



Servizio Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani

via Garibaldi, 93 - 91100 Trapani
tel. 0923-808111 - fax 0923-23423
e-mail: sopritp@regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp

Conoscenza, Tutela e Valorizzazione dei Beni Culturali e Ambientali
via Garibaldi, 93 - 91100 Trapani

U.O. VII - Beni Paesistici, Naturali e Naturalistici
tel. 0923 - 808218 / 808221
e-mail: sopritp.uo7@regione.sicilia.it

Trapani Prot. n. **551** del **24 GEN. 2012** Rif. nota: Prot. n. _____ del _____

Allegati n. _____

Posizione PP.UU. XXII - 3260

Oggetto: **TRAPANI** - Porto, Via G. Palmeri - Progetto per la variazione delle Concessioni Demaniali nn. 16/08, 17/08, 6/09, per lavori di adeguamento ed ampliamento di cantiere navale esistente e del relativo specchio acqueo in concessione.

Ditta richiedente: **Capitaneria di Porto di Trapani** (Soc. "DA.RO.MAR.CI. S.n.c." di CINTURA Salvatore Andrea & C.).

Fg. 304 - P.lle 144-211-212-213-214-216-223

Alla **Capitaneria di Porto di Trapani**
Sez. Demanio/Ambiente - Contenzioso
(Rif. Prot. 37323 del 23/09/11)



E p.c. Alla Soc. "DA.RO.MAR.CI. S.n.c."
di CINTURA Salvatore Andrea & C.
Via G. Palmeri n. 26 - TRAPANI

VISTO l'art. 142 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni;

Questa Soprintendenza, **fatte salve tutte le vigenti norme in materia urbanistico-edilizia e la liceità dell'esistente, senza pregiudizio dei diritti dei terzi**, in esito alla nota sopra distinta, per quanto di competenza, **AUTORIZZA** l'esecuzione delle opere di cui all'accluso progetto, ai sensi dell'art.146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, in quanto compatibili rispetto ai valori paesaggistici, alle seguenti condizioni:

- I prospetti dei fabbricati dovranno realizzarsi con prodotti tradizionali a base calce a grana fine e colore di finitura bianco, senza rivestimento basamentale ma solo eventuale zoccolatura in materiale lapideo locale bocciardato di altezza max cm. 30;
- I pluviali, se esterni, dovranno avere la stessa coloritura dei prospetti;
- Gli infissi esterni dovranno essere in metallo (acciaio, ferro zincato, alluminio) con verniciatura di colore bianca o azzurra;
- Relativamente alla pavimentazione esterna dell'area libera, le aree carrabili dovranno realizzarsi con betoncino ecologico in conglomerato cementizio additivato con ossidi naturali per conferire al manufatto la coloritura delle terre circostanti mentre, per le aree pedonali, dovranno utilizzarsi mattoni di materiale lapideo locale o monostrato vulcanico opportunamente lavorati per essere antisdrucchiolo;
- Eventuali impianti esterni (climatizzazione, condizionamento, termico-solare, fotovoltaico, ecc.) dovranno essere occultati alla vista, lasciando libere le facciate di prospetto ovvero dovranno prevedersi, concordando con la Scrivente, misure e accorgimenti per la mitigazione/schermatura degli stessi.

Tale progetto dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici approvati e al presente provvedimento. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori dall'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

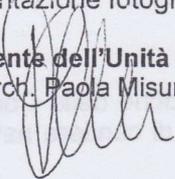
Ai sensi dell'art. 146, comma 4 del predetto Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, la presente autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio e, in forza del medesimo comma, è valida per un periodo di cinque anni scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto d'ogni ulteriore e più restrittiva norma.

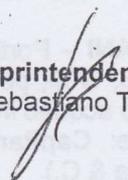
Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro trenta giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e della P.I., ai sensi del D.P.R. 1199/71, ovvero ricorso giurisdizionale entro il termine di sessanta giorni.

La Ditta ha l'obbligo di comunicare la data di inizio e fine lavori allegando, a quest'ultima, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori asseveri la conformità delle opere realizzate al presente provvedimento. Questo ufficio, si riserva inoltre, qualora lo ritenga necessario, di richiedere eventuale documentazione fotografica.

Il Dirigente dell'Unità Operativa
Arch. Paola Misuraca



Visto: **Il Soprintendente**
Dott. Sebastiano Tusa



Responsabile procedimento	Funz. Dirett. Geom. Antonino MAZZARA			(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)					
Stanza	32	Piano	3°	Tel.	0923 808210	Durata procedimento		(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - urpsopritp@regione.sicilia.it - Responsabile: nome cognome									
Stanza	Piano		Tel.		Orario e giorni ricevimento 10,00 - 13,00 Martedì e 15,30 - 17,30 Mercoledì				