



COMUNE DI CARAPELLE



PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE DI TIPO FOTOVOLTAICO UTILITY SCALE

Committente:

Green Genius Italy Utility 12 srl

Corso Giuseppe Garibaldi, 49
20121 Milano (MI)



StudioTECNICO

Ing. Marco G. Balzano

Via Canello Rotto, 3
70125 BARI | Italy
+39 331.6794367
www.ingbalzano.com



Spazio Riservato agli Enti:

REV	DATA	ESEGUITO	VERIFICA	APPROV	DESCRIZ
R0	01/03/2023	SDS	MBG	MBG	Prima Emissione

Numero Commessa:

SV317

Data Elaborato:

01/03/2023

Revisione:

R0

Titolo Elaborato:

Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i.

Progettista:

ing. Marco G. Balzano

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n.9341
Professionista Antincendio Elenco Ministero degli Interni BA09341101837
Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) Tribunale Bari

Elaborato:

V.22

Sommario

1. Premessa	4
1.1 Generalità.....	4
1.2 Descrizione Sintetica Iniziativa.....	6
1.3 Contatto.....	8
1.4 Localizzazione	9
Area Impianto.....	10
Area Sottostazione Elettrica – Punto di Connessione.....	11
1.5 Oggetto del Documento.....	12
2. QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO	13
2.1 Aree idonee per gli impianti FER.....	13
3. ANALISI DEL PROGETTO RISPETTO LE AREE IDONEE	16
3.1 Sintesi Analisi	17
3.2 Art. 20, comma 8a - Aree dei siti Impianto Stessa Fonte.....	18
3.3 Art. 20, comma 8b - Aree dei siti oggetto di bonifica.....	19
3.4 Art. 20, comma 8c - Aree dei siti cave e miniere cessate	20
3.5 Art. 20, comma 8c-bis - Aree in disponibilità Gruppo FS / Autostrade.....	21
3.6 Art. 20, comma 8c-bis.1 - Aree in disponibilità Soc. Aeroportuali.....	22
3.7 Art. 20, comma 8c-ter – Requisito Generale	23
ANALISI CARTAPUGLIA.....	23
ANALISI SITAP	24
ANALISI VINCOLI IN RETE.....	25
ANALISI PPTR	26
3.8 Art. 20, comma 8c-ter 1 - Aree entro 500m Zone Ind-Art-Com SIN Cave Min.	27
3.9 Art. 20, comma 8c-ter 2 - Aree entro 500m Impianto/Stabilimento.....	30
3.10 Art. 20, comma 8c-ter 3 - Aree entro 300m Autostrade.....	31
3.11 Art. 20, comma 8c-quater - Aree esterne 500m Beni Tutelati / art.136	33
ANALISI CARTAPULIA.....	35
ANALISI SITAP	37
ANALISI VINCOLI IN RETE.....	39

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 2 di 46

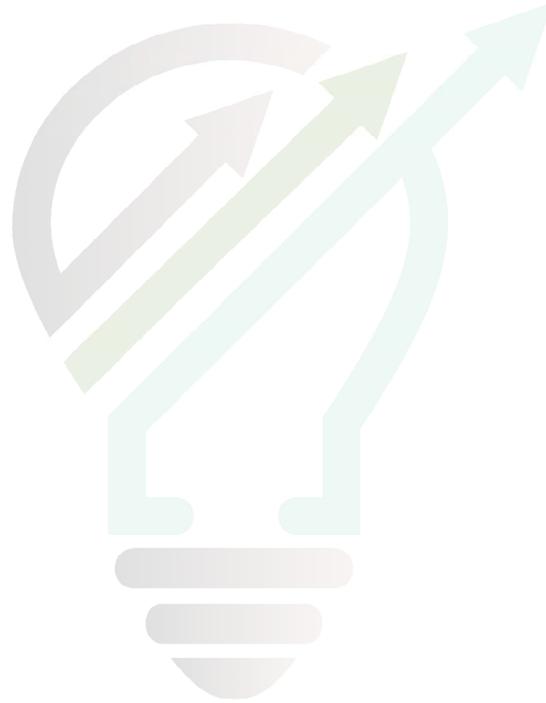


StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

ANALISI PPTR	41
4. SCHEDA DELLE SEGNALAZIONI	45
4.1 CARTAPULIA – <i>Masseria Santino</i>	45
4.2 PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE, SITAP.....	46
4.3 PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - UCP	46



STUDIOTECNICO 
ing.MarcoBALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 3 di 46

1. Premessa

1.1 Generalità

La Società **GREEN GENIUS ITALY UTILITY 12 SRL**, con sede in Corso G. Garibaldi, 49 – 20121 Milano (MI), risulta soggetto Proponente di una iniziativa finalizzata alla realizzazione e messa in esercizio di un progetto **Agrofotovoltaico** denominato "**CAR01 – La Pescaia**".

L'iniziativa prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico destinato alla **produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili integrato** da un **progetto agronomico**.

Il modello, meglio descritto nelle relazioni specialistiche, si prefigge l'obiettivo di **ottimizzare** e utilizzare in modo **efficiente** il territorio, producendo **energia elettrica** pulita e garantendo, allo stesso tempo, una **produzione agronomica**.

Il costo della produzione energetica, mediante questa tecnologia, è concorrenziale alle fonti fossili, ma con tutti i vantaggi derivanti dalla tecnologia solare.

L'impianto fotovoltaico produrrà energia elettrica utilizzando come energia primaria l'energia dei raggi solari. In particolare, l'impianto trasformerà, grazie all'esposizione alla luce solare dei moduli fotovoltaici realizzati in materiale semiconduttore, una percentuale dell'energia luminosa dei fotoni in energia elettrica sotto forma di corrente continua che, opportunamente trasformata in corrente alternata da apparati elettronici chiamati "inverter", sarà ceduta alla rete elettrica del gestore locale o di Terna SpA.

L'energia fotovoltaica presenta molteplici aspetti favorevoli:

1. il sole è una risorsa gratuita ed inesauribile;
2. non comporta emissioni inquinanti, per cui risponde all'esigenza di rispettare gli impegni;
3. nessun inquinamento acustico
4. internazionali ed evitare le sanzioni relative;
5. permette una diversificazione delle fonti energetiche e riduzione del deficit elettrico;
6. estrema affidabilità (vita utile superiore a 30 anni);
7. costi di manutenzione ridotti al minimo;
8. modularità del sistema;
9. integrazione con sistemi di accumulo.
10. consente la delocalizzazione della produzione di energia elettrica.

L'iniziativa si inserisce nel quadro istituzionale identificato dall'art.12 del D.Lgs. n. 387 del 29 dicembre 2003, che dà direttive per la promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 4 di 46



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Cancellotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

L'impianto in progetto, sfruttando le energie rinnovabili, consente di produrre un significativo quantitativo di energia elettrica senza alcuna emissione di sostanze inquinanti, senza alcun inquinamento acustico e con un ridotto impatto visivo.

Essa si inquadra, pertanto, nel piano di realizzazione di impianti per la produzione di energia fotovoltaica che la società intende realizzare nella Regione Puglia per contribuire al soddisfacimento delle esigenze di energia pulita e sviluppo sostenibile sancite dal Protocollo Internazionale di Kyoto del 1997 e dal Libro Bianco italiano scaturito dalla Conferenza Nazionale Energia e Ambiente del 1998, poiché le fonti energetiche rinnovabili possono contribuire a migliorare il tenore di vita e il reddito nelle regioni più svantaggiate, periferiche insulari, favorendo lo sviluppo interno, contribuendo alla creazione di posti di lavoro locali permanenti, con l'obiettivo di conseguire una maggiore coesione economica e sociale.

In tale contesto nazionale ed internazionale lo sfruttamento dell'energia del sole costituisce una valida risposta alle esigenze economiche ed ambientali sopra esposte.

In questa ottica ed in ragione delle motivazioni sopra esposte si colloca e trova giustificazione il progetto dell'impianto fotovoltaico oggetto della presente relazione.

La tipologia di opera prevista rientra nella categoria "impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda" citata nell'All. IV lettera c) del D.Lgs 152/2006, aggiornato con il recente D.Lgs 4/2008 vigente dal 13 febbraio 2008.

Il presente documento si propone di fornire una descrizione generale completa del progetto definitivo dell'impianto fotovoltaico, volto al rilascio da parte delle Autorità competenti delle autorizzazioni e concessioni necessarie alla sua realizzazione.

Tutta la progettazione è stata svolta utilizzando le **ultime tecnologie** con i migliori **rendimento** ad oggi disponibili sul mercato; considerando che la tecnologia fotovoltaica è in rapido sviluppo, dal momento della progettazione definitiva alla realizzazione potranno cambiare le tecnologie e le caratteristiche delle componenti principali (moduli fotovoltaici, inverter, strutture di supporto), ma resteranno invariate le caratteristiche complessive e principali dell'intero impianto in termini di potenza massima di produzione, occupazione del suolo e fabbricati.

I documenti che compongono il presente progetto definitivo, sono composti da tre gruppi di elaborati, come segue:

- Elaborati tecnico-amministrativi.
- Elaborati grafici.
- Elaborati economico-amministrativi.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 5 di 46

1.2 Descrizione Sintetica Iniziativa

L'iniziativa è da realizzarsi nell'agro del Comune di **Carapelle**, in Provincia di **Foggia**.

Per ottimizzare la produzione agronomica e la produzione energetica, è stato scelto di realizzare l'impianto fotovoltaico mediante strutture ad inseguimento mono-assiale N-S (trackers). Essi garantiranno una maggiore resa in termini di producibilità energetica.

Circa le **attività agronomiche** da effettuare in consociazione con la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, si è pensato di mantenere la continuità colturale condotta dal titolare dell'azienda considerando sia le colture principali che quelle secondarie coltivate in fase intercalare. Il progetto prevede, oltre alle opere di mitigazione a verde delle fasce perimetrali con specie arboree di medio fusto, la coltivazione in campo nelle interfile di specie come da relazioni agronomiche.

Per quel che concerne l'impianto fotovoltaico, esso avrà una potenza complessiva è pari a **24 MWn – 30,66336 MWp**.

L'impianto comprenderà **96** inverter da **250 kVA @30°C**.

Gli inverter saranno connessi a gruppi a un trasformatore 800/30.000 V (*per i dettagli si veda lo schema unifilare allegato*).

Segue un riassunto genarle dei dati di impianto:

Potenza nominale:	24.000 kW
Potenza picco:	30.663,4 kWp
Inverters:	96 x SUNGROW 250
Strutture:	672 trackers monoassiali – 2 portraits
Moduli fotovoltaici:	52.416 u. x 585 Wp

Presso l'impianto verranno realizzate le cabine di campo e la cabina principale di impianto, dalla quale si dipartiranno le linee di collegamento di media tensione interrate verso la Sotto Stazione Utente AT/MT – Punto di Consegna RTN Terna.

L'impianto sarà collegato in A.T. alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) di TERNA S.p.A..

In base alla soluzione di connessione (**CODICE PRATICA 201900577**), l'impianto fotovoltaico sarà collegato, mediante la sottostazione MT/AT utente, in antenna a 150 kV su nuovo stallo condiviso della Stazione Elettrica a 380/150 kV di Terna S.p.A. di Manfredonia sita in Località Macchia Rotonda.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 6 di 46



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

La Sottostazione Elettrica di Utente (SSEU) sarà di proprietà della Società Proponente.

Le aree destinate alla realizzazione della SSEU sono oggetto di contratto di Diritto di Superficie con società appartenente al medesimo gruppo del proponente.

Essa avrà la finalità di permettere la connessione dell'impianto fotovoltaico alla sezione della Stazione Elettrica RTN. La SSEU consentirà la trasformazione della tensione dalla M.T. a **30** kV (tensione di esercizio dell'impianto di produzione) alla A.T. a **150** kV (tensione di consegna lato TERNA S.p.A.).

Le opere, data la loro specificità, sono da intendersi di interesse pubblico, indifferibili ed urgenti ai sensi di quanto affermato dall'art. 1 comma 4 della legge 10/91 e ribadito dall'art. 12 comma 1 del Decreto Legislativo 387/2003, nonché urbanisticamente compatibili con la destinazione agricola dei suoli come sancito dal comma 7 dello stesso articolo del decreto legislativo.

STUDIOTECNICO 
ing.MarcoBALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 7 di 46



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

1.3 Contatto

Società promotrice: **GREEN GENIUS ITALY UTILITY 12 S.R.L**

Indirizzo: Corso Giuseppe Garibaldi, 49
20121 MILANO
PEC: greengeniustalyutility12@unapec.it
Mob: +39 331.6794367

Progettista: **Ing. MARCO G. BALZANO**

Indirizzo: Via Canello Rotto, 03
70125 BARI (BA)
Tel. +39 331.6794367
Email: studiotecnico@ingbalzano.com
PEC: ing.marcobalzano@pec.it

STUDIOTECHNICO 
ing.MarcoBALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 8 di 46



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Cancellotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



STUDIOTECHNICO
ingMarcoBALZANO
0110 331 6764367

Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

1.4 Localizzazione

L'impianto "CAR01 – La Pescia" si trova in Puglia, in territorio del Comune di **Carapelle** (provincia di Foggia). Il terreno agricolo ricade in zona agricola E ai sensi dello strumento urbanistico vigente per il comune di **Carapelle** (PRG). L'area di intervento ha una estensione di circa 54,9 Ha e ricade in agro di Carapelle, in località "La Pescia" e in adiacenza alla Strada Provinciale 80.



Localizzazione area di intervento, in blu la perimetrazione del sito, in giallo il tracciato della connessione

Coordinate GPS:

Latitudine: 41.386748° N

Longitudine: 15.765938° E

Altezza s.l.m.: 34 m

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 9 di 46

AREA IMPIANTO

L'area di intervento è censita catastalmente nel comune di **Carapelle** (FG) come di seguito specificato:

Comune	Prov	FG	Part	Censimento
Carapelle	FG	1	3	SEMINATIVO
Carapelle	FG	1	31	SEMIN/SEMIN IRRIG
Carapelle	FG	1	34	SEMINATIVO
Carapelle	FG	1	40	SEMIN/SEMIN IRRIG
Carapelle	FG	1	64	SEMINATIVO
Carapelle	FG	1	68	SEMINATIVO
Carapelle	FG	1	205	SEMIN/ULIVETO



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



STUDIOTECHNICO
ingMarcoBALZANO
0871 681393

Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

AREA SOTTOSTAZIONE ELETTRICA – PUNTO DI CONNESSIONE



SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Comune	Prov	FG	Part	Censimento
Manfredonia	FG	128	74	SEMINATIVO
Manfredonia	FG	128	75	SEMINATIVO

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 11 di 46



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367

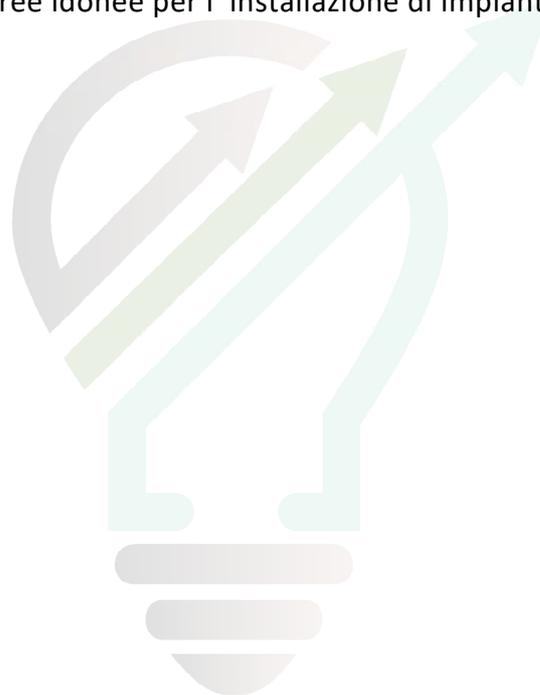


Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

1.5 Oggetto del Documento

La presente relazione analizza l'iniziativa alla luce degli aggiornamenti normativi introdotti legati al raggiungimento degli obiettivi fissati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Il documento si prefigge l'obiettivo di verificare se le aree di progetto ricadano in una o più delle aree indicate al comma 8 dell'art.20 del D.L. 199/2021 e s.m.i. recante "Disciplina per l'individuazione di superfici e aree idonee per l'installazione di impianti a fonti rinnovabili".



STUDIOTECNICO 
ing.MarcoBALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 12 di 46

2. QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO

2.1 Aree idonee per gli impianti FER

Nell'ottica di promuovere l'accelerazione della transizione energetica, da luglio 2020 su scala nazionale sono state emanate una serie di disposizioni normative che promuovono lo sviluppo di impianti di produzione energetica alimentati da fonti rinnovabili, anche di taglia utility.

Si riporta l'elenco delle norme che supportano lo sviluppo degli impianti fotovoltaici utility scale attraverso la semplificazione degli iter autorizzativi e l'individuazione delle aree idonee:

- *“DL Semplificazioni – Decreto Legge n.76/2020 – Titolo IV”*, convertito con modificazioni dalla *“Legge n. 120/2020”*;
- *“DL Semplificazioni Bis – Decreto Legge n. 77/2021”*, convertito con modificazioni dalla *“Legge n. 108/2021”*;
- *“Recepimento Direttiva EU RED II”*, attuato dal *“D.Lgs. n. 199/2021”*;
- *“DL n.108/2022”*, convertito con modificazioni dalla *“Legge n. 68/2022”*;
- *“DL Energia – Decreto Legge n. 17/2021”*, convertito con modificazioni dalla *“Legge n. 34/2022”*;
- *“DL Ucraina bis – Decreto Legge n. 50/2022”*, convertito con modificazioni dalla *“Legge n. 91/2022”*;
- *“DL n. 13/2023”*.

In particolare, con il *Recepimento Direttiva EU RED II*, attuato dal *“D.Lgs. n. 199/2021* e con le successive modifiche e integrazioni, nelle more della **individuazione di superfici e aree idonee per l'installazione di impianti FER** e del relativo supporto grafico, viene fornito un elenco di criteri atti alla individuazione di superfici e aree idonee su territorio nazionale.

Il D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i., individua dunque all'articolo 20, **le superfici e le aree idonee per l'installazione di impianti FER** esposte di seguito:

- a) i siti ove sono già installati impianti della stessa fonte e in cui vengono realizzati interventi di modifica non sostanziale ai sensi dell'articolo 5, commi 3 e seguenti, del decreto legislativo 3 marzo 2011 n. 28, nonché, per i soli impianti solari fotovoltaici, i siti in cui, alla data di entrata in vigore della presente disposizione, sono presenti impianti

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 13 di 46

fotovoltaici sui quali, senza variazione dell'area occupata o comunque con variazioni dell'area occupata nei limiti di cui alla lettera c-ter), numero 1), sono eseguiti interventi di modifica sostanziale per rifacimento, potenziamento o integrale ricostruzione, anche con l'aggiunta di sistemi di accumulo di capacità non superiore a 8 MWh per ogni MW di potenza dell'impianto fotovoltaico;

b) le aree dei siti oggetto di bonifica individuate ai sensi del Titolo V, Parte quarta, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;

c) le cave e miniere cessate, non recuperate o abbandonate o in condizioni di degrado ambientale, o le porzioni di cave e miniere non suscettibili di ulteriore sfruttamento.

c-bis) i siti e gli impianti nelle disponibilità delle società del gruppo Ferrovie dello Stato italiane e dei gestori di infrastrutture ferroviarie nonché' delle società concessionarie autostradali.

c-bis.1) i siti e gli impianti nella disponibilità delle società di gestione aeroportuale all'interno dei sedimi aeroportuali, ivi inclusi quelli all'interno del perimetro di pertinenza degli aeroporti delle isole minori, di cui all'allegato 1 al decreto del Ministro dello sviluppo economico 14 febbraio 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 114 del 18 maggio 2017, ferme restando le necessarie verifiche tecniche da parte dell'Ente nazionale per l'aviazione civile (ENAC).

c-ter) esclusivamente per gli impianti fotovoltaici, anche con moduli a terra, e per gli impianti di produzione di biometano, in assenza di vincoli ai sensi della parte seconda del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42:

1) le aree classificate agricole, racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 metri da zone a destinazione industriale, artigianale e commerciale, compresi i siti di interesse nazionale, nonché' le cave e le miniere;

2) le aree interne agli impianti industriali e agli stabilimenti, questi ultimi come definiti dall'articolo 268, comma 1, lettera h), del decreto legislativo 3 aprile 2006,

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 14 di 46

n. 152, nonché' le aree classificate agricole racchiuse in un perimetro i cui punti distinto non più di 500 metri dal medesimo impianto o stabilimento;

3) le aree adiacenti alla rete autostradale entro una distanza non superiore a 300 metri.

c-quater) fatto salvo quanto previsto alle lettere a), b), c), c-bis) e c-ter), le aree che non sono ricomprese nel perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ne' ricadono nella fascia di rispetto dei beni sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda oppure dell'articolo 136 del medesimo decreto legislativo. Ai soli fini della presente lettera, la fascia di rispetto e' determinata considerando una distanza dal perimetro di beni sottoposti a tutela di tre chilometri per gli impianti eolici e di cinquecento metri per gli impianti fotovoltaici. Resta ferma l'applicazione dell'articolo 30 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 15 di 46

3. ANALISI DEL PROGETTO RISPETTO LE AREE IDONEE

Al fine di poter valutare la rispondenza del progetto “Foggia – Iannarelli” nel contesto delle aree e superfici idonee per la realizzazione di impianti di produzione energetica da fonti rinnovabili sono state analizzate le cartografie afferenti agli strumenti di pianificazione paesaggistica e urbanistica.

Per quel che concerne l’identificazione dei Beni Paesaggistici e Culturali sottoposti a tutela ai sensi del Dlgs 42/2004 sono state analizzate le seguenti cartografie:

- **VINCOLLinrete** (*Ministero della cultura*) per i beni culturali di cui alla parte seconda del D.Lgs. n. 42 del 2004;
- **SITAP** (*Ministero della cultura*) per i beni artt- 136, 142, 157 del D.Lgs. n. 42 del 2004;
- **Cartapulia** (*Regione Puglia*) per i beni culturali di cui alla parte seconda del D.Lgs. n. 42 del 2004 focalizzata sui beni culturali pugliesi;
- **PPTR** (*Regione Puglia*) Piano Paesaggistico Territoriale Regionale;
- **Tavola di Azonamento del Piano Urbanistico Comunale** vigente, confrontato con la zona omogenea riportata sul Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune;
- **Tipo Mappale** e relativa visura catastale per l’identificazione delle aree appartenenti alla rete autostradale;
- Documentazione in possesso relativa ai **siti di interesse nazionale**, alle **cave e miniere**, agli **impianti industriali**, agli **stabilimenti**.

Per un agevole riscontro con le superfici e aree idonee riportate nel D.lgs. n. 199/2021 e s.m.i., l’analisi sarà condotta con riferimento puntuale ai commi dell’art. 20 del su citato decreto.

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 16 di 46

3.1 Sintesi Analisi

Di seguito riportiamo una sintesi delle analisi eseguite:

Area Idonea	Rif. Normativo	Idoneità
Aree dei siti Impianto Stessa Fonte	Art. 20, comma 8a	NO
Aree dei siti oggetto di bonifica	Art. 20, comma 8b	NO
Aree dei siti cave e miniere cessate	Art. 20, comma 8c	NO
Aree in disponibilità Gruppo FS / Autostrade	Art. 20, comma 8c-bis	NO
Aree in disponibilità Soc. Aeroportuali	Art. 20, comma 8c-bis1	NO
Aree entro 500m Zone Ind-Art-Com SIN Cave Min.	Art.20, comma 8c-ter -1	NO
Aree entro 500m Impianto/Stabilimento	Art.20, comma 8c-ter -2	NO
Aree entro 300m Autostrade	Art.20, comma 8c-ter -3	NO
Aree esterne 500m Beni Tutelati / art.136	Art. 20, comma 8 c-quater	*

*** al fine di accertare la rispondenza ai requisiti di norma, è stata inoltrata richiesta mezzo PEC per attivare la procedura di Verifica di Sussistenza Vincolo presso la Soprintendenza locale. Ciò ci consentirà di stabilire se le risultanze rappresentano beni sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda oppure dell'articolo 136 del 42/2004.**

3.2 Art. 20, comma 8a - Aree dei siti Impianto Stessa Fonte

Ai sensi dell'art. 20 comma 8a, si considerano aree idonee ***“i siti ove sono già installati impianti della stessa fonte e in cui vengono realizzati interventi di modifica non sostanziale ai sensi dell'articolo 5, commi 3 e seguenti, del decreto legislativo 3 marzo 2011 n. 28, nonché, per i soli impianti solari fotovoltaici, i siti in cui, alla data di entrata in vigore della presente disposizione, sono presenti impianti fotovoltaici sui quali, senza variazione dell'area occupata o comunque con variazioni dell'area occupata nei limiti di cui alla lettera c-ter), numero 1), sono eseguiti interventi di modifica sostanziale per rifacimento, potenziamento o integrale ricostruzione, anche con l'aggiunta di sistemi di accumulo di capacità non superiore a 8 MWh per ogni MW di potenza dell'impianto fotovoltaico.”***

In base alla documentazione in possesso, le aree di impianto non sono all'interno di siti ove sono già installati impianti della stessa fonte

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 18 di 46

3.3 Art. 20, comma 8b - Aree dei siti oggetto di bonifica

Ai sensi dell'art. 20 comma 8b, si considerano aree idonee *“le aree dei siti oggetto di bonifica individuate ai sensi del Titolo V, Parte quarta, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.”*

In base alla documentazione in possesso, le aree di impianto non insistono su siti oggetto di bonifica individuati dal D.Lgs. n. 152 del 2006 e s.m.i. e, pertanto, l'iniziativa non rientra tra le aree idonee ai sensi del presente comma.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 19 di 46

3.4 Art. 20, comma 8c - Aree dei siti cave e miniere cessate

Ai sensi dell'art. 20 comma 8c, si considerano aree idonee ***“le cave e miniere cessate, non recuperate o abbandonate o in condizioni di degrado ambientale, o le porzioni di cave e miniere non suscettibili di ulteriore sfruttamento.”***

In base alla documentazione in possesso, le aree di impianto non insistono su cave e miniere nelle condizioni previste dal comma e, pertanto, l'iniziativa non rientra tra le aree idonee ai sensi del presente comma.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 20 di 46



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



STUDIOTECNICO
ing.MarcoBALZANO
01/03/2023

Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

3.5 Art. 20, comma 8c-bis - Aree in disponibilità Gruppo FS / Autostrade

Ai sensi dell'art. 20 comma 8c-bis, si considerano aree idonee *“i siti e gli impianti nelle disponibilità delle società del gruppo Ferrovie dello Stato italiane e dei gestori di infrastrutture ferroviarie nonché' delle società concessionarie autostradali.”*

In base alla documentazione in possesso, le aree di impianto non insistono su siti e impianti di società gestori di infrastrutture ferroviarie e concessionarie autostradali e, pertanto, l'iniziativa non rientra tra le aree idonee ai sensi del presente comma.



STUDIOTECNICO 
ing.MarcoBALZANO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 21 di 46

3.6 Art. 20, comma 8c-bis.1 - Aree in disponibilità Soc. Aeroportuali

Ai sensi dell'art. 20 comma 8c-bis.1, si considerano aree idonee **“i siti e gli impianti nella disponibilità delle società di gestione aeroportuale all'interno dei sedimi aeroportuali, ivi inclusi quelli all'interno del perimetro di pertinenza degli aeroporti delle isole minori, di cui all'allegato 1 al decreto del Ministro dello sviluppo economico 14 febbraio 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 114 del 18 maggio 2017, ferme restando le necessarie verifiche tecniche da parte dell'Ente nazionale per l'aviazione civile (ENAC).”**

In base alla documentazione in possesso, le aree di impianto non insistono su siti e impianti di società di gestione aeroportuale e, pertanto, l'iniziativa non rientra tra le aree idonee ai sensi del presente comma.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 22 di 46

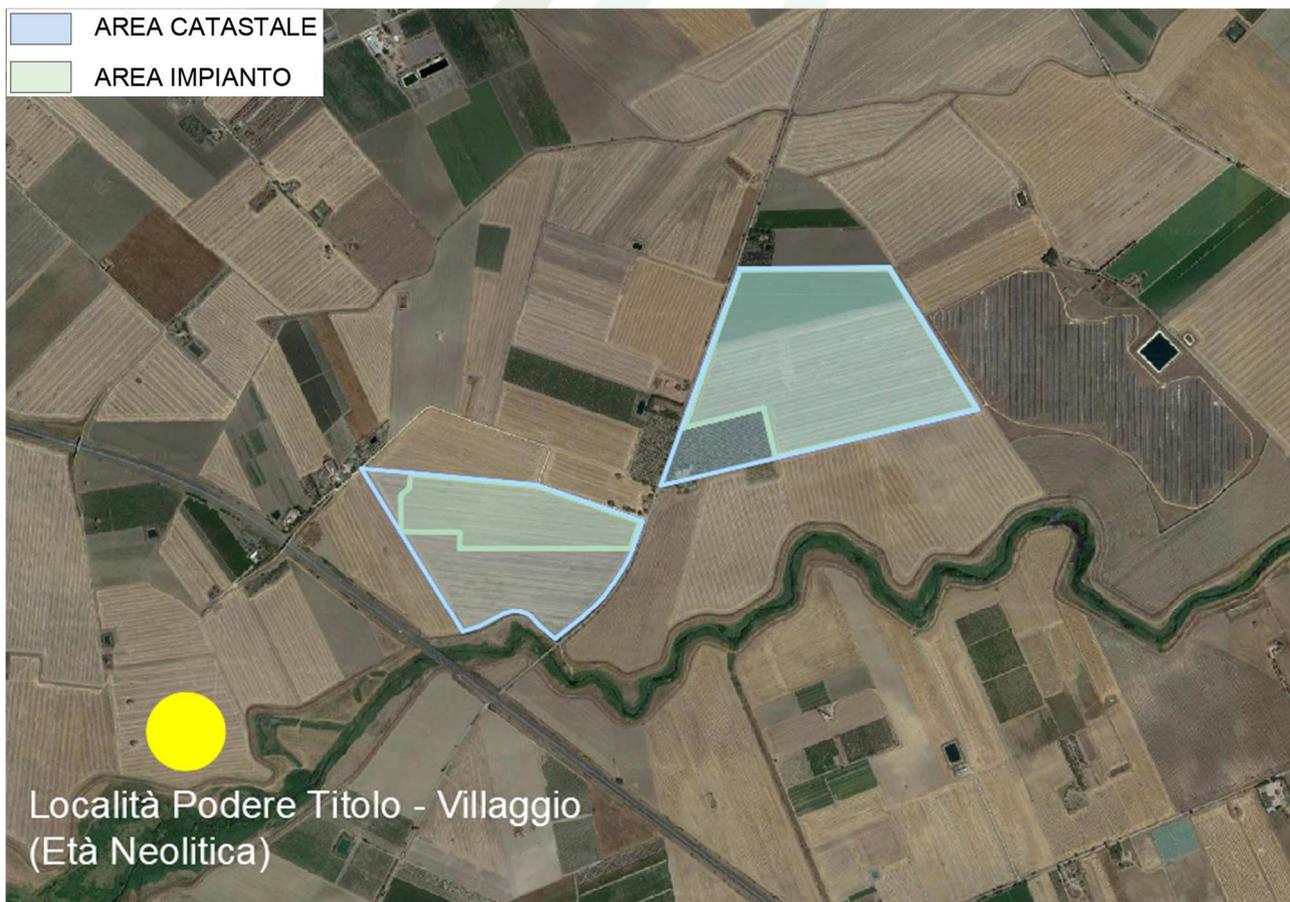
3.7 Art. 20, comma 8c-ter – Requisito Generale

Ai sensi dell'art. 20 comma 8c-ter, si considerano aree idonee **“esclusivamente per gli impianti fotovoltaici, anche con moduli a terra, e per gli impianti di produzione di biometano, in assenza di vincoli ai sensi della parte seconda del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.”**

Dalla sovrapposizione cartografica l'iniziativa non presenta, all'interno dell'area d'impianto utilizzata, vincoli ai sensi della parte seconda del codice dei beni culturali e del paesaggio.

ANALISI CARTAPUGLIA

AREA D'IMPIANTO



Località Podere Titolo - Villaggio
(Età Neolitica)

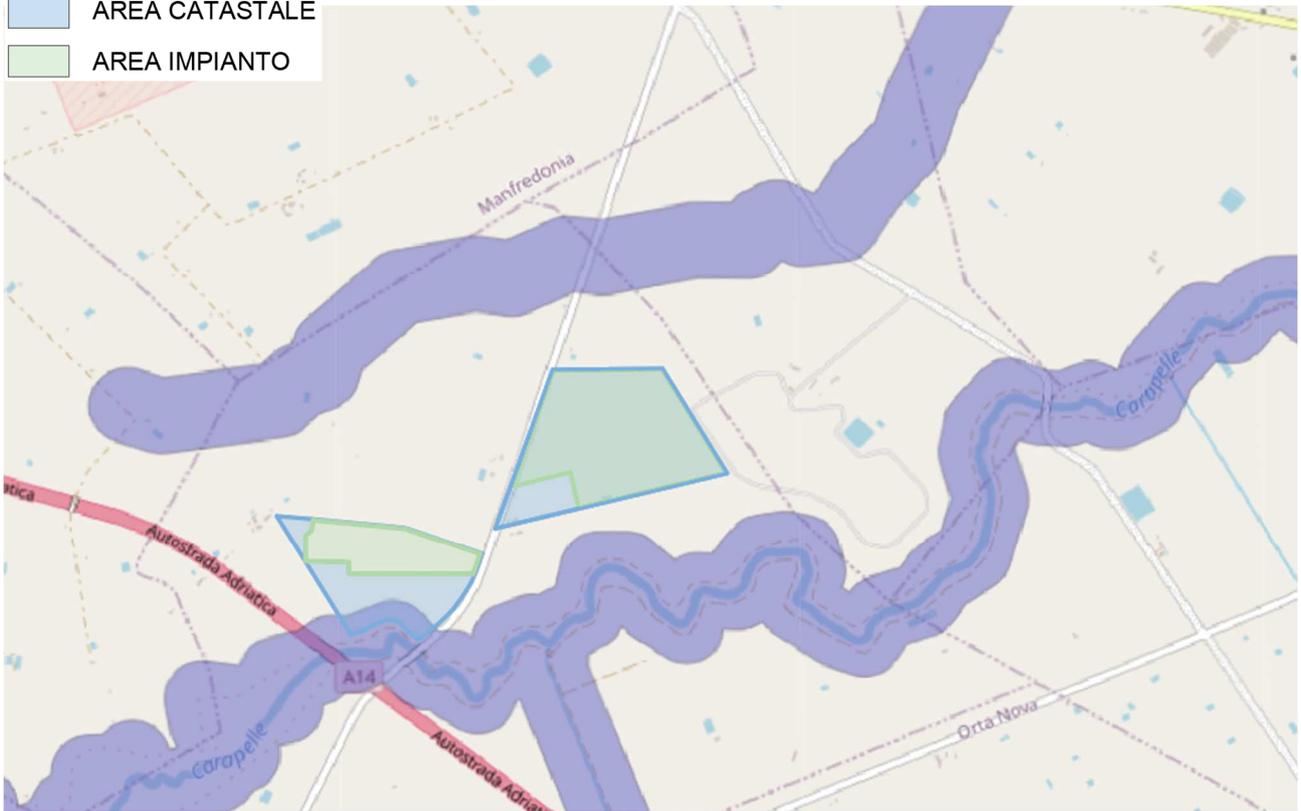
Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 23 di 46



ANALISI SITAP

AREA D'IMPIANTO

- AREA CATASTALE
- AREA IMPIANTO



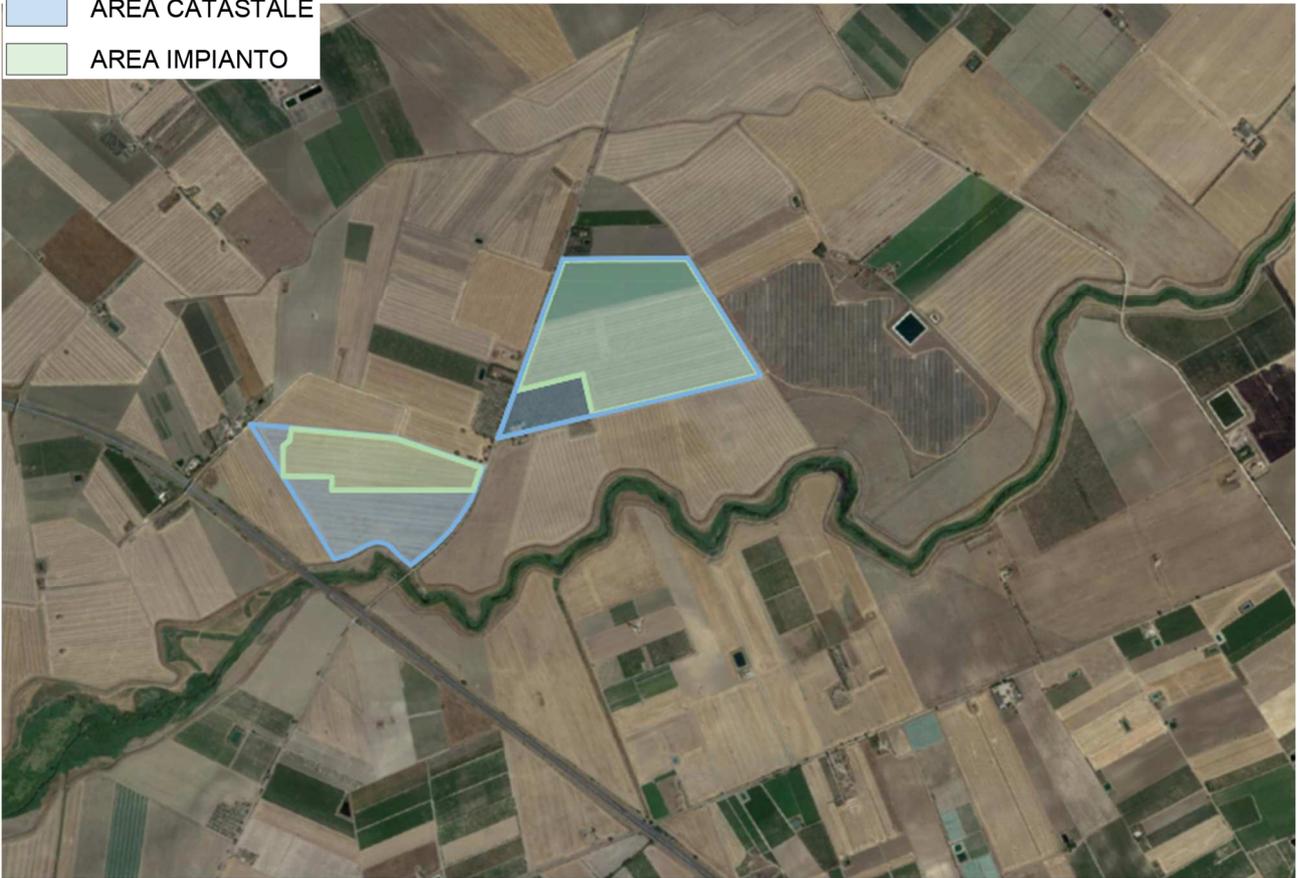
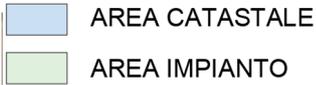
- Aree di rispetto di 150 metri dalle sponde dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche, e di 300 metri dalla linea di battaglia costiera del mare e dei laghi, vincolate ai sensi dell'art.142 c. 1 lett. a), b), c) del Codice
- Aree al di sopra dei 1200 metri per gli Appennini e i rilievi delle isole e dei 1600 metri per le Alpi, vincolate ai sensi dell'art. 142 c. 1 lett. d) del Codice
- Parchi e riserve nazionali o regionali vincolati ai sensi dell'art. 142 c. 1 lett. f) del Codice, più restanti tipologie di area naturale protetta (livello fornito dal Ministero dell'Ambiente)
- Aree boscate acquisite dalle carte di uso del suolo disponibili al 1987 (acquisite per ogni regione in base alle cartografie disponibili), tutelate ai sensi dell'art. 142 c. 1 lettera g) del Codice
- Zone umide individuate ai sensi del D.P.R. n. 488 del 1976, individuate su cartografia IGMI 1:25.000 e tutelate ai sensi dell'art. 142 c. 1 lett. i) del Codice
- Aree vulcaniche tutelate ai sensi dell'art. 142 c. 1 lett. l) del Codice, individuate sulla cartografia ufficiale 1:25.000 raccolta presso gli enti competenti

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 24 di 46

ANALISI VINCOLI IN RETE

AREA D'IMPIANTO



- | | | |
|--|--|--|
| ● Archeologici di interesse culturale non verificato | ✓ Archeologici di interesse culturale non verificato | ✓ Archeologici di interesse culturale non verificato |
| ● Archeologici di non interesse culturale | ✓ Archeologici di non interesse culturale | ✓ Archeologici di non interesse culturale |
| ● Archeologici con verifica di interesse culturale in corso | ✓ Archeologici con verifica di interesse culturale in corso | ✓ Archeologici con verifica di interesse culturale in corso |
| ● Archeologici di interesse culturale dichiarato | ✓ Archeologici di interesse culturale dichiarato | ✓ Archeologici di interesse culturale dichiarato |
| ● Archeologici in area di interesse culturale dichiarato | ✓ Archeologici in area di interesse culturale dichiarato | ✓ Archeologici in area di interesse culturale dichiarato |
| ■ Architettonici di interesse culturale non verificato | ✓ Architettonici di interesse culturale non verificato | ✓ Architettonici di interesse culturale non verificato |
| ■ Architettonici di non interesse culturale | ✓ Architettonici di non interesse culturale | ✓ Architettonici di non interesse culturale |
| ■ Architettonici con verifica di interesse culturale in corso | ✓ Architettonici con verifica di interesse culturale in corso | ✓ Architettonici con verifica di interesse culturale in corso |
| ■ Architettonici di interesse culturale dichiarato | ✓ Architettonici di interesse culturale dichiarato | ✓ Architettonici di interesse culturale dichiarato |
| ■ Architettonici in area di interesse culturale dichiarato | ✓ Architettonici in area di interesse culturale dichiarato | ✓ Architettonici in area di interesse culturale dichiarato |
| ◆ Parchi e giardini di interesse culturale non verificato | ✓ Parchi e giardini di interesse culturale non verificato | ✓ Parchi e giardini di interesse culturale non verificato |
| ◆ Parchi e Giardini di non interesse culturale | ✓ Parchi e giardini di non interesse culturale | ✓ Parchi e giardini di non interesse culturale |
| ◆ Parchi e Giardini con verifica di interesse culturale in corso | ✓ Parchi e giardini con verifica di interesse culturale in corso | ✓ Parchi e giardini con verifica di interesse culturale in corso |
| ◆ Parchi e Giardini di interesse culturale dichiarato | ✓ Parchi e giardini di interesse culturale dichiarato | ✓ Parchi e giardini di interesse culturale dichiarato |
| ◆ Parchi e Giardini in area di interesse culturale dichiarato | ✓ Parchi e giardini in area di interesse culturale dichiarato | ✓ Parchi e giardini in area di interesse culturale dichiarato |

Legenda di Siti Unesco Puntuali

- ★ Iscritti
- ★ Candidati

Legenda di Siti Unesco Poligonali

- Iscritti
- Candidati
- Iscritti - buffer
- Candidati - buffer

Legenda di Siti Unesco Componenti Puntuali

- ★ Iscritti
- ★ Candidati

Legenda di Siti Unesco Componenti Poligonali

- Iscritti
- Candidati
- Iscritti - buffer
- Candidati - buffer

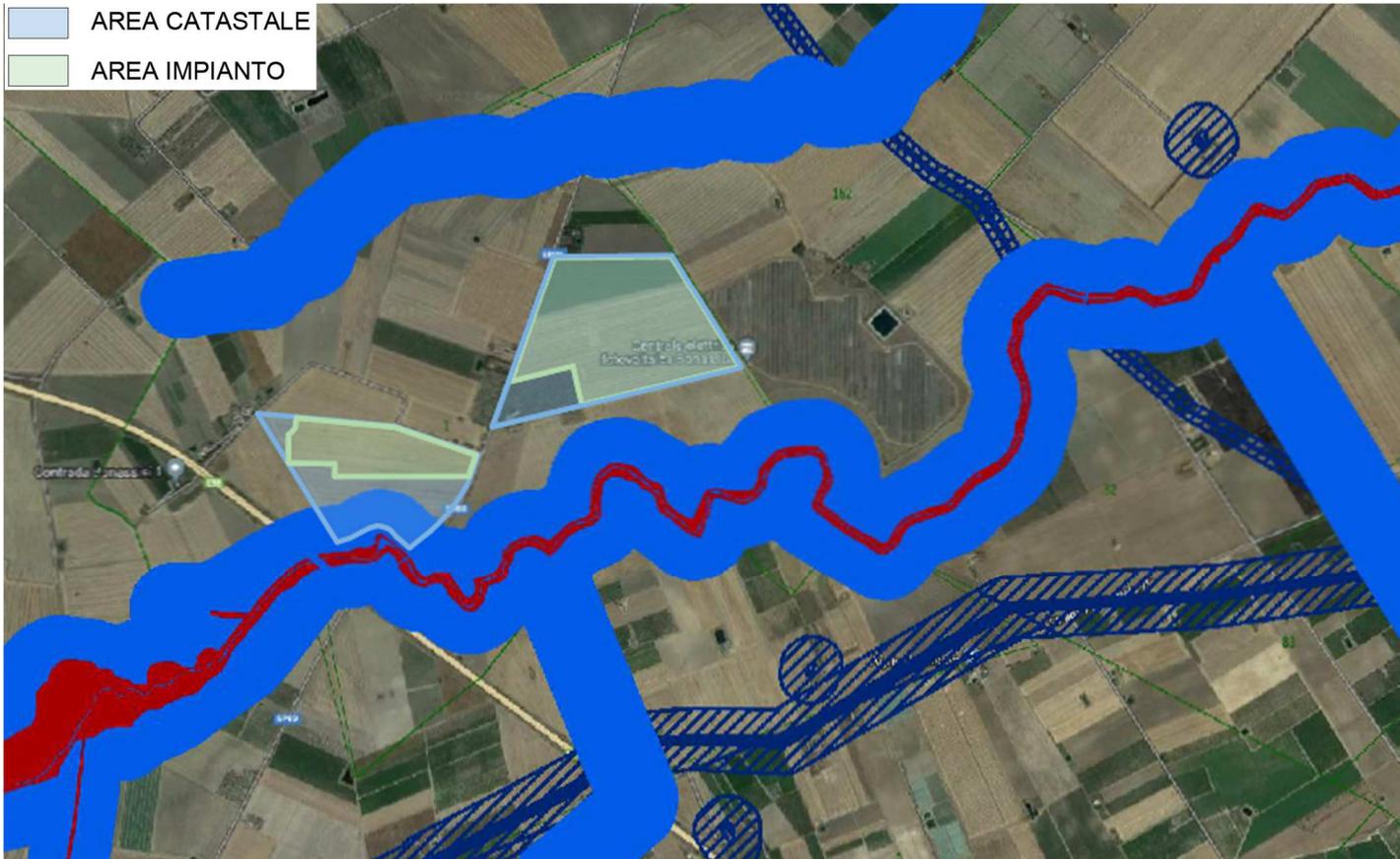
Legenda di Vincoli Paesaggistici (SITAP) L.1497/39



Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 25 di 46

ANALISI PPTR

AREA D'IMPIANTO



PPTR - IL SISTEMA DELLE TUTELE

Legenda

6.1.1 Componenti Geomorfologiche

Ulteriori contesti paesaggistici

-  Lame e gravine
-  Doline
-  Geositi (fascia di tutela)
-  Inghicciatoi
-  Cordoni dunari
-  Grotte
-  Versanti

6.1.2 Componenti Idrologiche

Beni paesaggistici

-  Territori costieri
-  Aree contermini ai laghi
-  Fiumi e torrenti, acque pubbliche

Ulteriori contesti paesaggistici

-  Sorgenti
-  Reticolo idrografico di connessione della R.E.R.
-  Vincolo idrogeologico

6.2.1 Componenti Botanico Vegetazionali

Beni paesaggistici

-  Boschi
-  Zone umide Ramsar

Ulteriori contesti paesaggistici

-  Aree di rispetto dei boschi
-  Aree umide
-  Prati e pascoli naturali
-  Formazioni arbustive in evoluzione naturale

6.2.2 Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici

Beni paesaggistici

-  Parchi e riserve: Aree e riserve naturali marine
-  Parchi e riserve: Parchi nazionali e riserve naturali statali
-  Parchi e riserve: Parchi e riserve naturali regionali
-  Ulteriori contesti paesaggistici
-  Siti di rilevanza naturalistica: ZPS
-  Siti di rilevanza naturalistica: SIC
-  Siti di rilevanza naturalistica: SIC MARE
-  Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali

6.3.1 Componenti culturali e insediative

Beni paesaggistici

-  Immobili e aree di notevole interesse pubblico
-  Zone gravate da usi civici
-  Zone di interesse archeologico

Ulteriori contesti paesaggistici

-  Testimonianza stratificazione insediativa: a) siti interessati da beni storico culturali
-  Testimonianza stratificazione insediativa: b) Aree appartenenti alla rete dei tratturi
-  Aree di Rispetto delle Componenti Culturali e Insediative: rete tratturi
-  Aree di Rispetto delle Componenti Culturali e Insediative: siti storico culturali
-  Aree di Rispetto delle Componenti Culturali e Insediative: zone interesse archeologico
-  Città' consolidata
-  Paesaggi rurali

6.3.2 Componenti dei Valori Percettivi

Ulteriori contesti paesaggistici

-  Luoghi panoramici
-  Strade a valenza paesaggistica
-  Strade panoramiche
-  Coni visuali

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 26 di 46



3.8 Art. 20, comma 8c-ter 1 - Aree entro 500m Zone Ind-Art-Com SIN Cave Min.

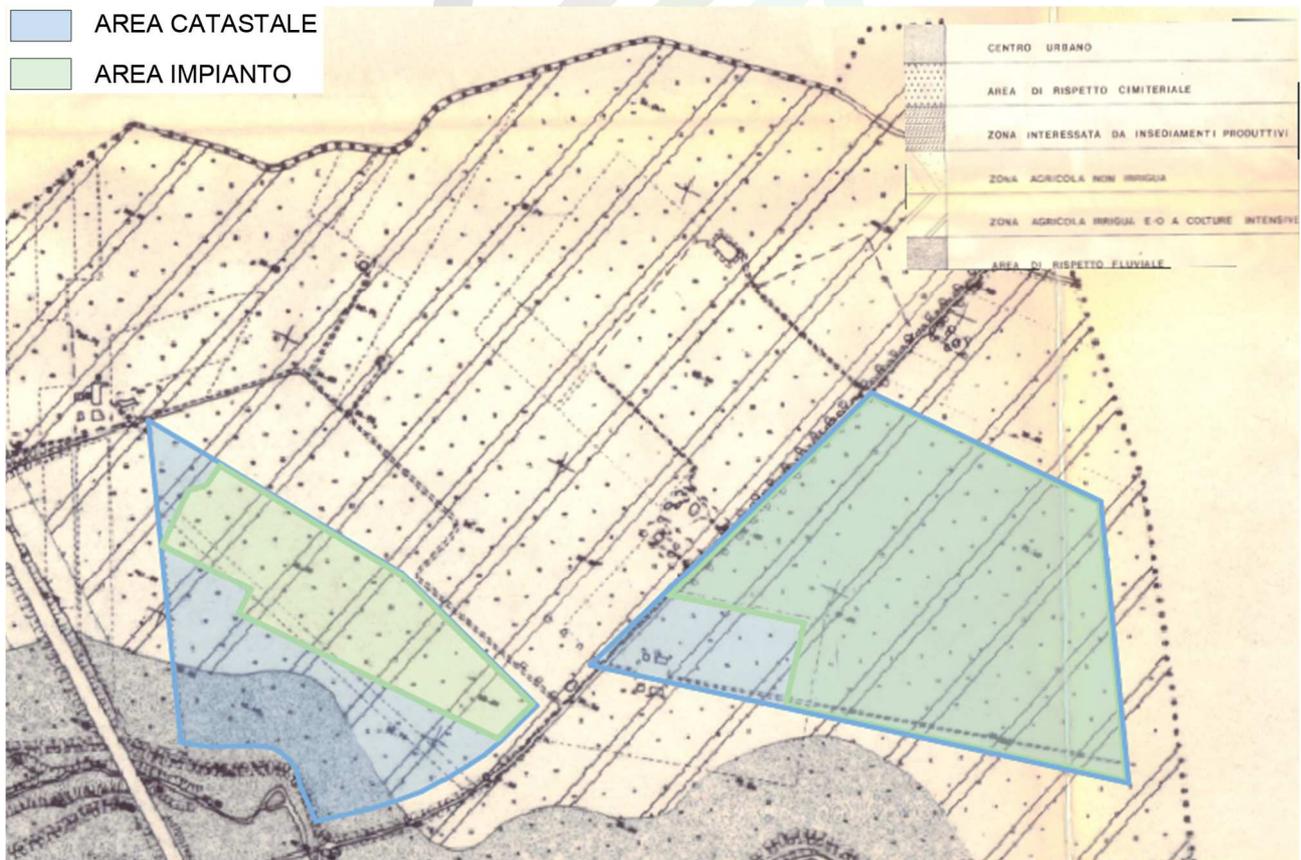
1) le aree classificate agricole, racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 metri da zone a destinazione industriale, artigianale e commerciale, compresi i siti di interesse nazionale, nonché' le cave e le miniere;

Dalla sovrapposizione cartografica l'iniziativa non rientra nella fattispecie identificata dal riferimento normativo.

AREA D'IMPIANTO

 AREA CATASTALE

 AREA IMPIANTO



SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 27 di 46



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367

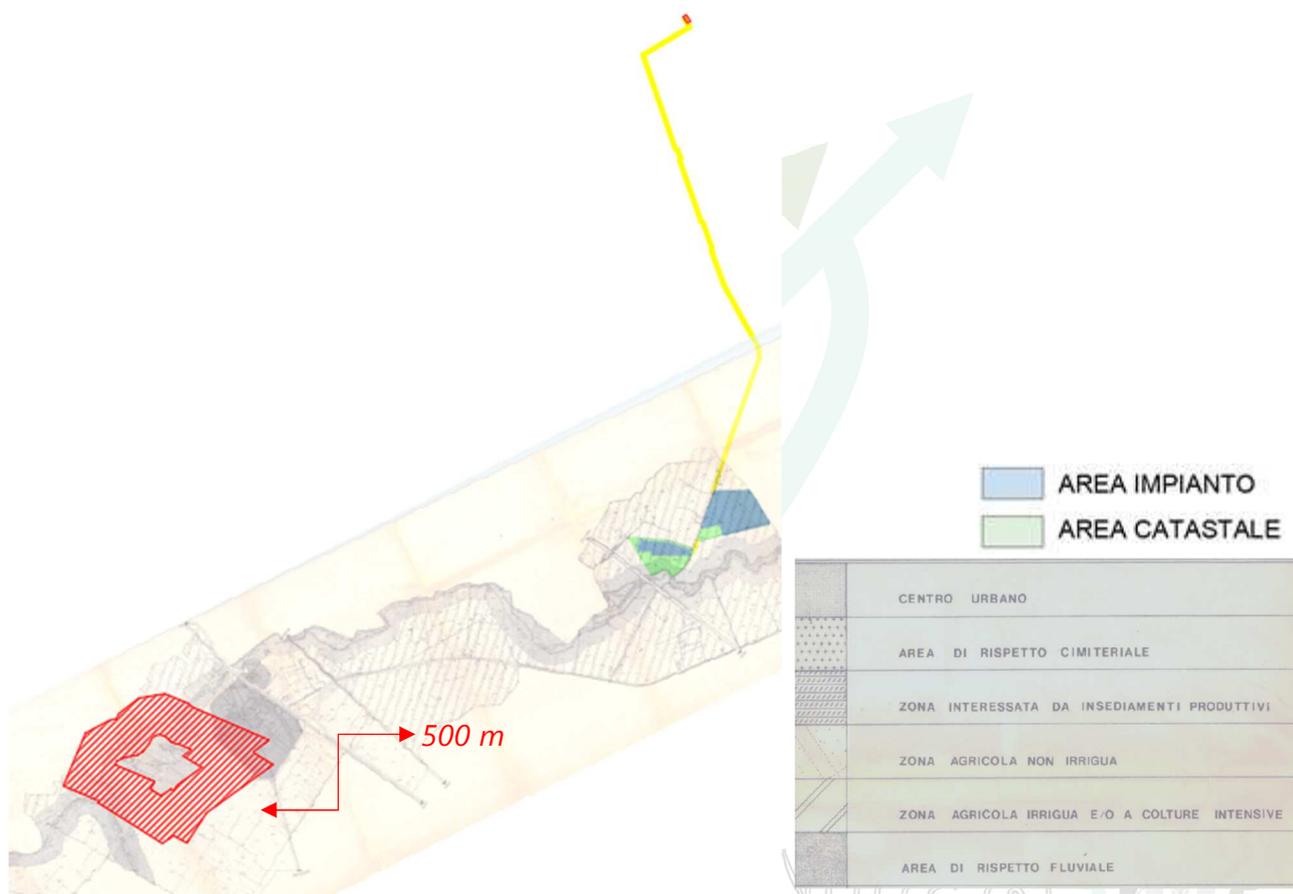


STUDIOTECNICO
ingMarcoBALZANO

Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

OPERE DI CONNESSIONE

Comune di Carapelle



STUDIO TECNICO
ing.MarcoBALZANO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 28 di 46

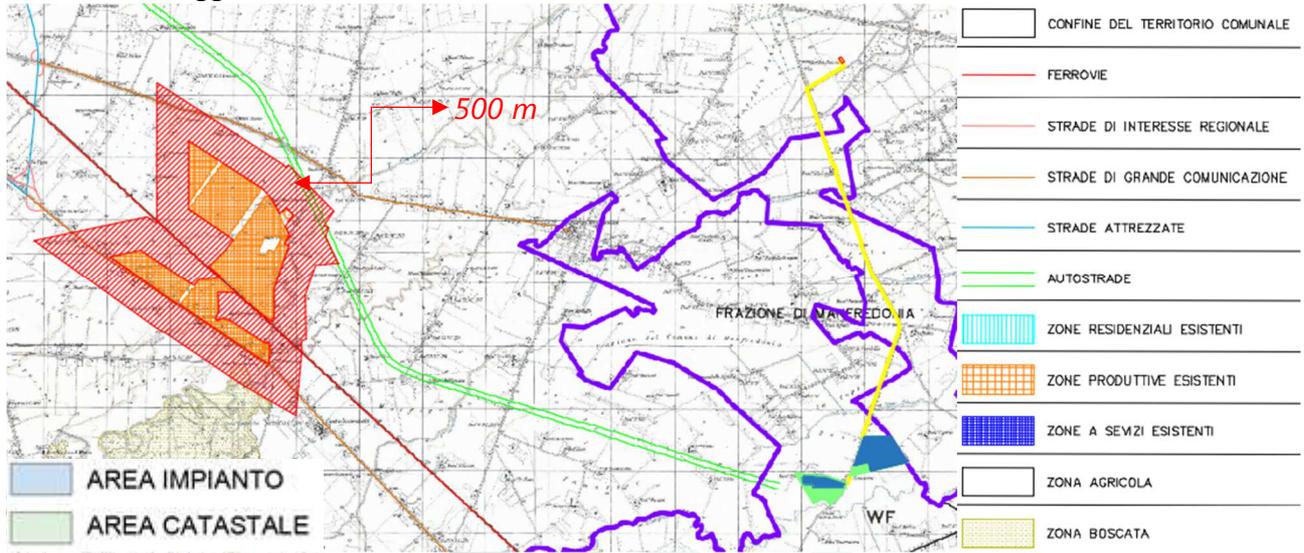


StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Cancellotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367

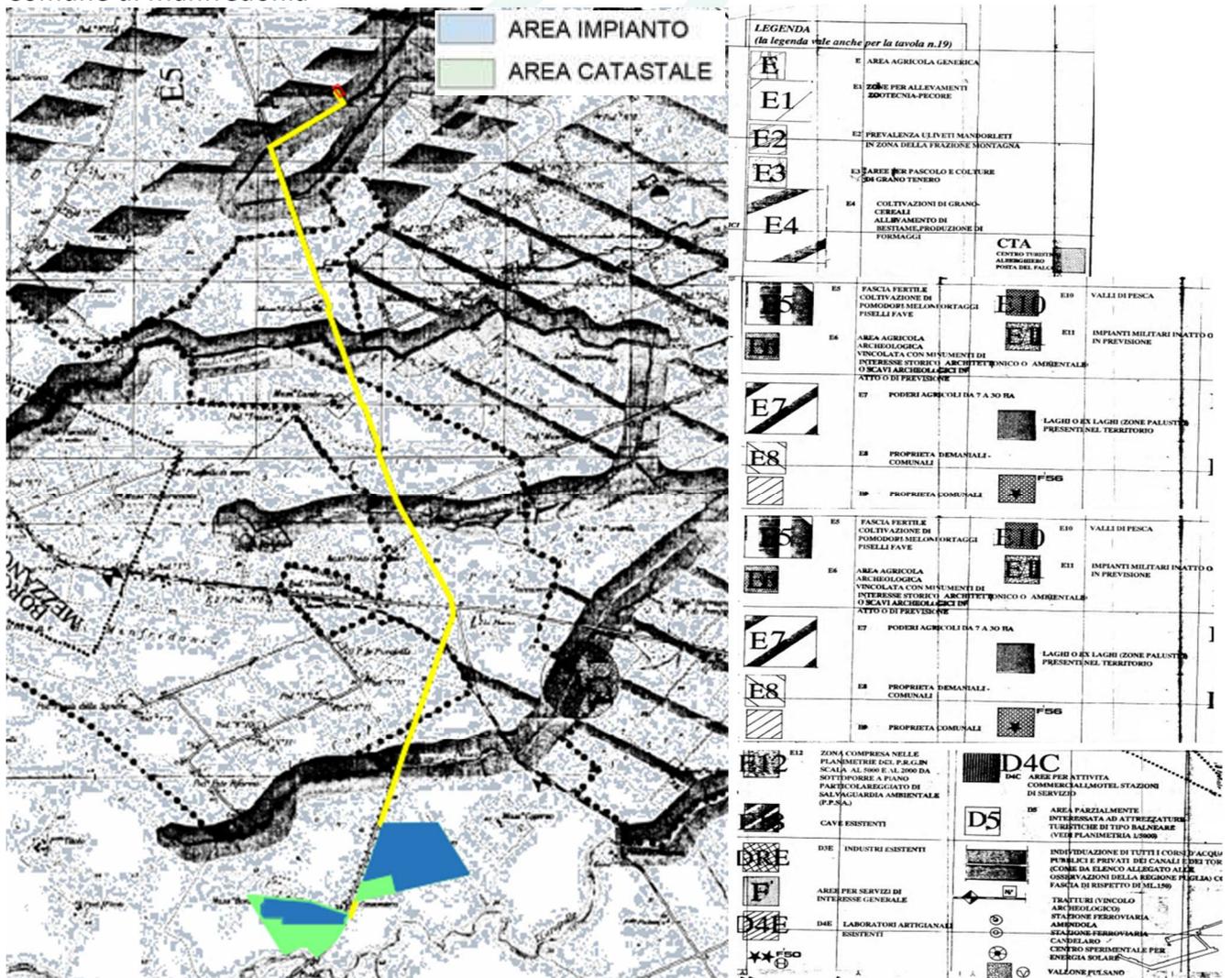


Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

Comune di Foggia



Comune di Manfredonia



Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 29 di 46



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



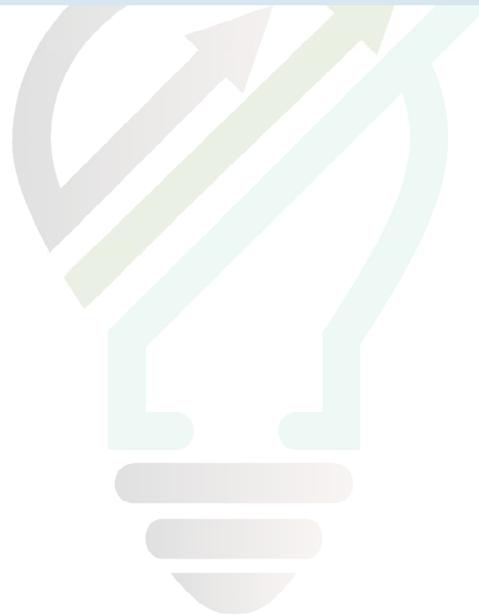
STUDIOTECNICO
ing.MarcoBALZANO
INGEGNERIA

Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

3.9 Art. 20, comma 8c-ter 2 - Aree entro 500m Impianto/Stabilimento

2) *le aree interne agli impianti industriali e agli stabilimenti, questi ultimi come definiti dall'articolo 268, comma 1, lettera h), del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, nonché' le aree classificate agricole racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 metri dal medesimo impianto o stabilimento;*

Dalla sovrapposizione cartografica l'iniziativa non rientra nella fattispecie identificata dal riferimento normativo.



STUDIOTECNICO 
ing.MarcoBALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 30 di 46



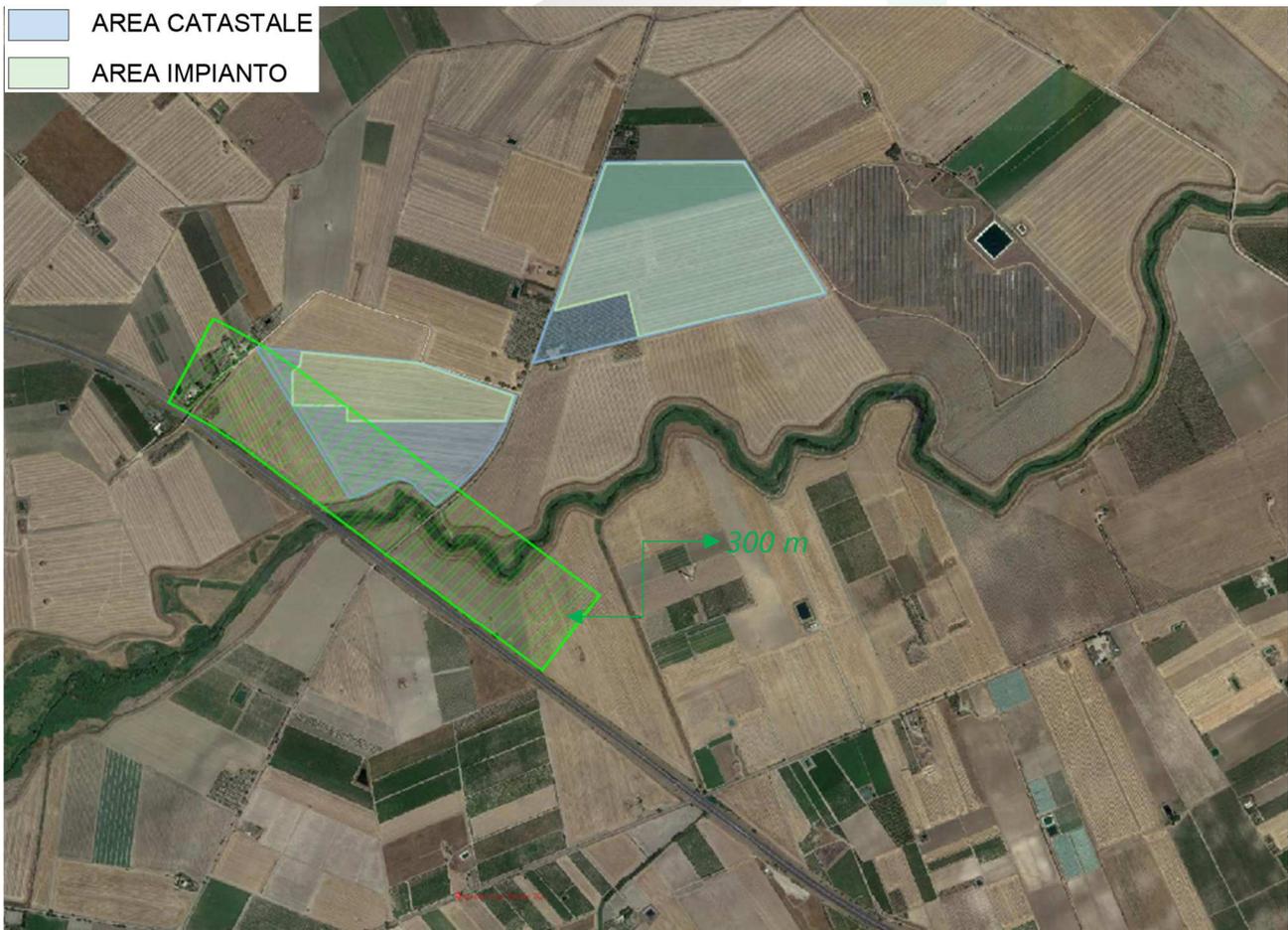
3.10 Art. 20, comma 8c-ter 3 - Aree entro 300m Autostrade

3) le aree adiacenti alla rete autostradale entro una distanza non superiore a 300 metri.

Dalla sovrapposizione cartografica l'iniziativa non rientra nella fattispecie identificata dal riferimento normativo.

AREA D'IMPIANTO

- AREA CATASTALE
- AREA IMPIANTO



SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 31 di 46



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



STUDIOTECHNICO
ing.MarcoBALZANO
0871 681319367

Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

OPERE DI CONNESSIONE



ing.MarcoBALZANO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 32 di 46

3.11 Art. 20, comma 8c-quater - Aree esterne 500m Beni Tutelati / art.136

Ai sensi dell'art. 20 comma 8c-quater, si considerano aree idonee *“fatto salvo quanto previsto alle lettere a), b), c), c-bis) e c-ter), le aree che non sono ricomprese nel perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ne' ricadono nella fascia di rispetto dei beni sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda oppure dell'articolo 136 del medesimo decreto legislativo. Ai soli fini della presente lettera, la fascia di rispetto è determinata considerando una distanza dal perimetro di beni sottoposti a tutela di tre chilometri per gli impianti eolici e di cinquecento metri per gli impianti fotovoltaici. Resta ferma l'applicazione dell'articolo 30 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108.”*

REQUISITO A

Dalla sovrapposizione cartografica l'area utilizzata per l'impianto non è ricompresa nel perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

REQUISITO B

L'area d'impianto non risulta interessata da nessun bene tutelato dal D.Lgs. n. 42/2004.

L'area disponibile ricade parzialmente nella fascia buffer del *Torrente Carapelle e Calaggio*, compreso tra gli elementi tutelati di cui alla Parte III, art. 142, lettera c) del D.Lgs. n. 42/2004.

La perimetrazione vincolistica è stata esclusa dall'area d'impianto.

Le **Opere di Connessione Interrate** intersecano:

- La fascia buffer di 500 m della *Masseria Santino - FGBIS000238 (Cartapulia)*; (*)
- La fascia buffer e il *Canale Piluso*, compreso tra gli elementi tutelati di cui alla Parte III, art. 142, lettera c) del D.Lgs. n. 42/2004;
- La fascia buffer e il *Fosso La Pescia*, compreso tra gli elementi tutelati di cui alla Parte III, art. 142, lettera c) del D.Lgs. n. 42/2004;
- La fascia buffer e il *Fosso Carapelluzzo e Canale Ponte Rotto*, compreso tra gli elementi tutelati di cui alla Parte III, art. 142, lettera c) del D.Lgs. n. 42/2004;

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 33 di 46



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367

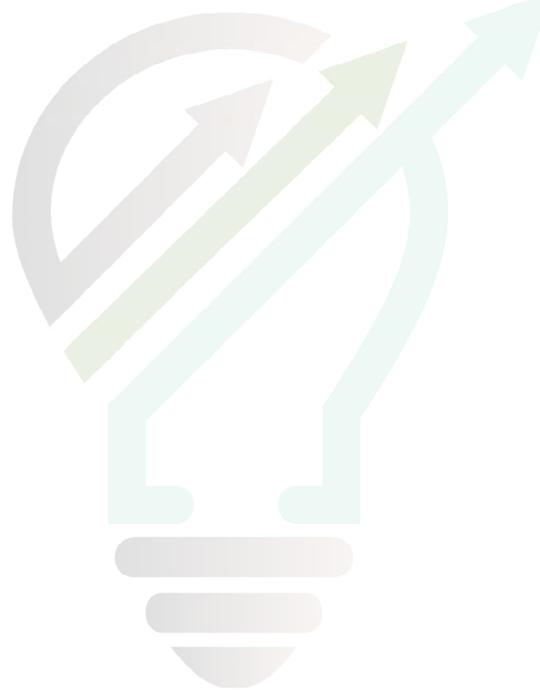


STUDIOTECNICO
ing.MarcoBALZANO
INGEGNERIA

Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

*** al fine di accertare la rispondenza ai requisiti di norma, è stata inoltrata richiesta mezzo PEC per attivare la procedura di Verifica di Sussistenza Vincolo presso la Soprintendenza locale. Ciò ci consentirà di stabilire se le risultanze rappresentano beni sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda oppure dell'articolo 136 del 42/2004.**

Si rimanda alla scheda delle segnalazioni per un'analisi puntuale di ogni singola evidenza e i suoi relativi riferimenti.



STUDIOTECNICO 
ing.MarcoBALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 34 di 46



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367

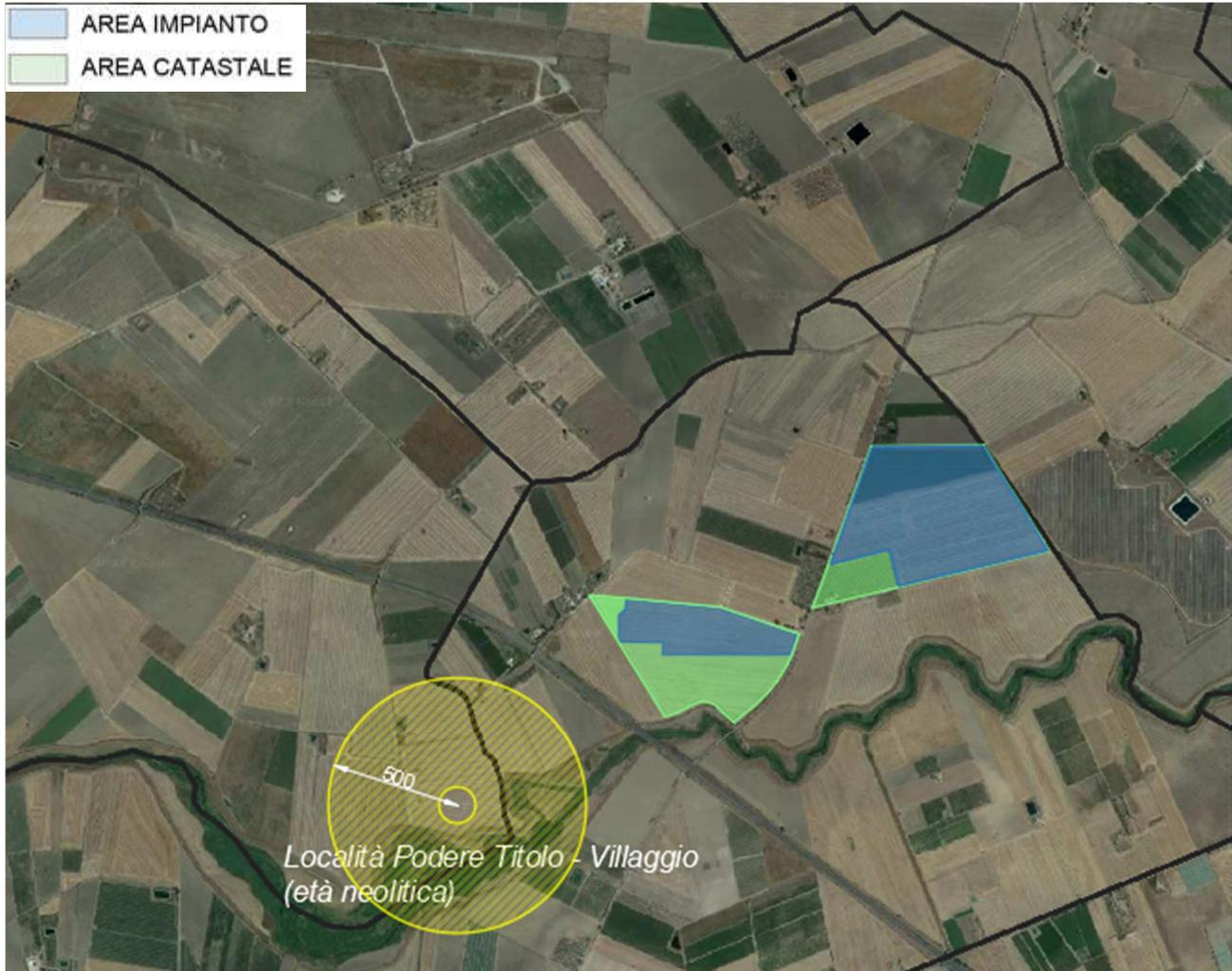


STUDIOTECNICO
ingMarcoBALZANO
011/03/319367

Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

ANALISI CARTAPULIA

AREA D'IMPIANTO



ing.MarcoBALZANO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 35 di 46



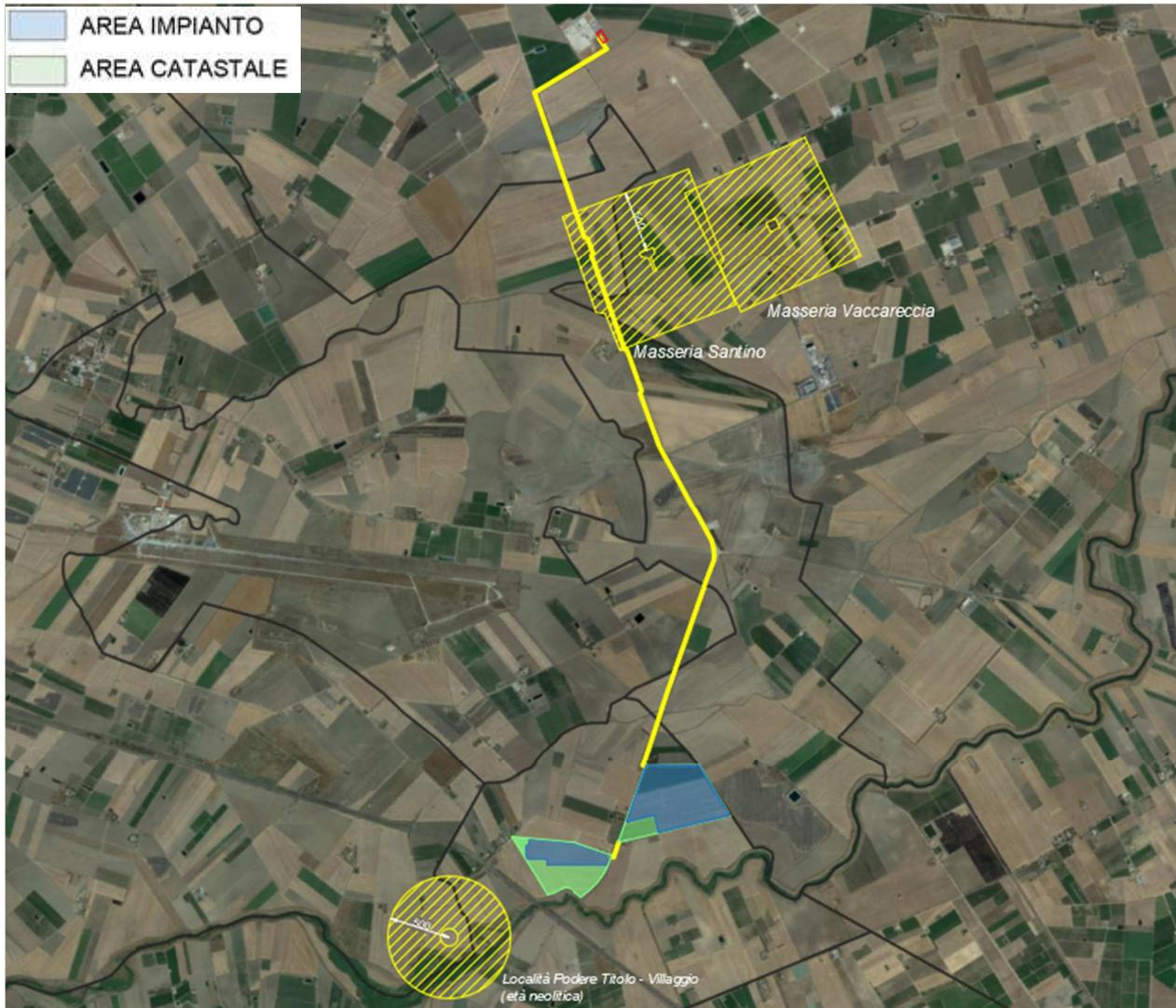
StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



STUDIOTECHNICO
ingMarcoBALZANO
0871 6764367

Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

OPERE DI CONNESSIONE



ing.MarcoBALZANO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 36 di 46



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Cancellotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



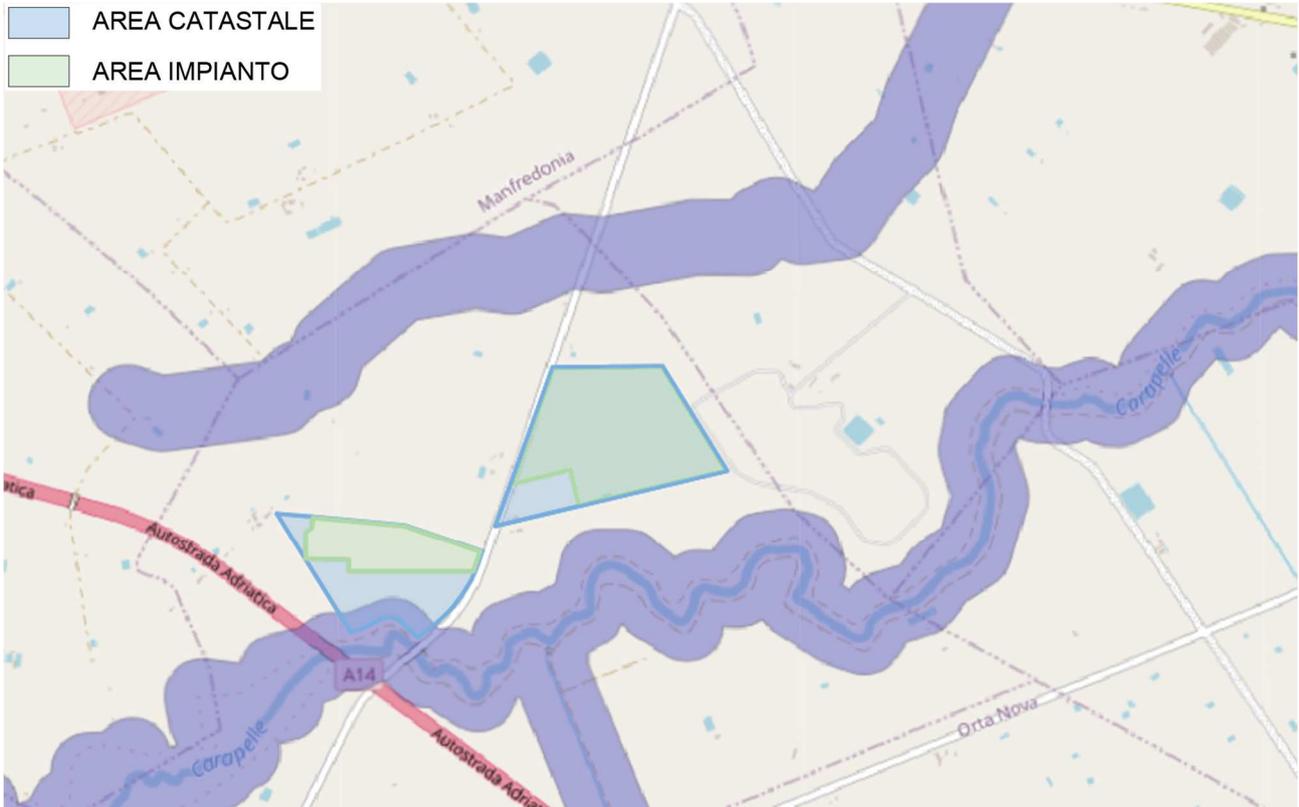
STUDIOTECHNICO
ing.MarcoBALZANO
01/03/2023

Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

ANALISI SITAP

AREA D'IMPIANTO

-  AREA CATASTALE
-  AREA IMPIANTO



STUDIOTECHNICO 
ing.MarcoBALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 37 di 46



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367

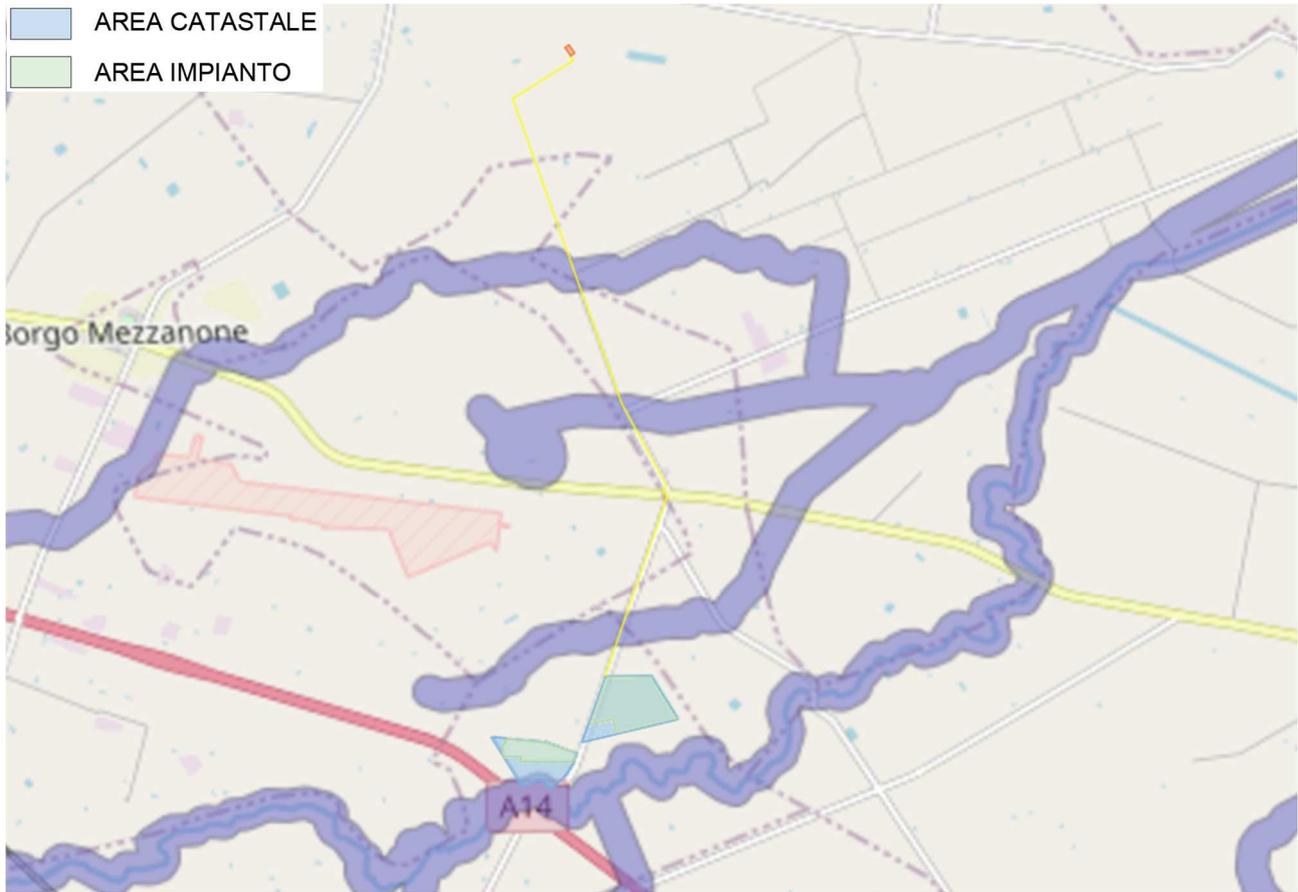


STUDIOTECNICO
ing.MarcoBALZANO

Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

OPERE DI CONNESSIONE

-  AREA CATASTALE
-  AREA IMPIANTO



STUDIOTECNICO 
ing.MarcoBALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 38 di 46



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367

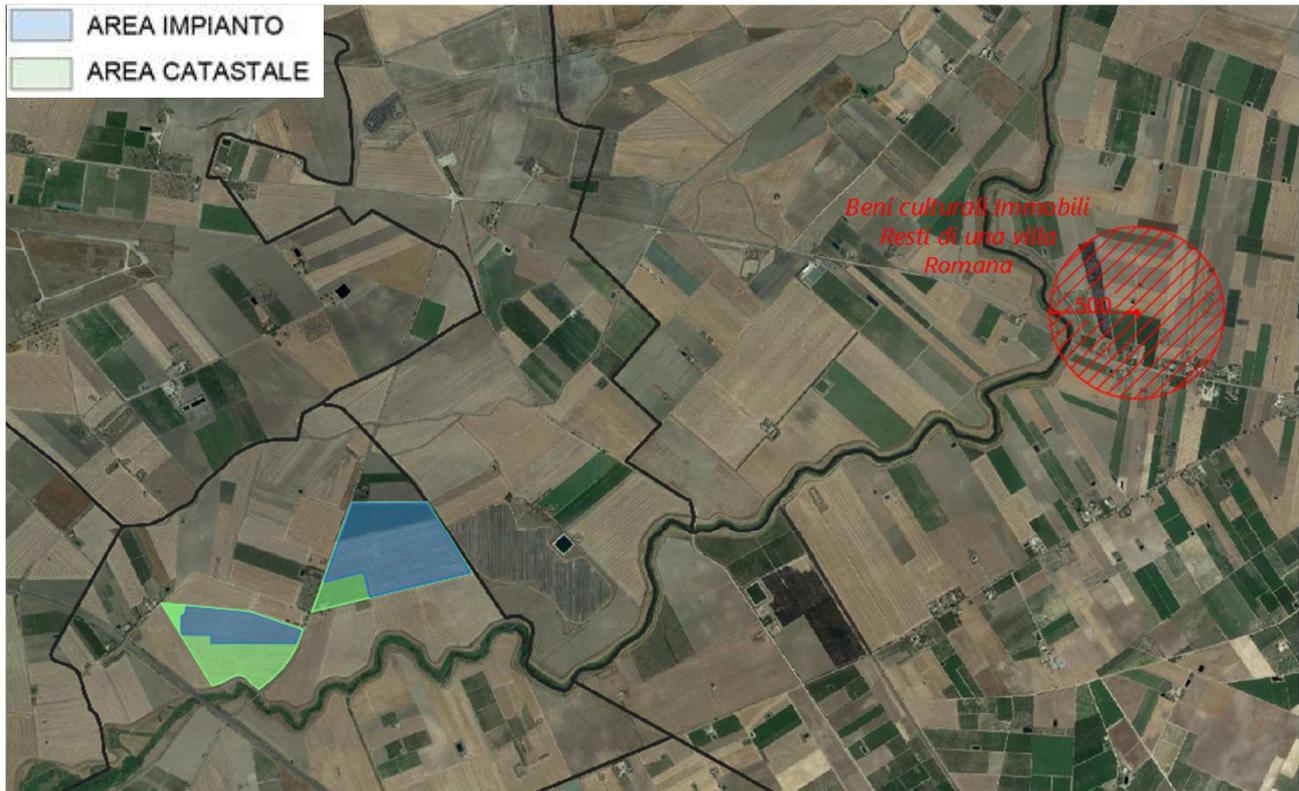


STUDIOTECHNICO
ing.MarcoBALZANO
01/03/2023

Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

ANALISI VINCOLI IN RETE

AREA D'IMPIANTO



STUDIOTECHNICO 
ing.MarcoBALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 39 di 46



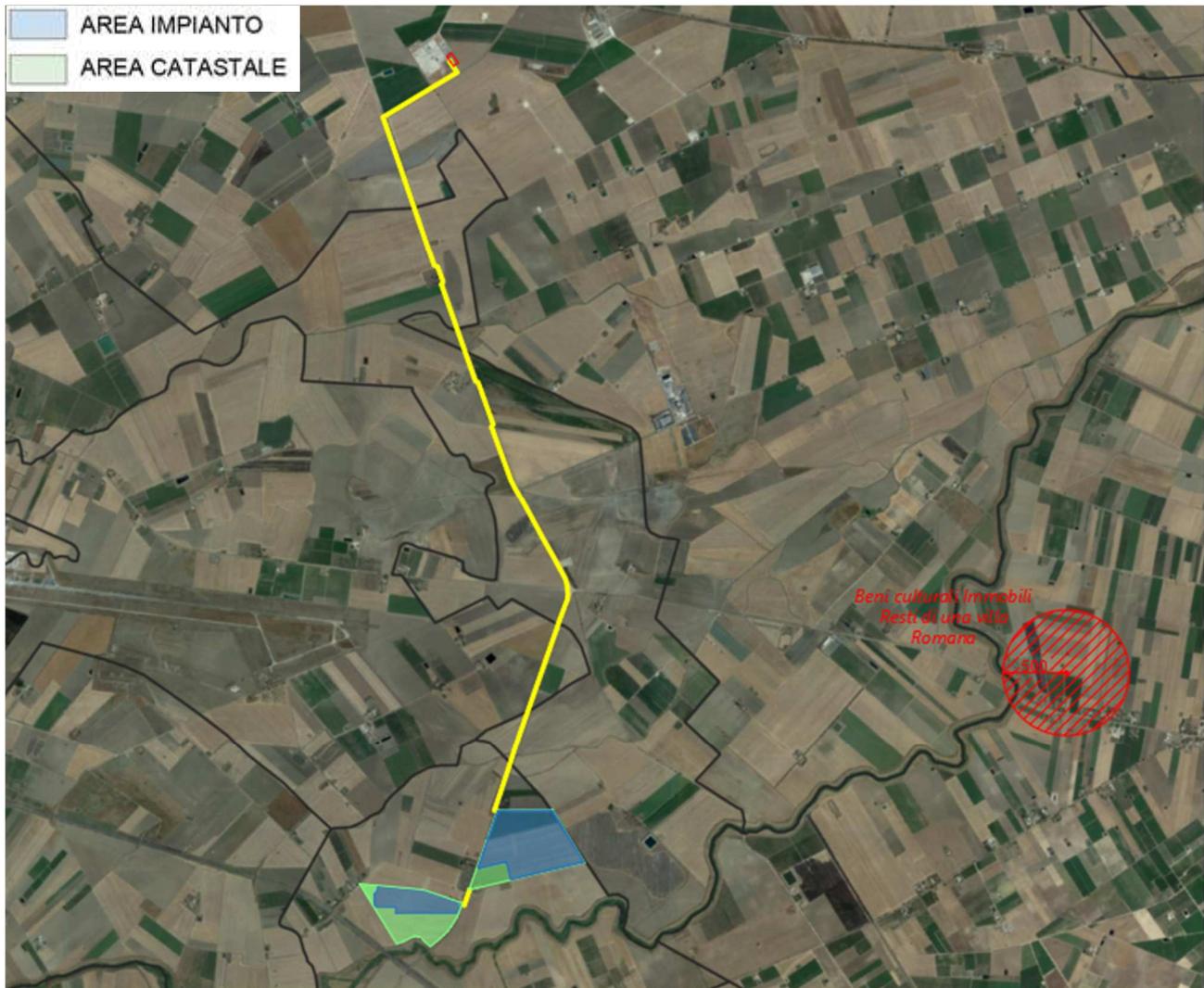
StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



STUDIOTECHNICO
ing.MarcoBALZANO
01/10/2019

Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

OPERE DI CONNESSIONE



STUDIO TECNICO
ing.MarcoBALZANO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 40 di 46



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



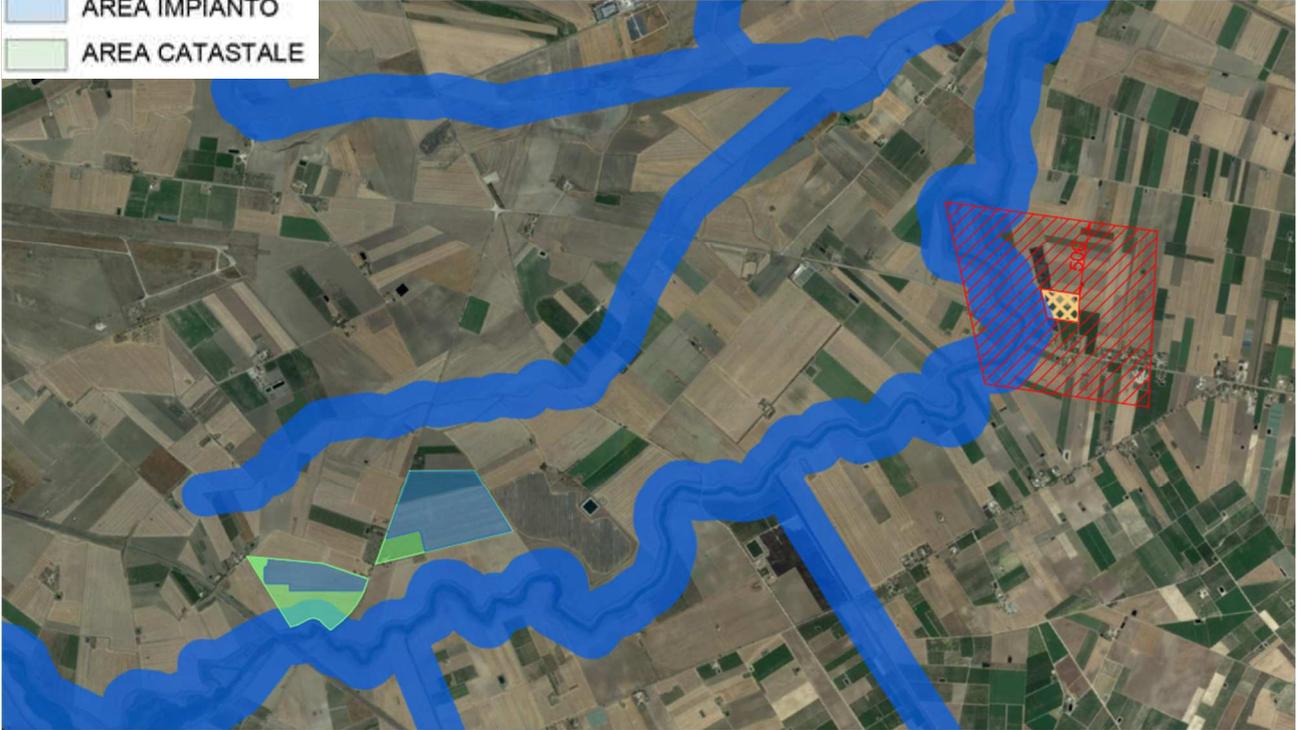
STUDIOTECHNICO
ing.MarcoBALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

ANALISI PPTR

AREA D'IMPIANTO

 AREA IMPIANTO
 AREA CATASTALE



STUDIOTECHNICO 
ing.MarcoBALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 41 di 46



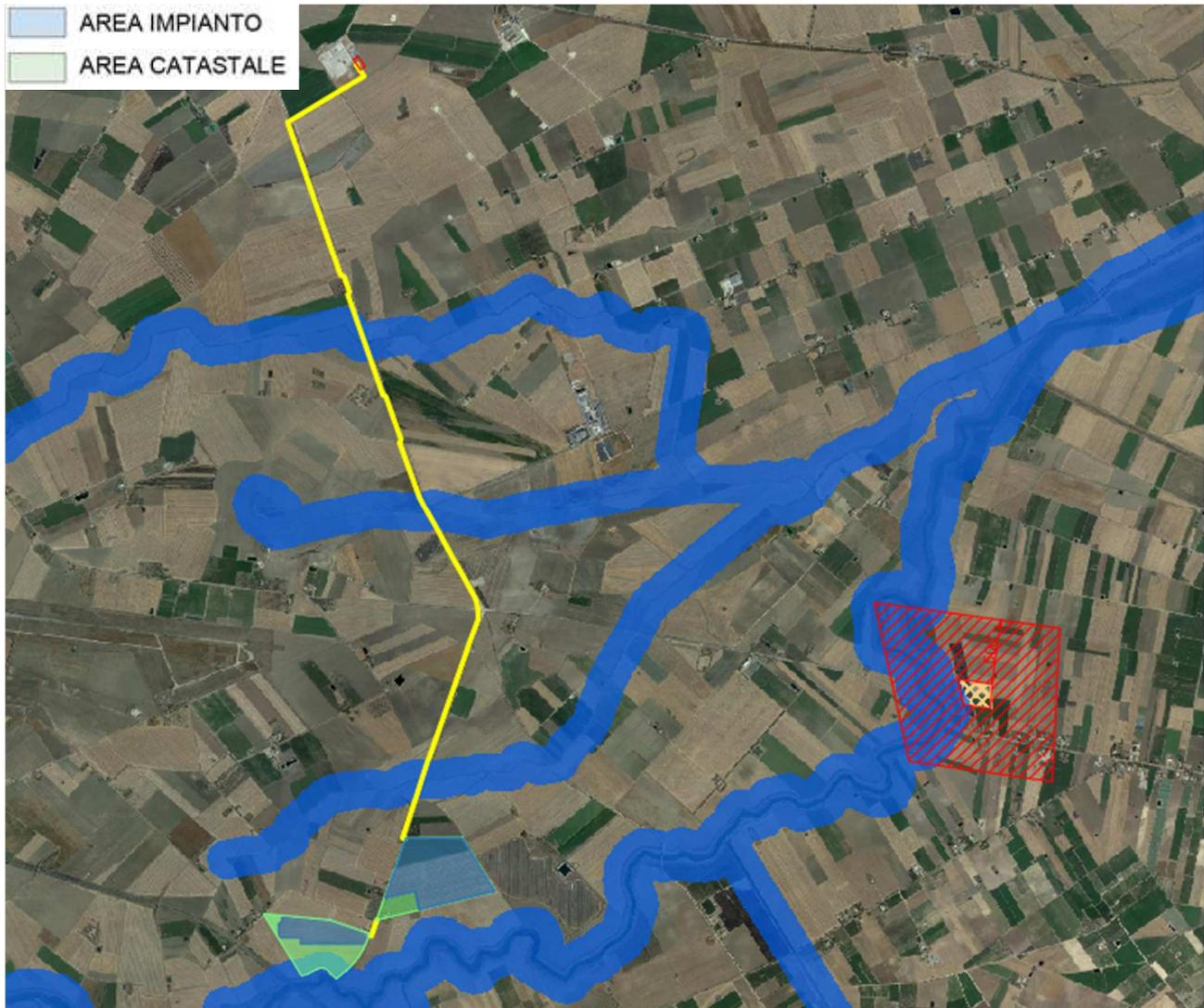
StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Cancellotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



STUDIOTECHNICO
ingMarcoBALZANO
01/10/2019

Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

OPERE DI CONNESSIONE



ing. MarcoBALZANO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

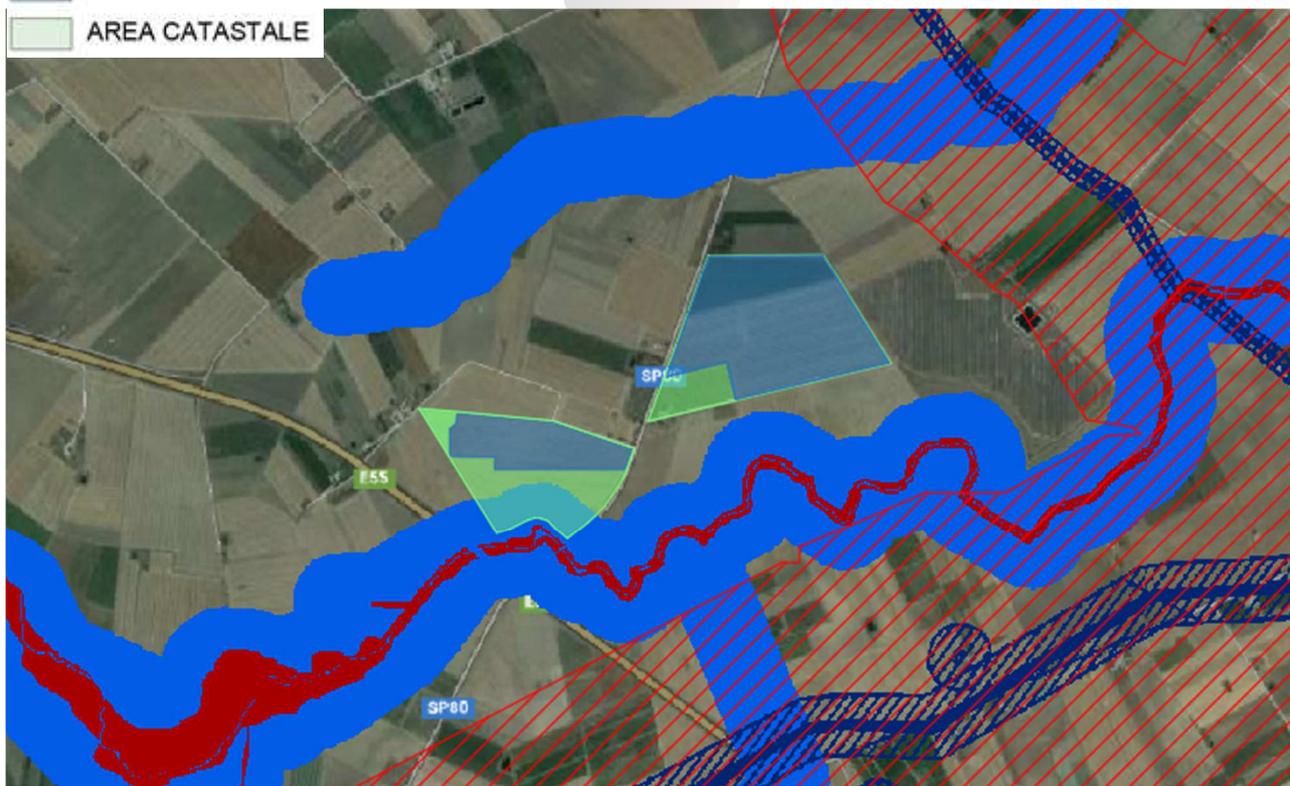
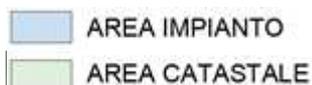
Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 42 di 46

In considerazione della incertezza nella determinazione dei beni sottoposti a tutela ai sensi della parte II e dell'art. 136 di cui alla parte III del D.Lgs. n. 42/2004, vengono espresse anche le interferenze con gli *Ulteriori Contesti Paesaggistici* censiti dal Piano Paesaggistico Territoriale Regionale.

Rispetto a tali elementi, si rappresenta che:

- L'area d'impianto non risulta interessata da nessun UCP;
- L'area disponibile non risulta interessata da nessun UCP;
- Le Opere di Connessione Interrate intersecano:
 - La fascia buffer di 500 m e il *Regio Trattarello Foggia Tressanti Barletta*;
 - La fascia buffer di 500 m della *Posta di Pescia*;
 - La fascia buffer di 500 m della *Masseria Santino*;
 - La fascia buffer della *Posta Santo Spirito*.

AREA D'IMPIANTO



Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 43 di 46



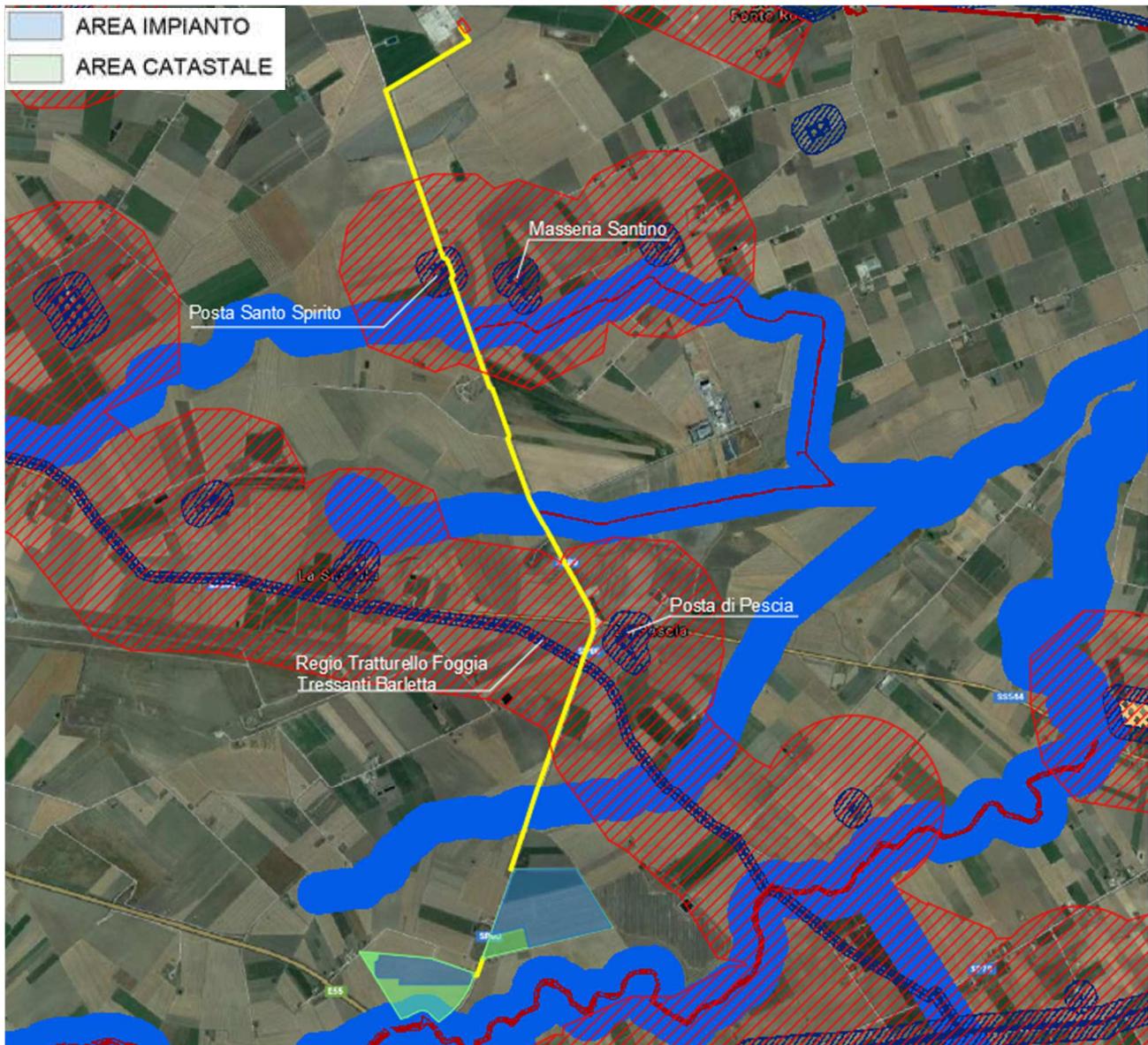
StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



STUDIOTECHNICO
ingMarcoBALZANO
0110 70125 3316764367

Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

OPERE DI CONNESSIONE



ING. MARCO BALZANO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 44 di 46

4. SCHEDA DELLE SEGNALAZIONI

4.1 CARTAPULIA – Masseria Santino

Beni Architettonici

Sito

Codice Carta Beni Culturali Regione Puglia

- FGBIS000238

Interpretazione

Tipologia

- Masseria

Categoria

- Insediamento

Funzione

- Produttiva/lavorazione/artigianale
- Abitativa/residenziale
- Agricola

Tipo di evidenza

- Strutture

Stato di conservazione

- Indeterminabile

Cronologia

Periodo storico

- Età contemporanea (XIX-XXI secolo)

Motivazione della cronologia

- Documentazione
- Toponomastica

Localizzazione

Modalità individuazione

- Cartografia contemporanea
- PUG

Geometria

- Area/Poligono

Metodo di localizzazione

- Ortofoto 2013

Tecnica di georeferenziazione

- Rilevo da cartografia senza sopralluogo

Criteri di perimetrazione

- Perimetrazione delle evidenze strutturali su base cartografica

Affidabilità della localizzazione geografico amministrativa

- Certo

Condizione Giuridica ed Enti competenti

Condizione Giuridica

- Proprietà privata

Enti Competenti

- Sop. Belle Arti BA-BAT-FG - Tutela e valorizzazione

Verificabilità e Fruizione e valorizzazione

Sito visitato da ricercatori o funzionari preposti:

- No

Tipo di fruibilità

- Non fruibile

Ambito culturale

Riferimento all'intervento

- Dato non disponibile

Denominazione

- Dato non disponibile

Fonte

- Dato non disponibile

Motivazione dell'attribuzione

- Dato non disponibile;

Presenza in altre banche dati

- FG00/252 - CARTA 2008



RIFERIMENTO <http://cartapulia.it/web/guest/dettaglio?id=110319>

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 45 di 46



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Cancellotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

4.2 PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE, SITAP

OBJECTID	ID_PPTR	NOME_GU	NOME_IGM	DECRETO	Shape	SHAPE.AREA	SHAPE.LEN	MOD_INTEGR	NORMA	NOME_COM	SUB_BP
41	FG0013	Torrente Carapelle e Calaggio	T. Carapelle e T. Calaggio	R.d. 20/12/1914 n. 6441 in G.U. n.93 del 13/04/1915	Polygon	29023768,299155	139012,119098				

OBJECTID	ID_PPTR	NOME_GU	NOME_IGM	DECRETO	Shape	SHAPE.AREA	SHAPE.LEN	MOD_INTEGR	NORMA	NOME_COM	SUB_BP
249	FG0031	Canale Piluso	Can.le Peluso	R.d. 20/12/1914 n. 6441 in G.U. n.93 del 13/04/1915	Polygon	6302023,309311	42463,887972				

OBJECTID	ID_PPTR	NOME_GU	NOME_IGM	DECRETO	Shape	SHAPE.AREA	SHAPE.LEN	MOD_INTEGR	NORMA	NOME_COM	SUB_BP
299	FG0032	Fosso la Pesca	Canale Pesca	R.d. 20/12/1914 n. 6441 in G.U. n.93 del 13/04/1915	Polygon	1212217,390164	8193,14561				

OBJECTID	ID_PPTR	NOME_GU	NOME_IGM	DECRETO	Shape	SHAPE.AREA	SHAPE.LEN	MOD_INTEGR	NORMA	NOME_COM	SUB_BP
248	FG0029	Fosso Carapelluzzo e Canale Ponte Rotto	Canale Carapelluzzo e Can.le Ponte Rotto	R.d. 20/12/1914 n. 6441 in G.U. n.93 del 13/04/1915	Polygon	8003024,676984	53422,882578				

RIFERIMENTO <http://webapps.sit.puglia.it/freewebapps/PPTRApprovato/index.html>

4.3 PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - UCP

OBJECTID	NUM_ORDIN	DENOM_TRAT	REINTEGRA	AR_RISP	Shape	SHAPE.AREA	SHAPE.LEN	MOD_INTEGR	NORMA	NOME_COM
55	41	Regio Tratturello Foggia Tressanti Barletta	Non Reintegrato	30	Polygon	42983,611837	6876,271977			CERIGNOLA

OBJECTID	DENOMINAZI	Shape	SHAPE.AREA	SHAPE.LEN	MOD_INTEGR	NORMA	CODICE	COMUNE	PROVINCIA	TIPO_SITO	ID_VINCOLO	NUMERO_DECID	VINCOLI	LOCALITA	CATEGORIA	FUNZIONE	PERIODO	CLASS_PPTR
786	POSTA DI PESCIA	Polygon	18340,36415	651,018646			N.C.	FOGGIA	FG	POSTA	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	NON DEFINITA	PRODUTTIVA AGRO PASTORALE	NC	Segnalazione Architettonica

OBJECTID	DENOMINAZI	Shape	SHAPE.AREA	SHAPE.LEN	MOD_INTEGR	NORMA	CODICE	COMUNE	PROVINCIA	TIPO_SITO	ID_VINCOLO	NUMERO_DECID	VINCOLI	LOCALITA	CATEGORIA	FUNZIONE
1541	MASSERIA SANTINO	Polygon	9877,395628	581,546648			FG007252	MANFREDONIA	FG	MASSERIA	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	INSEDIAMENTO	ABITATIVA/RESIDENZIALE-PRODUTTIVA;

OBJECTID	DENOMINAZI	Shape	SHAPE.AREA	SHAPE.LEN	MOD_INTEGR	NORMA	CODICE	COMUNE	PROVINCIA	TIPO_SITO	ID_VINCOLO	NUMERO_DECID	VINCOLI	LOCALITA	CATEGORIA	FUNZIONE	PERIODO	CLASS_PPTR
818	POSTA SANTO SPIRITO	Polygon	15852,442885	504,043846			N.C.	FOGGIA	FG	MASSERIA	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	INSEDIAMENTO	PRODUTTIVA AGRO PASTORALE	NC	Segnalazione Architettonica

RIFERIMENTO <http://webapps.sit.puglia.it/freewebapps/PPTRApprovato/index.html>

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV317- V.22	Relazione Aree Idonee ai sensi del D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i	01/03/2023	RO	Pagina 46 di 46