



COMUNE di CASTELFRANCO in MISCANO

PROVINCIA di BENEVENTO

Viale Roma, 12 - 82022 ; Tel. 0824.960066 - Fax 0824.960297;
C.F.: 82002270625 p.IVA: 00437840622; Iban: IT700089977546000000052118
sito Istituzionale: www.comune.castelfrancoinmiscano.bn.it;
posta elettronica certificata: protocollo.castelfrancoinmiscano@asmepec.it

SETTORE TECNICO

e-mail: ufficiotecnico@comune.castelfrancoinmiscano.bn.it

N. 23/2022 di Reg.

N. di protocollo _____/2022

CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA l'istanza in data 01-06-2022 protocollo n. 2503 presentata da:
Alessandra Toschi, nata a Bologna il 19-01-1971 e residente per la carica in Largo
Augusto, 3 - 20122 Milano, in qualità di legale rappresentante della società Giglio
Rinnovabili srl, P.IVA: 11920040968, che ai fini della progettazione di un impianto
eolico, chiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, relativamente al
terreno distinto in catasto come segue:

- Foglio n. 39 part. n. 73-72-69-70-167-17-64-57-190 - 192 - 193;
- Foglio n. 40 part. n. 83

VISTO il Piano Regolatore Generale (di seguito PRG) vigente, approvato con
Decreto del Presidente della Comunità Montana del Fortore n. 525 del 04.2.1987;

CERTIFICA che

L'area di che trattasi, ricade IN ZONA AGRICOLA "E", avente i seguenti indici e
prescrizioni urbanistiche particolari:

- destinazione d'uso: **abitazioni rurali e pertinenze agricole;**
- I.f., indice di fabbricabilità fondiaria: **abitazioni = 0,03m³/m² - pertinenze = 0,07 m³/m²**
- I.c., indice di copertura: **pertinenze = 1/3;**



Comune di Castel Franco in Miscano
Provincia di Benevento
Prot. n. 0001059 Tipologia: Partenza
del 17-04-2023 Ore: 11:05:13
Giglio Rinnovabili S.r.l.

- H (altezza massima degli edifici) = m. 8,00;
- D (distanza dai confini) = tra i fabbricati: m. 10,00 dai confini: m. 5,00;
- Ds (distanza dalle strade vicinali) = m. 20,00;

PRESCRIZIONI urbanistiche e vincoli:

- Dagli elaborati redatti dall'AUTORITÀ di BACINO dei FIUMI LIRI-GARIGLIANO e VOLTURNO, secondo LA CARTA degli SCENARI di RISCHIO – carta di frana del PROGETTO di PIANO STRALCIO per l'ASSETTO IDROGEOLOGICO l'area di che trattasi è classificata quale: Area bianca; Area di possibili ampliamenti di fenomeni franosi cartografati all'interno, ovvero di fenomeni di primo distacco, per la quale si rimanda al D.M. LL.PP. 11/03/88 - C1; ed area di Alta Attenzione A4;
- Salvo che per le sole opere pubbliche legate alla regimazione delle acque di demanio lungo le sponde dei fiumi, dei torrenti e dei canali è vietata ogni nuova edificazione di qualunque tipo ed uso. Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i., è prescritta una fascia di rispetto di metri 150 per ciascuna sponda dei torrenti iscritti nelle acque pubbliche, che interessa l'area di che trattasi.
- Dal Regolamento Comunale di Programmazione per l'insediamento di Impianti Eolici sul territorio, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 08/05/2008, l'area sopra riportata risulta dislocata nella Zona: Z2 – Zona preclusa ad installazione di parchi eolici quale fascia di rispetto del centro abitato e zona di rispetto ambientale;
- L'area di che trattasi non è interessata dal vincolo idrogeologico; non è compresa nell'area SIC "Bosco di Castelfranco in Miscano" cod. sito: IT8020004, non è interessata dalla IBA 126 – "Monti della Daunia; non è contenuta tra le

zone umide tutelate a livello internazionale dalla convenzione di Ramsar.

- Salvo quanto diversamente previsto nelle norme di attuazione e nei grafici del P.R.G. si prescrive che per tutte le costruzioni in zona agricola la distanza dai cigli delle strade è fissata dal D.M. 1.4.1968 e dal Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285; Decreto del Presidente della Repubblica 26.4.1993, n. 147 (nuovo Codice della Strada) e successive modifiche ed integrazioni.

Sull'area in esame, **NON SUSSISTE IL VINCOLO PREVISTO dall'ARTICOLO 10, della LEGGE 21 NOVEMBRE 2000, NUMERO 353.**

Ai sensi della Legge n. 991/1952 e s.m.i., il Comune di Castelfranco in Miscano è classificato quale "Comune Montano".

Il presente certificato, si rilascia in carta resa legale, ai sensi dell'articolo 30, secondo comma, del d.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, scritto con sistema elettronico in un foglio di carta, per facciate due e parte della terza fin qui.

Castelfranco in Miscano 10-06-2022



IL RESPONSABILE
Arch. Michele Di Iura