

Alta Capital 15 S.r.l.
 Corso Galileo Ferraris, 22
 10121 Torino (TO)
 P.Iva 12662180012
 PEC altacapital15.pec@maildoc.it

Progettista

ID&A
 Industrial
 Designers &
 Architects

Industrial Designers and Architects S.r.l.
 via Cadore, 45
 20038 Seregno (MB)
 p.iva 07242770969
 PEC ideaplan@pec.it mail info@ideaplan.biz



Progetto per la realizzazione dell'Impianto agrivoltaico integrato ecocompatibile "Barriera Noce" da 50 MWp a Caltanissetta 93100 (CL).

Elaborati del Progetto Definitivo

Visure catastali

Revisione

n.	data	aggiornamenti
1		
2		
3		

Elenco Elab.

RS 06 EPD

0001 A0

nome file

testata alta capital 15.dwg

	data	nome	firma
redatto	03.05.2022	Fiocco	
verificato	03.05.2022	Falzone	
approvato	03.05.2022	Speciale	

DATA 03.05.2022

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **05/05/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/05/2022****Dati identificativi:** Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**Foglio **24** Particella **275****Classamento:**Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 498,66**agrario **Euro 147,21**Superficie: **438.412 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 368,87	Euro 5,27	Euro 124,52
Reddito agrario	Euro 110,66	Euro 3,35	Euro 33,20
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	357.119	927	80.366
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	PASCOLO
Classe	5	2	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. CL0144981 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 9655.1/2011)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**> Dati identificativi**Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**
Foglio **24** Particella **275**FRAZIONAMENTO del 25/11/1992 in atti dal
12/05/1999 (n. 1600.3/1992)**> Dati di classamento**Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 498,66**agrario **Euro 147,21**Superficie: **438.412** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n.
CL0144981 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.
9655.1/2011)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA
AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO
CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N.
286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Notifica in corso con protocollo n. 11XAGEA07/1412

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 368,87	Euro 5,27	Euro 124,52
Reddito agrario	Euro 110,66	Euro 3,35	Euro 33,20
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	357.119	927	80.366
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	PASCOLO
Classe	5	2	1

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. CRESCIMANNO Giuseppa**
(CF CRSGPP55P55G273S)

nata a PALERMO (PA) il 15/09/1955

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)1. FRAZIONAMENTO del 25/11/1992 in atti dal
12/05/1999 (n. 1600.3/1992)*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **05/05/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/05/2022****Dati identificativi:** Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**Foglio **24** Particella **277****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 34,38**agrario **Euro 10,23**Superficie: **32.480** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 31,91	Euro 2,47
Reddito agrario	Euro 9,57	Euro 0,66
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	30.889	1.591
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	5	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 19/05/2020 Pratica n. CL0032124 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4078.1/2020)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 19/05/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0133324 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1776.2020.0001006)

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**
Foglio **24** Particella **277**

FRAZIONAMENTO del 25/11/1992 in atti dal
12/05/1999 (n. 1600.3/1992)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 34,38**
 agrario **Euro 10,23**
Superficie: **32.480** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 31,91	Euro 2,47
Reddito agrario	Euro 9,57	Euro 0,66
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	30.889	1.591
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	5	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 19/05/2020 Pratica n. CL0032124 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4078.1/2020)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 19/05/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0133324 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1776.2020.0001006)
Notifica in corso con protocollo n. 20XAGEA07/1911

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CRESCIMANNO Giuseppa (CF CRSGPP55P55G273S)**
nata a PALERMO (PA) il 15/09/1955
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 25/11/1992 in atti dal
12/05/1999 (n. 1600.3/1992)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2022

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di CALTANISSETTA (B429) provincia CALTANISSETTA - Limitata al foglio: 24



Soggetto richiesto:

SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE FRATELLI SCARANTINO sede SAN CATALDO (CL) (CF: 01985720851)

Totali immobili: di catasto terreni 7



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)
Foglio 24 Particella 18

Impianto meccanografico del 24/10/1977

> Dati di classamento

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 343,65

agrario Euro 134,41

Superficie: 129.800 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CL0029246 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 5487.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 285,08	Euro 58,57
Reddito agrario	Euro 118,79	Euro 15,62
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	92.000	37.800
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	1

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.2****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**
Foglio **24** Particella **289**FRAZIONAMENTO del 25/11/1992 in atti dal
12/05/1999 (n. 1600.7/1992)**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 84,70**agrario **Euro 21,22**Superficie: **49.370** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n.
CL0173475 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.
8095.1/2010)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA
AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO
CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N.
286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)

Notifica in corso con protocollo n. 10XAGEA07/0912

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 20,51	Euro 64,19
Reddito agrario	Euro 4,10	Euro 17,12
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	7.943	41.427
Qualità	PASCOLO ARB	SEMINATIVO
Classe	U	4

**Immobile di catasto terreni - n.3****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**
• Foglio **24** Particella **290**FRAZIONAMENTO del 25/11/1992 in atti dal
12/05/1999 (n. 1600.7/1992)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,14**
agrario **Euro 0,57**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Superficie: **1.380 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 23/06/2021 Pratica n. CL0040306 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3059.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0455898 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA601.2021.0002410)



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**
• Foglio **24** Particella **291**
Partita: **34431**

FRAZIONAMENTO del 25/11/1992 in atti dal 12/05/1999 (n. 1600.7/1992)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 51,22 Lire 99.180**
agrario **Euro 13,66 Lire 26.448**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Superficie: **33.060 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/11/1992 in atti dal 12/05/1999 (n. 1600.7/1992)



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**
Foglio **24** Particella **292**

FRAZIONAMENTO del 25/11/1992 in atti dal 12/05/1999 (n. 1660.8/1992)

> Dati di classamentoParticella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 455,28**agrario **Euro 121,40**Superficie: **293.848 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 365,71	Euro 89,57
Reddito agrario	Euro 97,52	Euro 23,88
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	236.039	57.809
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. CL0171744 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 35633.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Notifica in corso con protocollo n. 7XAGEA07/1212

**Immobile di catasto terreni - n.6****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**• Foglio **24** Particella **293**Partita: **34431**

FRAZIONAMENTO del 25/11/1992 in atti dal 12/05/1999 (n. 1660.8/1992)

> Dati di classamentoRedditi: dominicale **Euro 2,95 Lire 5.706**agrario **Euro 0,79 Lire 1.522**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**Superficie: **1.902 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/11/1992 in atti dal 12/05/1999 (n. 1660.8/1992)

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

• Foglio **24** Particella **294**

FRAZIONAMENTO del 25/11/1992 in atti dal
12/05/1999 (n. 1660.8/1992)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 108,53**

agrario **Euro 28,94**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **70.050 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n.
CL0144982 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.
9656.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA
AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO
CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N.
286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 7 - totale righe intestati: 1

> 1. SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE FRATELLI SCARANTINO (CF 01985720851)

Sede in SAN CATALDO (CL)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/09/2017 Pubblico ufficiale MAZZARA
GASPARE Sede SAN CATALDO (CL) Repertorio n.
26702 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 8019.1/2017 Reparto
PI di CALTANISSETTA in atti dal 18/09/2017

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CALTANISSETTA (B429)

Numero immobili: **7** Reddito dominicale: **euro 1.048,47** Reddito agrario: **euro 320,99** Superficie: **579.410 m²**

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **7** Reddito dominicale: **euro 1.048,47** Reddito agrario: **euro 320,99** Superficie: **579.410 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90