

00	06/2023	Risposta alla nota del Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Centrale - prot. 8340 del 16/02/2023	ICARO	VGest	VGest
REV.	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	REDATTO	VERIFICATO	APROVATO

Volta Gestione Energie

REGIONE SARDEGNA
Provincia di Oristano
COMUNI DI MOGORELLA E VILLA SANT'ANTONIO



PROGETTO:

PARCO EOLICO MOGORELLA - SANT'ANTONIO
PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE:

VGest

Volta Gestione Energie S.r.l.

Galleria San Babila, 4B - 20122 Milano (MI)
 Codice Fiscale e Partita IVA 02650940220
 Tel. +39 0464 625100 - Fax +39 0464 625101
 PEC volta-gestioneenergie@legalmail.it

CONSULENTE:



OGGETTO DELL'ELABORATO:

APPROFONDIMENTI SULLA PRESENZA DEGLI USI CIVICI

N° ELABORATO	SCALA	FOGLIO	FORMATO	CODIFICA COMMITTENTE
MOG-PA-R16	-	1 di 45	A4	

Questo elaborato è di proprietà di VGest ed è protetto a termini di legge

VGest

Volta Gestione Energie S.r.l.



REGIONE SARDEGNA
Provincia di ORISTANO
Comuni di Mogorella e Villa Sant'Antonio

Parco Eolico Mogorella- Sant'Antonio

PROGETTO DEFINITIVO

**Elaborato MOG-PA-R16- Approfondimenti sulla
presenza degli usi civici**

Progetto n. 23545I
Revisione: 01
Data: Maggio 2023
Nome File: 23545I-Usi civici.docx

Elaborato MOG-PA-R16- Approfondimenti sulla presenza degli usi civici

Parco Eolico Mogorella- Sant'Antonio

DATA
Maggio 2023PROGETTO
23545IPAGINA
2 di 14**INDICE**

1.	INTRODUZIONE	3
2.	DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO	4
3.	APPROFONDIMENTI IN MATERIA DI USI CIVICI.....	6
3.1	Normativa di riferimento	6
3.2	Descrizione delle opere in progetto e verifica della presenza di aree gravate da usi civici	7
4.	CONCLUSIONI.....	13

INDICE FIGURE

<i>Figura 1-Lay out generale di progetto</i>	<i>8</i>
--	----------

INDICE TABELLE

<i>Tabella 1- Verifica presenza aree gravate da usi civici</i>	<i>12</i>
--	-----------

ALLEGATO 1- Provvedimenti di accertamento degli usi civici ed inventario aggiornato delle terre civiche dei comuni di Mogorella, Villa S.Antonio e Ruinas (OR)

Elaborato MOG-PA-R16- Approfondimenti sulla presenza degli usi civici

Parco Eolico Mogorella- Sant'Antonio

DATA
Maggio 2023PROGETTO
23545IPAGINA
3 di 14**1. INTRODUZIONE**

Il presente documento costituisce l'approfondimento in merito all'eventuale presenza di vincoli da usi civici nelle aree interessate dal progetto del parco eolico denominato "Parco Eolico Mogorella - Sant'Antonio" della potenza complessiva di 37,8 MW e relative opere connesse che la Società Volta Gestione Energie Srl intende realizzare nei Comuni di Mogorella e Villa Sant'Antonio (OR).

Più precisamente, il presente documento viene redatto in risposta alla richiesta di integrazioni della Regione Sardegna-Ufficio Tutela del Paesaggio pervenute con nota prot. MITE -2023-0030208 del 02.03.2023 nell'ambito del procedimento istruttorio VIA per il suddetto progetto.

2. DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO

Il presente documento è stato redatto sulla base della seguente documentazione di riferimento:

1. Normativa di riferimento in materia di usi civici su base regionale e nazionale:
 - Legge 23 aprile 1865 n. 2252 *“Legge degli Ademprivi”*
 - Regio Decreto Legge 22 maggio 1924 n. 751 *“Riordinamento degli Usi civici del Regno”*
 - Legge 6 giugno 1927 n. 1766 *“Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 1484, che modifica l'art. 26 del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, e del R.D. 16 maggio 1926, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'art. 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 751”*
 - Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332 *“Approvazione del regolamento per la esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno”*
 - Legge Regionale 14 marzo 1994 n. 12 *“Norme in materia di usi civici. Modifica della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda”* e s.m.i.
 - DGR 21/6 del 5 giugno 2013 *“Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994 e s.m.i.”*
 - DGR 65/34 del 6 dicembre 2016 *“Gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. 14 marzo 1994 n. 12 e s.m.i. e alla L. 16 giugno 1927 n. 1766 e s.m.i., artt. 9 e 10. Attribuzione nuove funzioni all'agenzia ARGEA Sardegna ai sensi dell'art. 7, comma 19, della L.R. 5 marzo 2008, n. 3. Disposizioni per l'attuazione della L.R. 5 dicembre 2016 n. 32, art. 1, comma 44”*
 - DGR 25/11 del 23 maggio 2017 *“Indirizzi di carattere interpretativo e applicativo in materia di usi civici”*
 - L.R. 27 giugno 2017 n. 11 *“Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”*
 - L. 20 novembre 2017, n. 168 *“Norme in materia di domini collettivi”*
 - Sentenza della Corte Costituzionale n. 178/2018 di dichiarazione dell'illegittimità costituzionale degli artt. 13, comma 1, 29, comma 1, lettera a), 37, 38 e 39 della legge della Regione autonoma della Sardegna 3 luglio 2017, n. 11Annullamento LR 11 2017
 - DGR n.1/23 dell'8 gennaio 2021 *“Riassegnazione delle funzioni amministrative in materia di usi civici all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale”*
 - DGR n. 48/15 del 10 gennaio 2021 *“Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168/2017”*
 - DGR n. 12/48 del 7 aprile 2022 *“Indirizzi all'Agenzia Forestas in merito alle convenzioni da stipulare fra i Comuni e l'Agenzia per la concessione di terreni gravati da uso civico e indicazione della indennità di occupazione, corrisposta ai sensi del regio decreto legge n. 3267 del 30 dicembre 1923, su base*

Elaborato MOG-PA-R16- Approfondimenti sulla presenza degli usi civici

Parco Eolico Mogorella- Sant'Antonio

DATA
Maggio 2023PROGETTO
23545IPAGINA
5 di 14

provinciale da utilizzare quale indennizzo. Legge regionale n. 12/1994, art. 17, commi 2-ter e 2-quater.

- Decreto Assessorato agricoltura e Riforma agro-pastorale n. 2539 DecA/50 del 1 agosto 2022 “Aggiornamento delle direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti autorizzativi in materia di usi civici”

2. Documentazione progettuale:

- Elaborato MOG-PA-R01 “Studio di impatto ambientale” predisposto nell’ambito del progetto definitivo del “Parco eolico Mogorella-Santa’Antonio” di marzo 2022
- Elaborato MOG-CE-R02 “Piano particellare di esproprio e relazione di stima” predisposto nell’ambito del progetto definitivo del “Parco eolico Mogorella-Santa’Antonio” di marzo 2022

3. APPROFONDIMENTI IN MATERIA DI USI CIVICI

3.1 Normativa di riferimento

Gli usi civici, intesi come i diritti delle collettività sarde ad utilizzare beni immobili comunali e privati, rispettando i valori ambientali e le risorse naturali, appartengono ai cittadini residenti nel Comune nella cui circoscrizione sono ubicati gli immobili soggetti all'uso.

Il processo di tutela delle aree gravate da usi civici si basa sulle seguenti fasi principali:

- **Accertamento dei terreni ad uso civico:** con il provvedimento formale di accertamento l'Amministrazione Regionale identifica catastalmente i terreni sui quali insiste il diritto di uso civico di un determinato territorio comunale. Il provvedimento di accertamento ha efficacia dichiarativa e non costitutiva ed è il presupposto necessario ed imprescindibile per poter adottare tutti gli atti di disposizione (alienazione, permuta, mutazione di destinazione, riserva di esercizio, trasferimento e sclassificazione) nonché quelli di approvazione del regolamento dei piani di valorizzazione.
- **Istituzione e aggiornamento dell'inventario generale delle terre civiche:** l'Amministrazione Regionale provvede a predisporre l'inventario generale delle terre civiche, libere da occupazioni, esistenti nella Regione, articolato per Comuni e con l'indicazione, laddove esistenti, delle terre appartenenti alle frazioni. Sono, altresì, formati appositi elenchi delle terre abusivamente occupate o possedute con titolo illegittimo. L'inventario è soggetto a periodico aggiornamento, sulla base delle determinazioni di accertamento degli usi civici adottate. L'inventario costituisce il documento ufficiale per la programmazione degli interventi di utilizzazione, recupero e valorizzazione dei terreni ad uso civico.
- **Piani di valorizzazione e recupero delle terre civiche:** Sulla base dell'inventario generale dei terreni soggetti ad uso civico i Comuni predispongono specifici piani di valorizzazione e di recupero delle terre ad uso civico, finalizzati allo sviluppo sociale ed economico delle comunità interessate. I piani devono rispondere ai fini di pubblico interesse, non devono compromettere l'esistenza degli usi civici e non devono pregiudicare i diritti delle collettività utenti.
- **Gestione dei terreni soggetti ad uso civico:** La gestione degli immobili soggetti ad uso civico spetta al Comune sulla base di specifico Regolamento dagli stessi adottato. Il Regolamento comunale di gestione dei terreni civici può essere adottato solo ed esclusivamente dopo che per i medesimi terreni civici sia stato emesso il relativo provvedimento formale di accertamento da parte dell'Amministrazione Regionale competente

3.2 Descrizione delle opere in progetto e verifica della presenza di aree gravate da usi civici

Il progetto consiste nella realizzazione di un impianto eolico, denominato "Parco Eolico Mogorella - Sant'Antonio", costituito da n. 6 aerogeneratori (M01, M02, V03, V04, V05, V06), ciascuno di potenza massima pari a 6,3 MW, corrispondenti ad una potenza installata d'impianto massima pari a 37,8 MW, localizzati nei territori dei Comuni di Mogorella e di Villa Sant'Antonio in Provincia di Oristano.

Il progetto prevede la realizzazione di una sottostazione di trasformazione e consegna dell'energia elettrica prodotta dal parco eolico (Sottostazione Elettrica Utente) da realizzarsi nel territorio del Comune di Mogorella nelle immediate vicinanze della Stazione Elettrica della Rete di Trasmissione Nazionale "Mogorella" con la quale è previsto il collegamento tramite una linea in cavo interrato.

La Sottostazione prevede delle opere utente in comune con un altro operatore, con cui è condiviso lo stallo. Gli aerogeneratori sono collegati fra loro e a loro volta si connettono alla sottostazione tramite un elettrodotto interrato.

Dai dati disponibili, risulta, inoltre, che una parte di limitata estensione del cavo interrato interessi il territorio comunale di Ruinas.

Gli aerogeneratori, ad asse orizzontale con rotore tripala, avranno un'altezza del mozzo pari a 115,0 m e un diametro del rotore a lordo pari a 170,0 m; l'altezza dell'aerogeneratore misurata dal piano di imposta è pari, pertanto, a 200,0 m.

In figura seguente si riporta una mappa contenente la planimetria generale degli interventi di progetto.

Elaborato MOG-PA-R16- Approfondimenti sulla presenza degli usi civici

Parco Eolico Mogorella- Sant'Antonio

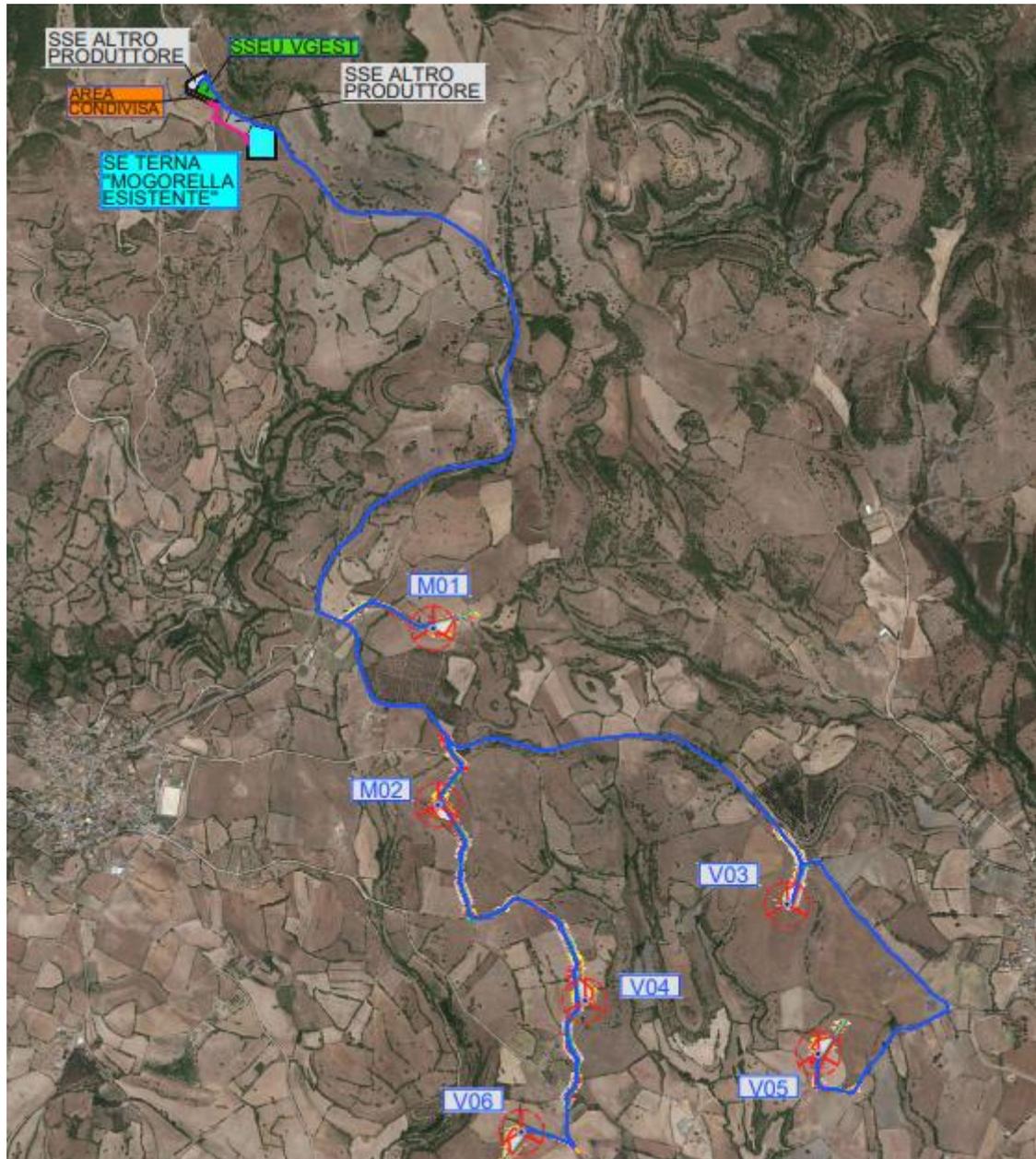
DATA
Maggio 2023PROGETTO
23545IPAGINA
8 di 14

Figura 1-Lay out generale di progetto

Come risulta dal Piano Particellare di Esproprio allegato alla Documentazione di Progetto Definitivo presentato in sede di istanza di VIA, i territori comunali interessati dalle opere in progetto sono:

- Comune di Mogorella
- Comune di Villa Sant'Antonio
- Comune di Ruinas (limitatamente ad un tratto del cavidotto interrato)

Elaborato MOG-PA-R16- Approfondimenti sulla presenza degli usi civici

Parco Eolico Mogorella- Sant'Antonio

DATA
Maggio 2023PROGETTO
23545IPAGINA
9 di 14

Con riferimento alla disciplina in materia di usi civici, per i territori comunali interessati dalla realizzazione dell'impianto eolico in progetto e relative opere connesse si dispongono dei seguenti atti di accertamento formale delle terre soggette ad uso civico¹:

- Comune di Mogorella: Determinazione ARGEA 6854 del 03/12/2018 e atto ARGEA di aggiornamento dell'inventario delle terre civiche n. 7412 del 17/12/2019. La superficie comunale complessivamente gravata da usi civici è pari a 2.466.299 mq, corrispondente al 14,46% della superficie dell'intero territorio comunale;
- Comune di Villa Sant'Antonio: Determinazione ARGEA 7383 del 20/12/2018 e atto ARGEA di aggiornamento dell'inventario delle terre civiche n. 7413 del 17/12/2019. La superficie comunale complessivamente gravata da usi civici è pari a 1.240.458 mq, pari al 6,51% della superficie dell'intero territorio comunale;
- Comune di Ruinas: Determinazione ARGEA 7318 del 17/12/2018 e atto ARGEA di aggiornamento dell'inventario delle terre civiche n. 7413 del 17/12/2019. La superficie comunale complessivamente gravata da usi civici è pari a 5.330.853 mq, pari al 17,50% della superficie dell'intero territorio comunale.

In **Allegato 1** al presente documento si riportano tali atti di accertamento degli usi civici mentre in tabella seguente si riportano gli esiti della verifica effettuata in corrispondenza delle particelle catastali interessate dalle opere in progetto, come dedotte dal Piano particellare di esproprio predisposto nell'ambito del progetto definitivo.

Dati catastali			Atto di accertamento formale usi civici	Inventario terre civiche
Comune	Foglio	Particella	Particella ricompresa (SI/NO)	Particella ricompresa (SI/NO)
Mogorella	2	5	NO (Part.Ile Foglio 2 ricomprese: 48)	NO (Part.Ile Foglio 2 ricomprese: 48)
Mogorella	2	8	NO (Part.Ile Foglio 2 ricomprese: 48)	NO (Part.Ile Foglio 2 ricomprese: 48)
Mogorella	3	1	NO (Part.Ile Foglio 3 ricomprese: 29,73,86,87)	NO (Part.Ile Foglio 3 ricomprese: 29,73,86,87)
Mogorella	3	107	NO (Part.Ile Foglio 3 ricomprese: 29,73,86,87)	NO (Part.Ile Foglio 3 ricomprese: 29,73,86,87)
Mogorella	3	101	NO (Part.Ile Foglio 3 ricomprese: 29,73,86,87)	NO (Part.Ile Foglio 3 ricomprese: 29,73,86,87)
Ruinas	16	29	NO (Part.Ile Foglio 16 ricomprese: 2,32,40, 41,42,43,44)	NO (Part.Ile Foglio 16 ricomprese: 2,32,40, 41,42,43,44)
Ruinas	23	82	NO (Part.Ile Foglio 23 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 23 ricomprese: nessuna)
Mogorella	7	160	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)
Mogorella	7	155	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)
Mogorella	7	154	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)
Mogorella	7	198	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)
Mogorella	7	45	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)

¹ Fonte: "Provvedimenti formali di accertamento ed inventario terre civiche al 23 novembre 2020", disponibile al link https://www.sardegnaagricoltura.it/documenti/14_126_20201218103946.pdf

Elaborato MOG-PA-R16- Approfondimenti sulla presenza degli usi civici

Parco Eolico Mogorella- Sant'Antonio

DATA
Maggio 2023PROGETTO
23545IPAGINA
10 di 14

Dati catastali			Atto di accertamento formale usi civici	Inventario terre civiche
Comune	Foglio	Particella	Particella ricompresa (SI/NO)	Particella ricompresa (SI/NO)
Mogorella	7	8	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)
Mogorella	7	43	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)
Mogorella	7	137	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)
Mogorella	7	148	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)
Mogorella	7	145	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)
Mogorella	7	93	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)
Mogorella	7	96	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)
Mogorella	7	131	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)
Mogorella	7	130	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)
Mogorella	7	186	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)
Mogorella	11	62	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)
Mogorella	11	61	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)
Mogorella	11	60	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)
Mogorella	11	59	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)
Mogorella	11	4	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)
Mogorella	11	11	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)
Mogorella	11	10	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)
Mogorella	11	12	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)
Mogorella	11	13	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)
Mogorella	11	14	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)
Mogorella	11	46	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)
Mogorella	11	21	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)
Mogorella	11	22	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)
Mogorella	11	25	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)
Mogorella	11	78	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)
Mogorella	11	27	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)
Mogorella	11	71	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)
Mogorella	11	33	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)
Mogorella	11	86	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 11 ricomprese: nessuna)
Villa S. Antonio	9	7	NO (Part.Ile Foglio 9 ricomprese: 30,31)	NO (Part.Ile Foglio 9 ricomprese: 30,31)
Villa S. Antonio	9	14	NO (Part.Ile Foglio 9 ricomprese: 30,31)	NO (Part.Ile Foglio 9 ricomprese: 30,31)
Villa S. Antonio	9	86	NO (Part.Ile Foglio 9 ricomprese: 30,31)	NO (Part.Ile Foglio 9 ricomprese: 30,31)
Villa S. Antonio	9	107	NO (Part.Ile Foglio 9 ricomprese: 30,31)	NO (Part.Ile Foglio 9 ricomprese: 30,31)
Villa S. Antonio	9	71	NO (Part.Ile Foglio 9 ricomprese: 30,31)	NO (Part.Ile Foglio 9 ricomprese: 30,31)
Villa S. Antonio	9	108	NO (Part.Ile Foglio 9 ricomprese: 30,31)	NO (Part.Ile Foglio 9 ricomprese: 30,31)

Elaborato MOG-PA-R16- Approfondimenti sulla presenza degli usi civici

Parco Eolico Mogorella- Sant'Antonio

DATA
Maggio 2023PROGETTO
23545IPAGINA
11 di 14

Dati catastali			Atto di accertamento formale usi civici	Inventario terre civiche
Comune	Foglio	Particella	Particella ricompresa (SI/NO)	Particella ricompresa (SI/NO)
Villa S. Antonio	12	100	NO (Part.Ile Foglio 12 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 12 ricomprese: nessuna)
Villa S. Antonio	12	4	NO (Part.Ile Foglio 12 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 12 ricomprese: nessuna)
Villa S. Antonio	12	5	NO (Part.Ile Foglio 12 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 12 ricomprese: nessuna)
Villa S. Antonio	12	6	NO (Part.Ile Foglio 12 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 12 ricomprese: nessuna)
Villa S. Antonio	12	38	NO (Part.Ile Foglio 12 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 12 ricomprese: nessuna)
Mogorella	7	128	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)
Mogorella	7	125	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)
Mogorella	7	122	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)
Mogorella	7	119	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)
Mogorella	7	116	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)
Mogorella	7	113	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)
Mogorella	7	110	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)	NO (Part.Ile Foglio 7ricomprese: 58)
Villa S. Antonio	3	116	NO (Part.Ile Foglio 3 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 3 ricomprese: nessuna)
Villa S. Antonio	3	118	NO (Part.Ile Foglio 3 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 3 ricomprese: nessuna)
Villa S. Antonio	3	120	NO (Part.Ile Foglio 3 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 3 ricomprese: nessuna)
Villa S. Antonio	3	122	NO (Part.Ile Foglio 3 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 3 ricomprese: nessuna)
Villa S. Antonio	7	138	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)
Villa S. Antonio	7	145	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)
Villa S. Antonio	7	210	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)
Villa S. Antonio	7	207	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)
Villa S. Antonio	7	205	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)
Villa S. Antonio	7	203	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)
Villa S. Antonio	7	201	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)
Villa S. Antonio	7	196	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)
Villa S. Antonio	7	197	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)
Villa S. Antonio	7	34	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)

Elaborato MOG-PA-R16- Approfondimenti sulla presenza degli usi civici

Parco Eolico Mogorella- Sant'Antonio

DATA
Maggio 2023PROGETTO
23545IPAGINA
12 di 14

Dati catastali			Atto di accertamento formale usi civici	Inventario terre civiche
Comune	Foglio	Particella	Particella ricompresa (SI/NO)	Particella ricompresa (SI/NO)
Villa S. Antonio	7	40	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)
Villa S. Antonio	7	304	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)
Villa S. Antonio	7	305	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)
Villa S. Antonio	7	122	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)
Villa S. Antonio	7	121	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)
Villa S. Antonio	7	306	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)
Villa S. Antonio	7	307	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)
Villa S. Antonio	7	360	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)
Villa S. Antonio	7	366	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)
Villa S. Antonio	10	104	NO (Part.Ile Foglio 10 ricomprese: 77,78,79,49,50)	NO (Part.Ile Foglio 10 ricomprese: 77,78,79,49,50)
Villa S. Antonio	10	2	NO (Part.Ile Foglio 10 ricomprese: 77,78,79,49,50)	NO (Part.Ile Foglio 10 ricomprese: 77,78,79,49,50)
Villa S. Antonio	10	3	NO (Part.Ile Foglio 10 ricomprese: 77,78,79,49,50)	NO (Part.Ile Foglio 10 ricomprese: 77,78,79,49,50)
Villa S. Antonio	10	60	NO (Part.Ile Foglio 10 ricomprese: 77,78,79,49,50)	NO (Part.Ile Foglio 10 ricomprese: 77,78,79,49,50)
Villa S. Antonio	7	133	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)
Villa S. Antonio	7	77	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)
Mogorella	14	38	NO (Part.Ile Foglio 14 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 14 ricomprese: nessuna)
Villa S. Antonio	12	7	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)	NO (Part.Ile Foglio 7 ricomprese: nessuna)

Tabella 1- Verifica presenza aree gravate da usi civici

4. CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione normativa e tecnica di riferimento e in funzione dell'analisi effettuata risulta che tutte le particelle catastali interessate dalla realizzazione delle opere in progetto non sono interessate dalla presenza di aree gravate da usi civili.

ALLEGATO 1

Provvedimenti di accertamento degli usi civici ed inventario aggiornato delle terre civiche dei comuni di Mogorella, Villa S.Antonio e Ruinas (OR)

Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso

Oggetto: **Comune di Mogorella – Accertamento delle terre gravate da uso civico**
L.R. 14 marzo 1994 n. 12, art. 5

Il Direttore del Servizio

DETERMINA

1. L'accertamento degli usi civici in favore dei cittadini del Comune di Mogorella sui terreni di seguito elencati:

N	Foglio	Mappale attuale	Mappale originario	Superficie (mq)	Note	N	Foglio	Mappale attuale	Mappale originario	Superficie (mq)
1	1	95		200	Parco eolico	34	8	2		4.100
2	1	98		642.547	Parco eolico	35	8	7		6.110
3	1	106		1.091.545	Parco eolico	36	8	20		1.040
4	1	112		558	Parco eolico	37	8	28		195
5	1	116	102	882	Parco eolico	38	8	30		2.365
6	1	117	104	882	Parco eolico	39	8	69		2.695
7	1	118	111	324	Parco eolico	40	8	90		12.175
8	1	119	99	882	Parco eolico	41	8	93		510
9	1	120	100	882	Parco eolico	42	8	108		485
10	1	121	101	882	Parco eolico	43	8	129		1.245
11	1	122	105	882	Parco eolico	44	8	158	109	3.426
12	1	123	107	882	Parco eolico	45	8	159	109	184
13	1	124	108	882	Parco eolico	46	8	180		1.434
14	1	125	109	882	Parco eolico	47	8	181		611
15	1	126	110	882	Parco eolico	48	9	C		340
16	1	127	103	155.313	Parco eolico	49	9	6		1.770

Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso

17	1	128	103	123	Parco eolico	50	9	126		1.820
18	2	48		10.820		51	9	138		565
19	3	29		1.505		52	9	184		175
20	3	73		425		53	9	451		477
21	3	86		825		54	9	654		433
22	3	87		225		55	9	677		666
23	4	1		176.855		56	9	683		226
24	4	40		194.955		57	9	888		535
25	4	44		103.395		58	9	889		280
26	4	51		7.305		59	9	1024		35
27	5	77		6.360		60	9	1025		237
28	5	134		3.220		61	9	1220		500
29	6	51		1.300		62	9	1367	653	2.268
30	6	102		1.210		63	9	1398	461	442
31	6	133		215		64	13	12		1.080
32	6	216		120		65	13	90		4.781
33	7	58		4.840		66	13	91		89

Motivazione

Con D.G.R. n. 65/34 del 06.12.2016, sono state attribuite all'Agenzia ARGEA Sardegna le funzioni in materia di accertamento delle terre civiche.

Con contratto di appalto stipulato il 14/10/2008, l'Assessorato dell'Agricoltura e RAP ha incaricato la società GIES s.r.l. dello studio propedeutico all'adozione degli atti formali di accertamento delle terre civiche dei comuni della Regione Autonoma della Sardegna. Con nota del 21/06/2018, l'Agenzia ARGEA ha trasmesso al Comune di Mogorella, per le aree di sua pertinenza, la relazione redatta dalla GIES s.r.l. con richiesta di comunicare le variazioni catastali intervenute, lo stato d'uso dei terreni e le eventuali occupazioni.

Il Comune di Mogorella non ha dato riscontro alla richiesta e, pertanto, si è proceduto all'istruttoria sulla base di verifiche interne effettuate tramite il portale SISTER dell'Agenzia delle Entrate.

Riferimenti normativi

- L. 16 giugno 1927, n. 1766, Riordinamento degli usi civici;

Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso

- R.D. 26 febbraio 1928, n. 332, Approvazione del regolamento per l'esecuzione della L. 16 giugno 1927 n. 1766;
- L.R. 14 marzo 1994 n. 12, Norme in materia di usi civici;
- Decreto dell'assessore dell'Agricoltura e R.A.P. n. 953/DEC A 53 del 31/07/2013, Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 65/34 del 06.12.2016, Gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. 14 marzo 1994 n. 12 e s.m.i. e alla L. 16 giugno 1927 n. 1766 e s.m.i., artt. 9 e 10. Attribuzione nuove funzioni all'Agenzia ARGEA Sardegna ai sensi dell'art. 7 comma 19 della L.R. 5 marzo 2008 n. 3. Disposizioni per l'attuazione della L.R. 5 dicembre 2016 n. 32 art. 1 comma 44.
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 25/11 del 23/05/2017, Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. 14 marzo 1994 n. 12 e s.m.i. ed alla L. 16 giugno 1927, n. 1766.
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 48/30 del 17/10/2017 avente per oggetto la modifica del suddetto atto di indirizzo di carattere interpretativo e applicativo.

Prescrizioni

Ai sensi dell'art. 22 della Legge Regionale 14.03.1994 n. 12 il Comune deve promuovere le azioni necessarie per il recupero dei terreni soggetti ad uso civico che risultino abusivamente occupati o detenuti senza titolo valido.

Il Comune deve regolarizzare presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio le particelle eventualmente intestate in catasto ad altri soggetti.

Successivamente alle pubblicazioni, la presente determinazione verrà trascritta a cura del Comune presso la Conservatoria dei registri immobiliari competente per territorio.

Il presente provvedimento verrà pubblicato:

- Nel Bollettivo Ufficiale digitale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS);
- Sul sito www.sardegnaagricoltura.it;
- Nell'albo pretorio on line dell'Agenzia per 30 giorni ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69.

Lo stesso verrà trasmesso al Comune di Mogorella al fine della sua pubblicazione nell'Albo Pretorio comunale per almeno 30 giorni.

Termini e autorità cui è possibile ricorrere

Avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso in opposizione al Direttore del Amministrativo, Personale e Contenzioso dell'Agenzia ARGEA Sardegna ai sensi dell'art. 5 comma 3 L.R. 14 marzo 1994 n. 12
- ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna entro 30 giorni dalla sua pubblicazione;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla pubblicazione.
- Ricorso al Commissario regionale per gli usi civici della Sardegna. In tale ipotesi non sussistono termini decadenziali per la presentazione del ricorso.

Il direttore ad interim
Fabio Cuccuru

INVENTARIO TERRE CIVICHE								
COMUNE DI MOGORELLA (OR)								
(Determinazione di accertamento ARGEA n. 6854 del 03/12/2018)								
N.	Comune	Intestazione catastale	Foglio	Mappale attuale	Mappale originario	Superficie (mq)	Stato dei luoghi	Stato
1	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella / Privati	1	95		200	Parco eolico	OCCUPATO
2	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella / Privati	1	98		642.547	Parco eolico	OCCUPATO
3	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella / Privati	1	106		1.091.545	Parco eolico	OCCUPATO
4	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella / Privati	1	112		558	Parco eolico	OCCUPATO
5	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella / Privati	1	116	102	882	Parco eolico	OCCUPATO
6	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella / Privati	1	117	104	882	Parco eolico	OCCUPATO
7	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella / Privati	1	118	111	324	Parco eolico	OCCUPATO
8	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella / Privati	1	119	99	882	Parco eolico	OCCUPATO
9	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella / Privati	1	120	100	882	Parco eolico	OCCUPATO
10	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella / Privati	1	121	101	882	Parco eolico	OCCUPATO
11	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella / Privati	1	122	105	882	Parco eolico	OCCUPATO
12	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella / Privati	1	123	107	882	Parco eolico	OCCUPATO
13	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella / Privati	1	124	108	882	Parco eolico	OCCUPATO
14	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella / Privati	1	125	109	882	Parco eolico	OCCUPATO
15	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella / Privati	1	126	110	882	Parco eolico	OCCUPATO
16	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella / Privati	1	127	103	155.313	Parco eolico	OCCUPATO
17	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella / Privati	1	128	103	123	Parco eolico	OCCUPATO
18	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	2	48		10.820	Pascolo	LIBERO
19	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	3	29		1.505	Pascolo	LIBERO
20	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	3	73		425	Area a servizio della SP 36	OCCUPATO
21	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	3	86		825	Area a servizio della SP 36 + accesso strada sterrata	OCCUPATO
22	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	3	87		225	Pascolo	LIBERO
23	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	4	1		176.855	Pascolo	LIBERO
24	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	4	40		194.955	Pascolo	LIBERO
25	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	4	44		103.395	Pascolo	LIBERO
26	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	4	51		7.305	Pascolo	LIBERO
27	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	5	77		6.360	Pascolo	LIBERO
28	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	5	134		3.220	Pascolo	LIBERO
29	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	6	51		1.300	Pascolo	LIBERO
30	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	6	102		1.210	Pascolo	LIBERO
31	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	6	133		215	Area a servizio della SP 36	OCCUPATO
32	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	6	216		120	Pascolo	LIBERO
33	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	7	58		4.840	Pascolo	LIBERO
34	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	8	2		4.100	Pascolo	LIBERO



INVENTARIO TERRE CIVICHE								
COMUNE DI MOGORELLA (OR)								
(Determinazione di accertamento ARGEA n. 6854 del 03/12/2018)								
N.	Comune	Intestazione catastale	Foglio	Mappale attuale	Mappale originario	Superficie (mq)	Stato dei luoghi	Stato
35	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	8	7		6.110	Pascolo	LIBERO
36	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	8	20		1.040	Incolto	LIBERO
37	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	8	28		195	Incolto	LIBERO
38	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	8	30		2.365	Incolto parzialmente occupato da strada	LIBERO
39	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	8	69		2.695	Pascolo	LIBERO
40	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	8	90		12.175	Pascolo	LIBERO
41	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	8	93		510	Pascolo	LIBERO
42	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	8	108		485	Incolto alberato	LIBERO
43	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	8	129		1.245	Incolto alberato	LIBERO
44	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	8	158	109	3.426	Pascolo cespugliato	LIBERO
45	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	8	159	109	184	Strada (SP 35)	OCCUPATO
46	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	8	180		1.434	Incolto	LIBERO
47	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	8	181		611	Pertinenze strada (SP 35) - banchina e scarpata	OCCUPATO
48	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	9	C		340	Piazza (chiesa)	OCCUPATO
49	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	9	6		1.770	Incolto	LIBERO
50	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	9	126		1.820	Incolto cespugliato	LIBERO
51	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	9	138		565	Incolto	LIBERO
52	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	9	184		175	Strada	OCCUPATO
53	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella + Privati	9	451		477	Piazza pubblica	OCCUPATO
54	Mogorella (OR)	Azienda U.S.L. N. 5 d	9	654		433	Edificato (ambulatorio)	OCCUPATO
55	Mogorella (OR)	Privati	9	677		666	Edificato	OCCUPATO
56	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	9	683		226	Strada	OCCUPATO
57	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	9	888		535	Incolto parzialmente occupato da abbeveratoi	OCCUPATO / LIBERO
58	Mogorella (OR)	Privati	9	889		280	Incolto alberato	OCCUPATO
59	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	9	1024		35	Inglobata alle pertinenze del mappale 1367	OCCUPATO
60	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	9	1025		237	Strada	OCCUPATO
61	Mogorella (OR)	Privati	9	1220		500	Edificato	OCCUPATO
62	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella + Privati	9	1367	653	2.268	Edificato	OCCUPATO
63	Mogorella (OR)	Privati	9	1398 p	461	170	Edificato (gravata da uso civico la superficie di mq 170 derivante dal mappale 461)	OCCUPATO
64	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	13	12		1.080	Incolto parzialmente occupato da strada	LIBERO
65	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	13	90		4.781	Terreno alberato	LIBERO
66	Mogorella (OR)	Comune di Mogorella	13	91		89	Strada	OCCUPATO

Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso

Oggetto: **Comune di Villa Sant'Antonio – Accertamento delle terre gravate da uso civico
L.R. 14 marzo 1994 n. 12, art. 5.**

Il Direttore del Servizio

DETERMINA

1. l'accertamento degli usi civici in favore dei cittadini del Comune di Villa Sant'Antonio sui terreni di seguito elencati:

Comune	Foglio	Mappale attuale	Mappale originario	Superficie (mq)	Note
VILLA SANT'ANTONIO	4	18		6725	
VILLA SANT'ANTONIO	4	21		42475	
VILLA SANT'ANTONIO	4	23		9560	
VILLA SANT'ANTONIO	4	24		17850	
VILLA SANT'ANTONIO	4	25		4080	
VILLA SANT'ANTONIO	4	26		2067	
VILLA SANT'ANTONIO	4	27		2930	
VILLA SANT'ANTONIO	4	28		14335	
VILLA SANT'ANTONIO	4	29		46815	
VILLA SANT'ANTONIO	4	30		28605	
VILLA SANT'ANTONIO	4	31		20815	
VILLA SANT'ANTONIO	4	32		28935	
VILLA SANT'ANTONIO	4	33		8650	
VILLA SANT'ANTONIO	4	34		3000	
VILLA SANT'ANTONIO	4	35		695	
VILLA SANT'ANTONIO	4	36		210	
VILLA SANT'ANTONIO	4	37		1175	
VILLA SANT'ANTONIO	4	38		2110	
VILLA SANT'ANTONIO	4	39		165	
VILLA SANT'ANTONIO	4	40		1030	
VILLA SANT'ANTONIO	4	41		980	
VILLA SANT'ANTONIO	4	42		50	

Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso

VILLA SANT'ANTONIO	4	43		6325	
VILLA SANT'ANTONIO	4	44		5595	
VILLA SANT'ANTONIO	4	45		8805	
VILLA SANT'ANTONIO	4	46		10335	
VILLA SANT'ANTONIO	4	47		1005	
VILLA SANT'ANTONIO	4	48		3990	
VILLA SANT'ANTONIO	4	49		170	
VILLA SANT'ANTONIO	4	50		2430	
VILLA SANT'ANTONIO	4	51		464	
VILLA SANT'ANTONIO	4	148	51	463	
VILLA SANT'ANTONIO	4	149	51	463	
VILLA SANT'ANTONIO	4	52		2020	
VILLA SANT'ANTONIO	4	53		4025	
VILLA SANT'ANTONIO	4	54		565	
VILLA SANT'ANTONIO	4	55		6655	
VILLA SANT'ANTONIO	4	56		17885	
VILLA SANT'ANTONIO	4	59		16205	In relazione erroneamente mq 6205
VILLA SANT'ANTONIO	4	60		25720	
VILLA SANT'ANTONIO	4	61		15905	
VILLA SANT'ANTONIO	4	62		16295	
VILLA SANT'ANTONIO	4	63		4340	
VILLA SANT'ANTONIO	4	64		1965	
VILLA SANT'ANTONIO	4	65		5070	
VILLA SANT'ANTONIO	4	66		5731	
VILLA SANT'ANTONIO	4	154	66	227	
VILLA SANT'ANTONIO	4	155	66	160	
VILLA SANT'ANTONIO	4	156	66	17	
VILLA SANT'ANTONIO	4	67		5875	
VILLA SANT'ANTONIO	4	68		8615	
VILLA SANT'ANTONIO	4	79		790	
VILLA SANT'ANTONIO	4	173	79	60	
VILLA SANT'ANTONIO	4	80		1920	
VILLA SANT'ANTONIO	4	81		1770	
VILLA SANT'ANTONIO	4	82		548	
VILLA SANT'ANTONIO	4	83		1540	
VILLA SANT'ANTONIO	4	150	83	1540	
VILLA SANT'ANTONIO	4	151	83	1540	
VILLA SANT'ANTONIO	4	84		4285	
VILLA SANT'ANTONIO	4	167	84	560	
VILLA SANT'ANTONIO	4	168	84	125	
VILLA SANT'ANTONIO	4	85		1213	
VILLA SANT'ANTONIO	4	165	85	430	
VILLA SANT'ANTONIO	4	166	85	122	
VILLA SANT'ANTONIO	4	86		6020	
VILLA SANT'ANTONIO	4	163	86	2280	

Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso

VILLA SANT'ANTONIO	4	164	86	2000	
VILLA SANT'ANTONIO	4	87		4827	
VILLA SANT'ANTONIO	4	161	87	698	
VILLA SANT'ANTONIO	4	162	87	1280	
VILLA SANT'ANTONIO	4	88		3395	
VILLA SANT'ANTONIO	4	89		4420	
VILLA SANT'ANTONIO	4	157	89	1160	
VILLA SANT'ANTONIO	4	158	89	475	
VILLA SANT'ANTONIO	4	159	89	45	
VILLA SANT'ANTONIO	4	90		920	
VILLA SANT'ANTONIO	4	91		2025	
VILLA SANT'ANTONIO	4	92		3855	
VILLA SANT'ANTONIO	4	188	92	115	
VILLA SANT'ANTONIO	4	93		1550	
VILLA SANT'ANTONIO	4	94		7200	
VILLA SANT'ANTONIO	4	186	94	1160	
VILLA SANT'ANTONIO	4	187	94	8310	
VILLA SANT'ANTONIO	4	95		505	
VILLA SANT'ANTONIO	4	96		2189	
VILLA SANT'ANTONIO	4	169	96	421	
VILLA SANT'ANTONIO	4	170	96	360	
VILLA SANT'ANTONIO	4	97		1745	
VILLA SANT'ANTONIO	4	98		6450	
VILLA SANT'ANTONIO	4	99		1410	
VILLA SANT'ANTONIO	4	100		6265	
VILLA SANT'ANTONIO	4	101		8460	
VILLA SANT'ANTONIO	4	102		590	
VILLA SANT'ANTONIO	4	103		1090	
VILLA SANT'ANTONIO	4	104		855	
VILLA SANT'ANTONIO	4	105		2075	
VILLA SANT'ANTONIO	4	106		1465	
VILLA SANT'ANTONIO	4	107		1095	
VILLA SANT'ANTONIO	4	108		370	
VILLA SANT'ANTONIO	4	109		1400	
VILLA SANT'ANTONIO	4	110		2045	
VILLA SANT'ANTONIO	4	111		3775	
VILLA SANT'ANTONIO	4	112		7410	
VILLA SANT'ANTONIO	4	113		4465	
VILLA SANT'ANTONIO	4	114		3190	
VILLA SANT'ANTONIO	4	115		2860	
VILLA SANT'ANTONIO	4	116		6295	
VILLA SANT'ANTONIO	4	117		7390	
VILLA SANT'ANTONIO	4	118		1535	
VILLA SANT'ANTONIO	4	119		3475	
VILLA SANT'ANTONIO	4	120		5200	

Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso

VILLA SANT'ANTONIO	4	121		4715	
VILLA SANT'ANTONIO	4	127		1310	
VILLA SANT'ANTONIO	4	128		980	
VILLA SANT'ANTONIO	4	129		415	
VILLA SANT'ANTONIO	4	130		4460	
VILLA SANT'ANTONIO	4	131		6920	
VILLA SANT'ANTONIO	4	132		1815	
VILLA SANT'ANTONIO	4	133		1520	
VILLA SANT'ANTONIO	4	134		1875	
VILLA SANT'ANTONIO	5	10		15970	
VILLA SANT'ANTONIO	5	11		18148	
VILLA SANT'ANTONIO	5	1725	11	17	
VILLA SANT'ANTONIO	5	13		20025	
VILLA SANT'ANTONIO	5	1722	13	966	
VILLA SANT'ANTONIO	5	1723	13	555	
VILLA SANT'ANTONIO	5	1724	13	19	
VILLA SANT'ANTONIO	5	14		5290	
VILLA SANT'ANTONIO	5	15		1935	
VILLA SANT'ANTONIO	5	16		4705	
VILLA SANT'ANTONIO	5	23		9225	
VILLA SANT'ANTONIO	5	25		21120	
VILLA SANT'ANTONIO	5	26		1430	
VILLA SANT'ANTONIO	5	27		655	
VILLA SANT'ANTONIO	5	84	27	345	
VILLA SANT'ANTONIO	5	85	27	520	
VILLA SANT'ANTONIO	5	28		6255	
VILLA SANT'ANTONIO	5	82	28	535	
VILLA SANT'ANTONIO	5	83	28	1280	
VILLA SANT'ANTONIO	5	29		2460	
VILLA SANT'ANTONIO	5	31		2240	
VILLA SANT'ANTONIO	5	80	31	535	
VILLA SANT'ANTONIO	5	81	31	3180	
VILLA SANT'ANTONIO	5	32		5280	
VILLA SANT'ANTONIO	5	41		5485	
VILLA SANT'ANTONIO	5	42		1105	
VILLA SANT'ANTONIO	5	43		9070	
VILLA SANT'ANTONIO	5	46		2970	
VILLA SANT'ANTONIO	5	47		4525	
VILLA SANT'ANTONIO	8	2		2155	
VILLA SANT'ANTONIO	8	3		2880	
VILLA SANT'ANTONIO	8	4		2120	
VILLA SANT'ANTONIO	8	5		690	
VILLA SANT'ANTONIO	8	1499		49	
VILLA SANT'ANTONIO	8	6		802	
VILLA SANT'ANTONIO	8	538	6	855	

Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso

VILLA SANT'ANTONIO	8	539	6	1658	
VILLA SANT'ANTONIO	8	1734	7	3314	
VILLA SANT'ANTONIO	8	1735	7	121	
VILLA SANT'ANTONIO	8	957	8	530	
VILLA SANT'ANTONIO	8	958	8	75	
VILLA SANT'ANTONIO	8	12		1280	
VILLA SANT'ANTONIO	8	16		935	
VILLA SANT'ANTONIO	8	18		743	La superficie originaria del mappale di mq 195 aumentata dalla soppressione dei mappali 488,1449,1500 e 1501
VILLA SANT'ANTONIO	8	19		236	La superficie originaria del mappale di mq 195 aumentata dalla soppressione dei mappali 21 e 536
VILLA SANT'ANTONIO	8	20		775	La superficie originaria del mappale di mq 80 aumentata dalla soppressione dei mappali 724,1601,1445 e 1446
VILLA SANT'ANTONIO	8	1379	24	1421	
VILLA SANT'ANTONIO	8	706	43	2994	
VILLA SANT'ANTONIO	8	707	43	97	
VILLA SANT'ANTONIO	8	708	43	87	
VILLA SANT'ANTONIO	8	44		485	
VILLA SANT'ANTONIO	8	45		1030	
VILLA SANT'ANTONIO	8	46		1820	
VILLA SANT'ANTONIO	8	62		1675	
VILLA SANT'ANTONIO	8	95		525	
VILLA SANT'ANTONIO	8	318		1765	
VILLA SANT'ANTONIO	8	319		1305	
VILLA SANT'ANTONIO	8	320		1110	
VILLA SANT'ANTONIO	8	321		1855	
VILLA SANT'ANTONIO	8	322		2040	
VILLA SANT'ANTONIO	8	323		4310	
VILLA SANT'ANTONIO	8	324		610	
VILLA SANT'ANTONIO	8	325		3330	
VILLA SANT'ANTONIO	8	1068	327	7	
VILLA SANT'ANTONIO	8	1731	327	5102	
VILLA SANT'ANTONIO	8	1732	327	78	
VILLA SANT'ANTONIO	8	1733	327	18	
VILLA SANT'ANTONIO	8	328		1250	
VILLA SANT'ANTONIO	8	339		1290	
VILLA SANT'ANTONIO	8	340		610	
VILLA SANT'ANTONIO	8	341		325	
VILLA SANT'ANTONIO	8	342		6010	
VILLA SANT'ANTONIO	8	343		2460	
VILLA SANT'ANTONIO	8	344		2030	
VILLA SANT'ANTONIO	8	666	345	861	
VILLA SANT'ANTONIO	8	1476	345	6	
VILLA SANT'ANTONIO	8	1477	345	14	
VILLA SANT'ANTONIO	8	1478	345	49	
VILLA SANT'ANTONIO	8	1479	345	7	

Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso

VILLA SANT'ANTONIO	8	1480	345	11	
VILLA SANT'ANTONIO	8	346		322	
VILLA SANT'ANTONIO	8	565	346	321	
VILLA SANT'ANTONIO	8	566	346	322	
VILLA SANT'ANTONIO	8	347		2375	
VILLA SANT'ANTONIO	8	348		720	
VILLA SANT'ANTONIO	8	611	349	2120	
VILLA SANT'ANTONIO	8	612	349	1775	
VILLA SANT'ANTONIO	8	350		3250	
VILLA SANT'ANTONIO	8	351		1690	
VILLA SANT'ANTONIO	8	355		705	
VILLA SANT'ANTONIO	8	356		1790	
VILLA SANT'ANTONIO	8	357		280	
VILLA SANT'ANTONIO	8	358		1515	
VILLA SANT'ANTONIO	8	359		1095	
VILLA SANT'ANTONIO	8	360		1615	
VILLA SANT'ANTONIO	8	361		1360	
VILLA SANT'ANTONIO	8	362		4695	
VILLA SANT'ANTONIO	8	363		1325	
VILLA SANT'ANTONIO	8	364		155	
VILLA SANT'ANTONIO	8	365		5555	
VILLA SANT'ANTONIO	8	366		685	
VILLA SANT'ANTONIO	8	367		1205	
VILLA SANT'ANTONIO	8	368		1940	
VILLA SANT'ANTONIO	8	369		2235	
VILLA SANT'ANTONIO	8	370		2370	
VILLA SANT'ANTONIO	8	371		1915	
VILLA SANT'ANTONIO	8	372		1105	
VILLA SANT'ANTONIO	8	373		3700	
VILLA SANT'ANTONIO	8	374		1800	
VILLA SANT'ANTONIO	8	375		665	
VILLA SANT'ANTONIO	8	1069	376	295	
VILLA SANT'ANTONIO	8	1070	376	50	
VILLA SANT'ANTONIO	8	1071	376	350	
VILLA SANT'ANTONIO	8	377		590	
VILLA SANT'ANTONIO	8	1072	378	195	
VILLA SANT'ANTONIO	8	1073	378	1858	
VILLA SANT'ANTONIO	8	1074	378	412	
VILLA SANT'ANTONIO	8	1075	379	1325	
VILLA SANT'ANTONIO	8	1076	379	44	
VILLA SANT'ANTONIO	8	1077	379	316	
VILLA SANT'ANTONIO	8	422		2500	
VILLA SANT'ANTONIO	8	427		985	
VILLA SANT'ANTONIO	8	428		575	
VILLA SANT'ANTONIO	8	447		845	

Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso

VILLA SANT'ANTONIO	8	448		1310	
VILLA SANT'ANTONIO	8	449		1490	
VILLA SANT'ANTONIO	8	450		920	
VILLA SANT'ANTONIO	8	454		610	
VILLA SANT'ANTONIO	8	455		380	
VILLA SANT'ANTONIO	8	456		420	
VILLA SANT'ANTONIO	8	457		1865	
VILLA SANT'ANTONIO	8	458		2035	
VILLA SANT'ANTONIO	8	459		945	
VILLA SANT'ANTONIO	8	460		340	
VILLA SANT'ANTONIO	8	461		1145	
VILLA SANT'ANTONIO	1	26		8565	
VILLA SANT'ANTONIO	1	27		735	
VILLA SANT'ANTONIO	2	1		128690	
VILLA SANT'ANTONIO	2	2		24525	
VILLA SANT'ANTONIO	2	6		23050	
VILLA SANT'ANTONIO	2	108	7	37840	
VILLA SANT'ANTONIO	2	109	7	160	
VILLA SANT'ANTONIO	2	25		340	
VILLA SANT'ANTONIO	2	82		85435	
VILLA SANT'ANTONIO	4	19		665	
VILLA SANT'ANTONIO	4	20		445	
VILLA SANT'ANTONIO	8	B		122	
VILLA SANT'ANTONIO	8	716	B	323	
VILLA SANT'ANTONIO	9	30		1830	
VILLA SANT'ANTONIO	9	31		610	
VILLA SANT'ANTONIO	10	77	9	8156	
VILLA SANT'ANTONIO	10	78	9	1182	
VILLA SANT'ANTONIO	10	79	9	802	
VILLA SANT'ANTONIO	10	49		5770	
VILLA SANT'ANTONIO	10	50		2510	
VILLA SANT'ANTONIO	11	92	1	17486	
VILLA SANT'ANTONIO	11	93	1	19	
VILLA SANT'ANTONIO	13	1		5520	
VILLA SANT'ANTONIO	13	2		2525	
VILLA SANT'ANTONIO	8	165		178	La superficie originaria del mappale era di mq 110

Motivazione

- Con D.G.R. n. 65/34 del 06.12.2016, sono state attribuite all'Agenzia ARGEA Sardegna le funzioni in materia di accertamento delle terre civiche.
- Con contratto di appalto stipulato il 14/10/2008, l'Assessorato dell'Agricoltura e RAP ha incaricato la società GIES s.r.l. dello studio propedeutico all'adozione degli atti formali di accertamento delle terre civiche dei comuni della Regione Autonoma della Sardegna.

Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso

- Con nota n. 49566 del 28/05/2018, l'Agenzia ARGEA ha trasmesso al Comune di Villa Sant'Antonio, per le aree di sua pertinenza, la relazione redatta dalla GIES s.r.l. con richiesta di comunicare le variazioni catastali intervenute, lo stato d'uso dei terreni e le eventuali occupazioni.
- Il Comune di Villa Sant'Antonio non ha dato riscontro alla richiesta e, pertanto, si procede all'accertamento degli usi civici sulle aree di cui ai mappali indicati nella suddetta relazione.

Riferimenti normativi

- L. 16 giugno 1927, n. 1766, Riordinamento degli usi civici;
- R.D. 26 febbraio 1928, n. 332, Approvazione del regolamento per l'esecuzione della L. 16 giugno 1927 n. 1766;
- L.R. 14 marzo 1994 n. 12, Norme in materia di usi civici;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 21/6 del 05/06/2013, Indirizzi di carattere interpretativo e applicativo in materia di usi;
- Decreto dell'assessore dell'Agricoltura e R.A.P. n. 953/DEC A 53 del 31/07/2013, Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 65/34 del 06.12.2016, Gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. 14 marzo 1994 n. 12 e ss.mm.ii. e alla L. 16 giugno 1927 n. 1766 e ss.mm.ii., artt. 9 e 10. Attribuzione nuove funzioni all'Agenzia ARGEA Sardegna ai sensi dell'art. 7 comma 19 della L.R. 5 marzo 2008 n. 3. Disposizioni per l'attuazione della L.R. 5 dicembre 2016 n. 32 art. 1 comma 44.
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 25/11 del 23/05/2017, Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. 14 marzo 1994 n. 12 e ss.mm.ii. ed alla L. 16 giugno 1927, n. 1766.

Prescrizioni

Ai sensi dell'art. 22 della Legge Regionale 14.03.1994 n. 12 il Comune deve promuovere le azioni necessarie per il recupero dei terreni soggetti ad uso civico che risultino abusivamente occupati o detenuti senza titolo valido.

Il Comune deve adoperarsi al fine di regolarizzare presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio le particelle catastalmente intestate ad altri soggetti.

Successivamente alle pubblicazioni, la presente determinazione verrà trascritta a cura del Comune presso la Conservatoria dei registri immobiliari competente per territorio.

Il presente provvedimento verrà pubblicato

- Nel Bollettino Ufficiale digitale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS);
- Sul sito www.sardegnaagricoltura.it;
- Nell'albo pretorio on line dell'Agenzia per 30 giorni ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69.

Lo stesso verrà trasmesso al comune di Villa Sant'Antonio al fine della sua pubblicazione nell'Albo Pretorio comunale per almeno 30 giorni.

Argea

Agenzia regionale
per il sostegno all'agricoltura



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso

Termini e autorità cui è possibile ricorrere

Avverso il presente provvedimento è ammesso

- ricorso in opposizione al Direttore del Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso dell'Agenzia ARGEA Sardegna ai sensi dell'art. 5 comma 3 L.R. 14 marzo 1994 n. 12;
- ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna entro 30 giorni dalla sua pubblicazione;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- ricorso al Commissario regionale per gli usi civici della Sardegna. In tale ipotesi non sussistono termini decadenziali per la presentazione del ricorso.

Il direttore ad interim
Fabio Cuccuru

INVENTARIO TERRE CIVICHE								
COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO (OR)								
(Determinazione di accertamento ARGEA n. 7383 del 20/12/2018)								
N.	Comune	Intestazione catastale	Foglio	Mappale attuale	Mappale originario	Superficie (mq)	Stato dei luoghi	Stato
1	Villa Sant'Antonio (OR)	Comune di Sant'Antonio di Ruinas	4	18		6.725	Pascolo	LIBERO
2	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	21		42.475	Pascolo	OCCUPATO
3	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	23		9.560	Pascolo	OCCUPATO
4	Villa Sant'Antonio (OR)	Ist. diocesano sostentamento del clero OR	4	24		17.850	Pascolo	OCCUPATO
5	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	25		4.080	Pascolo	OCCUPATO
6	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	26		2.067	Pascolo	OCCUPATO
7	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	27		2.930	Pascolo	OCCUPATO
8	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	28		14.335	Pascolo	OCCUPATO
9	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	29		46.815	Pascolo	OCCUPATO
10	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	30		28.605	Pascolo	OCCUPATO
11	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	31		20.815	Pascolo	OCCUPATO
12	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	32		28.935	Pascolo	OCCUPATO
13	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	33		8.650	Pascolo	OCCUPATO
14	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	34		3.000	Pascolo	OCCUPATO
15	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	35		695	Incolto	OCCUPATO
16	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	36		210	Incolto	OCCUPATO
17	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	37		1.175	Seminativo	OCCUPATO
18	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	38		2.110	Pascolo	OCCUPATO
19	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	39		165	Incolto	OCCUPATO
20	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	40		1.030	Pascolo	OCCUPATO
21	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	41		980	Incolto	OCCUPATO
22	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	42		50	Incolto	OCCUPATO
23	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	43		6.325	Incolto	OCCUPATO
24	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	44		5.595	Incolto	OCCUPATO
25	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	45		8.805	Incolto	OCCUPATO
26	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	46		10.335	Incolto parzialmente seminativo	OCCUPATO
27	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	47		1.005	Pascolo	OCCUPATO
28	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	48		3.990	Pascolo	OCCUPATO
29	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	49		170	Pascolo	OCCUPATO
30	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	50		2.430	Pascolo	OCCUPATO
31	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	51		464	Incolto	OCCUPATO
32	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	148	51	463	Incolto	OCCUPATO
33	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	149	51	463	Incolto	OCCUPATO
34	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	52		2.020	Incolto	OCCUPATO



INVENTARIO TERRE CIVICHE

COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO (OR)

(Determinazione di accertamento ARGEA n. 7383 del 20/12/2018)

N.	Comune	Intestazione catastale	Foglio	Mappale attuale	Mappale originario	Superficie (mq)	Stato dei luoghi	Stato
35	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	53		4.025	Incolto	OCCUPATO
36	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	54		565	Incolto	OCCUPATO
37	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	55		6.655	Incolto	OCCUPATO
38	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	56		17.885	Pascolo	OCCUPATO
39	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	59		16.205	Pascolo	OCCUPATO
40	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	60		25.720	Pascolo	OCCUPATO
41	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	61		15.905	Pascolo	OCCUPATO
42	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	62		16.295	Pascolo	OCCUPATO
43	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	63		4.340	Pascolo	OCCUPATO
44	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	64		1.965	Pascolo	OCCUPATO
45	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	65		5.070	Pascolo	OCCUPATO
46	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	66		5.731	Pascolo	OCCUPATO
47	Villa Sant'Antonio (OR)	Demanio RAS	4	154	66	227	Pascolo	OCCUPATO
48	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	155	66	160	Pascolo	OCCUPATO
49	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	156	66	17	Pascolo	OCCUPATO
50	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	67		5.875	Incolto	OCCUPATO
51	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	68		8.615	Pascolo	OCCUPATO
52	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	79		790	Incolto	OCCUPATO
53	Villa Sant'Antonio (OR)	Demanio RAS	4	173	79	60	Incolto	OCCUPATO
54	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	80		1.920	Incolto	OCCUPATO
55	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	81		1.770	Seminativo	OCCUPATO
56	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	82		548	Incolto	OCCUPATO
57	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	83		1.540	Incolto	OCCUPATO
58	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	150	83	1.540	Incolto	OCCUPATO
59	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	151	83	1.540	Incolto	OCCUPATO
60	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	84		4.285	Incolto	OCCUPATO
61	Villa Sant'Antonio (OR)	Demanio RAS	4	167	84	560	Incolto	OCCUPATO
62	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	168	84	125	Incolto	OCCUPATO
63	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	85		1.213	Incolto	OCCUPATO
64	Villa Sant'Antonio (OR)	Demanio RAS	4	165	85	430	Incolto	OCCUPATO
65	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	166	85	122	Incolto	OCCUPATO
66	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	86		6.020	Incolto	OCCUPATO
67	Villa Sant'Antonio (OR)	Demanio RAS	4	163	86	2.280	Incolto	OCCUPATO
68	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	164	86	2.000	Incolto	OCCUPATO



INVENTARIO TERRE CIVICHE

COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO (OR)

(Determinazione di accertamento ARGEA n. 7383 del 20/12/2018)

N.	Comune	Intestazione catastale	Foglio	Mappale attuale	Mappale originario	Superficie (mq)	Stato dei luoghi	Stato
69	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	87		4.827	Seminativo	OCCUPATO
70	Villa Sant'Antonio (OR)	Demanio RAS	4	161	87	698	Incolto	OCCUPATO
71	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	162	87	1.280	Pascolo	OCCUPATO
72	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	88		3.395	Pascolo	OCCUPATO
73	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	89		4.420	Pascolo	OCCUPATO
74	Villa Sant'Antonio (OR)	Demanio RAS	4	157	89	1.160	Incolto	OCCUPATO
75	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	158	89	475	Incolto	OCCUPATO
76	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	159	89	45	Seminativo	OCCUPATO
77	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	90		920	Pascolo	OCCUPATO
78	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	91		2.025	Pascolo	OCCUPATO
79	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	92		3.855	Incolto	OCCUPATO
80	Villa Sant'Antonio (OR)	Demanio RAS	4	188	92	115	Incolto	OCCUPATO
81	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	93		1.550	Incolto	OCCUPATO
82	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	94		7.200	Incolto	OCCUPATO
83	Villa Sant'Antonio (OR)	Demanio RAS	4	186	94	1.160	Incolto	OCCUPATO
84	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	187	94	8.310	Pascolo	OCCUPATO
85	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	95		505	Incolto	OCCUPATO
86	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	96		2.189	Incolto parzialmente occupato da strada	OCCUPATO
87	Villa Sant'Antonio (OR)	Demanio RAS	4	169	96	421	Incolto	OCCUPATO
88	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	170	96	360	Incolto	OCCUPATO
89	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	97		1.745	Incolto	OCCUPATO
90	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	98		6.450	Incolto parzialmente lavorato	OCCUPATO
91	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	99		1.410	Seminativo	OCCUPATO
92	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	100		6.265	Pascolo	OCCUPATO
93	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	101		8.460	Incolto	OCCUPATO
94	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	102		590	Incolto	OCCUPATO
95	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	103		1.090	Incolto	OCCUPATO
96	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	104		855	Pascolo	OCCUPATO
97	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	105		2.075	Pascolo	OCCUPATO
98	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	106		1.465	Pascolo	OCCUPATO
99	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	107		1.095	Pascolo	OCCUPATO
100	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	108		370	Pascolo	OCCUPATO
101	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	109		1.400	Pascolo	OCCUPATO
102	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	110		2.045	Incolto	OCCUPATO

INVENTARIO TERRE CIVICHE

COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO (OR)

(Determinazione di accertamento ARGEA n. 7383 del 20/12/2018)

N.	Comune	Intestazione catastale	Foglio	Mappale attuale	Mappale originario	Superficie (mq)	Stato dei luoghi	Stato
103	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	111		3.775	Pascolo	OCCUPATO
104	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	112		7.410	Incolto	OCCUPATO
105	Villa Sant'Antonio (OR)	Ist. diocesano sostentamento del clero OR	4	113		4.465	Pascolo	OCCUPATO
106	Villa Sant'Antonio (OR)	Ist. diocesano sostentamento del clero OR	4	114		3.190	Pascolo	OCCUPATO
107	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	115		2.860	Incolto	OCCUPATO
108	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	116		6.295	Incolto	OCCUPATO
109	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	117		7.390	Pascolo	OCCUPATO
110	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	118		1.535	Pascolo	OCCUPATO
111	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	119		3.475	Pascolo	OCCUPATO
112	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	120		5.200	Pascolo	OCCUPATO
113	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	121		4.715	Pascolo	OCCUPATO
114	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	127		1.310	Incolto	OCCUPATO
115	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	128		980	Incolto	OCCUPATO
116	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	129		415	Incolto	OCCUPATO
117	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	130		4.460	Pascolo	OCCUPATO
118	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	131		6.920	Pascolo	OCCUPATO
119	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	132		1.815	Pascolo	OCCUPATO
120	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	133		1.520	Incolto	OCCUPATO
121	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	4	134		1.875	Incolto	OCCUPATO
122	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	5	10		15.970	Pascolo / seminativo	OCCUPATO
123	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	5	11		18.148	Pascolo / seminativo	OCCUPATO
124	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	5	1725	11	17	Edificato	OCCUPATO
125	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	5	13		20.025	Pascolo / seminativo	OCCUPATO
126	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	5	1722	13	966	Edificato	OCCUPATO
127	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	5	1723	13	555	Edificato	OCCUPATO
128	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	5	1724	13	19	Edificato	OCCUPATO
129	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	5	14		5.290	Pascolo / seminativo	OCCUPATO
130	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	5	15		1.935	Pascolo / seminativo	OCCUPATO
131	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	5	16		4.705	Pascolo	OCCUPATO
132	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	5	23		9.225	Pascolo / seminativo	OCCUPATO
133	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	5	25		21.120	Pascolo / seminativo	OCCUPATO
134	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	5	26		1.430	Incolto	OCCUPATO
135	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	5	27		655	Pascolo / seminativo	OCCUPATO
136	Villa Sant'Antonio (OR)	Demanio RAS	5	84	27	345	Incolto	OCCUPATO



INVENTARIO TERRE CIVICHE

COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO (OR)

(Determinazione di accertamento ARGEA n. 7383 del 20/12/2018)

N.	Comune	Intestazione catastale	Foglio	Mappale attuale	Mappale originario	Superficie (mq)	Stato dei luoghi	Stato
137	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	5	85	27	520	Pascolo / seminativo	OCCUPATO
138	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	5	28		6.255	Pascolo / seminativo	OCCUPATO
139	Villa Sant'Antonio (OR)	Demanio RAS	5	82	28	535	Incolto	OCCUPATO
140	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	5	83	28	1.280	Pascolo / seminativo	OCCUPATO
141	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	5	29		2.460	Pascolo / seminativo	OCCUPATO
142	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	5	31		2.240	Incolto	OCCUPATO
143	Villa Sant'Antonio (OR)	Demanio RAS	5	80	31	535	Incolto	OCCUPATO
144	Villa Sant'Antonio (OR)	Demanio RAS	5	81	31	3.180	Incolto	OCCUPATO
145	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	5	32		5.280	Pascolo	OCCUPATO
146	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	5	41		5.485	Incolto	OCCUPATO
147	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	5	42		1.105	Incolto	OCCUPATO
148	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	5	43		9.070	Pascolo / seminativo	OCCUPATO
149	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	5	46		2.970	Pascolo / seminativo	OCCUPATO
150	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	5	47		4.525	Pascolo / seminativo	OCCUPATO
151	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	2		2.155	Incolto	OCCUPATO
152	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	3		2.880	Pascolo	OCCUPATO
153	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	4		2.120	Pascolo	OCCUPATO
154	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	5		690	Edificato	OCCUPATO
155	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	1499	5	49	Edificato	OCCUPATO
156	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	6		802	Incolto	OCCUPATO
157	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	538	6	855	Incolto	OCCUPATO
158	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	1602	6 / 539	1.092	Incolto	OCCUPATO
159	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	1603	6 / 539	30	Incolto	OCCUPATO
160	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	20 p	6 / 539	533	Edificato	OCCUPATO
161	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	725 p	6/539/1356	3	Edificato	OCCUPATO
162	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	1734	7	3.314	Oliveto / vigneto	OCCUPATO
163	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	1735	7	121	Edificato	OCCUPATO
164	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	957	8	530	Incolto	OCCUPATO
165	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	1639 p	958	75	Edificato	OCCUPATO
166	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	590	12	1.059	Pascolo	OCCUPATO
167	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	1468	12	215	Edificato	OCCUPATO
168	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	1469	12	9	Pascolo	OCCUPATO
169	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	734 p	16	721	Edificato (sueperficie rilevata)	OCCUPATO
170	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	1466	16	214	Incolto	OCCUPATO



INVENTARIO TERRE CIVICHE

COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO (OR)

(Determinazione di accertamento ARGEA n. 7383 del 20/12/2018)

N.	Comune	Intestazione catastale	Foglio	Mappale attuale	Mappale originario	Superficie (mq)	Stato dei luoghi	Stato
171	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	18		743	Edificato	OCCUPATO
172	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	19	19 / 21	236	Edificato	OCCUPATO
173	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	20	6 / 20 / 21	775	Edificato	OCCUPATO
174	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	1379	24	1.421	Incolto parzialmente occupato da fabbricato	OCCUPATO
175	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	1537	706 / 43	2.994	Incolto	OCCUPATO
176	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	1539 p	1338 / 700 / 43	102	Edificato	OCCUPATO
177	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	707	43	97	Strada - parcheggio	OCCUPATO
178	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	708	43	87	Strada - parcheggio	OCCUPATO
179	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	44		485	Incolto	OCCUPATO
180	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	45		1.030	Incolto	OCCUPATO
181	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	46		1.820	Oliveto / vigneto	OCCUPATO
182	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	62		1.675	Oliveto / vigneto	OCCUPATO
183	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	95		525	Incolto	OCCUPATO
184	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	318		1.765	Pascolo	OCCUPATO
185	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	319		1.305	Pascolo	OCCUPATO
186	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	320		1.110	Incolto	OCCUPATO
187	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	321		1.855	Pascolo	OCCUPATO
188	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	322		2.040	Incolto	OCCUPATO
189	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	323		4.310	Incolto	OCCUPATO
190	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	324		610	Incolto	OCCUPATO
191	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	325		3.330	Incolto	OCCUPATO
192	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	1068	327	7	Incolto	OCCUPATO
193	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	1731	327	5.102	Seminativo	OCCUPATO
194	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	1732	327	78	Edificato	OCCUPATO
195	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	1733	327	18	Edificato	OCCUPATO
196	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	328		1.250	Incolto	OCCUPATO
197	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	339		1.290	Incolto	OCCUPATO
198	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	340		610	Incolto	OCCUPATO
199	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	341		325	Incolto	OCCUPATO
200	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	342		6.010	Pascolo	OCCUPATO
201	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	343		2.460	Pascolo	OCCUPATO
202	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	344		2.030	Incolto	OCCUPATO
203	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	666	345	861	Edificato	OCCUPATO
204	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	1476	345	6	Incolto	OCCUPATO



INVENTARIO TERRE CIVICHE

COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO (OR)

(Determinazione di accertamento ARGEA n. 7383 del 20/12/2018)

N.	Comune	Intestazione catastale	Foglio	Mappale attuale	Mappale originario	Superficie (mq)	Stato dei luoghi	Stato
205	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	1477	345	14	Incolto	OCCUPATO
206	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	1478	345	49	Incolto	OCCUPATO
207	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	1479	345	7	Incolto	OCCUPATO
208	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	1480	345	11	Incolto	OCCUPATO
209	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	346		322	Incolto	OCCUPATO
210	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	565	346	321	Incolto	OCCUPATO
211	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	566	346	322	Incolto	OCCUPATO
212	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	347		2.375	Incolto	OCCUPATO
213	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	348		720	Incolto	OCCUPATO
214	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	611	349	2.120	Coltivato	OCCUPATO
215	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	612	349	1.775	Incolto	OCCUPATO
216	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	350		3.250	Incolto	OCCUPATO
217	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	351		1.690	Incolto	OCCUPATO
218	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	355		705	Incolto parzialmente occupato da strada	OCCUPATO
219	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	356		1.790	Incolto	OCCUPATO
220	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	357		280	Incolto	OCCUPATO
221	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	358		1.515	Incolto	OCCUPATO
222	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	359		1.095	Incolto	OCCUPATO
223	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	360		1.615	Pascolo	OCCUPATO
224	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	361		1.360	Incolto	OCCUPATO
225	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	362		4.695	Seminativo	OCCUPATO
226	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	363		1.325	Seminativo	OCCUPATO
227	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	364		155	Strada	OCCUPATO
228	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	365		5.555	Seminativo	OCCUPATO
229	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	366		685	Seminativo	OCCUPATO
230	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	367		1.205	Seminativo	OCCUPATO
231	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	368		1.940	Seminativo	OCCUPATO
232	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	369		2.235	Incolto	OCCUPATO
233	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	370		2.370	Incolto	OCCUPATO
234	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	371		1.915	Pascolo	OCCUPATO
235	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	372		1.105	Pascolo	OCCUPATO
236	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	373		3.700	Seminativo	OCCUPATO
237	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	374		1.800	Pascolo	OCCUPATO
238	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	375		665	Pascolo	OCCUPATO



INVENTARIO TERRE CIVICHE								
COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO (OR)								
(Determinazione di accertamento ARGEA n. 7383 del 20/12/2018)								
N.	Comune	Intestazione catastale	Foglio	Mappale attuale	Mappale originario	Superficie (mq)	Stato dei luoghi	Stato
239	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	1069	376	295	Pascolo	OCCUPATO
240	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	1070	376	50	Pascolo	OCCUPATO
241	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	1071	376	350	Pascolo	OCCUPATO
242	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	377		590	Incolto parzialmente occupato da strada	OCCUPATO
243	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	1072	378	1.950	Incolto	OCCUPATO
244	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	1073	378	1.858	Edificato (impianto depurazione)	OCCUPATO
245	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	1074	378	412	Incolto	OCCUPATO
246	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	1075	379	1.325	Incolto	OCCUPATO
247	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	1076	379	44	Incolto	OCCUPATO
248	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	1077	379	316	Incolto parzialmente occupato da strada	OCCUPATO
249	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	422		2.500	Parzialmente coltivato	OCCUPATO
250	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	427		985	Incolto	OCCUPATO
251	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	428		575	Incolto	OCCUPATO
252	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	447		845	Seminativo	OCCUPATO
253	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	448		1.310	Pascolo	OCCUPATO
254	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	449		1.490	Incolto	OCCUPATO
255	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	450		920	Incolto	OCCUPATO
256	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	454		610	Incolto	OCCUPATO
257	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	455		380	Incolto	OCCUPATO
258	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	456		420	Incolto	OCCUPATO
259	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	457		1.865	Pascolo	OCCUPATO
260	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	458		2.035	Pascolo	OCCUPATO
261	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	459		945	Incolto	OCCUPATO
262	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	460		340	Incolto	OCCUPATO
263	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	461		1.145	Incolto	OCCUPATO
264	Villa Sant'Antonio (OR)	Comune di Sant'Antonio di Ruinas	1	26		8.565	Pascolo	LIBERO
265	Villa Sant'Antonio (OR)	Comune di Sant'Antonio di Ruinas	1	27		735	Pascolo	LIBERO
266	Villa Sant'Antonio (OR)	Comune di Sant'Antonio di Ruinas	2	1		128.690	Pascolo	LIBERO
267	Villa Sant'Antonio (OR)	Comune di Sant'Antonio di Ruinas	2	2		24.525	Pascolo	LIBERO
268	Villa Sant'Antonio (OR)	Comune di Sant'Antonio di Ruinas	2	6		23.050	Pascolo	LIBERO
269	Villa Sant'Antonio (OR)	Comune di Sant'Antonio di Ruinas	2	108	7	37.840	Pascolo	LIBERO
270	Villa Sant'Antonio (OR)	Comune di Villa Sant'antonio	2	109	7	160	Edificato	OCCUPATO
271	Villa Sant'Antonio (OR)	Comune di Sant'Antonio di Ruinas	2	25		340	Incolto	LIBERO
272	Villa Sant'Antonio (OR)	Comune di Sant'Antonio di Ruinas	2	82		85.435	Pascolo	LIBERO



INVENTARIO TERRE CIVICHE								
COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO (OR)								
(Determinazione di accertamento ARGEA n. 7383 del 20/12/2018)								
N.	Comune	Intestazione catastale	Foglio	Mappale attuale	Mappale originario	Superficie (mq)	Stato dei luoghi	Stato
273	Villa Sant'Antonio (OR)	Comune di Sant'Antonio di Ruinas	4	19		665	Pascolo	LIBERO
274	Villa Sant'Antonio (OR)	Comune di Sant'Antonio di Ruinas	4	20		445	Pascolo	LIBERO
275	Villa Sant'Antonio (OR)	Comune di Sant'Antonio di Ruinas	8	B		122	Strade e parcheggi	OCCUPATO
276	Villa Sant'Antonio (OR)	Comune di Sant'Antonio di Ruinas	8	716	B	323	Strade e parcheggi	OCCUPATO
277	Villa Sant'Antonio (OR)	Comune di Sant'Antonio di Ruinas	9	30		1.830	Incolto parzialmente occupato da strada	PARZIALMENTE OCCUPATO
278	Villa Sant'Antonio (OR)	Comune di Sant'Antonio di Ruinas	9	31		610	Pascolo	LIBERO
279	Villa Sant'Antonio (OR)	Comune di Sant'Antonio di Ruinas	10	77	9	8.156	Impianti sportivi	OCCUPATO
280	Villa Sant'Antonio (OR)	Comune di Sant'Antonio di Ruinas	10	78	9	1.182	Strada	OCCUPATO
281	Villa Sant'Antonio (OR)	Comune di Sant'Antonio di Ruinas	10	79	9	802	Strada	OCCUPATO
282	Villa Sant'Antonio (OR)	Comune di Sant'Antonio di Ruinas	10	49		5.770	Pascolo	LIBERO
283	Villa Sant'Antonio (OR)	Comune di Sant'Antonio di Ruinas	10	50		2.510	Pascolo	LIBERO
284	Villa Sant'Antonio (OR)	Comune di Sant'Antonio di Ruinas	11	182	92 / 1	17.405	Impianti sportivi	OCCUPATO
285	Villa Sant'Antonio (OR)	Comune di Villa Sant'antonio	11	183	92 / 1	81	Edificato	OCCUPATO
286	Villa Sant'Antonio (OR)	E-Distribuzione S.p.A.	11	93	1	19	Edificato	OCCUPATO
287	Villa Sant'Antonio (OR)	Comune di Sant'Antonio di Ruinas	13	1		5.520	Pascolo	LIBERO
288	Villa Sant'Antonio (OR)	Comune di Sant'Antonio di Ruinas	13	2		2.525	Pascolo	LIBERO
289	Villa Sant'Antonio (OR)	Privati	8	1707	165	178	Edificato	OCCUPATO

Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso

Oggetto: **Comune di Ruinas – Accertamento delle terre gravate da uso civico L.R. 14 marzo 1994 n. 12, art. 5.**

Il Direttore del Servizio

DETERMINA

1. L'accertamento degli usi civici in favore dei cittadini del Comune di Ruinas sui terreni di seguito elencati:

Comune	Foglio	Mappale	Superficie (mq)	Note
Ruinas	2	2	53720	
	2	8	1260	
	2	67	95	
	4	83	305	
	4	106	260	
	4	107	55	
	5	56	165	
	7	1	404305	
	7	2	607055	
	7	3	705	
	7	4	13060	
	7	5	924930	
	7	6	135460	
	7	8	706585	
	7	9	141340	
	7	14	25	
7	18	2405		

Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso

Ruinas	7	19	4325	
	7	20	585	
	7	21	100	
	7	27	1218102	Mappale originato dal frazionamento del mappale 17 -Foglio 7 - riportato nella relazione GIES di mq 1219585
	7	28	1483	Mappale originato dal frazionamento del mappale 17 -Foglio 7 - riportato nella relazione GIES di mq 1219585
	8	61	275	
	8	66	1980	
	9	30	1495	
	9	B	140	Mappale originato dal frazionamento del mappale B -Foglio 9 - riportato nella relazione GIES di mq 175
	9	211	35	Mappale originato dal frazionamento del mappale B -Foglio 9 - riportato nella relazione GIES di mq 175
	10	30	820	
	12	40	2075	
	12	41	1470	
	14	B	820	
	16	2	4685	
	16	32	349450	
	16	40	715012	
	16	41	1360	
	16	42	348	
	16	43	1730	
	16	44	6100	
	18	53	2625	
	19	17b	1170	Mappale non identificabile sul sistema SISTER dell'Agenzia delle Entrate
	19	181	2000	
	19	183	34	
	19	200	272	
	19	214	229	
19	215	234		

Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso

Ruinas	19	216	205	
	19	217	337	
	19	218	311	
	19	219	318	
	19	220	178	
	19	221	169	
	19	222	255	
	19	241	240	
	19	242	2400	
	19	250	281	
	19	251	187	
	19	252	187	
	19	253	187	
	19	255	182	
	19	256	182	
	19	257	350	
	19	258	280	
	19	259	290	
	19	265	5	
	19	1062	18	Mappale originato da modifica catastale del mappale 239 -Foglio 19 - riportato nella relazione GIES di mq 380
	19	1063	82	
	19	1064	108	
	19	1115	148	
	19	1116	217	
	19	1122	26	
	19	1124	197	
	19	1125	314	Mappale soppresso in catasto, interessato da frazionamenti e accorpamenti non ricostruibili dal sistema SISTER
	19	1126	301	Mappale originato da modifica catastale del mappale 239 -Foglio 19 - riportato nella relazione GIES di mq 380

Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso

Ruinas	19	1127	61	Mappale originato da modifica catastale del mappale 239 -Foglio 19 - riportato nella relazione GIES di mq 380
	19	1170	187	Mappale originato da modifica catastale del mappale 254 -Foglio 19 - riportato nella relazione GIES di mq 187
	19	1184	11741	Mappale originato dal frazionamento del mappale 1123 -Foglio19 - riportato nella relazione GIES di mq 11766
	19	1185	25	Mappale originato dal frazionamento del mappale 1123 -Foglio19 - riportato nella relazione GIES di mq 11766
	20	26	200	

Motivazione

- Con D.G.R. n. 65/34 del 06.12.2016, sono state attribuite all'Agenzia ARGEA Sardegna le funzioni in materia di accertamento delle terre civiche.
- Con contratto di appalto stipulato il 14/10/2008, l'Assessorato dell'Agricoltura e RAP ha incaricato la società GIES s.r.l. dello studio propedeutico all'adozione degli atti formali di accertamento delle terre civiche dei comuni della Regione Autonoma della Sardegna.
- Con nota del 04/06/2018, l'Agenzia ARGEA ha trasmesso al Comune di Ruinas, per le aree di sua pertinenza, la relazione redatta dalla GIES s.r.l. con richiesta di comunicare le variazioni catastali intervenute, lo stato d'uso dei terreni e le eventuali occupazioni.
- Il Comune di Ruinas non ha dato riscontro alla richiesta di cui al punto precedente.

Riferimenti normativi

- L. 16 giugno 1927, n. 1766, Riordinamento degli usi civici;
- R.D. 26 febbraio 1928, n. 332, Approvazione del regolamento per l'esecuzione della L. 16 giugno 1927 n. 1766;
- L.R. 14 marzo 1994 n. 12, Norme in materia di usi civici;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 21/6 del 05/06/2013, Indirizzi di carattere interpretativo e applicativo in materia di usi;
- Decreto dell'assessore dell'Agricoltura e R.A.P. n. 953/DEC A 53 del 31/07/2013, Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 65/34 del 06.12.2016, Gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. 14 marzo 1994 n. 12 e s.m.i. e alla L. 16 giugno 1927 n. 1766 e s.m.i., artt. 9 e 10. Attribuzione nuove funzioni all'Agenzia ARGEA Sardegna ai sensi dell'art. 7 comma 19 della L.R. 5 marzo 2008 n. 3. Disposizioni per l'attuazione della L.R. 5 dicembre 2016 n. 32 art. 1 comma 44.
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 48/30 del 17/10/2017, Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. 14 marzo 1994 n. 12 e s.m.i. ed alla L. 16 giugno 1927, n. 1766.

Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso

Prescrizioni

Ai sensi dell'art. 22 della Legge Regionale 14.03.1994 n. 12 il Comune deve promuovere le azioni necessarie per il recupero dei terreni soggetti ad uso civico che risultino abusivamente occupati o detenuti senza titolo valido.

Il Comune deve adoperarsi al fine di regolarizzare presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio le particelle catastalmente intestate ad altri soggetti.

Successivamente alle pubblicazioni, la presente determinazione verrà trascritta a cura del Comune presso la Conservatoria dei registri immobiliari competente per territorio.

Il presente provvedimento verrà pubblicato

- Nel Bollettino Ufficiale digitale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS);
- Sul sito www.sardegnaagricoltura.it;
- Nell'albo pretorio on line dell'Agenzia per 30 giorni ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69.

Lo stesso verrà trasmesso al Comune di Ruinas al fine della sua pubblicazione nell'Albo Pretorio comunale per almeno 30 giorni.

Termini e autorità cui è possibile ricorrere

Avverso il presente provvedimento è ammesso

- ricorso in opposizione al Direttore del Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso dell'Agenzia ARGEA Sardegna ai sensi dell'art. 5 comma 3 L.R. 14 marzo 1994 n. 12
- ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna entro 30 giorni dalla sua pubblicazione;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla pubblicazione.
- Ricorso al Commissario regionale per gli usi civici della Sardegna. In tale ipotesi non sussistono termini decadenziali per la presentazione del ricorso.

Il direttore ad interim
Fabio Cuccuru



INVENTARIO TERRE CIVICHE								
COMUNE DI RUINAS (OR)								
(Determinazione di accertamento ARGEA n. 7318 del 17/12/2018)								
N.	Comune	Intestazione catastale	Foglio	Mappale attuale	Mappale originario	Superficie (mq)	Stato dei luoghi	Stato
1	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	2	2		53.720	Pascolo Cespugliato	LIBERO
2	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	2	8		1.260	Pascolo Cespugliato	LIBERO
3	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	2	67		95	Pascolo Cespugliato	LIBERO
4	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	4	83		305	Pascolo Cespugliato	LIBERO
5	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	4	106		260	Incolto	LIBERO
6	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	4	107		55	Incolto	LIBERO
7	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	5	56		165	Incolto	LIBERO
8	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	7	1		404.305	Pascolo Cespugliato	LIBERO
9	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	7	2		607.055	Pascolo Cespugliato	LIBERO
10	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	7	3		705	Pascolo Cespugliato	LIBERO
11	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	7	4		13.060	Pascolo Cespugliato	LIBERO
12	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	7	5		924.930	Rimboschimento	LIBERO
13	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	7	6		135.460	Pascolo Cespugliato	LIBERO
14	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	7	8		706.585	Pascolo Cespugliato	LIBERO
15	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	7	9		141.340	Pascolo Cespugliato	LIBERO
16	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	7	14		25	Pascolo Cespugliato	LIBERO
17	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	7	18		2.405	Pascolo Cespugliato	LIBERO
18	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	7	19		4.325	Pascolo Cespugliato	LIBERO
19	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	7	20		585	Incolto	LIBERO
20	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	7	21		100	Incolto	LIBERO
21	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	7	27		1.218.102	Pascolo Cespugliato	LIBERO
22	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	7	28		1.483	Edificato	OCCUPATO
23	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	8	61		275	Incolto	LIBERO
24	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	8	66		1.980	Strada	OCCUPATO
25	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	9	30		1.495	Incolto	LIBERO
26	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas +Privati	9	B		140	Incolto	OCCUPATO
27	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	9	211		35	Edificato	OCCUPATO
28	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	10	30		820	Ortive	LIBERO
29	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	12	40		2.075	Incolto	LIBERO
30	Ruinas (Or)	Privati	12	41		1.470	Incolto	OCCUPATO
31	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	14	B		820	Piazza	OCCUPATO
32	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	16	2		4.685	Pascolo Cespugliato	LIBERO
33	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	16	32		349.450	Pascolo Cespugliato	LIBERO
34	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	16	40		715.012	Pascolo Cespugliato	LIBERO



INVENTARIO TERRE CIVICHE								
COMUNE DI RUINAS (OR)								
(Determinazione di accertamento ARGEA n. 7318 del 17/12/2018)								
N.	Comune	Intestazione catastale	Foglio	Mappale attuale	Mappale originario	Superficie (mq)	Stato dei luoghi	Stato
35	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	16	41		1.360	Strada	OCCUPATO
36	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	16	42		348	Incolto	LIBERO
37	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	16	43		1.730	Strada	OCCUPATO
38	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	16	44		6.100	Strada	OCCUPATO
39	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	18	53		2.625	Incolto	LIBERO
40	Ruinas (Or)	Gestione INA casa	19	174/p	17B	1.170	Edificato	OCCUPATO
41	Ruinas (Or)	Privati	19	181		2.000	Edificato	OCCUPATO
42	Ruinas (Or)	E-Distribuzione S.P.A.	19	183		34	Edificato	OCCUPATO
43	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	19	200		272	Area Urbanizzata	LIBERO
44	Ruinas (Or)	ne di Ruinas + Istituto Autonomo Case P	19	214		229	Edificato	OCCUPATO
45	Ruinas (Or)	ne di Ruinas + Istituto Autonomo Case P	19	215		234	Edificato	OCCUPATO
46	Ruinas (Or)	ne di Ruinas + Istituto Autonomo Case P	19	216		205	Edificato	OCCUPATO
47	Ruinas (Or)	ne di Ruinas + Istituto Autonomo Case P	19	217		337	Edificato	OCCUPATO
48	Ruinas (Or)	ne di Ruinas + Istituto Autonomo Case P	19	218		311	Edificato	OCCUPATO
49	Ruinas (Or)	ne di Ruinas + Istituto Autonomo Case P	19	219		318	Edificato	OCCUPATO
50	Ruinas (Or)	ne di Ruinas + Istituto Autonomo Case P	19	220		178	Edificato	OCCUPATO
51	Ruinas (Or)	ne di Ruinas + Istituto Autonomo Case P	19	221		169	Edificato	OCCUPATO
52	Ruinas (Or)	ne di Ruinas + Istituto Autonomo Case P	19	222		255	Edificato	OCCUPATO
53	Ruinas (Or)	Demanio Regione Autonoma della Sardegna	19	241		240	Area Urbanizzata / Strada	OCCUPATO
54	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	19	242		2.400	Area Urbanizzata / Strada	OCCUPATO
55	Ruinas (Or)	Privati	19	250		281	Edificato	OCCUPATO
56	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	19	251		187	Edificato	OCCUPATO
57	Ruinas (Or)	Privati	19	258		280	Edificato	OCCUPATO
58	Ruinas (Or)	Privati	19	259		290	Edificato	OCCUPATO
59	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas +Privati	19	267/p	265	5	Edificato	OCCUPATO
60	Ruinas (Or)	Privati	19	1000	252	187	Edificato	OCCUPATO
61	Ruinas (Or)	Privati	19	1001	257	337	Edificato	OCCUPATO
62	Ruinas (Or)	Privati	19	1002	257	13	Edificato	OCCUPATO
63	Ruinas (Or)	Privati	19	1011	256	175	Edificato	OCCUPATO
64	Ruinas (Or)	Privati	19	1012	256	7	Edificato	OCCUPATO
65	Ruinas (Or)	Demanio Regione Autonoma della Sardegna	19	1062		18	Incolto	OCCUPATO
66	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	19	1063		82	Incolto	LIBERO
67	Ruinas (Or)	Esaf	19	1064		108	Incolto	OCCUPATO
68	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	19	1115		148	Incolto	LIBERO



INVENTARIO TERRE CIVICHE								
COMUNE DI RUINAS (OR)								
(Determinazione di accertamento ARGEA n. 7318 del 17/12/2018)								
N.	Comune	Intestazione catastale	Foglio	Mappale attuale	Mappale originario	Superficie (mq)	Stato dei luoghi	Stato
69	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	19	1116		217	Incolto	LIBERO
70	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	19	1122		26	Edificato	OCCUPATO
71	Ruinas (Or)	Privati	19	1124		197	Edificato	OCCUPATO
72	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	19	1126		301	Area Urbanizzata / Strada	OCCUPATO
73	Ruinas (Or)	Privati	19	1127		61	Edificato	OCCUPATO
74	Ruinas (Or)	Privati	19	1131	253	187	Edificato	OCCUPATO
75	Ruinas (Or)	Privati	19	1170		187	Edificato	OCCUPATO
76	Ruinas (Or)	Privati	19	1176	255	182	Edificato	OCCUPATO
77	Ruinas (Or)	Comune di Ruinas	19	1184		11.741	Area Urbanizzata / Strade	OCCUPATO
78	Ruinas (Or)	Privati	19	1186	1125-1185	339	Edificato	OCCUPATO
79	Ruinas (Or)	Privati	20	26		200	Pascolo Cesugliato	OCCUPATO