



Comune di Vetralla

Provincia di Viterbo

6° Settore Tecnico

Urbanistica – Edilizia Privata – Sportello Unico Edilizia - Tutela Paesaggistica - Catasto Comunale – Condoni Edilizi

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

n° 067|2023

Prot. n° 11514

Vista la richiesta presentata in data 21/04/2023 dal Sig. **Fausto Americo**, nato a Ischia di Castro il 31/12/1957 e residente a Castiglione del Lago in via Ballotti 5, in qualità di promissario acquirente per il rilascio del presente Certificato di Destinazione Urbanistica relativo al terreno, distinto all'Agenzia delle Entrate - Territorio di Viterbo al foglio **41** del comune di Vetralla particelle **388, 387, 386, 389, 391, 390**;

Viste le tavole e le N.T.A. del Piano Regolatore Generale vigente;

Viste le tavole e le N.T.A. della Revisione al Piano Regolatore Generale adottata con D.C.C. n° 2/2020;

Viste le tavole e le norme del P.T.P.R. approvato con D.C.R. 21/04/2021, n. 5;

Vista la L.R. n. 22/12/1999, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 comma 1, 3 e 4 del D.P.R. 06/06/2001, n° 380;

SI CERTIFICA

- 1) Che le prescrizioni urbanistiche ed edilizie del terreno, distinto all'Agenzia delle Entrate - Territorio di Viterbo al foglio Territorio di Viterbo al foglio **41** del comune di Vetralla particelle **388, 387, 386, 389, 391, 390** sono le seguenti:
 - a) Nel Piano Regolatore Generale, approvato con Delibera Giunta Regionale Lazio n° 436 del 16/05/2003, pubblicato sul S. O. n° 1 al B.U.R.L. n° 19 del 10/07/2003, il terreno ricade **IN PARTE** tra le zone destinate ad **ATTIVITA' AGRICOLE – SOTTOZONA E1 «Territori prevalentemente seminativi e seminativi arborati e coltivati a vite e olivo» con indice di fabbricabilità riferito alla superficie del lotto non superiore a 0,05 mc/mq, di cui 0,025 mc/mq ad uso residenziale e 0,025 mc/mq per annessi agricoli - lotto minimo 20.000 mq** ed in **IN PARTE** tra le zone destinate a **viabilità**.
 - b) L'edificabilità è **assoggettata alle misure di salvaguardia che prevedono l'applicazione della norma urbanistica più restrittiva** in quanto il Consiglio Comunale con Deliberazione n° 2 del 09/01/2020 ha adottato la "Revisione del P.R.G. con adeguamento delle N.T.A. e Rapporto Preliminare Ambientale relativo al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)", dove il terreno ricade tra le **parti del territorio destinate ad usi agricoli, disciplinate dal Titolo IV della L.R. 22/12/1999, n° 38 e s.m. e i.** ed in **IN PARTE** tra le zone destinate a **viabilità**;
 - c) Sulla Tavola **V1/A del P.R.G.** vigente, il terreno ricade **IN PARTE** tra le aree dove è presente un "**Corso d'acqua effimero o perenne senza un alveo ben evidente**". Va mantenuta una fascia di rispetto minima di 10 m. dall'alveo riportato nelle planimetrie *catastali oppure vanno realizzate opere di drenaggio efficienti e ben dimensionate (nel rispetto del R.D. 11/12/1933 n° 1775 e L. 431/85).*;
 - d) Agli indici di fabbricabilità sopra indicati vanno detratte eventuali superfici e volumetrie preesistenti;
- 2) **Sulle tavole del P.T.P.R. e' soggetto in parte** alla tutela di cui all'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 42/2004.
- 3) Le prescrizioni sono inoltre contenute nel Regolamento Edilizio di cui alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 28/06/2002;

Ai sensi dell'art. 30, comma 3. del DPR 380/2001, il presente Certificato è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che non intervengano modifiche allo strumento urbanistico vigente e alla variante adottata.

Vetralla, 18 maggio 2023

ff

Il Capo Settore
Geom. Antonello Aquilani

U
comune di vetralla
COMUNE DI VETRALLA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0014123/2023 del 18/05/2023
Firmatario: ANTONELLO AQUILANI