

GSA GREEN S.r.l.

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO EOLICO IN AGRO DI SALICE SALENTINO E GUAGNANO (LE) IN LOCALITA' PANZANO E OPERE DI CONNESSIONE ANCHE IN AGRO DI SAN PANCRAZIO SALENTINO ED ERCHIE (BR)



Via Degli Arredatori, 8
70026 Modugno (BA) - Italy
www.bfpgroup.net - info@bfpgroup.net
tel. (+39) 0805046361

Azienda con Sistema di Gestione Certificato
UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
UNI ISO 45001:2018

Tecnico

ing. Danilo POMPONIO

Collaborazioni

ing. Milena MIGLIONICO
ing. Giulia CARELLA
ing. Valentina SAMMARTINO
ing. Alessia NASCENTE
ing. Roberta ALBANESE
geol. Lucia SANTOPIETRO
ing. Tommaso MANCINI
ing. Fabio MASTROSERIO
ing. Martino LAPENNA
ing. Mariano MARSEGLIA
ing. Giuseppe Federico ZINGARELLI
ing. Dionisio STAFFIERI

Responsabile Commessa

ing. Danilo POMPONIO

ELABORATO	TITOLO	COMMESSA	TIPOLOGIA		
V08	VERIFICA DEI FABBRICATI NELL'AREA DI STUDIO	23002	D		
		CODICE ELABORATO			
		DC23002D-V08			
REVISIONE	Tutte le informazioni tecniche contenute nel presente documento sono di proprietà esclusiva della Studio Tecnico BFP S.r.l e non possono essere riprodotte, divulgate o comunque utilizzate senza la sua preventiva autorizzazione scritta. All technical information contained in this document is the exclusive property of Studio Tecnico BFP S.r.l. and may neither be used nor disclosed without its prior written consent. (art. 2575 c.c.)	SOSTITUISCE	SOSTITUITO DA		
00		-	-		
		NOME FILE	PAGINE		
		DC23002D-V08.doc	25 + copertina		
REV	DATA	MODIFICA			
00	31/03/23	Emissione	Elaborato	Controllato	Approvato
01			Nascente	Miglionico	Pomponio
02					
03					
04					
05					
06					

INDICE

1. PREMESSA	2
2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	2
3. INQUADRAMENTO DELL'AREA DI STUDIO DELLA VERIFICA DEI FABBRICATI	5
4. ALLEGATI	6



1. PREMESSA

La presente relazione è finalizzata a verificare la compatibilità del progetto per la realizzazione di un impianto eolico proposto dalla società GSA Green S.r.l., con i fabbricati di civile abitazione presenti nell'intorno di 1 km dai singoli aerogeneratori.

La proposta progettuale è finalizzata alla realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, costituito da 5 aerogeneratori, del tipo Siemens-Gamesa con rotore pari a 170 m e altezza al tip di 220 m, ciascuno di potenza nominale pari a 6,2 MW, per una potenza complessiva di 31 MW, da realizzarsi nel comune di Salice Salentino (LE) e Guagnano (LE), in cui insistono gli aerogeneratori, e le relative opere di connessione che attraversano i territori di San Pancrazio Salentino (BR), Avetrana (TA) e Erchie (BR), per il collegamento al futuro ampliamento della Stazione Elettrica Terna di Erchie, mediante sottostazione di trasformazione 150 kV/30 kV.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il parco eolico di progetto sarà ubicato a ridosso del confine comunale tra Salice Salentino (LE) e Guagnano (LE), rispettivamente a distanza di 2,5 km e 2 km dai centri urbani. I terreni sui quali si installerà il parco eolico, interessa una superficie di circa 602 ettari, anche se la quantità di suolo effettivamente occupato è significativamente inferiore e limitato alle aree di piazzole dove verranno installati gli aerogeneratori, come visibile sugli elaborati planimetrici allegati al progetto. L'area di progetto, intesa come quella occupata dai 5 aerogeneratori di progetto con annesso piazzole e dai cavidotti interni interessa i territori comunali di Salice Salentino (BR) e Guagnano (LE); mentre il cavidotto AT esterno attraversa anche i comuni di San Pancrazio Salentino (BR), Avetrana (TA) e Erchie (BR), dove sarà installata la cabina utente nei pressi della Stazione Elettrica Terna. Di seguito, si riporta la tabella riepilogativa in cui sono indicate per ciascun aerogeneratore le relative coordinate (WGS84 – UTM zone 33N) e le particelle catastali, con riferimento al catasto dei terreni dei Comuni di Salice Salentino (LE) e Guagnano (LE).

WTG	COORDINATE GEOGRAFICHE WGS84		COORDINATE PLANIMETRICHE UTM33 WGS 84		DATI CATASTALI		
	LATITUDINE	LONGITUDINE	NORD (Y)	EST (X)	Comune	foglio	p.lla
01	40°23'14.89"	17°53'29.88"	4474779.00	745445.00	Salice Salentino	15	4
02	40°23'33.94"	17°54'51.82"	4475429.90	747358.00	Salice Salentino	17	274
03	40°23'15.81"	17°55'29.80"	4474900.50	748272.00	Salice Salentino	18	47
04	40°21'46.57"	17°56'02.26"	4472174.00	749129.00	Salice Salentino	45	175
05	40°23'54.20"	17°54'19.83"	4476029.80	746583.00	Guagnano	29	148

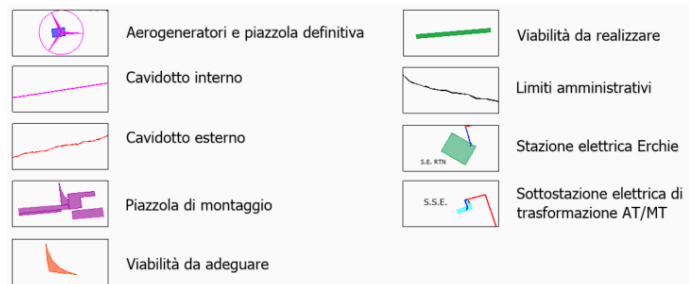
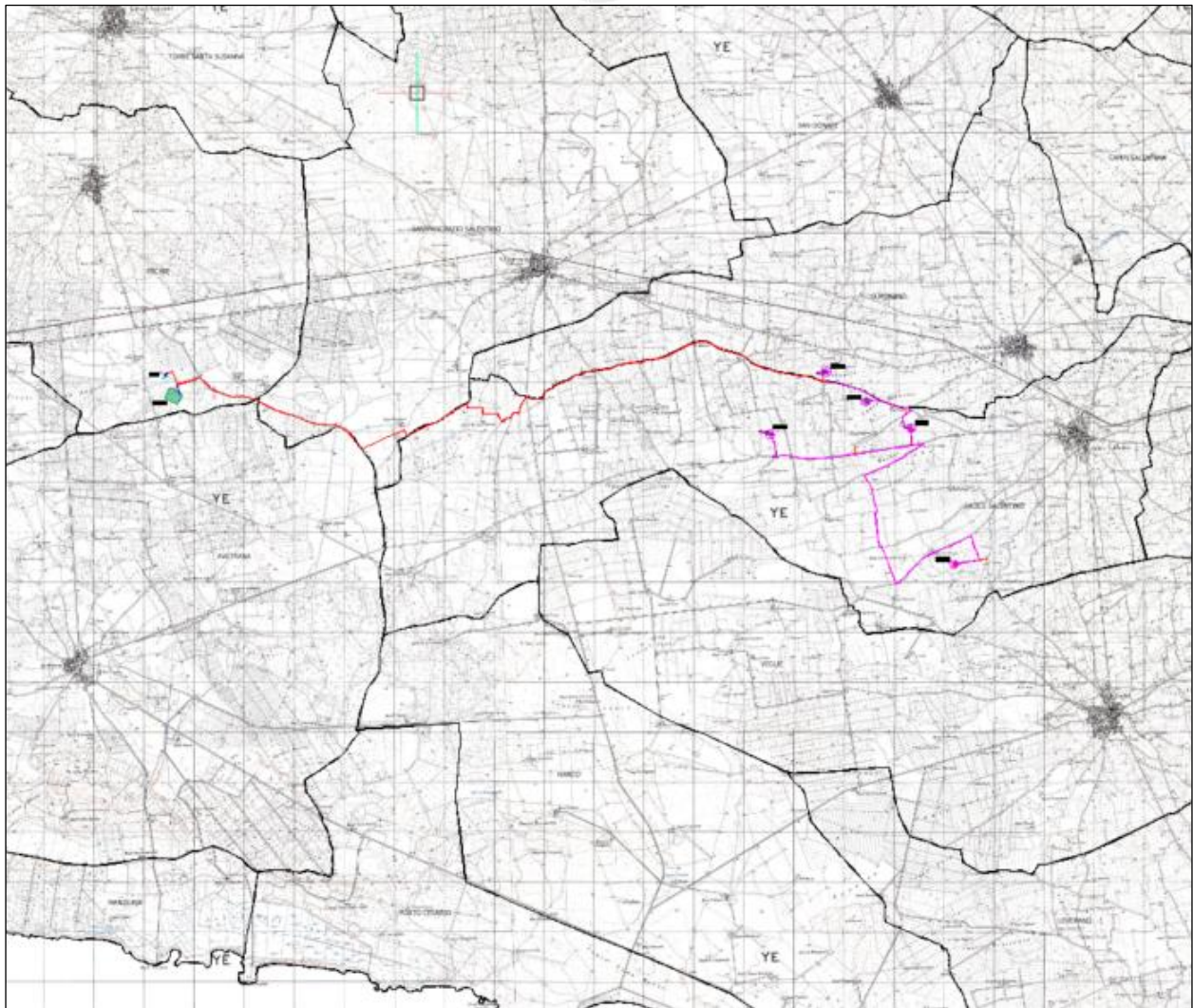


Figura 1: Ubicazione dell'area di impianto su IGM

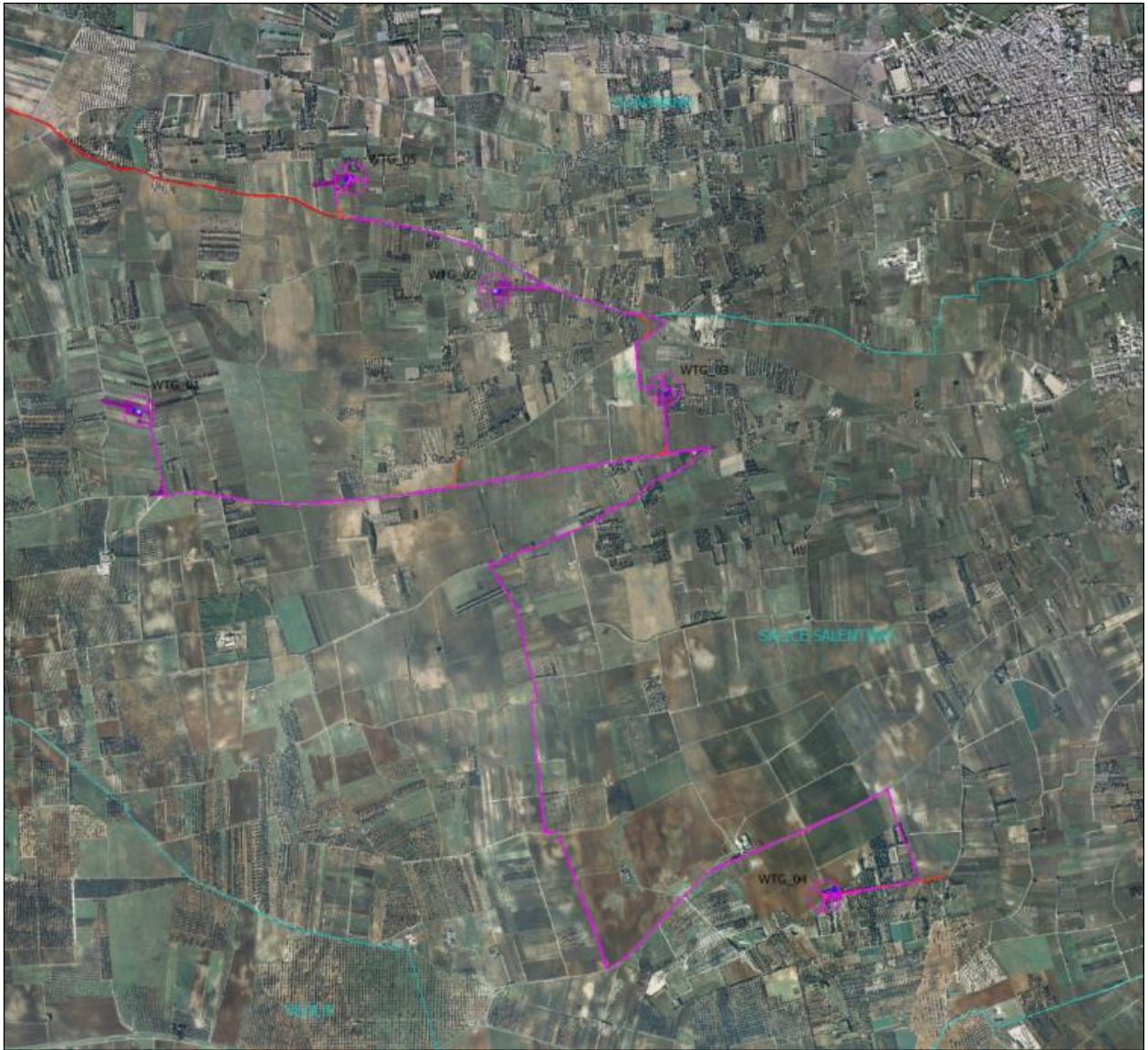


Figura 2: Ubicazione dell'area di impianto specifica degli aerogeneratori su ortofoto

3. INQUADRAMENTO DELL'AREA DI STUDIO DELLA VERIFICA DEI FABBRICATI

Con il presente studio è stato fatto il censimento scrupoloso di tutti i fabbricati e di tutte le masserie o beni architettonici per un raggio di **1 km** attorno ai singoli aerogeneratori, rilevati nella carta tecnica regionale, nell'ortofoto e nei fogli catastali. Ogni fabbricato così rilevato è stato indicato nella tavola allegata alla presente con un poligono di diversi colori a secondo della sua destinazione d'uso:

- Fabbricati adibiti ad abitazione di categoria A (popolare, in villini) di colore *rosso*;
- Fabbricati di categoria B (scuole, uffici pubblici, ospedali) di colore *verde*;
- Edifici non adibiti a civile abitazione di categoria C (magazzini e depositi) di colore *ciano*;
- Fabbricati per funzioni produttive di categoria D (opifici, esercizi sportivi, per speciali esigenze di attività commerciale) di colore *blu*;
- Unità collabenti o in corso di costruzione di categoria F, di colore *magenta*;
- Fabbricati diruti di colore *arancio*;
- Fabbricati rurali di colore *grigio*;
- Ente urbano (inserimento di nuovi fabbricati edificati che saranno successivamente accatastati al catasto fabbricati) di colore *giallo*.

Tutti i fabbricati rilevati nel raggio di 1 km sono stati censiti, ne è stata fatta la visura catastale.

La verifica ha messo in evidenza che, all'interno della perimetrazione esaminata così come nelle immediate vicinanze, le forme di edificazione sono unicamente rappresentate da fabbricati isolati sparsi nel territorio, di questi quelli adibiti a civile abitazione sono tutti ad una distanza superiore di 500 m dal singolo aerogeneratore.

Per i fabbricati adibiti a civile abitazione presenti all'interno dell'area di inserimento del parco eolico sono state effettuate la valutazione acustica (cfr. DC23002D-V14 e DC23002D-V15) e lo studio dell'ombra (cfr. DC23002D- V09), consultabili negli elaborati specialistici.

4. ALLEGATI

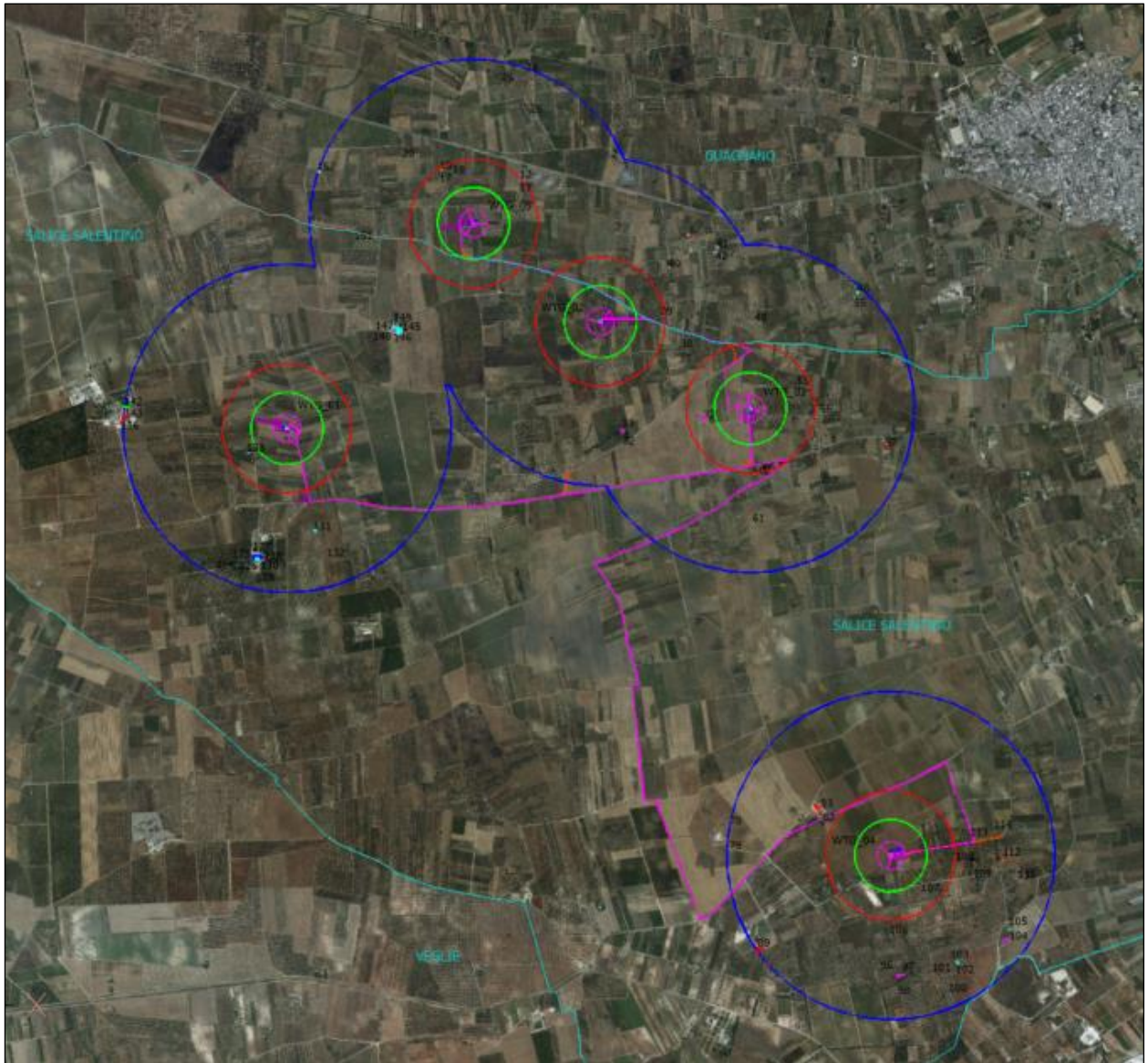


Figura 3: Stralcio della tavola "Planimetria di verifica della distanza dai fabbricati"

VERIFICA DEI FABBRICATI NELL'AREA DI 1 km

	comune	foglio	particella	categoria
2	GUAGNANO	30	697	D01
3	GUAGNANO	30	695	D01
6	GUAGNANO	30	681	A04
7	GUAGNANO	30	675	A04
11	GUAGNANO	29	507	D01
12	GUAGNANO	29	509	D01
17	GUAGNANO	29	488	C02
18	GUAGNANO	29	513	F02
26	GUAGNANO	21	806	C02
32	SALICE SALENTINO	18	30	F02
33	SALICE SALENTINO	18	30	F02
37	SALICE SALENTINO	18	171	A03
38	SALICE SALENTINO	18	165	F02
39	GUAGNANO	30	671	C02
40	GUAGNANO	30	674	A03
41	GUAGNANO	30	664	F03
42	GUAGNANO	30	680	C02
45	GUAGNANO	30	669	C02
48	GUAGNANO	31	626	C02
51	GUAGNANO	31	644	C02
52	SALICE SALENTINO	29	14	FABB DIRUTO
55	SALICE SALENTINO	29	366	C02
56	SALICE SALENTINO	29	368	C02
57	SALICE SALENTINO	29	363	A03
60	SALICE SALENTINO	28	390	C02
61	SALICE SALENTINO	28	395	C02
72	SALICE SALENTINO	18	169	F02
78	SALICE SALENTINO	44	190	F02
79	SALICE SALENTINO	44	206	ENTE URBANO
82	SALICE SALENTINO	39	188	A04-D10
83	SALICE SALENTINO	39	188	A04-D10
89	SALICE SALENTINO	45	210	A03
96	SALICE SALENTINO	49	255	F02
97	SALICE SALENTINO	49	254	F03
98	SALICE SALENTINO	49	256	F03
100	SALICE SALENTINO	49	279	F03
101	SALICE SALENTINO	49	277	F03
102	SALICE SALENTINO	49	264	C02
103	SALICE SALENTINO	49	275	C02
104	SALICE SALENTINO	46	175	F02
105	SALICE SALENTINO	46	171	C02
106	SALICE SALENTINO	49	262	C02
107	SALICE SALENTINO	49	259	C02
108	SALICE SALENTINO	49	261	F02
109	SALICE SALENTINO	49	248	C02

111	SALICE SALENTINO	46	173	F03
112	SALICE SALENTINO	46	149	A03
113	SALICE SALENTINO	49	265	F02
114	SALICE SALENTINO	46	159	C02
124	SALICE SALENTINO	25	379	C02
125	SALICE SALENTINO	25	359	D10
126	SALICE SALENTINO	25	344	C02
127	SALICE SALENTINO	25	359	D10
128	SALICE SALENTINO	25	358	C02
129	SALICE SALENTINO	25	358	D10
130	SALICE SALENTINO	25	358	D10
131	SALICE SALENTINO	25	376	C02
132	SALICE SALENTINO	25	378	F03
133	SALICE SALENTINO	15	323	C02
136	SALICE SALENTINO	14	8	A03
142	SALICE SALENTINO	14	8	B01
143	SALICE SALENTINO	14	8	A02
144	SALICE SALENTINO	14	8	A02
145	SALICE SALENTINO	16	402	C02
146	SALICE SALENTINO	16	402	D10
147	SALICE SALENTINO	16	402	C02
148	SALICE SALENTINO	16	402	F03
149	SALICE SALENTINO	16	402	A07
151	SALICE SALENTINO	16	416	F02
152	GUAGNANO	29	7	FABB RURALE

Categorie catastali	
A/2	Abitazioni di tipo civile
A/3	Abitazioni di tipo economico
A/4	Abitazioni popolari
A/7	Abitazioni in villini
B/1	Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme
C/2	Magazzini e locali di deposito
D/1	Opifici
D/10	Fabbricati per funzioni produttive e connesse alle attività agricole
F/2	Unità collabenti
F/3	Unità in corso di costruzione

SCHEDA TECNICHE RICETTORI-CIVILE ABITAZIONE

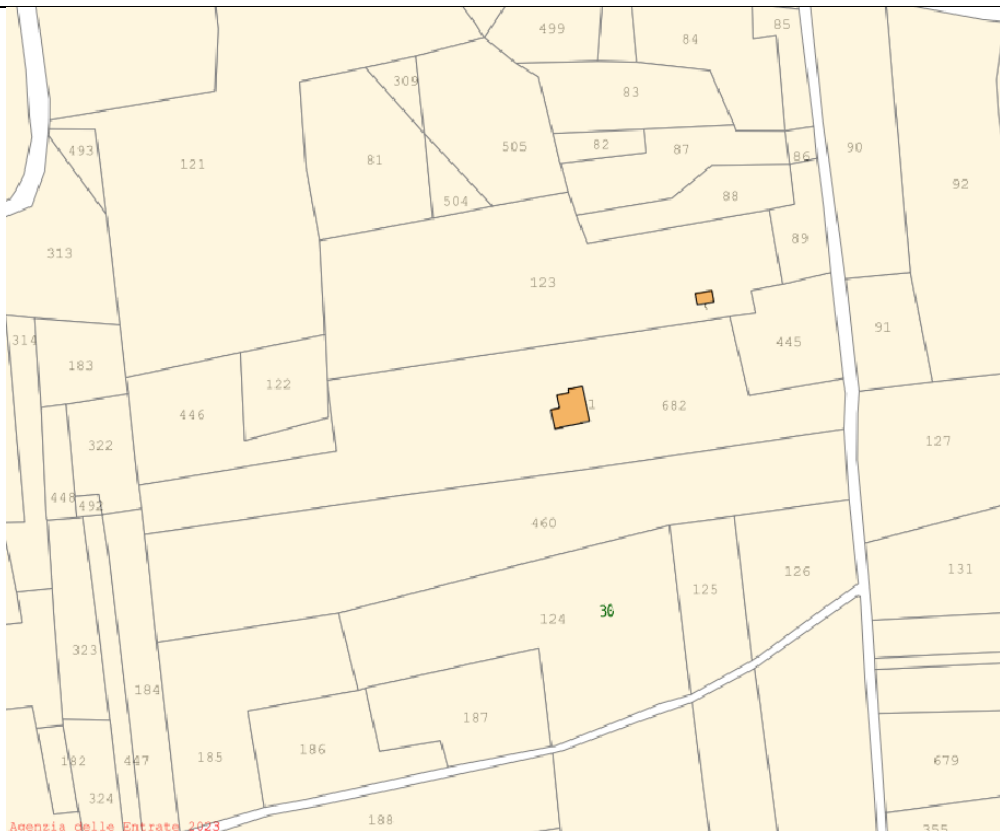
Di seguito, sono riportate le schede tecniche dei **fabbricati** censiti nel buffer di indagine di 1 km (indicati in verde nella tabella precedente). Tra questi è stata individuata anche la sala ricevimenti "Castello Monaci" (al limite del buffer di 1 km).

Nell'area di indagine è stata accertata l'assenza di recettori sensibili quali scuole, ospedali, chiese, case di cura o di riposo.

SCHEDA FABBRICATI n. 6
Comune di Guagnano (LE)



Fonte: Google Earth

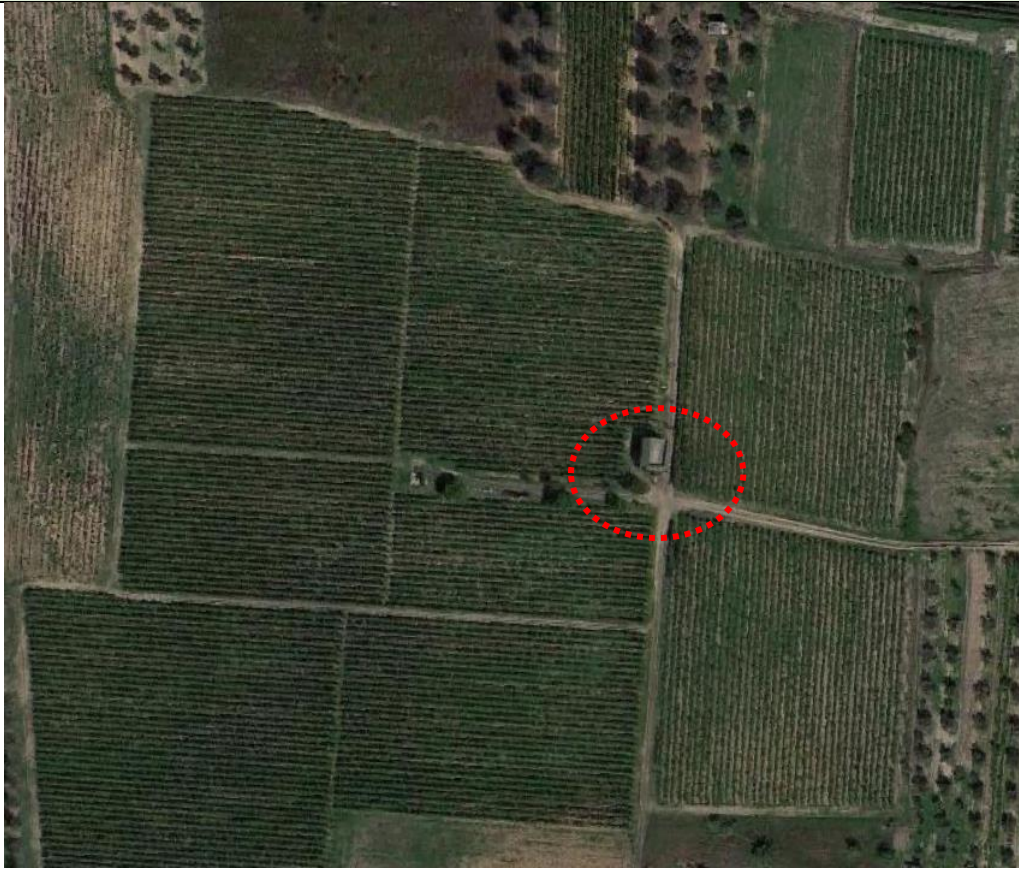


BREVE DESCRIZIONE:

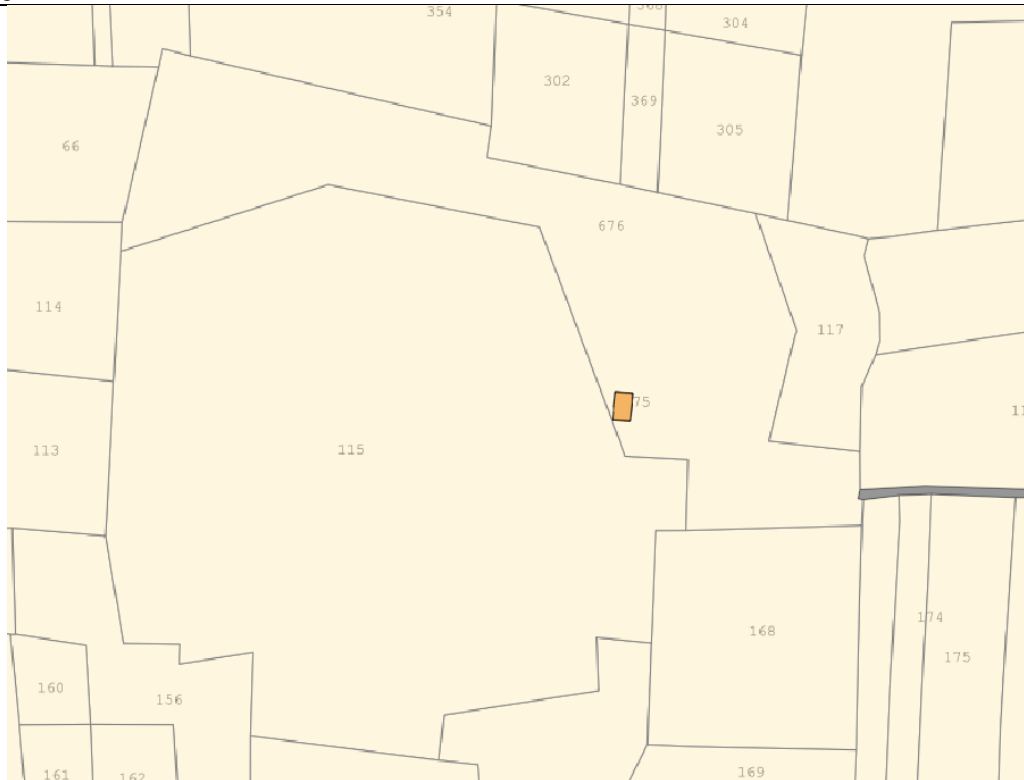
- Fg. 30, p.IIIa 681, categoria **A/4**: abitazione di tipo popolare

DISTANZA MINIMA DALL'IMPIANTO: 770 m ca. dall'aerogeneratore più vicino WTG02

SCHEDA FABBRICATO n. 7
Comune di Guagnano (LE)



Fonte: Google Earth



BREVE DESCRIZIONE:

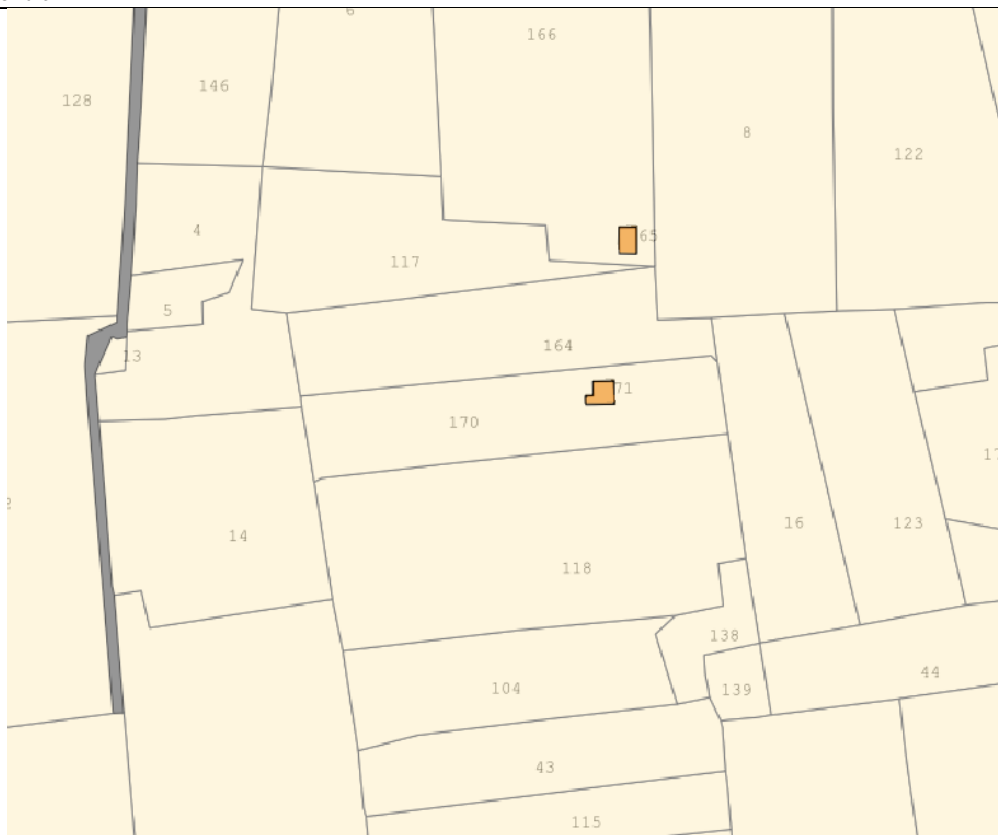
- Foglio 30, particella 675, categoria **A/4**: abitazione di tipo popolare

DISTANZA MINIMA DALL'IMPIANTO: 560 m ca. dall'aerogeneratore più vicino WTG02

SCHEDA FABBRICATO n. 37
Comune di Salice Salentino (LE)



Fonte: Google Earth



BREVE DESCRIZIONE:

- Foglio 18, particella 171, categoria **A/3**: abitazione di tipo economico

DISTANZA MINIMA DALL'IMPIANTO: 525 m ca. dall'aerogeneratore più vicino WTG02

SCHEDA FABBRICATO n. 40
Comune di Guagnano (LE)



Fonte: Google Earth

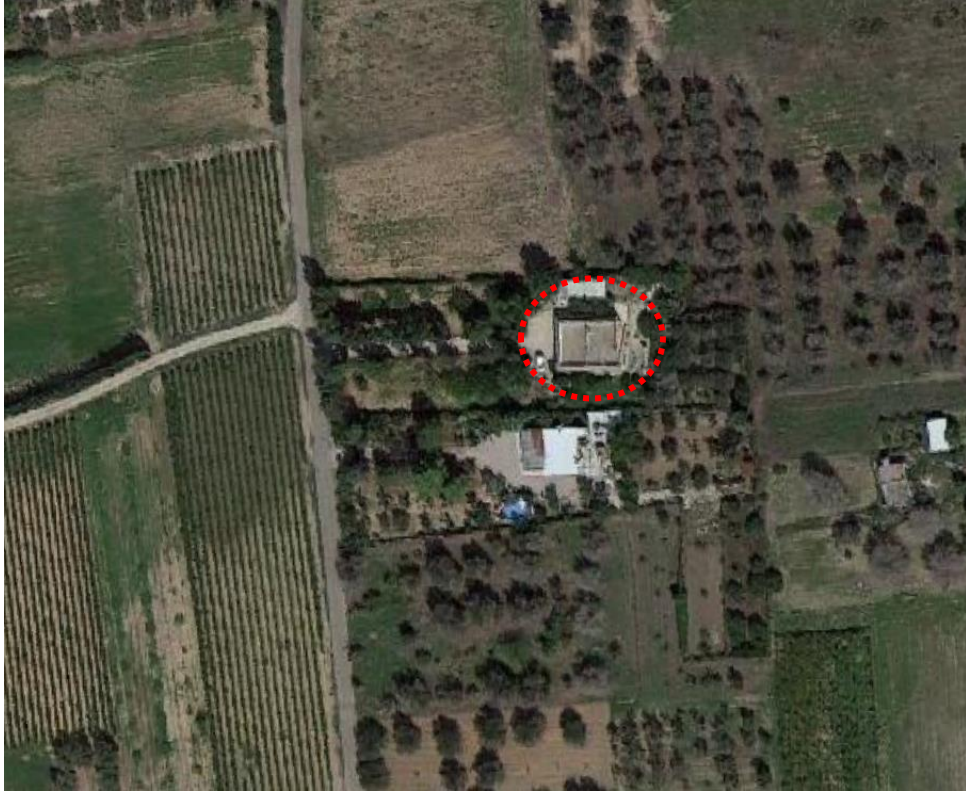


BREVE DESCRIZIONE:

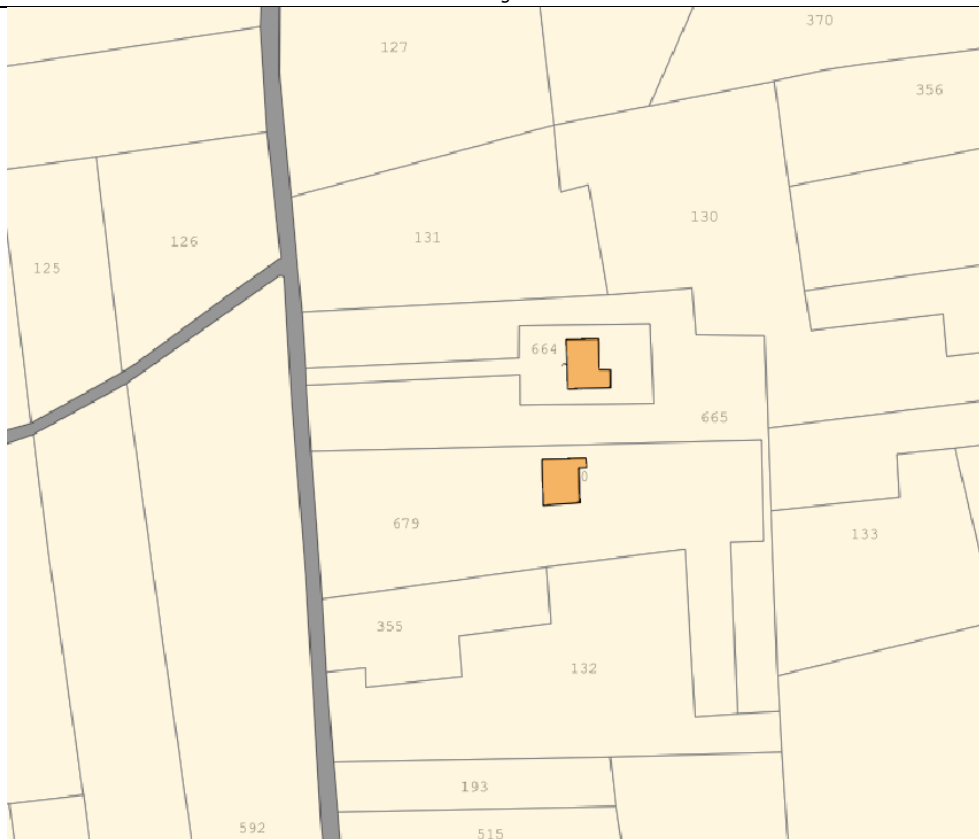
- Foglio 30, particella 674, categoria **A/3**: abitazione di tipo economico

DISTANZA MINIMA DALL'IMPIANTO: 530 m ca. dall'aerogeneratore più vicino WTG02

SCHEDA FABBRICATO n. 41
Comune di Guagnano (LE)



Fonte: Google Earth

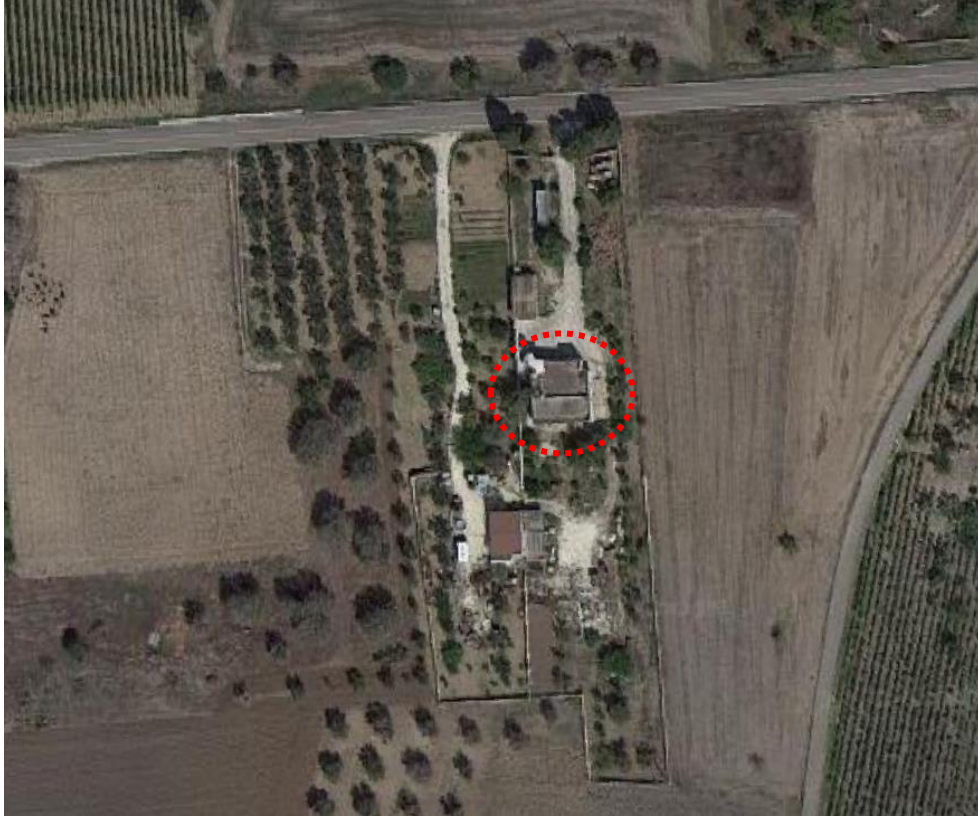


BREVE DESCRIZIONE:

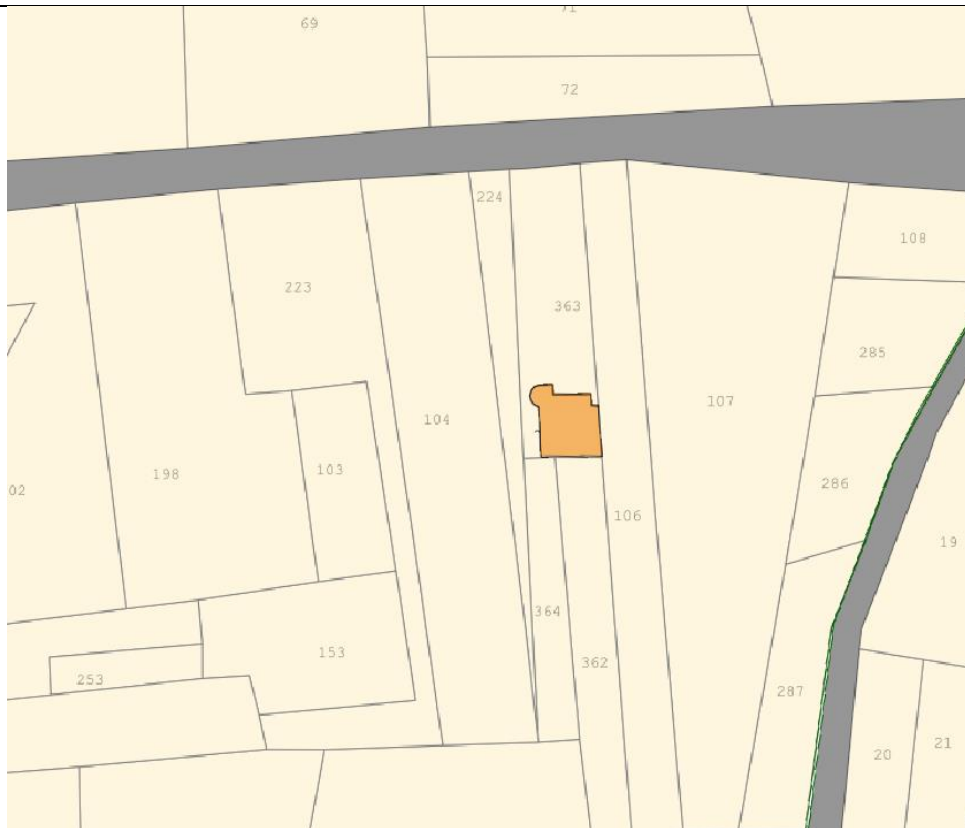
- Foglio 30, particella 664, categoria **F/3**: unità in corso di costruzione

DISTANZA MINIMA DALL'IMPIANTO: 845 m ca. dall'aerogeneratore più vicino WTG02

SCHEDA FABBRICATO n. 57
Comune di Salice Salentino (LE)



Fonte: Google Earth



BREVE DESCRIZIONE:

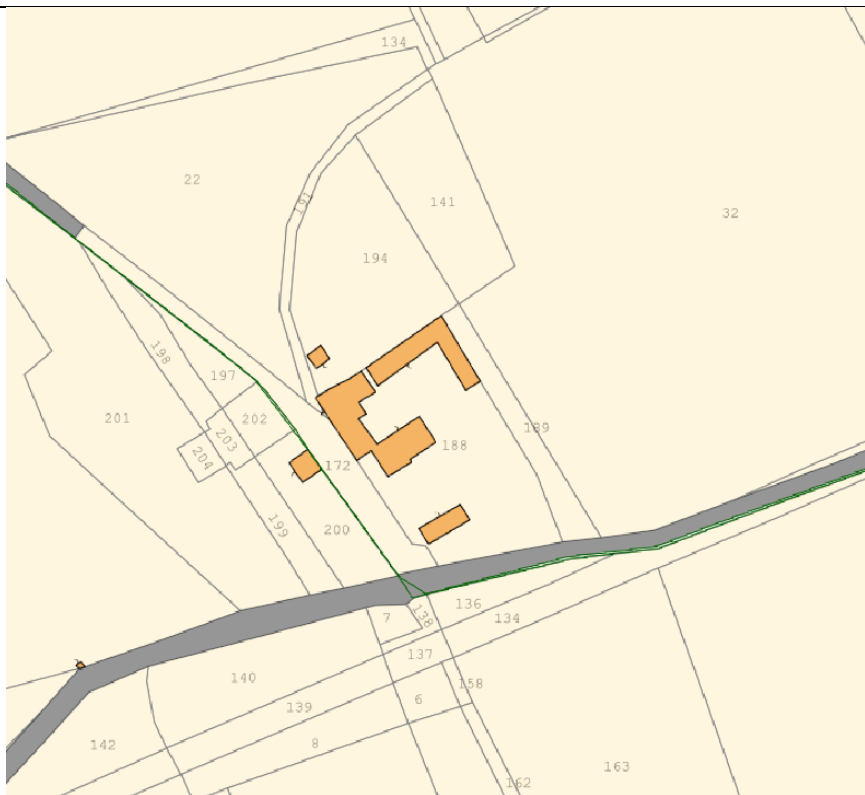
- Foglio 29, particella 363, categoria **A/3**: abitazione di tipo economico

DISTANZA MINIMA DALL'IMPIANTO: 860 m ca. dall'aerogeneratore più vicino WTG03

SCHEDA FABBRICATO n. 82-83
Comune di Salice Salentino (LE)



Fonte: Google Earth



BREVE DESCRIZIONE:

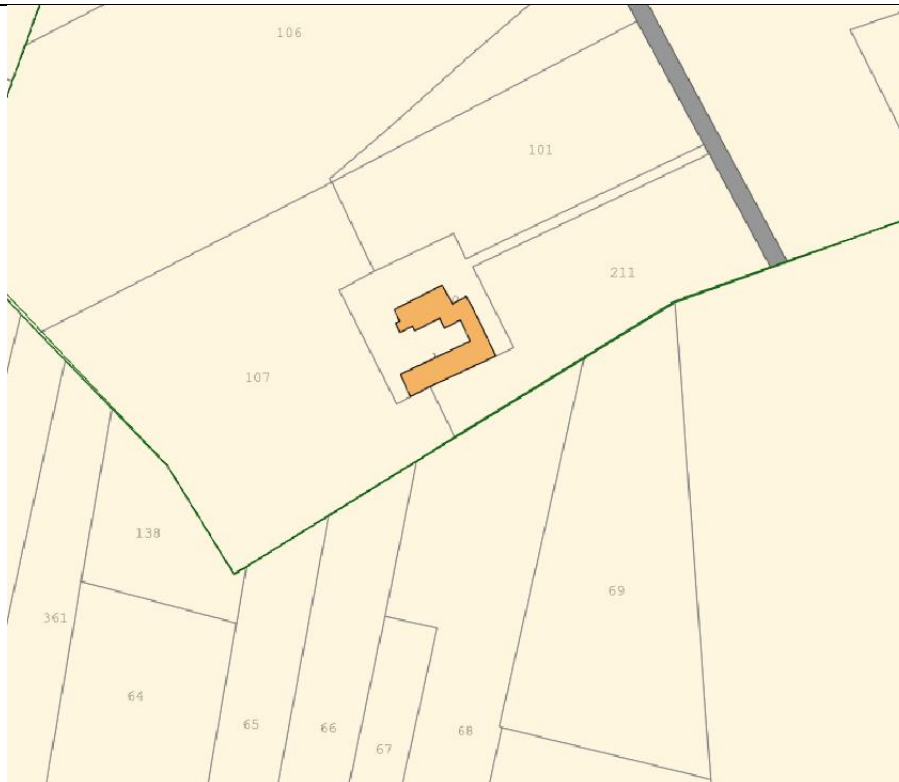
- Foglio 39, particella 188, categoria **A/4-D/10**: abitazione di tipo popolare-fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole

DISTANZA MINIMA DALL'IMPIANTO: 500 m ca. dall'aerogeneratore più vicino WTG04

SCHEDA FABBRICATO n. 89
Comune di Salice Salentino (LE)



Fonte: Google Earth



BREVE DESCRIZIONE:

- Foglio 45, particella 210, categoria **A/3**: abitazione di tipo economico

DISTANZA MINIMA DALL'IMPIANTO: 975 m ca. dall'aerogeneratore più vicino WTG04

SCHEDA FABBRICATO n. 97-98
Comune di Salice Salentino (LE)



Fonte: Google Earth



BREVE DESCRIZIONE:

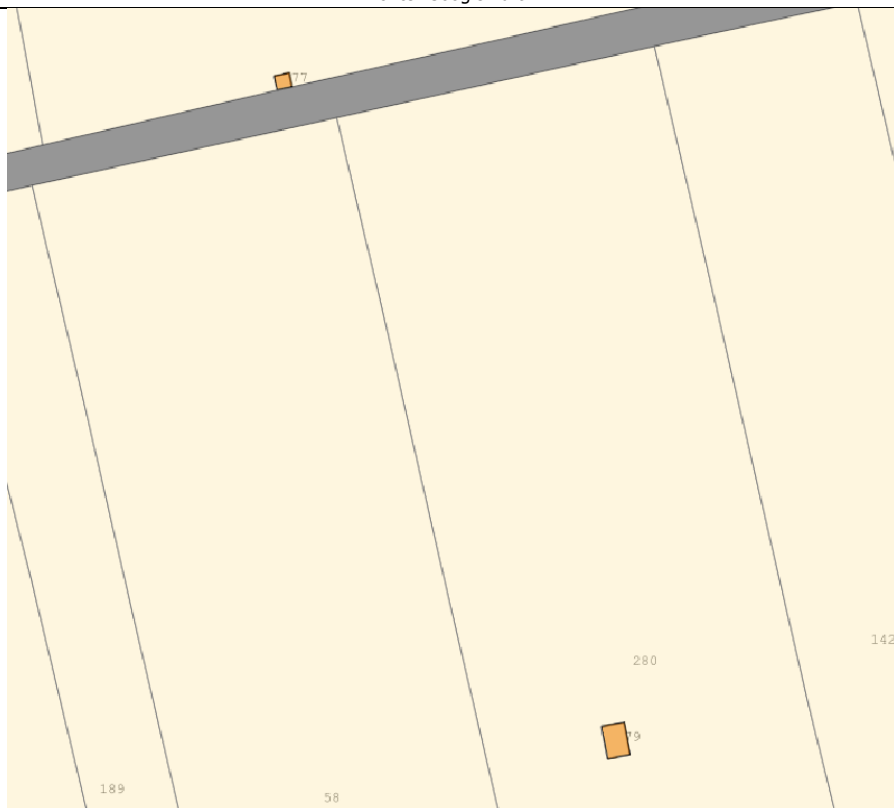
- Foglio 49, particella 254, categoria **F/3**: unità in corso di costruzione
- Foglio 49, particella 256, categoria **F/3**: unità in corso di costruzione

DISTANZA MINIMA DALL'IMPIANTO: 733 m ca. dall'aerogeneratore più vicino WTG04

SCHEDA FABBRICATO n. 100-101
Comune di Salice Salentino (LE)



Fonte: Google Earth



BREVE DESCRIZIONE:

- Foglio 49, particella 279, categoria **F/3**: unità in corso di costruzione
- Foglio 49, particella 277, categoria **F/3**: unità in corso di costruzione

DISTANZA MINIMA DALL'IMPIANTO: 785 m ca. dall'aerogeneratore più vicino WTG04

SCHEMA FABBRICATO n. 111-112
Comune di Salice Salentino (LE)



Fonte: Google Earth



BREVE DESCRIZIONE:

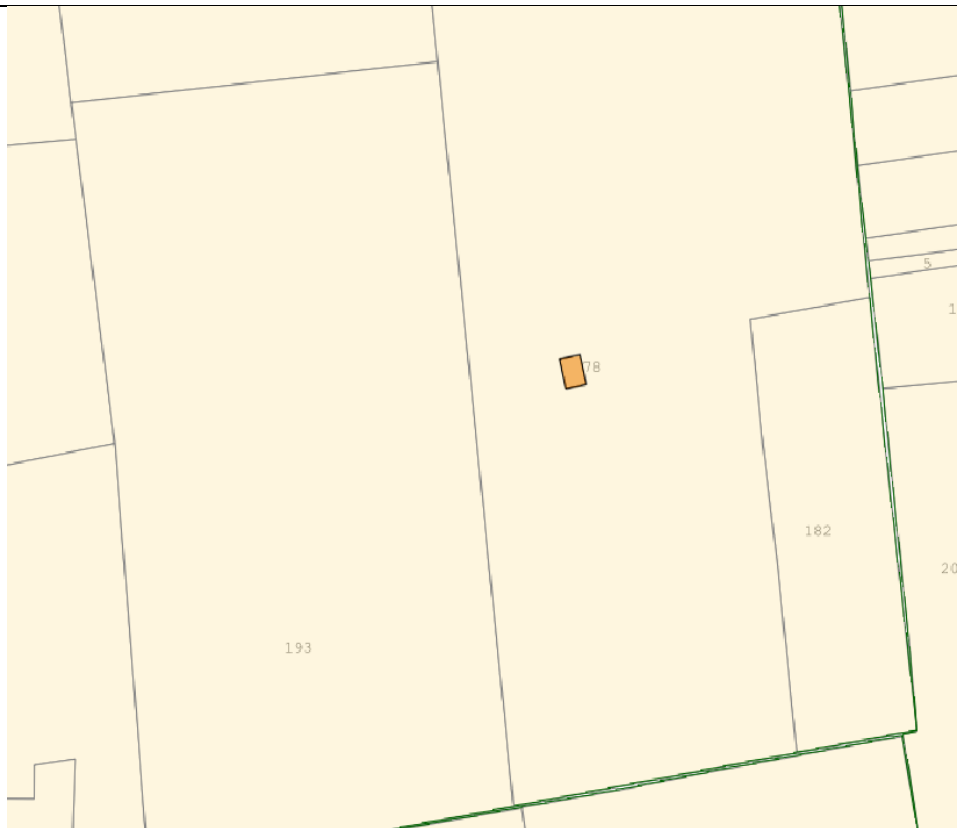
- Foglio 46, particella 173, categoria **F/3**: unità in corso di costruzione
- Foglio 46, particella 149, categoria **A/3**: abitazione di tipo economico

DISTANZA MINIMA DALL'IMPIANTO: 675 m ca. dall'aerogeneratore più vicino WTG04

SCHEDA FABBRICATO n. 132
Comune di Salice Salentino (LE)



Fonte: Google Earth



BREVE DESCRIZIONE:

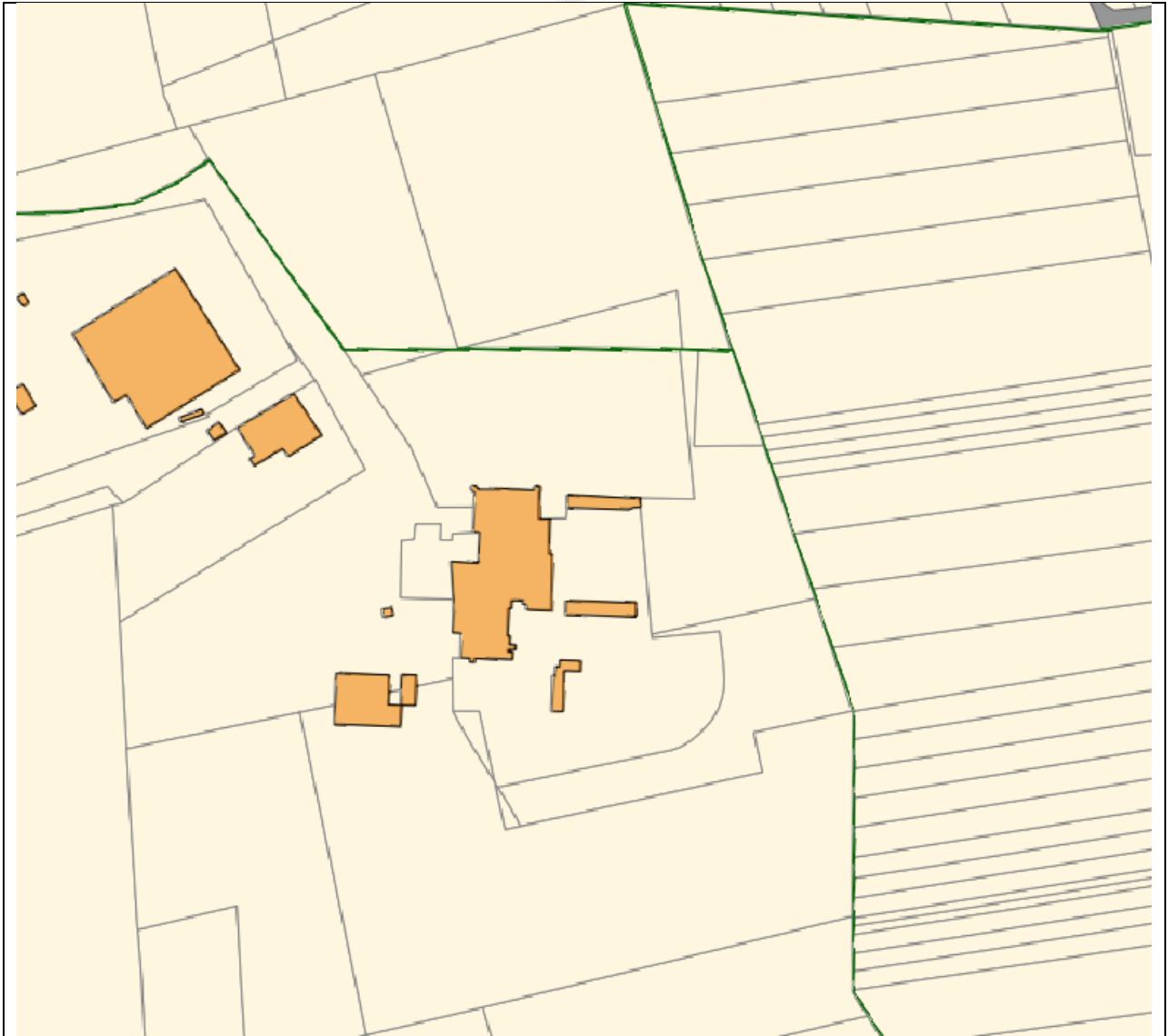
- Foglio 25, particella 378, categoria **F/3**: unità in corso di costruzione

DISTANZA MINIMA DALL'IMPIANTO: 830 m ca. dall'aerogeneratore più vicino WTG04

SCHEDA FABBRICATO n. 136-142-143-144
Comune di Salice Salentino (LE)



Fonte: Google Earth



BREVE DESCRIZIONE:

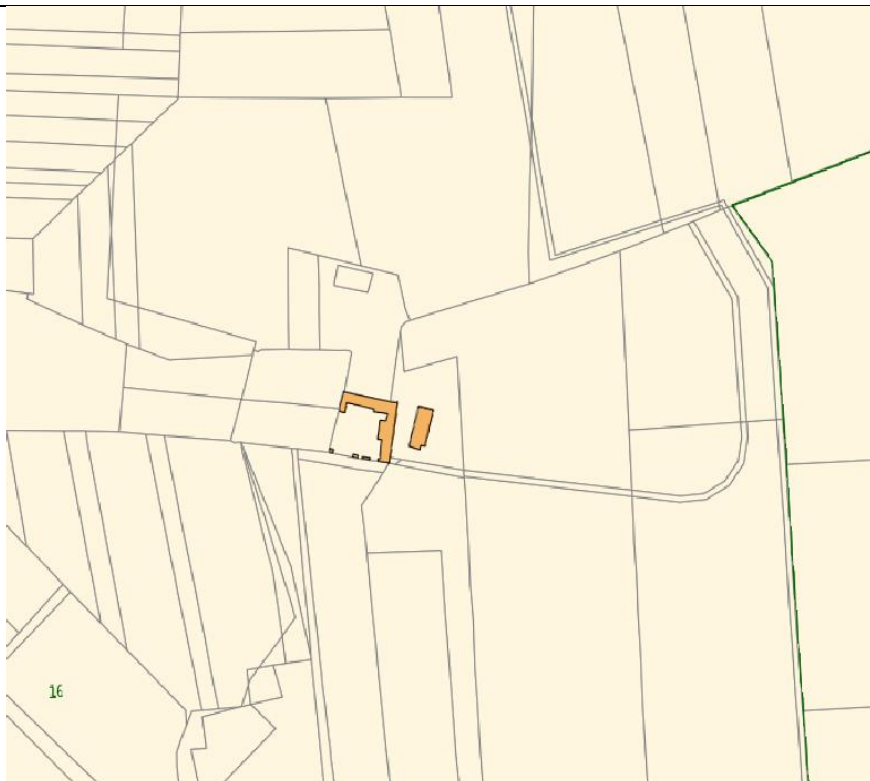
- Foglio 14, particella 8, categoria **A/3**: abitazione di tipo economico;
- Foglio 14, particella 8, categoria **B/1**: collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme;
- Foglio 14, particella 8, categoria **A/2**: abitazione di tipo civile;
- Foglio 14, particella 8, categoria **A/2**: abitazione di tipo civile;

DISTANZA MINIMA DALL'IMPIANTO: 985 m ca. dall'aerogeneratore più vicino WTG01

SCHEDA FABBRICATO n. 148-149
Comune di Salice Salentino (LE)



Fonte: Google Earth



BREVE DESCRIZIONE:

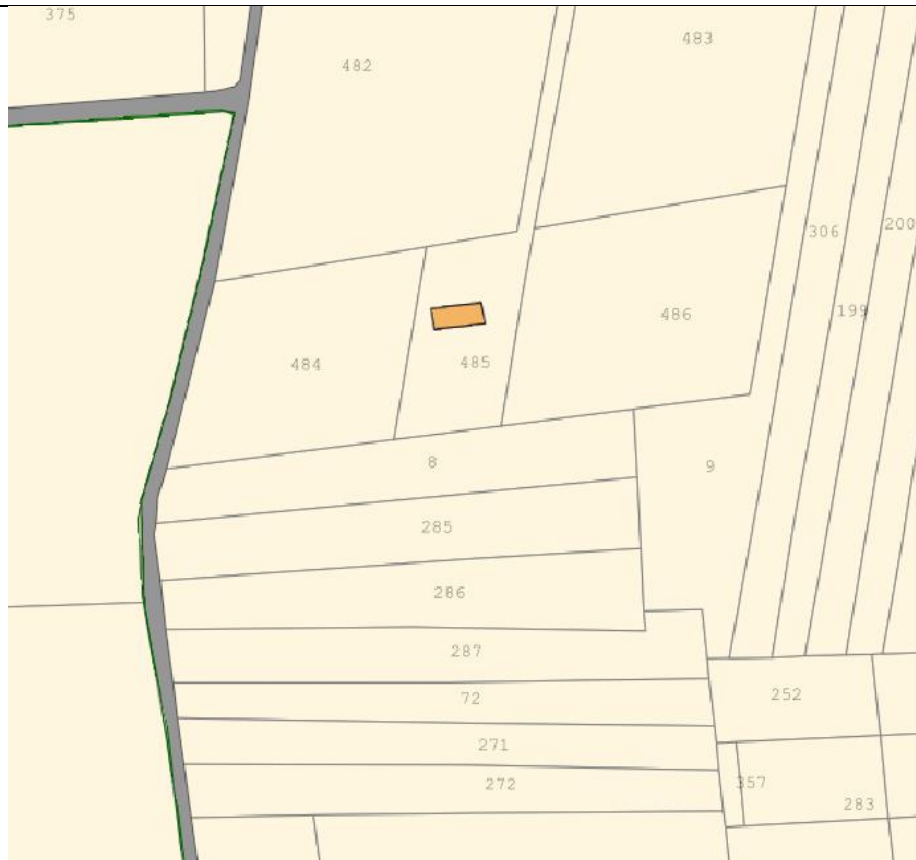
- Foglio 16, particella 402, categoria **F/3**: unità in corso di costruzione;
- Foglio 16, particella 402, categoria **A/7**: abitazione in villini

DISTANZA MINIMA DALL'IMPIANTO: 800 m ca. dall'aerogeneratore più vicino WTG05

SCHEDA FABBRICATO n. 152
Comune di Guagnano (LE)



Fonte: Google Earth



BREVE DESCRIZIONE:

- Foglio 29, particella 7, categoria **Fabbricato rurale**

DISTANZA MINIMA DALL'IMPIANTO: 995 m ca. dall'aerogeneratore più vicino WTG05