

REGIONE CAMPANIA






PROVINCIA DI CASERTA

COMUNE DI CASTELVOLTURNO

PROGETTO DI UN IMPIANTO AGRO - FOTOVOLTAICO

REALIZZAZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO PER
LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTE
FOTOVOLTAICA E PER LA PRODUZIONE AGRICOLA
DELLA POTENZA DI 42 MW_p E DELLE RELATIVE
OPERE CONNESSE E DI CONNESSIONE ALLA RETE

DESCRIZIONE ELABORATO CDU PARTICELLE	Livello Progetto PD		Codice Elaborato DO005
	Scala -----	Formato stampa A4	Codice Progetto ITA009

PROGETTAZIONE e SVILUPPO	Proponente:
 <p>MR WIND S.r.l. Via Alessandro Manzoni 31 - BATTIPAGLIA (SA)</p>	<p>INE ALBA PIANA Srl</p>  <p>INE Alba Piana Srl A Company of ILOS New Energy Italy</p>
 <p>ENERGY ENGINEERING S.r.l.s. Via S. Allende, 19 - CASTELLAMARE DI STABIA (NA)</p> <p>TECNICO Ing. Giuseppe Calabrese</p> 	
	<p>INE ALBA PIANA S.R.L. a company of ILOS New Energy Italy PIVA e C.F.: IT 1392701007 Sede legale: Piazza di Sant'Anastasia 7, 00186 Roma inealbianasrl@leg.ime.it</p>  <p>Firmato Digitalmente</p>

REVISIONI				
DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	VERIFICATO
00				
01				
02				
03				



CITTA' DI CASTEL VOLTURNO

[Provincia di Caserta]

SETTORE URBANISTICA

81030 - Castel Volturno (Ce) P. IVA 01798300610

Centralino (0823) 766077 - 764570 - 763021

urbanistica@comune.castelvolturno.ce.it

urbanistica@pec.comune.castelvolturno.ce.it



Prot. Gen. n° 11209

Del 10/03/2021

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL FUNZIONARIO

Vista l'istanza avanzata in data 19/02/2021 prot.n° 8025 dal sig. DIANA GIUSEPPE, nato a CASAL DI PRINCIPE (CE) il 22.07.1984 in qualità di AMMINISTRATORE DELLA SOC. AGRICOLA ARTEMIDE, diretta all'acquisizione del certificato di destinazione urbanistica per il terreno riportato in catasto terreni al Foglio n° 44 particella n° 39-44-5085;

- Visto lo stralcio catastale allegato alla richiesta;
- Visto l'art.30 -coma 4° del D.P.R. n° 380 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- Rilevato che nel Comune di Castel Volturno vige il " Perimetro Urbano", adottato dal Consiglio Comunale nell'anno 1972 con Delibera n° 231, in applicazione del combinato disposto dell'art.17 della Legge n° 765/67;
- Vista la normativa regionale vigente nella materia Urbanistica, con particolare riferimento alle leggi Regionali: n° 17 del 20/03/1982, n° 16 del 22/12/2004 e n° 19 del 28/12/2009, come integrate e modificate dalla Legge n° 1 del 05/01/2011;
- Vista la normativa nazionale vigente in materia urbanistica ed in particolare, quella specificatamente prevista dall'art 9 del D.P.R. n° 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni ;
- Visto lo Statuto del Comune di Castel Volturno ;
- Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267/2000;
- Visti gli atti in possesso di questo Settore Urbanistica e Programmazione Territoriale,
- Vista la documentazione prodotta dall' Ing. ALESSANDRO DIANA;

C E R T I F I C A

- Che, ricadendo il predetto terreno "all'esterno del Perimetro Urbano", delimitato ai sensi dell'art.17 della Legge n° 765 del 06/08/1967 ed approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n° 231 dell'anno 1972, l'attività edilizia consentita in tale ambito comunale discende dall'applicazione della normativa di cui alla Legge Regionale n° 17/82 e successive modifiche ed integrazioni nonche da quella di cui all'articolo 9 del DPR n° 380/2001 e s.m.ed integrazioni;
- Che, pertanto, all' esterno del Perimetro Urbano " l'edificazione a scopo residenziale è soggetta alla limitazione di mc 0,03 per mq di area fabbricabile ; per le opere strettamente accessorie all'attività agricola è consentito un indice di fabbricabilità aggiuntivo pari a 0,07 mc/mq . Le superfici coperte dei complessi produttivi, realizzabili all'esterno Perimetro Urbano, non possono superare 1/20 { un ventesimo } dell'area di proprietà.



- Sul terreno suindicato restano salve le prescrizioni del P.S.D.A. (Piano Stralcio Difesa Alluvioni), predisposto dall' "Autorità di Bacino dei Fiumi Liri, Garigliano e Volturno", adottato con Delibera n. 2 del 03/03/2004, approvato con D.P.C.M. del 10/12/2004 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 28 del 04/02/2005.
- Che con deliberazione di C.C. n.117 del 13.11.2015, questo Ente ha affidato l'incarico della redazione del PUC all' Università di Salerno- dipartimento di Urbanistica;
- Che in data 29/09/2017 la Giunta Comunale con provvedimento n° 52 ha deliberato di prendere atto del preliminare di piano (p.d.p.) ed avvio del processo di partecipazione ai sensi del Regolamento Regionale n°05/2011 collegato alla legge regionale n° 16 del 2004.
- Che in data 20/04/2018 la Giunta Comunale con provvedimento n° 35 ha approvato il Preliminare di Piano (P.d.P.) ed il connesso Rapporto Preliminare Ambientale, ai sensi del Regolamento Regionale n°05/2011 collegato alla legge regionale n° 16 del 2004.

Il presente Certificato viene rilasciato per gli usi consentiti, a richiesta di parte e previo pagamento dei dovuti diritti di Segreteria come previsto dal Regolamento Comunale.

Castel Volturno li 10/03/2021

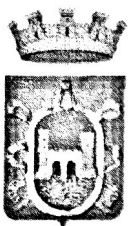
Il Tecnico Comunale Istruttore

Geom. P. Trabucco

Il Funzionario Incaricato

Dott. Ing. CHIARA FOLLERA





CITTA' DI CASTEL VOLTURNO

[Provincia di Caserta]

SETTORE URBANISTICA

81030 - Castel Volturno (Ce) P. IVA 01798300610

Centralino (0823) 766077 - 764570 - 763021

urbanistica@comune.castelvolturmo.ce.it

urbanistica@pec.comune.castelvolturmo.ce.it



Prot. Gen. n° 11224

Del 10/03/2021

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL FUNZIONARIO

Vista l'istanza avanzata in data 19/02/2021 prot.n° 8024 dal sig. DIANA ANTONIO ETTORE DIANA, nato a CASAL DI PRINCIPE (CE) il 01.01.1954 in qualità di AMMINISTRATORE DELLA SOC. AGRICOLA DEA, diretta all'acquisizione del certificato di destinazione urbanistica per il terreno riportato in catasto terreni al Foglio n° 39 particella n° 5029-5046-5048-5126 e Foglio 44 P.lle 41-5131-5134-5138-5141-5149-5152-5215-74;

- Visto lo stralcio catastale allegato alla richiesta;
- Visto l'art.30 -coma 4° del D.P.R. n° 380 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- Rilevato che nel Comune di Castel Volturno vige il " Perimetro Urbano", adottato dal Consiglio Comunale nell'anno 1972 con Delibera n° 231, in applicazione del combinato disposto dell'art.17 della Legge n° 765/67;
- Vista la normativa regionale vigente nella materia Urbanistica, con particolare riferimento alle leggi Regionali: n° 17 del 20/03/1982, n° 16 del 22/12/2004 e n° 19 del 28/12/2009, come integrate e modificate dalla Legge n° 1 del 05/01/2011;
- Vista la normativa nazionale vigente in materia urbanistica ed in particolare , quella specificatamente prevista dall'art 9 del D.P.R. n° 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni ;
- Visto lo Statuto del Comune di Castel Volturno ;
- Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267/2000;
- Visti gli atti in possesso di questo Settore Urbanistica e Programmazione Territoriale,
- Vista la documentazione prodotta dall' Ing. ALESSANDRO DIANA;

C E R T I F I C A

- Che, ricadendo il predetto terreno "all'esterno del Perimetro Urbano", delimitato ai sensi dell'art.17 della Legge n° 765 del 06/08/1967 ed approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n° 231 dell'anno 1972 , l'attività edilizia consentita in tale ambito comunale discende dall'applicazione della normativa di cui alla Legge Regionale n° 17/82 e successive modifiche ed integrazioni nonché da quella di cui all'articolo 9 del DPR n° 380/2001 e s.m.ed integrazioni;
- Che, pertanto, all' esterno del Perimetro Urbano " l'edificazione a scopo residenziale è soggetta alla limitazione di mc 0,03 per mq di area fabbricabile ; per le opere strettamente accessorie all'attività agricola è consentito un indice di fabbricabilità aggiuntivo pari a 0,07 mc/mq . Le superfici coperte dei complessi produttivi, realizzabili all'esterno Perimetro



Urbano, non possono superare 1/20 [un ventesimo] dell'area di proprietà.

- Sul terreno suindicato restano salve le prescrizioni del P.S.D.A. (Piano Stralcio Difesa Alluvioni), predisposto dall' "Autorità di Bacino dei Fiumi Liri, Garigliano e Volturno", adottato con Delibera n. 2 del 03/03/2004, approvato con D.P.C.M. del 10/12/2004 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 28 del 04/02/2005.
- Che con deliberazione di C.C. n.117 del 13.11.2015, questo Ente ha affidato l'incarico della redazione del PUC all' Università di Salerno- dipartimento di Urbanistica;
- Che in data 29/09/2017 la Giunta Comunale con provvedimento n° 52 ha deliberato di prendere atto del preliminare di piano (p.d.p.) ed avvio del processo di partecipazione ai sensi del Regolamento Regionale n° 05/2011 collegato alla legge regionale n° 16 del 2004.
- Che in data 20/04/2018 la Giunta Comunale con provvedimento n° 35 ha approvato il Preliminare di Piano (P.d.P.) ed il connesso Rapporto Preliminare Ambientale, ai sensi del Regolamento Regionale n° 05/2011 collegato alla legge regionale n° 16 del 2004.

Il presente Certificato viene rilasciato per gli usi consentiti, a richiesta di parte e previo pagamento dei dovuti diritti di Segreteria come previsto dal Regolamento Comunale.

Castel Volturno lì 10/03/2021

Il Tecnico Comunale Istruttore

Geom. P. Trabucco

Il Funzionario Incaricato
Dott. Ing. CHIARA FOLLERA





CITTA' DI CASTEL VOLTURNO

[Provincia di Caserta]

SETTORE URBANISTICA

81030 - Castel Volturno (Ce) P. IVA 01798300610

Centralino (0823) 766077 - 764570 - 763021

urbanistica@comune.castelvoturno.ce.it

urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it



Prot. Gen. n° 11218

Del 10/03/2021

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL FUNZIONARIO

Vista l'istanza avanzata in data 19/02/2021 prot.n° 8026 dal sig. DIANA ANTONIO ETTORE DIANA, nato a CASAL DI PRINCIPE (CE) il 01.01.1954 in qualità di PROPRIETARIO, diretta all'acquisizione del certificato di destinazione urbanistica per il terreno riportato in catasto terreni al Foglio n° 44 particella n° 73-5133-5135-5136 e Foglio 39 P.IIe 5131-5133;

- Visto lo stralcio catastale allegato alla richiesta;
- Visto l'art.30 -coma 4° del D.P.R. n° 380 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- Rilevato che nel Comune di Castel Volturno vige il " Perimetro Urbano", adottato dal Consiglio Comunale nell'anno 1972 con Delibera n° 231, in applicazione del combinato disposto dell'art.17 della Legge n° 765/67;
- Vista la normativa regionale vigente nella materia Urbanistica, con particolare riferimento alle leggi Regionali: n° 17 del 20/03/1982, n° 16 del 22/12/2004 e n° 19 del 28/12/2009, come integrate e modificate dalla Legge n° 1 del 05/01/2011;
- Vista la normativa nazionale vigente in materia urbanistica ed in particolare , quella specificatamente prevista dall'art 9 del D.P.R. n° 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni ;
- Visto lo Statuto del Comune di Castel Volturno ;
- Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267/2000;
- Visti gli atti in possesso di questo Settore Urbanistica e Programmazione Territoriale,
- Vista la documentazione prodotta dall' Ing. ALESSANDRO DIANA;

C E R T I F I C A

- Che, ricadendo il predetto terreno "all'esterno del Perimetro Urbano", delimitato ai sensi dell'art.17 della Legge n° 765 del 06/08/1967 ed approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n° 231 dell'anno 1972 , l'attività edilizia consentita in tale ambito comunale discende dall'applicazione della normativa di cui alla Legge Regionale n° 17/82 e successive modifiche ed integrazioni nonché da quella di cui all'articolo 9 del DPR n° 380/2001 e s.m.ed integrazioni;
- Che, pertanto, all' esterno del Perimetro Urbano " l'edificazione a scopo residenziale è soggetta alla limitazione di mc 0,03 per mq di area fabbricabile ; per le opere strettamente accessorie all'attività agricola è consentito un indice di fabbricabilità aggiuntivo pari a 0,07 mc/mq . Le superfici coperte dei complessi produttivi, realizzabili all'esterno Perimetro Urbano, non possono superare 1/20 [un ventesimo] dell'area di proprietà.

- Sul terreno suindicato restano salve le prescrizione del P.S.D.A. (Piano Stralcio Difesa Alluvioni), predisposto dall' "Autorità di Bacino dei Fiumi Liri, Garigliano e Volturno", adottato con Delibera n. 2 del 03/03/2004, approvato con D.P.C.M. del 10/12/2004 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 28 del 04/02/2005.
- Che con deliberazione di C.C. n.117 del 13.11.2015, questo Ente ha affidato l'incarico della redazione del PUC all' Università di Salerno- dipartimento di Urbanistica;
- Che in data 29/09/2017 la Giunta Comunale con provvedimento n° 52 ha deliberato di prendere atto del preliminare di piano (p.d.p.) ed avvio del processo di partecipazione ai sensi del Regolamento Regionale n°05/2011 collegato alla legge regionale n° 16 del 2004.
- Che in data 20/04/2018 la Giunta Comunale con provvedimento n° 35 ha approvato Il Preliminare di Piano (P.d.P.) ed il connesso Rapporto Preliminare Ambientale, ai sensi del Regolamento Regionale n°05/2011 collegato alla legge regionale n° 16 del 2004.

Il presente Certificato viene rilasciato per gli uso consentito, a richiesta di parte e previo pagamento dei dovuti diritti di Segreteria come previsto dal Regolamento Comunale.

Castel Volturno li 10/03/2021

Il Tecnico Comunale Istruttore

Geom. P. Trabucco

Il Funzionario Incaricato

Dott. Ing. CHIARA FOLLERA

