

PROGETTO "ENERGIA DELL'OLIO DI SEGEZIA"

da 227,421 MWp a Troia (FG)



MR04

PROGETTO DEFINITIVO

Proposta di compensazione del tratturo
Troia - Incoronata



Proponente

Peridot Solar Green S.r.l.

Via Alberico Albricci, 7 - 20122 Milano (MI)



Investitore agricolo superintensivo

OXY CAPITAL ADVISOR S.R.L.

Via A. Bertani, 6 - 20154 (MI)



Progetto dell'inserimento paesaggistico e mitigazione

Progettista: Agr. Fabrizio Cembalo Sambiasi, Arch. Alessandro Visalli

Collaboratori: Urb. Daniela Marrone, Arch. Anha Manzo, Agr. Giuseppe Maria Massa



AEDES GROUP
ENGINEERING

Progettazione elettrica e civile

Progettista: Ing. Rolando Roberto, Ing. Giselle Roberto

Collaboratori: Ing. Marco Balzano, Ing. Simone Bonacini



MARE
RINNOVABILI

Progettazione oliveto superintensivo

Progettista: Agron. Giuseppe Rutigliano

Consulenza geologia

Geol. Gaetano Ciccarelli

Consulenza archeologia

ARES archeologia & restauro

Via O. Marchione n. 24, 81031 Aversa (CE)



06 • 2023

rev	descrizione	formato	elaborazione	controllo	approvazione
00	Prima consegna	A4	Giuseppe Alexander de Siena	Alessandro Visalli	Fabrizio Cembalo Sambiasi
01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					

Percorso di riqualificazione paesaggistica Città di Troia – borgo Segezia – Provincia di Foggia

Indice

Premessa	2
Obiettivi del progetto	4
Interventi proposti	5
Analisi locale del territorio	11
Stima economica	19
Scheda di sintesi	22
Simulazione paesaggistica	23

Premessa

Il progetto di riqualificazione del percorso Troia – Segezia ha come obiettivo la valorizzazione del Tratturello Troia-Incoronata, per la parte di interesse tra la Città di Troia e la principale strada statale SS90, e la riqualificazione del tratto urbano che segue la SS90 fino al centro del borgo di Segezia; si prevede la realizzazione di un percorso turistico ricettivo ciclo-pedonale coincidente con la porzione del Tratturello, antico percorso per la transumanza.

La complessità e l'estensione dell'intervento richiedono strategie idonee alla salvaguardia dell'uniformità e omogeneità delle attività da mettere in atto. Una delle problematiche è la necessità di ricucire due attrattori turistici che allo stato non si trovano lungo un percorso unitario e senza continuità di interesse. Il tessuto agricolo dell'area di interesse è oggetto di interventi puntuali per la produzione di energia da fonti rinnovabili divenuti elementi tecnologici del (nuovo) paesaggio agricolo.

Le azioni e gli interventi sono tesi alla riqualificazione dei punti panoramici attraverso il recupero di elementi presenti nel paesaggio e attraverso l'introduzione di fattori di riqualificazione.

Si permette così di elevare la qualità e l'attrattività del territorio, mettendone in evidenza risorse e potenzialità ecologiche, ambientali e culturali, contenendo e disincentivando i fenomeni di abbandono e incuria. Questa visione integrata ed inclusiva di rigenerazione del percorso, delle aree e dei manufatti che gravitano lungo il **“cammino”** è il punto di partenza di progetti di riqualificazione e valorizzazione in grado di sviluppare potenzialità ecologiche e fruibili in un'ottica di contrasto dei rischi di abbandono e banalizzazione delle aree paesaggistiche e degli spazi rurali, con

particolare attenzione alla più recente trasformazione di queste per la produzione di energia da fonti rinnovabili. Il contenimento del potenziale degrado e l'avvio di processi di riqualificazione e valorizzazione paesaggistico - ambientale si attua con l'individuazione di modalità efficaci e sostenibili di cura e presidio dei luoghi.

Il nuovo percorso turistico ricuce insieme due differenti agglomerati urbani, valorizzando un territorio che da prettamente agricolo è divenuto espressione dell'avanguardia tecnologica con l'insediamento di vari siti per la produzione di energia rinnovabile. La riqualificazione del Tratturello valorizza anche la trasformazione tecnologica del sito, rendendo il nuovo percorso ciclo-pedonale un **“cammino”** attraverso colline, campi agricoli, casali ed aziende agricole, campi di ulivi, pale eoliche e campi fotovoltaici, tutti integrati nel nuovo paesaggio, ciascuno raccontato e mostrato per ogni singola peculiarità.



Obiettivi del progetto

La riqualificazione è occasione per migliorare il tracciato e metterne in sicurezza il percorso, mitigare sia gli impianti preesistenti (pale eoliche) che le attrezzature a servizio (cabine elettriche), attrezzare il percorso con servizi per l'accoglienza, l'informazione e l'assistenza.

Il progetto prevede in fase preliminare una ricognizione lungo tutto il tracciato individuato di collegamento tra la città di Troia e il borgo Segezia. Il tracciato è coincidente in parte con il Tratturello Troia – Incoronata e in parte segue la SS90, fino alla deviazione per borgo Segezia.

Il progetto di riqualificazione del percorso ha come principali obiettivi:

valorizzazione dei beni culturali

riscoperta del Genius Loci

promozione delle identità locali

sostegno all'innovazione tecnologica

Questi obiettivi vengono declinati negli interventi progettuali e nelle azioni da attuare lungo tutto il **“cammino”**, evidenziati in dodici tappe in cui viene suddiviso il percorso a seguito della ricognizione locale, definendone caratteristiche di omogeneità in riferimento al Genius Loci della Provincia di Foggia. Questo approccio permette di identificare azioni, interventi, singoli progetti e specifiche tecniche che consentono la puntuale valorizzazione di ambiti del **“cammino”** che possiedono caratteri identitari comuni. Partendo dalla puntuale definizione del tracciato e dall'individuazione delle tappe, si perviene alla definizione del nuovo percorso in sicurezza e all'individuazione

dei punti sensibili, oggetto di puntuale valorizzazione. Il restauro e la conservazione degli elementi ambientali (canali, cippi) e degli elementi architettonici (casali agricoli, torri dell'acqua) contribuiscono alla identificazione dei tratti essendo elementi attrattori di particolare interesse storico/culturale.

Il percorso dovrà garantire la sicurezza dei ciclisti e dei podisti, consentendo la prosecuzione del **“cammino”** anche attraverso la navetta Hop-on / Hop-off. La documentazione dei luoghi con interesse archeologico, architettonico, storico-artistico, paesaggistico, ambientale e anche tecnologico, sarà valorizzata nelle “stazioni” di sosta e servizio, info point con aree per ricarica elettrica delle biciclette, ristoro e nuova ricettività per la valorizzazione dei beni locali.

Interventi proposti

La progettazione dovrà tener conto della valutazione delle criticità preesistenti inerenti il percorso (proprietà private, rischi naturali, ecc). Si prevede l'approfondimento della conoscenza attraverso ricognizioni puntuali per mappare eventuali criticità e/o potenzialità lungo il percorso:

- **Recupero del percorso originario del Trattarello Troia-Incoronata**

intervento di recupero dell'originario percorso di transumanza delle greggi discendente dalla città di Troia verso i campi agricoli del Tavogliere delle Puglie, diramazione secondaria rispetto il principale Tratturo Camporeale-Foggia (già via Traiana di costruzione romana, con passaggio per Aecae)w

- **Restauro dei tratti stradali e messa in sicurezza della viabilità pedo-ciclabile rispetto la viabilità automobilistica**

miglioramento del comfort generale del percorso e messa in sicurezza del

percorso con il consolidamento dei declivi, la realizzazione e la sistemazione di recinzioni e parapetti, la realizzazione di attraversamenti, opere di drenaggio, tratti ex-novo sterrati e recupero di tratti aggregati alla viabilità urbana.

- **Segnaletica e informazione lungo il percorso**

installazione di segnaletica, totem informativi e pannelli turistici per individuazione del percorso e dei servizi presenti

- **Mitigazione impianti preesistenti e cabine elettriche lungo il percorso**

sono presenti cabine ed elementi tecnologici in diretta prossimità del Tratturello, di forte impatto visivo ma necessari agli impianti eolici preesistenti: si prevedono interventi di mitigazione con opere edili ed a verde per ridurre l'impatto visivo

- **Integrazione dei campi agricoli con i campi fotovoltaici**

gli insediamenti tecnologici realizzati non devono dequalificare il paesaggio lungo il tracciato, bensì devono essere adeguatamente mitigati, anche attraverso i nuovi interventi, e divenire un Parco tecnologico per la produzione di energia da fonti rinnovabili

- **Potenziamento delle essenze arboree compatibili con l'area geografica**

sono previste nuove piantumazioni lungo tutto il percorso, accompagnando il "cammino" con elementi visivi ed olfattivi riconducibili alle essenze locali



Gli interventi e le opere di progetto prevedono attrezzature e servizi comuni lungo tutto il **“cammino”**, quali:

- pista ciclabile (in esclusiva lungo le carreggiate stradali);
- aree relax e punti panoramici attrezzati;
- info-point, totem e pannelli per informazione e racconto del percorso (Tratturello e transumanza) e del paesaggio (Tavoliere delle Puglie e Parco tecnologico);
- punti di ricarica (esclusivamente da fonti rinnovabili) per device e biciclette;
- navetta Hop on / Hop off per riprendere e/o facilitare il **“cammino”** (esclusivamente veicoli elettrici);
- piantumazioni per mitigazione e miglioramento della qualità ambientale.

- **Restauro di edifici (ex masserie) e puntuali torri identificative**

lungo il tracciato sono presenti alcuni manufatti che possono costituire elementi di attrazione e di ricezione turistico/culturale, trasformando diroccate masserie e cascinali, attualmente completamente dismessi ed oggetto di progettazione ad-hoc in funzione della loro rigenerazione funzionale, in elementi di ricezione turistica e culturale: a seconda della particolarità del manufatto vengono destinati a bed & breakfast, sedi di attività di ristorazione, info-point.



- **Albergo diffuso**

compatibilmente con disponibilità ed accordi sul territorio, sarà sostenuto lo sviluppo di un progetto di “albergo diffuso” che possa interessare manufatti edilizi, a partire dal centro storico di Troia e lungo il percorso del tratturo, per implementare il recupero dell’edilizia storica-rurale e potenziare l’offerta turistica locale.

Il concetto di albergo diffuso si accomuna ad un'impresa ricettiva alberghiera individuata in un borgo e formata da più unità, preesistenti e vicine fra loro, con gestione unitaria e in grado di fornire servizi alberghieri comuni.

Ciascuna regione ha stabilito propri criteri e requisiti per nuovi alberghi diffusi; in generale devono essere previsti:

- gestione unitaria – struttura ricettiva gestita in forma imprenditoriale nel centro
- servizi alberghieri – struttura ricettiva alberghiera gestita in forma professionale
- unità abitative dislocate in più edifici separati e preesistenti
- servizi comuni – presenza di locali adibiti a spazi comuni per gli ospiti (ricevimento, sale comuni, bar, punto ristoro)
- distanza ragionevole tra gli edifici e/o sistema di mobilità che assicuri la vicinanza
- presenza di una comunità viva – comunità ospitante, integrazione nel territorio
- presenza di un ambiente autentico – integrazione con realtà sociale e cultura locale
- riconoscibilità – identità e uniformità della struttura; omogeneità dei servizi offerti
- stile gestionale integrato nel territorio e nella sua cultura

Questa soluzione ricettiva ben si presta al territorio di interesse in quanto le strutture centrali dell'albergo diffuso e gli edifici adibiti a camere o alloggi possono essere di proprietà di soggetti distinti a condizione che venga garantita la gestione unitaria di albergo: risulta pertanto fondamentale la partecipazione attiva della comunità locale.

- **Polo scolastico di Segezia**

il progetto prevede il sostegno e lo sviluppo di nuove attività culturali finalizzate all'implementazione del polo scolastico di Segezia.

Il borgo mantiene, non senza problemi di spopolamento, uno storico polo scolastico "Dante Alighieri" ove insistono la scuola dell'infanzia, della primaria e della secondaria di primo grado (scuole medie).

Nuove attività culturali sul territorio dovranno attivare nuovo interesse verso il borgo di Segezia implementando la scelta di affidare i propri figli presso l'istituto Dante Alighieri, che benché isolato rispetto al tessuto cittadino di Foggia si presta per una offerta formativa che trasformi il borgo in un piccolo Campus scolastico moderno.

Per rilanciare l'immagine architettonica e culturale del borgo si prevede un concorso di street-art, che possa coinvolgere artisti di fama quali Banksy / Jorit / Roxy in the Box / TvBoy e altri oltre artisti locali e/o giovani promesse in erba, impegnando superfici da trattare permanentemente (da condividere con la Sovrintendenza) e superfici temporaneamente coinvolte, quali i portici e gli archi della scuola, che potranno ospitare pannelli provvisori.



- **Comunità energetica di Segezia**

il progetto sosterrà la nascita e la caratterizzazione del borgo di Segezia come Comunità energetica rinnovabile.

Il piccolo borgo di Segezia, una volta polo centrale dell'economia agricola del territorio, ne segue la trasformazione in corso, rinnovandosi come attrattore culturale e tecnologico.

A fianco al rilancio del polo scolastico si prevede la nascita di una comunità energetica, anche se non propriamente individuata come CER, secondo la definizione della Comunità Europea: non si prevede obbligatoriamente la produzione e la vendita di energia prodotta, ma invece saranno sviluppati impianti di produzione puntuali da fonti rinnovabili per l'autosostentamento energetico. Questo progetto vedrà coinvolto il polo scolastico e la comunità della parrocchia BVM Immacolata di Fatima, promuovendo e sponsorizzando gli impianti che sarà possibile realizzare sui tetti del borgo.



Tutti gli interventi e le opere saranno realizzate nel rispetto dei requisiti ambientali e storico architettonici:

- utilizzo materiali locali ed essenze arboree
- superamento della viabilità urbana a scorrimento veloce con passerelle, attraversamenti dedicati;
- percorsi attrezzati con accessibilità e visitabilità per i diversamente abili
- installazione di rete WI-FI integrate lungo il percorso

Analisi locale del territorio

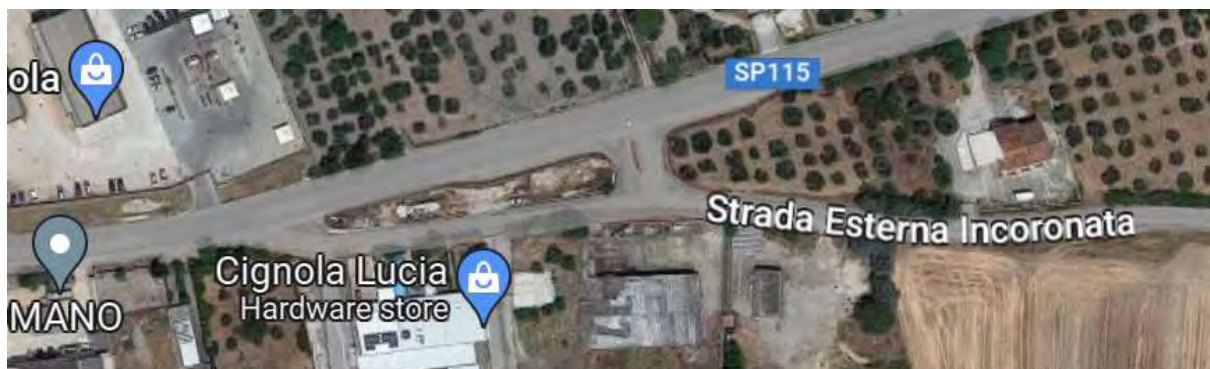
Attraverso l'analisi locale del territorio si è sviluppato il percorso di progetto, **“cammino”** in 12 tappe, dalla periferia della città di Troia alla periferia della città di Foggia, borgo Segezia.

Ciascun tratto del percorso è identificato per le sue attuali caratteristiche, identificando gli interventi proposti e attrezzature e servizi da predisporre:

1 - al km 0,0

sistemazione stradale / rotonda presso strada Esterna Incoronata / SP115 (*percorso ciclabile di recente realizzazione*)

attrezzature/servizi: info point / fermata navetta HOP ON-HOP OFF / pista ciclabile esclusiva / illuminazione a LED (da energia solare)



2 – ca. 1,2 km

riqualificazione stradale tratto urbano strada Esterna Incoronata (*fino via Donato Menichella*)

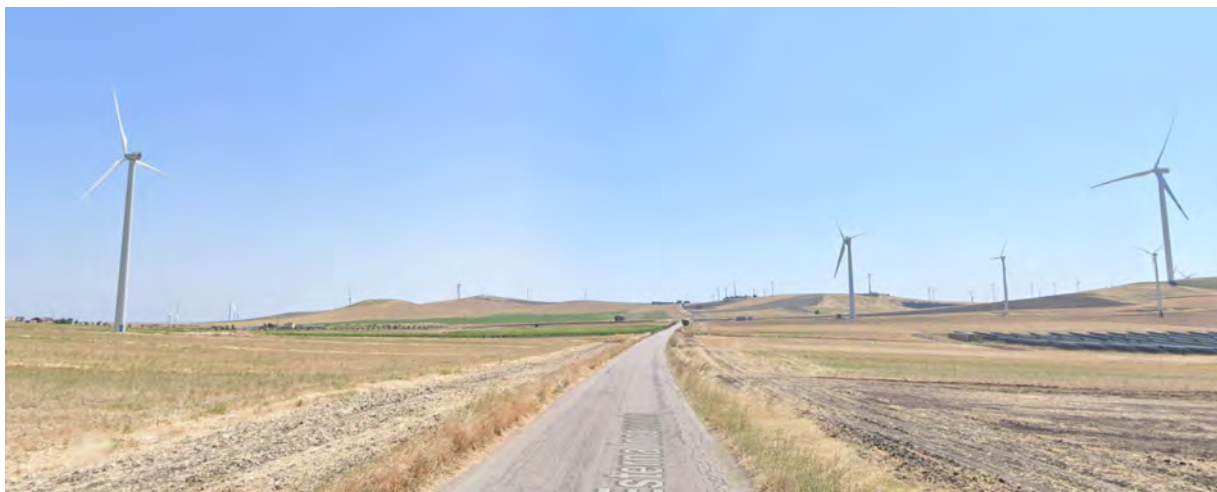
attrezzature/servizi: pista ciclabile esclusiva / illuminazione a LED (da energia solare)



3 - ca. 2,0 km

riqualificazione del tratturo - tratto extraurbano in asfalto (*campagna e campi energetici - FV / eolico*)

attrezzature/servizi: pista ciclabile / verde bordatura stradale / isole di sosta panoramiche / illuminazione a LED (da energia solare)



4 – al km 3,2

intervento puntuale all'incrocio con SP 113 - tratto extraurbano in asfalto (*campagna e campi energetici - FV / eolico*)

attrezzature/servizi: info point / pista ciclabile / sosta / fermata navetta HOP ON-HOP OFF / ricarica / illuminazione a LED (da energia solare) / verde



5 – ca. 8,6 km

riqualificazione del tratturo - tratto agricolo

attrezzature/servizi: strada bianca / pista ciclabile / verde bordatura stradale / fosso d'acqua / isole di sosta panoramiche / illuminazione a LED (da energia solare)



6 – al km 3,6 / 4,0

intervento puntuale – recupero manufatti agricoli

attrezzature/servizi: info point / ricettività ciclo pedonale / ricarica / illuminazione a LED (da energia solare) / verde



7 – al km 6,8

intervento puntuale all'incrocio con SP 114 - tratto agricolo (*campagna e campi energetici - FV / eolico*)

attrezzature/servizi: info point / pista ciclabile / sosta / fermata navetta HOP ON-HOP OFF / ricarica / illuminazione a LED (da energia solare) / verde



8 – al km 7,0

intervento puntuale - tratto agricolo

attrezzature/servizi: mitigazione centraline elettriche / verde



9 – al km 11,7

intervento puntuale all'incrocio con SP 116 - tratto extraurbano

Info point / pista ciclabile / sosta / fermata navetta HOP ON-HOP OFF / ricarica / illuminazione a LED (da energia solare) / verde



10 – al km 11,8

intervento puntuale all'incrocio con SS 90 – via Napoli

attrezzature/servizi: sistemazione rotonda / pista ciclabile esclusiva / illuminazione a LED (da energia solare) / verde



11 – ca. 3,2 km

realizzazione percorso ciclabile tratto SS 90 – via Napoli (da SP 116 a Segezia)

pista ciclabile esclusiva / illuminazione a LED (da energia solare) / verde



12 – al km 15,0 (0,0)

riqualificazione urbana del centro del borgo di Segezia

Info point / pista ciclabile / fermata navetta HOP ON-HOP OFF / ricarica / illuminazione a LED (da energia solare)



Stima economica

Il progetto si inquadra in un più ampio intervento nell'area di interesse, attraverso l'investimento privato collegato all'implementazione degli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili.

Il soggetto promotore e finanziatore del progetto dovrà predisporre l'intero intervento lungo tutto il percorso di collegamento tra la città di Troia ed il borgo Segezia con le relative attrezzature ed servizi individuati. In questo modo il **“cammino”** diviene nuovo attrattore turistico-ricettivo, in aggiunta alle peculiarità che questa area della Provincia di Foggia già propone, diversificando l'offerta complessiva del territorio e motore per la valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici locali.

INTERVENTI PER TIPOLOGIA

- A info point / totem / segnaletica
- H navetta HOP ON - HOP OFF
- R ricarica bici
- S area sosta
- X1 rotonda presso strada Esterna Incoronata
- X2 sistemazione incrocio con SP 113
- D1 ricettività ciclo pedonale/recupero manufatti agricoli
- D2 mitigazione centraline elettriche
- B strada bianca
- C1 pista ciclabile esclusiva e marciapiede
- C2 pista ciclabile
- V bordatura stradale / verde
- Q bordatura stradale / fosso d'acqua-ciglio
- L illuminazione led

La tabella riepilogativa tiene conto di interventi di tipo stradale (sistemazioni stradali / percorso pedonale / pista ciclabile / illuminazione) lungo il percorso di ca. 15,0 km ed interventi puntuali di tipo edilizio e/o a verde (attrezzature e servizi / recupero e mitigazione manufatti esistenti).

IMPEGNO ECONOMICO PER PUNTI DI INTERESSE

1	X1	rotonda presso strada Esterna Incoronata	
	A	info point	
	H	navetta HOP ON-OFF	
	C1	pista ciclabile esclusiva	
	L	illuminazione led	
			€ 182.000,00
2	C1	pista ciclabile esclusiva	
	L	illuminazione led	
			€ 165.000,00
3	C2	pista ciclabile	
	V	verde bordatura stradale	
	S	isola di sosta	
	L	illuminazione led	
			€ 255.000,00
4	X2	sistemazione incrocio con SP 113	
	A	info point	
	H	navetta HOP ON-OFF	
	C2	pista ciclabile	
	R	ricarica bici	
	S	isola di sosta	
	L	illuminazione led	
			€ 197.000,00
5	B	strada bianca	
	C2	pista ciclabile	
	V	verde bordatura stradale	
	Q	fosso d'acqua	
	S	isola di sosta	
	L	illuminazione led	
			€ 1.777.300,00
6	A	info point	

	R	ricarica bici	
	L	illuminazione led	
	D1	ricettività ciclo pedonale/recupero manufatti agricoli	
			€ 250.000,00
7	A	info point	
	H	navetta HOP ON-OFF	
	C2	pista ciclabile	
	R	ricarica bici	
	S	isola di sosta	
	L	illuminazione led	
			€ 47.000,00
8	D2	mitigazione centraline elettriche	
	V	verde	
			€ 60.000,00
9	A	info point	
	H	navetta HOP ON-OFF	
	C2	pista ciclabile	
	R	ricarica bici	
	S	isola di sosta	
	L	illuminazione led	
			E 47.000,00
10	C1	pista ciclabile esclusiva	
	L	illuminazione led	
			€ 110.000,00
11	C1	pista ciclabile esclusiva	
	L	illuminazione led	
			€ 330.000,00
12	A	info point	
	H	navetta HOP ON-OFF	
	C2	pista ciclabile	
	R	ricarica bici	
	S	isola di sosta	
	L	illuminazione led	
			€ 47.000,00
		TOTALE	€ 3.467.300,00





Valorizzazione del
Bene Culturale



Riscoperta del
genius loci



Promozione delle
identità locali



Sostegno all'innovazione
tecnologica e organizzativa



recupero edilizia preesistente per aree sosta e albergo diffuso



mitigazione cabine preesistenti per aree sosta e relax



SIMULAZIONE PROGETTO STATO DI FATTO