

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Via Cristoforo Colombo, 44 - 00147 - Roma
PEC: va@pec.mite.gov.it

e, p.c. Spett.le Comune di Caldarola
comune.caldarola.mc@legalmail.it

OGGETTO: Interventi urgenti di messa in sicurezza e ripristino della viabilità delle infrastrutture stradali interessate dagli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016 (art. 15-ter decreto legge n. 189/2016, conv. in L. n. 229/2016; O.C.D.P.C. n. 408/2016). Attuazione del Programma degli interventi di ripristino della viabilità - 8° stralcio - PNC-PNRR. Progetto "S.S. 502 - S.S. 78 - Belforte del Chienti - Sarnano - Lavori di adeguamento e/o miglioramento tecnico funzionale della sezione stradale in t.s. e potenziamento delle intersezioni - 1° Stralcio".

OSSERVAZIONI

Il sottoscritto, PARRUCCI FRANCO .

in qualità di **proprietario degli immobili ubicati in via Piandassalto e censiti al catasto terreni al foglio 2, particelle 801 e 793**, del Comune di Caldarola, come individuato nello stralcio di mappa sotto riportato,

PREMESSO

- che, il sottoscritto è venuto a conoscenza e visionato gli elaborati di progetto per la realizzazione della nuova infrastruttura;
- che le opere da realizzare attraverseranno la proprietà del sottoscritto, come sopra individuata, e che pertanto la stessa risulterebbe divisa in tre porzioni, di cui quella centrale occupata dalla strada e le restanti due, a destra e a sinistra resteranno divise dalla strada;
- che una porzione degli immobili in oggetto è urbanisticamente ricompresa dal Piano Regolatore vigente del Comune di Caldarola all'interno di una area edificabile di completamento "**Zone di Completamento - Art. 12**" (zone B del DM 1444/1968) e che, tale porzione, con il tracciato di progetto verrebbe suddivisa e frazionata e con ciò, irrimediabilmente compromessa non rimanendo più, di fatto, alcuna porzione dove poter edificare, pur rimanendo all'interno della medesima zona nel PRG;
- che, dagli elaborati di progetto si evince inoltre che la realizzazione della nuova infrastruttura comporta l'esecuzione di una scarpata a monte con profilo trasversale molto ripido dovendo raccordare le quote del terreno e della strada;
- che nella zona mancano parcheggi ed altre aree accessorie a servizio dell'infrastruttura e dell'area.

PROPONE OSSERVAZIONE

per le motivazioni espresse in narrativa, con formale richiesta di apportare al piano operativo adottato, relativamente all'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio, la seguente variazione:

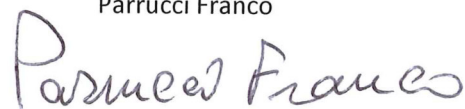
espropriare l'intera porzione ad ovest delle particelle 801 e 793 rispetto alla strada di progetto, comprendendo quindi oltre tutta la sede stradale anche tutta la porzione all'interno della zona di completamento ed urbanisticamente ricadente in zona B2 delle particelle 801 e 793.

La porzione di area espropriata in tal modo risulterebbe utile, oltre che alla realizzazione dell'infrastruttura di progetto anche alla realizzazione di una scarpata dal profilo più gradevole e meglio integrata nel contesto ed eventualmente anche alla realizzazione di spazi di sosta o simili a servizio dell'area e della strada di progetto.

Si allegano schemi grafici esemplificativi.

Caldarola, li 10.07.2023

Firma
Parrucci Franco



ALLEGATO: SCHEMI GRAFICI ESEMPLIFICATIVI



Figura 1: stralcio mappa catastale di Calderola, Foglio 2



Figura 2: stralcio PRG del Comune di Calderola



Figura 3: sovrapposizione mappa catastale e vista aerea

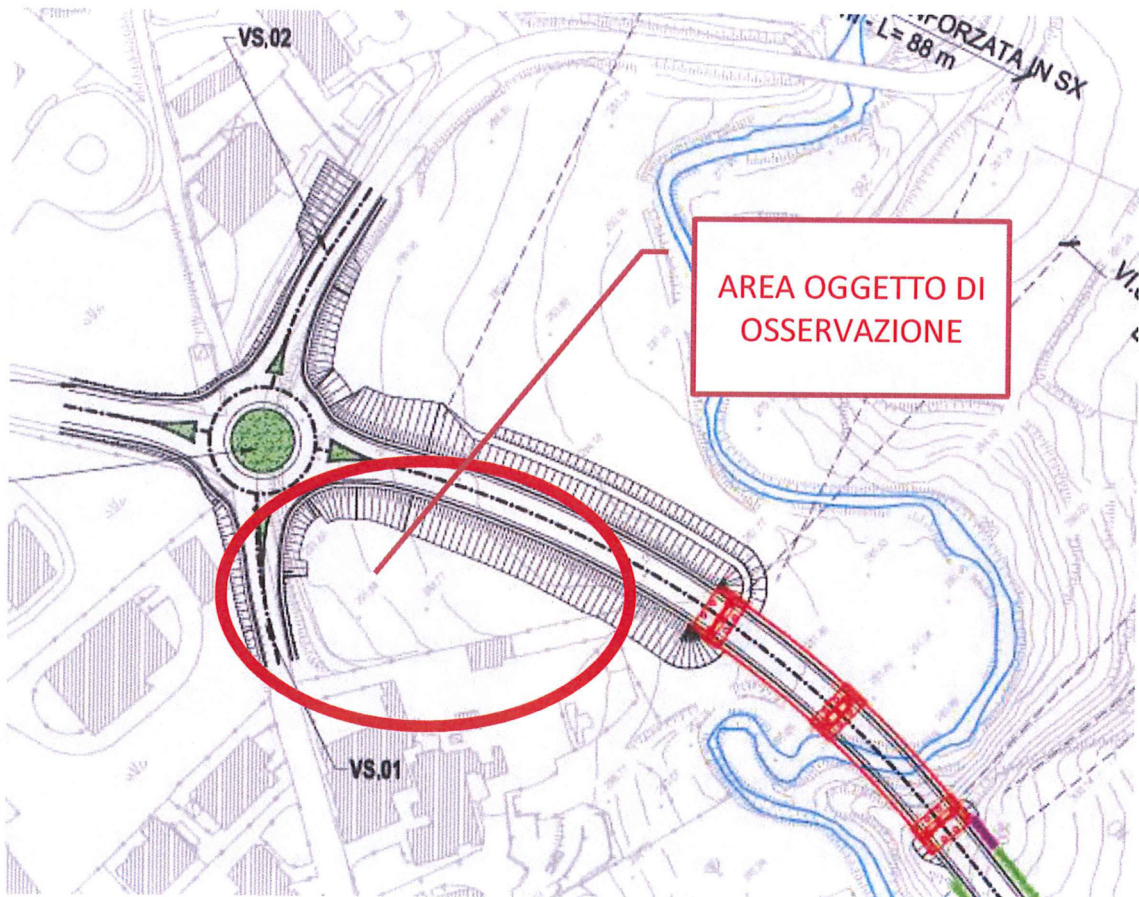


Figura 4: stralcio tavola di progetto

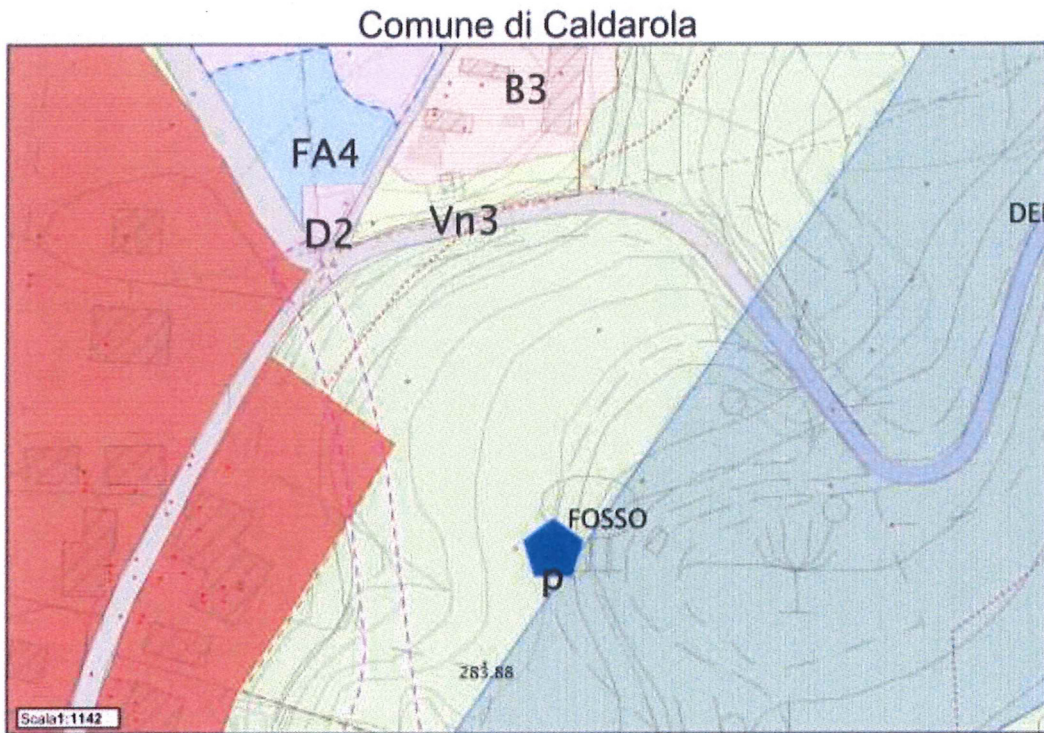


Figura 5: stralcio PRG del Comune di Caldarola

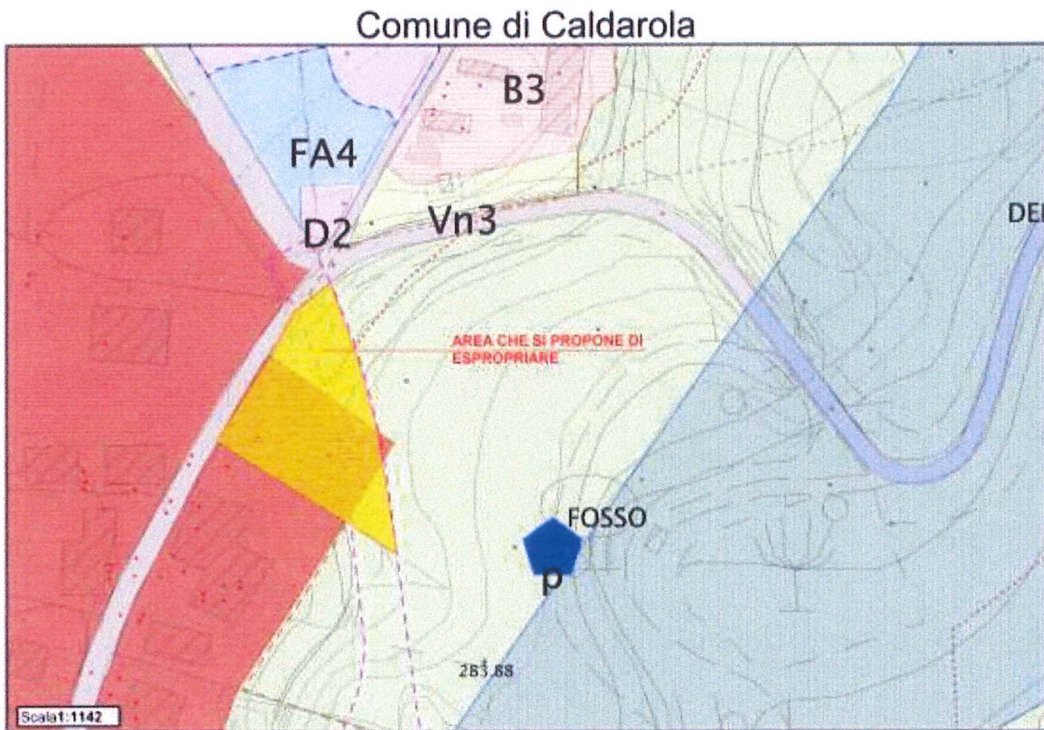


Figura 6: Stralcio PRG del Comune di Caldarola, con evidenziata l'area che si propone di espropriare

Caldarola, li 10.07.2023

Firma
Parrucci Franco

Parrucci Franco