


PROGETTO

**IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO  
"LAGNANO"  
CON POTENZA PARI A 41,28 MWp  
NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO (FG)**

TITOLO

**QUADRO ECONOMICO**

| PROGETTISTA   | PROPONENTE   | VISTI  |   |  |
|---|--|--|---|--|
|  <p><b>PHEEDRA S.r.l.</b><br/>via Lago di Nemi n.90<br/>74121 - Taranto<br/>Tel.: 099.7722302<br/>Fax: 099.9870285<br/>PEC: info@pec.pheedra.it<br/>e-mail: info@pheedra.it<br/>web: www.pheedra.it</p> <p><b>Commissa 21_25_PV_LGN</b><br/><b>Direttore Tecnico: Dott. Ing. Angelo Micolucci</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center;">ORDINE INGEGNERI PROVINCIA TARANTO</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; border-right: 1px solid black; padding: 2px;">Dott. Ing.<br/><b>MICOLUCCI Angelo</b><br/>n° 1851</td> <td style="width: 40%; padding: 2px;">Sezione <b>A</b><br/>Settore:<br/>Civile Ambientale<br/>Industriale<br/>Infermazione</td> </tr> </table> </div> | Dott. Ing.<br><b>MICOLUCCI Angelo</b><br>n° 1851                                 | Sezione <b>A</b><br>Settore:<br>Civile Ambientale<br>Industriale<br>Infermazione | <p><b>INERGIA SOLARE S.r.l.</b></p> <p><b>Sede legale e Amministrativa:</b><br/>Piazza Manifattura n.1<br/>38068 Rovereto (TN)<br/>Tel.: 0464/620010 Fax: 0464/620011<br/>PEC: direzione.inergiasolare@legalmail.it</p> |  |
| Dott. Ing.<br><b>MICOLUCCI Angelo</b><br>n° 1851  | Sezione <b>A</b><br>Settore:<br>Civile Ambientale<br>Industriale<br>Infermazione |  |   |  |

PROGETTAZIONE

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

| Scala | Formato Stampa | Cod.Elaborato       | Rev. | Nome File                                    | Foglio |
|-------|----------------|---------------------|------|--|--------|
| -     | A4             | FV-LAG-CIV-REL-10_2 | a    | FV-LAG-CIV-REL-10_2_a - Quadro economico.pdf | 1      |

| Rev. | Data         | Descrizione     | Elaborato    | Controllato  | Approvato |
|------|--------------|-----------------|--------------|--------------|-----------|
| a    | Gennaio 2023 | Prima Emissione | A. Micolucci | A.Corradetti | R.Cairolì |
|      |              |                 |              |              |           |
|      |              |                 |              |              |           |
|      |              |                 |              |              |           |
|      |              |                 |              |              |           |

|   |   |   |
|---|---|---|
| Committente:<br><b>INERZIA SOLARE S.R.L.</b><br>P.zza Manifattura n. 1<br>38068 Rovereto (TN) | IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO<br>"LAGNANO"<br>CON POTENZA PARI A 41,28 MWp<br>NEL COMUNE DI ASCOLI SATTIANO (FG) | Nome del file:<br><b>FV-LAG-CIV-REL-010_2_a</b> |
|---|---|---|

## SOMMARIO

|   |   |
|---|---|
| 1. QUADRO ECONOMICO - REALIZZAZIONE ..... | 3 |
| 2. QUADRO ECONOMICO - DISMISSIONE .....   | 4 |
| 3. QUADRO ECONOMICO - GENERALE.....       | 5 |

|   |   |   |
|---|---|---|
| Committente:<br><b>INERZIA SOLARE S.R.L.</b><br>P.zza Manifattura n. 1<br>38068 Rovereto (TN) | IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO<br>"LAGNANO"<br>CON POTENZA PARI A 41,28 MWp<br>NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO (FG) | Nome del file:<br><br><b>FV-LAG-CIV-REL-010_2_a</b> |
|---|---|---|

## 1. QUADRO ECONOMICO - REALIZZAZIONE

| QUADRO ECONOMICO   |                        |                       |                            |
|--|------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Valore complessivo della realizzazione dell'opera privata  |                        |                       |                            |
| DESCRIZIONE  | IMPORTI IN €           | IVA (10%)             | TOTALE €<br>(iva compresa) |
| <b>A) COSTO DEI LAVORI</b>   |                        |                       |                            |
| A.1) Interventi Previsti - Realizzazione Impianto  | € 32.274.188,20        | € 3.227.418,82        | € 35.501.607,02            |
| A.2) Oneri di sicurezza -Realizzazione Impianto  | € 70.645,64            | € 7.064,56            | € 77.710,20                |
| A.3) Opere di mitigazione e compensazione  | € -                    | € -                   | € -                        |
| A.4) Altre spese   | € -                    | € -                   | € -                        |
| <b>TOTALE A</b>  | <b>€ 32.344.833,84</b> | <b>€ 3.234.483,38</b> | <b>€ 35.579.317,22</b>     |
| <b>B) SPESE GENERALI</b>   |                        |                       |                            |
| B.1) Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità - Realizzazione Impianto | € 95.000,00            | € 20.900,00           | € 115.900,00               |
| B.2) Spese consulenza e supporto tecnico   | € 40.000,00            | € 8.800,00            | € 48.800,00                |
| B.3) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici - Realizzazione Impianto  | € 20.000,00            | € 4.400,00            | € 24.400,00                |
| B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)   | € 50.000,00            | € 11.000,00           | € 61.000,00                |
| B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3) - Realizzazione Impianto  | € 8.200,00             | € 1.804,00            | € 10.004,00                |
| B.6) Imprevisti  | € 50.000,00            | € 11.000,00           | € 61.000,00                |
| B.7) Spese Varie   | € 25.000,00            | € 5.500,00            | € 30.500,00                |
| <b>TOTALE B</b>  | <b>€ 288.200,00</b>    | <b>€ 63.404,00</b>    | <b>€ 351.604,00</b>        |
| <b>C) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>  |                        |                       |                            |
| C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (...specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero   | € 25.000,00            | € 5.500,00            | € 30.500,00                |
| <b>TOTALE C</b>  | <b>€ 25.000,00</b>     | <b>€ 5.500,00</b>     | <b>€ 30.500,00</b>         |
| <b>D) Altre spese</b>  |                        |                       |                            |
| D) Spese relative all'acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi delle sole aree di cui si espropriano i diritti di superficie, derivanti da quanto computato nel Piano Particellare di Esproprio   | € 29.116,40            |                       | € 29.116,40                |
| D2) Costi derivanti dai contratti preliminari di compravendita e dai contratti preliminari per la costituzione del diritto di superficie per l'acquisizione dell'area in cui è prevista la realizzazione del campo fotovoltaico  | € 180.000,00           | € 39.600,00           | € 219.600,00               |
| <b>TOTALE D</b>  | <b>€ 209.116,40</b>    | <b>€ 39.600,00</b>    | <b>€ 248.716,40</b>        |
| <b>VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERA<br/>TOTALE (A + B + C + D)</b>  | <b>€ 32.867.150,24</b> | <b>€ 3.342.987,38</b> | <b>€ 36.210.137,62</b>     |

|   |                         |               |
|---|-------------------------|---------------|
| <b>PHEEDRA Srl</b><br>Servizi di Ingegneria Integrata<br>Via Lago di Nemi, 90<br>74121 - Taranto (Italy)<br>Tel. +39.099.7722302 - Fax: +39.099.9870285<br>Email: info@pheedra.it - web: www.pheedra.it | <b>QUADRO ECONOMICO</b> | Pagina 3 di 5 |
|---|-------------------------|---------------|

|   |   |   |
|---|---|---|
| Committente:<br><b>INERGIA SOLARE S.R.L.</b><br>P.zza Manifattura n. 1<br>38068 Rovereto (TN) | IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO<br>"LAGNANO"<br>CON POTENZA PARI A 41,28 MWp<br>NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO (FG) | Nome del file:<br><b>FV-LAG-CIV-REL-010_2_a</b> |
|---|---|---|

## 2. QUADRO ECONOMICO - DISMISSIONE

| <b>QUADRO ECONOMICO</b><br>Valore complessivo delle opere di Dismissione  |                       |                     |                            |
|---|-----------------------|---------------------|----------------------------|
| DESCRIZIONE   | IMPORTI IN €          | IVA (22 %)          | TOTALE €<br>(iva compresa) |
| <b>A) COSTO DEI LAVORI</b>  |                       |                     |                            |
| A.1) Interventi Previsti - Dismissione Impianto   | € 1.742.937,89        | € 383.446,34        | € 2.126.384,23             |
| A.2) Oneri di sicurezza - Dismissione Impianto  | € 5.228,81            | € 1.150,34          | € 6.379,15                 |
| A.3) Altre spese  | € -                   | € -                 | € -                        |
| <b>TOTALE A</b>   | <b>€ 1.748.166,70</b> | <b>€ 384.596,67</b> | <b>€ 2.132.763,38</b>      |
| <b>B) SPESE GENERALI</b>  |                       |                     |                            |
| B.1) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità - Dismissione Impianto | € 5.000,00            | € 1.100,00          | € 6.100,00                 |
| B.2) Spese consulenza e supporto tecnico  | € -                   | € -                 | € -                        |
| B.3) Collaudo tecnico e amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici - Dismissione Impianto   | € 3.000,00            | € 660,00            | € 3.660,00                 |
| B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)  | € -                   | € -                 | € -                        |
| B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3) - Dismissione Impianto   | € 320,00              | € 70,40             | € 390,40                   |
| B.6) Imprevisti   | € -                   | € -                 | € -                        |
| B.7) Spese Varie  | € -                   | € -                 | € -                        |
| <b>TOTALE B</b>   | <b>€ 8.320,00</b>     | <b>€ 1.830,40</b>   | <b>€ 10.150,40</b>         |
| <b>C) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>   |                       |                     |                            |
| C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (...specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero  | € -                   | € -                 | € -                        |
| <b>TOTALE C</b>   | <b>€ -</b>            | <b>€ -</b>          | <b>€ -</b>                 |
| <b>VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERA<br/>TOTALE (A + B + C)</b>   | <b>€ 1.756.486,70</b> | <b>€ 386.427,07</b> | <b>€ 2.142.913,78</b>      |

|   |  |   |
|---|--|---|
| Committente:<br><b>INERZIA SOLARE S.R.L.</b><br>P.zza Manifattura n. 1<br>38068 Rovereto (TN) | <b>IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO<br/>         "LAGNANO"<br/>         CON POTENZA PARI A 41,28 MWp<br/>         NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO (FG)</b> | Nome del file:<br><b>FV-LAG-CIV-REL-010_2_a</b> |
|---|--|---|

### 3. QUADRO ECONOMICO - GENERALE

| QUADRO ECONOMICO GENERALE  |                        |                       |                            |
|--|------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Valore complessivo dell'opera privata  |                        |                       |                            |
| DESCRIZIONE  | IMPORTI IN €           | IVA                   | TOTALE €<br>(iva compresa) |
| <b>A) COSTO DEI LAVORI</b>   |                        |                       |                            |
| <b>A.1 ) Interventi previsti</b>   |                        |                       |                            |
| A.1.1) Interventi Previsti - Realizzazione Impianto (IVA 10%)  | € 32.274.188,20        | € 3.227.418,82        | € 35.501.607,02            |
| A.1.2) Interventi Previsti - Dismissione Impianto (IVA 22%)  | € 1.742.937,89         | € 383.446,34          | € 2.126.384,23             |
| <b>A.2 ) Oneri di sicurezza</b>  |                        |                       |                            |
| A.2.1) Oneri di sicurezza - Realizzazione Impianto (IVA 10%)   | € 70.645,64            | € 7.064,56            | € 77.710,20                |
| A.2.1) Oneri di sicurezza - Dismissione Impianto (IVA 22%)   | € 5.228,81             | € 1.150,34            | € 6.379,15                 |
| <b>A.3) Opere di mitigazione e compensazione (IVA 10%)</b>   |                        |                       |                            |
| A.4) Altre spese   | € -                    | € -                   | € -                        |
| <b>TOTALE A</b>  | <b>€ 34.093.000,54</b> | <b>€ 3.619.080,06</b> | <b>€ 37.712.080,60</b>     |
| <b>B) SPESE GENERALI</b>   |                        |                       |                            |
| <b>B.1 ) Spese tecniche</b>  |                        |                       |                            |
| B.1.1) Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità - Realizzazione Impianto | € 95.000,00            | € 20.900,00           | € 115.900,00               |
| B.1.2) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità - Dismissione Impianto  | € 5.000,00             | € 1.100,00            | € 6.100,00                 |
| <b>B.2) Spese consulenza e supporto tecnico</b>  |                        |                       |                            |
| <b>B.3 ) Collaudo</b>  |                        |                       |                            |
| B.3.1) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici - Realizzazione Impianto  | € 20.000,00            | € 4.400,00            | € 24.400,00                |
| B.3.2) Collaudo tecnico e amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici - Dismissione Impianto  | € 3.000,00             | € 660,00              | € 3.660,00                 |
| <b>B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)</b>  |                        |                       |                            |
| B.5) Oneri di legge  | € 8.200,00             | € 1.804,00            | € 10.004,00                |
| B.5.1) Oneri di legge su spese tecniche B.1.1), B.2), B.4) e collaudi B.3.1) - Realizzazione Impianto  | € 8.200,00             | € 1.804,00            | € 10.004,00                |
| B.5.2) Oneri di legge su spese tecniche B.1.2) e collaudi B.3.2) - Dismissione Impianto  | € 320,00               | € 70,40               | € 390,40                   |
| <b>B.6) Imprevisti</b>   |                        |                       |                            |
| <b>B.7) Spese Varie</b>  |                        |                       |                            |
| <b>TOTALE B</b>  | <b>€ 296.520,00</b>    | <b>€ 65.234,40</b>    | <b>€ 361.754,40</b>        |
| <b>C) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>  |                        |                       |                            |
| C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (...specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero   | € 25.000,00            | € 5.500,00            | € 30.500,00                |
| <b>TOTALE C</b>  | <b>€ 25.000,00</b>     | <b>€ 5.500,00</b>     | <b>€ 30.500,00</b>         |
| <b>D) Altre spese</b>  |                        |                       |                            |
| D1) Spese relative all'acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi delle sole aree di cui si espropriano i diritti di superficie, derivanti da quanto computato nel Piano Particellare di Esproprio  | € 29.116,40            |                       | € 29.116,40                |
| D2) Costi derivanti dai contratti preiminari di compravendita e dai contratti preliminari per la costituzione del diritto di superficie per l'acquisizione dell'area in cui è prevista la realizzazione del campo fotovoltaico   | € 180.000,00           | € 39.600,00           | € 219.600,00               |
| <b>TOTALE D</b>  | <b>€ 209.116,40</b>    | <b>€ 39.600,00</b>    | <b>€ 248.716,40</b>        |
| <b>VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERA<br/>TOTALE (A + B + C + D)</b>  | <b>€ 34.623.636,94</b> | <b>€ 3.729.414,46</b> | <b>€ 38.353.051,40</b>     |