

REGIONE: LAZIO

PROVINCIA: VITERBO

COMUNI: ACQUAPENDENTE

ELABORATO:

119.21.02.CDU

OGGETTO:

**IMPIANTO AGROVOLTAICO
ACQUAPENDENTE 37.15MWp
PROGETTO DEFINITIVO**

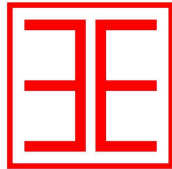
PROPONENTE:

ICA FOR s.r.l.

ICA FOR s.r.l.

via Giorgio Pitacco n.7, 00177 Roma (RM)

**PROGETTO
DEFINITIVO**



**E N E R G Y
E N V I R O N M E N T
E N G I N E E R I N G**



**CDU – Certificati di destinazione
Urbanistica**



Note:

LUGLIO 2023	0	Revisione per integrazioni VIA	3E Ingegneria Srl	Ingenium
DIC 2021	0	Emissione	3E Ingegneria Srl	Ingenium
DATA	REV	DESCRIZIONE	ELABORATO da:	APPROVATO da:

PROPRIETÀ ESCLUSIVA DELLE SOCIETÀ SOPRA INDICATE,
UTILIZZO E DUPLICAZIONE VIETATE SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA



COMUNE DI ACQUAPENDENTE

Provincia di Viterbo

Ufficio Tecnico

Piazza G. Fabrizio, 17 - cap. 01021

Tel. 0763 7309223-222-221-220 Fax 0763 711215

ufficiotec@comuneacquapendente.it

PROT. 32/22

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data **07/04/2022** prot. n. **4677** dal Geom.

LUCHERINI ELISA nata a Chianciano Terme (SI) il 03/06/1975 ed ivi residente

in Via Tagliamento n. 12, in qualità di Tecnico Incaricato;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

AI SENSI dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n°380;

CERTIFICA

che il terreno distinto in catasto al **Foglio n° 69 Particelle n° 101, 102, 118, 119, 120, 150**, secondo la **vigente** Variante Generale al P.R.G., approvata con deliberazione G.R. n. 535 del 26/11/2010, è classificato a "**ZONA E Aree Produttive agricole – SOTTOZONA E3 AGRICOLA**" Area destinata esclusivamente all'esercizio delle attività agricole dirette o connesse con l'agricoltura e al turismo rurale, con le prescrizioni urbanistiche stabilite dalla Legge n° 38 del 22/12/1999 e ss.mm.ii. agli artt. 54, 55, 56, 57, 57/bis, 57/ter e 58, dalle Norme Tecniche del Vigente P.R.G. e dal Regolamento Edilizio Comunale Vigente.

Il terreno suindicato **risulta non gravato** da diritto di **Usò Civico** in base a quanto disposto dalla Legge n° 1766 del 16/06/1927 e successive modifiche ed integrazioni.

Secondo il **Piano Territoriale Paesistico Regionale**, **approvato** con Delibera Giunta Regionale 21 Aprile 2021 n° 2, pubblicato sul BUR n. 56 del 10/06/2021, nella



Tavola B02 – Foglio 333, le Particelle n° 101, 102, 118, 119, 120, 150, risultano vincolate dall'Art. 142 comma I D.Lgs 42/40 – Lett. C) – Protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua;

Sempre secondo il **Piano Territoriale Paesistico Regionale, approvato** con Delibera Giunta Regionale 21 Aprile 2021 n° 2, pubblicato sul BUR n. 56 del 10/06/2021, nella **Tavola A2 – Foglio 333, le Particelle n° 101, 102, 118, 119, 120, 150, risultano classificate a Sistema del Paesaggio Naturale – Paesaggio Naturale di Continuità ed a Sistema del Paesaggio Agrario – Coste marine, lacuali e corsi d'acqua.**

Le **Particelle n° 101, 102, 118, 119, 120, 150, risultano comprese** all'interno del **Vincolo Idrogeologico.**

Le Particelle n° 101, 102, 118, 119, 120, 150, non risultano essere state percorse dal fuoco negli ultimi 15 anni e non inserite nel catasto comunale degli incendi boschivi.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla normativa vigente.

Acquapendente 09/04/2022

IL RESP.LE DEI SERVIZI TECNICI

Ing. Maria Cristiana Calà





COMUNE DI ACQUAPENDENTE

Provincia di Viterbo

Ufficio Tecnico

Piazza G. Fabrizio, 17 - cap. 01021

Tel. 0763 7309223-222-221-220 Fax 0763 711215

ufficiotec@comuneacquapendente.it

PROT. 31/22

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data **07/04/2022** prot. llo **4677** dal Geom.

LUCHERINI ELISA nata a Chianciano Terme (SI) il 03/06/1975 ed ivi residente

in Via Tagliamento n. 12, in qualità di Tecnico Incaricato;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

AI SENSI dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n°380;

CERTIFICA

che il terreno distinto in catasto al **Foglio n° 84 Particelle n° 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12,**

13, 14, 16, 17, 20, 40, 41, 47, 48, 93, 94, 95, 96, 97, 149, 151, secondo la **vigente**

Variante Generale al P.R.G., approvata con deliberazione G.R. n. 535 del

26/11/2010:

- Le **Particelle n° 3, 40/piccola parte, 97/parte,** sono classificate a "**ZONA E - Aree produttive agricole - SOTTOZONA E2 - Agricola di valore paesistico ed ambientale**" con le seguenti prescrizioni urbanistiche:

- **indice di fabbricabilità = 0,002 mc/mq**
- **cubatura massima = 50 mc.**
- **altezza massima = 2,50 ml.**

E' ammessa la ristrutturazione edilizia di tipo conservativo degli edifici esistenti con eventuali interventi previsti per le zone agricole dalla Legge Regionale;

- Le **Particelle n° 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 20, 40/gran parte, 41, 47, 48, 93,**



94, 95, 96, 97/parte, 149, 151, sono classificate a "**ZONA E Aree Produttive agricole**
– **SOTTOZONA E3 AGRICOLA**" Area destinata esclusivamente all'esercizio delle
attività agricole dirette o connesse con l'agricoltura e al turismo rurale, con le
prescrizioni urbanistiche stabilite dalla Legge n° 38 del 22/12/1999 e ss.mm.ii. agli
artt. 54, 55, 56, 57, 57/bis, 57/ter e 58, dalle Norme Tecniche del Vigente P.R.G. e
dal Regolamento Edilizio Comunale Vigente.

Il terreno suindicato **risulta non gravato** da diritto di **Uso Civico** in base a quanto
disposto dalla Legge n° 1766 del 16/06/1927 e successive modifiche ed
integrazioni.

Secondo il **Piano Territoriale Paesistico Regionale, approvato** con Delibera Giunta
Regionale 21 Aprile 2021 n° 2, pubblicato sul BUR n. 56 del 10/06/2021, nella
Tavola B02 – Foglio 333:

- Le **Particelle n° 3, 5/parte, 6, 8/parte, 14/parte, 16/parte, 17/parte, 20, 97,
149/parte, 151**, risultano **vincolate** dall'**Art. 142 comma I D.Lgs 42/40 – Lett. C) –
Protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua;**

- Le **Particelle n° 5/parte, 7, 8/parte, 10, 11, 12, 13, 14/parte, 16/parte, 17/parte,
40, 41, 47, 48/parte, 93, 94, 95, 96, 97, 149/parte**, risultano **libere da vincoli.**

Sempre secondo il **Piano Territoriale Paesistico Regionale, approvato** con Delibera
Giunta Regionale 21 Aprile 2021 n° 2, pubblicato sul BUR n. 56 del 10/06/2021,
nella **Tavola A2 – Foglio 333:**

- le **Particelle n° 3, 5/parte, 6, 8/parte, 14/parte, 16/parte, 17/parte, 20, 97,
149/parte, 151**, risultano **classificate** a **Sistema del Paesaggio Naturale –
Paesaggio Naturale di Continuità** ed a **Sistema del Paesaggio Agrario – Coste
marine, lacuali e corsi d'acqua.**

Le **Particelle n° 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 20, 40, 41, 47, 48, 93, 94, 95, 96,
97, 149, 151**, risultano **comprese** all'interno del **Vincolo Idrogeologico.**

Le **Particelle n° 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 20, 40, 41, 47, 48, 93, 94, 95, 96,
97, 149, 151**, non risultano essere state percorse dal fuoco negli ultimi 15 anni e



non inserite nel catasto comunale degli incendi boschivi.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla normativa vigente.

Acquapendente 09/04/2022

IL RESP.LE DEI SERVIZI TECNICI

Ing. Maria Cristiana Calà



Maria Cristiana Calà



COMUNE DI ACQUAPENDENTE

Provincia di Viterbo

Ufficio Tecnico

Piazza G. Fabrizio, 17 - cap. 01021

Tel. 0763 7309223-222-221-220 Fax 0763 711215

ufficiotec@comuneacquapendente.it

PROT. 34/22

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data **07/04/2022** prot. n. **4677** dal Geom.

LUCHERINI ELISA nata a Chianciano Terme (SI) il 03/06/1975 ed ivi residente

in Via Tagliamento n. 12, in qualità di Tecnico Incaricato;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

AI SENSI dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n°380;

CERTIFICA

che il terreno distinto in catasto al **Foglio n° 86 Particelle n° 19, 23, 25, 28, 37,**

38, 49, 50, 51, secondo la **vigente** Variante Generale al P.R.G., approvata

con deliberazione G.R. n. 535 del 26/11/2010:

- Le **Particelle n° 19/parte, 25/parte, 38/parte, 49/parte, 50/parte,** sono classificate a "**ZONA E – Aree produttive agricole - SOTTOZONA E2 - Agricola di valore paesistico ed ambientale**" con le seguenti prescrizioni urbanistiche:
- **indice di fabbricabilità = 0,002 mc/mq**
- **cubatura massima = 50 mc.**
- **altezza massima = 2,50 ml.**

E' ammessa la ristrutturazione edilizia di tipo conservativo degli edifici esistenti con eventuali interventi previsti per le zone agricole dalla Legge Regionale;

- Le **Particelle n° 19/parte, 23, 25/parte, 28, 37, 38/parte, 49/parte, 50/parte, 51,** sono classificate a "**ZONA E Aree Produttive agricole – SOTTOZONA E3 AGRICOLA**"



Area destinata esclusivamente all'esercizio delle attività agricole dirette o connesse con l'agricoltura e al turismo rurale, con le prescrizioni urbanistiche stabilite dalla Legge n° 38 del 22/12/1999 e ss.mm.ii. agli artt. 54, 55, 56, 57, 57/bis, 57/ter e 58, dalle Norme Tecniche del Vigente P.R.G. e dal Regolamento Edilizio Comunale Vigente.

Il terreno suindicato **risulta non gravato** da diritto di **Uso Civico** in base a quanto disposto dalla Legge n° 1766 del 16/06/1927 e successive modifiche ed integrazioni.

Secondo il **Piano Territoriale Paesistico Regionale, approvato** con Delibera Giunta Regionale 21 Aprile 2021 n° 2, pubblicato sul BUR n. 56 del 10/06/2021, nella **Tavola B02 – Foglio 333:**

- Le **Particelle n° 19/parte, 25/parte, 50/parte**, risultano **vincolate** dall'**Art. 142 comma I D.Lgs 42/40 – Lett. G) – Protezione aree boscate;**
- Le **Particelle n° 19/parte, 39/parte**, risultano **vincolate** dall'**Art. 142 comma I D.Lgs 42/40 – Lett. C) – Protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua;**
- Le **Particelle n° 19/parte, 23, 25/parte, 28, 37, 38/parte, 49, 50/parte, 51**, risultano **libere da vincoli.**

Sempre secondo il **Piano Territoriale Paesistico Regionale, approvato** con Delibera Giunta Regionale 21 Aprile 2021 n° 2, pubblicato sul BUR n. 56 del 10/06/2021, nella **Tavola A2 – Foglio 333:**

- le **Particelle n° 19/parte, 25/parte, 50/parte**, risultano **classificate** a **Sistema del Paesaggio Naturale – Paesaggio Naturale;**
- la **Particella n° 38/parte**, risulta **classificata** a **Sistema del Paesaggio Agrario – Paesaggio Agrario di Valore;**
- le **Particelle n° 19/parte, 38/parte**, risultano **classificate** a **Sistema del Paesaggio Agrario – Coste marine, lacuali e corsi d'acqua.**

Le **Particelle n° 19, 23, 25, 28, 37, 38, 49, 50, 51**, risultano **comprese** all'interno del **Vincolo Idrogeologico.**



Le Particelle n° 19, 23, 25, 28, 37, 38, 49, 50, 51, non risultano essere state percorse dal fuoco negli ultimi 15 anni e non inserite nel catasto comunale degli incendi boschivi.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla normativa vigente.

Acquapendente 09/04/2022

IL RESP.LE DEI SERVIZI TECNICI

Ing. Maria Cristiana Calà



Maria Cristiana Calà



COMUNE DI ACQUAPENDENTE

Provincia di Viterbo

Ufficio Tecnico

Piazza G. Fabrizio, 17 - cap. 01021

Tel. 0763 7309223-222-221-220 Fax 0763 711215

ufficiotec@comuneacquapendente.it

PROT. 33/22

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data **07/04/2022** prot.lo **4677** dal Geom.

LUCHERINI ELISA nata a Chianciano Terme (SI) il 03/06/1975 ed ivi residente

in Via Tagliamento n. 12, in qualità di Tecnico Incaricato;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

AI SENSI dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n°380;

CERTIFICA

che il terreno distinto in catasto al **Foglio n° 96 Particelle n° 51, 52, 53, 54, 55,**

56, 57, 82, 59, secondo la **vigente** Variante Generale al P.R.G., approvata

con deliberazione G.R. n. 535 del 26/11/2010:

- Le **Particelle n° 55/parte, 56/gran parte, 57, 82, 59,** sono classificate a "**ZONA E -**

Aree produttive agricole - SOTTOZONA E2 - Agricola di valore paesistico ed

ambientale" con le seguenti prescrizioni urbanistiche:

- **indice di fabbricabilità = 0,002 mc/mq**

- **cubatura massima = 50 mc.**

- **altezza massima = 2,50 ml.**

E' ammessa la ristrutturazione edilizia di tipo conservativo degli edifici esistenti con eventuali interventi previsti per le zone agricole dalla Legge Regionale;

- Le **Particelle n° 51, 52, 53, 54, 55/parte, 56/piccola parte, 82/parte,** sono classificate a "**ZONA E Aree Produttive agricole - SOTTOZONA E3 AGRICOLA**" Area



destinata esclusivamente all'esercizio delle attività agricole dirette o connesse con l'agricoltura e al turismo rurale, con le prescrizioni urbanistiche stabilite dalla Legge n° 38 del 22/12/1999 e ss.mm.ii. agli artt. 54, 55, 56, 57, 57/bis, 57/ter e 58, dalle Norme Tecniche del Vigente P.R.G. e dal Regolamento Edilizio Comunale Vigente.

Il terreno suindicato **risulta non gravato** da diritto di **Uso Civico** in base a quanto disposto dalla Legge n° 1766 del 16/06/1927 e successive modifiche ed integrazioni.

Secondo il **Piano Territoriale Paesistico Regionale, approvato** con Delibera Giunta Regionale 21 Aprile 2021 n° 2, pubblicato sul BUR n. 56 del 10/06/2021, nella **Tavola B02 – Foglio 333:**

- Le **Particelle n° 55/parte, 56/parte, 57/parte, 82/parte, 59**, risultano **vincolate** dall'**Art. 142 comma I D.Lgs 42/40 – Lett. G) – Protezione aree boscate;**
- Le **Particelle n° 57/parte, 82/parte, 59**, risultano **vincolate** dall'**Art. 142 comma I D.Lgs 42/40 – Lett. C) – Protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua;**
- Le **Particelle n° 51, 52, 53, 54, 55/parte, 56/parte**, risultano **libere da vincoli.**

Sempre secondo il **Piano Territoriale Paesistico Regionale, approvato** con Delibera Giunta Regionale 21 Aprile 2021 n° 2, pubblicato sul BUR n. 56 del 10/06/2021, nella **Tavola A2 – Foglio 333:**

- le **Particelle n° 55/parte, 56/parte, 57/parte, 82/parte, 59**, risultano **classificate a Sistema del Paesaggio Naturale – Paesaggio Naturale;**
- le **Particelle n° 57/parte, 82/parte**, risultano **classificate a Sistema del Paesaggio Agrario – Paesaggio Agrario di Valore;**
- le **Particelle n° 57/parte, 82/parte, 59**, risultano **classificate a Sistema del Paesaggio Agrario – Coste marine, lacuali e corsi d'acqua.**

Le **Particelle n° 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 82, 59**, risultano **comprese** all'interno del **Vincolo Idrogeologico.**

Le **Particelle n° 51/parte, 52/parte, 53/parte, 54/parte, 55, 56/parte, 57/parte,**



82/parte, 59/parte, risultano essere state **percorse dal fuoco** in data 07/08/2007

ed inserite nel catasto comunale degli incendi boschivi.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla normativa
vigente.

Acquapendente 09/04/2022

IL RESP.LE DEI SERVIZI TECNICI

Ing. Maria Cristiana Calà



Maria Cristiana Calà