

L'area e il contesto in cui è inserita sono stati oggetto di valutazioni basate sulla normativa vigente; sono stati considerati tutti i fattori e le componenti che potessero limitare l'intervento sull'area stessa.

Sulla base delle indicazioni regionali, è stata verificata la presenza di vincoli riferendosi a:

- vincoli di natura ambientale-naturalistica (L.R. 31/ 89)
- vincoli di natura idrogeologica (L. 183/1989)
- vincoli su beni storico-artistico-archeologico-architettonici (L. 1089/39)
- vincoli paesistici (L.R. 45/89)
- delibera n. 59/90 del 2020

Vincoli per le aree di rilevanza naturalistico ambientale

Il sito non rientra tra le aree di parco, di riserva e monumenti naturali, SIC e ZPS, nonché di aree di particolare rilevanza naturalistico-ambientale.

Vincoli di tipo idrologico e idrogeologico

Le perimetrazioni individuate nell'ambito del P.A.I. delimitano le aree caratterizzate da elementi di pericolosità idrogeologica, dovute a instabilità di tipo geomorfologico o a problematiche di tipo idraulico, sulle quali si applicano le norme di salvaguardia. Nel caso in esame, l'area lorda dei catastali risulta comprendere una fascia con pericolo geomorfologico: Pericolo Frana Hg2 e Rischio Frana Rg0 e Rg1. Sono presenti elementi idrici Strahler di classe 1, 2 e 3 da cui sono state mantenute distanze di rispetto.

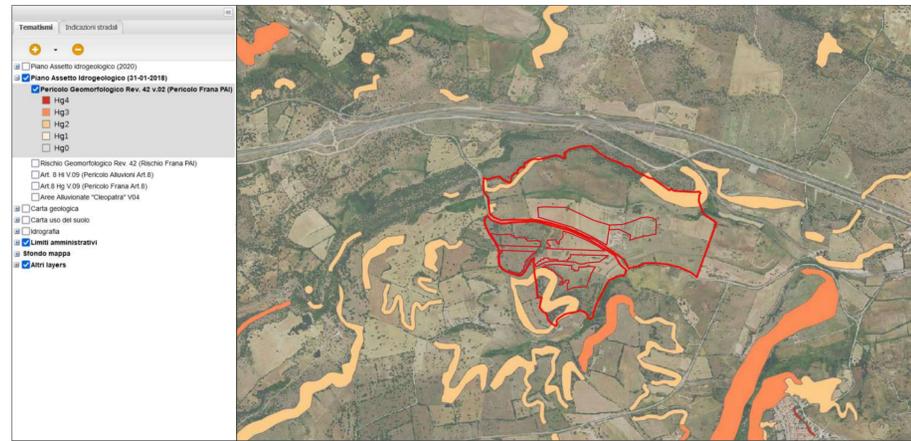
Vincoli di tipo storico-artistico-archeologico

Nell'area sono presenti beni paesaggistici tra cui alcuni nuraghi lungo i confini dell'area considerata; sono state valutate le distanze di buffer nel rispetto della normativa e come evidenziato nella *Verifica preventiva di Interesse Archeologico*. Non sono stati evidenziati altri vincoli su beni storico-artistico-archeologico-architettonici.

Vincoli di tipo paesaggistico

Il Piano Paesaggistico Regionale non ha evidenziato vincoli di tipo paesistico e ha descritto la zona nelle sue componenti ambientali e insediative, da ciò si evince che l'area è prevalentemente incolta, con alcuni appezzamenti dedicati a colture specializzate, più nello specifico seminativi semplici (come è possibile constatare nella Carta dell'Uso del Suolo). L'area risulta attraversata da due fiumi dai quali è stata mantenuta una distanza di rispetto di 120m secondo i criteri descritti dalla OS_00 Integrazione alla relazione paesaggistica.

In conclusione, tramite l'analisi dei vincoli (Pericolo geomorfologico - Frana, Rischio geomorfologico - Frana, art. 8 Hi pericolo Alluvioni, art. 8 Hi pericolo Frana, carta della permeabilità, elemento idrico strahler, carta uso del suolo) appare evidente dalle immagini che le aree vincolate ricadono all'interno dei mappali che definiscono l'area lorda ma sono state escluse dalle aree nette nelle quali si installerà l'impianto. Sono state sottratte dall'area lorda tutte le parti di terreno che risultavano non idonee per il progetto, pertanto entro i limiti dell'area di impianto non si riscontra alcun vincolo.



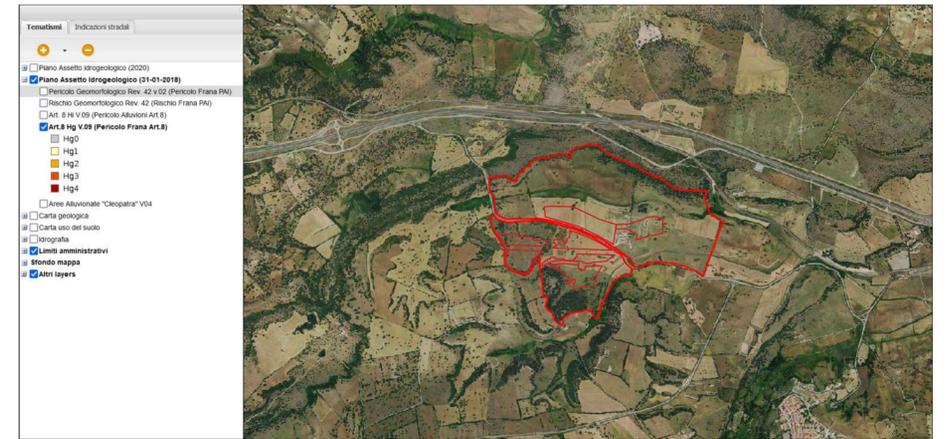
PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO - PERICOLO GEOMORFOLOGICO - FRANA



PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO - ART 8 Hi - PERICOLO ALLUVIONI



PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO - RISCHIO GEOMORFOLOGICO - FRANA



PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO - ART. 8 Hi - PERICOLO FRANA

STUDIO ALCHEMIST
Ing. Stefano Floris - Arch. Cinzia Nieddu

Via Isola San Pietro 3 - 09126 Cagliari (CA)
Via Semplice Spano 10 - 07026 Olbia (OT)

stefano.floris@studioalchemist.it
cinzia.nieddu@studioalchemist.it

www.studioalchemist.it

COMUNE DI ARDARA

OGGETTO
**REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA
11,39 MW - TIPO A INSEGUIMENTO MONOASSIALE
[ID:8307]**

COMMITTENTE
ENERGYARDARA1 SRL
Via Semplice Spano 10 - 07026 Olbia (OT)

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO
VINCOLI SULL'AREA DI INTERESSE

NUMERO ELABORATO
OS_10

SCALA: VARIE

DATA: MAGGIO 2023

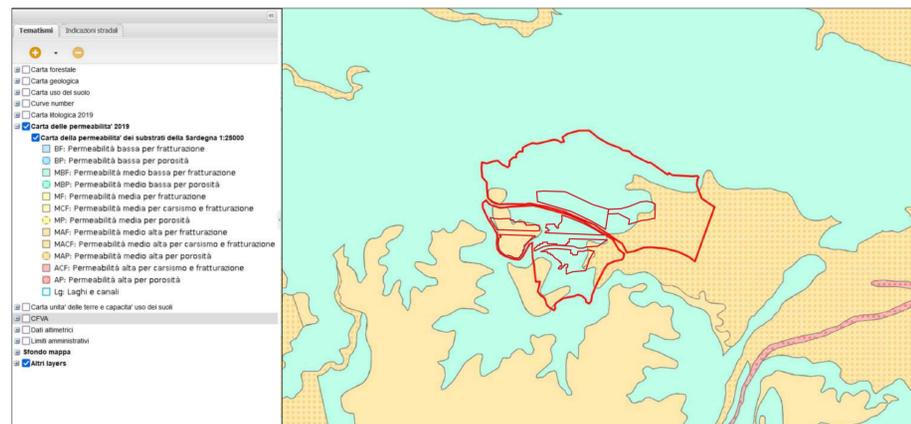
3	Terza emissione				
2	Seconda emissione				
1	Prima emissione	Arch. Chiara Martis	Arch. Valentina Madeddu	Ing. S.Floris	
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
CODICE COMMESSA	NOME FILE	FASE PROGETTUALE	CATEGORIA	REV.	

STUDIO ALCHEMIST:
Ing. Stefano Floris
Arch. Cinzia Nieddu

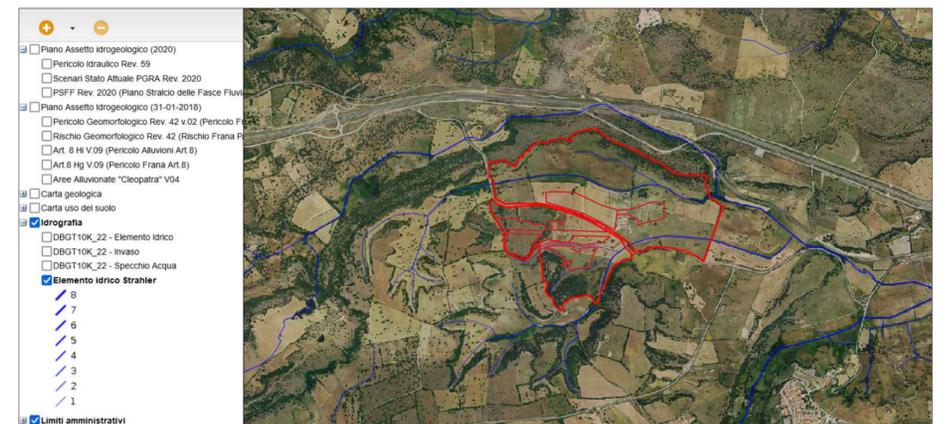
COLLABORATORI:
Arch. Chiara Martis
Arch. Valentina Madeddu
Arch. Elena Porcu
Arch. Luigi Merzu
Geol. Mario Strinna
Geom. Alberto Barrocco

PROGETTISTA - TIMBRO E FIRMA

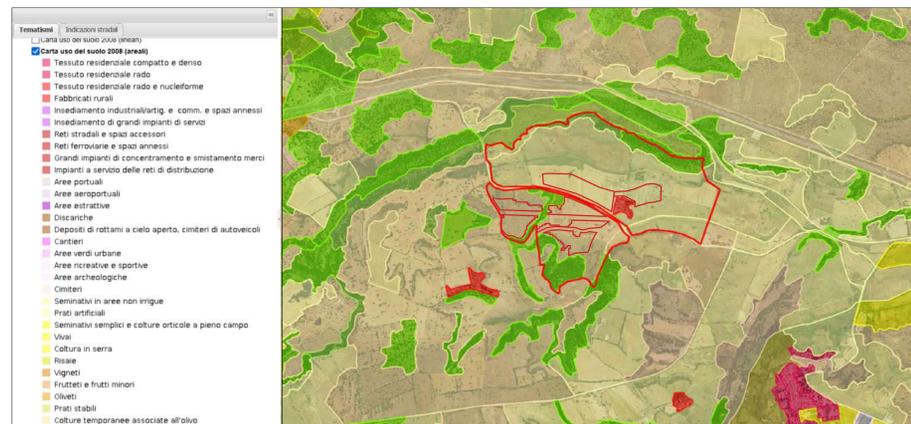
PROGETTISTA - TIMBRO E FIRMA



CARTA DELLE PERMEABILITÀ 2019



ELEMENTO IDRICO STRAHLER



CARTA USO DEL SUOLO