



LEGENDA

- Area di progetto
- Laghi
- Corpi idrici principali
- Confini comunali
- Confine regionale

Vincoli Paesaggistici D.lgs.42/2004

Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 136/157

- Alberi monumentali
C037 - Tasso di Cavandone
- Beni ex Legge 1497/39
A066 - Sponde del Lago Maggiore
A172 - Isole Borromeo
A178 - Terreno alberato sulla strada Pallanza-Intra
A179 - Terreni nel Comune di Suna
A180/A240 - Terreni col fabbricato e Villino lungo il Lago
A181 - Colle della Castagnola
A182 - Zona Madonna di Campagna
A183 - Zone nel Comune di Verbania
A231 - Villa esistente Lungo il Lago
A232 - Villa esistente località "Punta della Castagnola"
A233 - Terreni antistanti la Chiesa della Madonna di Campagna
A234 - Terreno lungo il Lago
A235 - Terreno ed edifici esistenti lungo il Lago
A236 - Villa esistente lungo il Lago
A237 - Villa esistente lungo il Lago
A238 - Villa esistente lungo il Lago
A239 - Villa Kaupe
A241 - Villa Casanova
A242 - Terreno lungo il Lago
A243 - Villa già Melzi d'Eril
A149 - Zona sita in comune di Baveno

Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142

- Lettera b - Fasce di 300 m laghi
- Lettera c - Fasce di 150 m corpi idrici
- Lettera g - I territori coperti da boschi e foreste
- Lettera h - I territori gravato da usci civici

Elementi di valore del contesto paesaggistico

- Aree libere di elevato valore paesaggistico e panoramico

Beni architettonici (Regione Piemonte dato Storico)

- Centro storico
- Nucleo rurale
- Villa, Palazzo con parco
- Sistema delle Ville, dei Parchi e dei Giardini
- Percorsi panoramici (art. 30 PPR)
- Villa
- Torre
- Chiesa, Cappella
- Circuiti di interesse fruitivo
- Belvedere (art. 30 PPR)

fonti: Geoportale Regione Piemonte (<https://www.geoportale.piemonte.it/cms/>)



OGGETTO:

NUOVO PORTO TURISTICO DI PALLANZA

OGGETTO ELABORATO:

Quadro conoscitivo: Vincoli - D.Lgs. n.42/2004

Codice elaborato: PALLANZA_SA_0104_0

REDDATTO DA:

marina di VERBENA LAGO MAGGIORE

COMMITTENTE:

TECNOCREO Engineers srl

Il Progettista: Ing. Matteo Bertoneri

N.ELABORATO	SCALA DIS.	DATA	N.REV.	ELABORATO	VERIFICATO
SA_0104	1:10000	05/2023	0	Paes. Francesca Soro	Ing. M. Bertoneri