



- LEGENDA**
- Area di progetto
 - Laghi
 - Corpi idrici principali
 - Confini comunali
 - Confine regionale
- Elementi percettivi identitari del paesaggio**
- Percorsi panoramici (art. 30 PPR)
 - Belvedere (art. 30 PPR)
 - Fulcro visivo dell'ambiente costruito (art. 30 PPR)
 - Circuiti di interesse fruitivo
 - Aree libere di elevato valore paesaggistico e panoramico
 - Relazione visive tra insediamento e contesto - Contesti di nuclei storici o di emergenze architettoniche isolate
- Elementi di valore del contesto paesaggistico**
- Territori coperti da boschi e foreste D.lgs.42/2004 ast. 142 lett. g
- Beni architettonici (Regione Piemonte dato Storico)**
- Centro storico
 - Nucleo rurale
 - Villa, Palazzo con parco
 - Villa
 - Torre
 - Chiesa, Cappella
 - * Sistema delle Ville, dei Parchi e dei Giardini
- Valutazione dei possibili punti sensibili**
- N** ↙ Punti valutazione intersivibilità
1. Villa Rovelli
 2. Villa Bialetti
 3. Villa Bertolotti e Villa De marchi
 4. Isola Madre
 5. Isola dei Pescatori
 6. Isola Bella
- fonti: Geoportale Regione Piemonte (<https://www.geoportale.piemonte.it/cms/>), Google Maps (<https://www.google.com/maps>)



OGGETTO:
NUOVO PORTO TURISTICO DI PALLANZA



COMMITTENTE:
marina di VERBENA LAGO MAGGIORE

FASE PROGETTUALE
PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO ELABORATO:
Valutazione: Verifica dell'intersivibilità paesistica
Codice elaborato: PALLANZA_SA_0110_0

REDATTO DA:
TECNOCREO Engineers srl

Il Progettista: **Ing. Matteo Bertoneri**

N.ELABORATO	SCALA DIS.	DATA	N.REV.	ELABORATO	VERIFICATO
SA_0110	1:10000	05/2023	0	Paes. Francesca Soro	Ing. M. Bertoneri