



Prot./ Gen. n. 30725

Addi, 07 LUG. 2023

PV Italy 1 srl
Amministratore: Bartocci Massimo
Via Dell'Annunciata, 23/4 20121 Milano
pv italy1@pec.it

SOLO A MEZZO PEC

e.p.c. Al Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
va@pec.mite.gov.it

e.p.c. Al Resp. Del procedimento della Divisione V
Procedure di valutazione VIA e VAS della
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Dott.ssa Silvia Terzoli
terzoli.silvia@mite.gov.it

e.p.c. Al Capo del Dipartimento Sviluppo Sostenibile
della Divisione V Procedure di valutazione VIA e VAS della
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
DISS@pec.mite.gov.it

e.p.c. Al Ministero della cultura
Soprintendenza Speciale per il PNRR
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it



e.p.c. Al Libero Consorzio Comunale di Ragusa
protocollo@pec.provincia.ragusa.it



CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA DI RAGUSA
C.A.P. 97019

DIREZIONE URBANISTICA ED ECOLOGIA

UFFICIO ENERGIA Cell. 349/5702894



e.p.c. Al Comando Corpo Forestale
Servizio 14-Ispettorato Ripartimentale di Ragusa
Via Ducezio, 2
97100 RAGUSA

A mezzo PEC: irfrg.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

E.P.C. ALLA REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
SERVIZIO 1 VALUTAZIONI AMBIENTALI
U.OB S 1.2

VIA UGO LA MALFA N° 169
90146 PALERMO (PA)

A MEZZO PEC: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it
MARIO.PARLAVECCHIO@REGIONE.SICILIA.IT

A MEZZO PEC

e.p.c. Ass.to Reg.le dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità
Dipartimento Regionale dell'Energia Serv. III
Viale Campania n. 36
90144 - PALERMO (PA)

A mezzo PEC: servizio3.energia@regione.sicilia.it

e.p.c. Al Dipartimento dell'Energia
Servizio 8° U.R.I.G.

A mezzo PEC: Servizio8.energia@regione.sicilia.it

E.P.C. AL GSE (DIREZIONE ISPEZIONI - UNITÀ
VERIFICHE IMPIANTI E EFFICIENZA ENERGETICA)
V.LE MARESCIALLO PILSUDSKI, 92
00197 - ROMA (RM)

A MEZZO PEC: gsespa@pec.gse.it

E.P.C. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.
DTR ZONA DI SIRACUSA - RAGUSA
COMMERCIALE RETE

A MEZZO PEC: WEBPRODUTTORI@PEC.E-DISTRIBUZIONE.IT
E-DISTRIBUZIONE@PEC.E-DISTRIBUZIONE.IT





Oggetto: Realizzazione di un impianto Agrivoltaico A Terra della potenza complessiva di 52,067 MWp, (denominato "FV Vittoria") e delle sue opere connesse ed infrastrutture da realizzare nel Comune di Vittoria distinto al Catasto Terreni ai Fogli di mappa n. 8,9,19,20,27,28,29,30 e 39 – Inserito nel PNRR e Soggetto a P.A.S. ai sensi del D. Lgs. n. 28/2011.

Ditta: PV Italy 1 Srl, Via Dell'Annunciata, 23/4 20121 Milano

Presa d'atto

In riferimento alla richiesta in oggetto, trasmessa con PEC dal MASE, in data 13/06/2023 prot./Gen. n° 27343, inerente all'impianto Agrivoltaico in oggetto, con la presente si comunica che nella Conferenza dei Servizi, tenutasi in data

7 LUG. 2023

Verbale n.

133

, la Direzione Urbanistica ed Ecologia – Servizio Energia ha espresso il seguente parere:

Visti gli allegati al progetto presentato, visto l'art. 6 del D.Lgs. N. 28/2011, visto lo strumento urbanistico vigente di questo Comune, visto l'art. 22 della L.R. 71/78, visto il D.P.R.S. n. 48/2012, visto il P.E.A.R.S. n. 13/2009, ritenuto che la documentazione sia conforme a quanto previsto dalla norma in riferimento, il Dirigente prende atto di quanto presentato dalla ditta, senza avere nulla da osservare per quanto attiene le competenze di questa Direzione, a Condizione che prima dell'inizio dei lavori la ditta stipuli la Convenzione col Comune di Vittoria, circa le opere compensative scaturenti dall'applicazione della D.G.C. n. 379 del 03.07.2013, e successiva Deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri del Consiglio Comunale n. 42/2021, fatto salvo il rispetto di tutte le altre norme riguardanti la materia, nonché l'acquisizione di eventuali pareri, autorizzazioni e quant'altro, previsti dalla normativa in materia, a carico e cura della ditta e/o del professionista che ha asseverato le opere da realizzare ed alle ulteriori condizioni:

1. Che venga acquisito il Provvedimento di V.I.A., ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 152/2006, in materia Ambientale PNIEC-PNRR;
2. Con le eventuali condizioni riportate nel parere del Consorzio Comunale di Ragusa, limitatamente ai varchi di accesso prospicienti sulla S.P. n. 5 Vittoria – Cannamellito – Pantaleo;
3. Con le eventuali condizioni riportate nel parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa;
4. Che prima della comunicazione di inizio dei lavori venga acquisito il Parere di Conformità Geomorfologica, ai sensi della Circolare del Dip. Reg. Tec. del Genio Civile di Ragusa, richiesto con nota del 29.06.2023 Prot./Gen. n. 29644 e soddisfatte le eventuali condizioni riportate nello stesso;
5. Con le condizioni riportate nel parere della Direzione Polizia Municipale – Ufficio Viabilità del 06/07/2023 prot. n. 7264/PM;
6. Che prima della stipula della sopra citata Convenzione la ditta PV Italy 1 S.r.l. diventi proprietaria del terreno, dove ricade l'impianto Agrivoltaico di che trattasi, censito al N.C.T ai Fogli di Mappa n. 8,9,19,20,27,28,29,30 e 39 (Particelle come meglio esplicitate ed elencate nella Tav. del Piano Particellare di progetto);





7. Che prima della stipula della Convenzione venga acquisita agli atti la certificazione Antimafia della ditta PV Italy 1 S.r.l.;
8. Che prima della stipula della Convenzione la ditta PV Italy 1 S.r.l. depositi la polizza fideiussione relativa alla dismissione dell'impianto di che trattasi, con lo smaltimento dei rifiuti secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
9. Che prima della comunicazione di inizio dei lavori, dell'impianto di che trattasi, la ditta PV Italy 1 S.r.l. stipuli la Convenzione col Comune di Vittoria, circa le opere compensative, da realizzare a favore dello stesso, scaturenti dall'applicazione della Deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 42 del 29.07.2021, fatto salvo il rispetto di tutte le altre norme riguardanti la materia, nonché l'acquisizione di eventuali pareri, autorizzazioni e quant'altro, previsti dalla normativa in materia, a carico e cura della ditta e/o del professionista che ha asseverato le opere da realizzare, per l'importo totale pari ad €. 1.228.767,02 (determinato sulla scorta del prezzo di controllo della vendita dell'Energia del GME, riferito a Luglio 2023, che è pari ad €. 100,25/MWh.);
10. Che prima della comunicazione di inizio dei lavori, dell'impianto di che trattasi, la ditta PV Italy 1 S.r.l. produca Polizza Fideiussoria, a garanzia dell'esatta esecuzione delle opere di compensazione sopra citate, per l'importo totale pari ad €. **1.646.547,80** (compensazione base maggiorata del 34%), dove:
 - Compensazione base = €. 3.505.549,90;
 - 34% = I.V.A.+ oneri di progettazione al 10% + oneri per incentivi tecnici al 2%;
11. Che prima della comunicazione di inizio dei lavori, dell'impianto di che trattasi, la ditta PV Italy 1 S.r.l. trasmetta il nominativo dell'impresa esecutrice degli stessi unitamente alla certificazione DURC o alla dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante la regolarità contributiva (INPS-INAIL-CASSA EDILE), copia della notifica preliminare (se applicabile) e dichiarazione del proprietario/responsabile dei lavori sulla avvenuta verifica ex art. 90 comma 9 lettera a) e b) del D.Lgs. n. 81/2008;
12. Che prima della comunicazione di inizio dei lavori, dell'impianto di che trattasi, la ditta PV Italy 1 S.r.l. trasmetta l'autorizzazione del Genio Civile di Ragusa, ai sensi dell'art. 18 della L. n. 64/74 (se presenti opere in C.A.);
13. Che, a fine esercizio, dell'impianto di che trattasi, la ditta PV Italy 1 S.r.l. rimetta in pristino lo stato dei luoghi a seguito della dismissione dell'impianto di che trattasi, con lo smaltimento dei rifiuti secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

SI PRECISA:

che la presente presa d'atto non costituisce provvedimento emanato dal Comune, né condivisione di quanto contenuto nella P.A.S., ma semplice attestazione dell'avvenuta presentazione;

che la ditta e/o il tecnico asseverante, in indirizzo, sono responsabili dell'osservanza di tutte le norme di legge e di quelle specifiche di settore, anche nel rapporto con altri Enti e con i privati;

che gli stessi hanno la responsabilità delle dichiarazioni, attestazioni, asseverazioni e quanto altro contenuto nella P.A.S.;

che l'intervento da realizzare presuppone la legittimità delle aree utilizzate;

che questo Comune si riserva di effettuare eventuali verifiche e controlli, nei termini stabiliti dalla legge;

che eventuali violazioni delle norme e/o attestazioni non veritiere oltre ad essere perseguibili nei termini previsti dalle disposizioni vigenti, in particolare con riferimento agli articoli 19 e 21 nonies della legge 241/90, rendono privo di efficacia il titolo abilitativo autocertificato.

Il Resp.le dell'uff. Energia
Geom. Raffaele Rimmaudo



Il Dirigente delegato
D.D. n. 943/2023
Arch. Emanuele Ciccirella