

Spett.le Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
Direzione generale Valutazioni Ambientali (VA)
Divisione V – Procedure di Valutazione VIA e VAS
PEC_va@pec.mite.gov.it

E p.c. Comune di Caldarola
PEC_comune.caldarola.mc@legalmail.it

Spett.le Società Anas Spa-Gruppo FS Italiane
PEC_anas@postacert.stradecanas.it

Spett.le Regione Marche
Settore Valutazione e Autorizzazioni Ambientali
PEC_Regione.marche.valutazamb@emarche.it
CODICE PRATICA V009602

OGGETTO: Interventi urgenti di messa in sicurezza e ripristino della viabilità delle infrastrutture stradali interessate dagli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016 (art. 15-ter decreto legge n. 189/2016, conv. in L. n. 229/2016; O.C.D.P.C. n. 408/2016). Attuazione del Programma degli interventi di ripristino della viabilità - 8° stralcio - PNC-PNRR. Progetto "S.S. 502 - S.S. 78 - Belforte del Chienti - Sarnano - Lavori di adeguamento e/o miglioramento tecnico funzionale della sezione stradale in t.s. e potenziamento delle intersezioni - 1° Stralcio".

Verifica di Assoggettabilità a VIA (PNIEC-PNRR)

Codice procedura (ID_VIP/ID_MATM): 9793 AVVIO DEL 04/05/2023

Istruttoria tecnica CTVA

Responsabile del procedimento: Carlo Di Gianfrancesco tel.0657225074 va-5@mite.gov.it

OSSERVAZIONI AL PROGETTO DA PARTE DI

DIBIAGI MARIA, DIBIAGI VINCENZO, DIBIAGI AFRO – F.2 P. 166-ex 576 (ora 166-1089-1090-1091)

E

DIBIAGI LUCIA, FABBRIZI GIORGINA– F.2 P. 178 – EX 911 (ora 1086-1087- 1088)

I sottoscritti

DI BIAGI MARIA

DI BIAGI VINCENZO,

DI BIAGI AFRO,

comproprietari dell' immobile sito nel Comune di Caldarola (MC) in via del Lago, distinto al catasto al foglio 2 particella 166 e EX 576 sub. 5 e 6 (ora 166-1089-1090-1091) (**proprietà Dibiagi Maria**)

e la sottoscritta **DIBIAGI LUCIA,**

FABBRIZI GIORGINA

rispettivamente nuda proprietaria ed usufruttuaria del terreno e sovrastanti fabbricati identificati con le part. 178 e EX 911 (ora 1086-1087-1088) del F. 2 del catasto del Comune di Caldarola (**proprietà Dibiagi Lucia**)

- Considerato che l'immobile di proprietà Dibiagi Maria è stato dichiarato inagibile a seguito degli eventi sismici del 2016, con ordinanza sindacale n. 75 del 23/11/2016 e successivamente demolito su ordinanza dal Comune di Caldarola in forza al Nulla Osta per la messa in sicurezza., in particolare per la vicinanza alla sede stradale,
- Considerato che proprio ai fini di traslare l'edificio Dibiagi Maria allontanandolo anche motivi di sicurezza dalla strada provinciale è stata approvata definitivamente da parte dell'Amministrazione Comunale una variante di piano regolatore che ha esteso l'area di completamento all'interno della proprietà Dibiagi Maria nel dicembre del 2020.
- Considerato che l'edificio Dibiagi Maria danneggiato dagli eventi sismici è oggetto di pratica di richiesta di finanziamento con pratica mude n 490.40.10/2022/USR/6313 e manifestazione di volontà MV00024891 e per un importo dei lavori pari a circa 3690000.00 euro oltre ad iva e bonus edilizi connessi al 110% utilizzabili fino al 2025.
- Considerato che l'edificio e l'accessorio Dibiagi Lucia anch'essi danneggiato dagli eventi sismici ormai sono allo stato di grezzo avanzato (copertura tamponamenti divisori massetto impianti) in quanto già finanziato con pratica mude n 490.40.10/2019/USR/1832 , decreto n 3479 del 24/05/2021e per un importo dei lavori pari a circa 458555.94, 00 euro, passibili di incrementi derivanti dalle ordinanze commissariali vigenti.

- Considerato che anche ai fini di una migliore razionalizzazione degli spazi interni ed esterni dei fabbricati sono state frazionate delle particelle (prot. Comune di Caldarola n11942 del 01/12/2022 - fraz. 2022/115309 del 02/12/2022) per permettere lo scambio di superfici tra le proprietà. L'accordo di scambio è stato formalizzato. (Si allega alla presente la planimetria generale dell'area di intervento quasi totalmente oggetto di esproprio di ambo le proprietà, l'accordo firmato ed il frazionamento).

formulano le seguenti ed allegate osservazioni al progetto di cui all'oggetto, rilevando che la proposta progettuale del tracciato stradale in istruttoria impedisce la ricostruzione dell'edificio abitativo di proprietà Dibiagi Maria, prevederebbe la demolizione parziale di quello di proprietà Dibiagi Lucia, che si presenta allo stato di finiture avanzate, prevederebbe l'esproprio in entrambe i casi delle corti, le quali ricadono per grossa parte in aree di completamento, determinando un gravissimo danno economico e morale.

Le eccezioni, deduzioni e considerazioni esposte sono state redatte con l'ausilio:

dell'Avvocato Luca Forte, C

dell' Ing. Aronne Biondi, C

Si precisa che sebbene le presenti eccezioni, deduzioni e considerazioni sono presentate congiuntamente, ciascun soggetto interessato, a seguito dei riscontri ricevuti, potrà procedere comunque individualmente ad ulteriori eccezioni o azioni nei confronti del soggetto attuatore.

Certi di un benevolo accoglimento si porgono cordiali saluti

Si chiede che ogni riscontro alla presente nota e tutte le eventuali comunicazioni vengano trasmesse agli indirizzi pec sopra indicati.

Caldarola ,li 10/07/2023

Maria Dibiagi

Maria Dibiagi

Vincenzo Dibiagi

Vincenzo Dibiagi

Afro Dibiagi

Afro Dibiagi

Lucia Dibiagi

Lucia Dibiagi

Giorgina Fabbrizi

Giorgina Fabbrizi

Avv. Luca Forte

Luca Forte

Ing. Aronne Biondi



OGGETTO:

DIBIAGI MARIA, DIBIAGI VINCENZO, DIBIAGI AFRO – F.2 P. 166-ex 576 (ora 166-1089-1090-1091)

DIBIAGI LUCIA, FABBRIZI GIORGINA– F.2 P. 178 – EX 911 (ora 1086-1087- 1088)

OSSERVAZIONI E RICHIESTA MODIFICHE/PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI CONNESSI AI LAVORI ADEGUAMENTO E/O MIGLIORAMENTO TECNICO FUNZIONALE SS502 – SS78.

I sottoscritti:

DI BIAGI MARIA (

DI BIAGI VINCENZO,

DI BIAGI AFRO, C.

e la sottoscritta DIBIAGI LUCIA,

FABBRIZI

GIORGINA

rispettivamente nuda proprietaria ed usufruttuaria del terreno e sovrastanti fabbricati identificati con le partt. 178 e EX 911 (ora 1086-1087- 1088) del F. 2 del catasto del Comune di Caldarola (proprietà Dibiagi Lucia)

- visto il progetto di cui all'oggetto

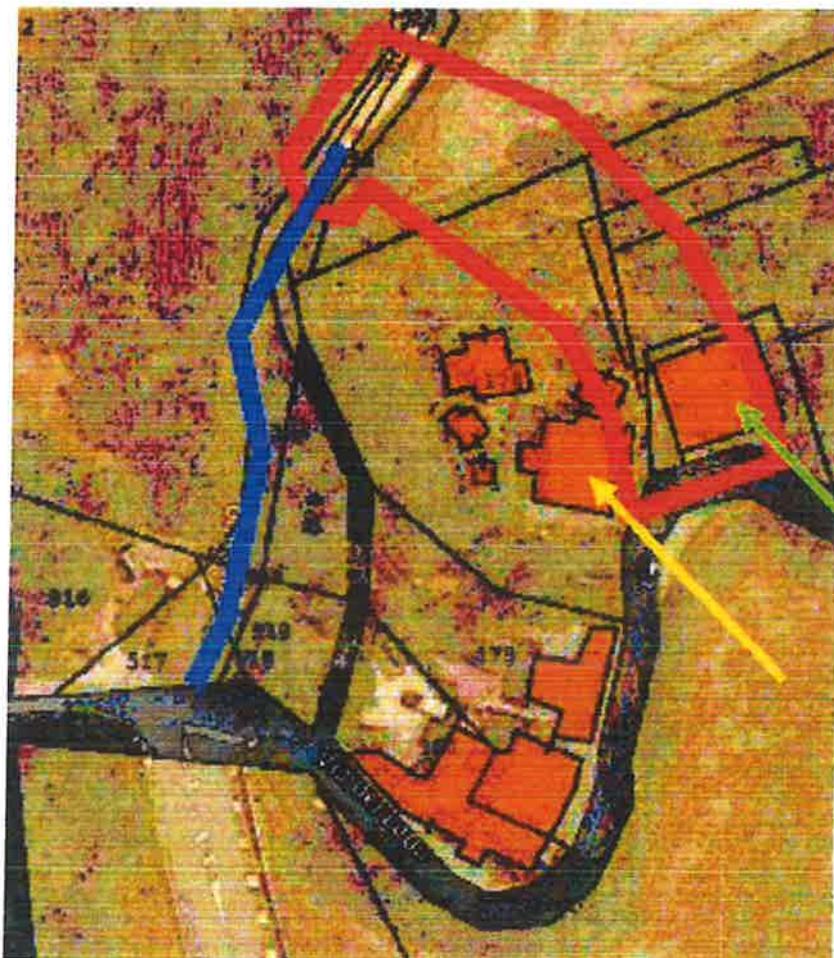
- considerato che il tracciato previsto insiste in maniera consistente sulle proprie proprietà

OSSERVANO QUANTO SEGUE

PUNTO -1-

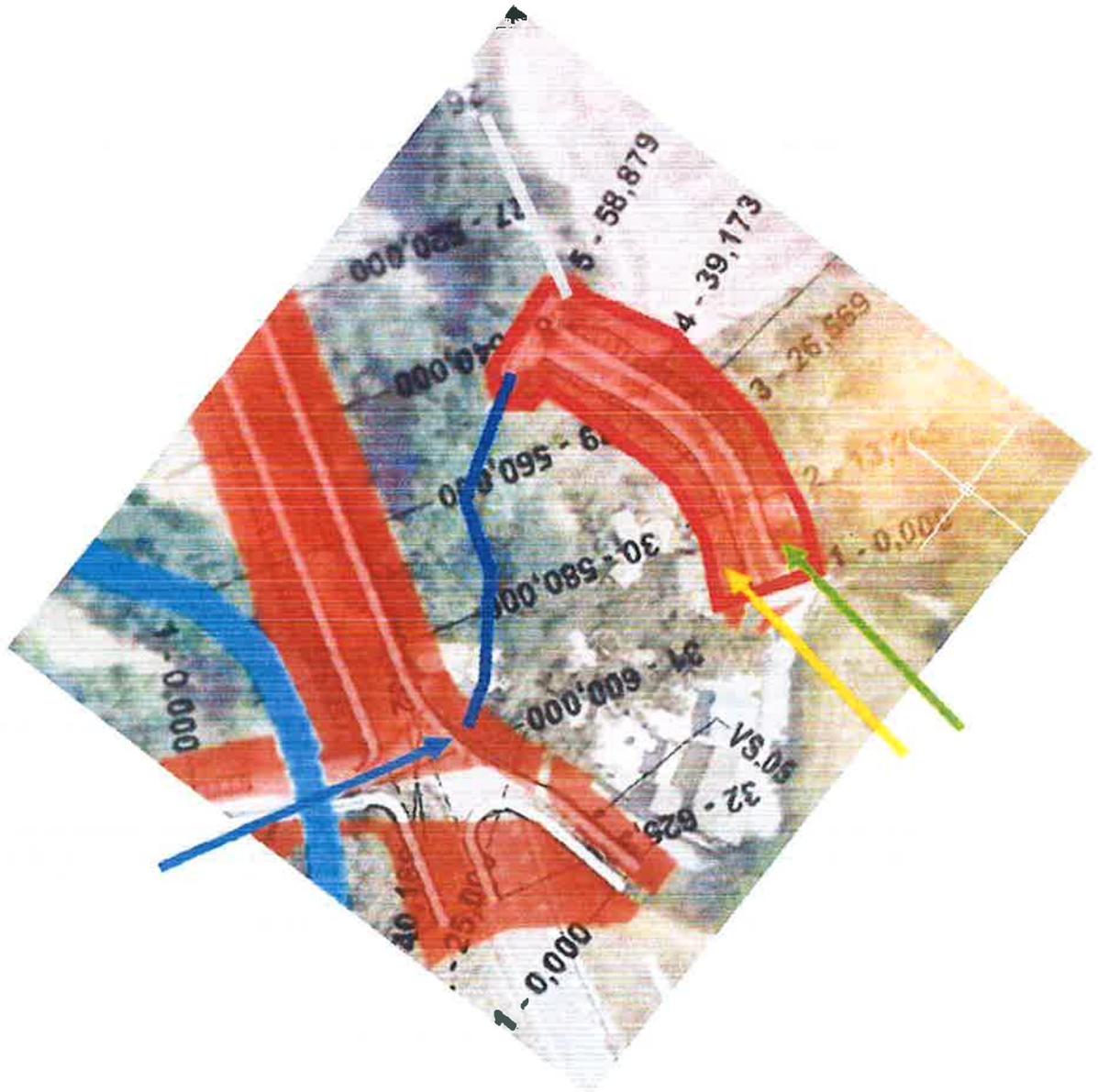
L'area di esproprio impedisce la ricostruzione dell'edificio demolito di proprietà Dibiagi Maria, anche qualora questo venga traslato in posizione arretrata rispetto alla strada Provinciale presente sul lato sud, come programmato a seguito della variante di PRG, il frazionamento e l'accordo tra le proprietà limitrofe. Inoltre l'area di esproprio si sovrappone anche all'edificio della proprietà limitrofa di proprietà Dibiagi Lucia determinandone la parziale demolizione. In entrambe i casi le proprietà sarebbero oggetto di esproprio anche nelle corti private, determinando una ulteriore limitazione alle fruibilità delle aree, una svalutazione del contesto anche in relazione agli investimenti fatti e previsti.

PLANIMETRIA DI INSIEME E DI ESPROPRIO SU CATASTALE



-  Area di esproprio
-  Strada esistente da dismettere motivo dell' esproprio dell'area rossa per realizzare nuovo collegamento di sole proprietà private (2 o 3 abitazioni) poste a monte
-  Edificio di proprietà da ricostruire (Dibiagi Maria)
-  Edificio di altra proprietà con finiture avanzate (Dibiagi Lucia)

PLANIMETRIA DI PROGETTO DELLA STRADA CON LEGENDA DEI VARI ELEMENTI DI INTERESSE



-  Area di esproprio dei proprietari proponenti le osservazioni
-  Strada esistente da mantenere
-  Strada esistente da dismettere motivo di esproprio dell'area rossa per realizzare nuovo collegamento di proprietà private (2 o 3 abitazioni) poste a monte
-  Punto di interruzione della strada esistente
-  Edificio di proprietà da ricostruire (Dibiagi Maria)
-  Edificio di altra proprietà con finiture avanzate (Dibiagi Lucia)

CONSIDERAZIONI

La funzione del bypass rosso è quella di ricollegare la strada privata individuata come blu apparentemente interrotta dalla tratta principale del nuovo tracciato della ss502, nel punto della freccia blu.

Tale proposta progettuale evidenzia le seguenti criticità:

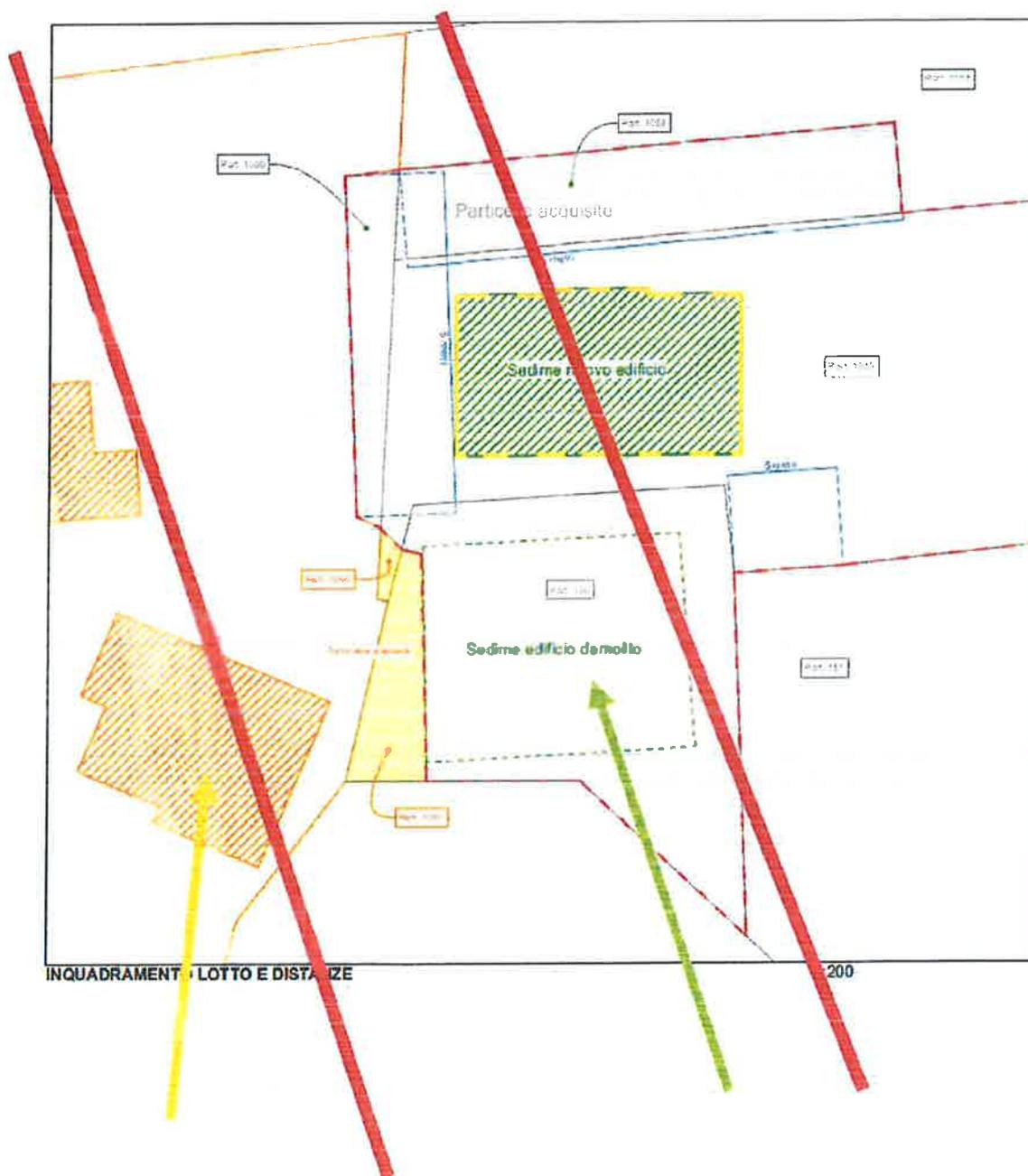
- Il bypass insiste sopra edifici e/o ne impedisce la loro ricostruzione, in un'area peraltro opportunamente modificata dal punto di vista urbanistico da parte dell'Amministrazione Comunale al fine di permettere una ricostruzione del tessuto edilizio razionale e funzionale
- Il bypass di fatto compromette due proprietà private per asservire altre proprietà private e non certamente per perseguire una pubblica utilità, determinando, non cercando una alternativa meno invasiva, uno sbilanciamento di trattamento per le parti lese
- Inficia il processo in essere tra le proprietà, impostato per ottenere una distribuzione degli edifici migliore e più funzionale anche nei confronti della strada provinciale lì presente, con danno anche per tutte le spese tecniche già maturate a causa di tali processi

EDIFICI INTERESSATI ALLA RIPARAZIONE DEI DANNI SISMICI I CUI SEDIMI SONO INTERESSATI DAL BYPASS ROSSO (FOTO ANTE DEMOLIZIONI)



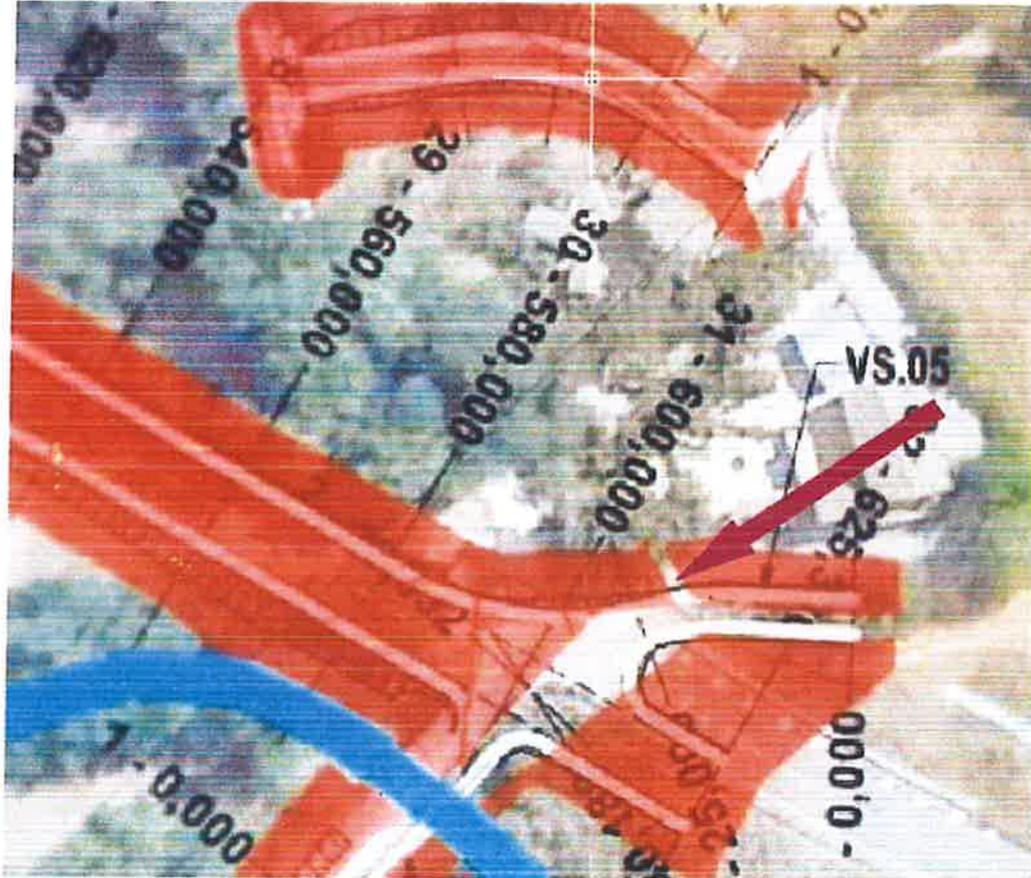
-  Edificio di proprietà da ricostruire (Dibiagi Maria)
-  Edificio di altra proprietà con finiture avanzate (Dibiagi Lucia)
-  Area di esproprio

**PLANIMETRIA GENERALE DI MASSIMA CON LA NUOVA CONFIGURAZIONE
PLANIVOLUMETRICA DEGLI EDIFICI, PERMESSA DALLA VARIANTE DI PRG,
DAI FRAZIONAMENTI E DAGLI ACCORDI TRA I PRIVATI**

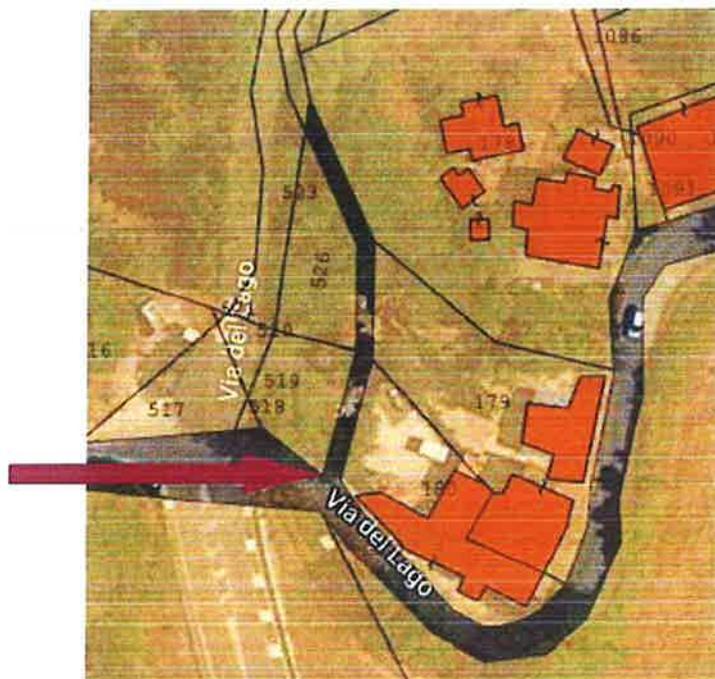


RELATIVE CONSIDERAZIONI E RICHIESTE DI CUI AL PUNTO -1-

La planimetria di progetto prevede dopo l'uscita dal nuovo tracciato della strada principale un innesto a sx (freccia viola), che precedentemente era l'innesto della vecchia strada verde poi modificata nel tempo in quella blu, come indicato nelle pagine di seguito.



 Innesto previsto su proprietà privata



La strada verde è il vecchio tracciato della blu (quella attuale oggetto di interruzione) modificato nel tempo





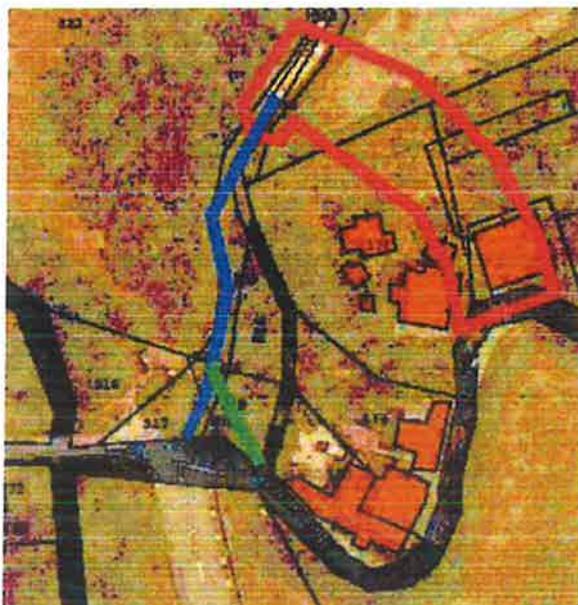
INNESTO STRADA BLU ATTUALE CHE VERRA' INTERROTTO

INNESTO GIA' PREVISTO IN PROGETTO
E DA UTILIZZARE ANCHE PER RICOLLEGARE
LA STRADA BLU INVECE DI FARE IL BYPASS SULLE PROPRIETA' OGGETTO
DI QUESTA OSSERVAZIONE



Pertanto si chiede di eliminare il bypass rosso e di ricollegare la strada blu, che sarà interrotta, utilizzando la vecchia evidenziata in verde e l'imbocco già presente, evitando di gravare su proprietà edificate o edificande. I vantaggi sono i seguenti:

- Si andrebbe solo a traslare leggermente più a monte l'attuale innesto che verrà interrotto
- Sarebbero ridotti i costi e l'impatto globale sulle proprietà in generale interessate da tutto il processo in itinere
- Per quanto presente negli elaborati si otterrebbe un risultato equivalente a quello attuale espropriando solamente una piccola porzione di terreno alberato (vedi figura nella pagina successiva)



ACCORDO PRELIMINARE DI PERMUTA DI TERRENI

tra

DI BIAGI MARIA, nata a Caldarola il 07/09/1949, CF DBGMRA49P47B398R, res.te in Caldarola viale Umberto I° 5 **DI BIAGI AFRO** nato a Caldarola il 25/11/1943 CF DBGLFR43S25B397H, res.te in Caldarola via Lago 40 e **DI BIAGI VINCENZO** nato a Caldarola il 20/06/1938 CF DBGVCN38H20B397B.res.te in Caldarola via Lago 40 , in qualità di comproprietari per quota di 1/3 ciascuno del terreno e sovrastante fabbricato identificato con la part. 166 – 1089-1090-1091 del F. 2 del catasto del Comune di Caldarola (d'ora in avanti per comodità indicati come "proprietà F.lli Di Biagi")

e

DIBIAGI LUCIA, nata a Camerino il 27/06/1968, CF DBGLCU68H67B474S, residente in Caldarola in Via Lago 30 e **FABBRIZI GIORGINA** nata a Caldarola il 10/6/1937 CF FBBGGN37H50B398R, residente in Caldarola in Via Lago 30, rispettivamente nuda proprietaria ed usufruttuaria del terreno e sovrastanti fabbricati identificati con le partt. 178 e 1086-1087 -1088 del F. 2 del catasto del Comune di Caldarola (d'ora in avanti per comodità indicate come "proprietà Dibiagi Lucia")

premesso che

- sulle particelle di ambo le parti indicate in intestazione insistevano fabbricati, in rispettiva proprietà, lesionati dal sisma del 2016, oggi demoliti o in fase di ricostruzione, tutti ammissibili al contributo per la ricostruzione. Il fabbricato della proprietà Fabbrizi è già stato ammesso al contributo con decreto USR Marche n 3479 del 24 Maggio 2021 e sono già in corso i lavori di ricostruzione ;

- onde consentire una migliore razionalizzazione degli spazi ed il rispetto delle distanze tra fabbricati la proprietà F.lli Di Biagi intende procedere alla ricostruzione del proprio fabbricato possibilmente arretrandolo di alcuni metri rispetto alla sede stradale;

- che attualmente la proprietà Dibiagi Lucia e la proprietà F.lli Di Biagi utilizzano come accesso carrabile ai propri fabbricati una porzione della part. 178 -1090-1091, oggetto anche di autorizzazione, cointestata tra le parti, di passo carrabile da parte della Provincia di Macerata;

- che al fine di meglio delineare il futuro assetto delle rispettive proprietà e di procedere alla migliore razionalizzazione degli spazi interni ed esterni dei fabbricati di ambo le parti, le stesse, con la presente scrittura, da valere ad ogni effetto di legge, ed eventualmente anche da produrre alla P.A. per realizzare gli scopi della scrittura stessa

CONCORDANO E SI IMPEGNANO RISPETTIVAMENTE ALLE SEGUENTI OPERAZIONI

1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente accordo

2) La proprietà F.lli Di Biagi promette di cedere in permuta alla proprietà Dibiagi Lucia/Fabbrizi Giorgina, secondo i rispettivi titoli (usufrutto e nuda proprietà) le particelle 1090-1091; contestualmente la proprietà Dibiagi Lucia/Fabbrizi Giorgina promette di cedere in permuta alla proprietà F.lli Di Biagi le particelle 1086-1088, come da schema planimetrico allegato, da intendersi parte integrante della presente.

L'operazione avverrà a titolo di pura permuta senza controvalore alcuno, secondo la descrizione dettagliata di seguito indicata:

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELL'OPERAZIONE E SUA FINALITA':

L'operazione implica, nei tempi e nei modi successivamente descritti, la cessione a favore della proprietà Dibiagi Lucia/Fabbrizi Giorgina le particelle 1090-1091 (individuata in giallo nell'allegata planimetria con catastali), costituente in parte attuale accesso comune carrabile alla proprietà, oggetto in parte anche di autorizzazione cointestata tra le parti di passo carrabile da parte della Provincia di Macerata.

Tale operazione consentirebbe di generare un futuro percorso carrabile esclusivo per la proprietà Dibiagi Lucia, di maggiore larghezza di quello attuale, e quindi di ottenere maggiore spazio di accesso esclusivo all'area posteriore ai fabbricati sempre della stessa proprietà (come da planimetria).

Contestualmente verrebbe acquisita da parte della proprietà F.Ili Di Biagi le particelle 1086-1088 (individuate in grigio scuro nell'allegata planimetria) al fine di poter delocalizzare l'edificio da ricostruire dei F.Ili Di Biagi, in posizione più arretrata e distanziata sia dai confini di proprietà, che dalla sede stradale provinciale, che dai fabbricati di proprietà Dibiagi Lucia (anche loro oggetto di ristrutturazione). Si precisa che la planimetria indica la posizione attuale dei fabbricati demoliti e la posizione di massima del nuovo fabbricato, quest'ultimo passibile di modifiche planivolumetriche nei limiti delle norme consentite.

Nel complesso l'operazione genererebbe:

una maggiore distanza da entrambi i corpi di fabbrica con indubbio miglioramento della distribuzione planimetrica della zona e della fruibilità degli spazi interni ed esterni di entrambe le proprietà.

un migliore accesso alle proprietà dalla provinciale realizzando un unico passo carrabile con due accessi esclusivi, con eventuali cancelli arretrati a distanza di minimo 3 m dalla sede stradale, zona che nel limite dei 3 m dovrà essere realizzata a raso per legge, ma di ampiezza sufficiente a garantirne l'indipendenza funzionale.

DESCRIZIONE DELLE AREE DI CESSIONE

L'area ceduta dalla proprietà F.Ili Di Biagi è una zona di completamento, mentre l'area ceduta dalla proprietà Dibiagi Lucia è una zona agricola.

Resta inteso tra le parti che la volumetria dell'edificio presente nello stato attuale della proprietà F.Ili Di Biagi si intende mantenuta con il presente accordo e trasferita nel nuovo edificando edificio dei F.Ili Di Biagi, anche successivamente alla cessione della porzione di terreno.

Di fatto la cessione non modificherà le potenzialità edificatorie delle rispettive proprietà, e sarà utile al solo fine di avere a disposizione lo spazio e le distanze per meglio distribuire planivolumetricamente la zona.

CONTROVALORE PATTUITO

Si ritiene una equipollenza tra le aree in termini monetari, tenute presenti comunque le diverse superfici in gioco e la loro funzione.

SPESE ACCESSORIE

La proprietà F.lli Di Biagi si accollerà le spese tecniche per il frazionamento necessario all'operazione, da effettuarsi secondo le misurazioni di cui alla planimetria allegata, nonché quelle notarili per il rogito dell'atto di permuta.

3) La proprietà F.lli Di Biagi viene fin d'ora autorizzata, con la sottoscrizione della presente, a chiedere a vantaggio di ambo le parti, l'allargamento del passo carrabile alla Provincia di Macerata in modo da avere autorizzata una larghezza di accesso maggiorata che poi verrà assegnata alle due proprietà finitime e divisa secondo il nuovo assetto proprietario una volta conclusa la procedura (vedi planimetria).

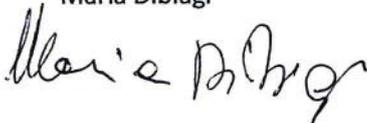
4) ESECUZIONE DELL'ACCORDO

Le parti concordano che quanto contenuto nel presente accordo verrà formalizzato con atto pubblico entro 60 gg dalla sottoscrizione dello stesso.

Allegato: planimetria delle aree

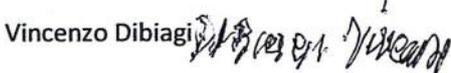
Caldarola li 10/07/2023

Maria Dibiagi



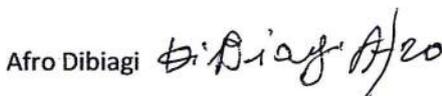
Lucia Dibiagi

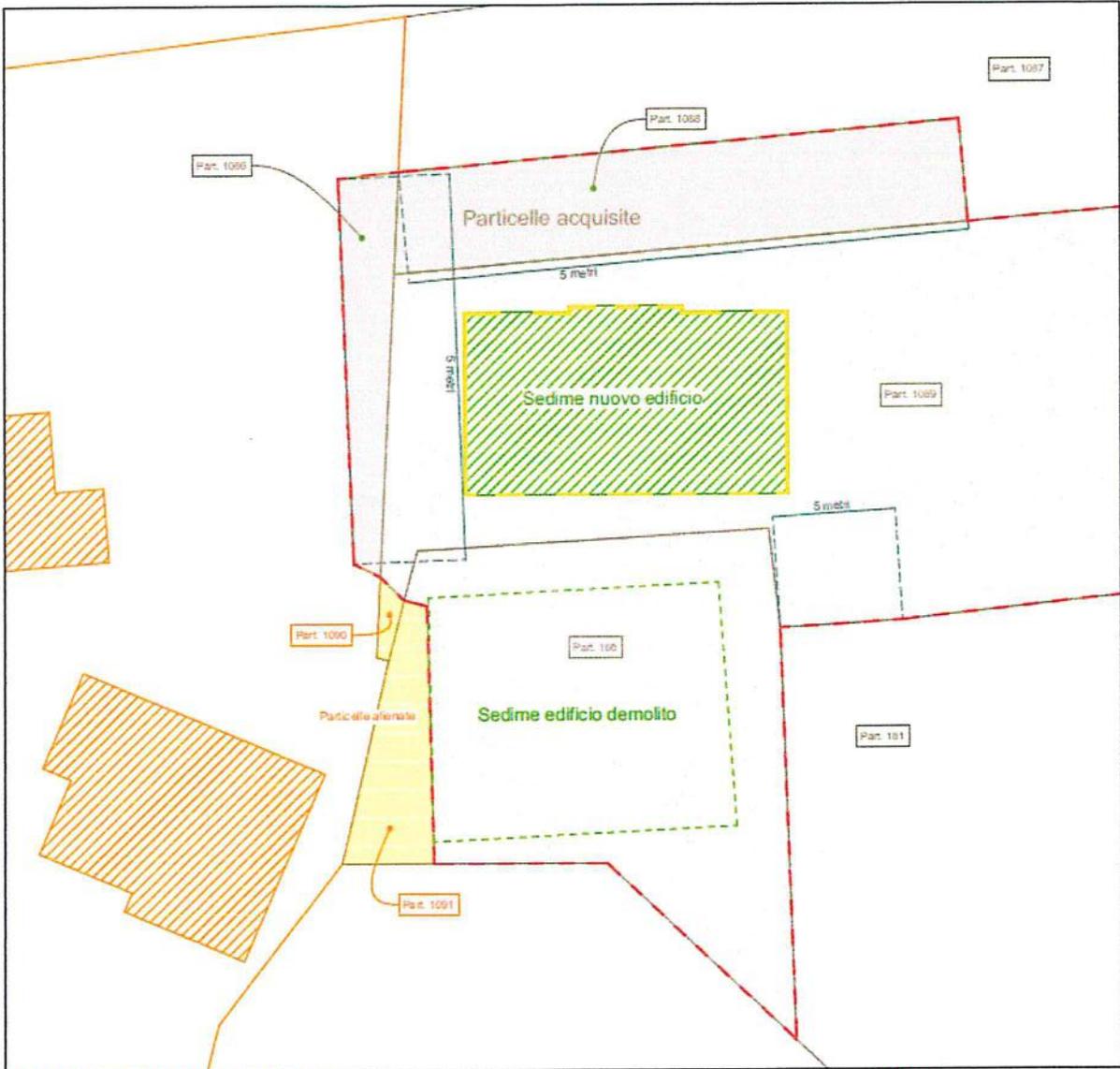
Vincenzo Dibiagi



Giorgina Fabbrizi

Afro Dibiagi





INQUADRAMENTO LOTTO E DISTANZE

1:200

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA MALAVOLTA SANDRO iscritto con il num. 882 della provincia di ASCOLI PICENO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA MALAVOLTA SANDRO iscritto con il num. 882 della provincia di ASCOLI PICENO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

Particelle

Comune: CALDAROLA Sez. Censuaria:
Foglio: 0020 Particelle: 178,911

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

DI BIAGI, LUCIA, CAMERINO (MC), 27/06/1968 DBGLCU68H67B474S

Firma _____

FABBRIZI, GIORGINA, CALDAROLA (MC), 10/06/1937 FBBGGN37H50B398R

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico: MALAVOLTA SANDRO Qualifica: GEOMETRA
Provincia: ASCOLI PICENO N. iscrizione: 882
Cod. Fisc.: MLVSDR70A19H769Q

luogo e data

timbro e firma

Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

luogo e data

timbro e firma



Dati generali del tipo

Comune: CALDAROLA Sez. Censuaria:
 Foglio: 0020 Particelle: 178,911
 Tecnico: MALAVOLTA SANDRO Qualifica: GEOMETRA
 Provincia: ASCOLI PICENO N. iscrizione: 882

Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0020	178	000			00000	14	55	SN	282			
V		0020	178	000			00000	14	20	SN	000			
C		0020		000	a	AAA	00000	00	35	SN	000			
O		0020	911	000			00000	11	23	SN	003	1		
S		0020	911	000			00000	00	00		000			
C		0020		000	a	AAB	00000	10	03	SN	000			
C		0020		000	b	AAC	00000	01	20	SN	000			

Informazioni Complementari

Ufficio provinciale di: MACERATA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 6.182.818

Pag. 4 di 14

Dati generali del tipo

Comune: CALDAROLA

Foglio: 0020

Tecnico: MALAVOLTA SANDRO

Provincia: ASCOLI PICENO

Sez. Censuaria:

Particelle: 178,911

Qualifica: GEOMETRA

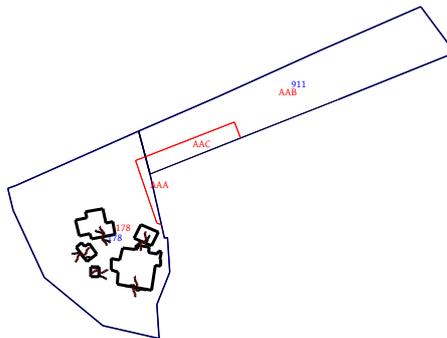
N. iscrizione: 882

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 2000



Ufficio provinciale di: MACERATA

Protocollo n:

Data :

Codice file PRGEO: 6.182.818

Pag. 5 di 14

Dati generali del tipo

Comune: CALDAROLA

Foglio: 0020

Tecnico: MALAVOLTA SANDRO

Provincia: ASCOLI PICENO

Sez. Censuaria:

Particelle: 178,911

Qualifica: GEOMETRA

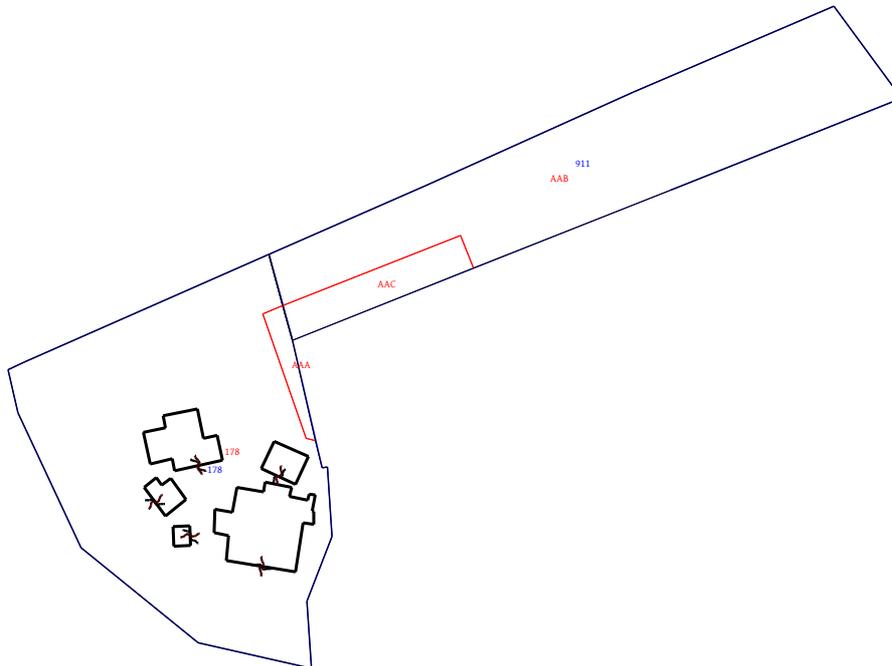
N. iscrizione: 882

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 1000



Ufficio provinciale di: MACERATA

Protocollo n:

Data:

Codice file PRGEO: 6.182.818

Pag. 6 di 14

Dati generali del tipo

Comune:	CALDAROLA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0020	Particelle:	178,911
Tecnico:	MALAVOLTA SANDRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	882

Proposta di aggiornamento cartografico:**Rappresentazione alfa-numerica**

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di MACERATA

Protocollo: MC0102857/2022 Data: 24/10/2022 Codice Riscontro: 95604129374883

8|1%|4343.438|27568.922|
8|2%|4363.281|27618.631|
8|3%|4375.542|27649.100|
8|4%|4387.749|27640.142|
8|5%|4376.263|27613.771|
8|6%|4363.857|27586.503|
8|7%|4354.761|27565.864|
8|8%|4315.926|27541.182|
8|9%|4303.260|27556.545|
8|10%|4299.859|27571.408|
8|11%|4308.785|27570.822|
8|12%|4317.377|27574.172|
8|13%|4326.587|27573.577|
8|14%|4326.506|27572.820|
8|15%|4340.467|27533.684|
8|16%|4339.522|27531.524|
8|17%|4333.769|27532.895|
8|18%|4314.207|27560.299|
8|19%|4312.654|27569.403|
8|20%|4319.237|27570.386|
8|21%|4318.956|27571.759|
8|22%|4320.731|27571.761|
8|23%|4320.771|27571.562|
8|24%|4322.902|27571.976|
8|25%|4323.048|27571.200|
8|26%|4322.213|27570.962|
8|27%|4322.661|27568.585|
8|28%|4323.935|27568.832|
8|29%|4324.590|27565.340|
8|30%|4323.316|27565.139|
8|31%|4323.882|27561.648|
8|32%|4320.553|27561.008|
8|33%|4321.015|27558.707|
8|34%|4317.917|27558.635|
8|35%|4317.478|27560.525|
8|36%|4316.212|27555.589|
8|37%|4318.805|27555.489|
8|38%|4318.716|27553.269|
8|39%|4316.123|27553.370|
8|40%|4331.759|27552.264|
8|41%|4331.168|27549.341|
8|42%|4327.024|27550.250|
8|43%|4327.658|27553.144|
8|44%|4326.135|27553.481|
8|45%|4327.463|27559.798|
8|46%|4330.779|27559.090|
8|47%|4330.412|27557.294|
8|48%|4334.275|27556.470|
8|49%|4333.355|27551.924|
8|50%|4328.005|27571.067|
8|51%|4329.983|27566.591|

Ufficio provinciale di: MACERATA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 6.182.818

Pag. 7 di 14

Dati generali del tipo

Comune:	CALDAROLA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0020	Particelle:	178,911
Tecnico:	MALAVOLTA SANDRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	882

Proposta di aggiornamento cartografico:
Rappresentazione alfa-numerica

8|52|4326.397|27564.825|
 8|53|4324.337|27569.382|
 8|54|4325.097|27552.922|
 8|55|4324.176|27551.753|
 8|56|4325.169|27551.023|
 8|57|4323.932|27549.454|
 8|58|4320.137|27552.245|
 8|59|4322.297|27554.982|
 8|60S|4313.431|27564.851|260.319|14|
 8|61S|4317.508|27555.539|2.209|14|
 8|62S|4326.799|27556.639|281.872|14|
 8|63S|4325.367|27567.104|245.675|14|
 8|64S|4322.034|27550.850|216.332|14|
 7|8|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|1%|NC|911|911|1111|
 7|13|8%|9%|10%|11%|12%|13%|14%|1%|7%|15%|NC|178|178|1470|
 7|0|16%|17%|8%|NC|
 7|19|18%|19%|20%|21%|22%|23%|24%|25%|26%|27%|NC|178+|178+|107|
 7|0|28%|29%|30%|31%|32%|33%|34%|35%|18%|NC|
 7|5|36%|37%|38%|39%|36%|NC|178+|178+|6|
 7|11|40%|41%|42%|43%|44%|45%|46%|47%|48%|49%|NC|178+|178+|53|
 7|0|40%|NC|
 7|5|50%|51%|52%|53%|50%|NC|178+|178+|20|
 7|7|54%|55%|56%|57%|58%|59%|54%|NC|178+|178+|15|
 6|DITTA|911|DI BIAGI, LUCIA, CAMERINO (MC), 27/06/1968|DBGLCU68H67B474S|Nuda proprieta' per 1/3 in regime di separazione di beni|
 6|DITTA|911|DI BIAGI, LUCIA, CAMERINO (MC), 27/06/1968|DBGLCU68H67B474S|Proprieta' per 2/3 in regime di separazione di beni|
 6|DITTA|911|FABBRIZI, GIORGINA, CALDAROLA (MC), 10/06/1937|FBBGGN37H50B398R|Usufrutto per 6/18|
 6|PARTICELLA|178|00|ENTE URBANO|1455|1470|0|0|SN|
 6|PARTICELLA|911|01|SEMIN ARBOR|1123|1111|4.35|5.8|SN|
 6|PFCART|PF04|0020/B398|4649.330|27297.977|
 6|PFCART|PF05|0020/B398|4335.610|27209.211|
 6|PFCART|PF06|0020/B398|4586.314|27613.164|
 6|PFCART|PF08|0020/B398|4435.725|27838.327|
 6|PFCART|PF10|0020/B398|5024.797|28083.603|
 6|PFCART|PF11|0020/B398|4959.067|27723.623|
 6|PFCART|PF17|0020/B398|4320.512|27430.281|
 6|PFCART|PF19|0020/B398|4545.243|28073.961|
 6|DISTORSIONE|1.5|
 6|SCALAORIGINARIA|2000|
 6|INQUADRAMENTO|4646.164|27172.312|0.1693333333|0.000|0.000|0.000000000|

Estratto di mappa aggiornato

8|703*|4346.921|27565.062|
 8|704*|4357.268|27591.081|
 8|701*|4330.067|27572.000|
 8|705*|4352.966|27592.791|
 8|702*|4330.424|27570.745|
 8|PF10/0080/B398*|4190.000|27810.870|
 8|PF17/0020/B398*|4320.699|27430.082|
 8|1000#|4347.969|27567.698|
 8|PF08/0020/B398*|4435.972|27839.085|
 6|PV|707*|10%|
 6|PV|706*|12%|

Ufficio provinciale di: MACERATA

Protocollo n:

Data :

Codice file PRGEO: 6.182.818

Pag. 8 di 14

Dati generali del tipo

Comune:	CALDAROLA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0020	Particelle:	178,911
Tecnico:	MALAVOLTA SANDRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	882

Proposta di aggiornamento cartografico:**Rappresentazione alfa-numerica**

7|5|1000#|1%|705*|NC|AAC|911|118|
7|0|704*|1000#|RC|
7|10|7%|1000#|NC|AAB|911|993|
7|0|704*|705*|RC|
7|0|2%|3%|4%|5%|6%|7%|NC|
7|6|1%|1000#|NC|AAA|178|36|
7|0|703*|702*|701*|RC|
7|0|1%|NC|
7|16|17%|8%|9%|10%|11%|12%|13%|14%|701*|NC|178|178|1434|
7|0|702*|703*|1000#|RC|
7|0|7%|15%|16%|17%|NC|
7|19|18%|19%|20%|21%|22%|23%|24%|25%|26%|27%|NC|178+|178|107|
7|0|28%|29%|30%|31%|32%|33%|34%|35%|18%|NC|
7|5|36%|37%|38%|39%|36%|NC|178+|178|6|
7|11|40%|41%|42%|43%|44%|45%|46%|47%|48%|49%|NC|178+|178|53|
7|0|40%|NC|
7|5|50%|51%|52%|53%|50%|NC|178+|178|20|
7|7|54%|55%|56%|57%|58%|59%|54%|NC|178+|178|15|

Ufficio provinciale di: MACERATA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 6.182.818

Pag. 9 di 14

Dati generali del tipo

Comune:	CALDAROLA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0020	Particelle:	178,911
Tecnico:	MALAVOLTA SANDRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	882

0|24102022|15|B398|0020|178,911|MALAVOLTA SANDRO|GEOMETRA|ASCOLI PICENO|
 9|310|10|20|27568|PREGEO 10.00-G, APAG 2.12|FR|Stazione Totale|
 3|10|PF08/0020/B398|100|200|300|400|500|600|700|800|PF17/0020/B398|
 1|100|1.590|Chiodo|
 2|PF08/0020/B398|163.3948|89.6292|91.178|0.500|Sp. S-E Fabbr. - Q sommita marcap P1|
 2|200|373.9606|106.8336|135.817|1.420|Chiodo|
 1|200|1.550|Chiodo|
 2|100|4.3788|93.2900|135.773|1.420|Chiodo|
 2|300|268.1432|112.7062|15.676|1.420|Chiodo|
 1|300|1.630|Chiodo|
 2|200|375.9698|88.6210|15.624|1.420|Chiodo|
 2|400|234.2830|103.2734|51.047|1.420|Chiodo|
 1|400|1.660|Chiodo|
 2|300|180.8266|97.2700|51.023|1.420|Chiodo|
 2|PF10/0080/B398|231.7832|101.8754|33.782|-2.400|Sp. S-O Fabbr. - Q fine parte intonacata|
 2|500|367.6824|104.3148|96.429|1.420|Chiodo|
 1|500|1.580|Chiodo|
 2|400|104.8260|95.9292|96.399|1.420|Chiodo|
 2|600|330.1114|103.9268|80.621|1.420|Chiodo|
 1|600|1.620|Chiodo|
 2|500|29.2936|96.3750|80.588|1.420|Chiodo|
 2|700|200.7245|110.5113|42.454|1.420|Chiodo|
 1|700|1.660|Chiodo|
 2|600|104.6324|90.1406|42.384|1.420|Chiodo|
 2|701|380.1864|102.0437|57.233|1.420|Sp. Lotto - Q terra|
 2|702|378.9948|101.9585|57.965|1.420|Sp. Lotto - Q terra|
 2|703|378.9684|101.5231|75.408|1.420|Sp. Lotto - Q terra|
 2|704|1.2202|95.7953|81.850|3.570|Sp. Lotto - Q terra|
 2|705|2.6944|95.6292|77.606|3.570|Sp. Lotto - Q terra|
 2|706|377.5834|103.6831|44.569|1.420|Sp. Lotto - Q terra|
 2|707|359.1598|107.7078|30.486|2.550|Sp. Lotto - Q terra|
 2|800|304.6317|105.6466|136.842|1.420|Chiodo|
 1|800|1.620|Chiodo|
 2|700|294.9650|94.5574|136.804|1.420|Chiodo|
 2|PF17/0020/B398|152.8450|86.0746|43.339|6.000|Sp. S-E Fabbr. - Q terra|
 6|Punti vertice|
 7|1|706|PV|
 7|1|707|PV|
 6|Nuova dividente|
 7|5|701|702|703|704|705|RC|
 8|PF17/0020/B398|4320.829000|27429.981000|54|spigolo sud-est|
 8|PF17/0020/B398|304.950000|04|suolo|
 8|PF10/0080/B398|4192.150000|27810.443000|52|spigolo sud-ovest|
 8|PF10/0080/B398|332.750000|04|fine parte intonacata|
 8|PF08/0020/B398|4438.160000|27837.492000|52|spigolo sud-est|
 8|PF08/0020/B398|365.400000|04|sommita marcapiano piano primo|

Ufficio provinciale di: MACERATA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 6.182.818

Dati generali del tipo

Comune: CALDAROLA

Foglio: 0020

Tecnico: MALAVOLTA SANDRO

Provincia: ASCOLI PICENO

Sez. Censuaria:

Particelle: 178,911

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 882

*DICHIARAZIONI TECNICHE***Il sottoscritto professionista MALAVOLTA SANDRO dichiara che:***- Il rilievo è stato effettuato in Zona Extraurbana pianeggiante o parzialmente ondulata -*

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

Ufficio provinciale di: MACERATA

Protocollo n:

Data :

Codice file PRGEO: 6.182.818

Pag. 11 di 14

Dati generali del tipo

Comune:	CALDAROLA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0020	Particelle:	178,911
Tecnico:	MALAVOLTA SANDRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	882

Il presente atto di aggiornamento prevede l'inserimento in mappa catastale, al foglio 2 particelle 178 e 911 del Comune di Caldarola, di una nuova linea catastale a formazione di nuove particelle.

Per l'esecuzione del rilievo celerimetrico sono stati rilevati n. 3 punti fiduciali ed eseguite n. 8 stazioni di cui n. 4 di esse ricadono fuori dal triangolo di riferimento in conformità della normativa vigente.

Si confermano le distanze rilevate tra i PF.

La particella 911 non ricade completamente all'interno del triangolo fiduciale ma comunque in conformità con la normativa vigente.

I confini delle particelle interessate non sono materializzati con esattezza e la ditta proprietaria non ha espresso la volontà di riconfinare i lotti.

San Benedetto del Tronto, lì, 24.10.2022

Ufficio provinciale di: MACERATA

Protocollo n:

Data :

Codice file PRGEO: 6.182.818

Pag. 12 di 14

Dati generali del tipo

Comune: CALDAROLA

Foglio: 0020

Tecnico: MALAVOLTA SANDRO

Provincia: ASCOLI PICENO

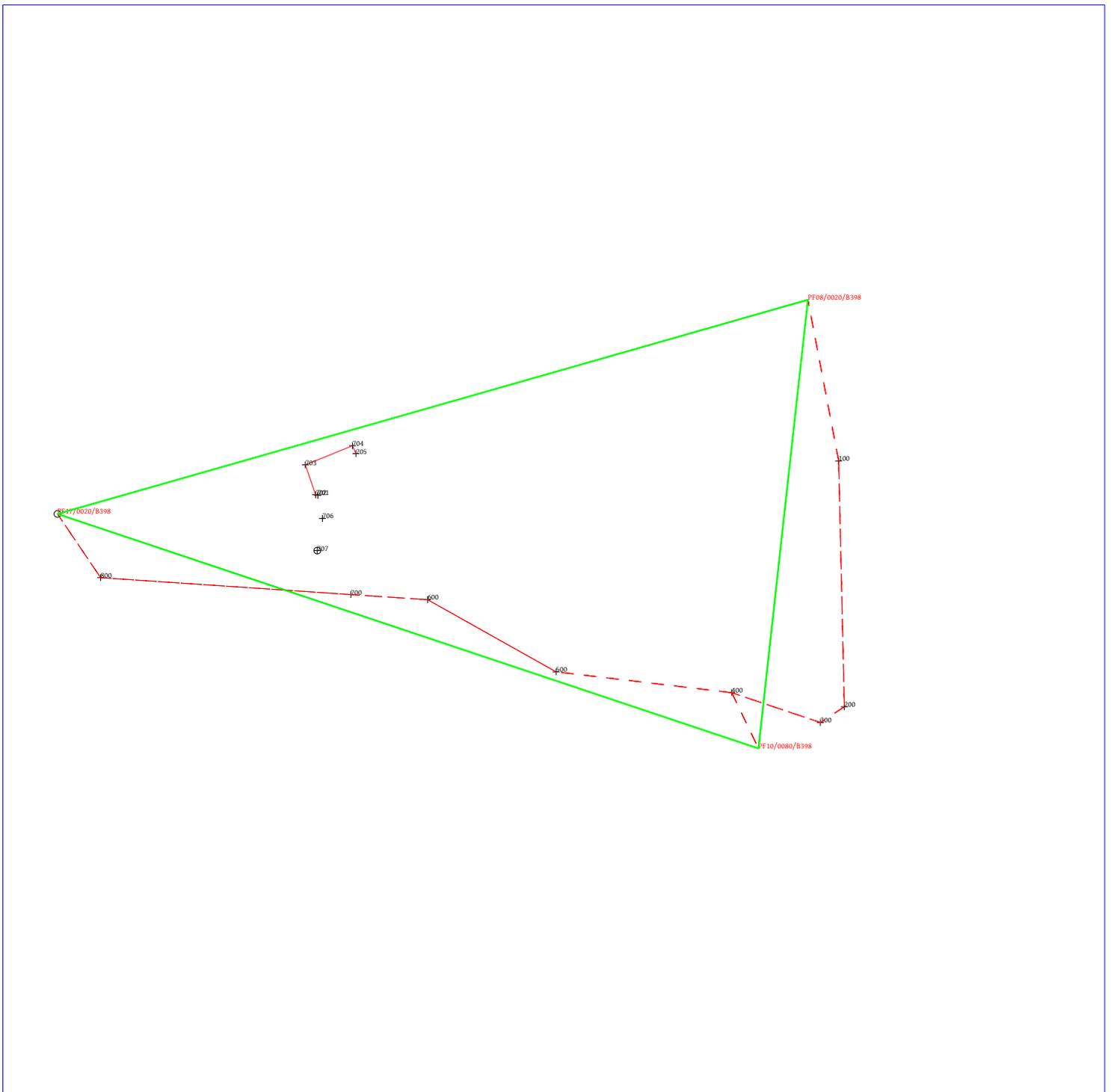
Sez. Censuaria:

Particelle: 178,911

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 882

Scala 1 : 3092



Ufficio provinciale di: MACERATA

Protocollo n:

Data :

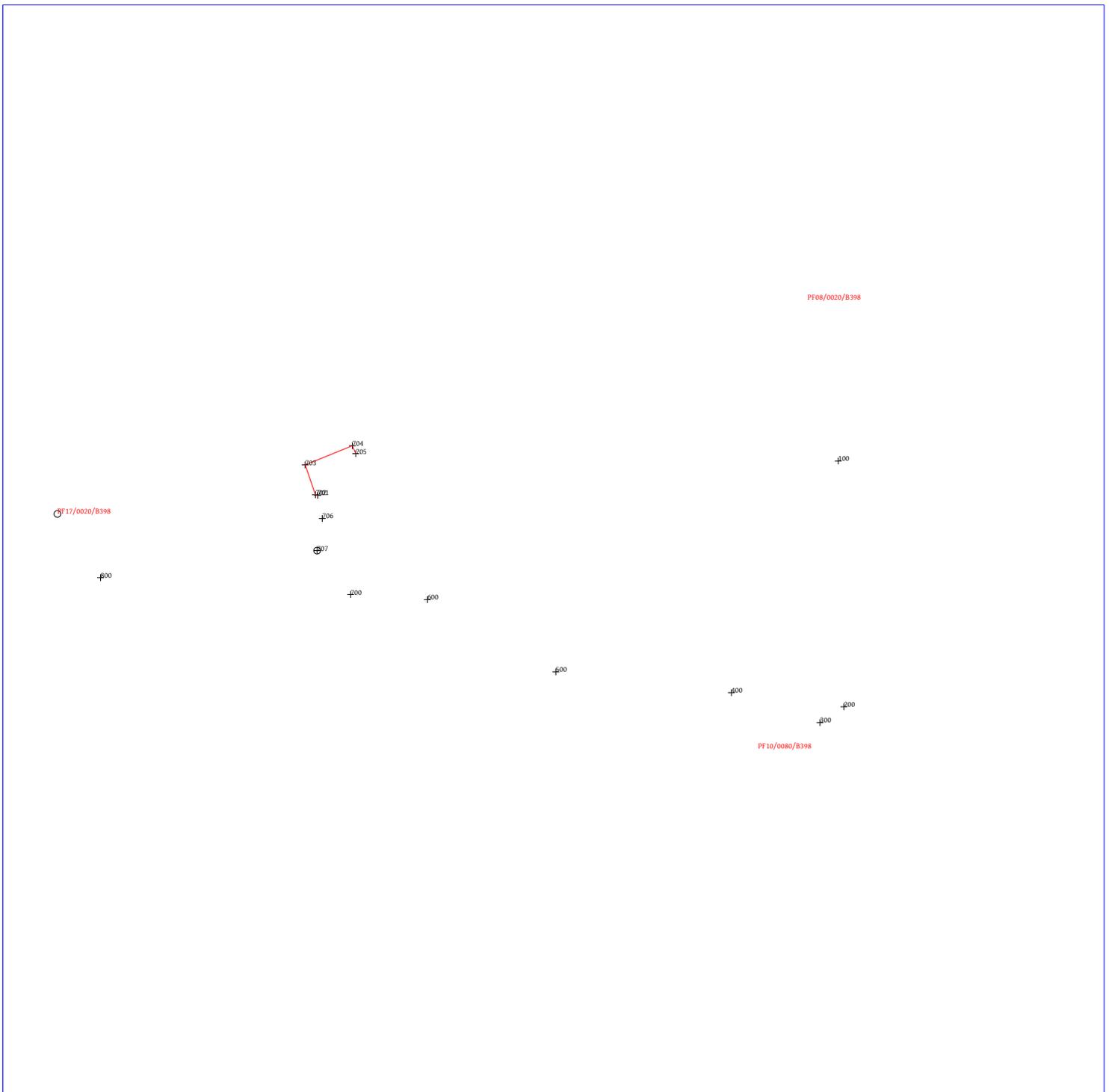
Codice file PRGEO: 6.182.818

Pag. 13 di 14

Dati generali del tipo

Comune:	CALDAROLA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0020	Particelle:	178,911
Tecnico:	MALAVOLTA SANDRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	882

Scala 1 : 3092



Ufficio provinciale di: MACERATA

Protocollo n:

Data :

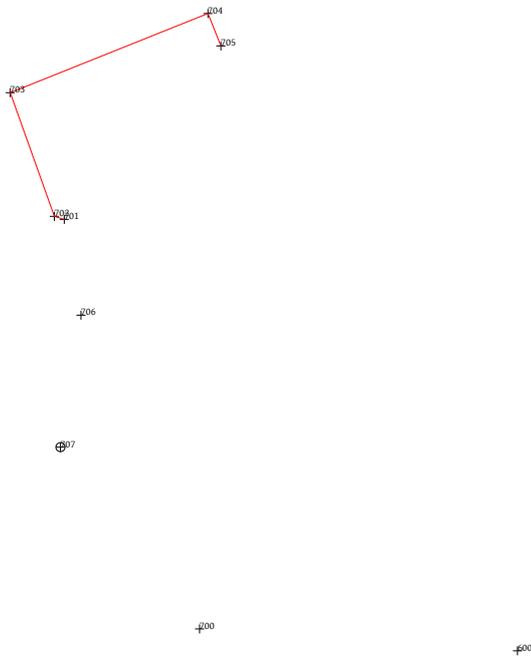
Codice file PRGEO: 6.182.818

Pag. 14 di 14

Dati generali del tipo

Comune:	CALDAROLA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0020	Particelle:	178,911
Tecnico:	MALAVOLTA SANDRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	882

Scala 1 : 1000



**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA MALAVOLTA SANDRO iscritto con il num. 882 della provincia di ASCOLI PICENO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA MALAVOLTA SANDRO iscritto con il num. 882 della provincia di ASCOLI PICENO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

Ufficio provinciale di: MACERATA
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 5.095.576

Pag. 2 di 13

Particelle

Comune: CALDAROLA Sez. Censuaria:
Foglio: 0020 Particelle: 576,166

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

DI BIAGI, AFRO, CAMERINO (MC), 25/11/1943 DBGFRA43S25B474X

Firma _____

DI BIAGI, MARIA, CALDAROLA (MC), 07/09/1949 DBGMRA49P47B398R

Firma _____

DI BIAGI, VINCENZO, CALDAROLA (MC), 20/06/1938 DBGVCN38H20B398D

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico: MALAVOLTA SANDRO Qualifica: GEOMETRA
Provincia: ASCOLI PICENO N. iscrizione: 882
Cod. Fisc.: MLVSDR70A19H769Q

luogo e data

timbro e firma

Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

luogo e data

timbro e firma



Ufficio provinciale di: MACERATA

Protocollo n:

Data:

Codice file PRGEO: 5.095.576

Pag. 3 di 13

Dati generali del tipo

Comune:	CALDAROLA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0020	Particelle:	576,166
Tecnico:	MALAVOLTA SANDRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	882

Modello censuario
Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0020	576	000			00000	14	12	SN	003	1		
S		0020	576	000			00000	00	00		000			
C		0020		000	a	AAB	00000	14	09	SN	000			
C		0020		000	b	AAC	00000	00	03	SN	000			
O		0020	166	000			00000	02	80	SN	282			
V		0020	166	000			00000	02	50	SN	000			
C		0020		000	a	AAA	00000	00	30	SN	000			

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0020	166	000			00000	02	50	SN	282			
V		0020	166	000			00000	02	50	SN	282			

Informazioni Complementari

FRAZIONAMENTO DEPOSITATO IN COMUNE CON COD. PRGEO 4.940.434

Ufficio provinciale di: MACERATA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 5.095.576

Pag. 4 di 13

Dati generali del tipo

Comune: CALDAROLA

Foglio: 0020

Tecnico: MALAVOLTA SANDRO

Provincia: ASCOLI PICENO

Sez. Censuaria:

Particelle: 576,166

Qualifica: GEOMETRA

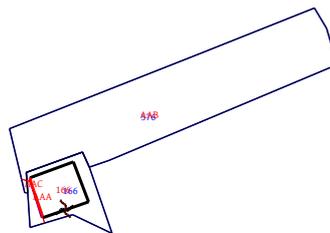
N. iscrizione: 882

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 2000



Ufficio provinciale di: MACERATA

Protocollo n:

Data :

Codice file PRGEO: 5.095.576

Pag. 5 di 13

Dati generali del tipo

Comune: CALDAROLA

Foglio: 0020

Tecnico: MALAVOLTA SANDRO

Provincia: ASCOLI PICENO

Sez. Censuaria:

Particelle: 576,166

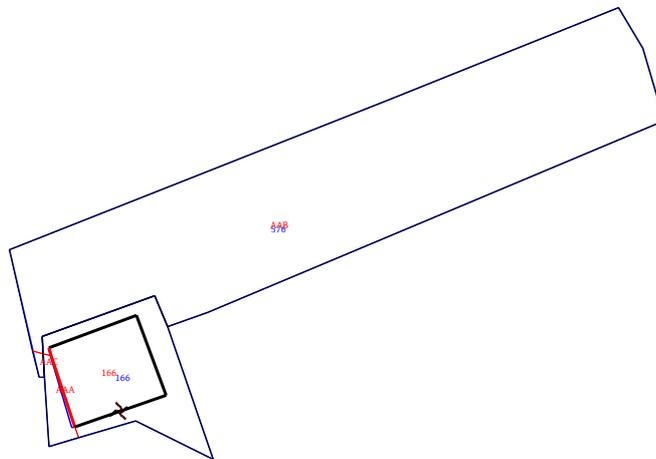
Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 882

Proposta di aggiornamento cartografico:**Rappresentazione grafica**

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 1000



Ufficio provinciale di: MACERATA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 5.095.576

Pag. 6 di 13

Dati generali del tipo

Comune:	CALDAROLA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0020	Particelle:	576,166
Tecnico:	MALAVOLTA SANDRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	882

Proposta di aggiornamento cartografico:**Rappresentazione alfa-numerica**

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di MACERATA

Protocollo: MC0102859/2022 Data: 24/10/2022 Codice Riscontro: 21393075343264

8|3%|4360.552|27655.083|
8|4%|4335.107|27595.101|
8|5%|4333.200|27589.758|
8|6%|4315.610|27595.772|
8|8%|4326.506|27572.820|
8|9%|4326.587|27573.577|
8|10%|4331.899|27573.233|
8|11%|4337.296|27588.104|
8|12%|4370.187|27652.262|
8|13%|4375.542|27649.100|
8|14%|4363.281|27618.631|
8|15%|4343.438|27568.922|
8|16%|4317.377|27574.172|
8|17%|4320.771|27585.520|
8|18%|4330.360|27574.009|
8|19%|4319.826|27577.165|
8|20%|4324.156|27589.533|
8|21%|4334.717|27585.694|
8|22S|4321.991|27583.349|289.295|14|
7|12|8%|9%|10%|11%|5%|4%|3%|12%|13%|14%|NC|576|576|1412|
7|0|15%|8%|NC|
7|8|6%|5%|11%|10%|9%|16%|17%|6%|NC|166|166|293|
7|5|18%|19%|20%|21%|18%|NC|166+|166+|142|
6|DITTA|181|DI BIAGI, DINO, CALDAROLA (MC), 19/02/1953|DBGDNI53B19B398Y|Proprieta' per 1/1|
6|DITTA|576|DI BIAGI, AFRO, CAMERINO (MC), 25/11/1943|DBGFRA43S25B474X|Proprieta' per 1/3|
6|DITTA|576|DI BIAGI, MARIA, CALDAROLA (MC), 07/09/1949|DBGMRA49P47B398R|Proprieta' per 1/3|
6|DITTA|576|DI BIAGI, VINCENZO, CALDAROLA (MC), 20/06/1938|DBGVCN38H20B398D|Proprieta' per 1/3|
6|PARTICELLA|166|00|ENTE URBANO|280|293|0|0|SN|
6|PARTICELLA|181|01|SEMIN ARBOR|2000|1995|7.75|10.33|SN|
6|PARTICELLA|576|01|SEMIN ARBOR|1412|1412|5.47|7.29|SN|
6|PFCART|PF04|0020/B398|4649.330|27297.977|
6|PFCART|PF05|0020/B398|4335.610|27209.211|
6|PFCART|PF06|0020/B398|4586.314|27613.164|
6|PFCART|PF08|0020/B398|4435.725|27838.327|
6|PFCART|PF10|0020/B398|5024.797|28083.603|
6|PFCART|PF11|0020/B398|4959.067|27723.623|
6|PFCART|PF17|0020/B398|4320.512|27430.281|
6|PFCART|PF19|0020/B398|4545.243|28073.961|
6|DISTORSIONE|1.5|
6|SCALAORIGINARIA|2000|
6|INQUADRAMENTO|4644.306|27201.099|0.1693333333|0.000|0.000|0.000000000|

Estratto di mappa aggiornato

8|703*|4318.536|27578.047|
8|PF17|0020/B398*|4320.700|27430.083|
8|1002*|4319.970|27577.577|
8|PF08|0020/B398*|4435.971|27839.086|

Ufficio provinciale di: MACERATA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 5.095.576

Pag. 7 di 13

Dati generali del tipo

Comune:	CALDAROLA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0020	Particelle:	576,166
Tecnico:	MALAVOLTA SANDRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	882

Proposta di aggiornamento cartografico:**Rappresentazione alfa-numerica**

8|701*|4330.067|27572.000|
8|1001#|4329.415|27574.292|
8|1000#|4329.676|27573.377|
8|PF10/0080/B398*|4190.000|27810.870|
8|704*|4330.414|27574.155|
8|702*|4329.355|27574.502|
6|PV|705*|16%|
6|PV|706*|6%|
7|5|9%|1000#|NC|AAC|576|3|
7|0|701*|RC|
7|0|8%|9%|NC|
7|12|14%|15%|701*|NC|AAB|576|1408|
7|0|1000#|RC|
7|0|10%|11%|5%|4%|3%|12%|13%|14%|NC|
7|8|1002#|702*|1001#|1000#|RC|AAA|166|30|
7|0|9%|16%|703*|NC|
7|0|1002#|RC|
7|11|1001#|702*|1002#|703*|RC|166|166|264|
7|0|17%|6%|5%|11%|10%|1000#|NC|
7|0|1001#|RC|
7|6|21%|704*|NC|166+|166|139|
7|0|702*|1002#|RC|
7|0|20%|21%|NC|

Ufficio provinciale di: MACERATA

Protocollo n:

Data:

Codice file PRGEO: 5.095.576

Pag. 8 di 13

Dati generali del tipo

Comune:	CALDAROLA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0020	Particelle:	576,166
Tecnico:	MALAVOLTA SANDRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	882

0|24102022|16|B398|0020|166,576|MALAVOLTA SANDRO|GEOMETRA|ASCOLI PICENO|
 9|310|10|20|27568|PRGEO 10.00-G, APAG 2.12|FM|Stazione Totale|
 3|10|PF08/0020/B398|100|200|300|400|500|600|700|800|PF17/0020/B398|
 1|100|1.590|Chiodo|
 2|PF08/0020/B398|163.3948|89.6292|91.178|0.500|Sp. S-E Fabbr. - Q sommita marcap P1|
 2|200|373.9606|106.8336|135.817|1.420|Chiodo|
 1|200|1.550|Chiodo|
 2|100|4.3788|93.2900|135.773|1.420|Chiodo|
 2|300|268.1432|112.7062|15.676|1.420|Chiodo|
 1|300|1.630|Chiodo|
 2|200|375.9698|88.6210|15.624|1.420|Chiodo|
 2|400|234.2830|103.2734|51.047|1.420|Chiodo|
 1|400|1.660|Chiodo|
 2|300|180.8266|97.2700|51.023|1.420|Chiodo|
 2|PF10/0080/B398|231.7832|101.8754|33.782|-2.400|Sp. S-O Fabbr. - Q fine parte intonacata|
 2|500|367.6824|104.3148|96.429|1.420|Chiodo|
 1|500|1.580|Chiodo|
 2|400|104.8260|95.9292|96.399|1.420|Chiodo|
 2|600|330.1114|103.9268|80.621|1.420|Chiodo|
 1|600|1.620|Chiodo|
 2|500|29.2936|96.3750|80.588|1.420|Chiodo|
 2|700|200.7245|110.5113|42.454|1.420|Chiodo|
 1|700|1.660|Chiodo|
 2|600|104.6324|90.1406|42.384|1.420|Chiodo|
 2|701|380.1864|102.0437|57.233|1.420|Sp. Lotto - Q terra|
 2|702|382.6550|102.2307|55.835|1.420|Sp. Lotto - Q terra|
 2|703|383.3746|103.0626|44.481|1.420|Sp. Lotto - Q terra|
 2|704|382.6000|102.1725|56.947|1.420|Sp. Fabbr. - Q terra|
 2|705|377.5834|103.6831|44.569|1.420|Sp. Lotto - Q terra|
 2|706|9.8752|100.3538|40.484|1.420|Sp. Lotto - Q terra|
 2|800|304.6317|105.6466|136.842|1.420|Chiodo|
 1|800|1.620|Chiodo|
 2|700|294.9650|94.5574|136.804|1.420|Chiodo|
 2|PF17/0020/B398|152.8450|86.0746|43.339|6.000|Sp. S-E Fabbr. - Q terra|
 6|Punti vertice|
 7|1|705|PV|
 7|1|706|PV|
 6|Nuova dividente|
 7|3|701|702|703|RC|
 6|Fabbricato|
 7|2|702|704|RC|
 8|PF17/0020/B398|4320.829000|27429.981000|54|spigolo sud-est|
 8|PF17/0020/B398|304.950000|04|suolo|
 8|PF10/0080/B398|4192.150000|27810.443000|52|spigolo sud-ovest|
 8|PF10/0080/B398|332.750000|04|fine parte intonacata|
 8|PF08/0020/B398|4438.160000|27837.492000|52|spigolo sud-est|
 8|PF08/0020/B398|365.400000|04|sommita marcapiano piano primo|

Ufficio provinciale di: MACERATA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 5.095.576

Pag. 9 di 13

Dati generali del tipo

Comune:	CALDAROLA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0020	Particelle:	576,166
Tecnico:	MALAVOLTA SANDRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	882

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista MALAVOLTA SANDRO dichiara che:

- Il rilievo è stato effettuato in Zona Extraurbana pianeggiante o parzialmente ondulata -

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

Ufficio provinciale di: MACERATA

Protocollo n:

Data :

Codice file PRGEO: 5.095.576

Pag. 10 di 13

Dati generali del tipo

Comune:	CALDAROLA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0020	Particelle:	576,166
Tecnico:	MALAVOLTA SANDRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	882

Il presente atto di aggiornamento prevede l'inserimento in mappa catastale, al foglio 2 particelle 166 e 576 del Comune di Caldarola, di una nuova linea catastale a formazione di nuove particelle ed alla rettifica della sagoma del fabbricato che insiste sulla particella 166.

Per l'esecuzione del rilievo celerimetrico sono stati rilevati n. 3 punti fiduciali ed eseguite n. 8 stazioni di cui n. 4 di esse ricadono fuori dal triangolo di riferimento in conformita della normativa vigente.

Si confermano le distanze rilevate tra i PF.

I confini delle particelle interessate non sono materializzati con esattezza e la ditta proprietaria non ha espresso la volontà di riconfinare i lotti.

San Benedetto del Tronto, lì, 24.10.2022

Ufficio provinciale di: MACERATA

Protocollo n:

Data :

Codice file PRGEO: 5.095.576

Pag. 11 di 13

Dati generali del tipo

Comune: CALDAROLA

Foglio: 0020

Tecnico: MALAVOLTA SANDRO

Provincia: ASCOLI PICENO

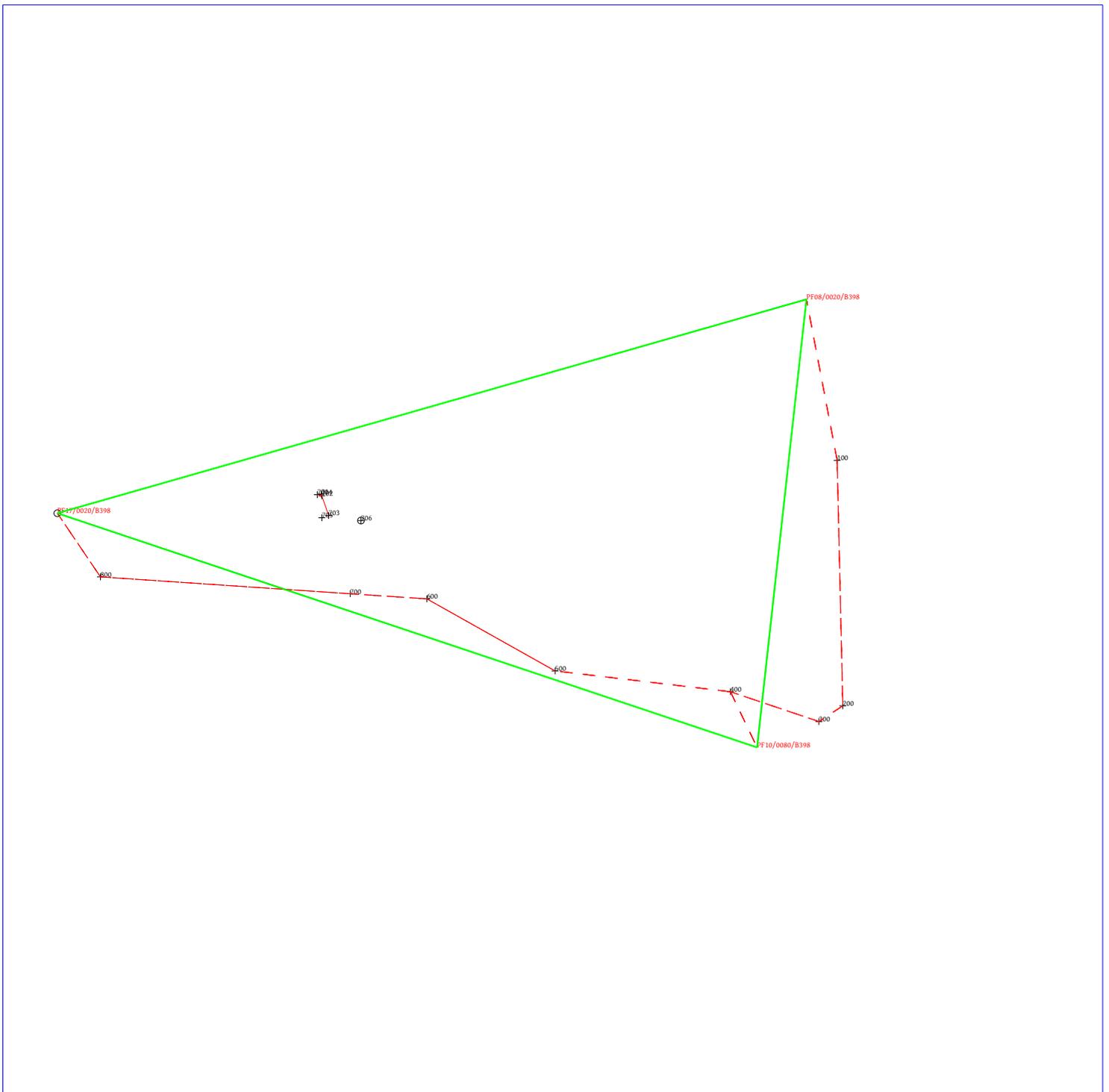
Sez. Censuaria:

Particelle: 576,166

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 882

Scala 1 : 3092



Ufficio provinciale di: MACERATA

Protocollo n:

Data :

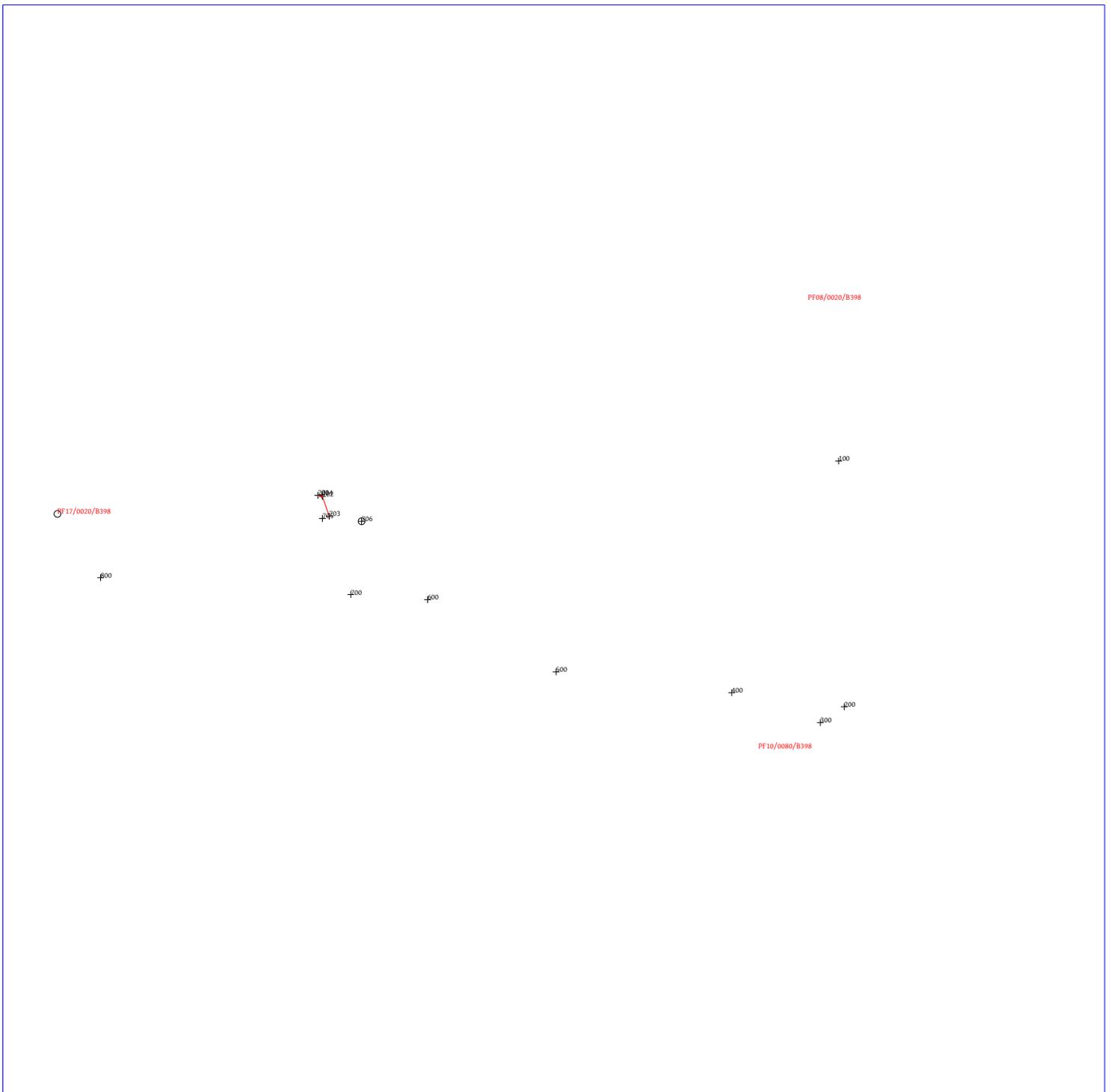
Codice file PRGEO: 5.095.576

Pag. 12 di 13

Dati generali del tipo

Comune:	CALDAROLA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0020	Particelle:	576,166
Tecnico:	MALAVOLTA SANDRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	882

Scala 1 : 3092



Ufficio provinciale di: MACERATA

Protocollo n:

Data :

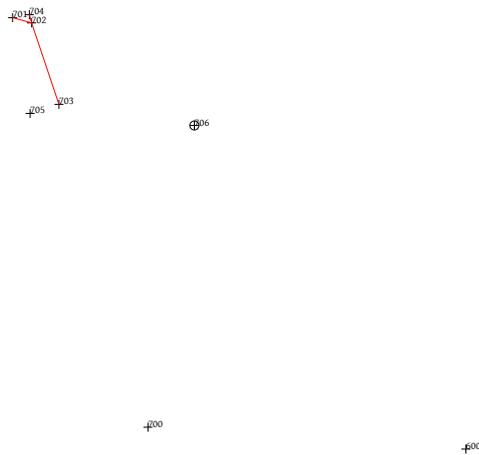
Codice file PRGEO: 5.095.576

Pag. 13 di 13

Dati generali del tipo

Comune:	CALDAROLA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0020	Particelle:	576,166
Tecnico:	MALAVOLTA SANDRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ASCOLI PICENO	N. iscrizione:	882

Scala 1 : 1000



Ufficio provinciale di: MACERATA - Territorio
Protocollo: 2022/115309
Data: 02/12/2022

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune CALDAROLA Sez. Censuaria
Foglio 2 Particelle 178,911
Tecnico MALAVOLTA SANDRO Qualifica GEOMETRA
Provincia ASCOLI PICENO

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R. D.	R. A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	178	000			00000	14	55	SN			282				
V	178	000			00000	14	20	SN			000				
C		000	a	1086	00000	00	35	SN			000				
O	911	000			00000	11	23	SN			003	1	4.35	5.8	
S	911	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1087	00000	10	03	SN			000		3.89	5.18	
C		000	b	1088	00000	01	20	SN			000		.46	.62	

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0102857/2022 del 24/10/2022 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2022/MC0115309

Data di approvazione:

02/12/2022

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:
(Responsabile del procedimento)

DONISI ANGELO

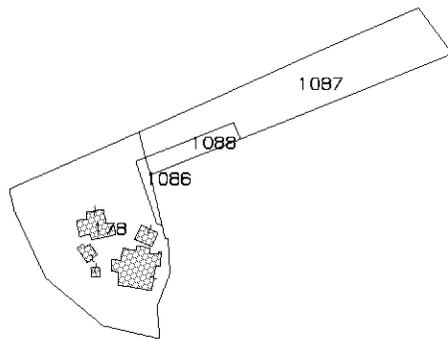
Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 16013

Data di richiesta del servizio: 02/12/2022

Riscossi € 93.00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. MC2022115309 del 2/12/2022



N=4200

E=27400

4 Particelle: 1086,1087,1088,178

Comune: (MC) CALDAROLA
Foglio: 2
Richiedente: MALAVOLTA SANDRO
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica MC2022115309
2-Dic-2022 10:14:40

Ricevuta di pagamento di euro 93,00

Quietanza n. 6492503 del 02/12/2022

Richiedente: MLVSDR70A19H769Q

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 16013 del 02/12/2022 della Direzione Provinciale di MACERATA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 93,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 93,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 7011518 del 02/12/2022

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC16T/Tipi mappali e di frazionamento	MC0115309	Da Telem.- Aggiornamento FR Comune:B398 fog.2 per MALAVOLTA SANDRO	93,00	1/tipo	Normale	886T	65,00
				2/particelle -10	Normale	886T	0,00
				1/pagine bollo	Normale	456T	28,00

TOTALI:

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

IMPOSTA DI BOLLO 456T

Il Cassiere
DBTLSN

POSTA CERTIFICATA: Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 11941 del 01-12-2022 - POSTA CERTIFICATA: Deposito comunale tipo di frazionamento ai sensi art. 30 comma 5 DPR 380/2001 - committenti Dibiagi Afro, Maria e Vincenzo

Da ["Per conto di: comune.caldarola.mc@legalmail.it"](mailto:Per%20conto%20di%20comune.caldarola.mc@legalmail.it) <posta-certificata@legalmail.it>
A sandro.malavolta@geopec.it
Rispondi a comune.caldarola.mc@legalmail.it <comune.caldarola.mc@legalmail.it>
Data Oggi 08:37
 Summary Intestazioni Testo semplice Scarica tutti gli allegati

postacert.eml (~1 KB) daticert.xml (~1 KB) Firma digitale (~7 KB)

Messaggio firmato. Verifica la firma

Messaggio di posta certificata

Il giorno 01/12/2022 alle ore 08:37:46 (+0100) il messaggio "Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 11941 del 01-12-2022 - POSTA CERTIFICATA: Deposito comunale tipo di frazionamento ai sensi art. 30 comma 5 DPR 380/2001 - committenti Dibiagi Afro, Maria e Vincenzo" è stato inviato da "comune.caldarola.mc@legalmail.it" indirizzato a:

sandro.malavolta@geopec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 44B98541.0379579E.CC9EBF6F.BF705C99.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 01/12/2022 at 08:37:46 (+0100) the message "Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 11941 del 01-12-2022 - POSTA CERTIFICATA: Deposito comunale tipo di frazionamento ai sensi art. 30 comma 5 DPR 380/2001 - committenti Dibiagi Afro, Maria e Vincenzo" was sent by "comune.caldarola.mc@legalmail.it" and addressed to:

sandro.malavolta@geopec.it

The original message is attached.

Message ID: 44B98541.0379579E.CC9EBF6F.BF705C99.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

Oggetto **Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 11941 del 01-12-2022 - POSTA CERTIFICATA: Deposito comunale tipo di frazionamento ai sensi art. 30 comma 5 DPR 380/2001 - committenti Dibiagi Afro, Maria e Vincenzo**

Da ["comune.caldarola.mc@legalmail.it"](mailto:comune.caldarola.mc@legalmail.it) <comune.caldarola.mc@legalmail.it>

A sandro.malavolta@geopec.it

Data Oggi 08:37

Si comunica che la documentazione da lei inviata con oggetto: 'POSTA CERTIFICATA: Deposito comunale tipo di frazionamento ai sensi art. 30 comma 5 DPR 380/2001 - committenti Dibiagi Afro, Maria e Vincenzo' è stata protocollata con N° 11941 del 01-12-2022

sandro.malavolta@geopec.it



Esci

Ufficio provinciale di: MACERATA - Territorio

Protocollo: 2022/116019

Data: 05/12/2022

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune	CALDAROLA	Sez. Censuaria	
Foglio	2	Particelle	166,576
Tecnico	MALAVOLTA SANDRO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	ASCOLI PICENO		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	576	000			00000	14	12	SN			003	1	5.47	7.29	
S	576	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1089	00000	14	09	SN			000		5.46	7.28	
C		000	b	1090	00000	00	03	SN			000		.01	.02	
O	166	000			00000	02	80	SN			282				
V	166	000			00000	02	50	SN			000				
C		000	a	1091	00000	00	30	SN			000				

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	166	000			00000	02	50	SN			282				
V	166	000			00000	02	50	SN			282				

Ufficio provinciale di: MACERATA - Territorio
Protocollo: 2022/116019
Data: 05/12/2022

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune	CALDAROLA	Sez. Censuaria	
Foglio	2	Particelle	166,576
Tecnico	MALAVOLTA SANDRO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	ASCOLI PICENO		

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0102859/2022 del 24/10/2022 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo mappale n.: **2022/MC0116020**

Data di approvazione: **05/12/2022**

Protocollo frazionamento n.: **2022/MC0116019**

Data di approvazione: **05/12/2022**

Il Tecnico: **APPROVAZ. AUTOMATICA**

Il Direttore dell'Ufficio: **DONISI ANGELO**
(Responsabile del procedimento)

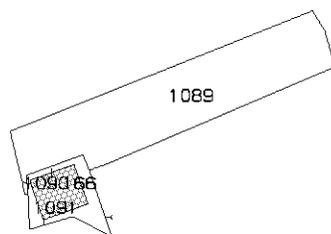
Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 16119

Data di richiesta del servizio: 05/12/2022

Riscossi € 158.00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 130 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. MC2022116019 del 5/12/2022



N=4200

E=27400

4 Particelle: 1089,1090,1091,166

Comune: (MC) CALDAROLA
Foglio: 2
Richiedente: MALAVOLTA SANDRO
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica MC2022116019
5-Dic-2022 18:14:55

Ricevuta di pagamento di euro 158,00
Quietanza n. 6535021 del 05/12/2022

Richiedente: MLVSDR70A19H769Q

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 16119 del 05/12/2022 della Direzione Provinciale di MACERATA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 158,00**MODALITA' DI PAGAMENTO:****CONTO CORRENTE POSTALE euro 158,00****PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 7055139 del 05/12/2022**

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC16T/Tipi mappali e di frazionamento	MC0116019	Da Telem.- Aggiornamento FM Comune:B398 fog.2 per MALAVOLTA SANDRO	93,00	1/tipo	Normale	886T	65,00
				4/particelle -10	Normale	886T	0,00
				1/pagine bollo	Normale	456T	28,00
RC16T/Tipi mappali e di frazionamento	MC0116020	Da Telem.- Aggiornamento FM Comune:B398 fog.2 per MALAVOLTA SANDRO	65,00	1/tipo	Normale	886T	65,00
				1/particelle -10	Normale	886T	0,00

TOTALI: **ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:**

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T IMPOSTA DI BOLLO 456T Il Cassiere
DBTLSN

POSTA CERTIFICATA: Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 11942 del 01-12-2022 - POSTA CERTIFICATA: Deposito comunale tipo di frazionamento ai sensi art. 30 comma 5 DPR 380/2001 - committenti Dibiagi Lucia e Fabrizi Giorgina

Da ["Per conto di: comune.caldarola.mc@legalmail.it"](mailto:Per conto di: comune.caldarola.mc@legalmail.it) <posta-certificata@legalmail.it>
A sandro.malavolta@geopec.it
Rispondi a comune.caldarola.mc@legalmail.it <comune.caldarola.mc@legalmail.it>
Data Oggi 08:39
 Summary Intestazioni Testo semplice Scarica tutti gli allegati


 postacert.eml (~1 KB) daticert.xml (~1 KB) Firma digitale (~7 KB)

Messaggio firmato. Verifica la firma

Messaggio di posta certificata

Il giorno 01/12/2022 alle ore 08:39:19 (+0100) il messaggio "Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 11942 del 01-12-2022 - POSTA CERTIFICATA: Deposito comunale tipo di frazionamento ai sensi art. 30 comma 5 DPR 380/2001 - committenti Dibiagi Lucia e Fabrizi Giorgina" è stato inviato da "comune.caldarola.mc@legalmail.it" indirizzato a:

sandro.malavolta@geopec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 44B98541.03795B95.CCA02945.BF705C99.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 01/12/2022 at 08:39:19 (+0100) the message "Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 11942 del 01-12-2022 - POSTA CERTIFICATA: Deposito comunale tipo di frazionamento ai sensi art. 30 comma 5 DPR 380/2001 - committenti Dibiagi Lucia e Fabrizi Giorgina" was sent by "comune.caldarola.mc@legalmail.it" and addressed to:

sandro.malavolta@geopec.it

The original message is attached.

Message ID: 44B98541.03795B95.CCA02945.BF705C99.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

Oggetto **Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 11942 del 01-12-2022 - POSTA CERTIFICATA: Deposito comunale tipo di frazionamento ai sensi art. 30 comma 5 DPR 380/2001 - committenti Dibiagi Lucia e Fabrizi Giorgina**

Da ["comune.caldarola.mc@legalmail.it"](mailto:comune.caldarola.mc@legalmail.it) <comune.caldarola.mc@legalmail.it>

A sandro.malavolta@geopec.it

Data Oggi 08:39

Si comunica che la documentazione da lei inviataci con oggetto: 'POSTA CERTIFICATA: Deposito comunale tipo di frazionamento ai sensi art. 30 comma 5 DPR 380/2001 - committenti Dibiagi Lucia e Fabrizi Giorgina' è stata protocollata con N° 11942 del 01-12-2022

sandro.malavolta@geopec.it



Esci

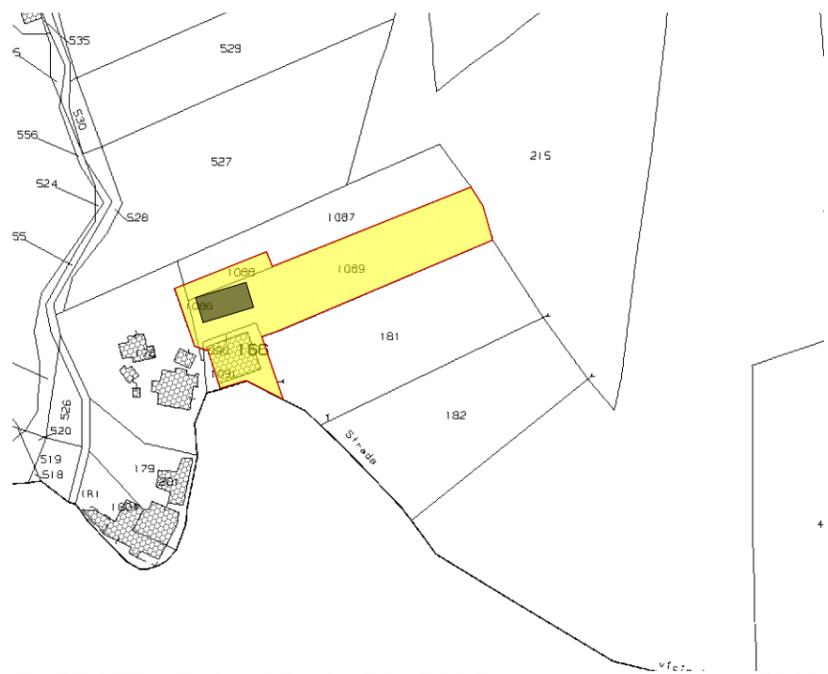




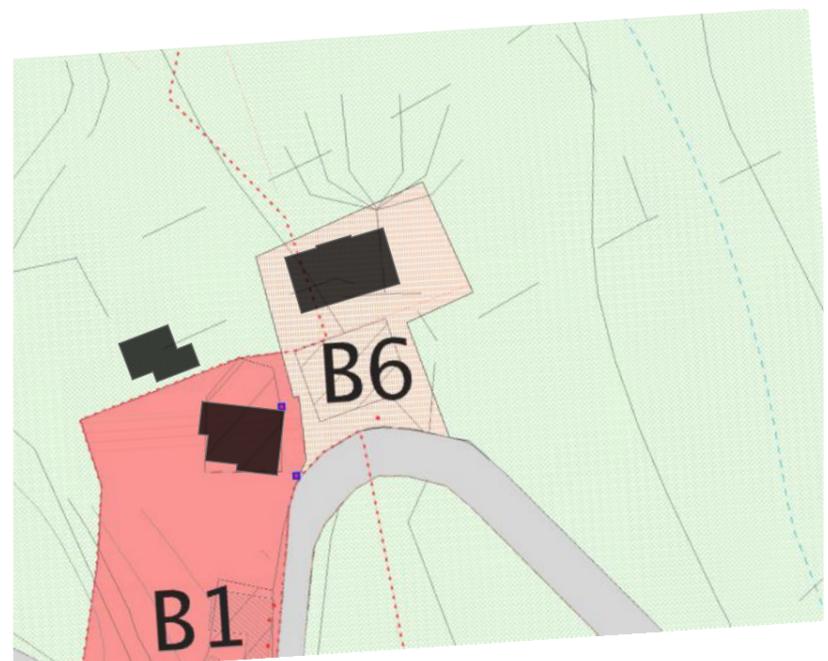
ID BETAFENCE

valpescara
Tel. 087716891140
laterizi valpescara
SHEET - Tel. 08771689140

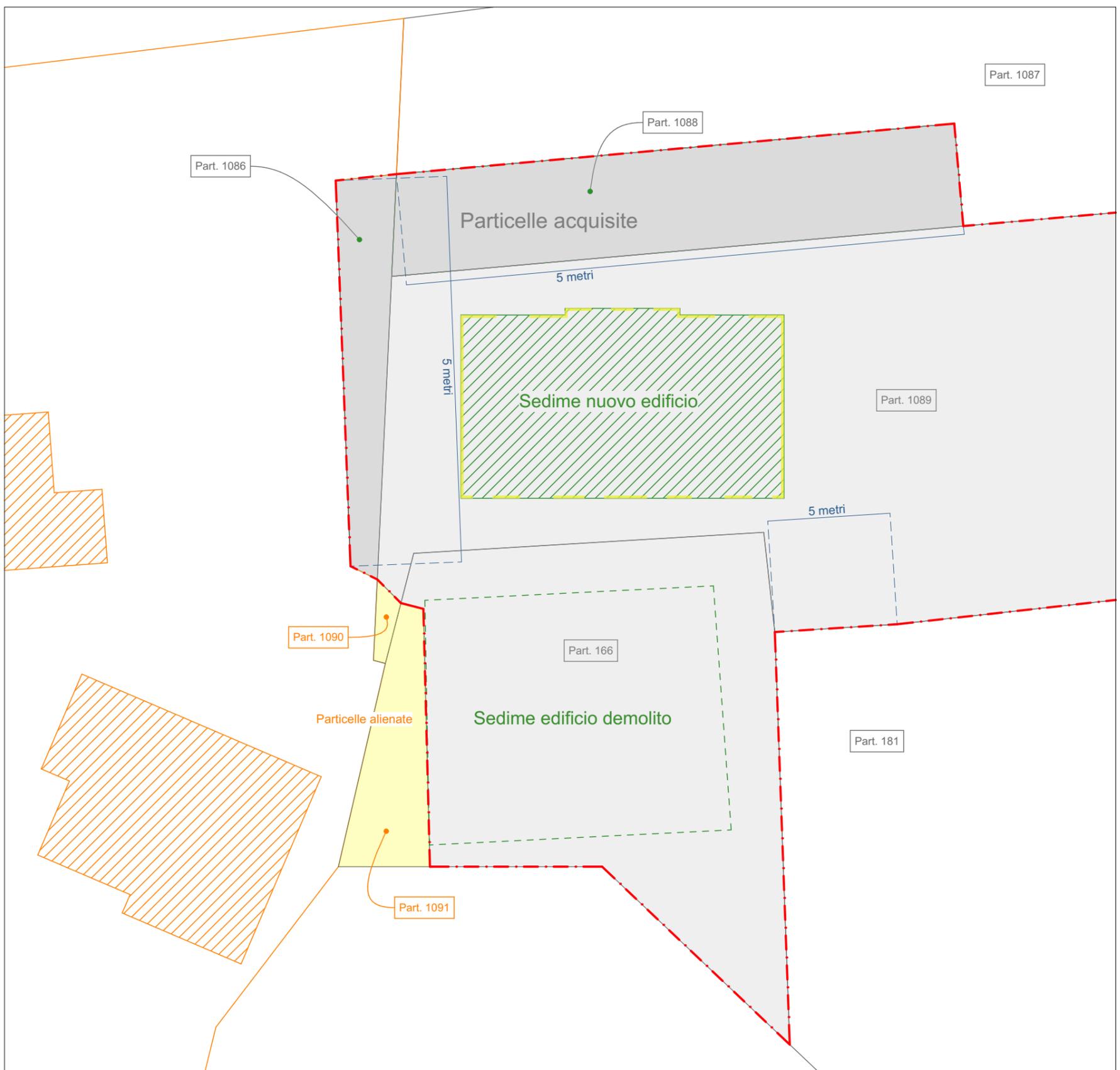
Stack of white bags with construction materials on top.



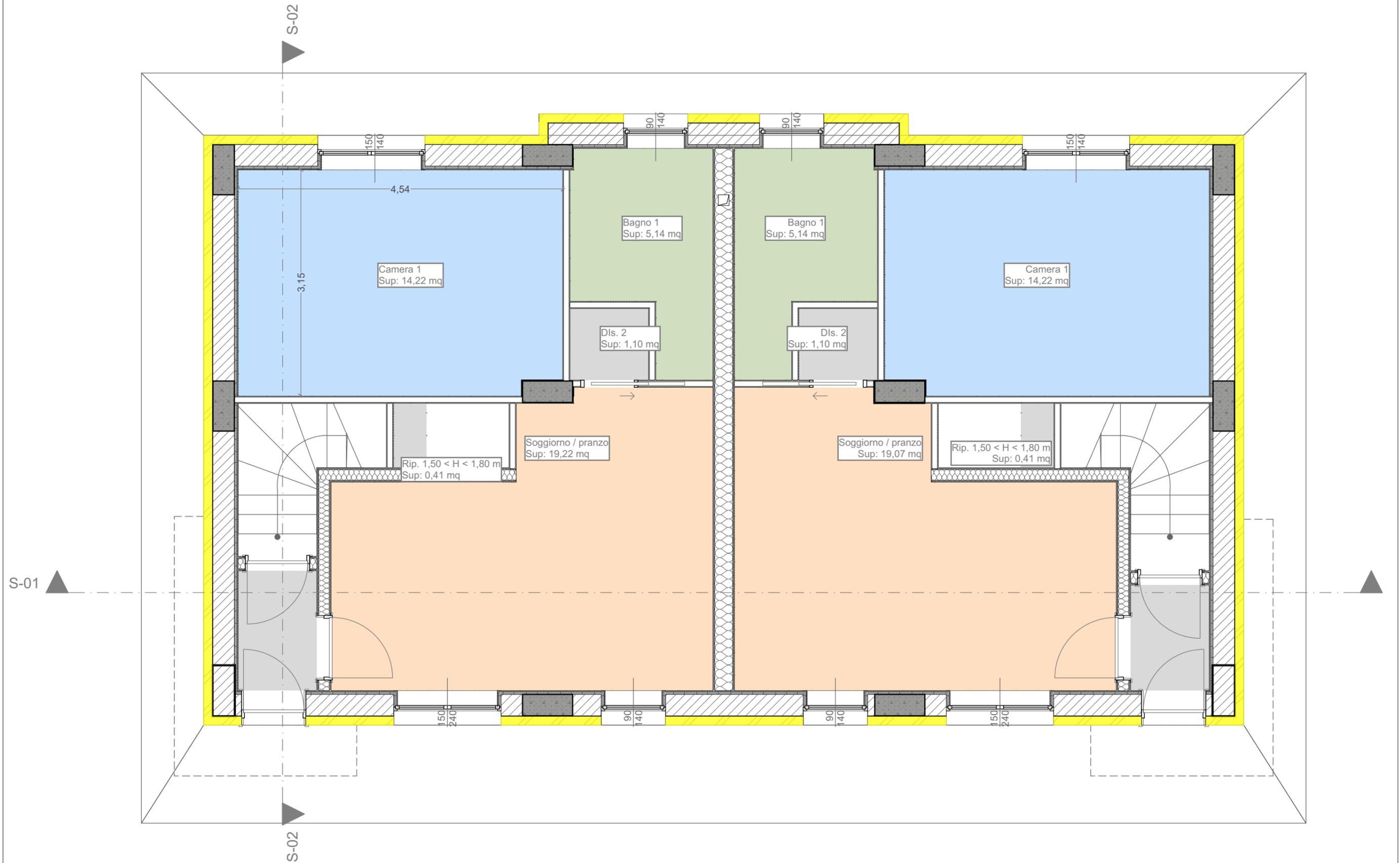
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
Foglio 2, Part.Ile 166, 1086, 1088, 1089, 1090 e 1091 1:2000

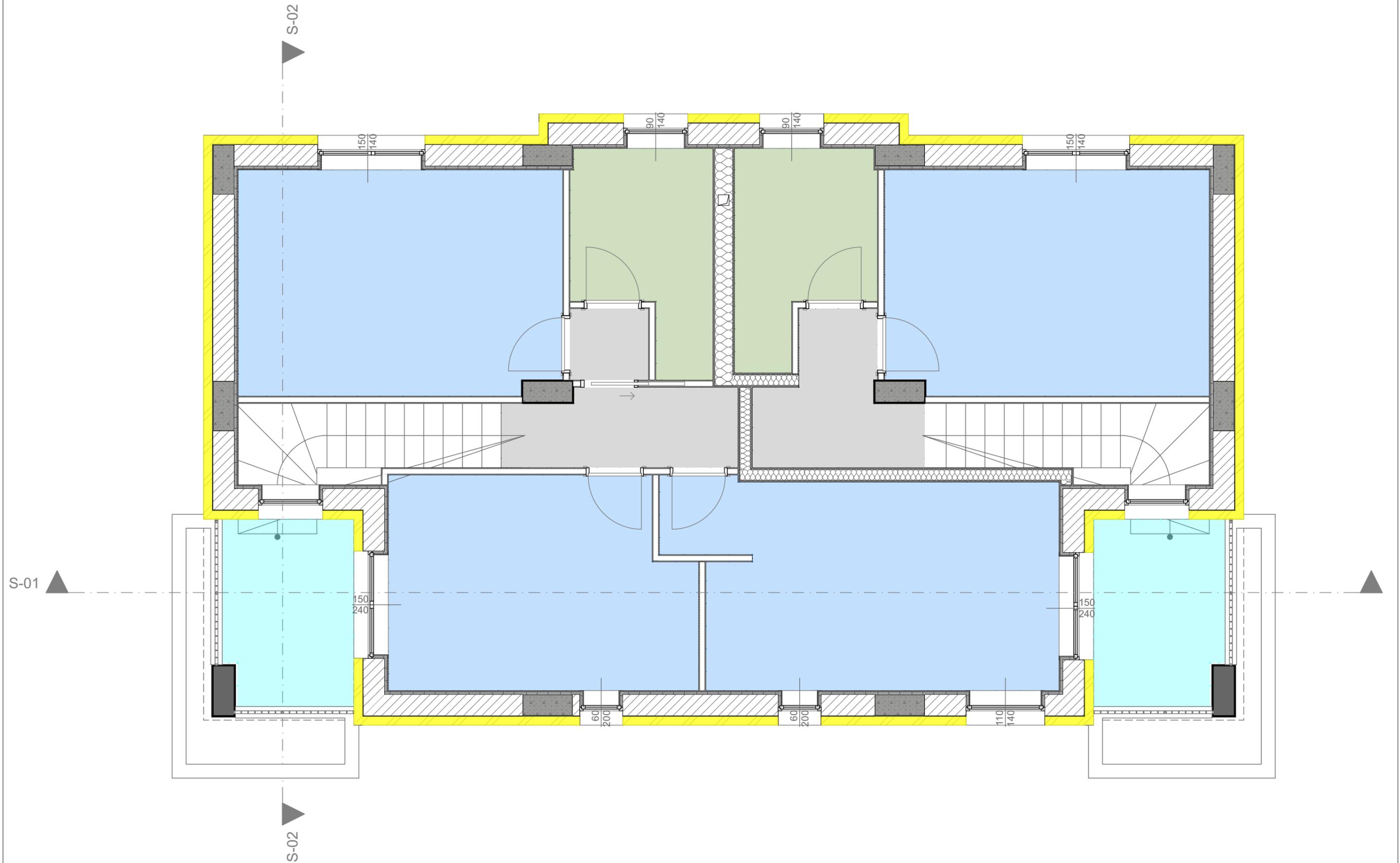


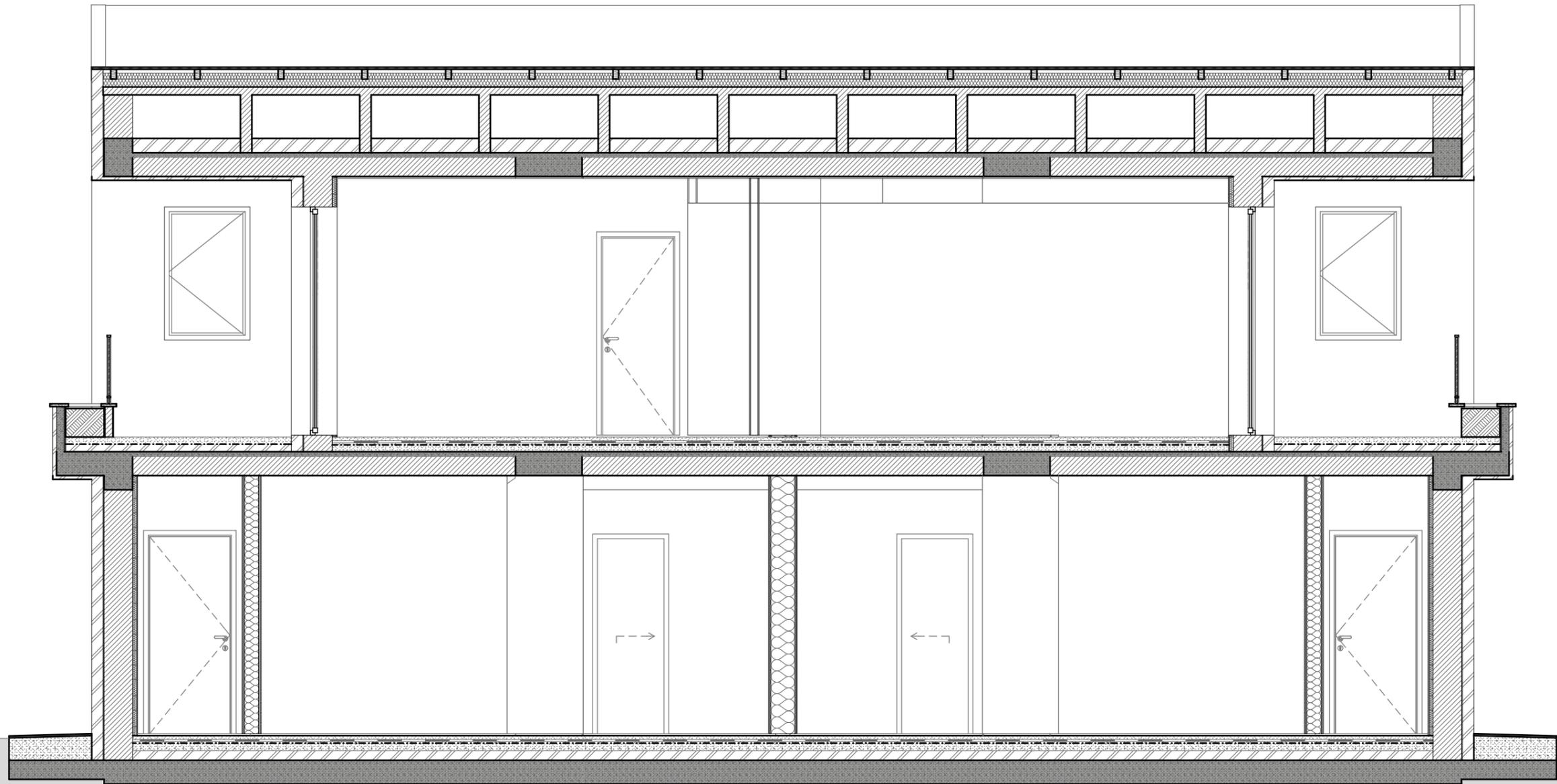
ESTRATTO PRG 1:1000

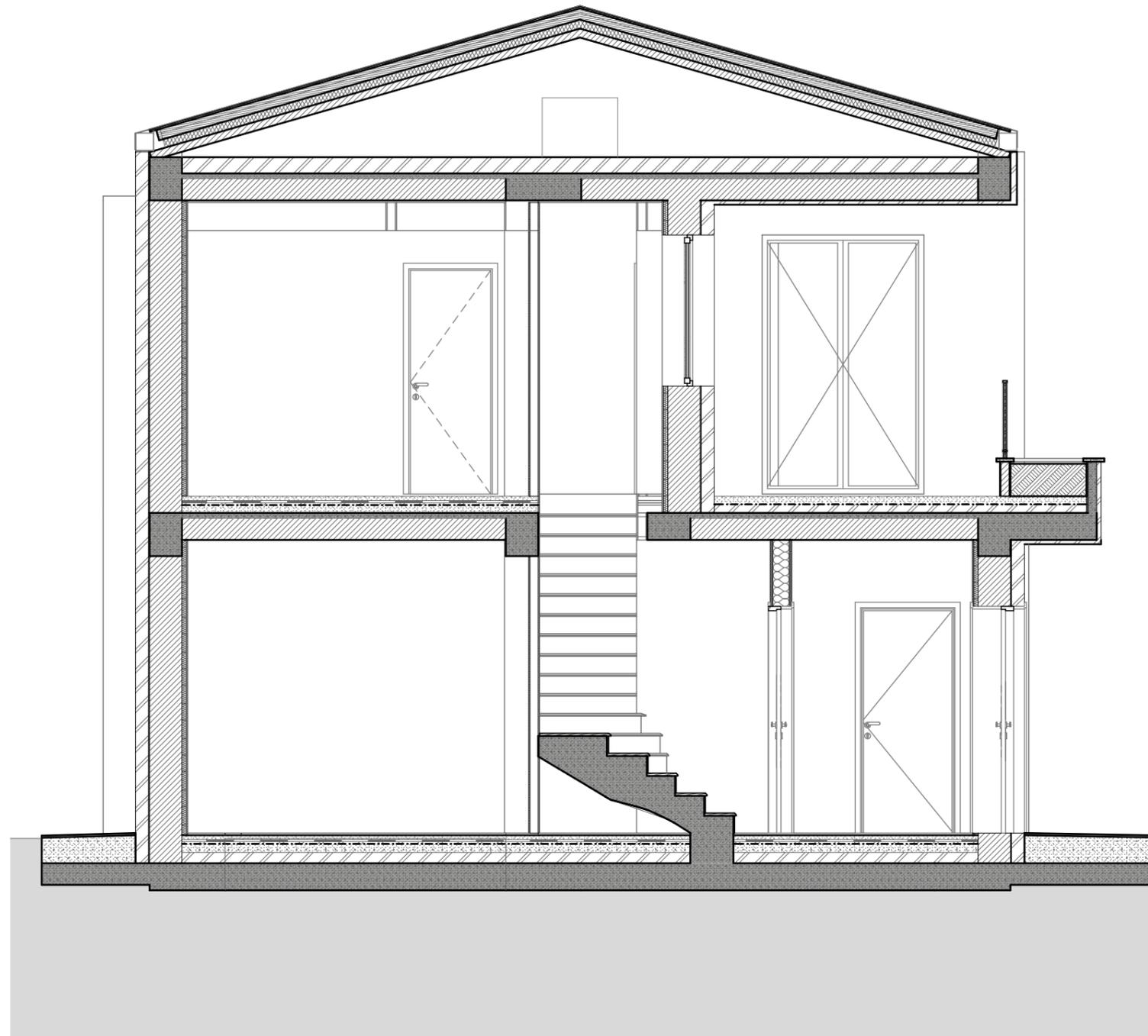


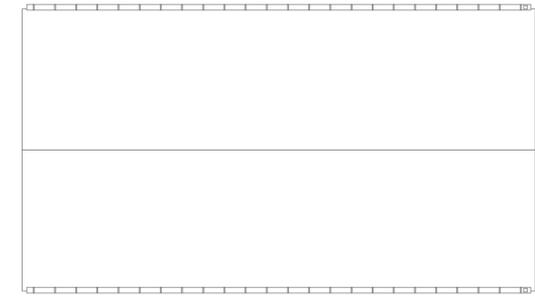
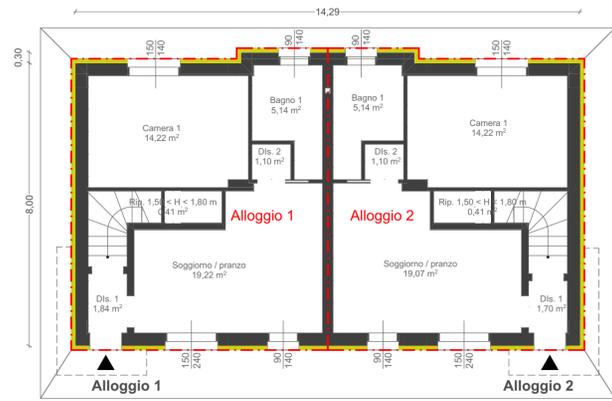
INQUADRAMENTO LOTTO E DISTANZE 1:200







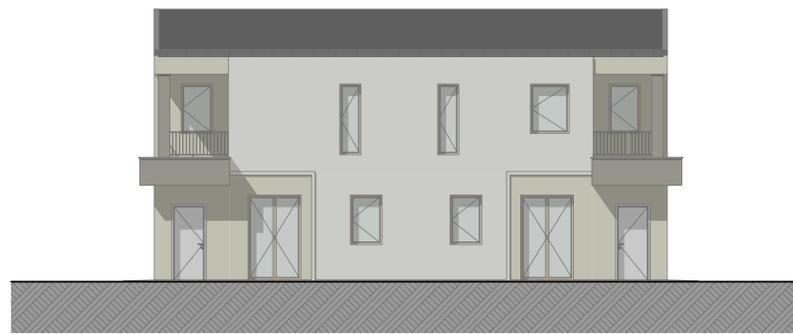




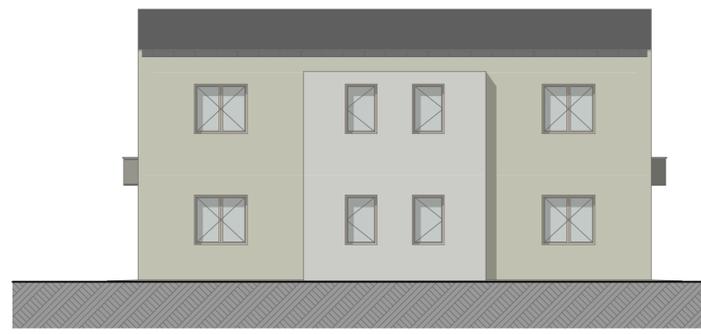
SM Piano Terra 1:100

SM Piano Primo 1:100

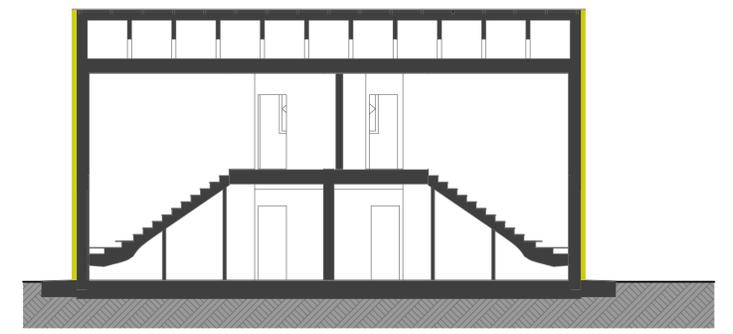
SM Copertura 1:100



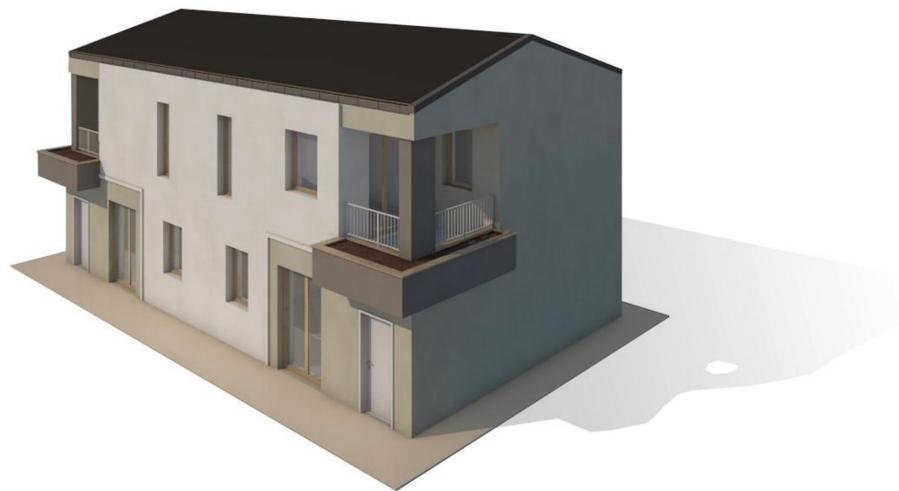
EST Prospetto 1:100



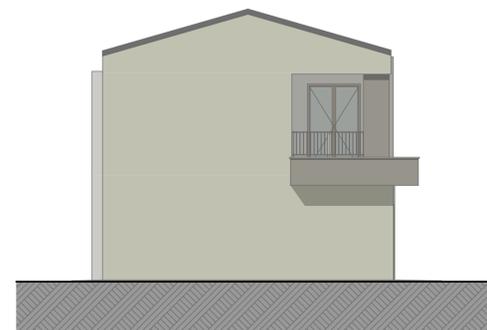
OVEST Prospetto 1:100



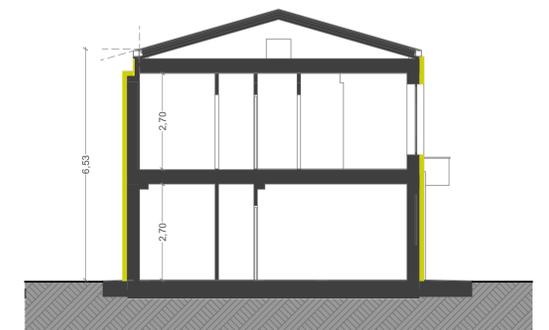
B-B' Sezione Longitudinale 1:100



NORD Prospetto 1:100



SUD Prospetto 1:100



A-A' Sezione Trasversale 1:100