

Identificativo Marca €16,00
N. 01210788450458 Del 09/12/2022
N.B. La marca deve essere annullata a cura
dell'utente e conservata in originale
(Art. 3 D.M. 10/11/2011)



Città di Salemi

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
Già Provincia Regionale di Trapani

VI SETTORE

Urbanistica – Edilizia Privata – Patrimonio - SUAP

IL CAPO SETTORE

VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

VISTA la dichiarazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo, numero seriale 01210788450469 del 09/12/2022 per la domanda e numero seriale 01210788450458 del 09/12/2022 per l'autorizzazione;

VISTA la determina Sindacale n.48 del 23/05/2019, con la quale viene nominato Responsabile del 6° Settore Tecnico l'Ing. Giuseppe PLACENZA;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. Del 18/08/2000 n.267, concernente le attribuzioni dei compiti di gestione ai Dirigenti dei Settori del Comune;

CERTIFICA

Che gli immobili/Terreni siti in territorio di Salemi, distinti in catasto ai fogli di mappa n° 8, particelle: 39,49,54; foglio di mappa n° 10, particelle: 62, 136; foglio di mappa n° 11, particelle: 1, 11, 64; foglio di mappa n° 40, particelle: 30, 39, 40; foglio di mappa n° 27, particelle: 55, 245; foglio di mappa n° 71, particella 4; a norma del vigente P.C. n°1 approvato con D.P.R.S. n°133/A del 29/11/1977, ricadono in Z.T.O. E/1(verde agricolo).-

In tale zona è consentita l'edificazione per uso residenziale limitatamente ai fabbisogni agricoli nel rispetto della densità edilizia di 0,03 mc/mq. .

Nell'ambito della stessa densità edilizia possono essere consentiti attrezzature per il rifornimento, la riparazione e il ristoro del movimento veicolare.

Vi sono altresì ammesse al di fuori della densità fondiaria costruzioni di esclusivo carattere agricolo, come stalle, fienili, silos, ricoveri, ecc... in relazione ai fabbisogni delle singole aziende.

L'altezza massima degli edifici viene fissata in ml 8.00 ed i distacchi dai confini in ml 10.00 , mentre i distacchi dalle strade dovranno rispettare i limiti di cui al D.M. 2/4/1968 n°1444.

Nel rispetto delle superiori prescrizioni, é consentita la demolizione di fabbricati e la ricostruzione degli stessi nei limiti della cubatura e destinazione d'uso esistenti, così come previsto dall'art. 12 della L.R. n° 40 del 21/04/1995.-

Si certifica altresì:

che con Decreto dell'Assessorato Regionale dei Beni culturali e dell'Identità Siciliana n°6683 del 29/12/2016 rettificato con D.A. n.2694 del 15/06/2017 ad oggetto "Adozione del Piano Paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella provincia di Trapani, gli immobili/terreni, siti in territorio di Salemi, distinti in catasto al foglio di mappa n° 8, particelle: 39 per intero, 49 per intero, 54 in parte; foglio di mappa n° 10, particelle: 62 per intero, 136 in parte; foglio di mappa n° 11, particelle: 1 in parte, 11 per intero, 64 in parte; foglio di mappa n°40, particelle: 30 in parte, 39 per intero, 40 per intero; foglio di mappa n° 27, particelle: 55, 245; foglio di mappa n° 71, particella 4, non ricadono in area sottoposta al vincolo Paesaggistico.

che con Decreto dell'Assessorato Regionale dei Beni culturali e dell'Identità Siciliana n°6683 del 29/12/2016 rettificato con D.A. n.2694 del 15/06/2017, ad oggetto "Adozione del Piano Paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella provincia di Trapani, gli immobili/Terreni siti in territorio di Salemi, distinti in catasto al foglio di mappa n° 8, particelle: 54 in parte; foglio di mappa n° 10, particella 136 in parte; foglio di mappa n° 11, particelle: 1 in parte, 64 in parte; foglio di mappa n° 40, particella: 30 in parte, ricadono in area sottoposta al vincolo Paesaggistico con livello di tutela n.1

che con Decreto dell'Assessorato Regionale dei Beni culturali e dell'Identità Siciliana n°6683 del 29/12/2016 rettificato con D.A. n.2694 del 15/06/2017, ad oggetto "Adozione del Piano Paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella provincia di Trapani, l'immobile/Terreno sito in territorio di Salemi, distinto in catasto al foglio di mappa n° 8, particella: 54 in parte, ricade in area sottoposta al vincolo Paesaggistico con livello di tutela n.3

Che gli immobili/Terreni siti in territorio di Salemi, distinti in catasto ai fogli di mappa n° 8, particelle: 39,49,54; foglio di mappa n° 10, particelle: 62, 136; foglio di mappa n° 11, particelle: 1, 11, 64; foglio di mappa n° 40, particelle: 30, 39, 40; foglio di mappa n° 27, particelle: 55, 245; foglio di mappa n° 71, particella 4, non ricadono nel catasto incendio per 'anno 2020 e 2021 istituito con verbale di deliberazione della G.M. n° 45 del 22/03/2022 e approvato con deliberazione del C.C. n° 18 del 20/06/2022 e successiva modifica con deliberazione di C.C. n° 40 del 21/10/2022

Si rilascia, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06-06-2001, n. 380, recepito dalla L.R. n.16 del 10/08/2016, in bollo, per tutti gli usi consentiti dalla legge, a richiesta del Sig. Randazzo Vittorio Maria, quale amministratore dell'Agon Engineering S.R.L., giusta istanza prot. n° SUPRO/0129978 del 09/12/2022.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art.40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall'art.15 della Legge 183/2011).

Salemi lì 23 Gennaio 2023

ISTRUTTORE AMM.VO
Triolo Nicola

IL CAPO SETTORE
Ing. Giuseppe PLACENZA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/05 s.m.i. e norme collegate il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.
--