

Spett.le Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica  
Direzione generale Valutazioni Ambientali (VA)  
Divisione V - Procedure di Valutazione VIA e VAS  
[PEC\\_va@pec.mite.gov.it](mailto:PEC_va@pec.mite.gov.it)

E p.c. Comune di Caldarola  
[PEC\\_comune.caldarola.mc@legalmail.it](mailto:PEC_comune.caldarola.mc@legalmail.it)

Spett.le Società Anas Spa-Gruppo FS Italiane  
[PEC\\_anas@postacert.stradeanas.it](mailto:PEC_anas@postacert.stradeanas.it)

Spett.le Regione Marche  
Settore Valutazione e Autorizzazioni Ambientali  
[PEC\\_Regione.marche.valutazamb@emarche.it](mailto:PEC_Regione.marche.valutazamb@emarche.it)  
**CODICE PRATICA V009602**

**OGGETTO:** Interventi urgenti di messa in sicurezza e ripristino della viabilità delle infrastrutture stradali interessate dagli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016 (art. 15-ter decreto legge n. 189/2016, conv. in L. n. 229/2016; O.C.D.P.C. n. 408/2016). Attuazione del Programma degli interventi di ripristino della viabilità - 8° stralcio - PNC-PNRR. Progetto "S.S. 502 - S.S. 78 - Belforte del Chienti - Sarmano - Lavori di adeguamento e/o miglioramento tecnico funzionale della sezione stradale in t.s. e potenziamento delle intersezioni - 1° Stralcio".

Verifica di Assoggettabilità a VIA (PNIEC-PNRR)

Codice procedura (ID\_VIP/ID\_MATTM): 9793 AVVIO DEL 04/05/2023

Istruttoria tecnica CTVIA

Responsabile del procedimento: Carlo Di Gianfrancesco tel.0657225074 [va-5@mite.gov.it](mailto:va-5@mite.gov.it)

**OSSERVAZIONI AL PROGETTO DA PARTE DI**

**BOCCI MARCO**

**SORICETTI RITA,**

**BOCCI LUIGI,**

in qualità di comproprietari del gruppo di immobili sito nel Comune di Caldarola (MC) in via Contrada Acquaviva n. 1, distinto al catasto al foglio 16 particella 67

**formulano le seguenti ed allegate osservazioni al progetto di cui all'oggetto**

rilevando che la proposta progettuale in istruttoria determina un grave danno economico e funzionale alla proprietà, nonché alla normale e confortevole fruizione degli ambienti abitativi esistenti che peraltro dovranno essere oggetto di ricostruzione post sisma come da manifestazione di volontà n **MV-00016701** ed istanza **MUDE SEMPLIFICATA N 490.40.10/2022/USR/6299** del 15-12-2022 per un importo presunto di contributo sisma pari a circa euro 713979,00 oltre ad iva e bonus edilizi connessi al 110% utilizzabili fino al 2025.

Le osservazioni sono state redatte con l'ausilio:

dell'Avvocato Luca Forte,

pec: [avvlucaforte@puntopec.it](mailto:avvlucaforte@puntopec.it)

dell' Ing. Aronne Biondi


[aronne.biondi@mgpec.eu](mailto:aronne.biondi@mgpec.eu)

**Certo di un benevolo accoglimento si porgono cordiali saluti**

*Si chiede che ogni riscontro alla presente nota e tutte le eventuali comunicazioni vengano trasmesse agli indirizzi pec sopra indicati.*

Caldarola, li 10/07/2023

Marco Bocci



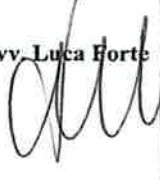
Bocci Luigi



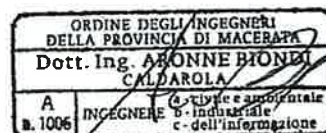
Rita Soricetti



Avv. Luca Forte



Ing. Aronne Biondi



**OGGETTO: BOCCI MARCO – BOCCI LUIGI – SORICETTI RITA - F. 16 P. 67 -  
OSSERVAZIONI E RICHIESTA MODIFICHE/PRESCRIZIONI AL PROGETTO PER  
GLI INTERVENTI CONNESSI AI LAVORI ADEGUAMENTO E/O  
MIGLIORAMENTO TECNICO FUNZIONALE SS502 – SS78.**

I sottoscritti:

BOCCI MARCO

SORICETTI RITA

BOCCI LUIGI,

comproprietari del gruppo di immobili sito nel Comune di Caldarola (MC) in via  
Contrada Acquaviva n. 1, distinto al catasto al foglio 16 particella 67



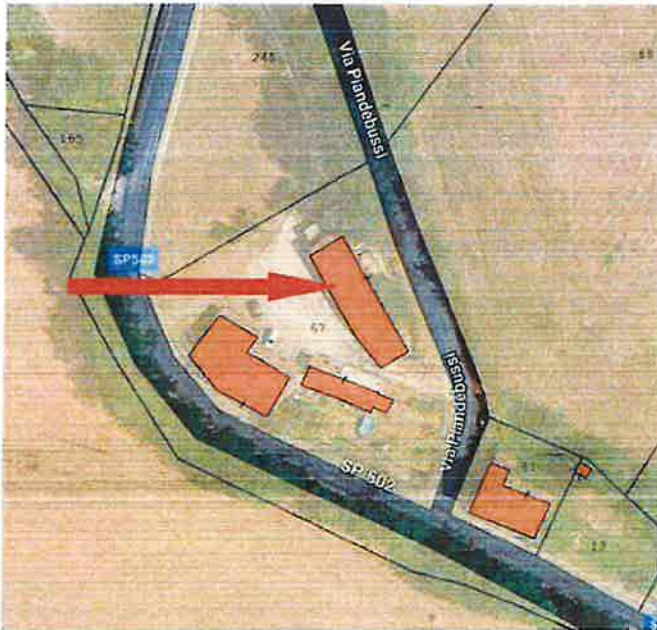
- visto il progetto di cui all'oggetto
- considerato che il tracciato previsto insiste in maniera consistente sulla propria proprietà andando ad incidere su manufatti presenti, corte dell'abitazione ed anche non di meno sul confort abitativo degli edifici, a causa della prossimità dell'infrastruttura e del probabile intenso traffico veicolare, anche pesante, previsto per la stessa.

OSSERVANO QUANTO SEGUE

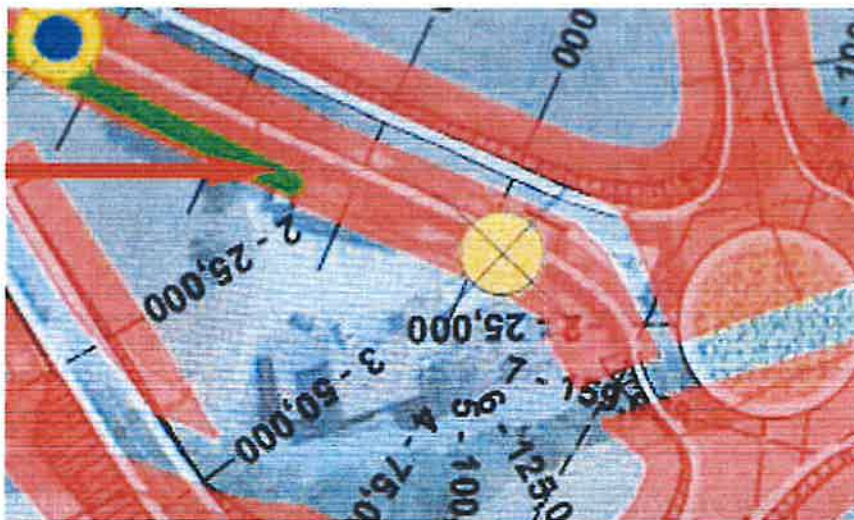
### PUNTO -1-

Si osserva che il tracciato va ad interferire anche attraverso la previsione di esproprio con la corte di proprietà e con l'edificio verde (EDIFICIO 1) nel tratto rettilineo prima della rotonda.

#### EDIFICIO 1



#### TRACCIATO PREVISTO



### RELATIVE CONSIDERAZIONI E RICHIESTE DI CUI AL PUNTO -1-

Si chiede di **traslare leggermente più a monte** il tratto della strada che dal Borgo Piandebussi giunge alla nuova rotonda nel tratto confinante con la particella 67, e comunque si chiede di **ridurre la larghezza dell'area di esproprio** della proprietà Bocc/Soricetti, come peraltro sembra essere fatto a monte dell' infrastruttura nello stesso tratto. I motivi sono i seguenti:

- *Con la configurazione di progetto dovrebbero essere eliminati diversi manufatti edilizi di proprietà, il deposito gpl, molti alberi*

- *Nel tratto in esame alla base del basso scarpata dell'attuale percorso stradale dovrebbe essere presente un fosso intubato o confinato con condotta in ca che interferirebbe con i nuovi manufatti dell' infrastruttura stradale.*

Una soluzione potrebbe essere quella di realizzare un manufatto verticale di contenimento da inserire a margine della carreggiata di progetto, comunque **traslata più a monte**, (paratia di pali o muro in ca), oppure da inserire lungo il profilo della scarpata presente (considerando che la scarpata esistente ha una proiezione orizzontale di almeno 2-3 m), in modo da:

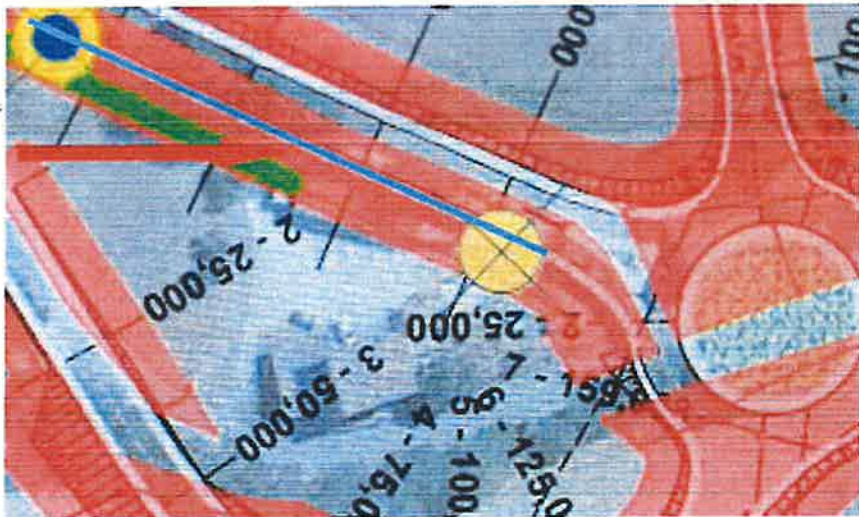
- ridurre l'invasività dell'intervento e l'entità dell'esproprio
- eviti le demolizioni
- permetta una più facile manutenzione del fosso interrato che a questo punto non dovrebbe necessitare di modifiche.

**Chiaramente qualora fosse necessario potrà essere garantito l'accesso per la manutenzione del manufatto da valle.**





Elemento di contenimento verticale in ca

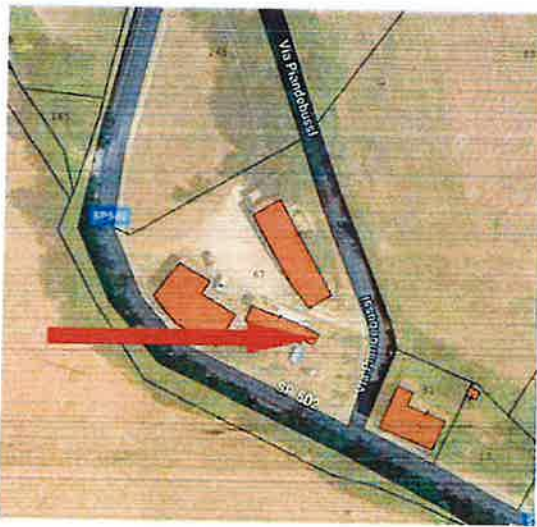


Elemento di contenimento verticale in ca

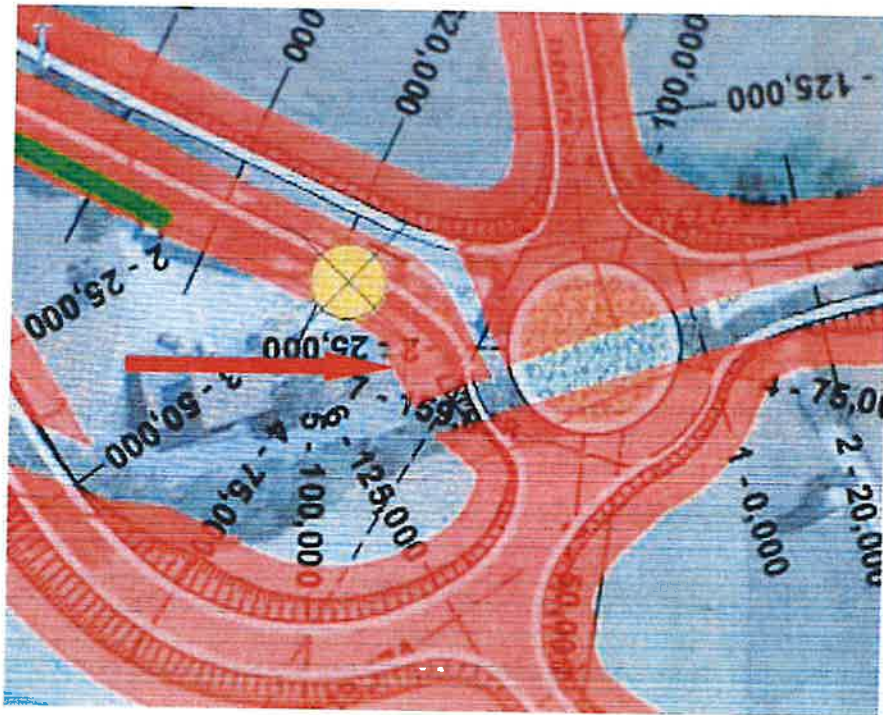
### PUNTO -2-

Si osserva che il tracciato nella zona della rotonda va ad interferire con la corte esclusiva e con dei manufatti esistenti. Inoltre tale prossimità determina un danno della fruibilità anche dal punto di vista del confort acustico, in previsione del traffico veicolare che sarà presente, anche con componente di mezzi pesanti.

#### EDIFICIO 1



#### TRACCIATO PREVISTO



## RELATIVE CONSIDERAZIONI E RICHIESTE DI CUI AL PUNTO -2-

Si chiede oltre al punto 1 di spostare comunque più a monte la posizione della rotonda di intersezione, magari anche piegando sempre verso monte l'ultimo tratto della strada che giunge alla rotonda dal Borgo Piandebussi (che faciliterebbe anche l'attuazione del punto 1).

I motivi sono i seguenti:

- Con l'attuale configurazione dovrebbero essere eliminati diversi manufatti edilizi di proprietà e smantellata grossa parte della corte abitativa
- Con la modifica di proposta ed indicata indicativamente di seguito, si avrebbe un allontanamento della infrastruttura dagli edifici abitativi presenti, anche in relazione al rispetto dei limiti di immissione acustiche delle sedi stradali
- La nuova posizione più a monte non pregiudica in maniera sostanziale le interferenze già presenti con le proprietà a monte dei Bocci (lottizzazione e altri) in quanto i collegamenti stradali previsti di fatto rimarrebbero gli stessi e verrebbe inglobata nella rotonda l'intersezione con la proprietà Staffolani, attualmente insistente da progetto subito a monte e a dx della rotonda stessa, la rotonda insisterebbe in una zona comunque boschiva.

### ZONA DELLA ROTONDA E CORTE OGGETTO DI ESPROPRIO

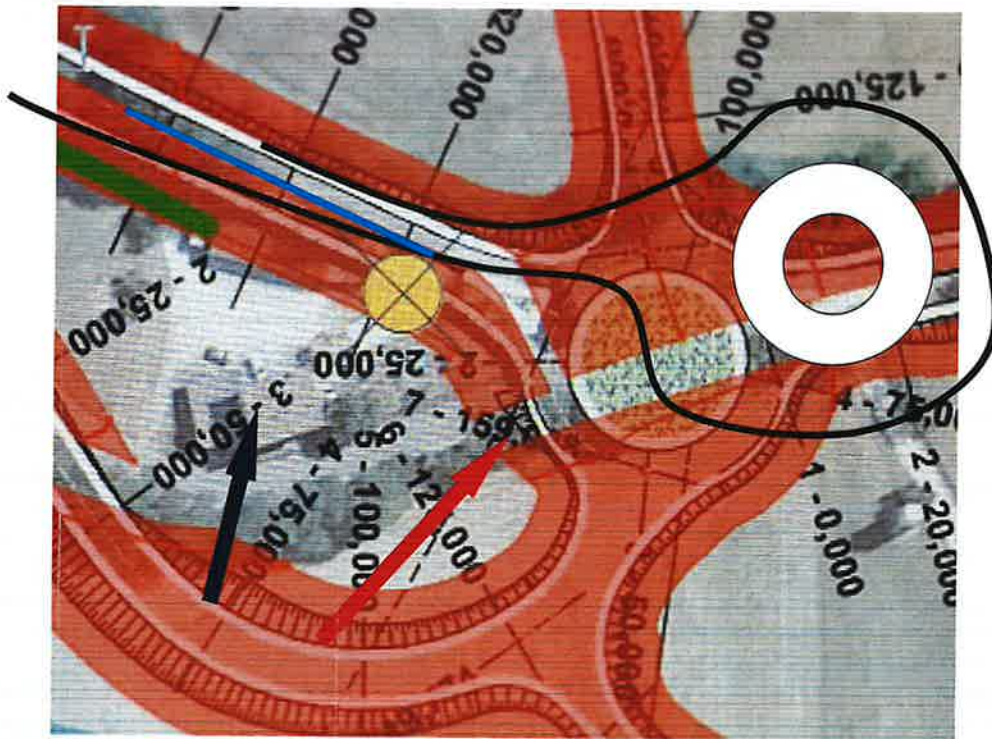




### FABBRICATO TETTO BIANCO E CORTE OGGETTO DI ESPROPRIO



 EDIFICIO ABITATIVO DANNEGGIATO DAL SISMA E DA RIPARARE ANCHE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON I CONTRIBUTI SISMA

 ZONE DI ESPROPRIO



 Elemento di contenimento verticale  
 Nuovo percorso di massima





**NUOVA ZONA PIU' A MONTE PROPOSTA DI INSERIMENTO DELLA ROTONDA CON VISTA DELLA CASA CANTONIERA GIA' OGGETTO DI ESPROPRIO**



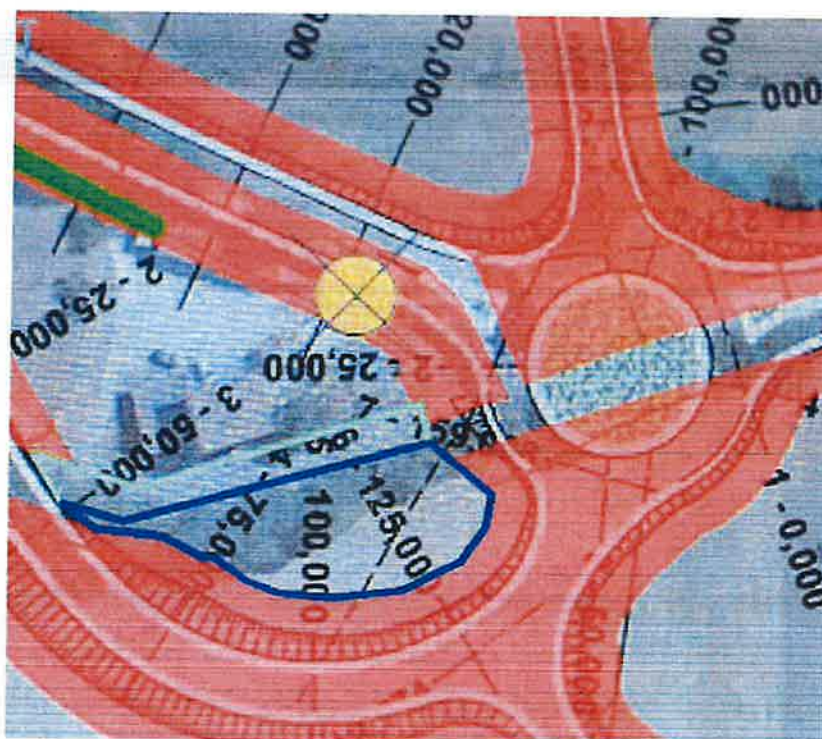
**NUOVA ZONA PIU' A MONTE PROPOSTA DI INSERIMENTO DELLA ROTONDA CON VISTA DELL'AREA DI INSERIMENTO**

### PUNTO -3-

SI CHIEDE CHE QUALUNQUE SIA ALA SOLUZIONE PROGETTUALE ADOTTATA, IN AGGIUNTA A QUANTO PREVISTO PER LEGGE PER GLI ESPROPRI ED ALTRI RISARCIMENTI DOVUTI PER IL CASO DI SPECIE, VENGANO COMUNQUE RIASSEGNATE IN PROPRIETA' AL SOTTOSCRITTO LE AREE CONFINANTI ALL'ABITAZIONE COME VISIBILI ED INDIVIDUATE SOMMARIAMENTE IN PLANIMETRIA DI SEGUITO, CHE PROBABILMENTE SARANNO NON PIU' FUNZIONALI ALL'USO.

IN PARTICOLARE LA PORZIONE DI STRADA STATALE ATTUALMENTE ESISTENTE CONFINANTE SUL FRONTE SUD (ZONA VERDE), CHIARAMENTE UNA VOLTA RIPRISTINATA A VERDE (DECORTICATA E RINVERDITA), ED EVENTUALMENTE L'AREA CHE RIMARRA' INTERCLUSA TRA QUESTA STESSA PORZIONE E IL NUOVO TRACCIATO DELLA SS502 (ZONA BLU).

AREE DA RIANNETTERE ALLA PROPRIETA'



**PUNTO -4-**

SI CHIEDE INOLTRE CHE LA PRESENZA DEL NUOVO MANUFATTO STRADALE E DELLE SUE FASCE DI RISPETTO NON DETERMINI ATTI DI SOTTOMISSIONE O IMPEDIMENTI PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO EDILIZIO DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO DELL' AGIBILITA' DELL'EDIFICIO E PERTINENZA INDICATI DALLA FRECCIA BLU NELLE PAGINE PRECEDENTI, OGGETTO DI MANIFESTAZIONE DI VOLONTA' MV-00016701 ED ISTANZA MUDE N 490.40.10/2022/USR/6299 del 15-12-2022, ANCHE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, A SEGUITO DEI DANNI SISMICI, E SUI VALORI DI ULTERIORI POTENZIALI FUTURI ESPROPRI RIFERITI ALL'EDIFICIO ED ALLE SUE PERTINENZE

Si allega ulteriore documentazione fotografica

CALDAROLA LI 10/07//2023


BOCCI MARCO



BOCCI LUIGI



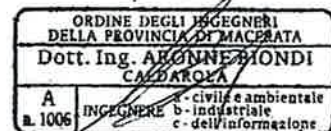
SORICETTI RITA



AVV. LUCA FORTE



ING. ARONNE BIONDI



**VISTE DELLA PROPRIETA' – FABBRICATO E PERTINENZA DA RIPARARE  
CON FONDI SISMA ED ALTRO**



**STRADA STATALE CHE VERRA' DISMESSA OGGETTO DI RICHIESTA  
INSIEME ALL'AREA A DESTRA.**



**STRADA STATALE CHE VERRA' DISMESSA OGGETTO DI RICHIESTA  
INSIEME ALL'AREA A DESTRA.**



**ZONA DELLA ROTONDA E CORTE OGGETTO DI ESPRORIO**



**FABBRICATO 1 OGGETTO DI ESPROPRIO**



**FABBRICATO TETTO BIANCO E CORTE OGGETTO DI ESPROPRIO**

