

Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale

Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
- Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
- Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.19 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

Il/La Sottoscritto/a **MICHELE SPECIALE**

in qualità di **Procuratore** della società **ALTA CAPITAL 12 S.r.l.**

PRESENTA

ai sensi del D.Lgs.152/2006, le **seguenti osservazioni** al

- Piano/Programma, sotto indicato
- Progetto, sotto indicato

ID: 9215 Progetto di un impianto eolico on-shore denominato "parco eolico Gangi", costituito da 13 aerogeneratori, di potenza complessiva di 58,76 MW, localizzato nei Comuni di Gangi (PA), Calascibetta (EN), Enna (EN) e Villarosa (EN)

OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

- Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)
- Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)
- Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)
- Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)
- Altro (specificare) _____

ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

- Atmosfera
- Ambiente idrico
- Suolo e sottosuolo
- Rumore, vibrazioni, radiazioni
- Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)
- Salute pubblica
- Beni culturali e paesaggio
- Monitoraggio ambientale
- Altro (specificare) _____

TESTO DELL' OSSERVAZIONE

1- PRESENTAZIONE ISTANZA

In data 29/11/2022 la Società Sorgenia Maestrale s.r.l. ha presentato al Ministero della Transizione Ecologica istanza per l'avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) del progetto denominato "Parco eolico Gangi". Il parco eolico è costituito da n.13 aerogeneratori da 4,52 MW per una potenza complessiva di 58,76 MW, identificato con codice di procedura 9215 (<https://va.mite.gov.it/IT/Oggetti/Info/9394>):

Progetto di un impianto eolico on-shore denominato "Parco eolico Gangi", costituito da 13 aerogeneratori, di potenza complessiva di 58,76 MW, lo calizzato nei comuni di Gangi (PA), Calascibetta (EN), Enna (EN) e Villarosa (EN)

Informazioni generali

Opera: Progetto di un impianto eolico on-shore denominata "Parco eolico Gangi", localizzato nei comuni di Gangi (PA), Calascibetta (EN), Enna (EN) e Villarosa (EN)

Progetto: Progetto di un impianto eolico on-shore denominato "Parco eolico Gangi", costituito da 13 aerogeneratori, di potenza complessiva di 58,76 MW, lo calizzato nei comuni di Gangi (PA), Calascibetta (EN), Enna (EN) e Villarosa (EN)

Proponente: Sorgenia Maestrale S.r.l.

Tipologia di opera: Impianti eolici onshore

Scadenza presentazione osservazioni: 31/03/2023

Territori ed aree marine

Regioni: Sicilia

Province: Enna, Palermo

Comuni: Villarosa, Enna, Calascibetta, Gangi

Aree marine: Nessuna area marina

Scegli la procedura

Procedura	Codice procedura	Data avvio	Stato procedura
Valutazione Impatto Ambientale (Pniec-PNRR)	9215	07/12/2022	Verifica amministrativa

Figura 1 – Procedura di VIA relativa al "parco eolico Gangi" della società Sorgenia Maestrale S.r.l.

Per il procedimento allo stato attuale, in fase di verifica amministrativa, è stato pubblicato l'avviso al pubblico in data 01/03/2023, ai sensi dell'art. 24 comma 3 del Dlgs n.152/2006 entro il termine di 30 (trenta) dalla data di pubblicazione del seguente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto e del relativo studio ambientale, presentare in forma scritta proprie osservazioni, anche fornendo nuovi ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, indirizzandoli al Ministero della Transizione Ecologica, Direzione Generale Valutazioni Ambientali, via C. Colombo 44, 00147 ROMA;

l'invio delle osservazioni può essere effettuato anche mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: va@pec.mite.gov.it.

Come si osserva dal documento pubblicato, riportato nella figura successiva, si evidenzia in via preliminare che sono indicati valori erronei ed incoerenti tra il numero di turbine (inizialmente si parla di n.9 turbine, poi nel periodo successivo si parla di n.13).

AVVISO AL PUBBLICO
Sorgenia Maestrale Srl

**PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI
VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE**

La Società **Sorgenia Maestrale s.r.l** con sede legale in Milano (MI) Via Alessandro Algardi N°4 20148, P.IVA/C.F. 12497900964, comunica di aver presentato in data 29/11/2022 al Ministero della transizione ecologica, ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006, istanza per l'avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale del progetto: "Parco Eolico Gangi".

Il progetto rientra nella tipologia elencata nell'Allegato II alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 al punto 2, denominata "Installazioni relative a impianti eolici per la produzione di energia elettrica sulla terraferma con potenza complessiva superiore a 30 MW" di nuova realizzazione e non ricadente in aree naturali protette nazionali (L.394/1991) e/o comunitarie (siti della Rete Natura 2000).

Il progetto prevede la realizzazione di nove aerogeneratori da 4,52 MW per una potenza complessiva di impianto di 58,76 MW, con diametro rotore fino a 170m e altezza mozzo fino a 125m, ed è localizzato in Regione Sicilia, nelle province di Palermo e Enna, nei comuni di Gangi (PA) e Calascibetta (EN), con opere elettriche connesse ricadenti anche nei territori comunali di Enna (EN) e Villarosa (EN). Nel dettaglio il progetto prevede l'installazione di n.7 aerogeneratori nel comune di Gangi (PA) e n.6 aerogeneratori nel comune di Calascibetta (EN).

Data la potenza dell'impianto, superiore ai 10.000 kW, il servizio di connessione sarà erogato in alta tensione (AT), ai sensi della Deliberazione dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas 23 luglio 2008 n.99 e s.m.i. In accordo con la soluzione tecnica minima generale (STMG) trasmessa da Terna e formalmente accettata dal proponente in data 19/07/2022, l'impianto sarà collegato in antenna a 36kV con la sezione a 36kV di una nuova stazione elettrica di trasformazione(SE) 380/150/36 kV della RTN, da inserirsi in modalità entra-esce sul futuro elettrodotto RTN a 380kV della RTN "Chiaromonte Gulfi - Ciminna", prevista nel piano di sviluppo Tema, cui raccordare la rete AT afferente alla SE RTN di Caltanissetta. Gli aerogeneratori saranno collegati alla nuova Sottostazione Elettrica Utente (SSEU), posta nel comune di Villarosa (EN), tramite cavidotti interrati con tensione nominale pari a 36 kV posati principalmente lungo la viabilità esistente.

I principali e potenziali impatti indagati sono quello visivo e l'impatto connesso all'uso del suolo e alla produzione di rifiuti in fase di cantiere e smantellamento.

Le opere in oggetto non ricadono neppure parzialmente all'interno di aree naturali protette come definite dalla L.394/1991 e ai siti della Rete Natura 2000, ma data la vicinanza dell'area ZSC "ITA060004 - Monte Altesina" (ente gestore Regione Sicilia), collocata a poco più di 3

Sede Legale
Via Alessandro Algardi, 4 - 20148 Milano - Italia
Cap. Soc. Euro 10.000,00 i.v. - REA MI 2665824
Registro Imprese Milano Monza Brianza Lodi
C.F. e P.IVA 12497900964

Sorgenia Maestrale Srl
Società con socio unico Sorgenia Sviluppo Srl
soggetta alla direzione e al coordinamento di Sorgenia SpA
PEC sorgenia.maestrale@legalmail.it

Milano
Via Alessandro Algardi, 4
20148 Milano - Italia
T +39 02.67.194.1

Figura 2 – Avviso al pubblico del giorno 01/03/2023 relativo al "Parco eolico Gangi" della società Sorgenia Maestrale S.r.l.

2 - OSSERVAZIONI IN MERITO ALLE TITOLARITÀ SUI TERRENI ED ALLE INTERFERENZE CON LAYOUT DI PROGETTO DELL'IMPIANTO "BORDONARO" DI ALTA CAPITAL 12 S.R.L.

In seconda battuta devono formularsi le seguenti osservazioni con riferimento alla titolarità dei terreni su cui insiste il progetto dell'impianto, con particolare riferimento alle interferenze con il layout di progetto dell'impianto della società Alta Capital 12 S.r.l., anch'esso in fase di valutazione innanzi a codesta Spett.le Amministrazione. Il progetto è stato presentato il 07/11/2022, cioè un mese prima del Parco eolico in oggetto .

La Legge Regionale n.29/2015 "Norme in materia di tutela delle aree caratterizzate da vulnerabilità ambientale e valenze ambientali e paesaggistiche", all'art. 2 comma 1, ha definito che "Al fine della realizzazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili di energia il proponente dimostra la disponibilità giuridica dei suoli interessati alla relativa installazione". Inoltre, il comma 2 stabilisce che: "All'istanza di autorizzazione unica ai sensi dell'art.12, comma 3, del Dlgs n. 387/2003, in ordine alle aree su cui realizzare gli impianti di cui al comma 1 (FER), il proponente allega alla seguente documentazione:

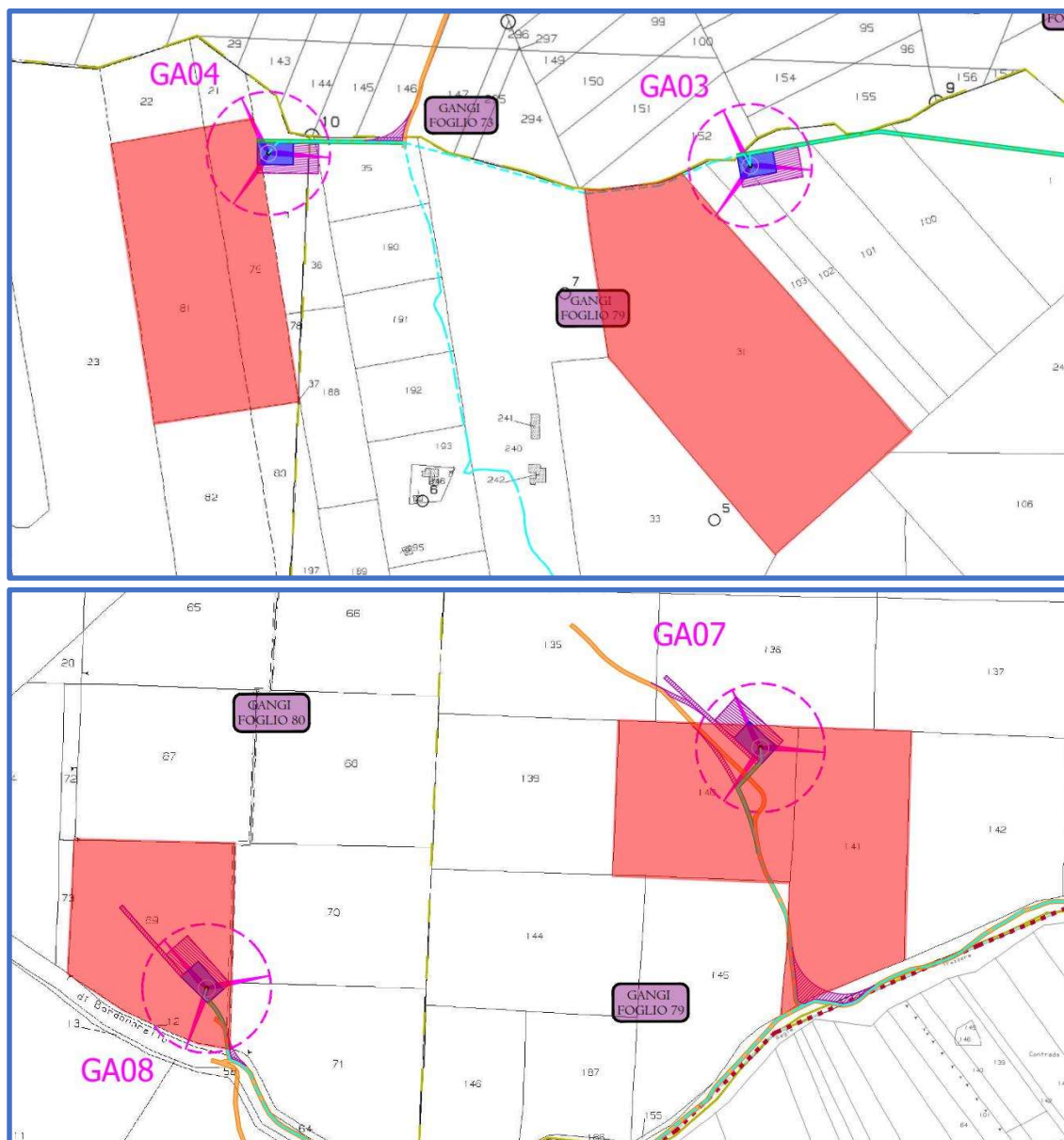
- Titolo di proprietà ovvero di altro diritto reale di godimento desumibile dai registri immobiliari;
- Atti negoziali mortis causa o inter vivos ad efficacia reale od obbligatoria.....;
- Provvedimenti di concessione o assegnazione del suolo rilasciati all'autorità competente".

Pertanto, in Regione Sicilia, condizione necessaria ai fini autorizzativi è il possesso dei titoli e/o concessioni relativamente alle opere di progetto, e in modo più specifico in merito alle opere di fondazioni delle turbine degli aerogeneratori.

Dagli atti visionabili pubblicamente dal sito del Ministero (MASE) relativamente al progetto della società Sorgenia Maestrale s.r.l., non risultano documenti che attestino la titolarità dei terreni interessati dagli aerogeneratori bensì la società, depositando un piano particellare di esproprio, tacitamente ha ammesso di non avere disponibilità di alcun titolo sui terreni e pacificamente di non aver intenzione di acquisirlo presso i proprietari. D'altra parte non sarebbe possibile per la società Sorgenia Maestrale acquisire tali diritti reali poiché le posizioni di alcune delle turbine proposte in progetto sono ricadenti all'interno dei lotti per il posizionamento dei pannelli fotovoltaici del progetto "Bordonaro" in titolo alla società Alta Capital 12 S.r.l., di potenza complessiva pari a 130 MWp; la società proponente è quindi già nella titolarità di tutti i diritti reali sui terreni ove insisterebbe il progetto una volta autorizzato, con contratti notarili regolarmente registrati e trascritti presso i competenti registri immobiliari come da certificazione notarile a firma del Notaio Dott. Francesco Minutella ,che si allega alla presente , dunque opponibili ai terzi senza riserve.

Rispetto alle suddette aree, deve rilevarsi che la porzione di terreno occupata dal progetto di Sorgenia Maestrale coincide, per sovrapposizione, con l'area del progetto presentato dalla scrivente società Alta Capital 12 S.r.l., essendo pertanto *incompatibile*. Tale progetto denominato "Bordonaro", si colloca esattamente nei medesimi Comuni di Gangi ed Enna; la società proponente è quindi già nella titolarità di tutti i diritti reali sui terreni ove insisterebbe il progetto una volta autorizzato ed è stato depositato per la Valutazione di Impatto Ambientale in data 07/11/2022 con codice di procedura 9104 (<https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Info/9254>) e, allo stato, è in fase di Istruttoria tecnica CTPNRR-PNIEC.

Nel dettaglio, è possibile osservare dai seguenti stralci dell' elaborato denominato "DW22116D-C04_PLANIMETRIA_SU_CATASTALE" (consultabile al link: <https://va.mite.gov.it/IT/Oggetti/MetadatoDocumento/779828>) dove sono indicate le turbine della società Sorgenia Maestrale S.r.l. e le particelle interessate dalle aree di impianto fotovoltaico interferenti della società Alta Capital 12 S.r.l. (in rosso):



La sovrapposizione si ha per le seguenti turbine:

- **GA04 : foglio 80 particelle 79 , 81**
- **GA03 : foglio 79 particella 31**
- **GA07 : foglio 79 particelle 140 , 141**
- **GA08 : foglio 80 particella 69**

Consultabili nel seguente estratto dal piano particellare:

PROPRIETARIO			FOGLIO	PARTICELLA							
SPITALE Maria	SPTMRA72B54D907F	Proprietà	foglio 79 (GANGI)	31	--	AA	09	82	78	SEMINATIVO	
					--	AB	02	15	22	PASCOLO	
BRUNO Giuseppina	BRNGPP77P44C342P	Proprietà		140	--	AA	04	66	81	SEMINATIVO	
BRUNO Grazia	BRNGRZ60L48H245R	Proprietà			--	AB	00	22	89	PASCOLO	
BRUNO Marinella	BRNMNL70R68H245D	Proprietà		141	--	AA	05	14	34	SEMINATIVO	
MADONIA Maria	MDNMRA36S62H245W	Proprietà			--	AB	00	16	36	PASCOLO	
BRUNO Giuseppina	BRNGPP77P44C342P	Proprietà		foglio 80 (GANGI)	69	--	--	05	06	50	SEMINATIVO
BRUNO Grazia	BRNGRZ60L48H245R	Proprietà			79	--	AA	01	99	70	SEMINATIVO
BRUNO Marinella	BRNMNL70R68H245D	Proprietà			--	AB	00	76	80	PASCOLO	
MADONIA Maria	MDNMRA36S62H245W	Proprietà			81	--	AA	04	30	00	SEMINATIVO
PRINZO Pasquale	PRNPQL60E27B660I	Proprietà	--		AB	00	95	00	PASCOLO		
PRINZO Antonino	PRNNNN71E07B660X	Proprietà									

Vista la Legge Regionale n.29/2015 “Norme in materia di tutela delle aree caratterizzate da vulnerabilità ambientale e valenze ambientali e paesaggistiche”, all’art. 2, comma 1, il progetto Sorgenia Maestrale non risulta possedere il requisito inderogabile della titolarità dei diritti reali sui suoli interessati dal progetto che sono invece già stati acquisiti dalla società Alta Capital 12 S.r.l., proponente un altro progetto in iter autorizzativo, presentato già prima dello stesso progetto della società Sorgenia Maestrale s.r.l..

Sono quindi al vaglio di codesta Spett.le amministrazione due progetti (quello della scrivente società e quello della Sorgenia Maestrale) che insistono su aree pressochè coincidenti: il progetto della scrivente società ha già acquisito la disponibilità delle aree su cui insisterà l’impianto, mediante la sottoscrizione di contratti preliminari di costituzione di diritti di superficie registrati e trascritti presso i competenti registri immobiliari; il progetto di Sorgenia Maestrale, invece, richiede che venga apposta la dichiarazione di pubblica utilità sulle aree interessate al fine di procedere con l’esproprio delle stesse, confliggendo con la pubblica utilità del parco fotovoltaico già presentato.

Si sottolinea, inoltre, che la presenza di tali aerogeneratori nelle immediate vicinanze dell’impianto fotovoltaico porterà ad una inefficienza dello stesso, a causa dell’effetto ombreggiamento, oltre a creare guasti nelle string-boxes dovuti a repentini sbalzi di corrente prodotti dall’ombreggiamento netto istantaneo sulle facce dei moduli fotovoltaici sotto la proiezione delle pale eoliche.

Si vuole, quindi, sottoporre all’attenzione dell’Amministrazione la circostanza per la quale, trattandosi di progetti insistenti sulla medesima area, i principi di efficienza, economicità e buon andamento dovrebbero comunque condurre la P.A. a dare priorità nella valutazione, al progetto presentato da Alta Capital 12 S.r.l.

Con la presente si chiede quindi di tener conto nella valutazione del progetto che è pendente allo stato un procedimento per la realizzazione di un impianto da 130 MW nella titolarità di Alta Capital 12 s.r.l. (procedimento avviato in data 07/11/2022 e in fase di Istruttoria tecnica CTPNRR-PNIEC) che insiste sulle medesime aree del progetto proposto da Sorgenia Maestrale e rispetto al quale la scrivente società dispone già della disponibilità delle aree, acquisita mediante atti notarili registrati e trascritti, circostanza questa che oltre a costituire un requisito indefettibile richiesto dalla Legge Regionale 29/2015, in caso di autorizzazione, consentirebbe in ogni caso, una più rapida e agevole realizzazione dell’impianto, con risparmi di costi e tempo per le Amministrazioni, nell’ottica del perseguimento dell’interesse pubblico ad una pronta incentivazione e realizzazione di impianti di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti come quello che3 Alta Capital 12 s.r.l. intende realizzare.

In caso di inosservanza delle ragioni sopra esposte si procederà per vie legali.

Il/La Sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (www.va.minambiente.it).

ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 - Copia del documento di riconoscimento del soggetto che presenta l'osservazione

Allegato 2 - Copia della procura

Allegato 3 - Copia della visura camerale della società Alta Capital 12 S.r.l.

Allegato 4 – Ispezioni ipocatastali

Caltanissetta, 29/06/2023

Il/La dichiarante

ALTA CAPITAL 12 S.r.l.
Galleria San Federico, 16
10121 Torino (TO)
P.Iva: 12531540016
Pec: altacapital12.pec@maildoc.it