

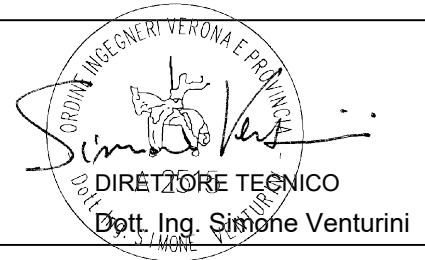


PROGETTO DEFINITIVO DI UN IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA COMPLESSIVA DI 57 MW_p, E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE, CON SISTEMA DI ACCUMULO DI CAPACITA' PARI 10 MWh DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI ROTELLO E MONTELONGO (CB)

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE: ROTELLO SOLAR s.r.l.

PROGETTISTA:



TITOLO ELABORATO:

PIANO PARTICELLARE
ELENCO DELLE VISURE CATASTALI

ELABORATO n° :

BI026F-D-RO00-ESP-RT-03-00

NOME FILE :

SCALA : -

DATA : Dicembre 2022

| REVISIONE | N. | DATA | DESCRIZIONE | ELABORATO | CONTROLLATO | APPROVATO |
|-----------|----|---------------|-------------|-----------|-------------|--------------|
| | 00 | Dicembre 2022 | Emissione | V.Bassan | M.Palvarini | S. Venturini |
| | 01 | | | | | |
| | 02 | | | | | |
| | 03 | | | | | |
| | 04 | | | | | |

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/02/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**

Foglio **21** Particella **21**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 14,15 Lire 27.400**

agrario **Euro 31,84 Lire 61.650**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **13.700 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Dati identificativi**

Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**

Foglio **21** Particella **21**

Partita: **3427**

Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 14,15 Lire 27.400**

agrario **Euro 31,84 Lire 61.650**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **13.700 m²**

Impianto meccanografico del 19/03/1977

Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- | | |
|---|---|
| > 1. VELENO Luigi (CF VLNLGU33H29F548W) nato a MONTELONGO (CB) il 29/06/1933 Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1) | 1. Impianto meccanografico del 19/03/1977 |
| > 2. VELENO Gerardo (CF VLNGRD50E19F548N) nato a MONTELONGO (CB) il 19/05/1950 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 2) | 2. Atto del 26/10/2022 Pubblico ufficiale GIORDANO ELIODORO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 40365 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9850.3/2022 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 31/10/2022 |
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/02/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**

Foglio **21** Particella **72**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 118,81**

agrario **Euro 132,01**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **51.120 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 05/05/2022 Pratica n. CB0078055 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 78055.1/2022)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 05/05/2022 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2022.0237860 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA2004.2022.0000272)

> **Dati identificativi**

Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**

Foglio **21** Particella **72**

FRAZIONAMENTO del 05/06/1996 in atti dal 05/06/1996 (n. 4346.1/1996)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 118,81**

agrario **Euro 132,01**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **51.120 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 05/05/2022 Pratica n. CB0078055 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 78055.1/2022)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 05/05/2022 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2022.0237860 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA2004.2022.0000272)

Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. CARFAGNINI Letizia (CF CRFLTZ81H66E456U)**

nata a LARINO (CB) il 26/06/1981

Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 7/9 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2016 - UU Sede TERMOLI (CB) Registrazione Volume 9990 n. 12 registrato in data 04/01/2017 - SUCCESSIONE DI BENEVENTO CAROLINA Voltura n. 3362.1/2017 - Pratica n. CB0041728 in atti dal 11/05/2017

2. Atto del 21/10/2019 Pubblico ufficiale DE LUCA FRANCESCO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 159666 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8136.1/2019 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 04/11/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/02/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023****Dati identificativi:** Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**Foglio **23** Particella **34****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 246,33**agrario **Euro 201,82**Superficie: **91.080** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione | AA | AB |
|---------------------------|-------------|------------|
| Reddito dominicale | Euro 223,57 | Euro 22,76 |
| Reddito agrario | Euro 189,18 | Euro 12,64 |
| Deduzioni | - | - |
| Superficie m ² | 66.600 | 24.480 |
| Qualità | SEMINATIVO | PASCOLO |
| Classe | 2 | 1 |

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CB0106768 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 52431.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati identificativi**

Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**
Foglio **23** Particella **34**

Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 246,33**
agrario **Euro 201,82**
Superficie: **91.080** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CB0106768 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 52431.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

| Porzione | AA | AB |
|---------------------------|-------------|------------|
| Reddito dominicale | Euro 223,57 | Euro 22,76 |
| Reddito agrario | Euro 189,18 | Euro 12,64 |
| Deduzioni | - | - |
| Superficie m ² | 66.600 | 24.480 |
| Qualità | SEMINATIVO | PASCOLO |
| Classe | 2 | 1 |

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLO STATO RAMO TRATTURO**

1. Impianto meccanografico del 19/03/1977

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023

Dati identificativi: Comune di ROTELLO (H589) (CB)

Foglio 23 Particella 124

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,95 Lire 13.455

agrario Euro 5,88 Lire 11.385

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 2.070 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Dati identificativi**

Comune di ROTELLO (H589) (CB)

Foglio 23 Particella 124

Partita: 3298

Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 6,95 Lire 13.455

agrario Euro 5,88 Lire 11.385

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 2.070 m²

Impianto meccanografico del 19/03/1977

Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. MASSARI Ettore (CF MSSTTR46B12H589M)**

nato a ROTELLO (CB) il 12/02/1946

Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 8/9 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

➤ **2. VALLILLO Fulvio (CF VLLFLV49A16H501G)**

nato a ROMA (RM) il 16/01/1949

Diritto di: Proprieta' per 3/9 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/03/2004 - UR Sede LARINO (CB) Registrazione Volume 4 n. 61 registrato in data 10/08/2004 - SUCCESSIONE Voltura n. 6413.2/2004 - Pratica n. CB0176857 in atti dal 14/09/2004

2. Atto del 07/10/2004 Pubblico ufficiale COLAVITA LUIGI Sede LARINO (CB) Repertorio n. 24719 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 9207.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 04/11/2004

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/02/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023****Dati identificativi:** Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**Foglio **24** Particella **27****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 67,74**agrario **Euro 55,00**Superficie: **26.400** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione | AA | AB |
|---------------------------|------------|-----------|
| Reddito dominicale | Euro 59,75 | Euro 7,99 |
| Reddito agrario | Euro 50,56 | Euro 4,44 |
| Deduzioni | - | - |
| Superficie m ² | 17.800 | 8.600 |
| Qualità | SEMINATIVO | PASCOLO |
| Classe | 2 | 1 |

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CB0106793 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 52452.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati identificativi**

Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**
Foglio **24** Particella **27**

Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 67,74**
 agrario **Euro 55,00**
Superficie: **26.400** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CB0106793 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 52452.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

| Porzione | AA | AB |
|---------------------------|------------|-----------|
| Reddito dominicale | Euro 59,75 | Euro 7,99 |
| Reddito agrario | Euro 50,56 | Euro 4,44 |
| Deduzioni | - | - |
| Superficie m ² | 17.800 | 8.600 |
| Qualità | SEMINATIVO | PASCOLO |
| Classe | 2 | 1 |

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLO STATO RAMO TRATTURO**

1. Impianto meccanografico del 19/03/1977

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/02/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023****Dati identificativi:** Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**Foglio **25** Particella **54****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 100,29**agrario **Euro 100,13**Superficie: **56.280** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione | AA | AB |
|---------------------------|------------|------------|
| Reddito dominicale | Euro 79,95 | Euro 20,34 |
| Reddito agrario | Euro 88,83 | Euro 11,30 |
| Deduzioni | - | - |
| Superficie m ² | 34.400 | 21.880 |
| Qualità | SEMINATIVO | PASCOLO |
| Classe | 3 | 1 |

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CB0106808 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 52463.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati identificativi**

Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**
Foglio **25** Particella **54**

Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 100,29**
agrario **Euro 100,13**
Superficie: **56.280** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CB0106808 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 52463.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

| Porzione | AA | AB |
|---------------------------|------------|------------|
| Reddito dominicale | Euro 79,95 | Euro 20,34 |
| Reddito agrario | Euro 88,83 | Euro 11,30 |
| Deduzioni | - | - |
| Superficie m ² | 34.400 | 21.880 |
| Qualità | SEMINATIVO | PASCOLO |
| Classe | 3 | 1 |

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLO STATO RAMO TRATTURO**

1. Impianto meccanografico del 19/03/1977

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023

Dati identificativi: Comune di ROTELLO (H589) (CB)

Foglio 27 Particella 91

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 87,09

agrario Euro 72,93

Superficie: 12.250 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

| Porzione | AA | AB |
|---------------------------|-----------|-------------|
| Reddito dominicale | Euro 4,07 | Euro 83,02 |
| Reddito agrario | Euro 2,21 | Euro 70,72 |
| Deduzioni | - | - |
| Superficie m ² | 343 | 11.907 |
| Qualità | ORTO | ULIV VIGNET |
| Classe | U | 2 |

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/05/2021 Pratica n. CB0082104 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9835.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/05/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0177846 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA2004.2021.0000261) - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità 29 - VIGNETO, Classe Unica

> Dati identificativiComune di **ROTELLO (H589) (CB)**
Foglio **27** Particella **91**FRAZIONAMENTO del 27/01/2009 Pratica n.
CB0015594 in atti dal 27/01/2009 (n. 15594.1/2009)**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 87,09**agrario **Euro 72,93**Superficie: **12.250** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione | AA | AB |
|---------------------------|-----------|-------------|
| Reddito dominicale | Euro 4,07 | Euro 83,02 |
| Reddito agrario | Euro 2,21 | Euro 70,72 |
| Deduzioni | - | - |
| Superficie m ² | 343 | 11.907 |
| Qualità | ORTO | ULIV VIGNET |
| Classe | U | 2 |

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/05/2021 Pratica n.
CB0082104 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.
9835.1/2021)**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del
DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni
(anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa
il 08/05/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la
domanda AGEA.ADU.2021.0177846 (Scheda validazione/
fascicolo prot. n. AGEA.CAA2004.2021.0000261) -
Porzione AA: Classamento per parificazione con la
qualità 29 - VIGNETO, Classe Unica

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. DI GREGORIO Mauro**
(CF DGRMRA53D30F576E)

nato a MONTENERO DI BISACCIA (CB) il
30/04/1953

Diritto di: Proprieta' per 216/432 in regime di
comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/02/2005 Pubblico ufficiale COLAVITA
LUIGI Sede LARINO (CB) Repertorio n. 25716 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 1437.1/2005 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal
07/03/2005

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ROTELLO (H589) (CB)
Foglio **27** Particella **29**

> **2. PRIMIANO Rosina**
(CF PRMRSN58C59H929B)

nata a SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) il
19/03/1958

Diritto di: Proprieta' per 216/432 in regime di
comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/02/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**

Foglio **27** Particella **94**

Classamento:

Particella con destinazione: **AREA RURALE**

Superficie: **100 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/08/2010 Pratica n. CB0175536 in atti dal 12/08/2010 (n. 1687.1/2010)

Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO

> **Dati identificativi**

Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**

Foglio **27** Particella **94**

FRAZIONAMENTO del 27/01/2009 Pratica n. CB0015594 in atti dal 27/01/2009 (n. 15594.1/2009)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **AREA RURALE**

Superficie: **100 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/08/2010 Pratica n. CB0175536 in atti dal 12/08/2010 (n. 1687.1/2010)

Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. DI GREGORIO Mauro**
(CF DGRMRA53D30F576E)

nato a MONTENERO DI BISACCIA (CB) il
30/04/1953

Diritto di: Proprieta' per 216/432 in regime di
comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/02/2005 Pubblico ufficiale COLAVITA
LUIGI Sede LARINO (CB) Repertorio n. 25716 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 1437.1/2005 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal
07/03/2005

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ROTELLO (H589) (CB)
Foglio **27** Particella **31**

> **2. PRIMIANO Rosina**
(CF PRMRSN58C59H929B)

nata a SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) il
19/03/1958

Diritto di: Proprieta' per 216/432 in regime di
comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023

Dati identificativi: Comune di ROTELLO (H589) (CB)

Foglio 28 Particella 6

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 164,17 Lire 317.880

agrario Euro 109,45 Lire 211.920

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 35.320 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Dati identificativi**

Comune di ROTELLO (H589) (CB)

Foglio 28 Particella 6

Partita: 2997

Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 164,17 Lire 317.880

agrario Euro 109,45 Lire 211.920

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 35.320 m²

Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CAMPOLIETI Concetta**
(CF CMPCCT61L71H589S)

nata a ROTELLO (CB) il 31/07/1961

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
24/02/2007 - RIUNIONE D'USUFR DI D'AULISA
ELENA Voltura n. 7030.1/2007 - Pratica n. CB0260347
in atti dal 12/10/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023

Dati identificativi: Comune di ROTELLO (H589) (CB)

Foglio 28 Particella 120

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 57,36 Lire 111.060

agrario Euro 38,24 Lire 74.040

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 12.340 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Dati identificativi**

Comune di ROTELLO (H589) (CB)

Foglio 28 Particella 120

Partita: 2999

Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 57,36 Lire 111.060

agrario Euro 38,24 Lire 74.040

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 12.340 m²

Impianto meccanografico del 19/03/1977

Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- > **1. CAMPOLIETI Concetta
(CF CMPCCT61L71H589S)**
nata a ROTELLO (CB) il 31/07/1961
Diritto di: Proprieta' per 12/16 bene personale
(deriva dall'atto 1)
1. Atto del 27/04/2021 Pubblico ufficiale COLAVITA
LUIGI Sede TERMOLI (CB) Repertorio n. 43373 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 4038.1/2021 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal
24/05/2021
- > **2. CAMPOLIETI Concetta
(CF CMPCCT61L71H589S)**
nata a ROTELLO (CB) il 31/07/1961
Diritto di: Proprieta' per 4/16 (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023

Dati identificativi: Comune di ROTELLO (H589) (CB)

Foglio 28 Particella 121

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 164,17 Lire 317.880

agrario Euro 109,45 Lire 211.920

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 35.320 m²

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/12/1999 in atti dal 27/01/2000 (n. 310.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di ROTELLO (H589) (CB)

Foglio 28 Particella 121

Partita: 5709

Impianto meccanografico del 19/03/1977

Annotazione di immobile: PASSAGGI INTERMEDI
DA ESAMINARE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 164,17 Lire 317.880

agrario Euro 109,45 Lire 211.920

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 35.320 m²

Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/12/1999 in
atti dal 27/01/2000 (n. 310.1/2000)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CAMPOLIETI Concetta
(CF CMPCT61L71H589S)**

nata a ROTELLO (CB) il 31/07/1961

Diritto di: Proprietà per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/12/2001 Pubblico ufficiale ANTINUCCI ROSA Sede TERMOLI (CB) Repertorio n. 37327 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 10529.1/2001 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/12/2001

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023

Dati identificativi: Comune di ROTELLO (H589) (CB)

Foglio 32 Particella 3

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,07 Lire 4.011

agrario Euro 1,48 Lire 2.865

Particella con qualità: PASCOLO di classe 2

Superficie: 5.730 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Dati identificativi**

Comune di ROTELLO (H589) (CB)

Foglio 32 Particella 3

Partita: 977

Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,07 Lire 4.011

agrario Euro 1,48 Lire 2.865

Particella con qualità: PASCOLO di classe 2

Superficie: 5.730 m²

Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

> **1. COLANTONIO Maria ; Nunzia**

nata il 02/06/1948

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/12/1971 - UR Sede LARINO (CB) Registrazione Volume 187 n. 83 registrato in data 03/12/1984 - Voltura n. 660684 in atti dal 18/03/1988

> **2. COLANTONIO Michelina
(CF CLNMHL52C52F689Z)**

nata a MONTORIO NEI FRENTANI (CB) il
12/03/1952

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

> **3. COLANTONIO Vito ; Nicola**

nato il 09/02/1902

Diritto di: Oneri usufruttuario parziale sulla quota di michelina e maria nunzia colantonio (deriva dall'atto 1)

> **4. PANNUNZIO Giovanni ; Di Pasquale**

Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 1)

> **5. PANNUNZIO Pietro ; Di Pasquale**

Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/02/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**

Foglio **32** Particella **8**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,11**

agrario **Euro 5,08**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **19.660 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/06/2017 Pratica n. CB0041408 in atti dal 07/05/2018 SUCCESSIONE (n. 3397.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**

Foglio **32** Particella **8**

Impianto meccanografico del 19/03/1977

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 7,11**

agrario **Euro 5,08**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **19.660 m²**

Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Altre variazioni**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/06/2017 Pratica n. CB0041408 in atti dal 07/05/2018 SUCCESSIONE (n. 3397.1/2018)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5

> **1. DE MICHELE Antonio**
(CF DMCNTN00A01F548D)^{a)}

nato a MONTELONGO (CB) il 01/01/1900
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **2. PAOLETTI Antonio**
(CF PLTNTN55R10F548H)

nato a MONTELONGO (CB) il 10/10/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **3. PAOLETTI Maria Antonietta**
(CF PLTMNT52S58F548P)

nata a MONTELONGO (CB) il 18/11/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **4. PAOLETTI Matteo**
(CF PLTMTT59H16F548N)

nato a MONTELONGO (CB) il 16/06/1959
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **5. ROSATI Rosa (CF RSTRSO63M63H501W)**

nata a ROMA (RM) il 23/08/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/06/2017 - UU Sede TERMOLI (CB) Registrazione Volume 9990 n. 295 registrato in data 27/04/2018 - SUCCESSIONE Voltura n. 3397.1/2018 - Pratica n. CB0041408 in atti dal 07/05/2018

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/01/2018 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 1940 registrato in data 13/07/2018 - SUCCESSIONE DI ROSATI ANGELA Voltura n. 5732.1/2018 - Pratica n. CB0072021 in atti dal 16/08/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/02/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023****Dati identificativi:** Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**Foglio **38** Particella **11****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 55,18**agrario **Euro 39,82**Superficie: **48.710** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione | AA | AB |
|---------------------------|------------|------------|
| Reddito dominicale | Euro 16,50 | Euro 38,68 |
| Reddito agrario | Euro 18,33 | Euro 21,49 |
| Deduzioni | - | - |
| Superficie m ² | 7.100 | 41.610 |
| Qualità | SEMINATIVO | PASCOLO |
| Classe | 3 | 1 |

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CB0107135 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 52743.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**
Foglio **38** Particella **11**

Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 55,18**
 agrario **Euro 39,82**
Superficie: **48.710** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CB0107135 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 52743.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

| Porzione | AA | AB |
|---------------------------|------------|------------|
| Reddito dominicale | Euro 16,50 | Euro 38,68 |
| Reddito agrario | Euro 18,33 | Euro 21,49 |
| Deduzioni | - | - |
| Superficie m ² | 7.100 | 41.610 |
| Qualità | SEMINATIVO | PASCOLO |
| Classe | 3 | 1 |

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLO STATO RAMO TRATTURO**

1. Impianto meccanografico del 19/03/1977

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90