



**LEGENDA**

- Area di progetto
- Laghi
- Corpi idrici principali
- Confini comunali
- Confine regionale

**Vincoli Paesaggistici D.lgs.42/2004**

Are tutelate per legge ai sensi dell'art. 136/157

- Alberi monumentali C037 - Tasso di Cavandone
- Beni ex Legge 1497/39

Are tutelate per legge ai sensi dell'art. 142

- Lettera b - Fasce di 300 m laghi
- Lettera c - Fasce di 150 m corpi idrici
- Lettera g - I territori coperti da boschi e foreste
- Lettera h - I territori gravato da usci civici

**Elementi di valore del contesto paesaggistico**

- Are libere di elevato valore paesaggistico e panoramico

**Beni architettonici (Regione Piemonte dato Storico)**

- Centro storico
- Nucleo rurale
- Villa, Palazzo con parco
- Villa
- Torre
- Chiesa, Cappella
- Sistema delle Ville, dei Parchi e dei Giardini
- Percorsi panoramici (art. 30 PPR)
- Belvedere (art. 30 PPR)

**Criticità del contesto paesaggistico**

- Vincolo idrogeologico, R.D.L. 3267/23 - edizione 2016

**PAI pericolosità**

Area di esondazione	Area di conoide	Punti frana
moderata	Attiva o protetta - medio-moderata	Stabilizzata - medio-moderata
elevata	Parzialmente protetta - elevata	Quiescente - elevata
molto elevata	Attiva non protetta - molto elevata	Attiva - molto elevata

- Sito d'Interesse Nazionale - Ex Enichem Pieve Vergonte
- Siti Contaminati - Regione Piemonte PTR

fonti: Geoportale Regione Piemonte (<https://www.geoportale.piemonte.it/cms/>)



OGGETTO: **NUOVO PORTO TURISTICO DI PALLANZA**



COMMITTENTE: **marina di VERBENA LAGO MAGGIORE**

FASE PROGETTUALE: **PROGETTO DEFINITIVO**

OGGETTO ELABORATO: **Valutazione: Sintesi delle problematiche e valenze ambientali e paesaggistiche**  
 Codice elaborato: PALLANZA\_SA\_0109\_0

REDATTO DA: **TECNOCREO Engineers srl**  
 Il Progettista: **Ing. Matteo Bertoneri**

N.ELABORATO	SCALA DIS.	DATA	N.REV.	ELABORATO	VERIFICATO
SA_0109	1:10000	05/2023	0	Paes. Francesca Soro	Ing. M. Bertoneri