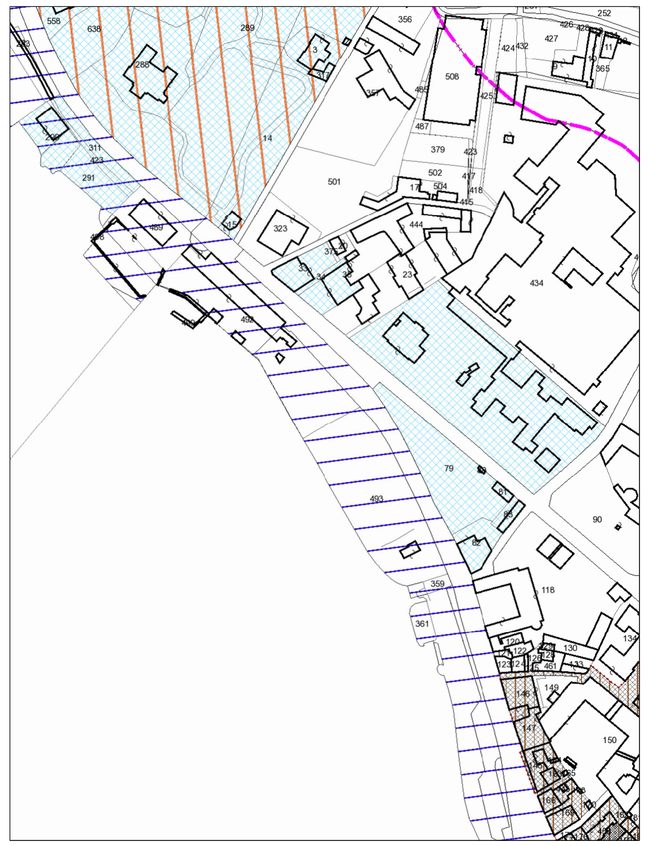
ESTRATTO PIANO REGOLATORE
COMUNE DI VERBANIA
CARTA DEI VINCOLI



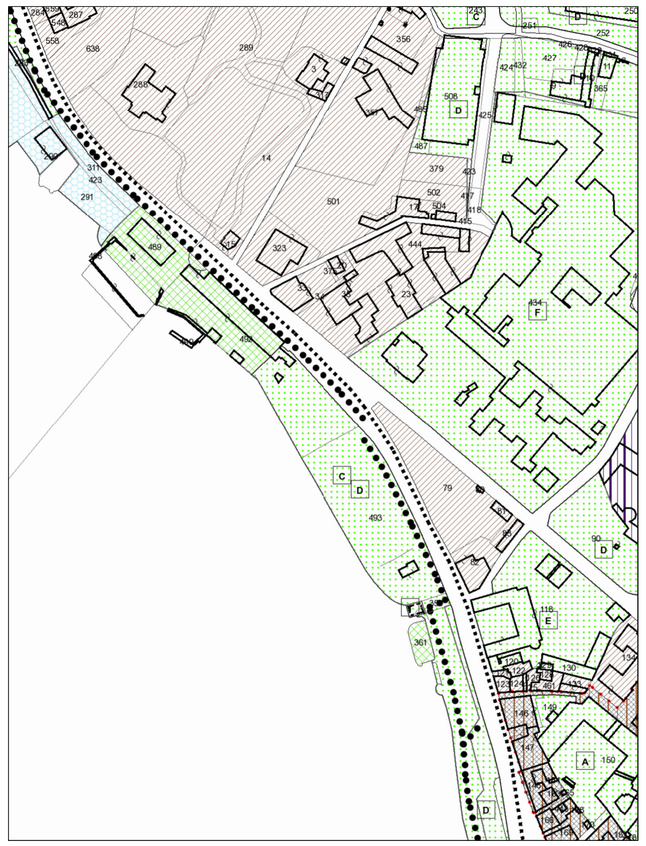
Aree incluse nel vincoli di cui al D.Lgs.42/2004 articolo 2 comma 3 e articolo 136 eseguenti (Vincolo paesaggistico posto per decreto)

Aree incluse nel vincoli di cui al D.Lgs.42/2004 articolo 2 comma 3 e articolo 142 (Vincolo paesaggistico posto per legge)

Aree di interesse storico e paesaggistico (ville e parchi di interesse architettonico) Ex. art. 24 punto 1 L.R. 56/77 – Art.33

Insediamenti urbani aventi caratteristiche storico–artistiche e documentativo (Nuclei di Antica Formazione) – Art.32

ESTRATTO PIANO REGOLATORE
COMUNE DI VERBANIA
CARTA DEGLI USI DEL SUOLO



Aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico in insediamenti residenziali – Art.16
C Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
D Aree per parcheggi pubblici

Aree attrezzate per la balneazione, la ricreazione ed il soggiorno all'aperto e per le attività cantieristiche e di assistenza alle imbarcazioni (comprese nel P.P. sponde lacuali) – Art.24bis

Aree con destinazione prevalentemente terziaria, commerciale, direzionale, di servizio – Art.22bis

Insediamenti urbani aventi caratteristiche storico–artistiche e documentativo (Nuclei di Antica Formazione) – Art.32

ESTRATTO PIANO REGOLATORE
COMUNE DI VERBANIA
CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

Classe IIIb7

Classe IIc

PIANO DISCIPLINANTE L'USO DEL DEMANIO IDRICO LACUALE – VARIANTE 1
COMUNE DI VERBANIA

C) Aree e spiagge in concessione
C1 Aree e spiagge in concessione/autorizzazione

I) Attività nautiche e cantieristica navale

E) Opere pubbliche o di interesse pubblico
E2 Aree per parcheggi, strade, piazze, percorsi pedonali e ciclabili e area verde

G) Attività commerciali (bar, ristoranti, chioschi, dehor, negozi, ecc.)
G Attività commerciali e connesse

G) Attività commerciali (bar, ristoranti, chioschi, dehor, negozi, ecc.)
N AREE A SERVIZIO DI ALTRI ENTI

F) Attività di ormeggio
F2 Permanente: boe e scivoli di alaggio

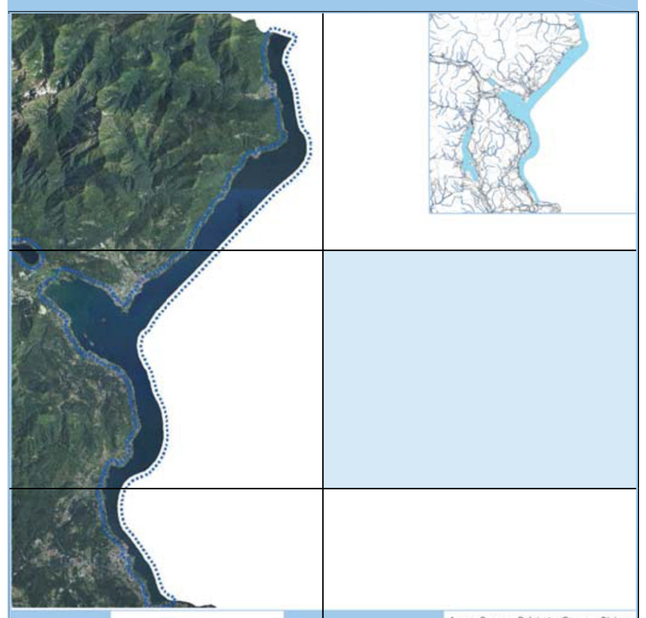
ESTRATTO CATASTALE
COMUNE DI VERBANIA
FOGLIO 78

ESTRATTO PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Laghi Individuati ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera b) del D.lgs. 42/2004

Lago Maggiore o Verbano

Codice identifi cativo
L168



Provincia/e	Verbano Cusio Ossola	**Comune/i**	Arona, Baveno, Belgirate, Cannero Riviera, Cannobio, Castelletto sopra Ticino, Dormelletto, Ghiffa, Lesa, Meina, Oggebbio, Stresa, Verbania
Sezione/i CTR	052160 - 053050 - 053090 - 053130 - 073040 - 073060 - 073070 - 073080 - 073110 - 073120 - 073150 - 073160 - 074010 - 091030 - 094040 - 094070 - 094080		
Tipologia invaso	Lago naturale - esavazione fluviale e rimodellamento glaciale		
Perimetro	126.203,54 m	**Area**	9.454,42 ha
Note	Atlante dei Laghi codice VB-47		

ESTRATTO PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

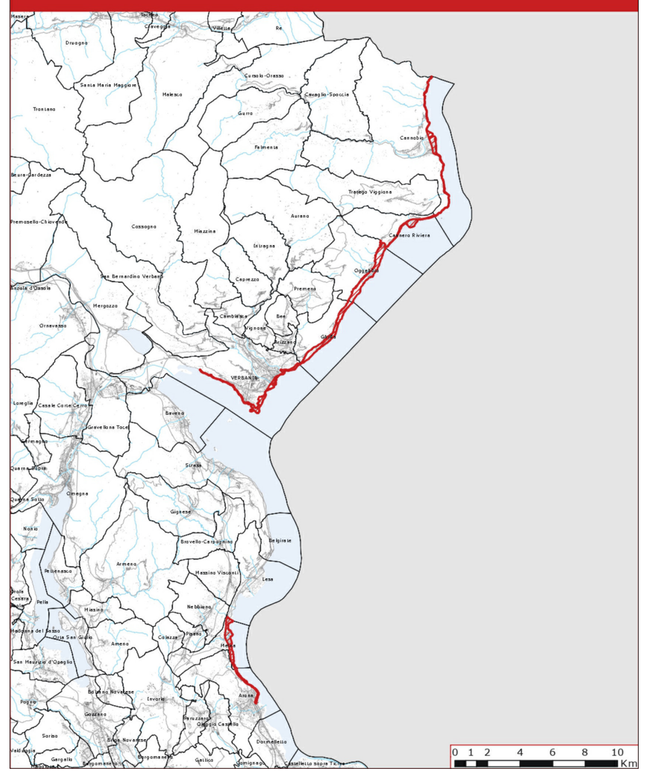
DD.MM. 28 febbraio 1953 — Art. 136, c. 1, lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004

Dichiarazione di notevole interesse pubblico delle sponde del lago Maggiore site nell'ambito dei Comuni di Arona, Meina, Verbania, Ghiffa, Oggebbio, Cannero e Cannobio

Numero di riferimento regionale:
A066

Codice di riferimento ministeriale:
10097

Comuni:
Arona, Meina (NO)
Cannero Riviera, Cannobio, Ghiffa, Oggebbio, Verbania (VCO)



ARCHITETTURA LABORATORIO
Antonio Montani

Francesco Prinzivalli
Ingegnere navale e meccanico

COMUNE DI VERBANIA
PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

marina di VERBELLA
LAGO MAGGIORE

PROGETTO NUOVO PORTO TURISTICO DI PALLANZA

00	APPROVAZIONE	30.05.2023	C.F.	A.M.	A.M.
Revisione:	Emesso per:	Data:	Disegnato:	Verificato:	Approvato:

Contenuto: **ESTRATTI URBANISTICI**	Commessa: 607	Elaborato numero: 02
Nome file: PALLANZA_PA_01_02_0	Scala: --	
Committente: Marina di Verbella S.r.l.	Progettista: Architetto Antonio Montani	

Questo disegno è di proprietà del Committente ed è protetto a termini di legge.