto	Superficie 1/1 - Proprietà	Interrato	Passaggio cavidotto	113,79	1,05	227,58
Cellere	3	254	Seminativo	Luciani Nadia	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	244,76	1,05	489,52
Cellere	3	91	Seminativo	Luciani Cesarina - Pacioni Alessandra	3/4 - 1/4	Interrato	Passaggio cavidotto	339,9	1,05	679,8
Cellere	1	35	Seminativo	Luciani Nadia	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	143,46	1,05	286,92
Cellere	1	44	Seminativo	Pasqualetti Luciana	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	115,15	1,05	230,3
Cellere	4	103	Seminativo	Luciani Giuseppe - Prosperini Giuseppe	Usufrutto - Proprietà 1/1	Interrato	Asservimento	211,51	1,05	423,02
Valentano	31	291	Seminativo	Borchio Francesco	1000/1000	Interrato	Asservimento	44,99	1,05	89,98
Valentano	31	292	Seminativo	Bartolaccini Giuliano	1/1	Interrato	Asservimento	15,67	1,05	31,34
Valentano	31	108	Seminativo	Borchio Andreina - Costantini Arcangelo	1/2 - 1/2	Interrato	Asservimento	88,36	1,05	176,72
Valentano	31	112	Seminativo	Bartolaccini Giuliano	1/1	Interrato	Asservimento	69,37	1,05	138,74
Valentano	31	113	Seminativo	Bartolaccini Giuliano	1/2	Interrato	Asservimento	62,96	1,05	125,92
Valentano	31	381	Pertinenza di fabbricato	Sonno Franco - Sonno Lorenzo - Sonno Nazareno - Sonno Pietro	1/6 - 1/3 - 1/3 - 1/6	Interrato	Passaggio cavidotto	50,01	0,9	200,04
Valentano	31	296	Seminativo	Sonno Franco - Sonno Lorenzo - Sonno Nazareno - Sonno Pietro	1/6 - 1/3 - 1/3 - 1/6	Interrato	Passaggio cavidotto	65,68	0,9	262,72
Valentano	31	260	Seminativo	Melaragni Mario	1000/1000	Interrato	Passaggio cavidotto	80,76	0,9	323,04
Valentano	31	255	Seminativo	Fagotto Massimo	1000/1000	Interrato	Passaggio cavidotto	74,91	0,9	299,64
Valentano	31	304	Seminativo	Di Biagio Giuseppe	1000/1000	Interrato	Passaggio cavidotto	10	0,9	40
Valentano	31	250	Seminativo	Cetrini Angelo	1000/1000	Interrato	Passaggio cavidotto	11,55	0,9	46,2
Valentano	31	68	Seminativo	Travaglini Maria Assunta	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	88,21	0,9	441,05
Piansano	6	182	Seminativo	Di Francesco Patrizia	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	125,64	1,05	628,2
Piansano	6	198	Seminativo	De Simoni Antonia - De Simoni Luigina - De Simoni Rosella	1/3 - 1/3 - 1/3	Interrato	Passaggio cavidotto	106,03	1,05	265,075
Piansano	6	195	Seminativo	Di Francesco Patrizia	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	16,25	1,05	40,625
Piansano	6	196	Seminativo	Cetrini Graziella - Melaragni Ireneo	1/2 - 1/2	Interrato	Passaggio cavidotto	48,99	1,05	122,475
Piansano	6	197	Seminativo	Mazzapicchio Fiorello	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	10,74	1,05	26,85
Piansano	6	212	Seminativo	Gioiosi Donatella - Melaragni Domenico	1/2 - 1/2	Interrato	Passaggio cavidotto	92,25	1,05	461,25
Piansano	12	34	Seminativo	Costanzi Maria Teresa	1000/1000	Interrato	Passaggio cavidotto	55,33	1,05	276,65
Piansano	12	35	Seminativo	Ciofo Maria Teresa - Melaragni Giuseppe - Melaragni Ireneo	1/2 - 1/2 - 1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	63,96	1,05	319,8
Piansano	12	37	Seminativo	Moscatelli Ireneo	1000/1000	Interrato	Passaggio cavidotto	113,48	1,05	567,4
Piansano	12	351	Seminativo	Bordo Luigi - Bordo Tiziana	1/2 - 1/2	Interrato	Passaggio cavidotto	21,47	1,05	107,35
Piansano	12	355	Seminativo	Bordo Luigi - Bordo Tiziana	1/2 - 1/2	Interrato	Passaggio cavidotto	17,58	1,05	87,9
Piansano	12	354	Seminativo	Bordo Luigi - Bordo Tiziana	1/2 - 1/2	Interrato	Passaggio cavidotto	42,86	1,05	214,3
Piansano	12	41	Seminativo	De Simoni Antonia - De Simoni Luigina - De Simoni Rosella	1/3 - 1/3 - 1/3	Interrato	Passaggio cavidotto	46,36	1,05	231,3
Piansano	12	349	Seminativo	Melaragni Domenico	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	55,04	1,05	275,2
Piansano	12	350	Seminativo	Melaragni Domenico	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	37,25	1,05	186,25
Piansano	12	200	Seminativo	Lucattini Luciana - Mariani Giuseppa	1/3 - 2/3	Interrato	Passaggio cavidotto	86,94	1,05	434,7
Piansano	13	79	Seminativo	Moscatelli Domenico Carlo	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	5,5	1,05	27,5
Piansano	13	80	Seminativo	Moscatelli Luca	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	5,12	1,05	25,6
Piansano	13	78	Seminativo	Moscatelli Domenico Carlo	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	644,88	1,05	1612,2
Piansano	13	107	Seminativo	Bordo Eraldo	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	164,19	1,05	410,475
Piansano	13	36	Seminativo	Costanzi Francesco	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	244,39	1,05	610,975
Piansano	13	116	Seminativo	Moscatelli Vincenza	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	15,19	1,05	37,975
Piansano	13	71	Seminativo	Moscatelli Vincenza	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	4,12	1,05	10,3
Piansano	13	55	Seminativo	Moscatelli Duilio - zampeppi Martina	4/8 - 1/2	Interrato	Passaggio cavidotto	89,7	1,05	224,25
Piansano	13	40	Seminativo	Moscatelli Angelo - Moscatelli Domenico Carlo	1/4 - 3/4	Interrato	Passaggio cavidotto	86,69	1,05	216,725
Piansano	13	66	Seminativo	Compagnoni Giulio - Compagnoni Giuseppa	1/2 - 1/2	Interrato	Passaggio cavidotto	61,51	1,05	307,55
Piansano	13	67	Seminativo	Compagnoni Giulio - Compagnoni Giuseppa	1/2 - 1/2	Interrato	Passaggio cavidotto	35,13	1,05	175,65
Piansano	13	120	Seminativo	Moscatelli Luca	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	18,04	1,05	90,2
Piansano	13	64	Seminativo	Moscatelli Luca	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	106,03	1,05	530,15
Piansano	13	69	Seminativo	Compagnoni Giulio - Compagnoni Giuseppa	1/2 - 1/2	Interrato	Passaggio cavidotto	63,52	1,05	317,6
Piansano	18	259	Pascolo	Compagnoni Giulio - Compagnoni Giuseppa	1/2 - 1/2	Interrato	Passaggio cavidotto	169,74	0,575	848,7
Piansano	18	86	Seminativo	Compagnoni Giulio - Compagnoni Giuseppa	1/2 - 1/2	Interrato	Passaggio cavidotto	103,87	1,05	519,35
Piansano	18	5	Seminativo	Adagio Giuseppe Pietro	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	75,46	1,05	377,3
Tuscania	7	239	Seminativo	Del Bono Aida - Zecchini Enzo	1000/1000 - 1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	198,49	1,05	992,45
Arlena di Castro	10	191	Seminativo	Rossetti Gianluca	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	31,33	1,05	156,65
Arlena di Castro	10	189	Seminativo	Rossetti Gianluca	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	144,07	1,05	720,35
Arlena di Castro	10	161	Seminativo	Rossetti Gianluca	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	37,24	1,05	186,2

ByoPro Dev3 Srl Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000	<b>FARENTI SRL</b> Via Don Giuseppe Corda, snc - 03030 - Santopadre (FR)
---	---



 <b>ByoPro</b>	<b>BYOPRO DEV3</b> <i>Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 23,831 MWp Connesso Alla RTN          Regione Lazio – Provincia Di Viterbo – Comune Di Cellere – Valentano</i>	
	<b>Piano particellare di esproprio</b>	Documento <b>VIA.REL20</b>

## INDENNITA' DI ASSERVIMENTO

Il comma 1 dell'art. 44 del D.P.R. 327/2001 recita che "è dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù e subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio di proprietà".



Nel caso in esame, esiste sicuramente un gravame imposto dalla servitù, ma certamente non vi è alcuna diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio di proprietà.

Come parametro economico di riferimento è stato quindi preso il valore agricolo medio delle zone in questione. Per le sole fasce di asservimento laterali, il valore che si ottiene viene considerato al 25 %.

Per i comuni di Cellere, Valentano, Piansano, Tuscania ed Arlena di Castro si hanno i seguenti valori medi dei terreni:

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 1 REGIONE AGRARIA N.1 Comuni di: ACQUAPENDENTE, BAGNOREGIO, BOLSENA, CAPODIMONTE, CASTIGLIONE IN TEVERINA, CIVITELLA D' AGLIANO, GRADOLI, GROTTIE DI CASTRO, LATERA, LUBRIANO, MARTA, MONTEFIASCONE, ONANO, PROCENO, SAN LORENZO NUOVO, VALENTANO				REGIONE AGRARIA N°: 2 REGIONE AGRARIA N.2 Comuni di: ARLENA DI CASTRO, CANINO, CELLERE, FARNESE, ISCHIA DI CASTRO, MONTE ROMANO, PIANSANO, TESSENNANO, TUSCANIA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	6350,00				5750,00			
BOSCO D' ALTO FUSTO	7000,00				6900,00			
BOSCO MISTO	6800,00				6800,00			
CANNETO	6800,00				7500,00			
CASTAGNETO	8800,00							
CASTAGNETO DA FRUTTO	21500,00							
FRUTTETO	16650,00				15500,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	5900,00				6250,00			
ORTO	15700,00				15700,00			
ORTO IRRIGUO	23600,00				21200,00			
PASCOLO	5750,00				5750,00			
PASCOLO ARBORATO	5950,00				5950,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	5400,00				5400,00			

ByoPro Dev3 Srl Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000	<b>FARENTI SRL</b> Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR)
---	---

 <b>ByoPro</b>	<b>BYOPRO DEV3</b> <i>Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 23,831 MWp Connesso Alla RTN  Regione Lazio – Provincia Di Viterbo – Comune Di Cellere – Valentano</i>	
	<b>Piano particellare di esproprio</b>	Documento <b>VIA.REL20</b>

		REGIONE AGRARIA N°: 1 REGIONE AGRARIA N.1 Comuni di: ACQUAPENDENTE, BAGNOREGIO, BOLSENA, CAPODIMONTE, CASTIGLIONE IN TEVERINA, CIVITELLA D'AGLIANO, GRADOLI, GROTTI DI CASTRO, LATERA, LUBRIANO, MARTA, MONTEFIASCONE, ONANO, PROCENO, SAN LORENZO NUOVO, VALENTANO				REGIONE AGRARIA N°: 2 REGIONE AGRARIA N.2 Comuni di: ARLENA DI CASTRO, CANINO, CELLERE, FARNESE, ISCHIA DI CASTRO, MONTE ROMANO, PIANSANO, TESSENNANO, TUSCANIA			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
PRATO	8650,00								
QUERCETO	6600,00								
SEMINATIVO	9800,00				10500,00				
SEMINATIVO ARBORATO	10800,00				10500,00				
SEMINATIVO IRRIGUO	17750,00				15000,00				
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	15700,00				12450,00				
SUGHERETO					7050,00				
ULIVETO					14850,00				
ULIVETO VIGNETO	12800,00				12050,00				
VIGNETO	18600,00				13800,00				
VIGNETO ULIVETO					11800,00				

In virtù di quanto sopra esposto, le formule per il calcolo delle indennità, per il cavidotto interrato in media tensione, sono le seguenti:

POSA DEL CAVIDOTTO ED ASSERVIMENTO  $I = VT \times AI$

ASSERVIMENTO  $I = [VT \times AI]/4$

DOVE

$I$  = INDENNITÀ

$VT$  = VALORE TERRENO ESPRESSO IN € AL METRO QUADRO

$AI$  = AREA INTERESSATA

Nel caso in questione, otteniamo quindi la seguente tabella:

ByoPro Dev3 Srl Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000	<b>FARENTI SRL</b> Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR)
---	---



**Piano particellare di esproprio**

Documento  
**VIA.REL20**

Comune	Foglio	Particella	Tipologia Terreno	Proprietario	Quota proprietà	Tipologia cavido	Tipologia intervento	Lunghezza tratto	Valore terreno (€/mq)	Area interessata (mq)	Indennità (€)	
Cellere	2	290	Pertinenza di fabbricato	Holding Energia Solare Z.S.R.L. - Rosetto Giorgio Alberto	Superficie 1/1 - Proprietà	1/1	Interrato	Passaggio cavido	322	1,05	1288	1352,4
Cellere	1	50	Pertinenza di fabbricato	Rosetto Giorgio Alberto	1/1	1/1	Interrato	Passaggio cavido	21,26	1,05	42,52	44,646
Cellere	1	31	Seminativo	Luciani Nadia	1/1	1/1	Interrato	Passaggio cavido	92,58	1,05	385,16	194,418
Cellere	1	17	Seminativo	Mariotti Giuseppe - Mariotti Raimondo	1/2 - 1/2	1/2	Interrato	Passaggio cavido	676,05	1,05	1352,1	1419,705
Cellere	1	32	Seminativo	Mariotti Giuseppe - Mariotti Raimondo	1/2 - 1/2	1/2	Interrato	Passaggio cavido	346,95	1,05	693,9	728,595
Cellere	3	265	Pertinenza di fabbricato	Holding Energia Solare Z.S.R.L. - Rosetto Giorgio Alberto	Superficie 1/1 - Proprietà	1/1	Interrato	Passaggio cavido	113,79	1,05	227,58	238,959
Cellere	3	254	Seminativo	Luciani Nadia	1/1	1/1	Interrato	Passaggio cavido	244,76	1,05	489,52	513,996
Cellere	3	91	Seminativo	Luciani Cesarina - Pacioni Alessandra	3/4 - 1/4	1/1	Interrato	Passaggio cavido	339,9	1,05	679,8	713,79
Cellere	1	35	Seminativo	Luciani Nadia	1/1	1/1	Interrato	Passaggio cavido	133,46	1,05	266,92	301,266
Cellere	1	44	Seminativo	Pasqualetti Luciana	1/1	1/1	Interrato	Passaggio cavido	115,15	1,05	230,3	241,815
Cellere	4	103	Seminativo	Luciani Giuseppe - Prosperini Giuseppe	Usufrutto - Proprietà 1/1	1/1	Interrato	Asservimento	211,51	1,05	423,02	444,171
Valentano	31	291	Seminativo	Borchio Francesco	1000/1000	1/1	Interrato	Asservimento	44,99	1,05	89,98	94,479
Valentano	31	292	Seminativo	Bartolacci Giuliano	1/1	1/1	Interrato	Asservimento	15,67	1,05	31,34	32,907
Valentano	31	108	Seminativo	Borchio Andreina - Costantini Arcangelo	1/2 - 1/2	1/1	Interrato	Asservimento	88,36	1,05	176,72	185,556
Valentano	31	113	Seminativo	Bartolacci Giuliano	1/1	1/1	Interrato	Asservimento	69,37	1,05	138,74	145,677
Valentano	31	381	Pertinenza di fabbricato	Sonno Franco - Sonno Lorenzo - Sonno Nazareno - Sonno Pietro	1/6 - 1/3 - 1/3 - 1/6	1/1	Interrato	Passaggio cavido	50,01	0,9	200,04	180,036
Valentano	31	296	Seminativo	Sonno Franco - Sonno Lorenzo - Sonno Nazareno - Sonno Pietro	1/6 - 1/3 - 1/3 - 1/6	1/1	Interrato	Passaggio cavido	65,68	0,9	262,72	236,448
Valentano	31	260	Seminativo	Melaragni Mario	1000/1000	1/1	Interrato	Passaggio cavido	80,76	0,9	323,04	290,736
Valentano	31	255	Seminativo	Fagotto Massimo	1000/1000	1/1	Interrato	Passaggio cavido	74,91	0,9	299,64	269,676
Valentano	31	304	Seminativo	Di Biagio Giuseppe	1000/1000	1/1	Interrato	Passaggio cavido	10	0,9	40	36
Valentano	31	250	Seminativo	Cettrini Angelo	1000/1000	1/1	Interrato	Passaggio cavido	11,55	0,9	46,2	41,58
Valentano	31	68	Seminativo	Travaglini Maria Assunta	1/1	1/1	Interrato	Passaggio cavido	88,21	0,9	441,05	396,945
Piansano	6	182	Seminativo	Di Francesco Patrizia	1/1	1/1	Interrato	Passaggio cavido	125,64	1,05	628,2	659,61
Piansano	6	198	Seminativo	De Simoni Antonia - De Simoni Luigina - De Simoni Rosella	1/3 - 1/3 - 1/3	1/1	Interrato	Passaggio cavido	106,03	1,05	265,075	278,32875
Piansano	6	195	Seminativo	Di Francesco Patrizia	1/1	1/1	Interrato	Passaggio cavido	16,25	1,05	40,625	42,65625
Piansano	6	196	Seminativo	Cettrini Graziella - Melaragni Ireneo	1/2 - 1/2	1/1	Interrato	Passaggio cavido	48,99	1,05	122,475	128,59875
Piansano	6	197	Seminativo	Mazzapicchio Fiorello	1/1	1/1	Interrato	Passaggio cavido	10,74	1,05	26,85	28,1925
Piansano	6	212	Seminativo	Giuliosi Donatella - Melaragni Domenico	1/2 - 1/2	1/1	Interrato	Passaggio cavido	92,25	1,05	461,25	484,3125
Piansano	12	34	Seminativo	Costanzi Maria Teresa	1000/1000	1/1	Interrato	Passaggio cavido	55,33	1,05	276,65	290,4825
Piansano	12	35	Seminativo	Clofo Maria Teresa - Melaragni Giuseppe - Melaragni Ireneo	1/2 - 1/2 - 1/1	1/1	Interrato	Passaggio cavido	63,96	1,05	319,8	335,79
Piansano	12	37	Seminativo	Moscatelli Ireneo	1000/1000	1/1	Interrato	Passaggio cavido	113,48	1,05	567,4	595,77
Piansano	12	351	Seminativo	Bordo Luigi - Bordo Tiziana	1/2 - 1/2	1/1	Interrato	Passaggio cavido	21,47	1,05	107,35	112,7175
Piansano	12	355	Seminativo	Bordo Luigi - Bordo Tiziana	1/2 - 1/2	1/1	Interrato	Passaggio cavido	17,58	1,05	87,9	92,295
Piansano	12	354	Seminativo	Bordo Luigi - Bordo Tiziana	1/2 - 1/2	1/1	Interrato	Passaggio cavido	42,86	1,05	214,3	225,015
Piansano	12	41	Seminativo	De Simoni Antonia - De Simoni Luigina - De Simoni Rosella	1/3 - 1/3 - 1/3	1/1	Interrato	Passaggio cavido	46,26	1,05	231,3	242,865
Piansano	12	349	Seminativo	Melaragni Domenico	1/1	1/1	Interrato	Passaggio cavido	55,04	1,05	275,2	288,96
Piansano	12	350	Seminativo	Melaragni Domenico	1/1	1/1	Interrato	Passaggio cavido	37,25	1,05	186,25	195,5625
Piansano	12	200	Seminativo	Lucattini Luciana - Mariani Giuseppa	1/3 - 2/3	1/1	Interrato	Passaggio cavido	86,94	1,05	434,7	456,435
Piansano	13	79	Seminativo	Moscatelli Domenico Carlo	1/1	1/1	Interrato	Passaggio cavido	5,5	1,05	27,5	28,875
Piansano	13	80	Seminativo	Moscatelli Luca	1/1	1/1	Interrato	Passaggio cavido	5,12	1,05	25,6	26,88
Piansano	13	78	Seminativo	Moscatelli Domenico Carlo	1/1	1/1	Interrato	Passaggio cavido	644,88	1,05	1612,2	1692,81
Piansano	13	107	Seminativo	Bordo Eradio	1/1	1/1	Interrato	Passaggio cavido	164,19	1,05	410,475	430,99875
Piansano	13	96	Seminativo	Costanzi Francesco	1/1	1/1	Interrato	Passaggio cavido	244,30	1,05	610,975	641,52375
Piansano	13	116	Seminativo	Moscatelli Vincenza	1/1	1/1	Interrato	Passaggio cavido	15,19	1,05	37,975	39,87375
Piansano	13	71	Seminativo	Moscatelli Vincenza	1/1	1/1	Interrato	Passaggio cavido	4,12	1,05	10,3	10,815
Piansano	13	55	Seminativo	Moscatelli Dullio - Zampetti Martina	4/8 - 1/2	1/1	Interrato	Passaggio cavido	89,7	1,05	224,25	235,4625
Piansano	13	40	Seminativo	Moscatelli Angelo - Moscatelli Domenico Carlo	1/4 - 3/4	1/1	Interrato	Passaggio cavido	86,69	1,05	216,725	227,56125
Piansano	13	66	Seminativo	Compagnoni Giulio - Compagnoni Giuseppa	1/2 - 1/2	1/1	Interrato	Passaggio cavido	61,51	1,05	307,55	322,9275
Piansano	13	67	Seminativo	Compagnoni Giulio - Compagnoni Giuseppa	1/2 - 1/2	1/1	Interrato	Passaggio cavido	35,13	1,05	175,65	184,4325
Piansano	13	120	Seminativo	Moscatelli Luca	1/1	1/1	Interrato	Passaggio cavido	18,04	1,05	90,2	94,71
Piansano	13	64	Seminativo	Moscatelli Luca	1/1	1/1	Interrato	Passaggio cavido	106,03	1,05	530,15	556,6575
Piansano	13	69	Seminativo	Compagnoni Giulio - Compagnoni Giuseppa	1/2 - 1/2	1/1	Interrato	Passaggio cavido	63,52	1,05	317,6	333,48
Piansano	18	259	Pascolo	Compagnoni Giulio - Compagnoni Giuseppa	1/2 - 1/2	1/1	Interrato	Passaggio cavido	169,74	0,575	848,7	488,0025
Piansano	18	86	Pascolo	Compagnoni Giulio - Compagnoni Giuseppa	1/2 - 1/2	1/1	Interrato	Passaggio cavido	103,87	1,05	519,35	545,3175
Piansano	18	5	Seminativo	Adagio Giuseppe Pietro	1/1	1/1	Interrato	Passaggio cavido	75,46	1,05	377,3	396,165
Tuscania	7	239	Seminativo	Del Bono Aida - Zecchini Enzo	1000/1000 - 1/1	1/1	Interrato	Passaggio cavido	198,49	1,05	992,45	1042,0725
Arlena di Castro	10	191	Seminativo	Rossetti Gianluca	1/1	1/1	Interrato	Passaggio cavido	31,33	1,05	156,65	164,4825
Arlena di Castro	10	189	Seminativo	Rossetti Gianluca	1/1	1/1	Interrato	Passaggio cavido	144,07	1,05	720,35	756,3675
Arlena di Castro	10	161	Seminativo	Rossetti Gianluca	1/1	1/1	Interrato	Passaggio cavido	37,24	1,05	186,2	195,51