



Regione  
Lazio



Provincia di  
Viterbo



Comune di  
Montalto di Castro



Comune di  
Manciano



Provincia di  
Grosseto



Regione  
Toscana

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE  
DI UN PARCO AGRIVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA  
alla località Frangiventi del Comune di Montalto di Castro (VT)  
e DELLE OPERE CONNESSE E DELLE INFRASTRUTTURE INDISPENSABILI  
nei Comuni di Montalto di Castro (VT) e Manciano (GR)

**PROGETTO DEFINITIVO**

**MDC\_REC.01**  
Analisi dei recettori

**Proponente**



Energia Ecosostenibile S.r.l.  
Via della Chimica, 103 - 85100 Potenza (PZ)

Formato

A4

Scala

-

**Progettista**

Ing. Gaetano Cirone

Ing. Adele Oliveto

Geol. Emanuele Bonanno



Revisione	Descrizione	Data	Preparato	Controllato	Approvato
00	Prima emissione	18/05/2023	Ing.D. Sassano	Ing.D. Sassano	Ing. G. Cirone

Sommario

1	PREMESSA .....	2
2	ANALISI FABBRICATI.....	4
3	CONCLUSIONI.....	19

## INDICE DELLE FIGURE

Figura 1	Ortofoto dell'area di impianto ed individuazione dei fabbricati .....	3
Figura 2	Fabbricato 1 .....	6
Figura 3	Fabbricato 2 .....	8
Figura 4	Fabbricato 3 .....	10
Figura 5	Fabbricato 4 .....	12
Figura 6	Fabbricato 5 .....	14
Figura 7	Fabbricato 6 .....	16
Figura 7	Fabbricato 7 .....	18



# 1 PREMESSA

Il presente elaborato ha lo scopo di identificare e descrivere i fabbricati presenti nell'area interessata dal progetto di un *impianto agri-voltaico e relative opere di connessione da realizzarsi rispettivamente nei Comuni di Montalto di Castro (VT), nel Lazio e Manciano (GR), in Toscana*, promosso dalla società *Energia Ecosostenibile S.r.l.*

Più nello specifico, il progetto riguarda la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile (solare) con potenza complessiva pari a **42,213 MW**. L'impianto sarà inoltre dotato di un sistema di storage dell'energia della **potenza di 10 MW e capacità 20 MWh**.

L'impianto si sviluppa su un'area abbastanza pianeggiante, ad una altitudine media di 35 metri s.l.m., con una estensione di complessivi circa **63,78 ha** di terreno interamente contenuto nel territorio del comune di Montalto di Castro.

L'analisi dei fabbricati è stata svolta al fine di individuare i possibili recettori sensibili agli effetti conseguenti la realizzazione dell'Impianto, tra i quali i principali sono:

- Impatto acustico;
- Impatto relativo ai campi elettrici e magnetici.

Ai fini della previsione degli impatti indotti dalle opere di progetto, ed in particolare **dell'impatto acustico ed elettromagnetico** sono stati individuati i possibili **recettori sensibili** in un raggio di 200 m dall'area dell'impianto di generazione e della futura SE Terna. Si esclude il cavidotto di collegamento in media tensione in quanto come dimostrato nella relazione di impatto elettromagnetico l'induzione magnetica si esaurisce all'interno dello scavo, mentre l'emissione acustica relativa al cantiere è di carattere provvisorio (le operazioni di scavo e posa si esauriscono nell'arco di pochi giorni).



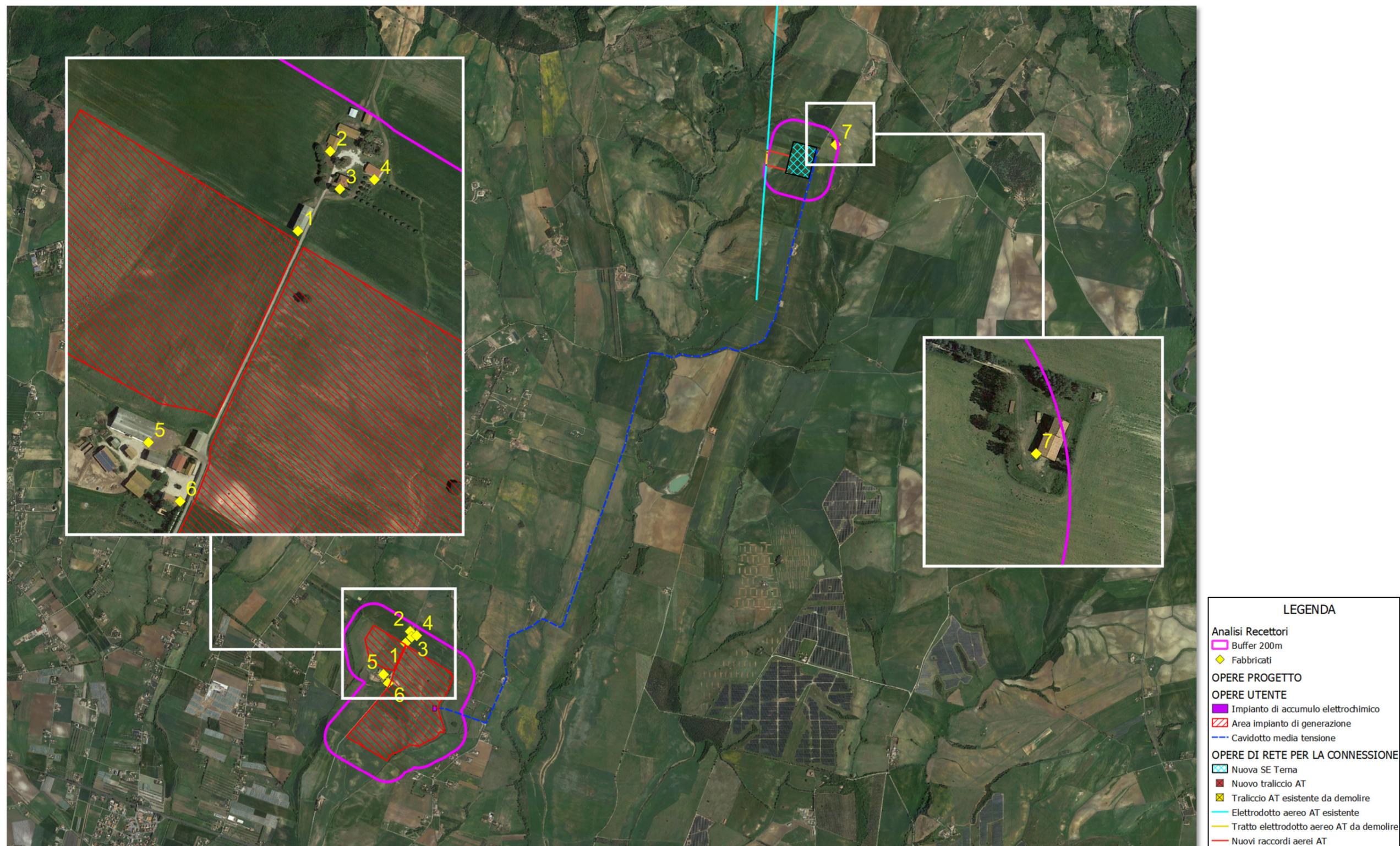


Figura 1 Ortofoto dell'area di impianto ed individuazione dei fabbricati

## 2 ANALISI FABBRICATI

Di seguito sono riportate le schede di analisi dei fabbricati che sono oggetto di studio perché ricadenti all'interno dei seguenti buffer:

- 200 m dall'area di impianto;
- 200 m dalla stazione Terna.

Data la vicinanza con la stazione terna, è stato considerato recettore anche il fabbricato 7, distante poco più di 20 m dal limite considerato.

Ciascuna scheda identifica ed analizza la tipologia di fabbricato; viene quindi esplicitato se si tratta di un recettore potenzialmente suscettibile agli impatti prodotti dalle attività dell'impianto oppure no.



	<b>ANALISI FABBRICATI</b>	<b>Fabbricato N°</b>
	Schede di rilievo architettonico	<b>01</b>

**Ubicazione Fabbricato**

Comune di	Montalto di Castro		
Foglio	9	P.IIe	340
Censito	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Qualità	-		
Classe	-		
<b>Categoria</b>	<b>D01</b>		

**Riferimenti catastali**

Località	Montalto di Castro
Via	Località Frangivento
Numero civico	SNC
Coordinate geografiche EPSG 32633:	
E	708105,1809
N	4699017,0513

**Tipologia edilizia**

Isolata	<input checked="" type="checkbox"/>
In linea	<input type="checkbox"/>
A corte	<input type="checkbox"/>
A corte aperta	<input type="checkbox"/>
A torre	<input type="checkbox"/>
Copertura	Piana <input type="checkbox"/> a falda <input checked="" type="checkbox"/>

**Destinazione d'uso**

Abitazione	<input type="checkbox"/>
Deposito	<input type="checkbox"/>
Stalla	<input type="checkbox"/>
Tettoia chiusa o aperta	<input type="checkbox"/>
Opificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro (fabbricato in costruzione)	<input type="checkbox"/>
Fabbricato semi-diruto	<input type="checkbox"/>
Fabbricato diruto	<input type="checkbox"/>

**Stato di utilizzo**

Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
Non utilizzato	<input type="checkbox"/>
Abbandonato	<input type="checkbox"/>

**Recettore**

Si	<input checked="" type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>
No-Comunque considerato recettore	<input type="checkbox"/>



## Foto del rilievo



Figura 2 Fabbricato 1

	<b>ANALISI FABBRICATI</b>	<b>Fabbricato N°</b>
	Schede di rilievo architettonico	<b>02</b>

**Ubicazione Fabbricato**

Comune di	Montalto di Castro		
Foglio	9	P.IIa	341
Censito	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Qualità	-		
Classe	-		
<b>Categoria</b>	<b>D01</b>		

**Riferimenti catastali**

Località	Montalto di Castro
Via	Località Frangivento
Numero civico	SNC
Coordinate geografiche EPSG 32633:	
E	708149,3221
N	4699125,5602

**Tipologia edilizia**

Isolata	<input checked="" type="checkbox"/>
In linea	<input type="checkbox"/>
A corte	<input type="checkbox"/>
A corte aperta	<input type="checkbox"/>
A torre	<input type="checkbox"/>
Copertura	Piana <input type="checkbox"/> a falda <input checked="" type="checkbox"/>

**Destinazione d'uso**

Abitazione	<input type="checkbox"/>
Deposito	<input type="checkbox"/>
Stalla	<input type="checkbox"/>
Tettoia chiusa o aperta	<input type="checkbox"/>
Opificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro (fabbricato in costruzione)	<input type="checkbox"/>
Fabbricato semi-diruto	<input type="checkbox"/>
Fabbricato diruto	<input type="checkbox"/>

**Stato di utilizzo**

Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
Non utilizzato	<input type="checkbox"/>
Abbandonato	<input type="checkbox"/>

**Recettore**

Si	<input checked="" type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>
No-Comunque considerato recettore	<input type="checkbox"/>



## Foto del rilievo



Figura 3 Fabbricato 2

	<b>ANALISI FABBRICATI</b>	<b>Fabbricato N°</b>
	Schede di rilievo architettonico	<b>03</b>

### Ubicazione Fabbricato

Comune di	Montalto di Castro		
Foglio	9	P.IIa	343
Censito	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Qualità	-		
Classe	01		
<b>Categoria</b>	<b>A03</b>		

### Riferimenti catastali

Località	Montalto di Castro
Via	Località Frangivento
Numero civico	SNC
Coordinate geografiche EPSG 32633:	
E	708162,3652
N	4699073,9653

### Tipologia edilizia

Isolata	<input checked="" type="checkbox"/>
In linea	<input type="checkbox"/>
A corte	<input type="checkbox"/>
A corte aperta	<input type="checkbox"/>
A torre	<input type="checkbox"/>
Copertura	Piana <input type="checkbox"/> a falda <input checked="" type="checkbox"/>

### Destinazione d'uso

Abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Deposito	<input type="checkbox"/>
Stalla	<input type="checkbox"/>
Tettoia chiusa o aperta	<input type="checkbox"/>
Opificio	<input type="checkbox"/>
Altro (fabbricato in costruzione)	<input type="checkbox"/>
Fabbricato semi-diruto	<input type="checkbox"/>
Fabbricato diruto	<input type="checkbox"/>

### Stato di utilizzo

Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
Non utilizzato	<input type="checkbox"/>
Abbandonato	<input type="checkbox"/>

### Recettore

Si	<input checked="" type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>
No-Comunque considerato recettore	<input type="checkbox"/>



## Foto del rilievo



Figura 4 Fabbricato 3



	<b>ANALISI FABBRICATI</b>	<b>Fabbricato N°</b>
	Schede di rilievo architettonico	<b>04</b>

### Ubicazione Fabbricato

Comune di	Montalto di Castro		
Foglio	9	P.IIa	342
Censito	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Qualità	-		
Classe	-		
<b>Categoria</b>	<b>D01</b>		

### Riferimenti catastali

Località	Montalto di castro
Via	Località Frangivento
Numero civico	SNC
Coordinate geografiche EPSG32633:	
E	708209,4612
N	4699086,6900

### Tipologia edilizia

Isolata	<input checked="" type="checkbox"/>
In linea	<input type="checkbox"/>
A corte	<input type="checkbox"/>
A corte aperta	<input type="checkbox"/>
A torre	<input type="checkbox"/>
Copertura	Piana <input type="checkbox"/> a falda <input checked="" type="checkbox"/>

### Destinazione d'uso

Abitazione	<input type="checkbox"/>
Deposito	<input type="checkbox"/>
Stalla	<input type="checkbox"/>
Tettoia chiusa o aperta	<input type="checkbox"/>
Opificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro (fabbricato in costruzione)	<input type="checkbox"/>
Fabbricato semi-diruto	<input type="checkbox"/>
Fabbricato diruto	<input type="checkbox"/>

### Stato di utilizzo

Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
Non utilizzato	<input type="checkbox"/>
Abbandonato	<input type="checkbox"/>

### Recettore

Si	<input checked="" type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>
No-Comunque considerato recettore	<input type="checkbox"/>



## Foto del rilievo



Figura 5 Fabbricato 4



	<b>ANALISI FABBRICATI</b>	<b>Fabbricato N°</b>
	Schede di rilievo architettonico	<b>05</b>

**Ubicazione Fabbricato**

Comune di	Montalto di Castro		
Foglio	9	P.IIa	386
Censito	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Qualità	-		
Classe	-		
<b>Categoria</b>	<b>D01</b>		

**Riferimenti catastali**

Località	Montalto di Castro
Via	Località Frangivento
Numero civico	SNC
Coordinate geografiche EPSG 32633:	
E	707901,2957
N	4698728,2029

**Tipologia edilizia**

Isolata	<input checked="" type="checkbox"/>
In linea	<input type="checkbox"/>
A corte	<input type="checkbox"/>
A corte aperta	<input type="checkbox"/>
A torre	<input type="checkbox"/>
Copertura	Piana <input type="checkbox"/> a falda <input checked="" type="checkbox"/>

**Destinazione d'uso**

Abitazione	<input type="checkbox"/>
Deposito	<input type="checkbox"/>
Stalla	<input type="checkbox"/>
Tettoia chiusa o aperta	<input type="checkbox"/>
Opificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro (fabbricato in costruzione)	<input type="checkbox"/>
Fabbricato semi-diruto	<input type="checkbox"/>
Fabbricato diruto	<input type="checkbox"/>

**Stato di utilizzo**

Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
Non utilizzato	<input type="checkbox"/>
Abbandonato	<input type="checkbox"/>

**Recettore**

Si	<input checked="" type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>
No-Comunque considerato recettore	<input type="checkbox"/>



## Foto del rilievo



Figura 6 Fabbricato 5



	<b>ANALISI FABBRICATI</b>	<b>Fabbricato N°</b>
	Schede di rilievo architettonico	<b>06</b>

**Ubicazione Fabbricato**

Comune di	Montalto di Castro		
Foglio	9	P.IIa	386
Censito	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Qualità	-		
Classe	02		
<b>Categoria</b>	<b>A02</b>		

**Riferimenti catastali**

Località	Montalto di Castro
Via	Località Frangivento
Numero civico	SNC
Coordinate geografiche EPSG 32633:	
E	707925,1625
N	4698659,4299

**Tipologia edilizia**

Isolata	<input checked="" type="checkbox"/>
In linea	<input type="checkbox"/>
A corte	<input type="checkbox"/>
A corte aperta	<input type="checkbox"/>
A torre	<input type="checkbox"/>
Copertura	Piana <input type="checkbox"/> a falda <input checked="" type="checkbox"/>

**Destinazione d'uso**

Abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Deposito	<input type="checkbox"/>
Stalla	<input type="checkbox"/>
Tettoia chiusa o aperta	<input type="checkbox"/>
Opificio	<input type="checkbox"/>
Altro (fabbricato in costruzione)	<input type="checkbox"/>
Fabbricato semi-diruto	<input type="checkbox"/>
Fabbricato diruto	<input type="checkbox"/>

**Stato di utilizzo**

Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
Non utilizzato	<input type="checkbox"/>
Abbandonato	<input type="checkbox"/>

**Recettore**

Si	<input checked="" type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>
No-Comunque considerato recettore	<input type="checkbox"/>



## Foto del rilievo



Figura 7 Fabbricato 6



	<b>ANALISI FABBRICATI</b>	<b>Fabbricato N°</b>
	Schede di rilievo architettonico	<b>07</b>

**Ubicazione Fabbricato**

Comune di	Manciano		
Foglio	266	P.IIa	126
Censito	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Qualità	-		
Classe	01		
<b>Categoria</b>	<b>A02</b>		

**Riferimenti catastali**

Località	Manciano
Via	Località Montauto
Numero civico	SNC
Coordinate geografiche EPSG 32633:	
E	712101,7346
N	4703645,2523

**Tipologia edilizia**

Isolata	<input checked="" type="checkbox"/>
In linea	<input type="checkbox"/>
A corte	<input type="checkbox"/>
A corte aperta	<input type="checkbox"/>
A torre	<input type="checkbox"/>
Copertura	Piana <input type="checkbox"/> a falda <input checked="" type="checkbox"/>

**Destinazione d'uso**

Abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Deposito	<input type="checkbox"/>
Stalla	<input type="checkbox"/>
Tettoia chiusa o aperta	<input type="checkbox"/>
Opificio	<input type="checkbox"/>
Altro (fabbricato in costruzione)	<input type="checkbox"/>
Fabbricato semi-diruto	<input type="checkbox"/>
Fabbricato diruto	<input type="checkbox"/>

**Stato di utilizzo**

Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
Non utilizzato	<input type="checkbox"/>
Abbandonato	<input type="checkbox"/>

**Recettore**

Si	<input checked="" type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>
No-Comunque considerato recettore	<input type="checkbox"/>



## Foto del rilievo



Figura 8 Fabbricato 7



### 3 CONCLUSIONI

Di seguito si riporta una tabella riassuntiva indicante i fabbricati analizzati. Si tratta di fabbricati appartenenti alle categorie A e D; pertanto sono stati considerati tutti recettori sensibili ai fini dell'impatto acustico ed elettromagnetico.

ID	Comune	Foglio	Particella	Categoria catastale	Coordinate geografiche EPSG 32632		Recettore
					E	N	
1	Montalto di Castro	9	340	D01	708105,1809	4699017,051	si
2	Montalto di Castro	9	341	D01	708149,3221	4699125,56	si
3	Montalto di Castro	9	343	A03	708162,3652	4699073,965	si
4	Montalto di Castro	9	342	D01	708209,4612	4699086,69	si
5	Montalto di Castro	9	386	A02	707901,2957	4698728,202	si
6	Montalto di Castro	9	386	A02	707925,1625	4698659,429	si
7	Manciano	266	126	A02	712101,7346	4703645,2523	si

