



PROGETTO DEFINITIVO DI UN IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA COMPLESSIVA DI 57 MW_p, E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE, CON SISTEMA DI ACCUMULO DI CAPACITA' PARI 10 MWh DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI ROTELLO E MONTELONGO (CB)

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE: ROTELLO SOLAR s.r.l.

PROGETTISTA:



TITOLO ELABORATO:

PIANO PARTICELLARE
ELENCO DELLE VISURE CATASTALI

ELABORATO n° :

BI026F-D-RO00-ESP-RT-03-00

NOME FILE :

SCALA : -

DATA : Dicembre 2022

REVISIONE	N.	DATA	DESCRIZIONE	ELABORATO	CONTROLLATO	APPROVATO
	00	Dicembre 2022	Emissione	V.Bassan	M.Palvarini	S. Venturini
	01					
	02					
	03					
	04					

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023

Dati identificativi: Comune di ROTELLO (H589) (CB)

Foglio 21 Particella 21

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 14,15 Lire 27.400

agrario Euro 31,84 Lire 61.650

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 13.700 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Dati identificativi**

Comune di ROTELLO (H589) (CB)

Foglio 21 Particella 21

Partita: 3427

Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 14,15 Lire 27.400

agrario Euro 31,84 Lire 61.650

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 13.700 m²

Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- | | |
|---|---|
| > 1. VELENO Luigi (CF VLNLGU33H29F548W)
nato a MONTELONGO (CB) il 29/06/1933
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1) | 1. Impianto meccanografico del 19/03/1977 |
| > 2. VELENO Gerardo (CF VLNGRD50E19F548N)
nato a MONTELONGO (CB) il 19/05/1950
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 2) | 2. Atto del 26/10/2022 Pubblico ufficiale GIORDANO ELIODORO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 40365 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9850.3/2022 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 31/10/2022 |
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/02/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**

Foglio **21** Particella **72**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 118,81**

agrario **Euro 132,01**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **51.120 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 05/05/2022 Pratica n. CB0078055 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 78055.1/2022)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 05/05/2022 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2022.0237860 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA2004.2022.0000272)

> **Dati identificativi**

Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**

Foglio **21** Particella **72**

FRAZIONAMENTO del 05/06/1996 in atti dal 05/06/1996 (n. 4346.1/1996)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 118,81**

agrario **Euro 132,01**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **51.120 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 05/05/2022 Pratica n. CB0078055 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 78055.1/2022)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 05/05/2022 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2022.0237860 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA2004.2022.0000272)

Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. CARFAGNINI Letizia (CF CRFLTZ81H66E456U)**

nata a LARINO (CB) il 26/06/1981

Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 7/9 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2016 - UU Sede TERMOLI (CB) Registrazione Volume 9990 n. 12 registrato in data 04/01/2017 - SUCCESSIONE DI BENEVENTO CAROLINA Voltura n. 3362.1/2017 - Pratica n. CB0041728 in atti dal 11/05/2017

2. Atto del 21/10/2019 Pubblico ufficiale DE LUCA FRANCESCO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 159666 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8136.1/2019 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 04/11/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023

Dati identificativi: Comune di ROTELLO (H589) (CB)

Foglio 23 Particella 34

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 246,33

agrario Euro 201,82

Superficie: 91.080 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 223,57	Euro 22,76
Reddito agrario	Euro 189,18	Euro 12,64
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	66.600	24.480
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CB0106768 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 52431.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**> Dati identificativi**Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**
Foglio **23** Particella **34**

Impianto meccanografico del 19/03/1977

> Dati di classamentoParticella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 246,33**agrario **Euro 201,82**Superficie: **91.080** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CB0106768 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 52431.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 223,57	Euro 22,76
Reddito agrario	Euro 189,18	Euro 12,64
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	66.600	24.480
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	1

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. DEMANIO DELLO STATO RAMO TRATTURO**

1. Impianto meccanografico del 19/03/1977

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/02/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**

Foglio **23** Particella **124**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,95 Lire 13.455**

agrario **Euro 5,88 Lire 11.385**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **2.070 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Dati identificativi**

Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**

Foglio **23** Particella **124**

Partita: **3298**

Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 6,95 Lire 13.455**

agrario **Euro 5,88 Lire 11.385**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **2.070 m²**

Impianto meccanografico del 19/03/1977

Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. MASSARI Ettore (CF MSSTTR46B12H589M)**

nato a ROTELLO (CB) il 12/02/1946
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)
Diritto di: Proprieta' per 8/9 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

➤ **2. VALLILLO Fulvio (CF VLLFLV49A16H501G)**

nato a ROMA (RM) il 16/01/1949
Diritto di: Proprieta' per 3/9 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/03/2004 - UR Sede LARINO (CB) Registrazione Volume 4 n. 61 registrato in data 10/08/2004 - SUCCESSIONE Voltura n. 6413.2/2004 - Pratica n. CB0176857 in atti dal 14/09/2004

2. Atto del 07/10/2004 Pubblico ufficiale COLAVITA LUIGI Sede LARINO (CB) Repertorio n. 24719 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 9207.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 04/11/2004

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/02/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023****Dati identificativi:** Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**Foglio **24** Particella **27****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 67,74**agrario **Euro 55,00**Superficie: **26.400** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 59,75	Euro 7,99
Reddito agrario	Euro 50,56	Euro 4,44
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	17.800	8.600
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CB0106793 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 52452.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**
Foglio **24** Particella **27**

Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 67,74**
 agrario **Euro 55,00**
Superficie: **26.400** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CB0106793 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 52452.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 59,75	Euro 7,99
Reddito agrario	Euro 50,56	Euro 4,44
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	17.800	8.600
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	1

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLO STATO RAMO TRATTURO**

1. Impianto meccanografico del 19/03/1977

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/02/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023****Dati identificativi:** Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**Foglio **25** Particella **54****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 100,29**agrario **Euro 100,13**Superficie: **56.280** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 79,95	Euro 20,34
Reddito agrario	Euro 88,83	Euro 11,30
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	34.400	21.880
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CB0106808 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 52463.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati identificativi**

Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**
Foglio **25** Particella **54**

Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 100,29**
 agrario **Euro 100,13**
Superficie: **56.280** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CB0106808 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 52463.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 79,95	Euro 20,34
Reddito agrario	Euro 88,83	Euro 11,30
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	34.400	21.880
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	1

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLO STATO RAMO TRATTURO**

1. Impianto meccanografico del 19/03/1977

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023

Dati identificativi: Comune di ROTELLO (H589) (CB)

Foglio 27 Particella 91

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 87,09**

agrario **Euro 72,93**

Superficie: **12.250 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,07	Euro 83,02
Reddito agrario	Euro 2,21	Euro 70,72
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	343	11.907
Qualità	ORTO	ULIV VIGNET
Classe	U	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/05/2021 Pratica n. CB0082104 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9835.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/05/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0177846 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA2004.2021.0000261) - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità 29 - VIGNETO, Classe Unica

> **Dati identificativi**

Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**
Foglio **27** Particella **91**

FRAZIONAMENTO del 27/01/2009 Pratica n.
CB0015594 in atti dal 27/01/2009 (n. 15594.1/2009)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 87,09**
 agrario **Euro 72,93**
Superficie: **12.250** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,07	Euro 83,02
Reddito agrario	Euro 2,21	Euro 70,72
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	343	11.907
Qualità	ORTO	ULIV VIGNET
Classe	U	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/05/2021 Pratica n.
CB0082104 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.
9835.1/2021)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del
DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni
(anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa
il 08/05/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la
domanda AGEA.ADU.2021.0177846 (Scheda validazione/
fascicolo prot. n. AGEA.CAA2004.2021.0000261) -
Porzione AA: Classamento per parificazione con la
qualità` 29 - VIGNETO, Classe Unica

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. DI GREGORIO Mauro**
(CF DGRMRA53D30F576E)

nato a MONTENERO DI BISACCIA (CB) il
30/04/1953

Diritto di: Proprieta' per 216/432 in regime di
comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/02/2005 Pubblico ufficiale COLAVITA
LUIGI Sede LARINO (CB) Repertorio n. 25716 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 1437.1/2005 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal
07/03/2005

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ROTELLO (H589) (CB)
Foglio **27** Particella **29**

> **2. PRIMIANO Rosina**
(CF PRMRSN58C59H929B)

nata a SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) il
19/03/1958

Diritto di: Proprieta' per 216/432 in regime di
comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/02/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**

Foglio **27** Particella **94**

Classamento:

Particella con destinazione: **AREA RURALE**

Superficie: **100 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/08/2010 Pratica n. CB0175536 in atti dal 12/08/2010 (n. 1687.1/2010)

Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO

> **Dati identificativi**

Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**

Foglio **27** Particella **94**

FRAZIONAMENTO del 27/01/2009 Pratica n. CB0015594 in atti dal 27/01/2009 (n. 15594.1/2009)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **AREA RURALE**

Superficie: **100 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/08/2010 Pratica n. CB0175536 in atti dal 12/08/2010 (n. 1687.1/2010)

Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. DI GREGORIO Mauro**
(CF DGRMRA53D30F576E)

nato a MONTENERO DI BISACCIA (CB) il
30/04/1953

Diritto di: Proprieta' per 216/432 in regime di
comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/02/2005 Pubblico ufficiale COLAVITA
LUIGI Sede LARINO (CB) Repertorio n. 25716 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 1437.1/2005 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal
07/03/2005

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ROTELLO (H589) (CB)
Foglio **27** Particella **31**

> **2. PRIMIANO Rosina**
(CF PRMRSN58C59H929B)

nata a SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) il
19/03/1958

Diritto di: Proprieta' per 216/432 in regime di
comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023

Dati identificativi: Comune di ROTELLO (H589) (CB)

Foglio 28 Particella 6

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 164,17 Lire 317.880

agrario Euro 109,45 Lire 211.920

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 35.320 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Dati identificativi**

Comune di ROTELLO (H589) (CB)

Foglio 28 Particella 6

Partita: 2997

Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 164,17 Lire 317.880

agrario Euro 109,45 Lire 211.920

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 35.320 m²

Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CAMPOLIETI Concetta**
(CF CMPCT61L71H589S)

nata a ROTELLO (CB) il 31/07/1961

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
24/02/2007 - RIUNIONE D'USUFR DI D'AULISA
ELENA Voltura n. 7030.1/2007 - Pratica n. CB0260347
in atti dal 12/10/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023

Dati identificativi: Comune di ROTELLO (H589) (CB)

Foglio 28 Particella 120

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 57,36 Lire 111.060

agrario Euro 38,24 Lire 74.040

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 12.340 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Dati identificativi**

Comune di ROTELLO (H589) (CB)

Foglio 28 Particella 120

Partita: 2999

Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 57,36 Lire 111.060

agrario Euro 38,24 Lire 74.040

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 12.340 m²

Impianto meccanografico del 19/03/1977

Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- › **1. CAMPOLIETI Concetta
(CF CMPCCT61L71H589S)**
nata a ROTELLO (CB) il 31/07/1961
Diritto di: Proprieta' per 12/16 bene personale
(deriva dall'atto 1)
- › **2. CAMPOLIETI Concetta
(CF CMPCCT61L71H589S)**
nata a ROTELLO (CB) il 31/07/1961
Diritto di: Proprieta' per 4/16 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 27/04/2021 Pubblico ufficiale COLAVITA
LUIGI Sede TERMOLI (CB) Repertorio n. 43373 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 4038.1/2021 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal
24/05/2021
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023

Dati identificativi: Comune di ROTELLO (H589) (CB)

Foglio 28 Particella 121

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 164,17 Lire 317.880

agrario Euro 109,45 Lire 211.920

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 35.320 m²

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/12/1999 in atti dal 27/01/2000 (n. 310.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di ROTELLO (H589) (CB)

Foglio 28 Particella 121

Partita: 5709

Impianto meccanografico del 19/03/1977

Annotazione di immobile: PASSAGGI INTERMEDI
DA ESAMINARE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 164,17 Lire 317.880

agrario Euro 109,45 Lire 211.920

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 35.320 m²

Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/12/1999 in
atti dal 27/01/2000 (n. 310.1/2000)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CAMPOLIETI Concetta
(CF CMPCT61L71H589S)**

nata a ROTELLO (CB) il 31/07/1961

Diritto di: Proprietà per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/12/2001 Pubblico ufficiale ANTINUCCI ROSA Sede TERMOLI (CB) Repertorio n. 37327 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 10529.1/2001 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/12/2001

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023

Dati identificativi: Comune di ROTELLO (H589) (CB)

Foglio 32 Particella 3

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,07 Lire 4.011

agrario Euro 1,48 Lire 2.865

Particella con qualità: PASCOLO di classe 2

Superficie: 5.730 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Dati identificativi**

Comune di ROTELLO (H589) (CB)

Foglio 32 Particella 3

Partita: 977

Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,07 Lire 4.011

agrario Euro 1,48 Lire 2.865

Particella con qualità: PASCOLO di classe 2

Superficie: 5.730 m²

Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

> **1. COLANTONIO Maria ; Nunzia**

nata il 02/06/1948

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/12/1971 - UR Sede LARINO (CB) Registrazione Volume 187 n. 83 registrato in data 03/12/1984 - Voltura n. 660684 in atti dal 18/03/1988

> **2. COLANTONIO Michelina
(CF CLNMHL52C52F689Z)**

nata a MONTORIO NEI FRENTANI (CB) il 12/03/1952

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

> **3. COLANTONIO Vito ; Nicola**

nato il 09/02/1902

Diritto di: Oneri usufruttuario parziale sulla quota di michelina e maria nunzia colantonio (deriva dall'atto 1)

> **4. PANNUNZIO Giovanni ; Di Pasquale**

Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 1)

> **5. PANNUNZIO Pietro ; Di Pasquale**

Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/02/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**

Foglio **32** Particella **8**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,11**

agrario **Euro 5,08**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **19.660 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/06/2017 Pratica n. CB0041408 in atti dal 07/05/2018 SUCCESSIONE (n. 3397.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**

Foglio **32** Particella **8**

Impianto meccanografico del 19/03/1977

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 7,11**

agrario **Euro 5,08**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **19.660 m²**

Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Altre variazioni**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/06/2017 Pratica n. CB0041408 in atti dal 07/05/2018 SUCCESSIONE (n. 3397.1/2018)

Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

› **1. DE MICHELE Antonio
(CF DMCNTN00A01F548D)^{a)}**

nato a MONTELONGO (CB) il 01/01/1900
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **2. PAOLETTI Antonio
(CF PLTNTN55R10F548H)**

nato a MONTELONGO (CB) il 10/10/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **3. PAOLETTI Maria Antonietta
(CF PLTMNT52S58F548P)**

nata a MONTELONGO (CB) il 18/11/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **4. PAOLETTI Matteo
(CF PLTMTT59H16F548N)**

nato a MONTELONGO (CB) il 16/06/1959
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **5. ROSATI Rosa (CF RSTRSO63M63H501W)**

nata a ROMA (RM) il 23/08/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/06/2017 - UU Sede TERMOLI (CB) Registrazione Volume 9990 n. 295 registrato in data 27/04/2018 - SUCCESSIONE Voltura n. 3397.1/2018 - Pratica n. CB0041408 in atti dal 07/05/2018

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/01/2018 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 1940 registrato in data 13/07/2018 - SUCCESSIONE DI ROSATI ANGELA Voltura n. 5732.1/2018 - Pratica n. CB0072021 in atti dal 16/08/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/02/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023****Dati identificativi:** Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**Foglio **38** Particella **11****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 55,18**agrario **Euro 39,82**Superficie: **48.710** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 16,50	Euro 38,68
Reddito agrario	Euro 18,33	Euro 21,49
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	7.100	41.610
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CB0107135 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 52743.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **ROTELLO (H589) (CB)**
Foglio **38** Particella **11**

Impianto meccanografico del 19/03/1977

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 55,18**
 agrario **Euro 39,82**
Superficie: **48.710** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CB0107135 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 52743.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 16,50	Euro 38,68
Reddito agrario	Euro 18,33	Euro 21,49
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	7.100	41.610
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	1

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLO STATO RAMO TRATTURO**

1. Impianto meccanografico del 19/03/1977

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90