



# REN-192 S.r.l. Comune di Roasio (VC)

## Fattoria Solare Roggia della Bardesa

### Relazione Usi Civici Roasio

#### R\_16\_ROA\_ECO\_0-Relazione Usi Civici\_Roasio Maggio 2023

Rev.	Descrizione	Preparato da	Controllato da	Approvato da	Data
0	Prima Emissione	Dr.agr. Italo De Iacovo	Dr.agr. Italo De Iacovo	Dr.agr. Italo De Iacovo	Maggio 2023
 					

## Sommario

INTRODUZIONE.....	1
1   PREMESSA: LA GESTIONE E TUTELA DEL TERRITORIO IN PRESENZA DI USI CIVICI .....	1
2   VALUTAZIONE ESTIMATIVA DELL'AREA AGRICOLA DA UTILIZZARE PER LA REALIZZAZIONE DELLA FATTORIA SOLARE .....	3
3   CONCLUSIONI .....	4
4   BIBLIOGRAFIA .....	5
5   ALLEGATI .....	6

## INTRODUZIONE

Il sottoscritto Dott. Italo De Iacovo, agronomo libero professionista, regolarmente iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Torino, timbro n. 487, è stato incaricato in data 5 maggio 2023 di effettuare una consulenza tecnica di tipo estimativo in merito alla seguente prestazione professionale:

### **REDAZIONE DI UN ELABORATO ESTIMATIVO SU DI UNA AREA AGRICOLA UBICATA NEL COMUNE DI ROASIO (PROV. DI VERCELLI) PER VERIFICARE L'ESISTENZA DEGLI USI CIVICI.**

## 1 PREMESSA: LA GESTIONE E TUTELA DEL TERRITORIO IN PRESENZA DI USI CIVICI

Gli usi civici rappresentano un'antica forma di diritto collettivo su proprietà altrui e competono ai residenti di una specifica area. Consistono nell'utilizzazione in comune di diritti reali che, per loro natura, sono inalienabili, inusucapibili e imprescrittibili, nonché permanentemente legati agli abitanti di un territorio e soggetti al regime giuridico dei beni demaniali.

Giuridicamente sono particolari limitazioni al diritto di proprietà di origine molto antica, per lo più medioevale e consistono in una specie di diritto di godimento, sempre in natura, da parte di popolazioni, componenti una data collettività, su terreni agricoli appartenenti a privati, a Comuni o a comunità o associazioni agrarie. Il diritto di uso civico si tramanda di padre in figlio, e gli aventi diritto devono in genere mantenere sempre la stessa residenza, specie quando il diritto di godimento si esercita su terreni di un Comune, pena la perdita del diritto stesso.

Nella tipologia degli usi civici ci sono, tra gli altri, il legnatico ovvero il diritto di taglio e raccolta legna per uso domestico, il pascolo ovvero utilizzo di colture foraggere per l'alimentazione del bestiame e la semina e raccolta di cereali, la caccia e la pesca e lo sfalcio di prati, raccolta di erbe e di altri prodotti del fondo come funghi e tartufi.

Per liberare il diritto di proprietà dal gravame degli usi civici il regime fascista promulgò una importante e organica legge rivolta alla sistemazione e alla liquidazione degli usi civici (L. 16 giugno 1927 n. 1766). Con questa legge fu avviata una fase di accertamento e liquidazione generale degli usi civici e di qualsiasi altro diritto di godimento promiscuo dei suoli in favore di abitanti locali.

I fondi gravati da usi civici sono soggetti a principi di indisponibilità, imprescrittibilità e inusucapibilità per cui un fondo soggetto a questo tipo di diritto non può essere compravenduto e alienato al di fuori delle ipotesi tassative disposte dalla legislazione statale (L. 1766/1927 e R.D. 332/1928), in quanto assimilato per natura a bene demaniale (Corte Costituzionale 133/2018).

Come già detto sopra, l'uso civico è un diritto non soggetto a prescrizione né ad usucapione da parte del privato. L'unica procedura che riconosce la fine degli usi civici è la cosiddetta "affrancazione" del fondo gravato. Questo tipo di valutazione economica è tipica dell'enfiteusi ovvero di un diritto reale di godimento su di un fondo altrui, ma di ampio contenuto.

Con l'affrancazione il fondo viene liberato dall'uso civico di cui è gravato, e il soggetto interessato ne diventa il pieno proprietario, a fronte del versamento di una somma di liquidazione, trattandosi di una procedura a titolo oneroso. Nel calcolo del valore di affrancazione i parametri economici che dovrebbero essere considerati sono costituiti dal canone enfiteutico o dal reddito dominicale, dalla data di imposizione del vincolo e dai tassi di interesse intervenuti nel periodo considerato.

La legge 1766/1927 istituì anche il Commissario per la liquidazione degli usi civici che in Italia è un magistrato speciale con il compito di regolare i conflitti in materia di legislazione degli usi civici. La competenza territoriale dei Commissariati coincide oggi con il territorio di una, due o tre regioni e per il Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta la sede è a Torino; in totale sono 14 Commissariati in Italia. Venne pertanto prevista l'istituzione di questo particolare organo con forti poteri giurisdizionali e amministrativi per regolare la liquidazione degli usi civici (art. 27 e successivi) o, come si esprime il legislatore, per procedere su istanza degli interessati od anche di ufficio, all'accertamento, alla valutazione, ed alla liquidazione dei diritti di cui all'art. 1, allo scioglimento delle promiscuità ed alla rivendica e ripartizione delle terre (art. 29).

Le sentenze dei Commissari agli usi civici possono essere appellate esclusivamente di fronte:

- 1) alla sezione specializzata per gli usi civici della Corte d'Appello di Palermo, se provengono dal Commissariato della Sicilia;
- 2) alla sezione specializzata per gli usi civici della Corte d'Appello di Roma, se provengono dagli altri tredici Commissariati.

Per rendere libero il fondo gravato da uso civico il Commissario non riusciva ad operare in maniera efficiente a causa di una confusa posizione legislativa il personale amministrativo che operava l'istruttoria della pratica, fornito loro dalle Regioni non era sufficiente e occorreva anche il servizio della cancelleria in quanto i poteri giurisdizionali inerenti alla liquidazione e alla chiusura del contenzioso erano affidati al Cancelliere.

Per far fronte a questa problematica, il Ministero delle Risorse Agricole, Alimentari e Forestali con la Legge 491/1993 stabilisce all' articolo 5 che le competenze in materia di commissariati agli usi civici sono trasferite al Ministero di Grazia e Giustizia in attesa del riordino generale della materia. Ciò purtroppo non è mai avvenuto, come spesso accade quando il legislatore rimanda a migliore occasione un suo intervento. Difatti, non si sono avuti interventi legislativi nazionali di riorganizzazione della materia e gli stessi titolari di diritti di uso civico manifestarono una progressiva perdita di interesse al problema inerente dell'affrancazione.

Di questa perdita di interesse si trova traccia nella copiosa legislazione regionale per cui tutte le Regioni hanno adottato soluzioni pratiche in ordine a beni gravati da usi civici. Pertanto, per la sistemazione e la liquidazione degli usi civici in pratica esistono vari casi estimativi, a seconda se si tratta, in sintesi:

- a) di liquidazione di usi civici su terreni privati
- b) di scioglimento di promiscuità
- c) di legittimazione delle occupazioni di terreni demaniali

Per l'affrancazione degli usi civici su terreni privati, il compenso viene di solito stabilito in una porzione del fondo e non è previsto quindi nessun esborso di denaro, per cui la liquidazione di tali diritti si estrinseca nella cessione di una porzione di fondo o della parte di fondo gravato da uso civico e tale cessione va a favore del Comune o dell'associazione agraria nel cui territorio il fondo stesso si trova.

Il legislatore ha giustamente distinto gli usi civici in essenziali e utili.

Sono essenziali gli usi civici che si dimostrano necessari per i bisogni della vita mentre si riconoscono utili gli usi civici che hanno in modo prevalente destinazioni industriali. La legge 1766/1927 ha stabilito che nel caso di uso civico essenziale la porzione del fondo gravato deve essere compresa tra 1/8 e 1/2 del valore, mentre tale porzione varia da 1/4 a 2/3 se trattasi di uso civico utile. Alla presenza delle cosiddette promiscuità, e cioè quando sussistono comunioni tra Comuni o tra Comuni e frazioni queste vengono sciolte senza compenso alcuno.

La legittimazione delle occupazioni di terreni demaniali è concessa solo quando si verificano tre condizioni, e cioè che:

- 1) l'occupazione sussista almeno da 10 anni;
- 2) durante l'occupazione siano stati compiuti sostanziali e durevoli miglioramenti fondiari;
- 3) la zona occupata non interrompa la continuità dei terreni.

Successivamente le competenze in materia di usi civici sono state trasferite alle Regioni in virtù del D.P.R. n. 11 del 15 gennaio 1972. Con questo decreto si è posto il problema di coordinamento delle funzioni trasferite alle Regioni con quelle spettanti ai Commissari degli usi civici che in numero di 14 operano sul territorio dello Stato. Nel fondo qui in esame il Commissario operante ha competenza per le regioni Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta.

Poi col successivo D.P.R. n. 616 del 24 luglio 1977 si è demandato alle Regioni il regolamento della complessa materia dei diritti civici per dare concretamente attuazione alle disposizioni legislative della legge 1766/1927.

La Regione Piemonte ha riorganizzato la normativa sugli usi civici con la promulgazione di leggi e regolamenti regionali per disciplinare la definizione e la liquidazione degli usi civici.

La normativa regionale è composta dai seguenti provvedimenti ordinati cronologicamente:

- 1) legge regionale n. 29 del 02.12.2009 su attribuzioni e disciplina in materia di usi civici;
- 2) D.P.G.R. n. 8/R del 27.06.2016 sul regolamento regionale sulle norme di attuazione della legge n. 29/2009;
- 3) legge regionale n. 4 del 05.04.2018 sulle modifiche alla legge n. 29/2009;
- 4) D.G.R. n. 6-7499 del 07.09.2018 sui criteri per l'affrancazione dei fondi enfiteutici gravati da usi civici;
- 5) D.G.R. n. 17-7645 del 05.10.2018 sui parametri economici per la conciliazione stragiudiziale in materia di usi civici.

## 2 VALUTAZIONE ESTIMATIVA DELL'AREA AGRICOLA DA UTILIZZARE PER LA REALIZZAZIONE DELLA FATTORIA SOLARE

L'area agricola oggetto di valutazione sulla presenza degli usi civici è attualmente riportata al Catasto Terreni del Comune di Roasio, in provincia di Vercelli, al foglio 73 con le seguenti particelle 67, 68, 69, 70, 71, 72, 96, 97 e al foglio 74 con le seguenti particelle 38, 39, 40, 41, 42, 48, 49, 50, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 74, 75, 76, 77, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 93, 114, 115, 130, 131, 132, 133, 145, 146, 162, 164, 166 aventi una superficie totale di 172.142 m<sup>2</sup>, come riportato nei dati del piano particellare (allegato A).

Le particelle risultano attualmente coltivate a riso non DOP.

La proprietà piena attuale è del sig. Ferraris Massimo a seguito di compravendita con atto notarile del 24 gennaio 2008 (allegato B).

Da ulteriori indagini svolte presso il Commissariato degli usi civici del Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta ubicato presso il Tribunale di Torino, dove sono conservati in archivio tutte le documentazioni dei Comuni del territorio delle suddette regioni gravati da uso civico, nell'archivio del Comune di Roasio sono emersi diversi documenti pubblici sulla presenza/assenza di usi civici che evidenziano una complessa e articolata problematica della materia.

Riporto di seguito l'elenco dei documenti pubblici rinvenuti durante la visione nell' archivio del Commissariato, ordinati cronologicamente:

1. lettere inviate al Commissariato usi civici di Torino sull' assenza di usi civici nel comune di Roasio e di Castelletto Villa firmati dal Potestà in data 1925, 1927, 1929 copie 1, 2, 3, 4, 5;
2. corrispondenza intercorsa tra il Ministero dell'agricoltura sezione bonifica integrale e il Commissariato usi civici di Torino per omissione piano di massima per bonifica integrale ai fini dell'alienazione dei fondi demaniali e di terreni gravati da usi civici in data 1937 e 1938 copie 6, 7, 8, 9;
3. relazione del perito istruttore sull'assenza di diritti di uso civico per terreni demaniali in data 1936 copie 10 A e 10 B;
4. lettera del Ministero agricoltura sulla distruzione per causa bellica della documentazione sugli usi civici per il territorio del comune di Roasio e sue frazioni in data 1950 copia 11.

Tutte le copie dei documenti reperiti ed esaminati sono riportati nell'allegato C.

### 3 CONCLUSIONI

È stato reso noto all'intera cittadinanza la ricomparsa degli usi civici nel territorio comunale dopo la consegna, avvenuta nel novembre 2022 per la pubblicazione sugli atti notori pubblici, della relazione (165 pagine) redatta dal geom. Roncato Renato, incaricato dal Comune per verificare la eventuale esistenza di usi civici. Le indagini svolte dal geom. Roncato, con riferimenti bibliografici risalenti al 1700/1800 e con riferimenti al catasto francese - reperiti presso l'Archivio di Stato di Vercelli e di Torino, presso l'Archivio Comunale di Roasio e di Vercelli e presso il Commissariato degli usi civici di Torino - hanno evidenziato che nel Comune di Roasio c'è una nuova presenza di diritti di uso civico nei terreni comunali, demaniali e anche di proprietà privata in percentuale molto alta. Pertanto, la relazione del geom. Roncato evidenzia conclusioni soggettive sulla presenza di usi civici sul territorio comunale e non conclusioni oggettive com'è la prassi ordinaria di una relazione estimativa, rendendo tali conclusioni prive di valenza giuridica.

Una relazione estimativa, secondo i principi fondamentali dell'estimo, si esprime con la cosiddetta **neutralità/oggettività del giudizio di stima**. Secondo Serpieri, uno studioso dell'Estimo, valutare un bene economico che comprende oggetti materiali, redditi e diritti di proprietà, significa attribuirgli un valore rispondente alla finalità della stima. Secondo un altro studioso, Di Cocco l'Estimo è l'insieme dei principi e delle norme che disciplinano la formulazione di un giudizio di **valore che deve essere oggettivo**, condizionato a particolari **situazioni concrete** e generalmente valide.

Il sottoscritto Dr. Italo De Iacovo, dottore agronomo, in riferimento alle particelle dell'area agricola oggetto della presente relazione, contesta il giudizio soggettivo, pertanto privo di valenza giuridica e illegittimo della relazione del geom. Roncato, per i seguenti riscontri oggettivi:

- 1) atto notarile (allegato B) dell'acquisto delle particelle del sig. Ferraris Massimo nel quale non c'è nessun riferimento alla presenza di diritto di uso civico sulle particelle di piena proprietà;
- 2) documentazione reperita presso il Commissariato degli usi civici del Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta, ubicato presso il tribunale di Torino (allegato C); nei documenti non ci sono riferimenti o segnalazioni sul catasto francese ma solo documenti pubblici ufficiali di sicura provenienza.
- 3) una mail firmata dal responsabile del servizio geom. Gattoni Anna sulla richiesta di dichiarazione su usi civici inviato con posta elettronica ad una domanda formulata all'Ufficio Tecnico Comune di Roasio con protocollo 0005569 del 2018, in cui si afferma che nel territorio del Comune di Roasio non sussistono usi civici (allegato D).
- 4) verbale di deliberazione del 16/02/2007 della Giunta Comunale di Roasio e contratto di affrancazione di terreni gravati da uso civico di proprietà privata dei fratelli Bernascone (allegato E), in cui si evidenzia il versamento di 2.454,84 quale effettivo pagamento del contratto di affrancazione in data 22.03.2007 presso la Tesoreria Comunale di Roasio con ricevuta n. 316. Inoltre, si fa presente che, qualora i fratelli Bernascone, proprietari dei terreni, non avessero effettuato l'affrancazione per togliere il diritto di uso civico dai gravati terreni, la vendita nei confronti dal sig. Ferraris Massimo (avvenuta nel 2008 – si veda allegato B) non sarebbe stata possibile.

A ragione delle suddette oggettive considerazioni, non sussiste la possibilità che i terreni abbiano riacquisito uso civico. Si può quindi affermare che essendoci **assenza di diritti di uso civico**, a seguito di affrancazione avvenuta nel 2007, sulle particelle elencate di cui al foglio 73 e 74, di proprietà piena del sig. Ferraris Massimo, e che le medesime non devono essere sottoposte a conciliazione stragiudiziale con riferimento alla D.G.R. della Regione Piemonte del 5 ottobre 2018, n.17-7645.

Ritenendo di avere svolto con scrupolo l'incarico affidatogli e di aver fornito risposta esauriente al quesito proposto, il sottoscritto si dichiara disponibile a fornire chiarimenti e a prestare, in caso di richiesta, la sua collaborazione.

Chivasso, 29 Maggio 2023



 Consulente Tecnico  
Dr. agr. Italo De Iacovo

## 4 BIBLIOGRAFIA

Igino Michieli, Estimo, Padova, Editrice Edagricole, 1982

M. Grillenzoni/G. Grittani, Estimo, Bologna, Editrice Calderini, 1994

A. Germanò, "I commissari liquidatori degli usi civici. Quale futuro?", 1993

Giornata degli studi su "Gli usi civici oggi", presso l'Accademia dei Georgofili di Firenze in data 30 giugno 2005

## 5 ALLEGATI

Allegato A - Piano Particellare

Allegato B – Atto Notarile

Allegato C – Documenti reperiti presso il Commissariato Usi Civici di Torino

Allegato D – Dichiarazione Tecnico Comune Roasio

Allegato E – Verbale Giunta Comunale e Contratto di Affrancazione Comune di Roasio

PIANO PARTICELLARE ROASIO (VC)												
PROG.N°	INTESTATARIO CATASTALE	DATI E LUOGO DI NASCITA	COMUNE DELL'INTERVENTO	FOGLIO	MAPPALE	PORZIONI	QUALITA'	CLASSE	ha	a	cm/mq	SUPERFICIE ESPIROPRIO (mq)
1	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	73	69	AA	SEMINATIVO	3	0	14	0	
						AB	BOSCO CEDUO	4	0	6	80	
2	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	73	70		RISAIA	U	0	36	30	
3	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	73	67		RISAIA	U	0	20	70	
4	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	73	65		RISAIA	U	0	38	0	
5	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	73	71	AA	SEMINATIVO	3	0	13	0	
						AB	INCOLT PROD	1	0	7	35	
6	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	73	72		RISAIA	U	0	35	60	
7	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	73	66	AA	SEMINATIVO	3	0	13	0	
						AB	INCOLT PROD	1	0	7	35	
8	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	73	97		RISAIA	U	0	35	60	
9	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	38		RISAIA	U	0	42	20	
10	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	39		RISAIA	U	0	70	40	
11	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	40		RISAIA	U	0	10	50	
12	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	41		RISAIA	U	0	94	10	
13	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	42		BOSCO CEDUO	3	0	6	50	
14	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	48		RISAIA	U	0	38	28	
15	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	49		RISAIA	U	0	35	40	
16	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	50		BOSCO CEDUO	3	0	2	10	
17	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	58		RISAIA	U	1	11	30	
18	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	59		RISAIA	U	0	47	0	

19	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	80	RISAIA	U	0	7	20	
20	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	81	RISAIA	U	0	43	30	
21	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	82	RISAIA	U	0	14	0	
22	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	85	AA	SEMIN IRRIG	U	0	57	97
						AB	RISAIA	U	0	54	90
23	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	86	RISAIA	U	0	36	80	
24	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	87	RISAIA	U	0	19	65	
25	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	74	RISAIA	U	0	34	90	
26	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	75	RISAIA	U	0	19	70	
27	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	76	RISAIA	U	0	36	80	
28	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	77	RISAIA	U	0	17	20	
29	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	81	RISAIA	U	1	1	40	
30	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	82	RISAIA	U	0	7	0	
31	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	83	RISAIA	U	0	7	30	
32	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	84	RISAIA	U	0	10	70	
33	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	85	AA	SEMINATIVO	1	0	91	0
						AB	BOSCO CEDUO	3	0	11	90
34	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	85	AA	SEMINATIVO	1	0	99	0
						AB	BOSCO CEDUO	3	0	8	90
35	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	93	RISAIA	U	1	10	45	
36	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	114	RISAIA	U	0	38	26	
37	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	115	RISAIA	U	0	38	26	
38	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	130	RISAIA	U	0	35	40	
39	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	131	RISAIA	U	0	35	40	

40	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	132	BOSCO CEDUO	3	0	2	10	
41	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	133	BOSCO CEDUO	3	0	2	10	
42	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	145	RISAIA	U	0	36	0	
43	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	146	RISAIA	U	0	20	45	
44	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	162	RISAIA	U	0	13	80	
45	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	164	RISAIA	U	0	21	80	
46	FERRARIS Massimo	nato a VERCELLI, il 16/02/1962, FRRMSM69B16L750S	ROASIO (VC)	74	166	BOSCO MISTO	2	0	2	30	
							ha	a	ca		
TOTALE							3	1401	2042		
TOTALE IN ETTARI							17,2142				

*MF* *Alfonso*

ALLEGATO B

Dott. MAURIZIO FERRARA

NOTAIO

Piazza Pajetta 4 - 13100 VERCELLI

Tel. 0161.210369 - Fax 0161.210639

Repertorio n. 47.370

Raccolta n. 10.740

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto, il giorno ventiquattro del mese di gennaio.

In Vercelli, nel mio Studio alla Piazza Pajetta n. 4.

Avanti me, Dottor MAURIZIO FERRARA NOTAIO in Vercelli, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Novara, Vercelli e Casale Monferrato, senza l'assistenza dei testimoni non essendone necessaria la presenza ai sensi di legge,

sono presenti

- BERNASCOE Giovanni Fiorino, coltivatore diretto, nato a

Rovasenda il 27 dicembre 1938 e residente in Gattinara, Via

Rovasenda n. 185, Cod.Fisc.: BRN GNN 38T27 H364X; coniugato

ed in regime patrimoniale di separazione dei beni;

- BERNASCOE Gian Carlo, coltivatore diretto, nato a Gattinara

il 24 agosto 1948 e residente in Gattinara, Via Rovasenda

n. 187, Cod.Fisc.: BRN GCR 48M24 D938B; coniugato ed in regime

patrimoniale di separazione dei beni;

- FERRARIS Massimo, imprenditore agricolo, nato a Vercelli il

16 febbraio 1969 e residente in Arborio, Via Roma n. 52B,

Cod.Fisc.: FRR MSM 69B16 L750S; coniugato ed in regime patri-

moniale di separazione dei beni.

Detti componenti, della cui identità personale io No-

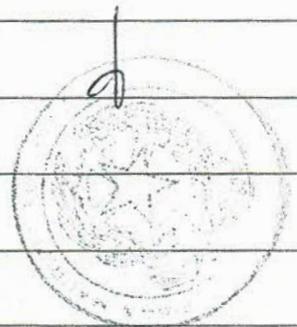
ATO TRASMESSO  
TELENOTARIALMENTE ALLA  
AGENZIA DELLE ENTRATE  
DI VERCELLI

REG.to 1 FEB. 2008

AL N° 578

SERIE 1T

CON € 5799,00



ALLEGATO B

c) - appezzamento di terreno agricolo, confinante in unico corpo con: ragioni ai mapp.nn. 286, 287, 290, 302, 324, 325, 330, 375, 332, 424,338, 321, 391, 317, 374, 313, 299 e 285.

Detto immobile è censito nel N.C.T. come segue:

F. 71 - mapp.n. 300 - seminativo - classe 2 - superficie ha.

0.16.00 - R.D.Euro 4,13 - R.A.Euro 7,44; prato - classe 4 - superficie ha. 0.01.50 - R.D.Euro 0,19 - R.A.Euro 0,27;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 71 - mapp.n. 301 - bosco ceduo - classe 3 - superficie ha.

0.19.70 - R.D.Euro 1,42 - R.A.Euro 0,51;

F. 71 - mapp.n. 388 - seminativo - classe 2 - superficie ha.

0.31.00 - R.D.Euro 8,01 - R.A.Euro 14,41; prato - classe 4 - superficie ha. 0.03.80 - R.D.Euro 0,49 - R.A.Euro 0,69;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 71 - mapp.n. 314 - seminativo - classe 2 - superficie ha.

0.16.60 - R.D.Euro 4,29 - R.A.Euro 7,72;

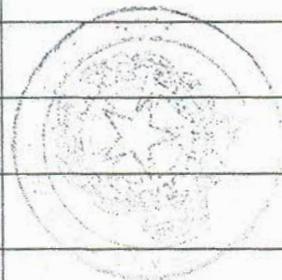
(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 71 - mapp.n. 425 - seminativo - classe 2 - superficie ha.

0.16.60 - R.D.Euro 4,29 - R.A.Euro 7,72;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 71 - mapp.n. 426 - seminativo - classe 2 - superficie ha.



ALLEGATO B

corpo con: ragioni ai mapp.nn.373, 372, 291, 289 e 277, strada comunale di Rovasenda.

Detto immobile è censito nel N.C.T. come segue:

F. 71 - mapp.n. 292 - bosco ceduo - classe 3 - superficie ha.

0.33.75 - R.D.Euro 2,44 - R.A.Euro 0,87;

F. 71 - mapp.n. 293 - prato - classe 4 - superficie ha.

0.21.80 - R.D.Euro 2,81 - R.A.Euro 3,94.

e) - appezzamento di terreno agricolo agricolo, confinante in unico corpo con: ragioni ai mapp.nn. 60, 59, 90, 55, 47 e 49, ragioni al foglio 71.

Detto immobile è censito nel N.C.T. come segue:

F. 73 - mapp.n. 57 - seminativo - classe 3 - superficie ha.

0.57.70 - R.D.Euro 8,94 - R.A.Euro 17,88;

(variazione culturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 73 - mapp.n. 58 - seminativo - classe 3 - superficie ha.

0.64.00 - R.D.Euro 9,92 - R.A.Euro 19,83;

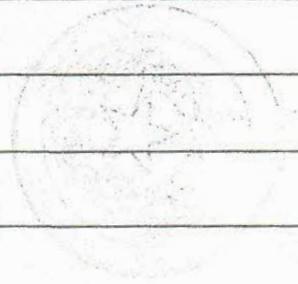
(variazione culturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

f) - appezzamento di terreno agricolo, confinante in unico corpo con: ragioni ai mapp.nn. 74, 65, 56 e 107, ragioni al foglio 74.

Detto immobile è censito nel N.C.T. come segue:

F. 73 - mapp.n. 67 - seminativo - classe 3 - superficie ha.

0.20.70 - R.D.Euro 3,21 - R.A.Euro 6,41;



## ALLEGATO B

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 73 - mapp.n. 68 - seminativo - classe 3 - superficie ha.

0.38.00 - R.D.Euro 5,89 - R.A.Euro 11,78;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 73 - mapp.n. 69 - seminativo - classe 3 - superficie ha.

0.14.00 - R.D.Euro 2,17 - R.A.Euro 4,34; bosco ceduo - classe

4 - superficie ha. 0.06.80 - R.D.Euro 0,18 - R.A.Euro 0,14;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 73 - mapp.n. 70 - seminativo - classe 3 - superficie ha.

0.36.30 - R.D.Euro 5,62 - R.A.Euro 11,25;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 73 - mapp.n. 71 - seminativo - classe 3 - superficie ha.

0.13.00 - R.D.Euro 2,01 - R.A.Euro 4,03; incolto produttivo -

classe 1 - superficie ha. 0.07.35 - R.D.Euro 0,08 - R.A.Euro

0,04;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 73 - mapp.n. 72 - seminativo - classe 3 - superficie ha.

0.35.60 - R.D.Euro 5,52 - R.A.Euro 11,03;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

ALLEGATO B

	0.16.80 - R.D.Euro 4,34 - R.A.Euro 7,81;
	(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - quali
	o parificata a coltura presente nel quadro tariff.
	F. 71 - mapp.n. 318 - seminativo - classe 2 - s
	0.87.00 - R.D.Euro 22,47 - R.A.Euro 40,44; - pra
	- superficie ha. 0.07.70 - R.D.Euro 0,99 - R.A.Eu
	(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - quali
	o parificata a coltura presente nel quadro tariff.
	F. 71 - mapp.n. 322 - seminativo - classe 2 - s
	0.92.00 - R.D.Euro 23,76 - R.A.Euro 42,76; incol
	- classe 1 - superficie ha. 0.10.60 - R.D.
	R.A.Euro 0,05;
	(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - quali
	o parificata a coltura presente nel quadro tariff.
	F. 71 - mapp.n. 323 - seminativo - classe 2 - s
	0.98.00 - R.D.Euro 25,31 - R.A.Euro 45,55;
	(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - quali
	o parificata a coltura presente nel quadro tariff.
	F. 71 - mapp.n. 327 - bosco ceduo - classe 3 - s
	0.07.10 - R.D.Euro 0,51 - R.A.Euro 0,18;
	F. 71 - mapp.n. 328 - prato - classe 4 - su
	0.19.40 - R.D.Euro 2,50 - R.A.Euro 3,51;
	F. 71 - mapp.n. 329 - bosco ceduo - classe 3 - s
	0.13.90 - R.D.Euro 1,01 - R.A.Euro 0,36;
	d) - appezzamento di terreno agricolo, confina

ALLEGATO B

F. 73 - mapp.n. 96 - seminativo - classe 3 - superficie ha.

0.13.00 - R.D.Euro 2,01 - R.A.Euro 4,03; incolto produttivo -  
 classe 1 - superficie ha. 0.07.35 - R.D.Euro 0,08 - R.A.Euro  
 0,04;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata  
 o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 73 - mapp.n. 97 - seminativo - classe 3 - superficie ha.

0.35.60 - R.D.Euro 5,52 - R.A.Euro 11,03;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata  
 o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

g) - appezzamento di terreno agricolo, confinante in unico  
 corpo con: ragioni ai mapp.nn. 8, 9, 17, 18, 29, 30, 37,  
 46,55, 117, 52, 116, 156, 157, 149, 159, 153, 152, 155, 154,  
 150 e 158.

Detto immobile è censito nel N.C.T. come segue:

F. 74 - mapp.n. 16 - seminativo - classe 1 - superficie ha.

0.18.85 - R.D.Euro 5,84 - R.A.Euro 9,74;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata  
 o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

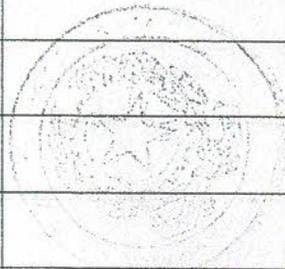
F. 74 - mapp.n. 122 - seminativo - classe 1 - superficie ha.

0.19.15 - R.D.Euro 5,93 - R.A.Euro 9,89;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata  
 o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 74 - mapp.n. 123 - seminativo - classe 1 - superficie ha.

0.19.20 - R.D.Euro 5,95 - R.A.Euro 9,92;



ALLEGATO B

	(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);
F. 74 - mapp.n. 124 - seminativo - classe 1 - superficie	
0.18.75 - R.D.Euro 5,81 - R.A.Euro 9,68;	
	(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);
F. 74 - mapp.n. 125 - seminativo - classe 1 - superficie	
0.18.70 - R.D.Euro 5,79 - R.A.Euro 9,66;	
	(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);
F. 74 - mapp.n. 28 - seminativo - classe 1 - superficie	
0.18.75 - R.D.Euro 5,81 - R.A.Euro 9,68;	
	(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);
F. 74 - mapp.n. 160 - seminativo - classe 1 - superficie	
0.57.00 - R.D.Euro 17,66 - R.A.Euro 29,44;	
	(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);
F. 74 - mapp.n. 36 - seminativo - classe 1 - superficie	
0.57.70 - R.D.Euro 17,88 - R.A.Euro 29,80;	
	(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);
F. 74 - mapp.n. 43 - seminativo - classe 1 - superficie	
0.19.30 - R.D.Euro 5,98 - R.A.Euro 9,97;	
	(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

ALLEGATO B

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 74 - mapp.n. 44 - seminativo - classe 1 - superficie ha.

0.08.00 - R.D.Euro 2,48 - R.A.Euro 4,13; bosco misto - classe

3 - superficie ha. 0.00.70 - R.D.Euro 0,09 - R.A.Euro 0,01;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 74 - mapp.n. 45 - seminativo - classe 1 - superficie ha.

0.28.40 - R.D.Euro 8,80 - R.A.Euro 14,67;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

h) - appezzamento di terreno agricolo, confinante in corpo u-

nico con: ragioni ai mapp.nn. 26, 27, 159, 149, 165, 163,

161, 128 e 32.

Detto immobile è censito nel N.C.T. come segue:

F. 74 - mapp.n. 33 - seminativo - classe 1 - superficie ha.

0.11.00 - R.D.Euro 3,41 - R.A.Euro 5,68; prato - classe 4 -

superficie ha. 0.02.80 - R.D.Euro 0,36 - R.A.Euro 0,51;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 74 - mapp.n. 34 - seminativo - classe 1 - superficie ha.

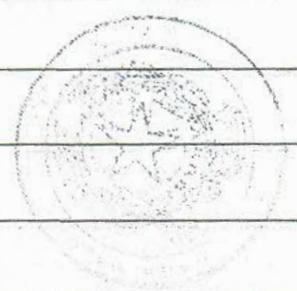
0.18.00 - R.D.Euro 5,58 - R.A.Euro 9,30; incolto produttivo -

classe 1 - superficie ha. 0.03.80 - R.D.Euro 0,04 - R.A.Euro

0,02;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);



ALLEGATO B

bosco misto - classe 2 - superficie ha.

0,43 - R.A.Euro 0,05;

di terreno agricolo, confinante in unico

regioni ai mapp.nn. 127, 129, 161, 163, 165. 149

157, 156. 51, 53, 63, 68, 78, 79, 92. 138, 91, 90, 89, 8

80, 73, 72, e foglio 73.

Detto immobile è censito nel N.C.T. come segue:

F. 74 - mapp.n. 162 - seminativo - classe 1 - superficie

0.13.00 - R.D.Euro 4,03 - R.A.Euro 6,71; prato - classe

superficie ha. 0.00.80 - R.D.Euro 0,10 - R.A.Euro 0,14;

(variazione culturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 74 - mapp.n. 164 - seminativo - classe 1 - superficie

0.21.80 - R.D.Euro 6,76 - R.A.Euro 11,26;

(variazione culturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 74 - mapp.n. 166 - bosco misto - classe 2 - superficie

0.02.30 - R.D.Euro 0,42 - R.A.Euro 0,05;

F. 74 - mapp.n. 38 - seminativo - classe 1 - superficie

0.42.20 - R.D.Euro 13,08 - R.A.Euro 21,79;

(variazione culturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 74 - mapp.n. 39 - seminativo - classe 1 - superficie

0.70.40 - R.D.Euro 21,82 - R.A.Euro 36,36;

(variazione culturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

ALLEGATO B

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 74 - mapp.n. 40 - seminativo - classe 1 - superficie ha.

0.10.50 - R.D.Euro 3,25 - R.A.Euro 5,42;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 74 - mapp.n. 41 - seminativo - classe 1 - superficie ha.

0.87.00 - R.D.Euro 26,96 - R.A.Euro 44,93; incolto produttivo

- classe 1 - superficie ha. 0.07.10 - R.D.Euro 0,07 -

R.A.Euro 0,04;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 74 - mapp.n. 42 - bosco ceduo - classe 3 - superficie ha.

0.06.50 - R.D.Euro 0,47 - R.A.Euro 0,17;

F. 74 - mapp.n. 48 - seminativo - classe 1 - superficie ha.

0.29.00 - R.D.Euro 8,99 - R.A.Euro 14,98; incolto produttivo

- classe 1 - superficie ha. 0.09.28 - R.D.Euro 0,10 -

R.A.Euro 0,05;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 74 - mapp.n. 49 - seminativo - classe 1 - superficie ha.

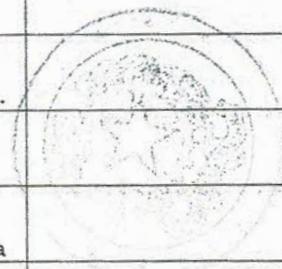
0.35.40 - R.D.Euro 10,97 - R.A.Euro 18,28;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 74 - mapp.n. 50 - bosco ceduo - classe 3 - superficie ha.

0.02.10 - R.D.Euro 0,15 - R.A.Euro 0,05;



ALLEGATO B

F. 74 - mapp.n. 114 - seminativo - classe 1 - superficie ha.

0.38.25 - R.D.Euro 11,86 - R.A.Euro 19,76;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 74 - mapp.n. 115 - seminativo - classe 1 - superficie ha.

0.38.26 - R.D.Euro 11,86 - R.A.Euro 19,76;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 74 - mapp.n. 130 - seminativo - classe 1 - superficie ha.

0.35.40 - R.D.Euro 10,97 - R.A.Euro 18,28;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 74 - mapp.n. 131 - seminativo - classe 1 - superficie ha.

0.35.40 - R.D.Euro 10,97 - R.A.Euro 18,28;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 74 - mapp.n. 132 - bosco ceduo - classe 3 - superficie ha.

0.02.10 - R.D.Euro 0,15 - R.A.Euro 0,05;

F. 74 - mapp.n. 133 - bosco ceduo - classe 3 - superficie ha.

0.02.10 - R.D.Euro 0,15 - R.A.Euro 0,05;

F. 74 - mapp.n. 58 - seminativo - classe 1 - superficie ha.

1.11.30 - R.D.Euro 34,49 - R.A.Euro 57,48;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 74 - mapp.n. 59 - seminativo - classe 1 - superficie ha.

ALLEGATO B

	(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);
F. 74 - mapp.n. 145 - seminativo - classe 1 - superficie ha.	
0.36.00 - R.D.Euro 11,16 - R.A.Euro 18,59;	
	(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);
F. 74 - mapp.n. 146 - seminativo - classe 1 - superficie ha.	
0.20.45 - R.D.Euro 6,34 - R.A.Euro 10,56;	
	(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);
F. 74 - mapp.n. 74 - seminativo - classe 1 - superficie ha.	
0.34.90 - R.D.Euro 10,81 - R.A.Euro 18,02;	
	(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);
F. 74 - mapp.n. 75 - seminativo - classe 1 - superficie ha.	
0.19.70 - R.D.Euro 6,10 - R.A.Euro 10,17;	
	(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);
F. 74 - mapp.n. 76 - seminativo - classe 1 - superficie ha.	
0.36.80 - R.D.Euro 11,40 - R.A.Euro 19,01;	
	(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);
F. 74 - mapp.n. 77 - seminativo - classe 1 - superficie ha.	
0.17.20 - R.D.Euro 5,33 - R.A.Euro 8,88;	
	(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

ALLEGATO B

0.47.00 - R.D.Euro 14,56 - R.A.Euro 24,27;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 74 - mapp.n. 60 - seminativo - classe 1 - superficie ha.

0.07.20 - R.D.Euro 2,23 - R.A.Euro 3,72;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 74 - mapp.n. 61 - seminativo - classe 1 - superficie ha.

0.43.30 - R.D.Euro 13,42 - R.A.Euro 22,36;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 74 - mapp.n. 62 - seminativo - classe 1 - superficie ha.

0.14.00 - R.D.Euro 4,34 - R.A.Euro 7,23;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 74 - mapp.n. 65 - seminativo - classe 1 - superficie ha.

1.12.90 - R.D.Euro 34,98 - R.A.Euro 58,31;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 74 - mapp.n. 66 - seminativo - classe 1 - superficie ha.

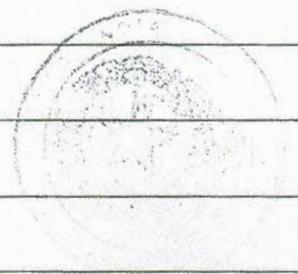
0.36.80 - R.D.Euro 11,40 - R.A.Euro 19,01;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 74 - mapp.n. 67 - seminativo - classe 1 - superficie ha.

0.19.65 - R.D.Euro 6,09 - R.A.Euro 10,15;



ALLEGATO B

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 74 - mapp.n. 81 - seminativo - classe 1 - superficie ha.

1.01.40 - R.D.Euro 31,42 - R.A.Euro 52,37;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 74 - mapp.n. 82 - seminativo - classe 1 - superficie ha.

0.07.00 - R.D.Euro 2,17 - R.A.Euro 3,62;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 74 - mapp.n. 83 - seminativo - classe 1 - superficie ha.

0.07.30 - R.D.Euro 2,26 - R.A.Euro 3,77;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 74 - mapp.n. 84 - seminativo - classe 1 - superficie ha.

0.08.00 - R.D.Euro 2,48 - R.A.Euro 4,13; bosco ceduo - classe

3 - superficie ha. 0.02.70 - R.D.Euro 0,20 - R.A.Euro 0,07;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 74 - mapp.n. 85 - seminativo - classe 1 - superficie ha.

0.91.00 - R.D.Euro 28,20 - R.A.Euro 47,00; bosco ceduo -

classe 3 - superficie ha. 0.11.90 - R.D.Euro 0,86 - R.A.Euro

0,31;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 74 - mapp.n. 86 - seminativo - classe 1 - superficie ha.

## ALLEGATO B

0.99.00 - R.D.Euro 30,68 - R.A.Euro 51,13; bosco ceduo

classe 3 - superficie ha. 0.08.90 - R.D.Euro 0,64 - R.A.Euro

0,23;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario);

F. 74 - mapp.n. 93 - seminativo - classe 1 - superficie ha.

1.10.45 - R.D.Euro 34,23 - R.A.Euro 57,04;

(variazione colturale ex D.L. n. 262/06 - qualità dichiarata

o parificata a coltura presente nel quadro tariffario).

Quanto in oggetto è meglio evidenziato nelle planimetrie che

esaminate, approvate e firmate dalle parti e da me notaio qua

si allegano sotto le lettere "A", "B", "C" e "D".

### ARTICOLO 2

Il possesso di quanto in oggetto si trasferisce alla parte

acquirente con il giorno d'oggi e pertanto da oggi decorrono

a suo rispettivo favore e carico gli utili e gli oneri rela-

tivi.

### ARTICOLO 3

La parte venditrice dichiara che quanto venduto col presente

atto le è pervenuto come segue:

a) i mapp.nn. 101, 102, 98 del foglio 70;

i mapp.nn. 293, 300, 301, 388 327, 328, 329, 425, 426, 323,

318 del foglio 71,

i mapp.nn. 69,70, 96, 97, 58, 71, 72 del foglio 73;

i mapp.nn. 59, 60, 61, 62, 48, 130, 132, 114, 36, 45, 43, 44,

## ALLEGATO B

40, 41, 42, 49, 50, 28, 124, 145, 146, 131, 133, 58, 84, 85,

93, 74, 75, 76, 77, 160, 81, 82, 83, 38, 39, 33, 34, 35, 162,

164, 166, 86, 16, 22, 123, 66, 67, 65, 125, del foglio 74,

in forza di atto a rogito notaio Belsito in data 6 giugno

1974 al n. 23523 di repert., registrato a Vercelli il 20 giu-

gno 1974 al n. 1810 vol. 227, e trascritto a Vercelli il 26

giugno 1974 ai nn. 4531/3662;

b) i mapp.nn. 292, 322 del foglio 71;

i mapp.nn. 57, 67 e 68 del foglio 73,

in forza di atto a rogito notaio Belsito in data 10 giugno

1974 al n. 23544 di repert., registrato a Vercelli il 20 giu-

gno 1974 al n. 1817 vol. 227, e trascritto a Vercelli il 26

giugno 1974 ai nn. 4537/3668;

c) il mapp.n. 115 del foglio 74 in forza di atto a rogito no-

taio Belsito in data 11 aprile 1984 al n. 38038/14268 di re-

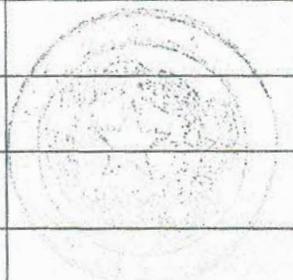
pert., registrato a Vercelli il 18 aprile 1984 al n. 1167 e

trascritto a Vercelli il 18 aprile 1984 ai nn. 3127/2502.

### ARTICOLO 4

Quanto sopra viene venduto ed accettato a corpo con ogni ac-  
cessorio, pertinenza e servitù inerente, col libero possesso  
e con le garanzie di legge, in regola col pagamento delle im-  
poste e franco e libero da pesi, vincoli ed ipoteche, fatta  
eccezione:

dell'ipoteca iscritta il 1<sup>a</sup> febbraio 1995 al n. 855/83 in  
rinnovazione di ipoteca iscritta in data 13 febbraio 1975 n.



ALLEGATO B

835/55 a fronte di debito estinto e che la parte venditri  
si è impegnata a far cancellare come risulta da lettera de  
l'Intesa San Paolo in data 17 gennaio 2008.

ARTICOLO 5

Prezzo stabilito, pagato e quietanzato Euro 539.270,71 (ci  
quecentotrentanovemiladuecentosettanta virgola settantuno).

Rinunziano le parti all'ipoteca legale e dichiarano  
non essere parenti.

Spese come per legge.

ARTICOLO 6

Si intendono trasferiti anche i diritti presenti  
futuri acquisiti in materia di contributi comunitari.

Si citano a puro titolo esemplificativo e non esa  
stivo il diritto derivante dalle coltivazioni soggette a co  
tributo cosiddetto PAC.

La parte acquirente dichiara di volersi avvalere d  
le agevolazioni fiscali e tributarie proprie dell'acquis  
da parte di coltivatori diretti, così come applicabili  
l'Imprenditore agricolo professionale (I.A.P.), iscritto n  
la relativa gestione previdenziale o assistenziale, per  
fetto dell'entrata in vigore del Decreto Legislativo 29 ma  
2004 n. 99. All'uopo la stessa parte acquirente dichiara  
possedere tutti i requisiti soggettivi previsti dall'artic  
1 del citato Decreto, come da Certificato di Qualifica p  
fessionale di Imprenditore Agricolo Professionale rilasci

## ALLEGATO B

dal Comune di Arborio in data 25 giugno 2007 al prot.n. 1068

che qui si allega sotto la lettera "E".

Al presente atto, pertanto, per effetto del richiamo di cui al comma 4° dell'art. 1 del citato Decreto ed in considerazione del contenuto del comma 4 dell'art. 2 dello stesso Decreto, si rendono applicabili le Imposte di Registro e ipotecarie in misura fissa e l'imposta catastale con l'aliquota dell'1% (uno per cento).

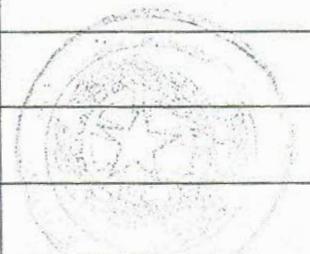
### ARTICOLO 7

La parte venditrice dichiara e garantisce:

- che il terreno oggetto del presente atto ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Roasio in data 19 novembre 2007 che si allega al presente atto sotto la lettera "F" omessane la lettura per dispensa avutane dalle parti e da me Notaio consentita;
- che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tale terreno;
- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

### ARTICOLO 8

Per gli effetti del D.P.R. 223 del 4 luglio 2006 le parti dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità



ALLEGATO B

penali in caso di dichiarazione mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa incompleta o mendace indicazione dei dati:

- che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto mediante

- n. 2 assegni bancari non trasferibili Biverbanca emessi in data 10.02.2006 di Euro 75.000,00 cadauno n.ro 0.071.056.687-00 e 0.071.056.688-01;

- n. 6 assegni circolari non trasferibili Banca Nazionale del Lavoro emessi in data odierna di Euro 50.000,00 cadauno n.ro 2652 414195 02; 2652 414196 03; 2652 414197 04; 2652 414191 11; 2652 414192 12; 2652 414193 00;

- n. 2 assegni circolari non trasferibili Banca Nazionale del Lavoro emessi in data odierna di Euro 44.635,00 cadauno n.ro 2652 414194 01; 2652 414198 05;

- che la presente compravendita è stata conclusa senza intervento di mediatori ai sensi degli articoli 1754 ss. cc.

E

richiesto ho ricevuto il presente atto scritto parte da me

ALLEGATO B

Notaio e parte da persona di mia fiducia su ventuno facciate  
circa di sei fogli e da me letto ai comparenti che lo appro-  
vano e lo sottoscrivono con me Notaio.

Sottoscritto alle ore diciassette e zero minuti primi.

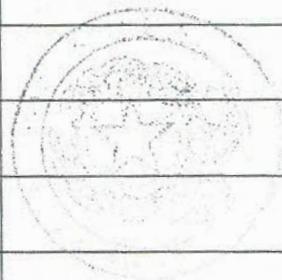
All'originale firmato

Bernascone Giovanni Fiorino

Bernascone Gian Carlo

Massimo Ferraris

Maurizio Ferrara Notaio ( sigillo ).







REGNO D'ITALIA

MUNICIPALITÀ DI ROASIO

Provincia di Novara

Comune di Vercelli

N. 93

Spese alla Lettera

6 marzo 1927

Sez. N. 136/88

OGGETTO

Mas' civici

1107  
R. COMMISSARIATO USI CIVICI TORINO  
Addi 21 marzo 1927  
23 MAR 1927

Proposizioni significate  
che in questo comune,  
mas' civici sacrestati, tan-  
to per terreni della prima  
categoria, quanto su  
terreni della seconda ca-  
tegoria non ne sono  
ben serviti

Il Commissario

g. p. abbergo



Allegati N. ....  
26 - Ditta Vercellini, Pallanza - 1000

Ill. mo Signor  
Commissario  
di Vercelli  
Carissimo



REGNO D'ITALIA

MUNICIPALITÀ DI ROASIO

Provincia di Novara

Comune di Vercelli

N. 183

Spese alla Lettera

6 marzo 1927

Sez. N. 136/88

OGGETTO

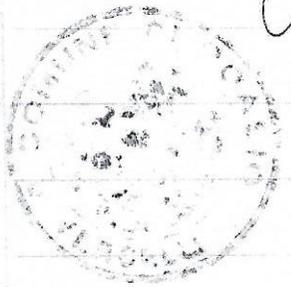
Mas' civici

11070  
R. COMMISSARIATO USI CIVICI TORINO  
Addi 13 marzo 1927  
16 MAR 1927  
ALLEGATO C  
(2)

Non pervenire a que-  
sto comune la circolare  
sugli mas' civici.  
Si prega a ritorno in-  
viare una seconda  
copia  
con riserva

P. M. Commissario

Alina



Allegati N. ....  
26 - Ditta Vercellini, Pallanza - 1000

Ill. mo Signor  
Commissario  
di Vercelli  
Carissimo

N. 13628  
16 marzo 27. Mandato alla imboscatura

13816



21 marzo 1927

33

M. G. G. G.

In questo comune  
usi civici sussistano  
tanto sui terreni della  
prima categoria  
quanto sui terreni della  
seconda categoria  
non ne sono  
per perfetta osservanza  
del

Al. P. G. G. G.  
Blanca

Sup.  
commissariato  
e la liquidazione  
degli usi civici

Torinese

1 - MAG 1926

ALLEGATO C

4

220



Castelletto Villa, 9 Aprile 1926

PROVINCIA DI NOVARA

Comune di Castelletto Villa

Protocollo Generale N 74

*Regolamento*

Risposta alla lettera

del 19 Aprile 1926

N. Div. Sez.

OGGETTO

certamente, valutazione  
affiancamento degli usi  
civili

Nell' accusare ricevuta della circolare emarginata afficuro la S. V. Illustrissima che ~~abbiamo~~ osservate tutte le disposizioni in detta circolare contenute. e le significo fin d'ora che in questo punto non si curano usi civili

Con ossequio

IL SINDACO

*Alisa*

All' Ill.ma Signor

comune per la liquidazione  
degli usi civili per il Piemonte  
la liquidazione

*Perino*

1. 9



PROVINCIA DI NOVARA

Comune di Castelletto Villa

Protocollo Generale N. 269

Castelletto Villa, 7 Dicembre 1927



19 DIC 1927

5

ALLEGATO C

Risposta alla lettera

del 7 Dicembre 1927  
N. 114480 Div. Sez.

OGGETTO

liquidazione degli usi civici

Nell' accusare ricevuta della lettera  
emarginata assicuro la S. V. Illustrissima  
che veramente osservate tutte le disposizioni  
in detta lettera contenute, e che  
questo comune non ha terreni  
di uso civico

Con ossequio

IL SINDACO

*[Signature]*

All' Ill.ma Signor  
Commissariato per la  
liquidazione degli usi  
civici, Castelletto e la dignita  
[Signature]



*Commissariato Regionale per la Liquidazione degli Usi Civici*  
*Sede in Torino*

6

ALLEGATO C

° di Prot. \_\_\_\_\_

Torino li 2 Maggio 1974-VPI

All. Ecc.mo MINISTERO  
PER L'AGRICOLTURA E FORESTE  
R O M A

OGGETTO : Domanda di autorizzazione ad omettere il piano di massima.  
Comune di **ROASIO** ( Provincia di Vercelli)

Dall'istruttoria eseguita da questo Commissariato e dalla relazione del Perito Istruttore e delegato tecnico sui terreni appartenenti al demanio comunale di **ROASIO**

risulta che i medesimi sono di una superficie così limitata che non si prestano a qualsiasi forma di utilizzazione prevista dalla Legge e d'altra parte risulta da sicuri elementi a quale delle due categorie dell'articolo 11 della Legge debbano ascrivere i terreni stessi. I terreni anzidetti sono della superficie di ettari **4.70.36** e sono costituiti esclusivamente da boschi e pascoli permanenti, non riducibili a coltura agraria, per cui non vi è dubbio che debbano ascrivere alla categoria A.

Per le considerazioni anzidette pertanto è da ritenersi inutile un accertamento tecnico, per cui prego cotesto Ecc.mo Ministero a volermi autorizzare ad emettere il provvedimento previsto dall'art. 14 della Legge, senza che sia compilato il piano di massima, ed a termini dell'articolo 39 del Regolamento, autorizzare contemporaneamente l'inclusione nel Decreto ~~di~~ la proposta per l'alienazione dei fondi anzidetti.

Con devota osservanza.

IL R° COMMISSARIO

## MINISTERO DELL'AGRICOLTURA E DELLE FORESTE

Gr. Direzione Generale dell'Agricoltura

7

SPRO. DEMANIO  
 ne. USI CIVICI Sez. 88-145  
 N° 14080  
 sta al f. del. 4-5-37-XV  
 Sez. N° 91586

Roma, 17 Maggio 1937=XV

Al Commissario usi civici

TO: Roasio - Autorizzazione omettere TORINO

piano di massima.

Si autorizza la S.V. ad emettere per i terreni appartenenti al demanio comunale di Roasio, il provvedimento di cui all'art. 14 della legge 16 giugno 1927, n. 1766, senza la compilazione del piano di massima, inserendo nel decreto stesso la facoltà al Podestà di richiedere l'autorizzazione ad alienare i terreni stessi, non convenientemente utilizzabili per la loro esigua estensione ai fini della legge.

IL MINISTRO

*Tassin*





ALLEGATO C

Mod. 25 D.B.



Roma: 28 marzo 1938 A XVI

Ministero  
Agricoltura e delle Foreste

SOTTOSEGRETARIATO  
PER LA  
BONIFICA INTEGRALE  
COMITATO SPECIALE  
PER LA BONIFICA INTEGRALE

All'On. Direzione Generale  
dell'Agricoltura S E D E  
e per conoscenza:  
Ill.mo Sig. Commissario per la  
liquidazione degli usi civici  
TORINO

N.º 1082 Prov. 1-6-11 u.c. Risposta al f.º del  
Alleg: 1 Div. Sez. N.º

OGGETTO: Comune di Roario -  
Terre d'uso civico in comprensorio di bonifica. -

Il Commissario per la liquidazione degli usi civici di Torino ha trasmesso a questo Sottosegretariato il piano di massima compilato per le terre d'uso civico del Comune di Roario, ricadenti nel comprensorio di bonifica della Baraggia Vercellese, perchè le medesime siano dichiarate alienabili, a' termini dell'art. 39 del Regolamento 26 febbraio 1928 N. 332, non prestandosi per la loro esigua estensione, ad alcuna forma di utilizzazione prevista dalla legge.

Condividendosi al riguardo il parere del Commissario, i provvedimenti, per la richiesta alienazione dei fondi descritti, rientrano nella competenza di codesta On. Direzione Generale cui si trasmette pertanto l'accluso piano di massima.

IL SOTTOSEGRETARIO

*F. Audes*

98008  
MMS  
DIV.

9



Ministero  
Agricoltura e delle Foreste  
DIREZIONE GENERALE DELL'AGRICOLTURA

Roma. 10-8-1938 *B. A. F. V. I.*

Al. Sig. Commissario Usi Civici

TORINO

Divisione: *Terz.*  
t. N.º 9355 Posiz. 88/115

Risposta al f.º del  
Div. *Terz.* N.º

OGGETTO Roasio. Alienazione terre.

D'intesa col Sottosegretariato per la Bonifica integrale, nulla osta in massima alla dichiarazione di alienabilità delle terre di uso civico in comune di Roasio, ricadenti nel territorio di bonifica della Baraggia Vercellese, dato che le stesse, per la esigua loro estensione, non si prestano ad alcuna forma di utilizzazione prevista dalla legge.

Perché possa emettersi il relativo provvedimento, pregasi di invitare il comune interessato ad attenersi a quanto è prescritto in proposito dalla seconda parte dell'art. 39 del regolamento 26 febbraio 1928, n.332, trasmettendo poi gli atti a questo Ufficio.

Si allega la relazione.

IL DIRETTORE

COMMISSARIATO  
TORINO  
18 AGO. 1938  
101197

## COMUNE DI ROASIO

- Provincia di Vercelli -

On. R. Commissariato per la Liquidazione degli  
Usi Civici per il Piemonte e la Liguria

P o r i n o

## RELAZIONE

PER LA DESTINAZIONE DELLE TERRE DI USO CIVICO APPAR-  
TENENTI AL DEMANIO COMUNALE DI ROASIO (Prov. Vercelli)

In relazione al mandato ricevuto con Decre-  
to Commissariale in data 20 Ottobre 1936 XIV°, il  
sottoscritto Geom. Attilio Della Vecchia, Perito I-  
struttore con le funzioni anche di Delegato Tecnico,  
ha proceduto all'esame dei documenti e delle mappe  
esistenti nell'archivio, riflettenti il Comune anzi-  
detto, ed in esito all'istruttoria così eseguita ed  
alle visite delle località nelle quali sono situati  
i terreni comunali, ha potuto accertare che i medesi-  
mi sono quelli descritti nell'elenco annesso alla  
presente relazione.

I terreni descritti nell'elenco anzidetto, presumi-  
bilmente appartengono tutti al Demanio Comunale, non  
essendosi rinvenuto per nessuno di essi documenti  
che possano provare la loro patrimonialità comunale  
per vis d'acquisto regolare dal Comune fattone, ovve-

ro in seguito a lasciti o cessioni a titolo patrimoniale che ne dimostrino la provenienza.

Detti terreni, considerate l'altitudine, la loro natura prevalentemente rocciosa e la configurazione a fortissima pendenza, non sono in alcun modo suscettibili di miglioramenti nè utilizzabili per nessun genere di coltura agraria.

Per le considerazioni suesposte, il Perito Istruttore sottoscritto è d'avviso che tutti i terreni descritti nell'elenco anzidetto, sui quali non viene attualmente esercitato l'uso civico di pascolo, legnatico ed erbatico, debbano classificarsi nella Categoria A) dell'art. 11 della Legge.

Domodossola, 1° Dicembre 1936 XV°

IL PERITO ISTRUTTORE

*Gen. Attilio Bellaventura*



M

- 7 OTT. 1950

Roma, \_\_\_\_\_ 19

Ministero  
Agricoltura e delle Foreste

UFFICIO GENERALE DEI MIGLIORAMENTI FONDIARI  
E DEI SERVIZI SPECIALI

Div. Usi Civici

Numero \_\_\_\_\_  
33578/1566 Positiv. 87/159

Al COMMISSARIO PER GLI  
USI CIVICI DI  
TORINO

Risposta al Foglio del 1 Settembre 1950  
Div. \_\_\_\_\_ Ser. \_\_\_\_\_ N. 12015

OGGETTO Comune di Villa del Bosco (Vercelli). Copie di atti  
della sistemazione demaniale.

*Comune di Roasio*

Essendo rimasti distrutti per causa bellica gli atti ministeriali tutti riguardanti il riordinamento degli usi civici in territorio del Comune di Roasio e delle sue frazioni, e quindi anche quelli della sua ex frazione di Villa del Bosco, occorrono a questo Ministero le copie degli atti e provvedimenti emanati, esistenti in codesto archivio, relativi a detto Comune e alle sue frazioni, per poter ricostruire i rispettivi fascicoli.

In attesa dell'invio di dette copie, pregasi intanto di voler informare con sollecitudine se il ricostituito Comune di Villa del Bosco risulti essere in possesso di beni di uso civico e, nell'affermativa, quale sia la estensione dei medesimi.

IL MINISTRO

*Osanna*

12-10-1950  
130/17

---

**Da:** Ufficio Tecnico Comune di Roasio <tecnico@comune.roasio.vc.it>  
**Inviato:** mercoledì 24 ottobre 2018 8.14  
**A:**  
**Oggetto:** Usi civici. richiesta dichiarazione su usi civici. riscontro.

Comune di Roasio

Prot. 0005569 del 2018

**Oggetto: Usi civici. Richiesta dichiarazione su usi civici. Riscontro.**

A riscontro della vostra richiesta del 17.10.2018, inerente all'oggetto, si comunica che questo Comune ha effettuato delle ricerche presso il Commissariato Usi Civici per il Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta, Ministero della Giustizia, presso la sede di Torino, Corso Vittorio Emanuele II n. 127. A seguito di tali ricerche, e dall'acquisizione di atti e documentazione reperiti nel fascicolo del Comune di Roasio, è emerso che sul territorio comunale non sussistono usi civici.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
GATTONI Geom. Anna

---



COMUNE DI  
ROASIO  
PROVINCIA DI VERCELLI

**DELIBERAZIONE N. 23**

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO:** AFFRANCAZIONE DI TERRENI GRAVATI DA LIVELLO.  
PRESA D'ATTO ACCETTAZIONE DEI SIGG. BERNASCONI  
GIOVANNI E BERNASCONI GIANCARLO.

L'anno **duemilasette** addì **sedici** del mese di **febbraio** alle ore **17,00** nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente - Assente
1.-	GIANOTTI Ubaldo .....	Sindaco	si
2.-	CIVEROLO Fabrizio .....	Assessore	si
3.-	PELOSINI Teresio .....	Assessore	si
4.-	MARANDINO Vanda .....	Assessore	si
5.-	FILIBERTI Paolo.....	Assessore	si
			<u>5</u> -

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. BIUNDO Dr. Angelo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. GIANOTTI Ubaldo - Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

ed espone la seguente proposta di deliberazione :

**Affrancazione di terreni gravati da livello**

- **Presenza d'atto accettazione dei sigg. BERNASCONE Giovanni e BERNASCONE Giancarlo**

*Il Responsabile del Settore 4°: Ufficio Tecnico:Urbanistica/Edilizia/LL.PP. e Manutenzioni, GATTONI geom. Anna, ha espresso il seguente parere tecnico:*  
**PARERE FAVOREVOLE**



*Il Responsabile del Servizio*  
**GATTONI geom. Anna**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la deliberazione C.C. n. 18 del 22/03/2005 con la quale si individuavano i criteri relativi all'affrancazione dei terreni gravati da livello dietro richiesta del livellario;

VISTA la richiesta dei sigg. BERNASCONE Giancarlo e BERNASCONE Giovanni Fiorino residenti in via Rovasenda n. 187 a Gattinara (VC) relativa all'affrancazione del livello, concesso dal Comune di Roasio proprietario, allegando i relativi certificati catastali rilasciati dall'Ufficio Tecnico Erariale di Vercelli, e vista la deliberazione G.C. n. 42 di accoglimento dell'istanza di cui in parola;

VISTA la determinazione n. 11 del 18.01.2007 con la quale si sono determinati gli importi relativi all'affrancazione dei terreni come elencati nell'allegato alla determinazione stessa;

DATO ATTO che i sigg. BERNASCONE. Giancarlo e BERNASCONE Giovanni Fiorino residenti in via Rovasenda n. 187 a Gattinara (VC), hanno dato il loro assenso al pagamento delle somme così come determinate;

RITENUTO OPPORTUNO procedere alle affrancazioni richieste, alle condizioni riportate nella delibera Consiglio Comunale n. 18 del 22.03.2005.

Con voti favorevoli unanimi palesemente espressi per alzata di mano.

DELIBERA

- Di prendere atto che i sigg. BERNASCONE Giancarlo e BERNASCONE Fiorino accettano il pagamento delle somme risultanti dai calcoli effettuati giusta determinazione n. 11 in data 18.01.2007 che si intende come integralmente riportata;
- Di dare mandato di procedere alla stipula del contratto, secondo lo schema approvato giusta determinazione del Responsabile del Servizio n. 11 del 18.01.2007;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA l'urgenza
- VISTO l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.
- All'unanimità dei voti, palesemente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione.



ALLEGATO E

\* Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

L'Assessore *Risob Gino*

Il PRESIDENTE *[Signature]*

Il Segretario Comunale *[Signature]*



REFERATO DI PUBBLICAZIONE  
(art.124 D.Lgs. n.267/2000)

M. *2p* Reg. pubbl.

Certifico sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno *28/02/2007* all'Albo pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, fino al *15/03/2007*

li, *28/02/2007*



Il Segretario Comunale

*[Signature]*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di Legge, all'Albo pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.

li, *10 MAR 2007*



Il Segretario Comunale

*[Signature]*

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

*28 FEB. 2007*

Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale  
riprodotta con procedimento  
fotostatico.

Roasio, li *10 FEB 2014*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*(Gilardone Dr. Roberto)*



**COMUNE DI ROASIO**  
 PROVINCIA DI VERCELLI



Repertorio n. 1221

CONTRATTO DI AFFRANCAZIONE DI CANONI ENFITEUTICI.

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilasette, addì trenta del mese di Maggio in Roasio e nel Palazzo Municipale di via Torino, n.112.

Avanti a me GILARDONE dott. Roberto, Segretario Comunale del Comune di Roasio, autorizzato a rogare i contratti in forma pubblica amministrativa a favore del Comune, ai sensi dell'ari. 97, comma 4, lettera e), del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, sono personalmente comparsi i signori:

1. GATTONI Anna, nata a Gattinara (VC) il 19 novembre 1966, nella sua qualità di Responsabile del Settore IV° - Settore Tecnico del Comune di Roasio, la quale mi dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso - codice fiscale: 80006220026, in virtù del Decreto del Sindaco di Roasio n. 11 del 03/07/2006, in conformità a quanto previsto dal vigente D.Lgs. n. 267/2000;
2. BERNASCONE Giovanni Fiorino, nato a Rovasenda (VC) il 27.12.1938, codice fiscale BRNGNN38T27H364X e BERNASCONE Giancarlo nato a Gattinara (VC) il 24.08.1948, codice fiscale BRNGCR48M24D938B entrambi residenti in via Rovasenda n. 187 a Gattinara (VC).

Persone della cui identità e capacità io Segretario sono certo, i quali mi hanno richiesto di dare pubblico atto di quanto segue:

**PREMESSO**

Che il Comune di Roasio, possessore di vasta superficie di terreni gerbidi con atti al momento non reperibili, già nel 1800, dispose la loro alienazione in lotti, mediante la costituzione di rendita fondiaria, per cui dai legali atti di vendita risultarono costituiti, a favore del Comune, numerosi canoni enfiteutici di importo originario modestissimo rivalutati poi ai sensi della legge 11.06.1925, n. 998, e 01.07.1952, n. 701, e che gli

## ALLEGATO E

appezzamenti sui quali grava tale canone vennero tutti iscritti nel nuovo catasto terreni, nelle partite catastali dei possessori con annotazione che è livellarlo il Comune di Roasio.

PREMESSO altresì:

che i sigg. BERNASCONE Giovanni Fiorino e BERNASCONE Giancarlo come identificati in epigrafe, in qualità di livellari, sono attualmente in possesso degli appezzamenti di cui all'allegato elenco A) che fa parte integrante e sostanziale del presente atto e che i dati identificativi degli immobili oggetto di affrancazione sono quelli contenuti nel suddetto elenco. \_\_\_\_\_

Che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 18 del 22.03.2005 ha adottato i criteri relativi all'affrancazione, dando mandato alla Giunta Comunale dei successivi adempimenti; \_\_\_\_\_

Che la Giunta Comunale ha autorizzato l'affrancazione richiesta, con deliberazione n. 42 del 13.03.2006 dando mandato al Responsabile del Servizio del Settore IV° - Ufficio Tecnico di questo Comune di assumere i necessari successivi provvedimenti, adottati con determinazione n. 11 in data 18.01.2007, e che con deliberazione G.C. n. 23 del 16.02.2007 di presa d'atto dell'accettazione da parte dei sigg. BERNASCONE Giovanni Fiorino e Giancarlo e dalla quale risulta che le somme da versare per l'affrancazione, come previsto in citata deliberazione di C.C. n. 18 del 22.03.2006, pari al canone annuo per anni 21 ed a 15 annualità di canone per affrancazione, sono state definite in complessivi € 2.454,84 (duemilaquattrocentocinquantaquattro e centesimi ottantaquattro) a carico dei sigg. BERNASCONE Giovanni Fiorino e BERNASCONE Giancarlo, versati in data 22.03.2007 presso la Tesoreria Comunale, BIVERBANCA - Agenzia di Roasio, con ricevuta n 316 che esibisce in visione. \_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto: i sigg. BERNASCONE in qualità di livellari confermano la dichiarazione di voler affrancare il canone enfiteutico a favore del Comune di Roasio, che grava sui terreni intestati agli stessi, con annotazione di essere livellari, Comune di Roasio concedente;-----

La sig.ra GATTONI geom. Anna nella sua qualità di Responsabile del Servizio, preso atto di quanto sopra, dichiara affrancato il canone enfiteutico a favore del Comune di

ALLEGATO E

Roasio gravante sui terreni descritti dei sigg. BERNASCONE Giovanni Fiorino e BERNASCONE Giancarlo, livellari, e dichiara inoltre che il presente atto non pregiudica i diritti che i terzi potessero vantare sui terreni affrancati, risultanti da titolo posteriore all'originale atto di concessione da parte del Comune. Le spese del presente atto, e quelle conseguenti, sono a carico dell'enfiteuta. E richiesto io Segretario Generale ho ricevuto questo atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti, che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà. \_\_\_\_\_

Quest'atto scritto su carta resa legale occupa tre pagine, ed è stato scritto con supporto informatico da persona di mia fiducia e viene sottoscritto dalle parti e da me Segretario Generale. Allegati:

1. Allegato A) elenco dei terreni oggetto di affrancazione;

IL COMUNE DI ROASIO:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO : GATTONI Anna

Anna Gattoni

BERNASCONE GIOVANNI FIORINO

Giovanni Fiorino

BERNASCONE GIANCARLO

Giancarlo Fiorino

IL SEGRETARIO COMUNALE: Gilardone dott. Roberto

Roberto Gilardone



Registrato a Vercelli in data 05/05/2007  
N. 96 - serie IV -

ALLEGATO E

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 MARCA DA BOLLO  
 €1,81  
 UNO/81  
 entrate  
 00004164 000076E4 WD1W3001  
 00006287 24/05/2007 11:30:34  
 0001-00005 180C862304ADA128  
 IDENTIFICATIVO : 01060268190379

0 1 06 026819 037 9

DATI DI CLASSAMENTO									
foglio	particella	qualità	classe	superficie mq	R.D.	canoni sospesi	affrancazione		
71	292	BOSCO CEDUO	3	83	€ 2,44	€ 51,24	€ 36,60	€ 87,84	
71	322	INCOLT PROD	1	2	€ 1,06	€ 22,26	€ 15,90	€ 38,16	
73	67	BOSCO CEDUO	4	20	€ 0,53	€ 11,13	€ 7,95	€ 19,08	
73	68	INCOLT PROD	1	38	€ 0,39	€ 8,19	€ 5,85	€ 14,04	
71	293	PRATO	4	21	€ 2,81	€ 59,01	€ 42,15	€ 101,16	
71	300	PRATO	4	17	€ 2,26	€ 47,46	€ 33,90	€ 81,36	
71	301	BOSCO CEDUO	3	19	€ 1,42	€ 29,82	€ 21,30	€ 51,12	
71	388	PRATO	4	34	€ 4,49	€ 94,29	€ 67,35	€ 161,64	
71	327	BOSCO CEDUO	3	7	€ 0,51	€ 10,71	€ 7,65	€ 18,36	
71	328	PRATO	4	19	€ 2,50	€ 52,50	€ 37,50	€ 90,00	
71	329	BOSCO CEDUO	3	13	€ 1,01	€ 21,21	€ 15,15	€ 36,36	
73	69	BOSCO CEDUO	4	20	€ 0,54	€ 11,34	€ 8,10	€ 19,44	
73	70	INCOLT PROD	1	36	€ 0,37	€ 7,77	€ 5,55	€ 13,32	
74	36	INCOLT PROD	1	57	€ 0,60	€ 12,60	€ 9,00	€ 21,60	
74	40	PRATO	4	10	€ 1,36	€ 28,56	€ 20,40	€ 48,96	
74	41	INCOLT PROD	1	94	€ 0,97	€ 20,37	€ 14,55	€ 34,92	
74	42	BOSCO CEDUO	3	6	€ 0,47	€ 9,87	€ 7,05	€ 16,92	
74	43	PRATO	4	19	€ 2,49	€ 52,29	€ 37,35	€ 89,64	
74	44	BOSCO MISTO	3	8	€ 1,12	€ 23,52	€ 16,80	€ 40,32	
74	45	BOSCO CEDUO	3	28	€ 2,05	€ 43,05	€ 30,75	€ 73,80	
74	48	INCOLT PROD	1	38	€ 0,40	€ 8,40	€ 6,00	€ 14,40	
74	59	BOSCO CEDUO	4	47	€ 1,21	€ 25,41	€ 18,15	€ 43,56	
74	60	BOSCO CEDUO	3	7	€ 0,52	€ 10,92	€ 7,80	€ 18,72	
74	61	INCOLT PROD	1	43	€ 0,45	€ 9,45	€ 6,75	€ 16,20	

AE (10)

ALLEGATO E

74	61	INCOLT PROD	1		43	3	0,45	€	9,45	€	6,75	€	16,20		
74	62	BOSCO CEDUO	3		14	0	1,01	€	21,21	€	15,15	€	36,36		
74	114	INCOLT PROD	1		38	26	0,40	€	8,40	€	6,00	€	14,40		
74	130	INCOLT PROD	1		35	40	0,97	€	7,77	€	5,55	€	13,32		
74	132	BOSCO CEDUO	3		2	10	0,15	€	3,15	€	2,25	€	5,40		
74	33	PRATO	4		13	80	1,78	€	37,38	€	26,70	€	64,08		
74	34	INCOLT PROD	1		21	80	0,23	€	4,83	€	3,45	€	8,28		
74	35	BOSCO MISTO	2		2	40	0,43	€	9,03	€	6,45	€	15,48		
74	38	PRATO	4	..	42	20	5,45	€	114,45	€	81,75	€	196,20		
74	39	INCOLT PROD	1		70	40	0,73	€	15,38	€	10,95	€	26,28		
74	81	INCOLT PROD	1	1	1	40	1,05	€	22,05	€	15,75	€	37,80		
74	82	PRATO	4		7	0	0,90	€	18,90	€	13,50	€	32,40		
74	83	PRATO	4		7	30	0,94	€	19,74	€	14,10	€	33,84		
74	162	PRATO	4		13	80	1,78	€	37,38	€	26,70	€	64,08		
74	164	INCOLT PROD	1		21	80	0,23	€	4,83	€	3,45	€	8,28		
74	166	BOSCO MISTO	2		2	30	0,42	€	8,82	€	6,30	€	15,12		
74	115	INCOLT PROD	1		38	26	0,40	€	8,40	€	6,00	€	14,40		
73	58	BOSCO CEDUO	4		64	0	1,65	€	34,65	€	24,75	€	59,40		
73	71	INCOLT PROD	1		20	35	0,21	€	4,41	€	3,15	€	7,56		
73	72	PRATO	4		35	60	1,60	€	96,60	€	69,00	€	165,60		
73	96	JNCOLT PROD	1		20	35	0,21	€	4,41	€	3,15	€	7,56		
73	97	PRATO	4		35	60	1,60	€	96,60	€	69,00	€	165,60		
74	65	BOSCO CEDUO	3	1	12	90	8,16	€	171,36	€	122,40	€	293,76		
74	131	INCOLT PROD	1		35	40	0,97	€	7,77	€	5,55	€	13,32		
74	133	BOSCO CEDUO	3		2	10	0,15	€	3,15	€	2,25	€	5,40		
TOTALI										€	1.431,99	€	1.022,85	€	2.454,84

*Bruno...*

*[Signature]*

COMUNE...  
 IL SEGRETARIO COMUNALE  
 (Gilardone Dr. Roberto)

*Handwritten signature*



Il Segretario Comunale  
Rosario, li 20 FEB 2014

Per copia conforme all'originale  
fotostatico.





**RENERGETICA**  
BETTER ENERGY - BETTER WORLD

**Renergetica S.p.A.**

Salita di Santa Caterina 2/1  
16123 – Genova  
ITALY

Ph. +39 010 6422384  
Mail: [info@renergetica.com](mailto:info@renergetica.com)  
Pec: [renergetica@legalmail.it](mailto:renergetica@legalmail.it)

C.F. e P.IVA 01825990995  
Cap. Soc. € 1.108.236,66 i.v.  
**[www.renergetica.com](http://www.renergetica.com)**