



CITTA' DI BRINDISI

REGIONE PUGLIA

IMPIANTO FOTOVOLTAICO "CONTESSA"

della potenza di 68,00 MW in DC

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE:



3P Più Energia S.r.l.
Via Aldo Moro 28
25043 Breno (BS)
P.IVA 04230070981

PROGETTAZIONE:



TEKNE srl
Via Vincenzo Gioberti, 11 - 76123 ANDRIA
Tel +39 0883 553714 - 552841 - Fax +39 0883 552915
www.gruppotekne.it e-mail: contatti@gruppotekne.it



PROGETTISTA:

Ing. Renato Pertuso
(Direttore Tecnico)

LEGALE RAPPRESENTANTE:

dott. Renato Mansi



TEKNE srl
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
IL PRESIDENTE
Dott. RENATO MANSI

PD

PROGETTO DEFINITIVO

PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO ELENCO DITTE CATASTALI

Tavola: **RE13.1**

Filename:
TKA690-PD-RE13.1-Piano particolare descrittivo-R1.doc

Data 1°emissione: Luglio 2021	Redatto: G. PISANI	Verificato: G.PERTOSO	Approvato: R.PERTOSO	Scala:	Protocollo Tekne: TKA690
n° revisione	A. DI BARI	G.PERTOSO	R.PERTOSO		
1	Maggio 2023				
2					
3					
4					

INDICE

PREMESSA.....	1
1. DESTINAZIONE URBANISTICA DEI TERRENI	3
2. CRITERI DI DETERMINAZIONE DELLE INDENNITÀ.....	4
2.1. NORMATIVA DI RIFERIMENTO	4
2.2. INDENNITÀ DI ESPROPRIO	6
2.2.1. INDENNITÀ AGGIUNTIVE	7
2.3. INDENNITÀ PER SERVITÙ DI ELETTRDOTTO COATTIVA	9
3. QUANTIFICAZIONE DELLE SUPERFICI E DELLE QUOTE.....	10
4. QUADRO RIASSUNTIVO DEL CALCOLO DELL'INDENNITÀ	11
5. ALLEGATI	11

	DATA		REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	Protocollo TEKNE
	R0	Luglio 2021	G.Pisani	G.Pertoso	R. Pertuso	TKA690
	R1	Maggio 2023	A.Di Bari	G.Pertoso	R. Pertuso	Filename:
						TKA690-PD-RE13- Piano Particellare Descrittivo

PREMESSA

La relazione seguente redatta ai sensi del D.P.R. n°327/2001 e s.m.i “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”, riporta il Piano Particellare Piano Particellare Descrittivo è finalizzato all'individuazione delle ditte proprietarie dei terreni per cui si richiede l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio o la costituzione di servitù coattiva per i terreni su cui sono ubicate le opere connesse alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico “**Contessa**”. Il progetto **dell'impianto fotovoltaico “Contessa”** nel comune di Brindisi (BR) ha come obiettivo la realizzazione di una centrale fotovoltaica combinata alla produzione di idrogeno. Le strutture fotovoltaiche produrranno energia elettrica per mezzo dell'installazione di un generatore fotovoltaico per complessivi **68,00 MWp**; inoltre, la centrale di idrogeno produrrà 10 MW di energia.

Il piano si compone della presente parte descrittiva in cui vengono analiticamente elencate le eventuali ditte catastali da espropriare o da sottoporre a servitù con le corrispondenti superfici da occupare e la quantificazione dell'indennità offerta, oltre che ad un elaborato grafico che consente di individuare l'area interessata dall'opera riportata sulla mappa catastale aggiornata.

(si rimanda alla tavola “AR09-Piano Particellare di Esproprio-R1”).

Le particelle su cui ricadrà l'Impianto Fotovoltaico in oggetto sono nella disponibilità della società proponente **3+ENERGIA s.r.l.**, con contratti preliminari di diritto di superficie e/o compravendita legalizzati.

Mentre, per quanto riguarda le opere di connessione alla RTN, avremo:

- I cavidotti di collegamento in Media Tensione tra i lotti dell'area di impianto;
- Il cavidotto di connessione in Media Tensione 30 kV tra l'impianto fotovoltaico e lo stallo di utenza ubicato nella stazione di elevazione MT/AT 30/150 kV da realizzare nei pressi della Stazione Elettrica Terna “Brindisi Pignicelle” nel Comune di Brindisi;
- la stazione di elevazione MT/AT 30/150 kV;
- Il cavidotto AT150 kV per il collegamento della stazione 30/150 kV alla nuova stazione di smistamento 150 kV;
- La stazione di smistamento 150 kV a doppio sistema di sbarre con isolamento in aria a 8 passi di sbarre;
- Raccordi della suddetta stazione di smistamento a 150 kV, in cavo interrato, alla linea “Villa Castelli-Brindisi città” in modalità entra ed esci con apposito nuovo traliccio di sostegno;
- Elettrodotta in cavo interrato per il collegamento della nuova stazione di smistamento alla sezione 150 kV della stazione 380/150 kV di “Brindisi Pignicelle” di Terna.

- Ampliamento della stazione elettrica Terna “Brindisi Pignicelle”, entro il perimetro già esistente della stazione stessa

Per la realizzazione delle opere di cui alla presente proposta progettuale, così come meglio rappresentate nell'elaborato grafico “AR09 - Piano particellare di Esproprio-R1”, risultano necessarie quindi procedure di:

- Esproprio delle aree necessarie alla realizzazione delle opere di connessione (Stazione di elevazione MT/AT, ampliamento Stazione Elettrica Terna);
- Apposizione di vincolo di servitù di elettrodotto coattivo su terreni di proprietà privata interessate dal passaggio del cavidotto elettrico interrato MT e AT;
- Apposizione di vincolo di servitù di passaggio su terreni di proprietà privata per la viabilità di accesso alla Stazione di elevazione MT/AT e all'Ampliamento della Stazione Elettrica Terna;
- Stipula di convenzioni con enti pubblici per i tratti di cavidotto che interessano aree di pubblica proprietà (Strade Pubbliche);

Si riporta nei successivi Allegati l'elenco dettagliato delle particelle e delle superfici assoggettate alle procedure.

1. DESTINAZIONE URBANISTICA DEI TERRENI

Dalla consultazione del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Brindisi, le aree oggetto d'intervento risultano essere tipizzate urbanisticamente come:

- Zona - F1 - Attrezzature Urbane;
- Zona - D3 - Produttiva Industriale (A.S.I.);
- Zona - E - Agricola;

Di seguito l'elaborato consultato:

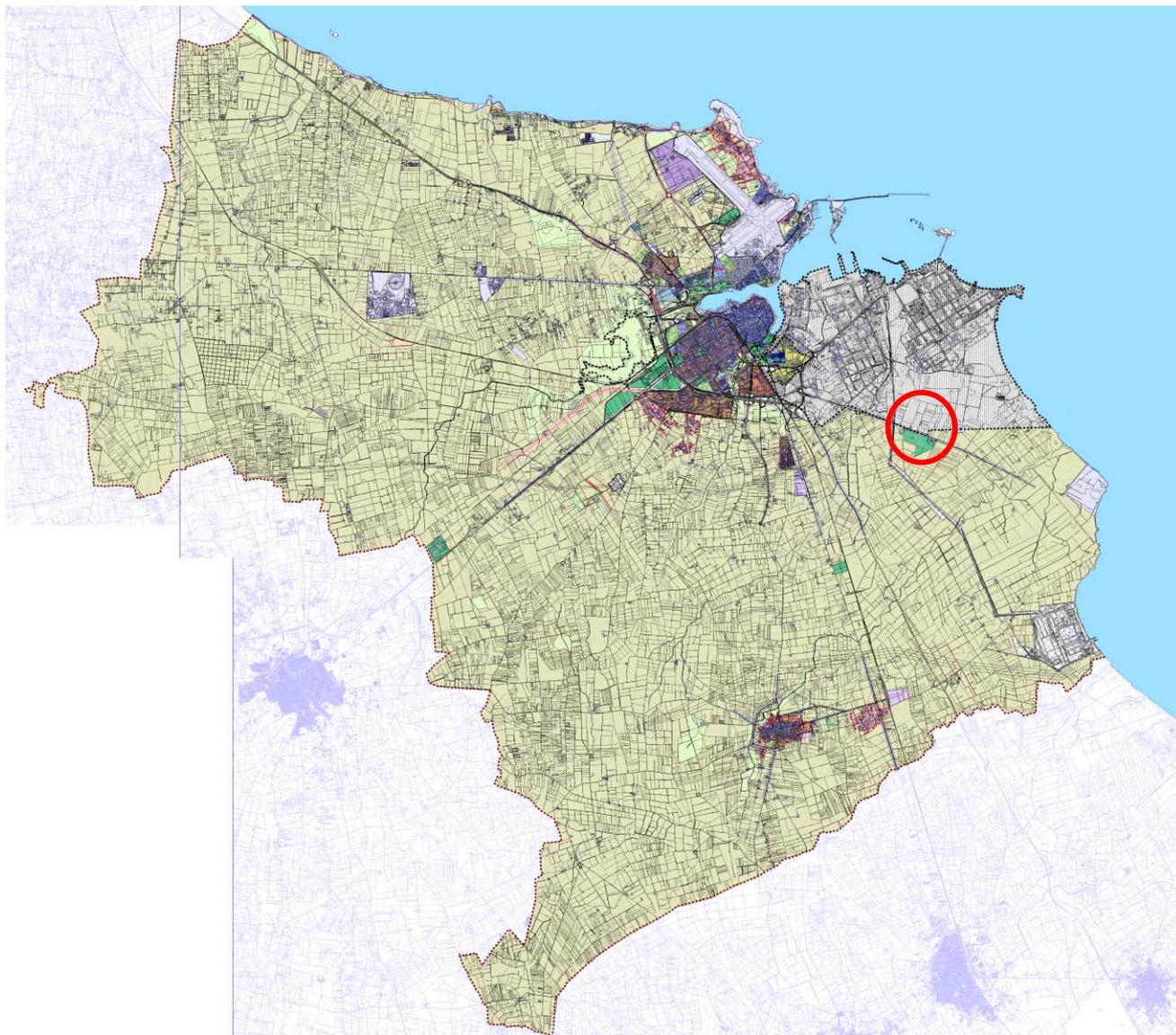


Figura 1 – Piano Regolatore Generale (PRG) – Comune di Brindisi (BR)

2. CRITERI DI DETERMINAZIONE DELLE INDENNITÀ

2.1. Normativa di riferimento

Il D.P.R. 8 giugno 2001, n°327, “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” (G.U. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231), rappresenta il riferimento normativo in materia di esproprio. Il Testo Unico ha subito alcune successive modifiche tra cui quelle di cui il D.Lgs n. 302 del 2002.

Ulteriori modifiche sono state apportate a seguito di alcune sentenze tra le quali, la più importante, la Sentenza n°181 del 10 Giugno 2011 della Corte Costituzionale con la quale viene dichiarata l'illegittimità costituzionale delle norme che indicavano nel Valore Agricolo Medio (V.A.M.) il criterio base per la determinazione dell'indennità espropriativa delle aree non edificabili e non coltivate. Più precisamente, la sentenza ha abrogato i commi 2 e 3 dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 ritenendo incostituzionale il fatto che ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio di un terreno non edificabile e non coltivato si facesse riferimento al solo V.A.M. relativo “al tipo di coltura prevalente nella zona o in atto nell'area da espropriare”. La Corte non ha esteso l'illegittimità agli altri articoli del Testo Unico e nemmeno al comma 1 dell'art. 40 stesso. Tale comma indica infatti, come riferimento per l'indennità di esproprio di un terreno non edificabile, il “valore agricolo”, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola.

La Sentenza ha quindi definito che l'indennità da corrispondere per le aree non edificabili, coltivate o no, sia pari al “valore agricolo”, a condizione che tale valore venga inteso come il valore di libera contrattazione di vendita dell'immobile (valore di mercato) tenendo inoltre conto delle colture eventualmente insistenti nell'area in oggetto.

Ai fini della redazione del piano particellare di esproprio si è tenuto conto anche delle disposizioni contenute nel D.P.R. n. 207/2010 all'articolo 31, ovvero:

1. Il piano particellare degli espropri, degli asservimenti e delle interferenze con i servizi è redatto in base alle mappe catastali aggiornate, e comprende anche le espropriazioni e gli asservimenti necessari per gli attraversamenti e le deviazioni di strade e di corsi d'acqua e le altre interferenze che richiedono espropriazioni.

2. Sulle mappe catastali sono altresì indicate le eventuali zone di rispetto o da sottoporre a vincolo in relazione a specifiche normative o ad esigenze connesse alla categoria dell'intervento.

3. Il piano è corredato dall'elenco delle ditte che in catasto risultano proprietarie dell'immobile da espropriare o asservire ed è corredato dell'indicazione di tutti i dati catastali nonché delle superfici interessate.

4. Per ogni ditta va inoltre indicata l'indennità di espropriazione determinata in base alle leggi e normative vigenti, previo apposito sopralluogo.

5. Se l'incarico di acquisire l'area su cui insiste l'intervento da realizzare è affidato ad un soggetto cui sono attribuiti, per legge o per delega, poteri espropriativi ai sensi dell'articolo 6, comma 8, del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, questi ha diritto al rimborso di quanto corrisposto a titolo di indennizzo ai proprietari espropriati, nonché al pagamento delle spese legali sostenute se non sussistano ritardi o responsabilità a lui imputabili.

2.2. Indennità di esproprio

Nel caso di indennità di esproprio di aree non edificabili, il D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 art. 40, così come modificato dal D.Lgs. n.302/2002, prevede quale indennità definitiva quella determinata in base al criterio del *valore agricolo*, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola. Per valore agricolo, come definito dalla successiva Sentenza n°181 del 10 Giugno 2011 della Corte Costituzionale, dev'essere inteso come Valore Agricolo di Mercato ovvero il valore di libera contrattazione di vendita dell'immobile tenendo inoltre conto delle colture eventualmente insistenti nell'area in oggetto.

La stima per la determinazione del più probabile valore di mercato dei terreni interessati è stata condotta secondo il criterio di stima sintetico-comparativo, basato sulla comparazione con i valori medi riscontrati in una campagna conoscitiva preliminare condotta sul mercato immobiliare locale. Pertanto, in riferimento ai valori medi di mercato, riscontrati nella campagna conoscitiva si è ritenuto congruo attribuire, come più probabile valore venale stimato, i seguenti parametri di riferimento per le qualità colturali presenti nelle porzioni di terreno interessate:

- a) *Incolto produttivo/sterile*: **€/ha 5.000,00** (cinquemila/00);
- b) *Pascolo*: **€/ha 5.000,00** (cinquemila/00);
- c) *Seminativo*: **€/ha 10.000,00** (diecimila/00);
- d) *Uliveto*: **€/ha 20.000,00** (ventimila/00);
- e) *Agrumeto*: **€/ha 20.000,00** (ventimila/00);
- f) *Orto*: **€/ha 30.000,00** (trentamila/00);
- g) *Vigneto*: **€/ha 30.000,00** (trentamila/00);
- h) *Aree di enti urbani*: **€/ha 100.000,00** (centomila/00);

2.2.1. Indennità aggiuntive

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo spetta inoltre un'indennità aggiuntiva a titolo principale in misura pari al valore agricolo medio (V.A.M.) corrispondente al tipo di coltura praticata. Spetta una indennità aggiuntiva anche al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. Anche questo valore di indennità è quantificato pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura praticata.

Al fine di determinare il valore di **indennità aggiuntiva da attribuire al proprietario coltivatore diretto** o azienda agricola per i terreni ricadenti nel territorio della Regione Basilicata, in accordo con il D.P.R. del 8 giugno 2001 nr. 327 e s.m.i., sono stati esaminati gli ultimi valori agricoli medi (V.A.M.) determinati dalla:

- a) Commissione Provinciale Espropri per la Provincia di Brindisi anno 2015.

Detti V.A.M., di cui di seguito si riporta la tabella riepilogativa con indicazione delle regioni agrarie, sono pubblicati sul sito istituzionale della Provincia di Brindisi. Tutte le particelle interessate ricadono all'interno della **Regione Agraria n. 3 – Brindisi, Cellino San Marco, Mesagne, Erchie, San Donaci, San Pancrazio S.no, S. P. Vernotico, Torchiariolo, Torre S. Susanna.**

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI BRINDISI
(ART. 41 D.P.R. 327/01 E ART. 17 L.R. 3/05 S.M.L.)
c/o Provincia di Brindisi – Via De Leo n. 3 – Brindisi

VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI BRINDISI PER
L'ANNO 2015, APPROVATI NELLA SEDUTA DEL 01.08.2016 (ART. 41, C. 4, D.P.R. 327/01 E ART. 17, C. 5 – LETT. A - L.R. 3/05 E S.M.L.)

TIPI DI COLTURA	REGIONE AGRARIA N. 1 COMUNI DI: CEGLIE MESSAPICA – CISTERMINO FASANO – OSTUNI – VILLA CASTELLI		REGIONE AGRARIA N. 2 COMUNI DI: CAROVIGNO – FRANCAVILLA F.N.A. LATIANO – ORIA – S. MICHELE S.NO – S. VITO DEI N.NNI –		REGIONE AGRARIA N. 3 COMUNI DI: BRINDISI – CELLINO S. MARCO – MESAGNE – ERCHIE – S. DONACI – S. PANCRAZIO S.NO – S. PIETRO V.CO – TORCHIAROLO – TORRE S. SUSANNA	
	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)
Seminativo	5.990,00 (cinquemilaenoveanta)	6.100,00 (seimilaecento)	6.610,00 (seimilaseicentodieci)			
Carciofeto	11.450,00 (undicimilaquattrocentocinquanta)	11.450,00 (undicimilaquattrocentocinquanta)	11.450,00 (undicimilaquattrocentocinquanta)			
Seminativo irriguo	11.450,00 (undicimilaquattrocentocinquanta)	11.450,00 (undicimilaquattrocentocinquanta)	11.450,00 (undicimilaquattrocentocinquanta)			
Seminativo arborato	5.540,00 (cinquemilacinquecentoquaranta)	5.990,00 (cinquemilanovecentonovanta)	6.420,00 (seimilaquattrocentoventi)			
Orto	12.730,00 (dodicimilasettecentotrenta)	12.730,00 (dodicimilasettecentotrenta)	12.730,00 (dodicimilasettecentotrenta)			
Vigneto (x)	11.130,00 (undicimilacentotrenta)	12.100,00 (dodicimilacentotrenta)	12.780,00 (dodicimilasettecentotrenta)			
Vigneto alto intelaiato (*) (x)	20.230,00 (ventimiladuecentotrenta)	20.680,00 (ventimilaseicentotrenta)	19.900,00 (diciannovemilaenovecento)			
Liveto	12.460,00 (dodicimilaquattrocentocinquanta)	10.180,00 (diecimilacentotrenta)	10.180,00 (diecimilacentotrenta)			
Uliveto intens. spec.	13.870,00 (tredicimilaottocentosettanta)	13.740,00 (tredicimilasettecentoquaranta)	13.740,00 (tredicimilasettecentoquaranta)			
Frutteto	8.530,00 (ottomilacinquecentotrenta)	8.270,00 (ottomiladuecentosettanta)	11.200,00 (undicimiladuecento)			
Agrumeto	12.090,00 (dodicimilaenoveanta)	12.470,00 (dodicimilaquattrocentosettanta)	12.470,00 (dodicimilaquattrocentosettanta)			
Ficheto	5.620,00 (cinquemilaseicentoventi)	5.130,00 (cinquemilacentotrenta)	5.130,00 (cinquemilacentotrenta)			
Mandorleto	6.130,00 (seimilacentotrenta)	5.760,00 (cinquemilasettecentosessanta)	5.760,00 (cinquemilasettecentosessanta)			
Pascolo	1.490,00 (millequattrocentonovanta)	1.490,00 (millequattrocentonovanta)	1.490,00 (millequattrocentonovanta)			
Pascolo arborato	1.630,00 (millesecentotrenta)	1.950,00 (milleenovecentocinquanta)	1.630,00 (millesecentotrenta)			
Pascolo cespugliato	1.490,00 (millequattrocentosessantaquattro)	1.490,00 (millequattrocentosessantaquattro)	1.180,00 (millecentocinquantaquattro)			
Bosco ceduo	2.210,00 (duemiladuecentodieci)	2.350,00 (duemilatrecentocinquanta)	2.350,00 (duemilatrecentocinquanta)			
Bosco misto	3.850,00 (tremilaottocentocinquanta)	3.850,00 (tremilaottocentocinquanta)	3.910,00 (tremilanovecentodieci)			
Bosco alto fusto	4.330,00 (quattromilatrecentotrenta)	4.330,00 (quattromilatrecentotrenta)	4.700,00 (quattromilasettecento)			
Incolto produttivo (**)	1.490,00 (millequattrocentonovanta)	1.490,00 (millequattrocentonovanta)	1.490,00 (millequattrocentonovanta)			

(*) Tendonì e/o spalliera

(**) da non applicare ai terreni momentaneamente "incolti" nell'ambito della rotazione agronomica aziendale

(x) per vigneti "alberello o alto intelaiato" ricadenti in zona D.O.C. e provvisti della prescritta regolare certificazione, il valore tabellare è da incrementarsi del 20%

IL SEGRETARIO
(sig. Camilla Pugliese)

IL PRESIDENTE DELEGATO
(arch. Giovanni Camassa)

Figura 4 - Valori Agricoli Medi - Provincia di Brindisi- Anno 2015

In accordo con l'art. 45 del Capo IX (**Cessione Volontaria**) del DPR 327/01, fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione volontaria del bene o della sua quota di proprietà.

Il corrispettivo dell'atto di cessione:

- a) se riguarda un'area edificabile, è calcolato ai sensi dell'articolo 37, senza la riduzione del quaranta per cento;
- b) se riguarda una costruzione legittimamente edificata, è calcolato nella misura venale del bene ai sensi dell'art. 38;
- c) se riguarda un'area non edificabile, è calcolato aumentando del cinquanta per cento l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3;
- d) se riguarda un'area non edificabile, coltivata direttamente dal proprietario, è calcolato moltiplicando per tre l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3. In tale caso non compete l'indennità aggiuntiva di cui all'art. 40, comma 4.
- e) L'accordo di cessione produce gli effetti del decreto di esproprio e non li perde se l'acquirente non corrisponde la somma entro il termine concordato.

2.3. Indennità per servitù di elettrodotto coattiva

Risulta necessario ai fini della presente relazione, determinare l'indennità per l'apposizione di servitù al fine di corrispondere ai proprietari dei fondi la congrua compensazione monetaria in ragione della specifica occupazione. L'art. 44 del Dpr 327/01 prevede a riguardo che è dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dall'esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, venga gravato da servitù o che subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà.

Il dispositivo di legge non prevede indennità aggiuntive nel caso di apposizione di servitù.

Per le aree interessate da servitù permanente sarà corrisposto al relativo proprietario l'indennità calcolata in base alla perdita di valore del terreno interessato. Tale indennità conseguente all'apposizione della servitù di elettrodotto, è stata assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione permanente.

La servitù permanente di elettrodotto a favore della società *Beneficiaria* della procedura coattiva deve prevedere a carico dei terreni interessati quanto segue:

- *Lo scavo e l'interramento dei cavi elettrici per il trasporto dell'energia;*
- *L'installazione di un nastro segnalatore nello stesso scavo del cavidotto ed eventuali altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;*
- *La costruzione di accessi costituiti direttamente da strada di collegamento alla viabilità ordinaria da realizzarsi e mantenersi a cura del beneficiario;*
- *L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,50 (due metri e cinquanta centimetri) dall'asse del cavidotto, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa dei cavi elettrici;*
- *La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;*
- *Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;*
- *Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;*
- *Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.*

Il valore da attribuire al diritto di servitù permanente è determinato dalla relazione:

Indennità di Servitù permanente di elettrodotto: 0,50 x Indennità di esproprio

3. QUANTIFICAZIONE DELLE SUPERFICI E DELLE QUOTE

L'identificazione grafica delle proprietà immobiliari con sovrapposte le aree oggetto di servitù è riportata negli specifici elaborati grafici "AR09 - Piano particellare di Esproprio", ove sono indicate, per ogni singolo foglio di mappa catastale, le particelle interessate e la categoria di occupazione.

Detti elaborati sono stati redatti sulla base dei fogli di mappa forniti dall'Agenzia delle Entrate-Territorio di Brindisi e georeferenziati nelle coordinate catastali del sistema Cassini-Soldner.

Nel caso in cui il cavidotto interrato interessi particelle di ditte private si provvederà all'asservimento di servitù di elettrodotto coattivo mentre nel caso in cui il cavidotto interrato percorra la viabilità pubblica si procederà con la stipulazione di apposite convenzioni con i rispettivi enti.

Dalle operazioni geometriche eseguite è stato possibile determinare l'esatta superficie delle particelle su cui si prevede l'apposizione del vincolo di servitù di elettrodotto.

Per la determinazione di queste ultime, si prevede una larghezza della fascia di servitù pari a **4,00 m** per il *cavidotto interrato MT*.

Per quanto concerne la fascia di servitù per la posa in opera del *cavidotto interrato AT* è stata considerata una fascia di servitù pari a **5,00 m**.

Ai sensi dell'articolo 34, comma 1 DPR 327/01, l'indennità di esproprio spetta al proprietario del bene da espropriare, ovvero all'enfiteuta, se ne sia anche possessore. La norma stabilisce che chi vanta un diritto reale o personale di godimento sul bene, in qualità di usufruttuario, titolare di diritto di uso o abitazione, titolare di un diritto di locazione o comodato, o titolare di una servitù, non ha diritto a nessuna indennità di esproprio, salvo che abbia in atto un rapporto associativo agrario in qualità di fittavolo o mezzadro.

In merito alle quote di titolarità delle singole particelle si è fatto riferimento ai dati di visura forniti dall'Agenzia delle Entrate - Territorio di Bari e Territorio di Potenza; pertanto, ad ogni singolo titolare dei diritti reali sui fondi interessati dall'occupazione permanente o temporanea è riconosciuta un'indennità in ragione della relativa quota di titolarità.

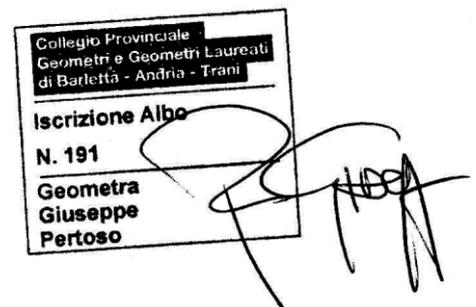
4. QUADRO RIASSUNTIVO DEL CALCOLO DELL'INDENNITÀ

a	Indennità d'esproprio	<i>Superficie occupata x Valore Venale x quota di titolarità</i>
b	Indennità aggiuntiva per coltivatore diretto, azienda agricola, fittavolo, mezzavolo o partecipante	<i>Superficie occupata x V.A.M. x quota di titolarità</i>
c	Maggiorazione nel caso di cessione volontaria	<i>Indennità d'esproprio (secondo V.A.M.) x 0,50</i>
d	Maggiorazione nel caso di cessione volontaria di coltivatore diretto	<i>Indennità d'esproprio (secondo V.A.M.) x 3</i>
e	Indennità per l'imposizione di servitù	<i>0,50 x Indennità di esproprio</i>

5. ALLEGATI

1. *Elenco particelle interessate dalle procedure;*
2. *Tabella particelle in disponibilità del produttore;*
3. *Tabella particelle interessate da esproprio;*
4. *Tabella particelle interessate da servitù coattiva;*

Il Tecnico
(Geom. Giuseppe Pertoso)



ALLEGATO 1 - ELENCO PARTICELLE INTERESSATE DALLE PROCEDURE

ELENCO PARTICELLE				
PARTICELLE INTERESSATE DA SERVITU' DI ELETTRODOTTO COATTIVO				
CAVIDOTTO DI COLLEGAMENTO TRA I LOTTI				
ID	Comune	Foglio	Particella	Procedura da effettuarsi
1	Brindisi (BR)	82	242	Servitù di elettrodotto
2	Brindisi (BR)	82	179	Servitù di elettrodotto
3	Brindisi (BR)	82	243	Servitù di elettrodotto
4	STRADA VICINALE STERRATA			Convenzione con ente pubblico
5	STRADA COMUNALE ANTICA PER VILLANOVA			Convenzione con ente pubblico
6	Brindisi (BR)	84	144	Servitù di elettrodotto
7	Brindisi (BR)	84	141	Servitù di elettrodotto
8	CANALE			Convenzione con ente pubblico
9	Brindisi (BR)	87	322	Servitù di elettrodotto
10	Brindisi (BR)	87	324	Servitù di elettrodotto
11	CANALE			Convenzione con ente pubblico
12	Brindisi (BR)	87	304	Servitù di elettrodotto
13	Brindisi (BR)	87	277	Servitù di elettrodotto
14	Brindisi (BR)	87	306	Servitù di elettrodotto
15	Brindisi (BR)	87	341	Servitù di elettrodotto
16	Brindisi (BR)	87	219	Servitù di elettrodotto
17	Brindisi (BR)	87	220	Servitù di elettrodotto
18	Brindisi (BR)	87	222	Servitù di elettrodotto
19	Brindisi (BR)	87	123	Servitù di elettrodotto
20	Brindisi (BR)	87	27	Servitù di elettrodotto
21	STRADA PROVINCIALE SP.88			Convenzione con ente pubblico
CAVIDOTTO MT				
ID	Comune	Foglio	Particella	Procedura da effettuarsi
1	STRADA PROVINCIALE SP.88			Convenzione con ente pubblico
2	Brindisi (BR)	117	2	Servitù di elettrodotto
3	Brindisi (BR)	117	127	Servitù di elettrodotto
4	Brindisi (BR)	117	129	Servitù di elettrodotto
5	Brindisi (BR)	117	69	Servitù di elettrodotto
6	Brindisi (BR)	117	119	Servitù di elettrodotto
7	Brindisi (BR)	117	120	Servitù di elettrodotto
8	Brindisi (BR)	117	117	Servitù di elettrodotto
9	Brindisi (BR)	117	116	Servitù di elettrodotto
10	Brindisi (BR)	117	115	Servitù di elettrodotto
11	Brindisi (BR)	117	89	Servitù di elettrodotto
12	Brindisi (BR)	117	91	Servitù di elettrodotto
13	Brindisi (BR)	117	90	Servitù di elettrodotto
14	Brindisi (BR)	117	6	Servitù di elettrodotto
15	Brindisi (BR)	117	66	Servitù di elettrodotto
16	Brindisi (BR)	117	93	Servitù di elettrodotto
17	Brindisi (BR)	117	54	Servitù di elettrodotto
18	Brindisi (BR)	117	92	Servitù di elettrodotto
19	Brindisi (BR)	117	47	Servitù di elettrodotto
20	Brindisi (BR)	117	199	Servitù di elettrodotto
21	Brindisi (BR)	117	48	Servitù di elettrodotto
22	STRADA COMUNALE N.78			Convenzione con ente pubblico
23	Brindisi (BR)	117	170	Servitù di elettrodotto
24	Brindisi (BR)	117	167	Servitù di elettrodotto
25	Brindisi (BR)	139	76	Servitù di elettrodotto
26	STRADA COMUNALE N. 31			Convenzione con ente pubblico
27	RETICOLO			Convenzione con ente pubblico
28	RETICOLO			Convenzione con ente pubblico

29	Brindisi (BR)	114	261	Servitù di elettrodotto
30	Brindisi (BR)	114	67	Servitù di elettrodotto
31	Brindisi (BR)	114	41	Servitù di elettrodotto
32	Brindisi (BR)	114	60	Servitù di elettrodotto
33	Brindisi (BR)	114	260	Servitù di elettrodotto
34	Brindisi (BR)	114	259	Servitù di elettrodotto
35	Brindisi (BR)	114	184	Servitù di elettrodotto
36	STRADA COMUNALE N.80 - STRADA PER FORMOSA			Convenzione con ente pubblico
37	STRADA PROVINCIALE SP.1 bis			Convenzione con ente pubblico
38	Brindisi (BR)	112	263	Servitù di elettrodotto
39	STRADA PROVINCIALE SP.43			Convenzione con ente pubblico
40	Brindisi (BR)	136	223	Servitù di elettrodotto
41	Brindisi (BR)	135	72	Servitù di elettrodotto
42	Brindisi (BR)	132	277	Servitù di elettrodotto
43	RETICOLO			Convenzione con ente pubblico
44	STRADA COMUNALE - CONTRADA MUSCIA			Convenzione con ente pubblico
45	RETICOLO			Convenzione con ente pubblico
46	STRADA COMUNALE N.69 - VICINALE PALMARINI			Convenzione con ente pubblico
47	Brindisi (BR)	133	420	Servitù di elettrodotto
48	STRADA COMUNALE PER SAN DONACI			Convenzione con ente pubblico
49	Brindisi (BR)	133	3	Servitù di elettrodotto
50	STRADA COMUNALE PER SCHIAVONI			Convenzione con ente pubblico
51	Brindisi (BR)	107	535	Servitù di elettrodotto
52	Brindisi (BR)	107	25	Servitù di elettrodotto
53	Brindisi (BR)	107	26	Servitù di elettrodotto
54	Brindisi (BR)	107	555	Servitù di elettrodotto
55	Brindisi (BR)	107	126	Servitù di elettrodotto
CAVIDOTTO AT e OPERE DI CONNESSIONE RTN				
1	Brindisi (BR)	107	596	Servitù di elettrodotto
2	Brindisi (BR)	107	598	Servitù di elettrodotto
3	Brindisi (BR)	107	345	Servitù di elettrodotto
4	Brindisi (BR)	107	346	Servitù di elettrodotto
5	Brindisi (BR)	107	347	Servitù di elettrodotto
6	Brindisi (BR)	107	206	Servitù di elettrodotto
7	Brindisi (BR)	107	254	Servitù di elettrodotto
8	Brindisi (BR)	107	255	Servitù di elettrodotto
9	Brindisi (BR)	107	256	Servitù di elettrodotto
10	Brindisi (BR)	107	137	Servitù di elettrodotto
11	Brindisi (BR)	107	125	Servitù di elettrodotto
12	Brindisi (BR)	107	557	Servitù di elettrodotto
13	Brindisi (BR)	107	555	Servitù di elettrodotto
14	Brindisi (BR)	107	126	Servitù di elettrodotto

PARTICELLE IN DISPONIBILITA' DEL PRODUTTORE				
AREA IMPIANTO - LOTTI 1-2-3				
ID	Comune	Foglio	Particella	Procedura da effettuarsi
1	Brindisi (BR)	87	181	Disponibilità del produttore
2	Brindisi (BR)	87	88	Disponibilità del produttore
3	Brindisi (BR)	87	109	Disponibilità del produttore
4	Brindisi (BR)	87	3	Disponibilità del produttore
5	Brindisi (BR)	87	87	Disponibilità del produttore
6	Brindisi (BR)	87	111	Disponibilità del produttore
7	Brindisi (BR)	87	156	Disponibilità del produttore
8	Brindisi (BR)	87	117	Disponibilità del produttore
9	Brindisi (BR)	87	118	Disponibilità del produttore
10	Brindisi (BR)	87	162	Disponibilità del produttore
11	Brindisi (BR)	87	176	Disponibilità del produttore
12	Brindisi (BR)	87	6	Disponibilità del produttore
13	Brindisi (BR)	87	8	Disponibilità del produttore
14	Brindisi (BR)	87	28	Disponibilità del produttore
15	Brindisi (BR)	87	45	Disponibilità del produttore
16	Brindisi (BR)	87	47	Disponibilità del produttore
17	Brindisi (BR)	87	54	Disponibilità del produttore
18	Brindisi (BR)	87	55	Disponibilità del produttore
19	Brindisi (BR)	87	56	Disponibilità del produttore
20	Brindisi (BR)	87	60	Disponibilità del produttore
21	Brindisi (BR)	87	61	Disponibilità del produttore
22	Brindisi (BR)	87	66	Disponibilità del produttore
23	Brindisi (BR)	87	67	Disponibilità del produttore
24	Brindisi (BR)	87	77	Disponibilità del produttore
25	Brindisi (BR)	87	89	Disponibilità del produttore
26	Brindisi (BR)	87	90	Disponibilità del produttore
27	Brindisi (BR)	87	91	Disponibilità del produttore
28	Brindisi (BR)	87	98	Disponibilità del produttore
29	Brindisi (BR)	87	108	Disponibilità del produttore
30	Brindisi (BR)	87	116	Disponibilità del produttore
31	Brindisi (BR)	87	124	Disponibilità del produttore
32	Brindisi (BR)	87	143	Disponibilità del produttore
33	Brindisi (BR)	87	145	Disponibilità del produttore
34	Brindisi (BR)	87	154	Disponibilità del produttore
35	Brindisi (BR)	87	155	Disponibilità del produttore
36	Brindisi (BR)	87	170	Disponibilità del produttore
37	Brindisi (BR)	87	184	Disponibilità del produttore
38	Brindisi (BR)	87	185	Disponibilità del produttore
39	Brindisi (BR)	87	252	Disponibilità del produttore
40	Brindisi (BR)	87	253	Disponibilità del produttore
41	Brindisi (BR)	87	107	Disponibilità del produttore
42	Brindisi (BR)	87	112	Disponibilità del produttore
43	Brindisi (BR)	87	130	Disponibilità del produttore
44	Brindisi (BR)	87	131	Disponibilità del produttore
45	Brindisi (BR)	87	141	Disponibilità del produttore
46	Brindisi (BR)	87	26	Disponibilità del produttore
47	Brindisi (BR)	87	59	Disponibilità del produttore
48	Brindisi (BR)	87	63	Disponibilità del produttore
49	Brindisi (BR)	87	64	Disponibilità del produttore
50	Brindisi (BR)	87	83	Disponibilità del produttore
51	Brindisi (BR)	87	92	Disponibilità del produttore
52	Brindisi (BR)	87	160	Disponibilità del produttore
53	Brindisi (BR)	87	336	Disponibilità del produttore
54	Brindisi (BR)	87	338	Disponibilità del produttore
55	Brindisi (BR)	87	340	Disponibilità del produttore

56	Brindisi (BR)	87	342	Disponibilità del produttore
57	Brindisi (BR)	87	344	Disponibilità del produttore
58	Brindisi (BR)	87	43	Disponibilità del produttore
59	Brindisi (BR)	87	94	Disponibilità del produttore
60	Brindisi (BR)	87	113	Disponibilità del produttore
61	Brindisi (BR)	87	148	Disponibilità del produttore
62	Brindisi (BR)	87	233	Disponibilità del produttore
63	Brindisi (BR)	87	174	Disponibilità del produttore
64	Brindisi (BR)	87	182	Disponibilità del produttore
65	Brindisi (BR)	87	325	Disponibilità del produttore
66	Brindisi (BR)	87	166	Disponibilità del produttore
67	Brindisi (BR)	87	167	Disponibilità del produttore
68	Brindisi (BR)	87	168	Disponibilità del produttore
69	Brindisi (BR)	87	169	Disponibilità del produttore
70	Brindisi (BR)	87	68	Disponibilità del produttore
71	Brindisi (BR)	87	69	Disponibilità del produttore
72	Brindisi (BR)	87	95	Disponibilità del produttore
73	Brindisi (BR)	87	175	Disponibilità del produttore
AREA IMPIANTO - LOTTO 4				
ID	Comune	Foglio	Particella	Procedura da effettuarsi
1	Brindisi (BR)	117	9	Disponibilità del produttore
2	Brindisi (BR)	117	52	Disponibilità del produttore
3	Brindisi (BR)	117	77	Disponibilità del produttore
4	Brindisi (BR)	117	78	Disponibilità del produttore
5	Brindisi (BR)	117	127	Disponibilità del produttore
6	Brindisi (BR)	117	129	Disponibilità del produttore

PARTICELLE INTERESSATE DA ESPROPRIO				
AREA STAZIONE UTENTE				
ID	Comune	Foglio	Particella	Procedura da effettuarsi
1	Brindisi (BR)	107	67	Esproprio
2	Brindisi (BR)	107	188	Esproprio
AREA STAZIONE SMISTAMENTO TERNA e OPERE RTN				
1	Brindisi (BR)	107	596	Esproprio
2	Brindisi (BR)	107	347	Esproprio
PARTICELLE INTERESSATE DA SERVITU' DI PASSAGGIO				
STRADA DI ACCESSO ALLA STAZIONE SMITAMENTO TERNA				
ID	Comune	Foglio	Particella	Procedura da effettuarsi
1	Brindisi (BR)	107	596	Servitù di passaggio
2	Brindisi (BR)	107	598	Servitù di passaggio
3	Brindisi (BR)	107	345	Servitù di passaggio
4	Brindisi (BR)	107	346	Servitù di passaggio
5	Brindisi (BR)	107	347	Servitù di passaggio

STRADA DI ACCESSO ALLA STAZIONE UTENTE				
1	Brindisi (BR)	107	245	Servitù di passaggio
2	Brindisi (BR)	107	246	Servitù di passaggio
3	Brindisi (BR)	107	247	Servitù di passaggio
4	Brindisi (BR)	107	248	Servitù di passaggio
5	Brindisi (BR)	107	249	Servitù di passaggio
6	Brindisi (BR)	107	157	Servitù di passaggio
7	Brindisi (BR)	107	551	Servitù di passaggio
8	Brindisi (BR)	107	185	Servitù di passaggio
9	Brindisi (BR)	107	238	Servitù di passaggio
10	Brindisi (BR)	107	209	Servitù di passaggio
11	Brindisi (BR)	107	132	Servitù di passaggio
12	Brindisi (BR)	107	587	Servitù di passaggio
13	Brindisi (BR)	107	404	Servitù di passaggio
14	Brindisi (BR)	107	403	Servitù di passaggio
15	Brindisi (BR)	107	142	Servitù di passaggio
16	Brindisi (BR)	107	141	Servitù di passaggio
17	Brindisi (BR)	107	123	Servitù di passaggio
18	Brindisi (BR)	107	140	Servitù di passaggio
19	Brindisi (BR)	107	139	Servitù di passaggio
20	Brindisi (BR)	107	122	Servitù di passaggio
21	Brindisi (BR)	107	138	Servitù di passaggio
22	Brindisi (BR)	107	155	Servitù di passaggio
23	Brindisi (BR)	107	359	Servitù di passaggio
24	Brindisi (BR)	107	121	Servitù di passaggio
25	Brindisi (BR)	107	154	Servitù di passaggio
26	Brindisi (BR)	107	153	Servitù di passaggio
27	Brindisi (BR)	107	152	Servitù di passaggio
28	Brindisi (BR)	107	156	Servitù di passaggio
29	Brindisi (BR)	107	151	Servitù di passaggio
30	Brindisi (BR)	107	150	Servitù di passaggio
31	Brindisi (BR)	107	120	Servitù di passaggio
32	Brindisi (BR)	107	149	Servitù di passaggio
33	Brindisi (BR)	107	143	Servitù di passaggio
34	Brindisi (BR)	107	499	Servitù di passaggio

Il Tecnico
(Geom. Giuseppe Pertoso)

