

Regione Puglia





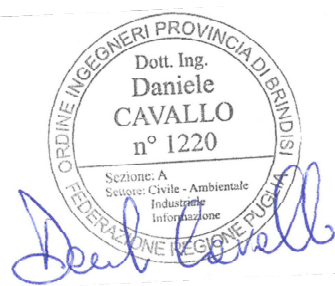
Provincia di Brindisi



Comune di Brindisi

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO AGRIVOLTAICO
E OPERE CONNESSE
(Potenza Impianto Fotovoltaico 25MW)**

BR_AS_AUR24 – Quadro Economico Progetto Definitivo

Committente:		Engineering:	
ACEA SOLAR s.r.l. Piazzale Ostiense n.2 00154 Roma (RM)		 ACEA SOLAR SRL	
			
Il Tecnico		Revisioni	DATA
			
			Iter Autorizzativo
Descrizione	Quadro Economico PD		
Commessa	BR-AGRIAIA		

QUADRO COSTRUZIONE			
Valore complessivo dell'opera privata			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA %	TOTALE € (IVA compresa)
A) COSTO DEI LAVORI			
A.1) Interventi previsti	16.636.663,25 €	10%	18.300.329,58 €
A.2) Oneri di sicurezza	200.000,00 €	10%	220.000,00 €
A.3) Opere di mitigazione	159.558,50 €	10%	175.514,35 €
A.4) Spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale	130.000 €	22%	158.600 €
A.5) Opere connesse	1.700.497,57 €	10%	1.870.547,33 €
TOTALE A	18.826.719,32 €		20.724.991,25 €
B) SPESE GENERALI			
B.1 Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,	377.000,00 €	22%	459.940,00 €
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	90.000,00 €	22%	109.800,00 €
B.3) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	38.000,00 €	22%	46.360,00 €
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)	56.000,00 €	22%	68.320,00 €
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3)	22.440,00 €	22%	27.376,80 €
B.6) Imprevisti	554.901,58 €	22%	676.979,93 €
B.7) Spese varie	651.680,54 €	22%	795.050,26 €
TOTALE B	1.790.022,12 €		2.183.826,99 €
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (...specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero.		0%	0,00 €
"Valore complessivo dell'opera"			
TOTALE (A + B + C)	20.616.741,44 €		22.908.818,24 €

QUADRO DISMISSIONE			
Valore complessivo dell'opera privata			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA %	TOTALE € (IVA compresa)
A) COSTO DEI LAVORI			
A.1) Interventi previsti	1.069.869,00 €	10%	1.176.855,90 €
A.2) Oneri di sicurezza	80.382,00 €	10%	88.420,20 €
A.3) Opere di mitigazione	- €	10%	0,00 €
A.4) Spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale	15.000 €	22%	18.300 €
A.5) Opere connesse		10%	0,00 €
TOTALE A	1.165.251,00 €		1.283.576,10 €
B) SPESE GENERALI			
B.1) Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,	23.000,00 €	22%	28.060,00 €
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	10.000,00 €	22%	12.200,00 €
B.3) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	2.000,00 €	22%	2.440,00 €
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)	3.000,00 €	22%	3.660,00 €
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3)	1.520,00 €	22%	1.854,40 €
B.6) Imprevisti	32.096,07 €	22%	39.157,21 €
B.7) Spese varie	4.279,48 €	22%	5.220,96 €
TOTALE B	75.895,55 €		92.592,57 €
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (...specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero.		0%	0,00 €
"Valore complessivo dell'opera"			
TOTALE (A + B + C)	1.241.146,55 €		1.376.168,67 €

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
Valore complessivo dell'opera privata			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA %	TOTALE € (IVA compresa)
A) COSTO DEI LAVORI			
A.1) Interventi previsti	17.706.532,25 €	10%	19.477.185,48 €
A.2) Oneri di sicurezza	280.382,00 €	10%	308.420,20 €
A.3) Opere di mitigazione	159.558,50 €	10%	175.514,35 €
A.4) Spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale	145.000 €	22%	176.900 €
A.5) Opere connesse	1.700.497,57 €	10%	1.870.547,33 €
TOTALE A	19.991.970,32 €		22.008.567,35 €
B) SPESE GENERALI			
B.1 Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,	400.000,00 €	22%	488.000,00 €
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	100.000,00 €	22%	122.000,00 €
B.3) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	40.000,00 €	22%	48.800,00 €
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)	59.000,00 €	22%	71.980,00 €
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3)	23.960,00 €	22%	29.231,20 €
B.6) Imprevisti	586.997,65 €	22%	716.137,13 €
B.7) Spese varie	655.960,02 €	22%	800.271,22 €
TOTALE B	1.865.917,67 €		2.276.419,56 €
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (...specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero.		0%	0,00 €
"Valore complessivo dell'opera"			
TOTALE (A + B + C)	21.857.887,99 €		24.284.986,91 €

Allegato:

- Quadro Economico di Sintesi conforme Regione Puglia:

Progetto:	Impianto Agrivoltaico Brindisi 25 MW	Data:	apr-23
Committente:	ACEA SOLAR S.R.L.	Rev.:	0

QUADRO ECONOMICO DI SINTESI REGIONE PUGLIA				
Item	Voce	Descrizione	u.m.	Importo Totale
COSTI AREE				
1.	Acquisizione aree	Costo annuale per Diritto di superficie sui terreni come da contratti preliminari notarili	a corpo	164.122,00 €
2.	Acquisizione aree	Indennità complessiva di espropriazione, come da piano particellare di esproprio	a corpo	48.931,56 €
PARZIALE COSTI AREE TOTALE				213.053,56 €
COSTI DI COSTRUZIONE				
3.	Importo lavori di costruzione	Valore Computo Metrico Progetto Definitivo	a corpo	18.496.719,32 €
4.	Oneri per la sicurezza	Ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.	a corpo	200.000,00 €
5.	Costi dismissione e ripristino stato dei luoghi	Computo metrico opere dismissione e ripristino	a corpo	1.150.251,00 €
6.	Oneri per la sicurezza Dismissione e ripristino	Ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.	a corpo	80.382,00 €
PARZIALE COSTO COSTRUZIONE TOTALE				19.927.352,32 €
COSTI DI PROGETTO				
7.	Costi di sviluppo	Costi generali per gestione ordinaria del progetto in fase di sviluppo.	a corpo	225.000,00 €
8.	Rilievi, indagini, accertamenti	Indagini geologiche, geotecniche, topografiche, ambientali, specialistiche	a corpo	59.000,00 €
9.	Pratiche amministrative/legali	Contrattualizzazione aree, costi amministrativi pratiche tecniche e autorizzative, altro	a corpo	80.000,00 €
10.	Progettazione	Costi di progettazione	a corpo	80.000,00 €
11.	Direzione Lavori	Direzione Lavori ai sensi del DM17.01.2018 e s.m.i.	a corpo	95.000,00 €
12.	Collaudo	Collaudo ai sensi del DM17.01.2018 e s.m.i.	a corpo	40.000,00 €
13.	Assicurazioni	Assicurazioni in fase di costruzione	a corpo	15.000,00 €
14.	Consulenze	Consulenze tecniche, legali, amministrative, contabili	a corpo	20.000,00 €
15.	Oneri di Connessione	STMG connessione Impianto FV	a corpo	34.605,00 €
16.	Spese varie	Impraviati - Spese varie - Oneri di Legge su spese tecniche	a corpo	821.025,98 €
1	PARZIALE COSTI DI PROGETTO TOTALE			1.469.630,98 €
TOTALE COSTI DI PROGETTO				21.610.036,86 €
16.	IVA	22% su costi di progetto	a corpo	323.318,82 €
17.	IVA	10% su costo costruzione	a corpo	1.992.735,23 €
18.	Imposta di registro	Su costo Acquisizione Aree	a corpo	358.896,00 €
TOTALE COSTI DI PROGETTO INCLUSA IVA				24.284.986,91 €