



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

n° 065|2023

Prot. n° 11514

Vista la richiesta presentata in data 21/04/2023 dal Sig. **Fausto Americo**, nato a Ischia di Castro il 31/12/1957 e residente a Castiglione del Lago in via Ballotti 5, in qualità di promissario acquirente per il rilascio del presente Certificato di Destinazione Urbanistica relativo al terreno, distinto all'Agenzia delle Entrate - Territorio di Viterbo al foglio **55** del comune di Vetralla particelle **55, 60, 40, 263, 266, 265, 20, 268, 269, 270, 267, 26**;

Viste le tavole e le N.T.A. del Piano Regolatore Generale vigente;  
Viste le tavole e le N.T.A. della Revisione al Piano Regolatore Generale adottata con D.C.C. n° 2/2020;  
Viste le tavole e le norme del P.T.P.R. approvato con D.C.R. 21/04/2021, n. 5;  
Vista la L.R. n. 22/12/1999, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni;  
Visto l'art. 12 comma 1, 3 e 4 del D.P.R. 06/06/2001, n° 380;

### SI CERTIFICA

- 1) Che le prescrizioni urbanistiche ed edilizie del terreno, distinto all'Agenzia delle Entrate - Territorio di Viterbo al foglio **55** del comune di Vetralla particelle **55, 60, 40, 263, 266, 265, 20, 268, 269, 270, 267, 26** sono le seguenti:
  - a) Nel Piano Regolatore Generale, approvato con Delibera Giunta Regionale Lazio n° 436 del 16/05/2003, pubblicato sul S. O. n° 1 al B.U.R.L. n° 19 del 10/07/2003, il terreno ricade tra le zone destinate **IN PARTE** ad **ATTIVITA' AGRICOLE – SOTTOZONA E1 «Territori prevalentemente seminativi e seminativi arborati e coltivati a vite e olivo» con indice di fabbricabilità riferito alla superficie del lotto non superiore a 0,05 mc/mq, di cui 0,025 mc/mq ad uso residenziale e 0,025 mc/mq per annessi agricoli - lotto minimo 20.000 mq»; IN PARTE ad ATTIVITA' AGRICOLE - SOTTOZONA E2 «territori coperti da foreste, boschi, macchia e pinete con indice di fabbricabilità non superiore a 0,001 mc/mq – lotto minimo 100.000 mq»; ed IN PARTE SOTTOZONA E3 – “Cave ed aree incolte e nude”;**
  - b) L'edificabilità è assoggettata alle misure di salvaguardia che prevedono l'applicazione della norma urbanistica più restrittiva in quanto il Consiglio Comunale con Deliberazione n° 2 del 09/01/2020 ha adottato la “Revisione del P.R.G. con adeguamento delle N.T.A. e Rapporto Preliminare Ambientale relativo al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)”, dove il terreno ricade tra le **parti del territorio destinate ad usi agricoli, disciplinate dal Titolo IV della L.R. 22/12/1999, n° 38 e s.m. e i.;**
  - c) Sulla Tavola V1/A del P.R.G. vigente, il terreno ricade **IN PARTE** tra le “**Zone a stabilità morfologica bassa**” soggetta a sporadici fenomeni di alluvionamento. Nelle porzioni di territorio edificate bisogna imporre interventi di riassetto territoriale in assenza dei quali sono consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico. Le porzioni di territorio non edificate sono inidonee a nuovi insediamenti, ed **IN PARTE** tra le aree dove è presente un “**Corso d'acqua effimero o perenne con un evidente alveo**”. Va sempre mantenuta una fascia di rispetto minima di 20 m. dall'alveo ( nel rispetto del R.D. 11/12/1933 n° 1775 e L. 431/85). Aree inidonee a qualsiasi tipo di insediamento;
  - d) Agli indici di fabbricabilità sopra indicati vanno detratte eventuali superfici e volumetrie preesistenti;
- 2) **Sulle tavole del P.T.P.R. e' soggetto in parte** alla tutela di cui all'art. 142, comma 1, lettera g) e lettera c) del D.Lgs. 42/2004, ed **in parte** alla tutela di cui all'art. 142, comma 1 lettera m) in quanto risulta la presenza dei beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri archeologici e storici con relativa fascia di rispetto, codice tp056\_0174.
- 3) Le prescrizioni sono inoltre contenute nel Regolamento Edilizio di cui alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 28/06/2002;

Ai sensi dell'art. 30, comma 3. del DPR 380/2001, il presente Certificato è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che non intervengano modifiche allo strumento urbanistico vigente e alla variante adottata.

Vetralla, 18 maggio 2023

ff

Il Capo Settore  
Geom. Antonello Aquilani

**U**  
comune di vetralla  
COMUNE DI VETRALLA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0014076/2023 del 18/05/2023  
Firmatario: ANTONELLO AQUILANI