

ESITO EVASIONE PROTOCOLLO 75295/2023 DEL 03/02/2023

METKA EGN RENEWABLES DEVELOPMENT ITALY S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) PIAZZA FONTANA 6 CAP 20122
Domicilio digitale/PEC	metkaegnrenewables@legalmail.it
Numero REA	MI - 2622249
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	11737990967
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Amministratore Unico	PAPAPETROU NIKOLAOS <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

Il presente documento è fornito unicamente a riscontro dell'evasione del protocollo dell'istanza.
Si ricorda che la visura ufficiale aggiornata dell'impresa è consultabile gratuitamente, da parte del legale rappresentante, tramite il cassetto digitale dell'imprenditore all'indirizzo www.impresa.italia.it

Estremi di firma digitale

Indice

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
2 Capitale e strumenti finanziari	3
3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	3
4 Amministratori	4
5 Titolari di altre cariche o qualifiche	4
6 Attività, albi ruoli e licenze	9
7 Sede	9
8 Protocollo evaso	9

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 11737990967 Data di iscrizione: 28/04/2021 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 23/04/2021
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	A) LA PROMOZIONE, LO SVILUPPO, LA PROGETTAZIONE (ESCLUSA, SI INTENDE, L'ATTIVITA' PROFESSIONALE RISERVATA PER LEGGE), LA REALIZZAZIONE, L'ESERCIZIO E LA MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 11737990967
del Registro delle Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI
Data iscrizione: 28/04/2021

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 28/04/2021

informazioni costitutive

Denominazione: METKA EGN RENEWABLES DEVELOPMENT ITALY S.R.L.
Data atto di costituzione: 23/04/2021

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2021
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

A) LA PROMOZIONE, LO SVILUPPO, LA PROGETTAZIONE (ESCLUSA, SI INTENDE, L'ATTIVITA' PROFESSIONALE RISERVATA PER LEGGE), LA REALIZZAZIONE, L'ESERCIZIO E LA MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI E DI SISTEMI DI ACCUMULO;

B) LO SVOLGIMENTO DI TUTTI I SERVIZI DI CONSULENZA NEL SETTORE DEGLI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI MEDIANTE ATTIVITA' DI RICERCA DEI SITI IDONEI E DI ASSISTENZA ALL'ESPLETAMENTO DI TUTTE LE PRATICHE NECESSARIE PER L'OTTENIMENTO DELLE AUTORIZZAZIONI E DELLE CONCESSIONI, COMUNQUE DENOMINATE, RICHIESTE DALLE NORMATIVE PER LA REALIZZAZIONE DEI SUDETTI IMPIANTI, CON ESCLUSIONE COMUNQUE DELLE ATTIVITA' RISERVATE AGLI ISCRITTI IN APPOSITI ALBI E/O ELENCHI.

AL SOLO FINE DEL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI IMMOBILIARI, MOBILIARI, COMMERCIALI E FINANZIARIE RITENUTE OPPORTUNE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO, RILASCIARE GARANZIE REALI O PERSONALI ED ASSUMERE DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' ED IMPRESE AVENTI SCOPO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO. LE OPERAZIONI DI NATURA FINANZIARIA NON POSSONO ESSERE SVOLTE NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO.

Poteri

poteri associati alla carica di Amministratore Unico

L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'. POSSONO ESSERE NOMINATI INSTITORI O PROCURATORI PER SINGOLI, DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI.

ALL'AMMINISTRATORE UNICO COMPETONO TUTTI I POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', FATTI SALVI EVENTUALI LIMITI INDICATI IN SEDE DI NOMINA.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO APPROVATO, DEDOTTO IL CINQUE PER CENTO PER LA RISERVA LEGALE, FINO A CHE QUESTA NON ABBA RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE, VERRANNO DISTRIBUITI O ACCANTONATI SECONDO QUANTO STABILITO DAI SOCI NELLA DECISIONE DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

2 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	10.000,00
	Sottoscritto:	10.000,00
	Versato:	10.000,00
	Conferimenti in denaro	

strumenti finanziari previsti dallo statuto

Titoli di debito:

CON DECISIONE ADOTTATA CON IL VOTO FAVOREVOLE DI TANTI SOCI CHE RAPPRESENTINO LA MAGGIORANZA DEL CAPITALE SOCIALE LA SOCIETA' POTRA' EMETTERE TITOLI DI DEBITO A SENSI DELL'ART. 2483 C.C..

3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 27/04/2021 pratica con atto del 23/04/2021

Data deposito: 27/04/2021

Data protocollo: 27/04/2021

Numero protocollo: MI-2021-169425

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.000,00 Euro

Proprieta'

METKA - EGN SOLAR 5 SL

Quota di nominali: 10.000,00 Euro
Di cui versati: 10.000,00
Cittadinanza: spagna
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
NAVARRA CARRETERA PAMPLONA-SALINAS 11 (SPAGNA)

4 Amministratori

Amministratore Unico

PAPAPETROU NIKOLAOS

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica

amministratore unico

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico
PAPAPETROU NIKOLAOS

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a SALONICCO GRECIA il 06/05/1979
Codice fiscale: PPPNLS79E06Z115P
Cittadinanza grecia
MILANO (MI)
PIAZZA FONTANA 6 CAP 20122

carica

amministratore unico
Data atto di nomina 18/01/2023
Data iscrizione: 08/02/2023
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 03/02/2023

5 Titolari di altre cariche o qualifiche

Socio Unico
Procuratore
Procuratore
Procuratore

METKA - EGN SOLAR 5 SL
LASORELLA GIUSEPPE
MICHELOTTI MASSIMO
LUCCHINI EMMERIK

Socio Unico

METKA - EGN SOLAR 5 SL

sede

NAVARRA
CARRETERA PAMPLONA-SALINAS 11 SPAGNA

carica

socio unico
dal 23/04/2021
Data iscrizione: 28/04/2021

Procuratore

LASORELLA GIUSEPPE

Nato a TERLIZZI (BA) il 06/03/1989
Codice fiscale: LSRGPP89C06L109E
NOICATTARO (BA)
VIA DE SANCTIS 4 CAP 70016

domicilio

carica

procuratore
Data atto di nomina 06/05/2021
Data iscrizione: 11/05/2021

poteri

CON ATTO DEL NOTAIO MARIA ANTONIETTA DENARO DI VICOPIASANO REPERTORIO NUMERO 37.616, RACCOLTA NUMERO 8.456, REGISTRATO A PONTEDERA IN DATA 10 MAGGIO 2021 AL NUMERO 1.813, E' STATA CONFERITA PROCURA AFFINCHE' IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA' MANDANTE IL PROCURATORE INTERVENGA NEI CONTRATTI PRELIMINARI, ANCHE UNILATERALI - OVE L'OBLIGO DI CONCLUDERE IL DEFINITIVO GRAVERA' ESCLUSIVAMENTE SULLA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE - CON PATTO DI OPZIONE AVENTE AD OGGETTO L'ACQUISTO PER CONTO DELLA SOCIETA' MANDANTE E/O PER PERSONA DA NOMINARE DELLA PIENA PROPRIETA' DI TERRENI E FABBRICATI E/O LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENI E FABBRICATI, PREVEDENDO LA CORRESPONSIONE DI ACCONTI E/O CORRISPETTIVI PER IL DIRITTO DI OPZIONE FINO ALL'IMPORTO MASSIMO DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO).

ALL'UOPO IL PROCURATORE SPECIALE POTRA':

- INTERVENIRE NEGLI STIPULANDI CONTRATTI E SOTTOSCRIVERLI, PRECISANDO ESATTAMENTE L'UBICAZIONE, LA CONSISTENZA, I CONFINI ED I DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI;
- CONVENIRE ALTERNATIVAMENTE, RISPETTO ALLA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO DEFINITIVO, UN DIRITTO DI OPZIONE PER L'ACQUISTO IN FAVORE DELLA SOCIETA' MANDANTE;
- CONVENIRE IL PREZZO, GLI ACCONTI DA VERSARE ANCHE A TITOLO DI CAPARRA, NONCHE' IL PREZZO PER IL DIRITTO DI OPZIONE, VERSARE, ANCHE IN FORMA DILAZIONATA, LE SOMME NECESSARIE ALLA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE, OVVERO RICEVERE DICHIARAZIONI CHE SONO STATE VERSATE PRIMA D'ORA E FARSI RILASCIARE VALIDA QUIETANZA;
- CONVENIRE I PATTI, LE CLAUSOLE E LE CONDIZIONI CHE RITERRA' OPPORTUNI E NECESSARI;
- COSTITUIRE SERVITU' ED ACCETTARE LIMITAZIONI DI OGNI SPECIE;
- SOTTOSCRIVERE ED APPROVARE PLANIMETRIE E FRAZIONAMENTI;
- IMMETTERSI NEL POSSESSO ANTICIPATO E DETERMINARE LA DECORRENZA DEGLI EFFETTI UTILI ED ONEROSI;
- CONVENIRE TERMINI E MODALITA' PER LA STIPULAZIONE DEI CONTRATTI DEFINITIVI OVVERO PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE, PREVEDENDO ESPRESSAMENTE CHE IN CASO DI MANCATO ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE, L'IMPORTO PAGATO PER L'ATTRIBUZIONE DI TALE DIRITTO SIA IMPUTATO IN CONTO PREZZO;
- ACCETTARE MANDATI E PROCURE;
- ELEGGERE DOMICILII;
- DETERMINARE LA COMPETENZA DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA;
- FARE DICHIARAZIONI AI SENSI DELL'ART.2659 CODICE CIVILE, MODIFICATO DALLA LEGGE 27 FEBBRAIO 1985 N.52;
- FARE DICHIARAZIONI, ANCHE GIURATE, PREVISTE E RICHIESTE DALLA NORMATIVA IN VIGORE;
- RICHIEDERE, OVE NE RICORRANO I PRESUPPOSTI, AGEVOLAZIONI FISCALI RENDENDO LE DOVUTE DICHIARAZIONI;
- DEPOSITARE PRESSO PUBBLICI UFFICIALI ORIGINALI DI ATTI E/O COPIE DI SCRITTURE PRIVATE ANCHE AUTENTICATE AL FINE DELLA LORO CONSERVAZIONE E DELL'ESPLETAMENTO DELLE FORMALITA' DI LEGGE.

IL TUTTO CON PROMESSA DA PARTE DELLA SOCIETA' MANDANTE DI AVERE L'OPERATO DEL PROCURATORE PER RATO, VALIDO E APPROVATO SOTTO GLI OBBLIGHI DI LEGGE.

CON ATTO AI ROGITI DEL NOTAIO GIANANDREA CORRADO DI BRINDISI IN DATA 8 LUGLIO 2021, REPERTORIO N.21.293, RACCOLTA N.18.088, REGISTRATO A BRINDISI IN DATA 14 LUGLIO 2021 AL N.7366, LA SOCIETA' HA NOMINATO E COSTITUITO PROCURATORE SPECIALE IL SIGNOR LASORELLA GIUSEPPE, AUTORIZZANDOLO AD INTERVENIRE NEI CONTRATTI DEFINITIVI E PRELIMINARI, ANCHE UNILATERALI, - OVE L'OBLIGO DI

CONCLUDERE IL DEFINITIVO GRAVERA' ESCLUSIVAMENTE SU PARTE PROMITTENTE VENDITRICE - CON PATTO DI OPZIONE AVENTE AD OGGETTO L'ACQUISTO PER SE' E/O PER PERSONA DA NOMINARE DELLA PIENA PROPRIETA' E/O LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI APPEZZAMENTI DI TERRENO SITI IN ITALIA; PREVEDENDO ACCONTI E/O CORRISPETTIVI PER IL DIRITTO DI OPZIONE FINO ALL'IMPORTO MASSIMO DI EURO 1.000.000,00 (UN MILIONE VIRGOLA ZERO ZERO).

ALL'OGGETTO IL PROCURATORE POTRA':

- INTERVENIRE NEGLI STIPULANDI CONTRATTI E SOTTOSCRIVERLI, PRECISANDO ESATTAMENTE L'UBICAZIONE, LA CONSISTENZA, I CONFINI ED I DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI;
- CONVENIRE ALTERNATIVAMENTE, RISPETTO ALLA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO DEFINITIVO, UN DIRITTO DI OPZIONE PER L'ACQUISTO IN FAVORE DELLA MANDANTE;
- CONVENIRE IL PREZZO, GLI ACCONTI DA VERSARE ANCHE A TITOLO DI CAPARRA E/O A FONDO PERDUTO, NONCHE' IL PREZZO PER IL DIRITTO DI OPZIONE, VERSARE, ANCHE IN FORMA DILAZIONATA, LE SOMME NECESSARIE ALLA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE, OVVERO RICEVERE DICHIARAZIONI CHE SONO STATE VERSATE PRIMA D'ORA, E FARSI RILASCIARE VALIDA QUIETANZA;
- CONVENIRE I PATTI, LE CLAUSOLE E LE CONDIZIONI CHE RITERRA' OPPORTUNI E NECESSARI;
- COSTITUIRE SERVITU' ED ACCETTARE LIMITAZIONI DI OGNI SPECIE;
- SOTTOSCRIVERE ED APPROVARE PLANIMETRIE E FRAZIONAMENTI;
- IMMETTERSI NEL POSSESSO ANTICIPATO E DETERMINARE LA DECORRENZA DEGLI EFFETTI UTILI ED ONEROSI;
- CONVENIRE TERMINI E MODALITA' PER LA STIPULAZIONE DEI CONTRATTI DEFINITIVI OVVERO PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE PREVEDENDO ESPRESSAMENTE CHE IN CASO DI MANCATO ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE L'IMPORTO PAGATO PER L'ATTRIBUZIONE DI TALE DIRITTO SIA IMPUTATO IN CONTO PREZZO;
- ACCETTARE MANDATI E PROCURE;
- ELEGGERE DOMICILI;
- DETERMINARE LA COMPETENZA DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA;
- FARE DICHIARAZIONI AI SENSI DELL'ART. 2659 COD.CIV., MODIFICATO DALLA LEGGE 27 FEBBRAIO 1985 N. 52;
- FARE DICHIARAZIONI, ANCHE GIURATE, PREVISTE E RICHIESTE DELLA NORMATIVA IN VIGORE;
- RICHIEDERE, OVE NE RICORRANO I PRESUPPOSTI, AGEVOLAZIONI FISCALI RENDENDO LE DOVUTE DICHIARAZIONI.

IL TUTTO CON PROMESSA DA PARTE DELLA SOCIETA' MANDANTE DI AVERE L'OPERATO DEL PROCURATORE PER RATO, VALIDO E APPROVATO SOTTO GLI OBBLIGHI DI LEGGE.

CON ATTO IN DATA 13 APRILE 2022 N.16.108/7.595 DI REP. NOTAIO FEDERICO PRINETTI SONO STATI CONFERITI I SEGUENTI POTERI:

PER IL COMPIMENTO CON FIRMA LIBERA E DISGIUNTA DI TUTTI GLI ATTI RELATIVI ALL'AMMINISTRAZIONE ANCHE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA SOCIETA', CON LE SEGUENTI FACOLTA' DA RITENERSI ESEMPLIFICATIVE E NON TASSATIVE:

1. RICERCARE LE OPPORTUNITA' E ISTRUIRE E CONDURRE LE TRATTATIVE RIGUARDANTI LA COMPRAVENDITA DI IMMOBILI, NONCHE' LE LOCAZIONI ANCHE ULTRANOVENNALI ATTIVE E PASSIVE FINALIZZATE ALLO SVILUPPO AZIENDALE;
2. ACQUISTARE, ALIENARE, PERMUTARE BENI IMMOBILI, COSTITUIRE DIRITTI DI SUPERFICIE SOTTOSCRIVENDO I RELATIVI ATTI NOTARILI, DEFINITIVI E/O PRELIMINARI, ANCHE UNILATERALI, - OVE L'OBBLIGO DI CONCLUDERE IL DEFINITIVO GRAVERA' ESCLUSIVAMENTE SU PARTE PROMITTENTE VENDITRICE - PATTI DI OPZIONE AVENTE AD OGGETTO L'ACQUISTO PER SE' E/O PER PERSONA DA NOMINARE DELLA PIENA PROPRIETA' E/O LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI APPEZZAMENTI DI TERRENO SITI IN ITALIA, PREVEDENDO ACCONTI E/O CORRISPETTIVI PER IL DIRITTO DI OPZIONE;
- CONVENIRE IL PREZZO, LE CAPARRE, GLI ACCONTI, NONCHE' IL PREZZO PER IL DIRITTO DI OPZIONE, VERSARE, ANCHE IN FORMA DILAZIONATA, LE SOMME NECESSARIE ALLA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE O CONCEDENTE, OVVERO RICEVERE DICHIARAZIONI CHE SONO STATE VERSATE PRIMA D'ORA E FARSI RILASCIARE VALIDA QUIETANZA;
- CONVENIRE I PATTI, LE CLAUSOLE E LE CONDIZIONI SOSPENSIVE E/O RISOLUTIVE CHE RITERRANNO OPPORTUNI E NECESSARI;
- CONVENIRE TERMINI E MODALITA' PER LA STIPULAZIONE DEI CONTRATTI DEFINITIVI OVVERO PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE PREVEDENDO ESPRESSAMENTE CHE IN CASO DI ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE L'IMPORTO PAGATO PER L'ATTRIBUZIONE DI TALE DIRITTO SIA IMPUTATO IN CONTO PREZZO;
- ACCETTARE MANDATI E PROCURE;
- ELEGGERE DOMICILI;
- DETERMINARE LA COMPETENZA DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA;
- FARE DICHIARAZIONI AI SENSI DELL'ART. 2659 COD.CIV., MODIFICATO DALLA LEGGE 27 FEBBRAIO 1985 N. 52;

- FARE DICHIARAZIONI, ANCHE GIURATE, PREVISTE E RICHIESTE DELLA NORMATIVA IN VIGORE;
- RICHIEDERE, OVE NE RICORRANO I PRESUPPOSTI, AGEVOLAZIONI FISCALI RENDENDO LE DOVUTE DICHIARAZIONI;
3. CONTRARRE MUTUI PASSIVI, ASSUMERE OBBLIGAZIONI ANCHE SOLIDALI CON ALTRI, FINALIZZATI ALL'ACQUISTO DI DIRITTI REALI IMMOBILIARI IN GENERE; CONSENTIRE ISCRIZIONI, CANCELLAZIONI, RIDUZIONI, SURROGHE DI IPOTECHE, RINUNZIARE AD IPOTECHE ANCHE LEGALI, CONSENTIRE LA CANCELLAZIONE DI PIGNORAMENTI E TRASCRIZIONI IN GENERE;
4. STIPULARE, RESCINDERE E DISDETTARE CONTRATTI DI LOCAZIONE ANCHE ULTRANOVENNALI, COSTITUIRE, MODIFICARE E REVOCARE SERVITU' E PRECARI E IN GENERALE STIPULARE TUTTE LE TIPOLOGIE DI CONTRATTI DI GODIMENTO DI IMMOBILI STRUMENTALI E NON, NONCHE' LE RELATIVE MODIFICHE E/O RISOLUZIONI, SOTTOSCRIVERE ED APPROVARE PLANIMETRIE E FRAZIONAMENTI;
5. INTRATTENERE RAPPORTI CON ENTI PUBBLICI COMPETENTI PER I PROGETTI DI SVILUPPO, SOTTOSCRIVENDO OGNI ATTO PRODROMICO O CONNESSO AI SUDETTI PROGETTI, QUALE A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO: CONVENZIONI URBANISTICHE E ATTI ESECUTIVI DELLE STESSE, ATTI DI ASSERVIMENTO, ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO, ECC.;
6. PREDISPORRE, AVVALENDOSI ANCHE DI CONSULENTI TECNICI O LEGALI SPECIFICAMENTE NOMINATI, ISTANZE, OSSERVAZIONI E/O RICORSI AMMINISTRATIVI IN TEMA URBANISTICO/EDILIZIO;
7. RICHIEDERE TUTTE LE LICENZE, AUTORIZZAZIONI, PERMESSI E IN GENERALE TUTTI I PROVVEDIMENTI EDILIZI RELATIVI ALLO SVILUPPO DEGLI IMMOBILI ED EFFETTUARE TUTTI GLI ADEMPIMENTI CONNESSI PRESSO QUALSIASI UFFICIO PUBBLICO O PRIVATO.

Procuratore

MICHELOTTI MASSIMO

domicilio

Nato a PESCIA (PT) il 25/05/1982
Codice fiscale: MCHMSM82E25G491M
BUGGIANO (PT)
VIA COLLE MASSA 23 CAP 51011

carica

procuratore

Data atto di nomina 13/04/2022

Data iscrizione: 02/05/2022

Durata in carica: fino alla revoca

poteri

CON ATTO IN DATA 13 APRILE 2022 N.16.108/7.595 DI REP. NOTAIO FEDERICO PRINETTI SONO STATI CONFERITI I SEGUENTI POTERI:

PER IL COMPIMENTO CON FIRMA LIBERA E DISGIUNTA DI TUTTI GLI ATTI RELATIVI ALL'AMMINISTRAZIONE ANCHE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA SOCIETA', CON LE SEGUENTI FACOLTA' DA RITENERSI ESEMPLIFICATIVE E NON TASSATIVE:

1. RICERCARE LE OPPORTUNITA' E ISTRUIRE E CONDURRE LE TRATTATIVE RIGUARDANTI LA COMPRAVENDITA DI IMMOBILI, NONCHE' LE LOCAZIONI ANCHE ULTRANOVENNALI ATTIVE E PASSIVE FINALIZZATE ALLO SVILUPPO AZIENDALE;

2. ACQUISTARE, ALIENARE, PERMUTARE BENI IMMOBILI, COSTITUIRE DIRITTI DI SUPERFICIE SOTTOSCRIVENDO I RELATIVI ATTI NOTARILI, DEFINITIVI E/O PRELIMINARI, ANCHE UNILATERALI, - OVE L'OBBLIGO DI CONCLUDERE IL DEFINITIVO GRAVERA' ESCLUSIVAMENTE SU PARTE PROMITTENTE VENDITRICE - PATTI DI OPZIONE AVENTE AD OGGETTO L'ACQUISTO PER SE' E/O PER PERSONA DA NOMINARE DELLA PIENA PROPRIETA' E/O LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI APPEZZAMENTI DI TERRENO SITI IN ITALIA, PREVEDENDO ACCONTI E/O CORRISPETTIVI PER IL DIRITTO DI OPZIONE;
- CONVENIRE IL PREZZO, LE CAPARRE, GLI ACCONTI, NONCHE' IL PREZZO PER IL DIRITTO DI OPZIONE, VERSARE, ANCHE IN FORMA DILAZIONATA, LE SOMME NECESSARIE ALLA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE O CONCEDENTE, OVVERO RICEVERE DICHIARAZIONI CHE SONO STATE VERSATE PRIMA D'ORA E FARSI RILASCIARE VALIDA QUIETANZA;

- CONVENIRE I PATTI, LE CLAUSOLE E LE CONDIZIONI SOSPENSIVE E/O RISOLUTIVE CHE RITERRANNO OPPORTUNI E NECESSARI;

- CONVENIRE TERMINI E MODALITA' PER LA STIPULAZIONE DEI CONTRATTI DEFINITIVI OVVERO PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE PREVEDENDO ESPRESSAMENTE CHE IN CASO DI ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE L'IMPORTO PAGATO PER L'ATTRIBUZIONE DI TALE DIRITTO SIA IMPUTATO IN CONTO PREZZO;

- ACCETTARE MANDATI E PROCURE;

- ELEGGERE DOMICILI;

- DETERMINARE LA COMPETENZA DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA;

- FARE DICHIARAZIONI AI SENSI DELL'ART. 2659 COD.CIV., MODIFICATO DALLA LEGGE 27 FEBBRAIO 1985 N. 52;

- FARE DICHIARAZIONI, ANCHE GIURATE, PREVISTE E RICHIESTE DELLA NORMATIVA IN VIGORE;
- RICHIEDERE, OVE NE RICORRANO I PRESUPPOSTI, AGEVOLAZIONI FISCALI RENDENDO LE DOVUTE DICHIARAZIONI;
3. CONTRARRE MUTUI PASSIVI, ASSUMERE OBBLIGAZIONI ANCHE SOLIDALI CON ALTRI, FINALIZZATI ALL'ACQUISTO DI DIRITTI REALI IMMOBILIARI IN GENERE; CONSENTIRE ISCRIZIONI, CANCELLAZIONI, RIDUZIONI, SURROGHE DI IPOTECHE, RINUNZIARE AD IPOTECHE ANCHE LEGALI, CONSENTIRE LA CANCELLAZIONE DI PIGNORAMENTI E TRASCRIZIONI IN GENERE;
4. STIPULARE, RESCINDERE E DISDETTARE CONTRATTI DI LOCAZIONE ANCHE ULTRANOVENNALI, COSTITUIRE, MODIFICARE E REVOCARE SERVITU' E PRECARI E IN GENERALE STIPULARE TUTTE LE TIPOLOGIE DI CONTRATTI DI GODIMENTO DI IMMOBILI STRUMENTALI E NON, NONCHE' LE RELATIVE MODIFICHE E/O RISOLUZIONI, SOTTOSCRIVERE ED APPROVARE PLANIMETRIE E FRAZIONAMENTI;
5. INTRATTENERE RAPPORTI CON ENTI PUBBLICI COMPETENTI PER I PROGETTI DI SVILUPPO, SOTTOSCRIVENDO OGNI ATTO PRODROMICO O CONNESSO AI SUDETTI PROGETTI, QUALE A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO: CONVENZIONI URBANISTICHE E ATTI ESECUTIVI DELLE STESSE, ATTI DI ASSERVIMENTO, ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO, ECC.;
6. PREDISPORRE, AVVALENDOSI ANCHE DI CONSULENTI TECNICI O LEGALI SPECIFICAMENTE NOMINATI, ISTANZE, OSSERVAZIONI E/O RICORSI AMMINISTRATIVI IN TEMA URBANISTICO/EDILIZIO;
7. RICHIEDERE TUTTE LE LICENZE, AUTORIZZAZIONI, PERMESSI E IN GENERALE TUTTI I PROVVEDIMENTI EDILIZI RELATIVI ALLO SVILUPPO DEGLI IMMOBILI ED EFFETTUARE TUTTI GLI ADEMPIMENTI CONNESSI PRESSO QUALSIASI UFFICIO PUBBLICO O PRIVATO.

Procuratore
LUCCHINI EMMERIK

domicilio

Nato a VERCELLI (VC) il 03/08/1976
Codice fiscale: LCCMRK76M03L750T
VERCELLI (VC)
CORSO AVOGADRO DI QUAREGNA 49/B CAP 13100

carica

procuratore
Data atto di nomina 13/04/2022
Data iscrizione: 02/05/2022
Durata in carica: fino alla revoca

poteri

CON ATTO IN DATA 13 APRILE 2022 N.16.108/7.595 DI REP. NOTAIO FEDERICO PRINETTI SONO STATI CONFERITI I SEGUENTI POTERI:
PER IL COMPIMENTO CON FIRMA LIBERA E DISGIUNTA DI TUTTI GLI ATTI RELATIVI ALL'AMMINISTRAZIONE ANCHE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA SOCIETA', CON LE SEGUENTI FACOLTA' DA RITENERSI ESEMPLIFICATIVE E NON TASSATIVE:
1. RICERCARE LE OPPORTUNITA' E ISTRUIRE E CONDURRE LE TRATTATIVE RIGUARDANTI LA COMPRAVENDITA DI IMMOBILI, NONCHE' LE LOCAZIONI ANCHE ULTRANOVENNALI ATTIVE E PASSIVE FINALIZZATE ALLO SVILUPPO AZIENDALE;
2. ACQUISTARE, ALIENARE, PERMUTARE BENI IMMOBILI, COSTITUIRE DIRITTI DI SUPERFICIE SOTTOSCRIVENDO I RELATIVI ATTI NOTARILI, DEFINITIVI E/O PRELIMINARI, ANCHE UNILATERALI, - OVE L'OBBLIGO DI CONCLUDERE IL DEFINITIVO GRAVERA' ESCLUSIVAMENTE SU PARTE PROMITTENTE VENDITRICE - PATTI DI OPZIONE AVENTE AD OGGETTO L'ACQUISTO PER SE' E/O PER PERSONA DA NOMINARE DELLA PIENA PROPRIETA' E/O LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI APPEZZAMENTI DI TERRENO SITI IN ITALIA, PREVEDENDO ACCONTI E/O CORRISPETTIVI PER IL DIRITTO DI OPZIONE;
- CONVENIRE IL PREZZO, LE CAPARRE, GLI ACCONTI, NONCHE' IL PREZZO PER IL DIRITTO DI OPZIONE, VERSARE, ANCHE IN FORMA DILAZIONATA, LE SOMME NECESSARIE ALLA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE O CONCEDENTE, OVVERO RICEVERE DICHIARAZIONI CHE SONO STATE VERSATE PRIMA D'ORA E FARSI RILASCIARE VALIDA QUIETANZA;
- CONVENIRE I PATTI, LE CLAUSOLE E LE CONDIZIONI SOSPENSIVE E/O RISOLUTIVE CHE RITERRANNO OPPORTUNI E NECESSARI;
- CONVENIRE TERMINI E MODALITA' PER LA STIPULAZIONE DEI CONTRATTI DEFINITIVI OVVERO PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE PREVEDENDO ESPRESSAMENTE CHE IN CASO DI ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE L'IMPORTO PAGATO PER L'ATTRIBUZIONE DI TALE DIRITTO SIA IMPUTATO IN CONTO PREZZO;
- ACCETTARE MANDATI E PROCURE;
- ELEGGERE DOMICILI;
- DETERMINARE LA COMPETENZA DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA;
- FARE DICHIARAZIONI AI SENSI DELL'ART. 2659 COD.CIV., MODIFICATO DALLA LEGGE 27 FEBBRAIO 1985 N. 52;

- FARE DICHIARAZIONI, ANCHE GIURATE, PREVISTE E RICHIESTE DELLA NORMATIVA IN VIGORE;
- RICHIEDERE, OVE NE RICORRANO I PRESUPPOSTI, AGEVOLAZIONI FISCALI RENDENDO LE DOVUTE DICHIARAZIONI;
3. CONTRARRE MUTUI PASSIVI, ASSUMERE OBBLIGAZIONI ANCHE SOLIDALI CON ALTRI, FINALIZZATI ALL'ACQUISTO DI DIRITTI REALI IMMOBILIARI IN GENERE; CONSENTIRE ISCRIZIONI, CANCELLAZIONI, RIDUZIONI, SURROGHE DI IPOTECHE, RINUNZIARE AD IPOTECHE ANCHE LEGALI, CONSENTIRE LA CANCELLAZIONE DI PIGNORAMENTI E TRASCRIZIONI IN GENERE;
4. STIPULARE, RESCINDERE E DISDETTARE CONTRATTI DI LOCAZIONE ANCHE ULTRANOVENNALI, COSTITUIRE, MODIFICARE E REVOCARE SERVITU' E PRECARI E IN GENERALE STIPULARE TUTTE LE TIPOLOGIE DI CONTRATTI DI GODIMENTO DI IMMOBILI STRUMENTALI E NON, NONCHE' LE RELATIVE MODIFICHE E/O RISOLUZIONI, SOTTOSCRIVERE ED APPROVARE PLANIMETRIE E FRAZIONAMENTI;
5. INTRATTENERE RAPPORTI CON ENTI PUBBLICI COMPETENTI PER I PROGETTI DI SVILUPPO, SOTTOSCRIVENDO OGNI ATTO PRODROMICO O CONNESSO AI SUDETTI PROGETTI, QUALE A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO: CONVENZIONI URBANISTICHE E ATTI ESECUTIVI DELLE STESSE, ATTI DI ASSERVIMENTO, ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO, ECC.;
6. PREDISPORRE, AVVALENDOSI ANCHE DI CONSULENTI TECNICI O LEGALI SPECIFICAMENTE NOMINATI, ISTANZE, OSSERVAZIONI E/O RICORSI AMMINISTRATIVI IN TEMA URBANISTICO/EDILIZIO;
7. RICHIEDERE TUTTE LE LICENZE, AUTORIZZAZIONI, PERMESSI E IN GENERALE TUTTI I PROVVEDIMENTI EDILIZI RELATIVI ALLO SVILUPPO DEGLI IMMOBILI ED EFFETTUARE TUTTI GLI ADEMPIMENTI CONNESSI PRESSO QUALSIASI UFFICIO PUBBLICO O PRIVATO.

6 Attività, albi ruoli e licenze

Stato attività Impresa INATTIVA

Attività

stato attività Impresa INATTIVA

7 Sede

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) PIAZZA FONTANA 6 CAP 20122
Domicilio digitale/PEC	metkaegnrnewables@legalmail.it
Partita IVA	11737990967
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	MI - 2622249

8 Protocollo evaso

**Protocollo n. 75295/2023
del 03/02/2023**

moduli

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

- cessazione amministratori
Data atto: 18/01/2023
Data iscrizione: 08/02/2023
altra forma
- nomina/conferma amministratori
Data atto: 18/01/2023
Data iscrizione: 08/02/2023
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 08/02/2023

- **MORLINO CIRO**
Codice fiscale: MRLCRI83D13L219C
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
AMMINISTRATORE UNICO DATA NOMINA 23/04/2021 DATA PRESENTAZIONE 27/04/2021
DURATA: FINO ALLA REVOCA

Data iscrizione: 08/02/2023

- **PAPAPETROU NIKOLAOS**
Codice fiscale: PPPNLS79E06Z115P
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 01/02/2023 ALLA
CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 18/01/2023 DURATA: FINO ALLA
REVOCA
DATA PRESENTAZIONE 03/02/2023

