

**Osservazioni in relazione al progetto dell'impianto eolico onshore "Orbetello"
proposto da Apollo Wind S.r.l.**

Trasmessi a mezzo pec:

**Al Direttore Generale delle Valutazioni Ambientali
del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza
Energetica**

va@pec.mite.gov.it

Al Ministro della Cultura

udcm@pec.cultura.gov.it

**Al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del
Territorio e del Mare**

mattm@pec.minambiente.it

Al Sindaco di Orbetello

protocollo@pec.comuneorbetello.it

Il sottoscritto **Matteo Pira**,

matteo.pira@pec.it, con documento di riconoscimento

pec.

PREMESSO

- che sono proprietario dei terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Orbetello al **Foglio 23 particelle: 14, 22, 102, 114, 118, 119, 120, 165, 499, 509, 511, 513** e dei fabbricati censiti al Catasto Fabbricati dello stesso Comune al **foglio 23, particelle 472/4 e 472/2** (tra loro graffate);
- che sono titolare di un'azienda agricola che insiste sui suddetti fondi e mi occupo principalmente di attività di allevamento di capi ovini;
- che buona parte dei suddetti fondi sono stati da me promessi in vendita ad Aiem Green S.r.l., inizialmente con il preliminare di compravendita del 18/06/2021 a cui è seguito in data 4/8/2022 anche preliminare notarile (registrato a Grosseto l'8/08/2022 al n. 6599 e trascritto all'Agenzia dell'Entrate di Grosseto in data 09/08/2022 dal n. 14708 al n. 14709 reg. gen. e dal n. 11105 al n. 11106 reg. part.), con il quale si prevede di costruire sui fondi in questione un parco agrifotovoltaico che, conservando la medesima destinazione d'uso dei terreni, permetterà di mantenere la fruibilità agricola dell'area e la prosecuzione dell'attività di allevamento del sottoscritto;

tutto ciò premesso,

PRESENTO

le seguenti osservazioni in merito al progetto relativo all'installazione dell'impianto eolico onshore denominato "Orbetello":

Solo pochi giorni fa, sono venuto a conoscenza del progetto dell'impianto eolico onshore proposto da Apollo Wind S.r.l. e del suo piano particellare di esproprio, di servitù di passaggio e cavidotto e/o di occupazione temporanea, in cui sono comprese diverse particelle di mia proprietà.

Il progetto di Apollo Wind S.r.l. prevede la realizzazione nell'area di San Donato, nel Comune di Orbetello, di nove torri eoliche della potenza unitaria di 6.6 MW ciascuna, con un'altezza fuori terra di 200 m e un raggio delle pale di 85 m. Le infrastrutture di connessione consistono nella

realizzazione di un cavidotto a 36kV completamente interrato fino alla stazione elettrica di connessione da realizzarsi nel comune di Orbetello.

Tenuto conto delle dimensioni eccezionali delle torri e delle pale, senza ombra di dubbio il suddetto progetto avrebbe un impatto ambientale devastante tenuto conto della destinazione prettamente agricola della zona, in cui è inclusa anche la mia azienda che conta oltre 600 capi di ovini circa ed un'area coltivata di 47.67.50 (ettari, are, centiare).

A ciò si aggiunga che, oltre agli aspetti ambientali che verrebbero gravemente compromessi, il suddetto progetto di impianto eolico mi arrecherebbe un grave danno economico nell'esercizio della mia attività su cui da diversi anni ho investito milioni di euro e per cui tuttora pago ingenti rate di mutuo.

Sebbene il progetto di Apollo Wind S.r.l. non preveda l'esproprio di miei fondi ma soltanto servitù di passaggio e cavidotto e/o di occupazione temporanea, è bene precisare che il suddetto impianto eolico prevede la realizzazione di una pala eolica sui fondi di mio fratello Pietro Pira, titolare anche lui di un'azienda agricola confinante con la mia.

La presenza di pale eoliche delle predette dimensioni, di cui una molto vicina alla mia azienda, mi impedirebbe quindi di poter continuare ad esercitare la mia attività e si porrebbe peraltro in grave contrasto con il progetto agrifotovoltaico il cui avvio del procedimento di VIA nazionale è già stato depositato da Aiem Green S.r.l. (all. 2) e la cui realizzazione è prevista sui fondi da me promessi in vendita, dietro espressa garanzia da parte della promissaria acquirente del mantenimento delle attività agricole/pastorizia in continuità con quanto già fatto attualmente.

Preciso che il preliminare di compravendita con Aiem Green S.r.l. ha ad oggetto la vendita congiunta sia dei miei fondi che di quelli di mio fratello Pietro Pira, e quindi la mancata vendita anche solo di una parte dei suddetti fondi a causa del progetto di Apollo Wind S.r.l., farebbe saltare integralmente la compravendita con gravi danni economici per entrambe le aziende.

In conclusione, con riferimento ai miei fondi suindicati, mi preme ribadire di avere degli obblighi contrattuali di compravendita con Aiem Green S.r.l. presi da oltre due anni, e quindi in tempi assai risalenti rispetto al progetto di Apollo Wind S.r.l., e che sono oggetto del preliminare notarile del 4.8.2022, trascritto il 9.08.2022 e quindi opponibile ai terzi.

Con le presenti osservazioni mi oppongo quindi fortemente al progetto che ha ad oggetto la realizzazione dell'imponente impianto eolico onshore proposto da Apollo Wind S.r.l. in quanto mi lascerebbe privo dell'unica mia fonte di reddito, con un ingente mutuo fondiario ancora da pagare, un deprezzamento del valore dei miei terreni e della mia azienda ed il rischio di incorrere in richieste risarcitorie da parte di Aiem Green S.r.l. per mancato adempimento degli obblighi contrattuali assunti con il preliminare di compravendita del 18/06/2021 a cui è seguito in data 4/8/2022 anche preliminare notarile.

Tanto premesso,

CHIEDO

alla S.V., per quanto di competenza, la **motivata valutazione** di quanto sopra argomentato, ai sensi degli artt. 9 e ss. della legge n. 241/1990 e s.m.i. e 24 del decreto legislativo n. 152/2006 e s.m.i., nonché la **declaratoria di non compatibilità del progetto** dell'impianto eolico proposto da Apollo Wind S.r.l con la tutela ambientale e con gli interessi economici delle aziende esistenti sulla suddetta area, oltre che per l'inopponibilità del suddetto progetto nei confronti del sottoscritto in virtù del preliminare notarile di compravendita del 4.8.2022 (registrato a Grosseto l'8/08/2022 al n. 6599 e trascritto all'Agenzia dell'Entrate di Grosseto in data 09/08/2022 dal n. 14708 al n. 14709 reg. gen. e dal n. 11105 al n. 11106 reg. part.), avente ad oggetto la vendita dei miei fondi ad Aiem Green S.r.l.

Tanto si porta a conoscenza delle altre Amministrazioni pubbliche in indirizzo a fini di opportuna informazione per le rispettive attività istituzionali.

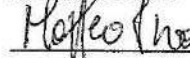
Si ringrazia per l'attenzione prestata, con riserva di ulteriori azioni per la tutela dei miei diritti ed interessi oltre che per la corretta gestione e tutela del territorio.

Si allega:

- all. 1: Copia del documento di riconoscimento in corso;
- All. 2: Istanza di avvio procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale depositato in data 26.7.2023 da aiem Green S.r.l. presso il Ministro della Cultura e il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare.

Orbetello, 26.07.2023

Matteo Pifa



Matteo Pifa



Spett.le
Ministero della transizione ecologica
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Divisione V – Procedure di valutazione VIA e VAS
Via Cristoforo Colombo, 44
00147 Roma
PEC va@pec.mite.gov.it

Spett.le
Ministero della cultura
Direzione generale Archeologia, belle arti e
paesaggio
Servizio V - Tutela del paesaggio
Via di San Michele, 22
00153 Roma
PEC dg-abap.servizio5@pec.cultura.gov.it

OGGETTO: Istanza per l'avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto **DI REALIZZAZIONE IMPIANTO AGRIFOTOVOLTAICO A TERRA CONNESSO ALLA RETE ELETTRICA PER VENDITA DI ENERGIA NEL COMUNE DI ORBETELLO (GR) IN STRADA DI BONIFICA 3, DI POTENZA PARI A 69.830,40 kWp** – Proponente: **AIEM GREEN S.R.L.**

Il sottoscritto LUBIAN ELIA CORRADO

[redacted] in qualità di Legale Rappresentante della Società **AIEM GREEN S.R.L.** codice fiscale/partita IVA 01627270299, con sede a Rovigo in Viale Combattenti Alleati D'Europa n. 9/G PEC aiem.green@legalmail.it, in riferimento all'istanza in oggetto, con la presente,

TRASMETTE

n. 3 copie su supporto informatico (chiavetta USB) per ciascun ente della seguente documentazione:

File non inseriti in cartelle:

- File "Leggimi";
- ElencoElaborati (.xls);
- Elenco_Dati_GIS (.xls);

Viale Combattenti Alleati d'Europa n. 9/G - 45100 Rovigo (RO) - Italy
Tel. +39 0425 471055 - Fax +39 0425 471095
Codice fiscale e Partita IVA: 01627270299
Numero REA: RO - 444133
Capitale Sociale i.v. € 500.000,00

AIEM GREEN SRL

Data
Prot. n.
Rif. C.le
Pag.

25/07/2023
0042_23
A_69_FV_TO
1 di 5

Spett.le
Ministero della transizione ecologica
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Divisione V – Procedure di valutazione VIA e VAS
Via Cristoforo Colombo, 44
00147 Roma
PEC va@pec.mite.gov.it

Spett.le
Ministero della cultura
Direzione generale Archeologia, belle arti e
paesaggio
Servizio V - Tutela del paesaggio
Via di San Michele, 22
00153 Roma
PEC dg-abap.servizio5@pec.cultura.gov.it

OGGETTO: Istanza per l'avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto **DI REALIZZAZIONE IMPIANTO AGRIFOTOVOLTAICO A TERRA CONNESSO ALLA RETE ELETTRICA PER VENDITA DI ENERGIA NEL COMUNE DI ORBETELLO (GR) IN STRADA DI BONIFICA 3, DI POTENZA PARI A 69.830,40 kWp** – Proponente: **AIEM GREEN S.R.L.**

Il sottoscritto LUBIAN ELIA CORRADO [redacted] [redacted]
[redacted] codice fiscale [redacted] in qualità di Legale Rappresentante della Società
AIEM GREEN S.R.L. codice fiscale/partita IVA 01627270299, con sede a Rovigo in Viale Combattenti Alleati
D'Europa n. 9/G PEC aiem.green@legalmall.it, in riferimento all'istanza in oggetto, con la presente,

TRASMETTE

n. 3 copie su supporto informatico (chiavetta USB) per ciascun ente della seguente documentazione:

File non inseriti in cartelle:

- File "Leggimi";
- ElencoElaborati (.xls);
- Elenco_Dati_GIS (.xls);

MINISTERO DELLA CULTURA
Ufficio Corrispondenza

26 LUG. 2023

Combattenti Alleati d'Europa n. 9/G - 45100 Rovigo (RO) - Italy
Tel. +39 0425 471055 - Fax +39 0425 471095
Codice fiscale e Partita IVA: 01627270299
Numero REA: RO - 444133
Capitale Sociale i.v. € 500.000,00