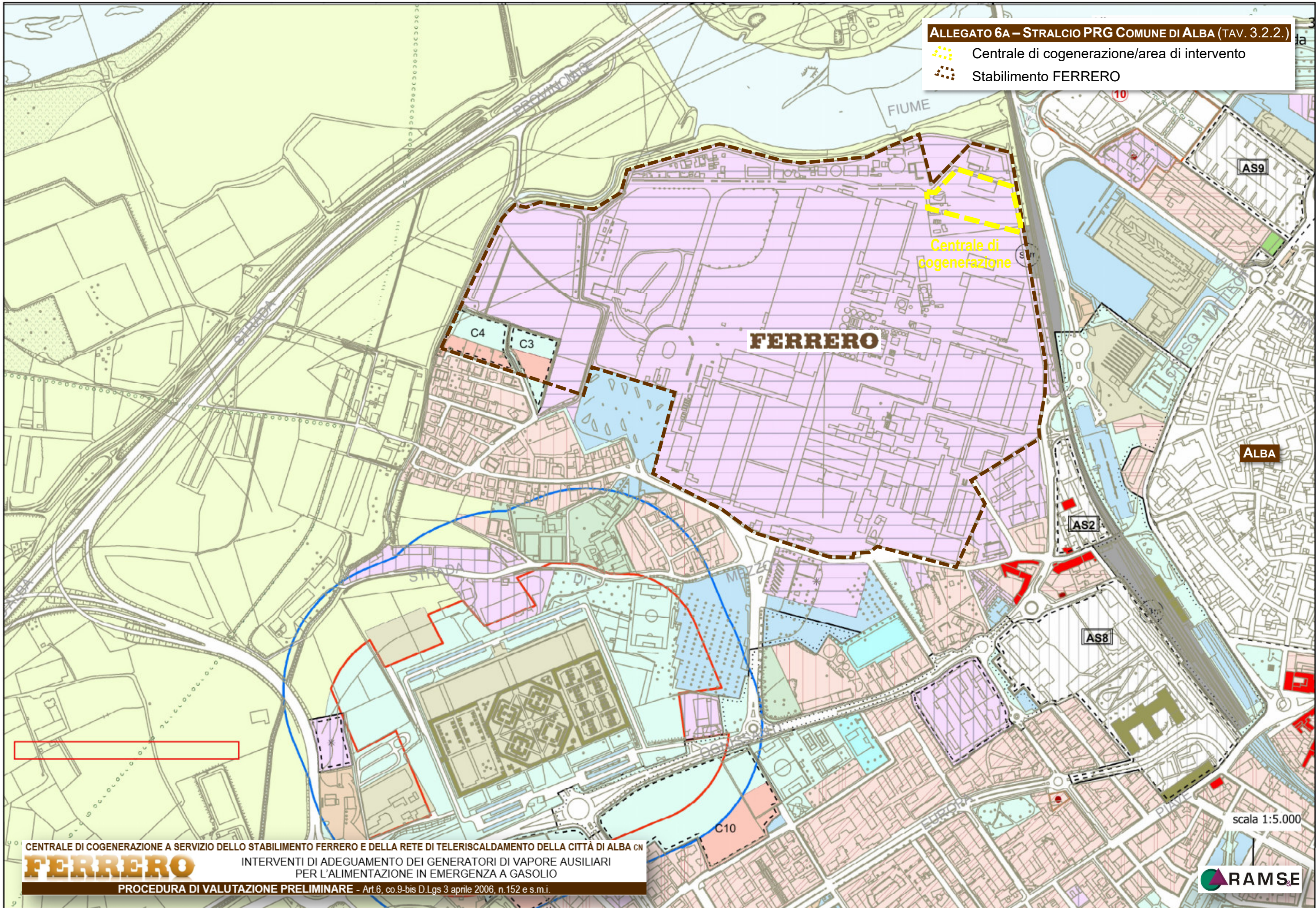


- Centrale di cogenerazione/area di intervento
- Stabilimento FERRERO



CENTRALE DI COGENERAZIONE A SERVIZIO DELLO STABILIMENTO FERRERO E DELLA RETE DI TELERISCALDAMENTO DELLA CITTÀ DI ALBA CN

FERRERO

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DEI GENERATORI DI VAPORE AUSILIARI PER L'ALIMENTAZIONE IN EMERGENZA A GASOLIO

PROCEDURA DI VALUTAZIONE PRELIMINARE - Art.6, co.9-bis D.Lgs 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i.



ZONA A LA CITTA' ANTICA



zona A Zone della città antica (art. dal 9 al 22 NTA)

ZONE BS ZONE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO

	zona Bs1	Zone per l'istruzione (art. 25 NTA)
	zona Bs2	Zone per attrezzature di interesse comune (art. 26 NTA)
	zona Bs3	Zone per spazi pubblici a parco per il gioco e per lo sport (art. 27 NTA)
	zona Bs4	Zone per parcheggi pubblici (art. 28 NTA)

ZONE BR ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

	zona Br1	Zone di prima formazione (art. 29 NTA)
	zona Br2	Zone di Corso Langhe (art. 30 NTA)
	zona Br3	Zone di Corso Enotria (art. 31 NTA)
	zona Br4	Zone di Altavilla (art. 32 NTA)
	zona Br5	Zone di Corso Cortemilia (art. 33 NTA)
	zona Br6	Zone di Corso Piave (art. 34 NTA)
	zona Br7	Zone limitrofe alla Ferrero (art. 35 NTA)
	zona Br8	Zone di Corso Europa (art. 36 NTA)
	zona Br9	Zone di Gallo d'Alba (art. 37 NTA)
	zona Br10	Zone di Piana Biglini (art. 38 NTA)
	zona Br11	Zone di Mussotto Nord (art. 39 NTA)
	zona Br12	Frazioni isolate colline nord (art. 40 NTA)
	zona Br13	Frazioni isolate colline sud (art. 41 NTA)
	zona Br14	Zone di San Cassiano (art. 42 NTA)
	zona Brx	Verde privato (art. 42bis NTA)
	zona Br15	Zone di Mussotto sud (art. 42ter NTA)

ZONE D ZONE DI ESPANSIONE PER FUNZIONI NON RESIDENZIALI



zona D Comparti di intervento (art. 50 NTA)

ZONE E ZONE AGRICOLE

	zona Em.1	Zone agricole marginali nelle colline di Altavilla, Serre e Montebellina (art. 51 NTA)
	zona Em.2	Zone agricole marginali nel resto della città (art. 52 NTA)
	zona Ep	Zone agricole a produzione specializzata (art. 53 NTA)
	zona Ea	Zone agricole di pregio ambientale e paesaggistico (art. 54 NTA)
	zona Eb	Zone boscate (art. 55 NTA)

ZONE F ZONE PER SERVIZI SOCIALI E DI INTERESSE GENERALE

	zona Fi	Attrezzature per l'istruzione superiore (art. 56 NTA)
	zona Fos	Attrezzature sociali sanitarie e ospedaliere (art. 57 NTA)
	zona Fp	Zone per parchi pubblici urbani e comprensoriali (art. 58 NTA)
	zona Fp	Stagni di Mogliasso (art. 58.4 NTA)
	zona Fp	Aree a servizio dell'attività estrattiva (art. 58.5 NTA)
	zona Fp	Aree per il trattamento di rifiuti speciali non pericolosi (art. 58.5 NTA)

ZONE G ALTRE ATTREZZATURE

	zona G	Attrezzature varie non rientranti nella definizione di standard (art. 59 NTA)
--	--------	---

ZONE S PER LA VIABILITA'

	zona S1	Zone stradali (art. 60 NTA)
	zona S2	Aree per la distribuzione di carburanti (art. 61 NTA)

ZONE BP ZONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

	zona Bp1	Zone produttive a destinazione variabile (art. 43 NTA)
	zona Bp1	Zone produttive a destinazione variabile (con esclusione della destinazione residenziale) (art. 43.3 NTA)
	zona Bp2	Zone produttive con vincolo di destinazione (art. 44 NTA)
	zona Bp3	Zone produttive di urbanizzazione pubblica (art. 45 NTA)
	zona Bp4	Zone produttive a carattere misto (art. 46 NTA)

ZONE CON STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI VIGENTI

	Aree ricadenti in strumenti urbanistici esecutivi non esauriti (art. 47 NTA)
	Zone per le quali si conferma la disciplina del Piano vigente (art. 47.4 NTA)

ZONE C ZONE DI ESPANSIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

	Zone interstiziali con attico (art. 49 NTA)
	Zone interstiziali senza attico (art. 49 NTA)

AMBITI SPECIALI

	Comparti di intervento (art. 62 NTA)
--	--------------------------------------

BENI MERITEVOLI DI TUTELA ESTERNI ALLA CITTA' ANTICA

	Ch	Chiese, Edifici speciali di origine civica o religiosa (art. 6.4.1 NTA)
	Er	Edifici rurali (art. 6.4.2 NTA)
	Cc	Edifici residenziali: case a cortina (art. 6.4.3 NTA)
	Vg	Edifici residenziali: ville ed edifici isolati con o senza giardino (art. 6.4.4 NTA)
	Ei	Edifici industriali (art. 6.4.3 NTA)

ALTRE ZONE

	Area ferroviaria
	Stazione ferroviaria metropolitana
	Percorsi pedonali
	Art. 44 comma 3 e 43 comma 2
	Individuazione attrezzature in ambito collinare (art. 25, 26, 56, 57 NTA)
	Fascia di rispetto cimiteriale di cui all'art. 27 della LR 56/77 e smi (200m)
	Autorizzazioni sanitarie alla riduzione di cui alle DCC n° 36 del 19/04/2004 e n° 58 del 31/07/2012
	Strade panoramiche (art. 6.3 NTA)
	Zone sottoposte a norma particolare (art. 29.2, 34.2, 36.2, 38.2, 42.2, 43.2 NTA)
	Corsi e specchi d'acqua

ALLEGATO 6B – STRALCIO PRG COMUNE DI ALBA (TAV. 3.2.2.)

LEGENDA

CENTRALE DI COGENERAZIONE A SERVIZIO DELLO STABILIMENTO FERRERO E DELLA RETE DI TELERISCALDAMENTO DELLA CITTÀ DI ALBA CN

FERRERO

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DEI GENERATORI DI VAPORE AUSILIARI PER L'ALIMENTAZIONE IN EMERGENZA A GASOLIO

PROCEDURA DI VALUTAZIONE PRELIMINARE - Art.6, co.9-bis D.Lgs 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i.

