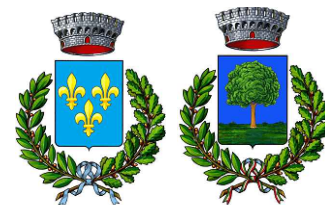




REGIONE LAZIO
PROVINCIA DI VITERBO
COMUNE DI VALENTANO
COMUNE DI ISCHIA DI CASTRO



**PROGETTO DI UN IMPIANTO AGROVOLTAICO
DENOMINATO "GREENHILL" - PROGETTO VALENTANO,
DI POTENZA DI PICCO PARI A 30,525 MW_p E POTENZA
NOMINALE PARI A 29,072 MW_{ac},
DA REALIZZARSI NEI COMUNI DI VALENTANO ED ISCHIA DI
CASTRO, PROVINCIA DI VITERBO.**

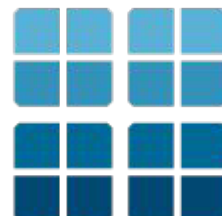


**Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale
ai sensi del D Lgs. 152/2006 e s.m.i.**

Società proponente

 **ICA NOU SRL**

Via Giuseppe Ferrari 12
00195 Roma (Italia)
C.F. / P.IVA 16450681008



Codice	Scala	Titolo elaborato			
ICA_055_REL17	-	Relazione di intervistabilità			
Revisione	Data	Descrizione	Eseguito	Verificato	Approvato
0.0	19/06/2023	Prima emissione per procedura di VIA	AC	CS	DLP

Le informazioni incluse in questo documento sono proprietà di Ingenium Capital Alliance, S.L. (Spain). Qualsiasi totale o parziale riproduzione è proibita senza il consenso scritto di Capital Alliance.

SOMMARIO

1	INTRODUZIONE	2
1.1	Inquadramento geografico	2
2	SCELTA DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA	3
2.1	Riferimenti normativi.....	3
2.2	Metodologia d'indagine.....	3
3	RILIEVO FOTOGRAFICO E ANALISI DI VISIBILITÀ CON FOTOINSERIMENTI	6
3.1	PV 1	7
3.2	PV 2	8
3.3	PV 3	9
3.4	PV 4	10
3.5	PV 5	11
3.6	PV 6	12
3.7	PV 7	13
3.8	PV 8	14
3.9	PV 9	15
3.10	PV 10	16
3.11	PV 11	17
3.12	PV 12	18
4	CONCLUSIONI.....	19

1 INTRODUZIONE

Il presente documento si riferisce al progetto per la realizzazione di un impianto agrovoltaiico denominato “Green Hill” – Progetto Valentano della potenza di picco di 30,525 MWp e potenza in immissione di 29,072 MWac, da realizzarsi nei Comuni di Valentano ed Ischia di Castro, provincia di Viterbo.

Il documento ha lo scopo di analizzare l’impatto visivo che l’opera ha sul paesaggio al fine di valutare e prevedere eventuali misure di mitigazione.

A tale scopo, è stata effettuata una campagna fotografica nell’area circostante l’intervento per simulare l’impatto visivo del progetto.

1.1 Inquadramento geografico

Il progetto riguarda la realizzazione di un impianto agrovoltaiico, l’impianto è suddiviso in tre lotti di progetto, corrispondenti a tre sottocampi, con un’estensione dell’area recintata pari a circa 41 ettari, su un totale di circa 55 ettari a disposizione su terreni agricoli.

Il cavidotto, che sarà completamente interrato, sarà posizionato prevalentemente lungo strade pubbliche, senza interessare l’ambiente circostante.

In Figura 1 si riporta l’inquadramento geografico del sito con cavidotto di connessione.

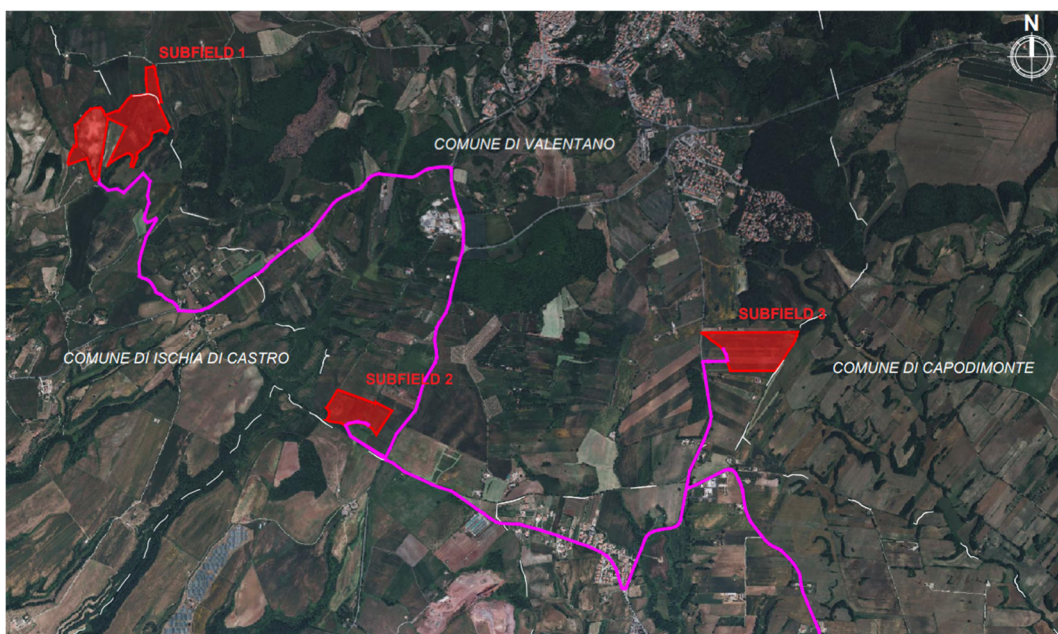


Figura 1: Inquadramento dell’opera su ortofoto

L’impianto è ubicato in aree agricole e si sviluppa su tre lotti di progetto: il Subfield 1 è situato in località Saunata nel Comune di Ischia di Castro, il Subfield 2 è situato in località Macedonia nel Comune di Valentano ed il Subfield 3 è ubicato in località Pianaccia, a sud di Valentano.

Codice elaborato ICA_055_REL 17	RELAZIONE DI INTERVISIBILITÀ	 ICA NOU SRL Via Giuseppe Ferrari 12 00195 Roma (Italia) C.F. / P.IVA 16450681008
Revisione 00 del 25/05/2023		

I tre lotti sono accessibili mediante viabilità comunale facente capo alla viabilità provinciale, rappresentata dalla SP 47, dalla SR 312 e dalla SP 13.

L'impianto sarà collegato mediante cavidotto interrato con la Stazione Elettrica (SE) a 380/150 kV della RTN denominata "Tuscania", sita in località Campo Villano nel Comune di Tuscania (VT).

Catastalmente i lotti sono individuabili al Foglio 35 del Comune di Ischia di Castro e ai Fogli 22, 28, 30, 31, 32 del Comune di Valentano.

Il percorso del cavidotto interessa il seguente elenco di Comuni e relativi fogli catastali:

- Comune di Valentano, fogli 28,29,31,24,32;
- Comune di Ischia di Castro, fogli 35, 38 e 39;
- Comune di Cellere, foglio 4;
- Comune di Piansano, fogli 1,2,3,4,9,10,14,19,21;
- Comune di Tuscania, fogli 1,7,21,16,37,26,36,51,50,62,78,105,61.

Di seguito si riporta la metodologia seguita per l'elaborazione della carta di intervisibilità nonché l'individuazione dei punti del territorio dai quali l'impianto risulterebbe maggiormente visibile.

2 SCELTA DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

2.1 Riferimenti normativi

L'individuazione e la scelta dei punti di presa si sono basate su quanto previsto dall'art.146, comma 2 del D.lgs. 42/2004 - "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" che sancisce l'importanza della tutela dei beni culturali e del paesaggio, in quanto essi rappresentano un patrimonio storico, artistico e culturale di inestimabile valore per la nazione. I punti di osservazione e di rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento e del rispettivo contesto paesaggistico, sono stati individuati e ripresi da luoghi di normale accessibilità e da percorsi panoramici, dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie peculiari del territorio.

2.2 Metodologia d'indagine

L'impianto di produzione sarà installato a terra su terreni situati in linea d'aria a circa 1,5 km in direzione Nord-Est rispetto al centro abitato di Ischia di Castro ed a circa 2 km a Sud rispetto al centro abitato di Valentano.

L'analisi di visibilità per l'impianto è stata condotta su una porzione di territorio estesa ad un raggio di 5 km calcolato a partire dal perimetro dell'impianto.

Come altezza massima è stata scelta la quota massima del pannello in fase di esercizio pari a circa 5,6m; mentre come altezza del rilevatore è stata scelta una statura media per il generico osservatore di 1,75 m.

Poiché l'analisi di visibilità restituisce come output le aree del territorio dalle quali risultano visibili determinati punti, sono stati individuati alcuni di essi, ognuno rappresentativo di un lotto di progetto.

Gli impianti di progetto ricadono, in base alla Tavola A “Sistemi di Paesaggio” del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale del Lazio, nel Paesaggio Agricolo di Valore e nello specifico nell’ambito di valorizzazione denominato “Valle del Fiora” che coinvolge i comuni di Valentano, Ischia di Castro, Canino, Latera e Montalto di Castro.

La Tavola A individua inoltre come meritevoli di tutela le strade panoramiche individuate come “aree, i punti ed i percorsi di visuale”, normate dall’art.50 della NTA.

La LR 24/98 e le medesime norme del PTPR precisano che sono “efficaci” e quindi prescrittive esclusivamente le visuali comprese all’interno delle località (zone) dichiarate di “notevole interesse pubblico” dall’amministrazione competente. Per una opportuna valutazione e classificazione dei singoli percorsi sono state predisposte schede analitiche. Agli elaborati cartografici prodotti è stato associato un data base da cui sono consultabili i dati sistematizzati nelle schede relativi ai percorsi panoramici. Per le visuali riferibili agli impianti di progetto non sono state redatte schede specifiche, né elaborate Linee Guida di dettaglio in quanto non ricadono in Località dichiarate di notevole interesse pubblico.

La modalità di tutela delle visuali è precisata dalla LR n. 24/1998 art. 16, c. 4, “la tutela del cono di visuale o campo di percezione visiva si effettua evitando l’interposizione di ogni ostacolo visivo tra il punto di vista o i percorsi panoramici e il quadro paesaggistico.

Nelle figure 2, 3 e 4 sono riportate le aree di potenziale visibilità del campo, i percorsi panoramici riportati nella Tavola C del PTPR ed i punti di vista chiave (punti di ripresa fotografica) selezionati con particolare attenzione a strade e percorsi panoramici.

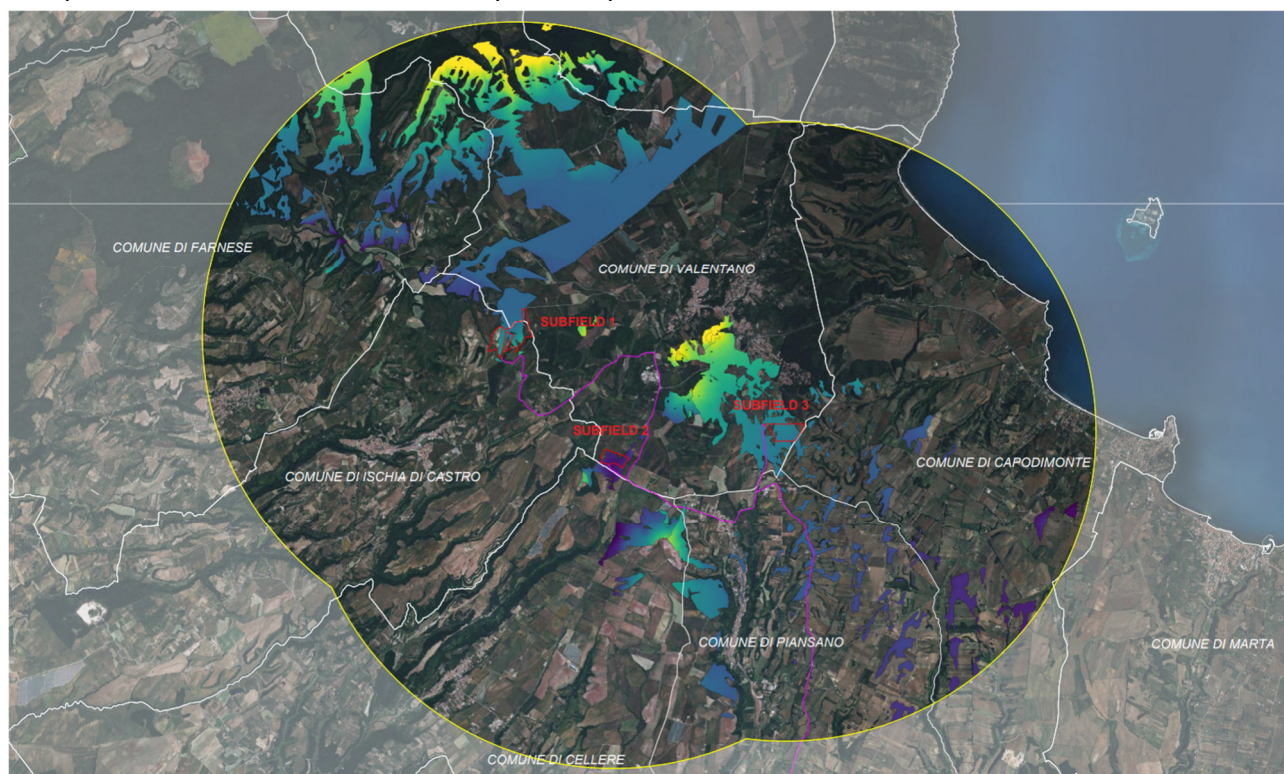


Figura 2: Mappa di intervisibilità entro 5 km

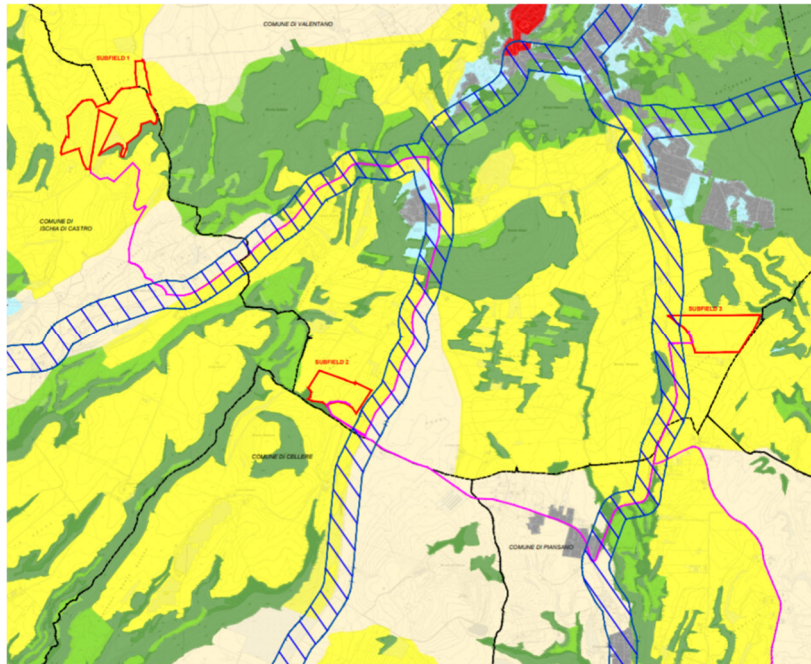


Figura 4: Inquadramento vincolistico dell'opera su PTPR - Tavola A

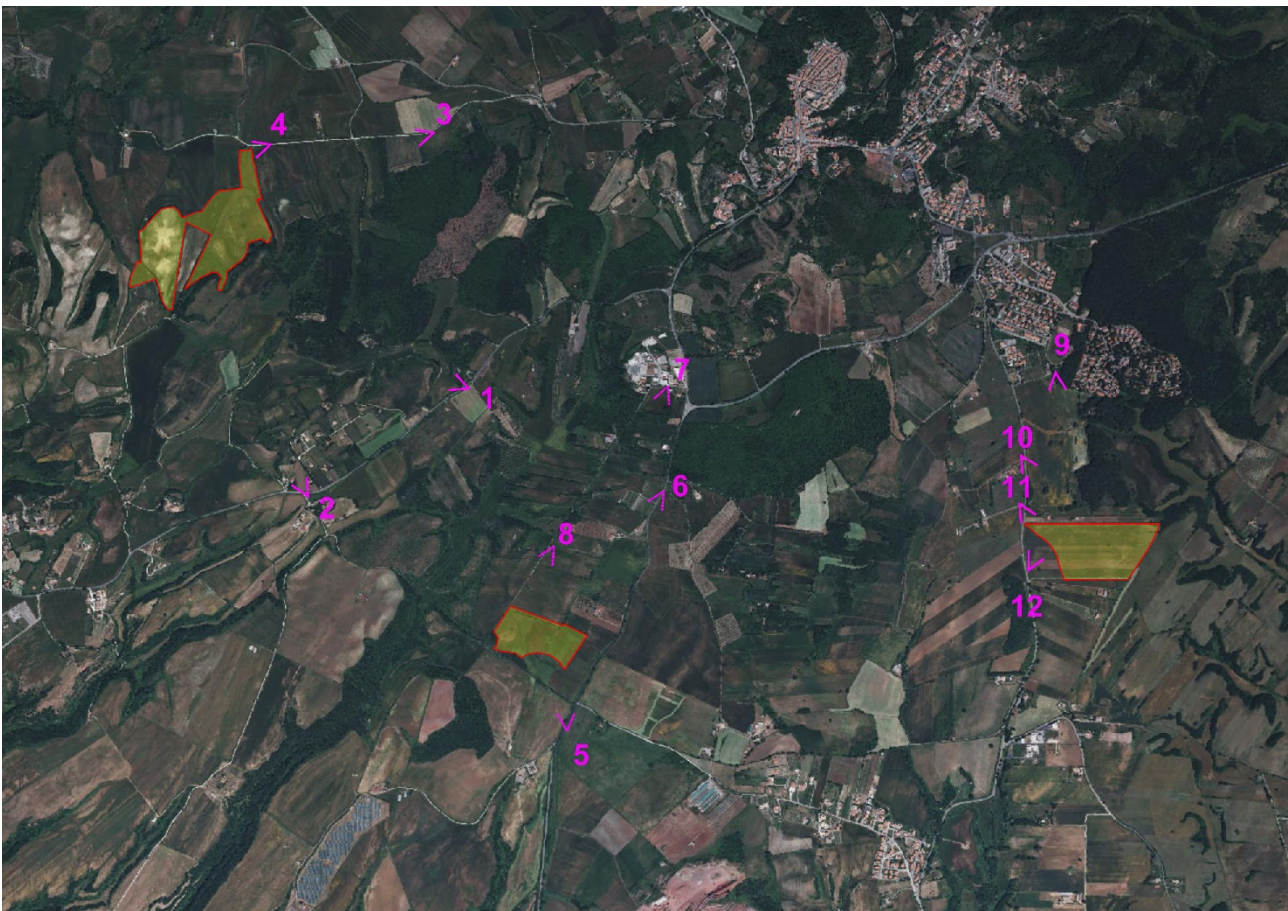


Figura 3: Punti di ripresa fotografica

3 RILIEVO FOTOGRAFICO E ANALISI DI VISIBILITÀ CON FOTOINSERIMENTI

Per l'analisi di visibilità dell'impianto in esame, sono stati individuati una serie di punti chiave di osservazione; da ciascun punto d'osservazione sono state riprese delle immagini per effettuare i foto-inserimenti dell'impianto agrovoltaiico nell'ambiente circostante ed è stata definita una simulazione virtuale dell'impianto tramite render del progetto con il software Q-GIS, e successive foto inserimenti con il software Photoshop.

Il sopralluogo in situ ha permesso di evidenziare i punti chiave effettivamente significativi per una corretta analisi dell'impatto visivo e paesaggistico dell'impianto fotovoltaico in esame. I punti chiave esaminati sono riassunti nella Tabella 1.

Tabella 1 - Punti di vista

PUNTO DI VISTA	LATITUDINE	LONGITUDINE	PERCORSO	DISTANZA DALL' AREA D'IMPIANTO
PV 1	42.55304333°	11.80550382°	SP 47	1,3 km
PV 2	42.55020496°	11.78787237°	SP 47	1 km
PV 3	42.56574131°	11.79078544°	Strada poderale	0,5 km
PV 4	42.56527103°	11.78520254°	Strada poderale	0 km
PV 5	42.53923826°	11.80496539°	SR 312	0,4 km
PV 6	42.55055750°	11.81083509°	SR 312	0,8 km
PV 7	42.55538661°	11.81098055°	Strada Vecchi Enfiteusi	1,3 km
PV 8	42.55093578°	11.80640430°	Strada Vecchi Enfiteusi	0,8 km
PV 9	42.55660160°	11.83389192°	-	0,7 km
PV 10	42.55048430°	11.83265969°	SP 13	0,3 km
PV 11	42.55050285°	11.83263265°	SP 13	0 km
PV 12	42.54794806°	11.83272279°	SP 13	0 km

3.1 PV 1

Coordinate del punto di vista: latitudine 42.55304333°, longitudine 11.80550382°

Il punto selezionato si trova lungo la Strada Provinciale SP 47, a sud del Subfield 1, ad una distanza di circa 1,3 km da quest'ultimo.



Foto 1: Stato di fatto

Dalla posizione considerata l'impianto NON È VISIBILE in quanto è schermato da una fitta vegetazione e dalla morfologia del territorio.



Foto 2: Stato di progetto con mitigazione

3.2 PV 2

Coordinate del punto di vista: latitudine 42.55020496°longitudine 11.78787237°

Il punto selezionato si trova lungo la Strada Provinciale SP 47, a sud del Subfield 1, ad una distanza di circa 1 km da quest'ultimo.



Foto 3: Stato di fatto

Dalla posizione considerata l'impianto NON È VISIBILE in quanto risulta schermato dalla morfologia del territorio.



Foto 4: Stato di progetto con mitigazione

3.3 PV 3

Coordinate del punto di vista: latitudine 42.56574131°, longitudine 11.79078544°

Il punto selezionato si trova lungo la strada poderale di accesso al Subfield 1, ed è il punto più distante dal quale è possibile vedere l'impianto: prima di questo, l'area di progetto è schermata da filari di alberi. La distanza dall'area è di circa 500m.



Foto 5: Stato di fatto

Dalla posizione considerata, È VISIBILE in lontananza l'impianto, in particolare la sezione che si trova sul fianco del rilievo, rendendo l'impianto particolarmente visibile



Foto 6: Stato di progetto

L'impatto visivo è ridotto, fino a rendere invisibile l'impianto, grazie ad una fascia di vegetazione arborea ed arbustiva, introdotta lungo il perimetro dell'area di intervento.



Foto 7: Stato di progetto con mitigazione

3.4 PV 4

Coordinate del punto di vista: latitudine 42.56527103°, longitudine 11.78520254°.

Il punto selezionato si trova lungo la strada poderale di accesso al Subfield 1, ed è in prossimità di questo.



Foto 8: Stato di fatto

Dalla posizione considerata, il Subfield È VISIBILE in quanto adiacente alla strada.



Foto 9: Stato di progetto

L'impatto è mitigato da una fascia arborea e arbustiva di specie autoctone la quale, innalzandosi oltre i 2 metri (altezza minima della vegetazione arbustiva), nasconde completamente l'impianto alla vista.



Foto 10: Stato di progetto con mitigazione

3.5 PV 5

Coordinate del punto di vista: latitudine 42.53923826° longitudine 11.80496539°

Il punto di scatto si trova lungo la SR 312, che passa ad est del Subfield 2, ad una distanza di circa 570 m.

La vista è rivolta a nord, in direzione dell'area di progetto.



Foto 11: Stato di fatto

Dalla posizione considerata il Subfield 2 NON È VISIBILE in quanto celato dalle curve della morfologia del territorio.



Foto 12: Stato di progetto con mitigazione

3.6 PV 6

Coordinate del punto di vista: latitudine 42.55055750°, longitudine 11.81083509°.

Il punto di scatto si trova lungo la SR 312, a nord-ovest del Subfield 2, a circa 0,8km da questo.



Foto 13: Stato di fatto

Dalla posizione considerata l'impianto NON È VISIBILE poiché l'area di progetto risulta schermata da una fitta vegetazione nei terreni adiacenti alla strada provinciale, oltreché dalla morfologia del territorio, caratterizzata da molte sinuosità.



Foto 14: Stato di progetto con mitigazione

3.7 PV 7

Coordinate del punto di vista: latitudine 42.55538661°, longitudine 11.81098055°

Il punto di scatto si trova lungo la Strada Vecchi Enfiteusi, a nord del Subfield 2. Il punto di ripresa è a circa 1,3km di distanza, in direzione sud.



Foto 15: Stato di fatto

Dalla posizione considerata il Subfield È POCO VISIBILE in quanto è presente una fitta vegetazione arborea che si pone come una barriera visiva molto efficace, si sottolinea che le foto sono state scattate in un periodo invernale, e quindi in estate l'effetto è anche più coprente. È comunque previsto l'inserimento di una fitta barriera vegetale arborea e arbustiva, con altezza minima d'impianto di 2 mt, ad assicurare la mitigazione dell'impatto visivo.



Foto 17: Stato di progetto



Foto 16: Stato di progetto con mitigazione

3.8 PV 8

Coordinate del punto di vista: latitudine 42.55093578°, longitudine 11.80640430°

Il punto di scatto si trova lungo la Strada Vecchi Enfiteusi, l'unica di accesso al Subfield 2, a nord dello stesso. La vista è rivolta a sud e dista circa 800 m dal limite dell'area d'impianto.



Foto 18: Stato di fatto

Dalla posizione considerata, il sottocampo est è SCARSAMENTE VISIBILE in quanto è presente una fitta vegetazione arborea.

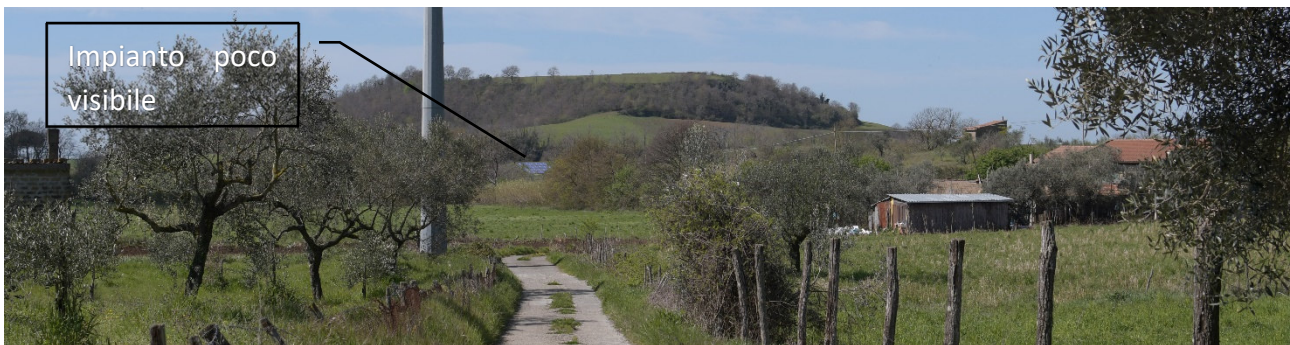


Foto 19: Stato di progetto

La mitigazione dell'impatto visivo verrà comunque assicurata tramite l'impianto di una fitta barriera vegetale di tipo arboreo ed arbustivo lungo il perimetro dell'area d'intervento.



Foto 20: Stato di progetto con mitigazione

3.9 PV 9

Coordinate del punto di vista: latitudine 42.55660160°, longitudine 11.83389192°

Il punto di scatto si trova in un punto sopraelevato, nei pressi del limite sud dell'area residenziale di Valentano. La vista è rivolta a sud, in direzione del Subfield 3 e dista circa 700 m da questo.



Foto 21: Stato di fatto

Dalla posizione considerata, il sottocampo est NON È VISIBILE in quanto è presente una fitta fascia arborea che nasconde integralmente il Subfield.



Foto 22: Stato di progetto con mitigazione

3.10 PV 10

Coordinate del punto di vista: latitudine 42.55048430°, longitudine 11.83265969°

Il punto di scatto si trova lungo la SP 13, tramite cui è possibile raggiungere il Subfield 3. La vista è rivolta a sud, verso l'area che dista circa 300 m dal limite dell'area d'impianto.



Foto 23: Stato di fatto

Dalla posizione considerata, l'impianto risulta NON VISIBILE, perché nascosto alla vista dalla vegetazione presente lungo la strada e nelle aree adiacenti ad essa



Foto 24: Stato di progetto con mitigazione

3.11 PV 11

Coordinate del punto di vista: latitudine 42.55050285°, longitudine 11.83263265°

Il punto di scatto si trova lungo la SP 13, tramite cui è possibile raggiungere il Subfield 3. La vista è rivolta a sud, verso l'area che dista pochi metri dal limite dell'area d'impianto.



Foto 25: Stato di fatto

Dalla posizione considerata, il Subfield È VISIBILE in quanto contermina alla strada di accesso.



Foto 26: Stato di progetto

La mitigazione dell'impatto visivo è assicurata da una fascia arborea ed arbustiva lungo il confine dell'area, con un'altezza minima di 2 mt.



Foto 27: Stato di progetto con mitigazione

3.12 PV 12

Coordinate del punto di vista: latitudine 42.54794806°, longitudine 11.83272279°.

punto di scatto si trova lungo la SP 13, all'altezza del Subfield 3. La vista è rivolta a nord-ovest, includendo nell'immagine sia la strada in questione, che l'area di progetto.



Foto 28: Stato di fatto

Dalla posizione considerata il Subfield È VISIBILE in quanto ci si trova prossimi all'accesso di questo.

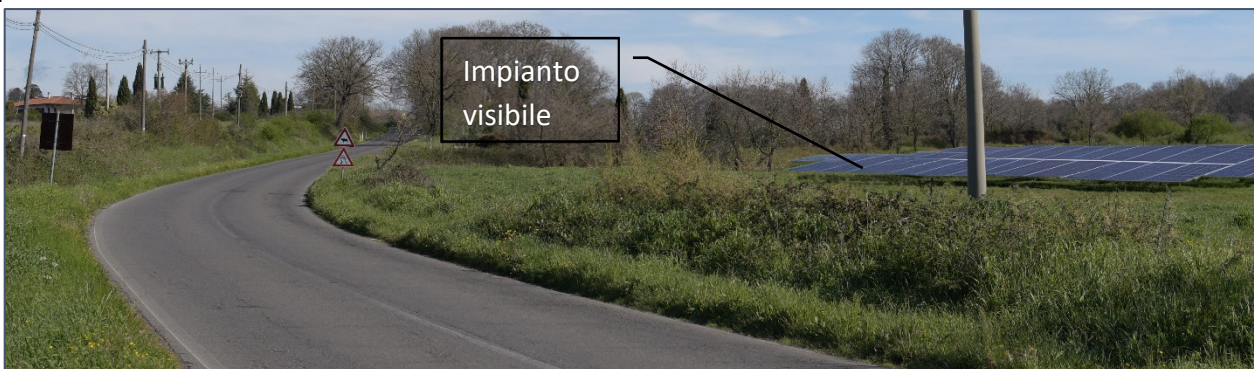


Foto 29: Stato di progetto

La mitigazione, consistente di una fascia arborea e arbustiva di altezza minima 2 mt, assicurerà la riduzione dell'impatto visivo dell'impianto, nascondendolo completamente alla vista, specialmente nel periodo primaverile e in quello estivo.



Foto 30: Stato di progetto con mitigazione

Codice elaborato ICA_055_REL 17	RELAZIONE DI INTERVISIBILITÀ	 ICA NOU SRL Via Giuseppe Ferrari 12 00195 Roma (Italia) C.F. / P.IVA 16450681008
Revisione 00 del 25/05/2023		

4 CONCLUSIONI

Dallo studio sulle interferenze visive e, quindi, dalla realizzazione dei fotoinserimenti, emerge che l'impianto presenta una scarsa visibilità. Ciò è da ricercarsi nel fatto che la morfologia del territorio, particolarmente sinuoso e ricco di avvallamenti e rilievi, è tale da limitare la visibilità dell'impianto, unitamente alla forte presenza di aree boschive e di fasce arboree. Il progetto prevede l'impianto di una fascia tampone di mitigazione visiva costituita da specie arboree e arbustive esclusivamente autoctone e facenti parte della vegetazione potenziale del sito; grazie a tale fascia è assicurato l'occultamento visivo dei Subfield.

In particolare, per quanto riguarda i percorsi panoramici individuati dalla Tavola A del PTPR, l'impianto non risulta visibile né lungo la SP 47, né dalla SR 312 e dalla SP 13 è visibile solamente il Subfield 3, oltretutto solamente nel momento in cui ci si trova nei suoi pressi (meno di 300m).

Come prospettano le fotosimulazioni, le opere di mitigazione assolvono al meglio la loro finalità, garantendo un occultamento quasi totale dell'impianto, anche nel caso del Subfield 3.

Per quanto riguarda la visibilità dai centri urbani e residenziali, essa è pari a zero anche dalle aree più vicine ai Subfield (vedi PV 9)

In conclusione, si può fondatamente ritenere che l'impatto visivo generato dall'impianto in progetto sia fortemente contenuto dalle caratteristiche del territorio e che la visibilità dell'intervento proposto possa essere mitigata dalla messa a dimora di una compatta barriera vegetale compatibile con il contesto paesaggistico-vegetazionale ove il progetto s'inserisce ed in linea con la funzione agrivoltaica dell'impianto di produzione.