

**LEGENDA**

- Lotto di impianto
- Strade interne
- Area parcheggio
- Power Station
- Cabina di connessione alla RTN
- Tracker da 30x2 pannelli
- Tracker da 15x2 pannelli
- Distanza di 12 m
- Distanza di 15 m

**SUPERFICIE TOTALE LOTTO DI IMPIANTO:**

Il lotto di progetto è composto dai seguenti mappali:  
 - Comune di Uta, Foglio 36, mappali 542 546 625 628 631 548 550 173 545 549 172 557 554 555 556 168 432 404 431 403 167 208 262 379 380 637 560 561 638 462 463 464 564 470 468 469 467 488 217 218 649 648 219 647 646 645 220 357 650 651 359 438 221 360 361 362 365 582 581 580 653 652 656 655 654 366 228 658 657 229 230 587 591 590 588 589 575 270 271 272 426 427 273 274 412 275 686 685 687 688 276 277 643 269 387 386 (A-B-C).  
 - Comune di Assemini, Foglio 49, 180 91 92 93 94 157 2 231 7 8 3 158 233 95 25 97 96 24 23 120 22 21 154 153 272 152 143 181 4 5 6 212 139 216 213 214 215 218 217 140 234 179 287 160 30 29 159 20 14 163 221 32 162 193 290 291 192 170 40 169 168 33 202 201 200 199 203 36 204 144 79 72 39 44 43 42 41 171 51 298 297 296 102 301 302 300 304 303 283 258

La superficie totale del lotto di impianto equivale a **463.174,22 mq**

**PIANO TERRITORIALE DEL CASIC**

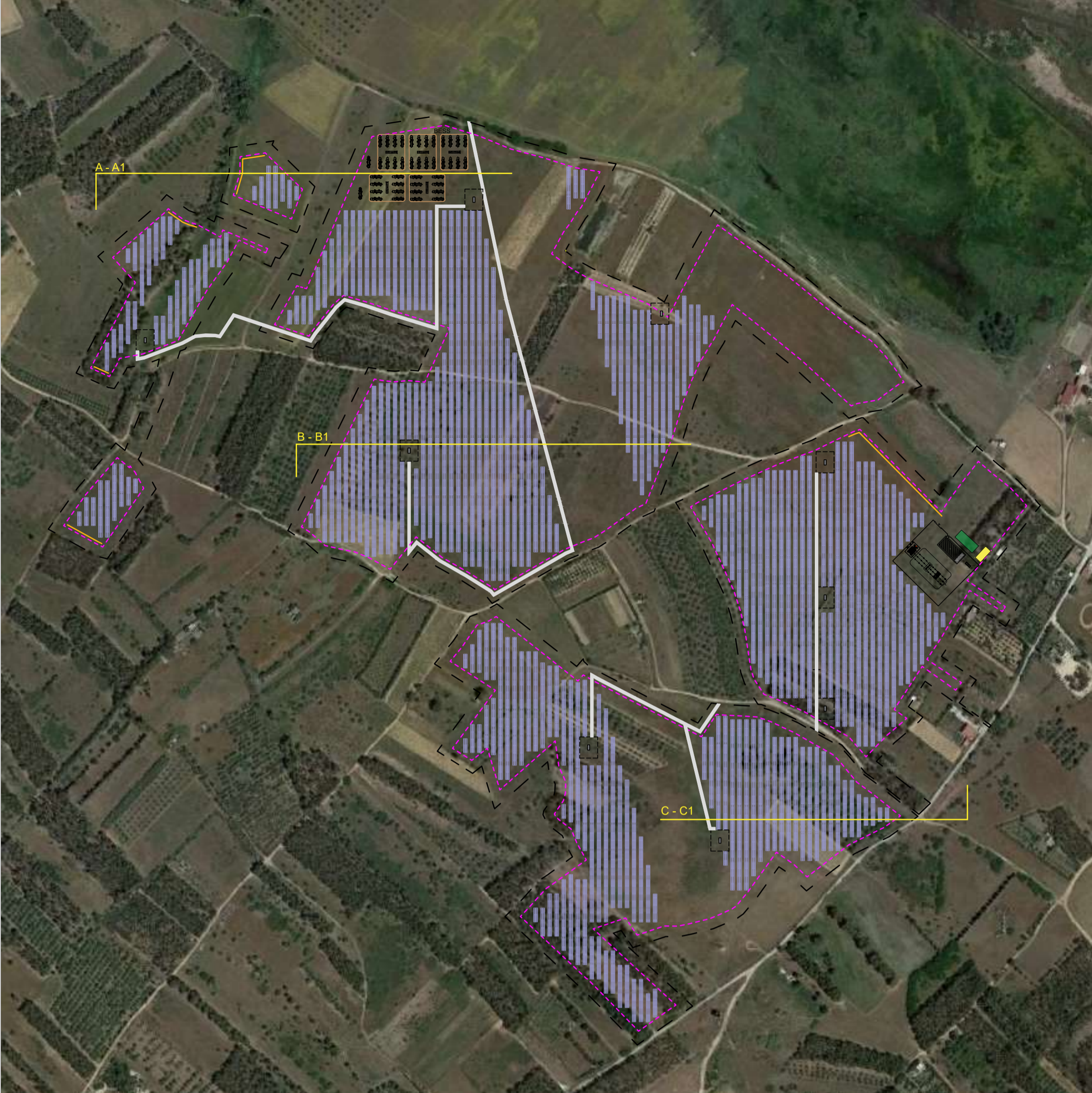
Sotto il profilo urbanistico, l'intera area interessata dall'intervento è interamente inserita nella zona dell'agglomerato industriale di Macchiareddu gestita dal CACIP di Cagliari. Le NTA del PRT del CACIP stabiliscono le distanze e i parametri da adottare per la progettazione delle aree. Di seguito vengono riportati alcuni estratti dell'art.11 delle NTA.

**art 11.5:** "Il rapporto massimo fra superficie coperta e superficie totale del lotto non dovrà essere superiore al 40%"  
 La prescrizione è rispettata, come dimostrato nel calcolo del rapporto di copertura.

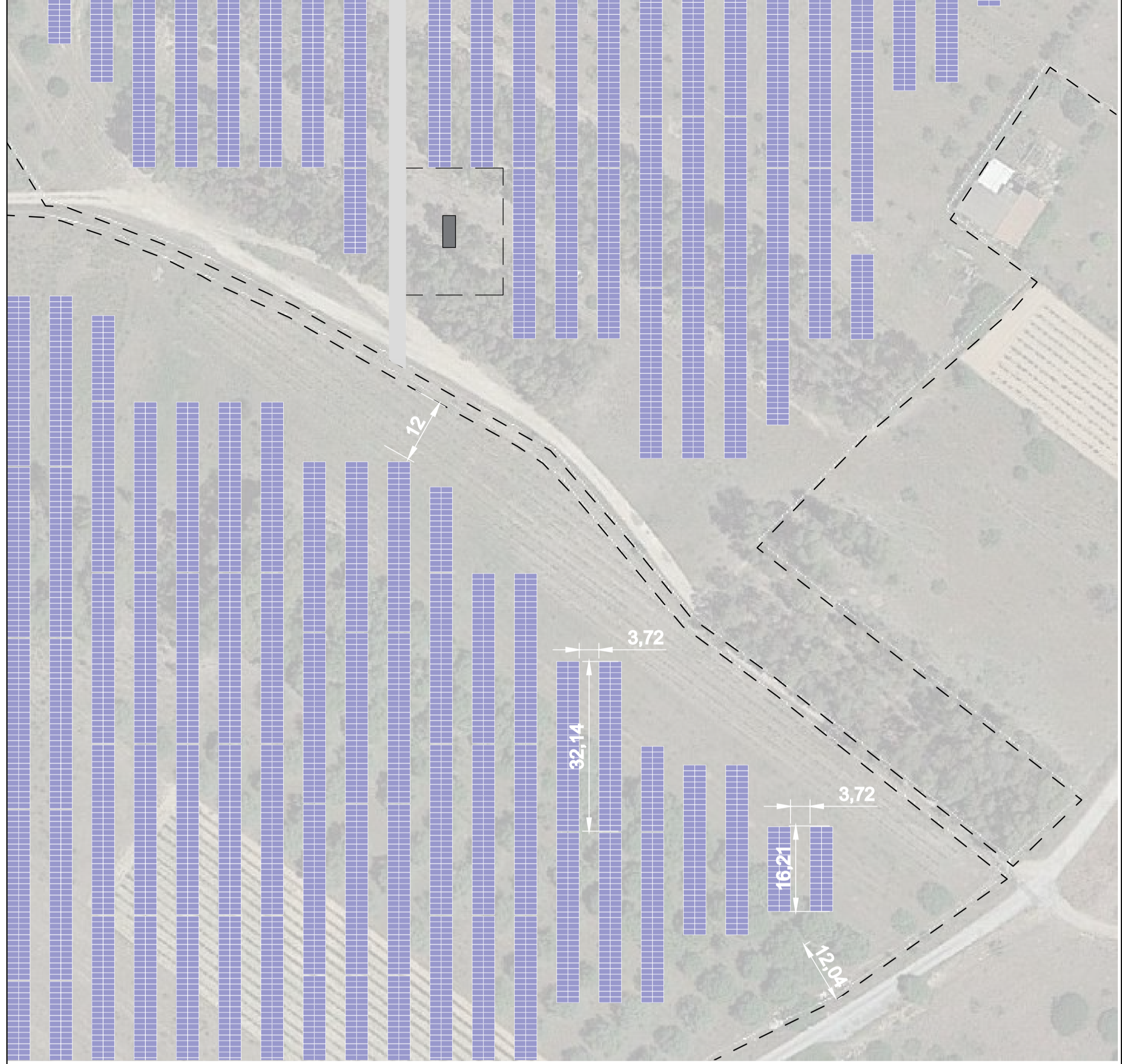
**art 11.6:** "Nel lotto assegnato allo scopo dal Consorzio, in proprietà, affitto o concessione, il complesso industriale dovrà sorgere isolato, con distacchi dei fabbricati o degli impianti di qualsiasi tipo dai confini del lotto stesso non inferiori a metri 12,00. Il distacco dal confine su strada non deve essere inferiore a metri 15,00." Le distanze definite dal piano sono state rispettate, sia nel caso di confine con strada che con altri lotti; l'impianto è stato posizionato mantenendo le fasce di rispetto lungo tutti i suoi confini.

**art11.8:** "All'interno della recinzione devono essere lasciate libere aree di disimpegno, commisurate alla massima attività ed estensione dell'azienda, per consentire la manovra di tutti gli automezzi, anche pesanti, che sono interessati all'attività del complesso industriale, nonché al loro stazionamento per operazioni di carico e scarico. All'interno del lotto dovranno essere previste aree per parcheggi privati degli automezzi del personale nella misura di un metro quadrato ogni 3,5 metri quadrati di superficie lorda orizzontale complessivamente sviluppata, come definita nel successivo comma." In questo caso il passaggio all'interno dell'area è possibile sia lungo i confini, in quanto è stata definita una distanza di 12m, sia all'interno dell'area in quanto la distanza tra i pannelli è 3,72m.

**art11.10:** "L'indice di sfruttamento edilizio non deve essere superiore a 0,6 mq/mq, intendendosi tale rapporto ottenuto fra la superficie lorda orizzontale complessivamente sviluppata sui diversi piani utili, comprendente l'ingombro di ogni elemento costruttivo verticale anche perimetrale, e l'intera superficie del lotto. Nel calcolo dell'indice, devono essere compresi tutti i manufatti e locali interrati e seminterrati."



INSERIMENTO LAYOUT SU ORTOFOTO scala 1: 3000



AREA QUOTATA scala 1: 500

**STUDIO ALCHEMIST**  
 Ing. Stefano Floris - Arch. Cinzia Nieddu

Via Isola San Pietro 3 - 09126 Cagliari (CA)  
 Via Semplicio Spano 10 - 07026 Olbia (OT)

stefano.floris@studioalchemist.it  
 cinzia.nieddu@studioalchemist.it

www.studioalchemist.it



**COMUNE DI UTA E ASSEMINI**

OGGETTO  
**REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA 25334 kWp CON SISTEMA DI ACCUMULO - TIPO A INSEGUIMENTO MONOASSIALE - [ID 8787]**

COMMITTENTE  
 ENERGYMAC3 SRL  
 VIA SIMPLICIO SPANO 10, 07026 OLBIA (SS)



**PROGETTO DEFINITIVO**

ELABORATO  
**CRITERI DI PROGETTAZIONE E RAPPORTO DI COPERTURA**

NUMERO ELABORATO  
**OS 09**

3	Terza emissione			
2	Seconda emissione			
1	Prima emissione	Arch. Valentina Madeddu	Arch. Chiara Maris	Ing. S.Floris

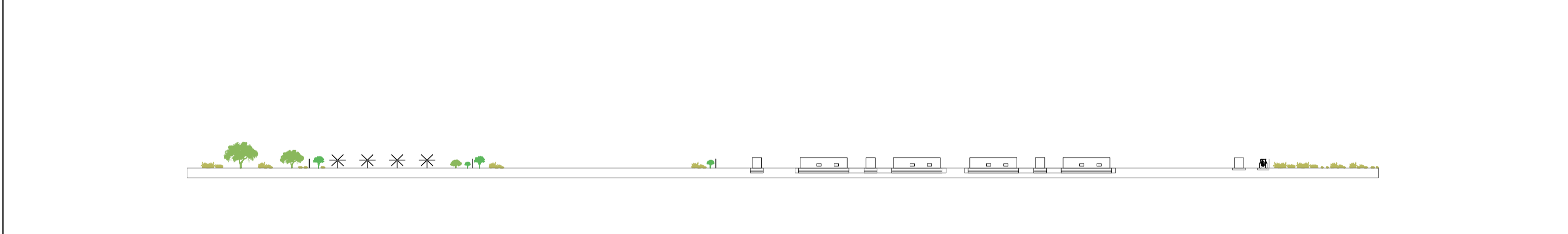
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

CODICE COMMESSA	NOME FILE	DEF	IMPIANTI	00
		FASE PROGETTUALE	CATEGORIA	REV.

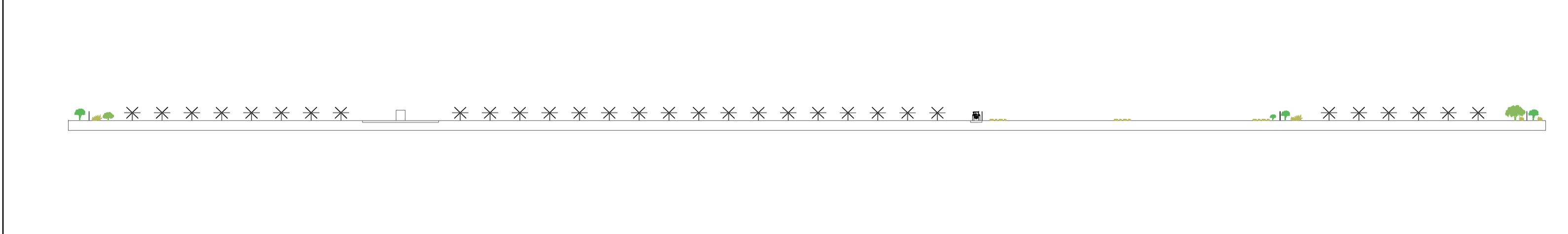
STUDIO ALCHEMIST: Ing. Stefano Floris Arch. Cinzia Nieddu	PROGETTISTA - TIMBRO E FIRMA 	PROGETTISTA - TIMBRO E FIRMA 
-----------------------------------------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

**SEZIONI E PROSPETTI**

A - A1



B - B1



C - C1



**CALCOLO RAPPORTO DI COPERTURA SUPERFICI SINGOLI TRACKER**

<b>TIPO 1: TRACKER 30x2 pannelli</b> Superficie totale tracker singolo TIPO 1: <b>137,55 mq</b>	<b>TIPO 2: TRACKER 15x2 pannelli</b> Superficie totale tracker singolo TIPO 2: <b>68,77 mq</b>	<b>POWER STATION/ CABINA DI CONNESSIONE</b> Sup. singola Power Station: 6,058mx2,438m = <b>14,77 mq</b> Sup. singola Cabina di Connessione: 6,058mx2,896m = <b>17,57 mq</b>
----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**SUPERFICIE TOTALE TRACKER TIPO 1**  
 Numero Tot tracker TIPO 1: 935  
 Tracker totali di TIPO 1 x superficie tracker TIPO 1 = 935 x 137,55 mq = **128.609,25 mq**

**SUPERFICIE TOTALE TRACKER TIPO 2**  
 Numero Tot tracker TIPO 2: 12  
 Tracker totali di TIPO 2 x superficie tracker TIPO 2 = 12 x 68,77 mq = **8.046,09 mq**

**SUPERFICIE TOTALE POWER STATION**  
 Numero Tot Power Station: 9  
 Numero Tot Cabine di connessione: 1  
 Sup. singola Power Station x Numero tot Power Station: 14,77 mq x 9 = **132,93 mq**  
 Sup. singola Cabina di Connessione x Numero tot Cabine di Conn.: 17,57 mq x 1 = **17,57 mq**  
 Sup. totale tracker TIPO 1 + Sup. totale tracker TIPO 2 + Sup. totale Power Station + Sup. totale Cabina Conn. = **128.609,25 mq + 8.046,09 mq + 132,93 mq + 17,57 mq = 136.805,84 mq**

**SUPERFICIE TOTALE COPERTA = 136.805,84 mq**  
**SUPERFICIE TOTALE LOTTO = 463.174,22 mq**  
**RAPPORTO DI COPERTURA**  
 Sup. totale coperta / Sup. totale lotto = 136.805,84 mq / 463.174,22 mq = **0,29**

**Rapporto di copertura: 0,29**

Come enunciato nell'**art.11.5** delle NTA del Consorzio Industriale della provincia di Cagliari: **Il rapporto massimo fra superficie coperta e superficie totale del lotto non dovrà essere superiore al 40%**, sono state rispettate le prescrizioni.  
 Il rapporto di copertura risulta identico al valore dell'**indice di sfruttamento**; è rispettato anche quanto prescritto dall'**art.11.10**: "L'indice di sfruttamento edilizio non deve essere superiore a 0,6 mq/mq".