



# COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

V SETTORE

RACCOMANDATA A MEZZO PEC

Prot. n.

del

Al Ministero dell'Ambiente  
e della Sicurezza Energetica  
Direzione Generale Valutazioni Ambientali  
Divisione V -Procedure di Valutazione VIA e VAS  
Via Cristoforo Colombo n. 44  
00147 Roma  
*pec: va@PEC.mite.gov.it*

E p.c.

Alla Regione Puglia  
Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana  
Sezione Autorizzazioni Ambientali  
Via Gentile n. 52  
70126 BARI  
*Pec: servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it*

Alla Provincia di FOGGIA  
Settore Viabilità  
71100 FOGGIA  
*Pec: protocollo@cert.provincia.foggia.it*

Al Sindaco del Comune di LUCERA  
Avv. Giuseppe PITTA  
SEDE

All'Assessore all'Ambiente  
avv. Claudio VENDITTI  
SEDE

All'Assessore alle Attività Produttive  
Avv. Maria BARBARO  
SEDE

OGGETTO: [ID: 9909] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 152/2006, relativa al progetto di un impianto agrivoltaico denominato "Impianto Agrivoltaico Troia San Giusta", della potenza di 32,62 MW da realizzarsi nel Comune di Troia (FG), in località "San Giusta", e delle relative opere di connessione alla RTN, ricadenti anche nel Comune di Lucera (FG).

Proponente: Tozzi Green SpA.

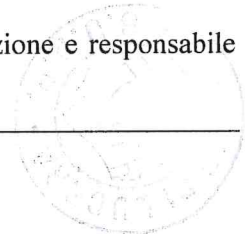
Comunicazione relativa a procedibilità istanza, pubblicazione documentazione e responsabile del procedimento.

**PARERE DI COMPETENZA.**

## IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

Premesso che:

- In relazione a quanto disciplinato dalla normativa vigente con le ultime disposizioni in materia di fonti energetiche rinnovabili, il criterio cardine per la selezione delle iniziative ammissibili, è basato sulla identificazione delle aree inleggibili all'installazione degli impianti stessi. La definizione di queste aree vuole



*Pietro Savarò*



# COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

## V SETTORE

essere un primo passo per gestire la realizzazione degli impianti eolici/fotovoltaici e per evitare la loro proliferazione al di fuori di una qualsiasi logica ambientale, urbanistica e infrastrutturale;

- La definizione di aree inleggibili, rispondenti a criteri definiti, costituisce un filtro preliminare rispetto a quello determinato dalla valutazione dei singoli impianti. In tal modo si ritiene che si crei, a priori, una maggior consapevolezza riguardo alle trasformazioni del territorio derivanti dalla installazione degli impianti eolici/fotovoltaici, senza aspettare che tale consapevolezza si crei a posteriori, mano a mano che gli impianti vengono realizzati;
- Tra l'altro, l'elevato numero di proposte d'insediamento nel Comune Di Lucera e nei Comuni limitrofi, non consente una idonea valutazione ambientale (V.I.A.), se la stessa viene effettuata esclusivamente su progetti singoli e, pertanto, non in grado di intercettare criticità legate ad effetti cumulativi derivanti dalla presenza di più impianti in siti limitrofi;

### Dato atto che:

- E' interesse dell'Amministrazione Comunale, salvaguardare, il territorio comunale da tali tipologie di impianti, anche se nel caso di specie consistenti nella realizzazione di opere complementari (cavidotti, stazioni elettriche ecc.);

**VISTA** la nota del 04.07.2023 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica - Roma, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 30665, con la quale trasmetteva la comunicazione relativa a procedibilità istanza, pubblicazione documentazione e responsabile del procedimento per le opere di cui all'oggetto;

**VISTA** la nota del 06.07.2023 del Ministero della Cultura -Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza -Roma, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 31308 trasmessa per conoscenza a questo Ente, con la quale chiedeva agli Enti di competenza pareri endoprocedimentali , richiesta contributi istruttori per l'impianto in oggetto, nel contempo allegava la nota del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica -Roma (relativamente alla comunicazione di procedibilità istanza, pubblicazione documentazione e responsabilità del procedimento);

**VISTA** la nota del 06.07.2023 della Regione Puglia- Dipartimento Ambiente, Paesaggio , Qualità Urbana - Sezione Autorizzazioni Ambientali- Bari, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 31317 con la quale chiedeva un parere di competenza per le opere di cui trattasi;

### ACCERTATO che:

- nel Piano Particellare di esproprio l'opera non interferisce con i contesti agricoli del Comune di Lucera bensì percorre solo una S.P. e che in relazione al PUG approvato con D. C. C. n. 74 del 15.11.2016 il medesimo cavidotto interseca/percorre anche una Rete idrica interrata;
- Per i precitati vincoli, la società dovrà acquisire i relativi pareri/autorizzazioni, qualora non ancora ottenuti;

### CONSIDERATO che dalla relazione allegata al progetto si evince che:

- La società Tozzi Green SpA intende realizzare un impianto agrivoltaico denominato "Impianto Agrivoltaico Troia San Giusta" per la produzione di energia da fonte rinnovabile solare fotovoltaica della potenza nominale complessiva di 32,62 MWp, in un'area rurale a nord est del centro abitato del Comune di Troia, in loc. San Giusta, con le relative opere di connessione interrate nei comuni di Troia e per un breve tratto nel Comune di Lucera (nello specifico al Foglio di mappa 143-144);



# COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

## V SETTORE

**VISTO** il vigente P.U.G. approvato con D.C.C. n. 74 del 15/11/2016;

**VISTA** la legge urbanistica 17-agosto-1942 n. 1150, con le successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs n. 387/2003;

**VISTO** il D.Lgs n. 199/2021;

**VISTO** il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii;

**VISTO** il D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii;

**VISTO** il D.P.R. n. 160/2010;

**VISTA** la L.R. n. 26/2022;

**VISTA** la L.R. n. 28/2022;

**VISTO** il D. Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.M. 10.09.2010;

**VISTA** la legge regionale n. 20/2009;

**VISTO** il D. Lgs 42/2004;

**VISTO** il D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii;

**VISTO** il Piano di assetto idrogeologico (PAI), approvato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia nella seduta del 30/11/2005 con la delibera n. 39 e ss.mm.ii;

**VISTO** il Decreto del Segretario Generale n. 927 del 03.09.2021 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, pubblicato sul BURP n. 126 del 07.10.2021, avente ad oggetto "*Approvazione modifica definitiva di perimetrazione e/o classificazione delle aree a pericolosità idraulica del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico - Assetto Idraulico dell'ex Autorità di Bacino Interregionale della Puglia, relativamente al Comune di Lucera (FG)*";

**VISTE** le norme tecniche del P.P.T.R approvato dalla Regione Puglia con Deliberazione di Giunta n. 176/2015;

**VISTO** il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii;

**VISTO** il nuovo RET (Regolamento Edilizio Tipo), approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 2250 del 21.12.2017;

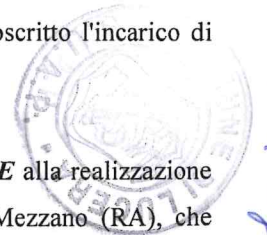
**VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e successive integrazione e modifiche approvata con D.Lgs. n° 301 del 27.12.2002 ess.mm.ii;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 19.06.2020 avente ad oggetto "*Adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale vigente alle norme di cui al Decreto Ministeriale Sanità 5 Luglio 1975 e ss.mm.ii. e alla Legge 5 agosto 1978 n. 457*";

**VISTO** il Decreto Sindacale del 26.01.2022 prot. n. 4017, con il quale veniva conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del V Settore confermato con Decreto Sindacale prot. n. 17918 del 18.04.2023;

Pertanto, nell'ambito delle proprie competenze urbanistiche **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** alla realizzazione delle opere richieste dalla società Tozzi Green SpA, con sede in Via Brigata Ebraica n. 50 -Mezzano (RA), che interessano il Comune di Lucera in quanto poste sul limite comunale, alle seguenti condizioni:

- *Qualora il cavidotto dovesse interessare aree agricole del Comune di Lucera la Società dovrà riconoscere a favore del Comune di Lucera le misure compensative ambientali; tra la società e il Comune di Lucera, in ossequio a quanto previsto dalla vigente legislazione nazionale e regionale in materia (L.R. 28/2022), dovrà essere sottoscritta apposita convenzione attuativa che regolamenti i rapporti reciproci nella realizzazione e*



Pietro Savona



# COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

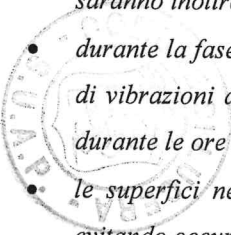
## V SETTORE

*gestione dell'impianto e delle opere connesse al medesimo impianto, nonché definite anche le precitate misure compensative ambientali da riconoscere a favore del Comune di Lucera; tali misure compensative sono giustificate dalla circostanza che l'agro del Comune di Lucera è ricco di segnalazioni archeologiche di notevole rilevanza storico-documentale, che con la eventuale realizzazione delle opere annesse all'impianto e relative connessioni si troverebbero inserite in un contesto ambientale a loro non congeniale; tale eventualità comprometterebbe la possibilità di studi e scavi archeologici e una successiva fruizione turistica dell'area stessa;*

- *Siano acquisiti tutti i NN.OO. degli Enti/Uffici coinvolti (Provincia di Foggia, AdB-Puglia, Soprintendenza, etc., AQP SpA, TERNA, etc. qualora non ancora ottenuti) nel relativo procedimento di approvazione della pratica in argomento.*
- *Sia valutata bene la collocazione delle reti interrato di connessione di cui trattasi, il quale posizionamento potrebbe generare contrasto con altri eventuali impianti autorizzati in regime di autorizzazione unica/PAU/VIA;*
- *La realizzazione di eventuali volumetrie connesse all'impianto e ricadenti nel Comune di Lucera sia assoggettata al rispetto di tutte le norme che ne regolano la fattispecie (statali, regionali e locali), comprese quelle del Codice della Strada, e sia assoggetta al rilascio del relativo Permesso di Costruire da parte del Comune di Lucera ad esito positivo della Conferenza dei Servizi, qualora esplicitamente indicato nell'ambito dell'Autorizzazione Unica/PAU/VIA;*
- *La compatibilità delle opere previste su aree assoggettate ai vincoli di cui in premessa (AdB-Puglia; Provincia di Foggia; etc.), con le relative direttive di tutela, sia valutata dagli enti/uffici preposti alla loro salvaguardia e quindi al rilascio del relativo atto di assenso;*
- *Qualora il cavidotto dovesse interessare aree di proprietà privata ricadenti nel Comune di Lucera la Società dovrà trasmettere l'eventuale avviso dell'avvio del procedimento espropriativo a tutti i proprietari interessati ai sensi degli artt. 11 e 16 del D. Lgs 327/2001;*

*Qualora la società dovesse ottenere l'Autorizzazione Unica Regionale/PAU/VIA dovrà rispettare le seguenti ulteriori prescrizioni:*

- *in fase di cantiere dovranno essere attuati tutti gli accorgimenti volti a minimizzare l'emissione di polveri: imponendo basse velocità dei mezzi; utilizzando acqua per bagnare le aree di lavoro e le strade; le piste saranno inoltre rivestite da un materiale inerte a granulometria grossolana che limiterà l'emissione di polveri;*
- *durante la fase di cantiere e di dismissione, per evitare o limitare il disturbo indotto per emissioni acustiche e di vibrazioni ai residenti nelle aree limitrofe, si eviterà l'esecuzione dei lavori o il transito degli automezzi durante le ore di riposo;*
- *le superfici necessarie allo stoccaggio momentaneo dei materiali saranno quelle minime indispensabili, evitando occupazioni superflue di suolo;*
- *rimozione completa delle reti al termine della vita utile dell'impianto e conferimento agli impianti di recupero e trattamento secondo la normativa vigente;*





# COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

## V SETTORE

- *la viabilità di servizio non dovrà essere finita con pavimentazione stradale bituminosa, ma dovrà essere resa transitabile esclusivamente con materiali drenanti naturali;*
- *deve essere posta attenzione alla stabilità dei pendii evitando attività che possono innescare fenomeni di erosione;*
- *il proponente al termine della vita dell'impianto e opere di connessione dovrà comunicarlo anche a questo Ente;*
- *a fine ciclo produttivo dell'impianto, le opere connesse ricadenti nel Comune di Lucera dovranno essere rimosse e smaltite ai sensi della normativa vigente;*
- *la società in fase di convenzionamento dovrà assicurare le dovute garanzie fideiussorie per la dismissione delle opere connesse ricadenti nel territorio del Comune di Lucera;*
- *Eventuali opere inerenti strutture pubbliche comunali (viabilità ed altro) siano eseguite a perfetta regola d'arte ed in particolare così come previsto dal nuovo Regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 27.10.2014 avente per oggetto "Regolamento per l'esecuzione di opere che richiedono interventi di manomissione del suolo e sottosuolo pubblico sul territorio comunale"; inoltre a titolo di compensazione ambientale il proponente dovrà riqualificare le strade comunali interessate dagli scavi per le opere di connessione mediante il rifacimento delle pavimentazioni delle stesse strade, esteso alla intera larghezza e lunghezza della carreggiata;*
- *Eventuale occupazione permanente o temporanea di suolo, soprassuolo e sottosuolo appartenente al demanio o al patrimonio indisponibile del Comune di Lucera e che comporti o meno la costruzione di manufatti, è soggetta a preventiva concessione/autorizzazione da parte dell'Ente, così come disciplinato dal Regolamento Comunale per l'applicazione del canone unico patrimoniale approvato con Deliberazione Consiliare n. 30 del 31.05.2022.*
- *durante la esecuzione delle opere sia garantita la pubblica e privata incolumità dei cittadini e l'esatta osservanza delle norme di sicurezza;*
- *L'inizio dei lavori sia subordinato:*
  - *all'acquisizione dell'autorizzazione unica/PAU/VIA, nonché di tutti gli atti di assenso da parte degli enti/uffici coinvolti nel procedimento di approvazione delle opere in questione e degli atti di assenso da parte dei privati proprietari dei suoli eventualmente interessati dalle opere;*
  - *al rispetto delle prescrizioni impartite nei pareri/N.O rilasciati dagli Enti coinvolti;*
- *la Società qualora dovesse ottenere l'Autorizzazione Unica/PAU/VIA dovrà presentare a questo Ente una relazione descrittiva asseverata con relativo elaborato grafico a firma di un tecnico abilitato nella quale dovrà riportare le eventuali opere autorizzate ricadenti sulle proprietà private del Comune di Lucera, indicando la fascia di rispetto delle medesime opere (infrastrutture interrato e cabine da realizzare);*

*Si precisa che il Comune resta sollevato ed indenne da qualsiasi pretesa o molestia anche giuridica che per dato o per fatto del presente parere potesse pervenirgli da terzi, intendendosi che il parere viene concesso senza pregiudizio e limitazione dei diritti dei terzi.*



# COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

V SETTORE

N.B.: questo parere non sostituisce né contempla i pareri/nullaosta che gli Enti/Uffici interessati sono tenuti ad esprimere nell'ambito delle rispettive competenze sull'opera in oggetto e che la Società è tenuta ad acquisire prima del rilascio dell'A.U./PAU/VIA abilitante alla realizzazione delle opere.

Lucera li

02 199.923

Per l'istruttoria tecnica  
(geom. Antonella Martinelli)

*Antonella Martinelli*



IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

(ing. Pietro SAVOIA)

*Pietro Savoia*